



Expedient: 2022/00032771G
Ref. Addic.: 2022/00014920R
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Alienació, per concurs del bé immoble patrimonial situat al Carrer Navata nº43 de Badalona
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Identificació de l'expedient

Tipus de resolució:	Aprovació de l' adjudicació de l'alienació per part de l'Ajuntament de Badalona de l'edifici situat al Carrer Navata nº43 de Badalona UTM 5494812DF3859C0001XT, inscrit amb el número 36 en favor de la que n'ha resultat la única oferta presentada i consegüentment, la millor proposició
Caràcter:	Exhaureix la via administrativa
Organ que resol:	L' alcalde per avocació de facultats delegades en la Junta de Govern Local
Expedient núm.:	TAO 2022/00032771G

Antecedents

1. - Aprovació de l' expedient de contractació, la licitació, i l' obertura del procediment de pública concurrència per a l'alienació de l'edifici situat al Carrer Navata nº43 de Badalona UTM 5494812DF3859C0001XT, inscrit amb el número 36, amb tramitació ordinària, objecte d' aquest expedient, mitjançant acords adoptats per l'alcalde en data 04/10/2022 mitjançant resolució número 2022008644.
2. - L' anunci de licitació de l' esmentat contracte publicat en la mateixa data en el Perfil de contractant d' aquest Ajuntament.
- 3.- L' accés al perfil de contractant de l'Ajuntament on consta inserida tota la informació i documentació d'aquest procediment (des del web de l'Ajuntament: https://seu.badalona.cat/portalWeb/badalona.portal_nfpb=true&pageLabel=perfil_contractant#wlp_perfil_contractant; des de la Plataforma de Contractació Pública: <https://contractaciopublica.gencat.cat>).

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14174171117663063016 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



4.- La única empresa que dins del termini establert (el qual finalitzà el propassat 24 d'octubre de 2022 a les 13.30 hores, aquest dia inclòs) ha presentat proposició (per ordre d' entrada de la documentació o inserció dels arxius electrònics, tractant-se d' una licitació a través de mitjans electrònics), segons es desprèn del Certificat de l' Eina del Sobre Digital de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, que és:

- MUNTACEL SL amb NIF B01690775

5.- El diposit per part d'aquesta empresa de la garantia provisional que s'exigia per participar en aquest procediment davant la Tresoreria municipal d'aquesta corporació dins del termini màxim establert de conformitat amb allò previst a la clàusula 8 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, per import de 3.492,00 euros.

6.- La recepció – per correu electronic a l'adreça central-contractacio@badalona.cat – d'una altra oferta, la de l'empresa BOLSOS DUONI SL amb NIF B40588493, segons es despren dels documents que envia adjunts a dita comunicació (model de proposició economica i model de declaració responsable de personalitat i capacitat).

7.- Els acords adoptats per la Mesa de Contractació en sessió de data 26 d'octubre de 2022, que són els que es transcriuen literalment, en part suficient, a continuació:

“PRIMER.- OBRIR EL SOBRE/ ARXIU ELECTRONIC UNIC de la única proposició presentada en aquesta licitació dins del termini màxim establert, resultant aquesta la de l'empresa:

- MUNTACEL SL amb NIF B01690775

Examinada la documentació administrativa inclosa en l' arxiu electrònic (SOBRE UNIC) presentat per l'empresa referenciada per part dels membres integrants de la Mesa de contractació, aquests adopten per unanimitat els següents acords:

SEGON.- ATORGAR EL TERMINI MÀXIM DE 3 DIES HABILS a aquesta empresa per tal que aporti el Document Europeu Unic de Contractació en tant s'ha detectat aquesta mancança de tipus esmenable dins els documents inserits a la seva proposició en la part de la documentació administrativa.

TERCER.- NO ADMETRE A LA LICITACIÓ d' aquest contracte a BOLSOS DUONI SL amb NIF B40588493 per incompliment d'allò previst a la clàusula 6.1.1 del PCAP el contingut de la qual es transcriu literalment a continuació:

«1. Atès que no concorre cap circumstància especial per a utilitzar un altre tipus de procediment, l' adjudicació d' aquest expedient es realitzarà mitjançant procediment de pública concurrència de manera que qualsevol interessat que compleixi els requisits de capacitat i solvència indicats en la clàusula 7 d' aquest plec hi podrà concórrer presentant-hi una proposició quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d' acord amb el que disposa l' article 156 de la LCSP.



