



ANUNCI

LICITACIÓ DE CONTRACTE DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DESCRITES EN EL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG", DINS LES ACTUACIONS DE LA "REHABILITACIÓN DE CAN PUIG COMO ESPACIO DE ENTIDADES Y COLECTIVOS LOCALES" DEL AYUNTAMIENTO DE SANT PERE DE RIBES", EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PEL FONS NEXT GENERATION DE LA UNIÓ EUROPEA.,

1.- Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

1. Organisme: Ajuntament de Sant Pere de Ribes.
2. Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.
3. Obtenció de documentació i informació:
4. Dependència: Servei d'Espai Públic
5. Adreça: Plaça de la Vinya d'en Petaca s/n. 1.
6. Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes 08810
7. Telèfon: 938109240//938967300
8. Fax: 938967301//938147318
9. Correu electrònic: serveis@santperederibes.cat
10. Adreça d'internet del perfil del contractant: <http://www.santperederibes.cat>
11. Data límit d'obtenció de documentació i informació: 18 de març de 2023
12. Codi NUTS: ES511
13. Número d'expedient: 01040601/2023/1

2.- Objecte del contracte

- a) Tipus: Obres.
- b) Descripció: Execució de les obres descrites en el projecte bàsic i executiu per la rehabilitació energètica de l'edifici municipal Masia Can Puig", dins les actuacions de la "REHABILITACIÓN DE CAN PUIG COMO ESPACIO DE ENTIDADES Y COLECTIVOS LOCALES" DEL AYUNTAMIENTO DE SANT PERE DE RIBES", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pel Fons Next Generation de la Unió Europea, projecte aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de gener de 2023.
- c) Divisió en lots: No
- d) Lloc d'execució:
 - 1) Codi NUTS: ES511.
 - 2) Domicili: Terme municipal.
 - 3) Localitat i codi postal: : Sant Pere de Ribes, Nucli Ribes -08810
- e) Termini d'execució: El termini previst per a l'execució de les obres descrites en el projecte bàsic i executiu per la rehabilitació energètica de l'edifici municipal Masia Can Puig, és com a màxim de 13 mesos. Es consideren 22 dies laborables per mes.

El termini d'execució de les obres serà a comptar des de la data de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut. En cas



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 902 076 760 / 93 896 73 00. Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



contrari, l'inici de l'execució de les obres es computarà des de la data de l'Acta d'inici d'obres.

No obstant això, durant el mes de juny caldrà realitzar les tasques prèvies i reunions setmanals de preparació de l'execució de les obres juntament amb la resta d'agents que hi intervindran. Per tant, un cop formalitzat el contracte, aquest tindrà efectes a partir de l'1 de juny de 2023, data en que s'iniciaran els treballs previs de la preparació de les obres.

Pel que fa a l'execució de les obres, en el perfil de contractant s'adjunta la planificació i el cronograma de les obres, amb les fases i equips prevists. Els treballs s'iniciaran en les plantes P1, P2 i P3 on no hi haurà activitat, i posteriorment es treballarà en les plantes PB i PS. Caldrà complir almenys amb la planificació i cronograma prevists, que podrà ser millorat en terminis o mitjans per les licitadores.

Tanmateix, l'inici de l'execució de les obres restarà condicionada a l'adjudicació de la direcció facultativa (direcció de l'obra, direcció d'execució de l'obra i control de qualitat, i coordinació de seguretat i salut).

Admissió de pròrroga: El present contracte serà improrrogable. La data màxima per a la realització de l'acta de recepció de l'obra serà el mes de setembre del 2024, sense observacions ni reserves.

f) CPV (Referència de nomenclatura):

- 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles
- 45321000-3 Treballs d'aïllament tèrmic
- 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
- 45400000-1 Acabat d'edificis

3.- Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert
- c) S'aplica un acord marc: No
- d) S'aplica una subhasta electrònica: No
- e) Criteris d'adjudicació: Segons el plec de clàusules administratives.

4.- Valor estimat del contracte: El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 1.930.158,63 euros, corresponent al tipus de licitació sense IVA per un import de 1.608.465,52 euros., més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP (20%) per un import de 321.693,10 € sense IVA:



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 902 076 760 / 93 896 73 00. Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



Contracte (IVA exclòs)	1.608.465,52 €
Modificacions previstes 20% (IVA exclòs)	321.693,10 €
Valor estimat del contracte VEC	1.930.158,63 €

5.- Pressupost licitació: Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del "Projecte executiu per la rehabilitació energètica de l'edifici municipal Masia Can Puig", que serveix de base a la present contractació. En el seu pressupost s'hi troben els amidaments, quadres de preus i la justificació de preus.

