



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut de Puig-reig de Puig-reig

1. Determinació del preu

Els imports de l'expedient s'han calculat a partir de la "GUIA PER CALCULAR L'ESCANDALL DE COSTOS DELS SERVEIS DE NETEJA" (Aprovat pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), en data 29 de juliol de 2022). Es pot trobar el document a l'enllaç: <https://contractacio.gencat.cat/...>

S'ha tingut en compte la fórmula següent per a calcula el Preu Base de Licitació (PBL)

$\text{PBL} = \text{Costos directes (CD)} + \text{Costos Indirectes (CI)} + \text{Despeses generals d'estructura} + \text{Benefici industrial} + \text{IVA}$
--

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos Directes (CD) (sense IVA)
 - Costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja: **18.028,45 euros/anual.**
 - PRL i uniformitat: Inclou EPI ordinaris i uniformitat del personal: **50,00 euros/anual.**
 - Càlcul en percentatges de materials de neteja: **631,00 euro/anual.**
 - Maquinària: Inclou fregadores, rotatives, carros, etc.: **50,00 euros/anual.**
- Costos Indirectes (CI) (sense IVA) (Vehicles i comunicacions): **100,00 euros/anual.**
- Despeses generals d'estructura (Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.): **180,55 euros/anual.**
- Benefici industrial: **1.802,85 euros/anual.**
- IVA: $(\text{CD} + \text{CI} + \text{Despeses generals d'estructura} + \text{Benefici Industrial}) \times 21\%$
 $(18.759,45 + 100,00 + 180,55 + 1.802,85) \times 21\% = \mathbf{4.377,00 \text{ euros/anual}}$

El Pressupost Base de Licitació resulta (PBL)
Costos directes (CD) + Costos Indirectes (CI) + Despeses generals d'estructura +
Benefici industrial + IVA= **25.219,85 euros anual**

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- Preu/h del personal netejador segons [conveni regulador](#): més els increments salarials anys 22 i 23
- Dedicació horària de la persona en el treball; 1 jornada laboral de 7 hores/dia.

2. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte:

- Any 2023 preu mensual: 1.894,80 euros IVA exclòs (9 mesos d'execució)
- Any 2024 (pròrroga) preu mensual: 1.894,80 euros IVA exclòs (11 mesos d'execució)
- Any 2025 (pròrroga) preu mensual: 1.894,80 euros IVA exclòs (11 mesos d'execució)
- Any 2026 (pròrroga) preu mensual: 1.894,80 euros IVA exclòs (11 mesos d'execució)

Import total (any 2023) IVA exclòs: 17.053,20 euros (9 mesos de març a desembre)

Import total (any 2023) IVA inclòs: 20.634,37 euros (9 mesos de març a desembre)

Import anual segons hores

Any 2023

7 hores de neteja diàries

158 dies l'any

Total hores anuals 1.106h

Any 2024, 2025, 2026

7 hores de neteja diàries

195 dies l'any

Total hores anuals 1.365h



Avinguda 1 d'Octubre,
08692 Puig-reig
Tel. 93 829 02 40 / 93 838 18 70
a8052207@xtec.cat
<http://www.inspuig-reig.cat>

Preu/mensual

1.894,80 €/mes sense IVA (onze mesos)

2.292,71 €/mes amb IVA (onze mesos)

Preu/hora

Preu hora sense IVA: 15,27 euros

Preu hora amb IVA: 18,47 euros

Valor estimat de contracte

79.581,60 euros IVA exclòs

96.293,74 euros IVA Inclòs

Període: Any 2023 (març a desembre) Prorrogable a 3 anys naturals 2024, 2025 i 2026. Fins 31 de desembre de 2026.

Puig-reig, 20 de gener de 2023

Montserrat Barat Mojal
Secretària