



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DE L'OBJECTE, LA DURADA, EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ, EL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC), CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ I LA NO DIVISIÓ EN LOTS, RELATIU AL CONTRACTE DE:

SERVEI D'EXECUCIÓ DE LA CAMPANYA DE RECONeixEMENT DEL TERRENY DEL TERRENY PEL PROJECTE DEL NOU INSTITUT ESCOLA CAL MAIOL AL RECINTE DE CAN BATLLÓ, SITUAT AL CARRER PARCERISA 32-34, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC, A BARCELONA.

De conformitat amb els articles 100, 101 i 116.4 - lletres c), d) i g) - de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació als serveis referenciats a l'encapçalament:

- Objecte del contracte
- Durada del contracte
- Pressupost de Licitació
- Valor Estimat de Contracte (VEC)
- Causes tècniques de modificació a preveure
- Condicions tècniques especials d'execució
- No divisió en lots

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Serveis corresponents a l'execució de la campanya de reconeixement del terreny pel projecte del nou institut escola Cal Maiol al recinte de Can Batlló, situat al carrer Parcerisa 32 – 34, al districte de Sants-Montjuïc, a Barcelona, segons *PROJECTE EXECUTIU DEL NOU INSTITUT ESCOLA CAL MAIOL, AL RECINTE DE CAN BATLLÓ, SITUAT AL CARRER PARCERISA 32-34, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC* redactat per BCQ Arquitectura Barcelona S.L.P en data novembre 2022

El projecte inclou dos edificis:

- Un edifici existent que es reforma completament. El projecte de reforma planteja mantenir les façanes i fer una estructura nova a dins de l'edifici de 4 i 5 plantes.

Un sistema nou de pilars suportaria l'estructura nova. Els murs existents suportarien l'estructura de coberta lleugera.

Els murs tenen uns fonaments de formigó en massa correguts de molta profunditat que es suposa que van a buscar l'estrat de sorres situat aproximadament a la cota +9.00, a uns 2,5 de profunditat.

Pels nous suports es preveu executar una fonamentació profunda a base de micro-pilots. Les reaccions previstes en ELS es situen en forquilla entre i 3000kN.

- Un edifici nou resolt en planta baixa més 3 plantes sobre rasant. No té soterrani. L'estructura és de formigó amb coberta d'estructura metàl·lica lleugera.

Com que l'estrat resistent de sorres es situa a més de 3m de profunditat es preveu que la fonamentació es faci amb pilons de formigó armat. En tot cas caldrà estudiar la possibilitat de fer sabates sobre pous.

Les reaccions previstes en ELS es situen en una forquilla entre 300 i 3000kN



El servei d'execució de la campanya de reconeixement del terreny per aquest projecte projecte, redactat per OTHERS TRUCTURES S.L.P., planteja la realització d'un estudi geotècnic per tal de donar compliment al CTE i alhora complir amb els requisits mínims d'investigació preliminar de la qualitat del subsòl. Per tant, l'estudi del subsòl objecte d'aquest servei compleix aquest doble objectiu

2. DURADA DEL CONTRACTE

Durada dels treballs. Al tractar-se d'uns serveis de geotècnia, s'estima que el termini necessari per a l'execució dels serveis sigui de 6 setmanes, incloent la realització dels sondeigs, assaigs en laboratori i la redacció del informe final.

La durada global del contracte per a l'execució de la totalitat de les obres és de SIS (6) setmanes. Això, en base als mesos establerts per a l'execució de la globalitat de les feines.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (amidaments, preus unitaris, IVA) es troba al document de la campanya de reconeixement del terreny de referència:

PROJECTE EXECUTIU DEL NOU INSTITUT ESCOLA CAL MAIOL, AL RECINTE DE CAN BATLLÓ, SITUAT AL CARRER PARCERISA 32-34, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC redactat per la BCQ Arquitectes Barcelona S.P.L en data novembre 2022.

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir de l'annex esmentat en base als següents conceptes:

RESUM PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

- Pressupost d'Execució Contracte (PEC) = **23.967,83 €**
- IVA (21% sobre (PEC)) = 5.033,24 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: 29.001,07 IVA inclòs**

Es tracta d'un contracte de serveis, i per tant no procedeix el desglossament d'aquest pressupost en termes com mà d'obra, materials, maquinària, etc.

4. VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC)

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a **28.761,40 €**, amb el següent desglossament:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	23.967,83 euros
- Possible pròrroga:	0,00 euros
- Possibles modificacions 20%:	4.793,57 euros
- Possibles opcions eventuais:	0,00 euros

Total valor estimat del contracte:	28.761,40 euros
---	------------------------

5. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:



- Derivades d'increments d'amidaments
- Derivades de la necessitat de nous assajos per canvis en el projecte que afectin a nous materials o noves solucions constructives

6. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte pels licitadors de l'obra al formular les seves ofertes:

- A) Veure Document Campanya de Reconeixements
- B) Veure Annex Treballs de Geotècnia

7. NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present apartat s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

I.- NORMATIVA QUE REGULA LA QÜESTIÓ RELATIVA AL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte els serveis d'execució de la campanya de reconeixement del terreny pel projecte del nou institut escola Cal Maiol al recinte de Can Batlló, situat al carrer Parcerisa 32-34, al districte de Sants- Montjuïc, a Barcelona, ha de ser prestat per una única empresa i no admet la seva divisió.

En el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén és dotar d'una major eficiència i coordinació del servei i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

PR.2022.1111

Àngel López Arilla
Assistència Tècnica – BIM/SA

Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic Gestió de Projectes – BIM/SA

Barcelona, en data de la signatura digital