Les actuacions a realitzar, es troben classificades d'acord amb els objectius del Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP) d'entitats locals. Aquestes actuacions són les següents:

- Tipus A : millora de l'eficiència energètica de l'edifici
- Tipus B : millora de la sostenibilitat ambiental de l'edifici
- Tipus C : millora de l'accessibilitat física, cognitiva i sensorial a l'edifici
- Tipus D : millora de l'habitabilitat i seguretat de l'edifici
- Tipus E : conservació de l'edifici

A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes, tal com queden determinats en el projecte executiu:

COSTOS DIRECTES	
A1. Millora de l'envolupant tèrmica	429.249,00 €
A2. Millora de les instal·lacions tèrmiques	379.245,87 €
A3. Instal·lació fotovoltaica	30.407,21 €
A4. Millora d'altres instal·lacions	65.979,45 €
B1. coberta verda	49.504,45 €
B2. estacions de recàrrega de vehicle elèctric	22.326,76 €
C1. Accessibilitat cognitiva i sensorial	9.540,99 €
D1. Millora de qualitat de l'aire interior	4.441,53 €
E1. Reparació de deficiències	323.631,73 €
E2. Millora gestió i recollida de residus	2.470,59 €
Seguretat i salut	13.934,99 €
Gestió de residus	20.919,13 €



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 902 076 760 / 93 896 73 00. Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	1.351.651,70 €
--------------------------------	----------------

COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	175.714,72 €
Benefici Industrial (6%)	81.099,10 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	256.813,82 €

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	1.608.465,52 €
Impost valor afegit IVA 21%	337.777,76 €
Pressupost base de licitació	1.946.243,28 €

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

Així doncs, el pressupost base de licitació de les obres contemplades en la present contractació, IVA inclòs, resulta un import de **1.946.243,28€**.

El sistema de determinació de preus han estat els preus unitaris dels diferents elements constructius del projecte executiu, i el conveni sectorial aplicable es pot considerar que és el Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció, de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994), o aquell que sigui vigent durant la vigència del contracte. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al mateix. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

La despesa derivada d'aquesta contractació per un import de 1.946.243,28 euros IVA inclòs es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 32200 / 1522 / 62200 del projecte 2023_01_30, condicionat a l'aprovació de les corresponents modificacions pressupostàries per dotar de crèdit al projecte., de conformitat amb l'establert a l'art. 117.2 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 902 076 760 / 93 896 73 00. Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



Amb la previsió que les obres objecte del present contracte s'executin durant els anys 2023 i 2024, amb un pressupost base de licitació de 1.946.243,28 € IVA inclòs, i tenint en compte els documents amb la planificació i cronograma de les obres que s'han incorporat en l'expedient, s'estima que la distribució municipal prevista per anualitats per a l'execució de les obres és la següent:

		Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
2023	Edificis municipals	32200	1522	62200	1.032.196,91 €	AFUT
2024	Edificis municipals	32200	1522	62200	914.046,37 €	AFUT

6.- Garanties exigides:

Provisional: No

Definitiva: El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

Donades les característiques de les obres, amb treballs a realitzar en un equipament municipal en funcionament i terminis de subvencions que cal complir, en cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació exigirà una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total arribarà a un 10% del pressupost base d'adjudicació.

7.- Requisits específics del contractista: Segons s'especifica en la clàusula 1.10) del Plec de Clàusules Administratives.

8.- Presentació d'ofertes:

- Data límit de presentació: 24 de març de 2023.
- Modalitat de presentació: Segons plec de clàusules administratives.
Adreça d'Internet del Perfil del Contractant: :
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=ribes&reqCode=viewDetail&idCap=3070906
- Admissió de variants, si procedeix: No.
- Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de la data de declaració de recepció de les ofertes.

9.- Obertura d'ofertes:

- Descripció: Sala de reunions del departament de Secretaria.
- Adreça: C/ Plaça de la Vila núm. 1.
- Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, 08810
- Data i hora: 31 de març de 2023, a les 9:30 hores.



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 902 076 760 / 93 896 73 00. Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura de l'acte: L'acte d'obertura de les proposicions serà públic.

10.- Despeses de publicitat: No aplica.

11.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Segons plec de clàusules administratives.

12.- Procediments de Recurs: Segons clàusula 3.1) del Plecs de Clàusules Administratives.

13.- Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: **SI**.

"Esta actuación está cofinanciada por las "Ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes por el procedimiento de concurrencia competitiva en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, Palanca 1 Agenda urbana y rural, lucha contra la despoblación y desarrollo de la agricultura, concretamente del Componente 2 "Plan de Rehabilitación de vivienda y Regeneración Urbana", Inversión 5, "Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos".

14.- Indicar si l'ACP és aplicable al Contracte: Sí (L'ACP és l'Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l'OMC i del qual l'Estat Espanyol és part signatària).

El secretari general accidental

Santiago Blanco Serrano

Sant Pere de Ribes, a 22 de febrer de 2023



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 902 076 760 / 93 896 73 00. Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.