De conformitat amb el que preveu la prescripció 6 del plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte i amb els mateixos termes, el punt sisè de la memòria justificativa que obra en l'expedient:

«Es proposa l'adjudicació d'aquest contracte per procediment obert (concurs) mitjançant tramitació ordinària, i es durà a terme per mitjans electrònics, per la qual cosa les ofertes dels licitadors es presentaran en el seu format a través de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.»

Així, la present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes del Sobre Digital de la Generalitat de Catalunya en compliment amb els requisits de les Disposicions addicionals 16 i 17a de la LCSP.»

En tant aquesta empresa ha presentat la seva proposició a través d'un correu electrònic i per tant incomplint allò previst a la clàusula abans transcrita.

QUART.- Es procedeix a continuació a examinar la proposició econòmica de la única empresa presentada i admesa – condicionada a l'esmena del DEUC – a la licitació d'aquest contracte MUNTACEL SL, el contingut de la qual es llegeix en veu alta pel secretari, la qual ha de seguir el model de l'annex I del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte i s'ha de valorar d'acord amb els diversos criteris de valoració de les ofertes – tots ells avaluables automàticament amb una ponderació màxima de 100 punts - preestablerts a la clàusula 6.2 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, la qual es transcriu literalment a continuació:

«La presentació d'oferta comporta l'íntegra acceptació d'aquest Plec. El seu desconeixement no eximeix al licitador ni a l'adjudicatari de complir les seves obligacions.

D'igual forma, la intervenció en el procediment comporta que el licitador coneix i accepta expressament, la situació actual existent física, constructiva, estat de conservació i jurídica del bé immoble, així com la seva situació urbanística i les limitacions d'ús i aprofitament que estableix la normativa urbanística. En aquest sentit, el licitador renuncia a qualsevol reclamació en cas de resultar adjudicatari, així com a reclamar per vicis ocults del bé objecte d'alienació.

L'oferta més avantatjosa per a l'interès públic d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts i són tots ells avaluables automàticament. Aquests criteris són els que s'assenyalen a continuació:

1) Oferta econòmica: de 0 punts fins a un màxim de 75 punts.

L'oferta econòmica de major import de les presentades obtindrà la màxima puntuació, això és, 75 punts, mentre que la resta d'ofertes econòmiques presentades tindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la fórmula següent:

$$P = 75 \times (OL/OA)$$



A on:

“P”: puntuació obtinguda en aplicació del criteri de l'oferta econòmica

“OL”: import de l'oferta econòmica presentada pel licitador que s'està valorant

“OA”: import de l'oferta econòmica més elevada presentada a la licitació

“75”: la puntuació màxima a obtenir en el criteri de l'oferta econòmica.

Els licitadors hauran de formular les seves ofertes indicant l'import que ofereixen per a la compravenda de l'immoble expressat en euros amb un màxim de dos decimals, IVA i altres impostos derivats de la compravenda exclosos, seguint el model de proposició de l'annex 1 d'aquest plec.

2) Oferta de capacitat tècnica: 0 punts ó 25 punts.

Aquest criteri valorarà el compromís escrit, presentat pel licitador, d'elaborar un diagnòstic de l'estat de l'edifici de Navata, nº43, per tal de posar les mesures de protecció que escaiguin en un termini màxim de 6 mesos, a comptar des de la data de l'escriptura pública notarial de compravenda.

Cas de comprometre's a l'elaboració de l'esmentat diagnòstic, s'atorgaran 25 punts. Cas de no oferir-se l'esmentat compromís, 0 punts.

Transcorregut el termini de 6 mesos des de la data de l'escriptura pública de compravenda sense que l'adjudicatari hagi realitzat les mesures de protecció que resultin de la diagnosi prèvia feta, es procedirà a la resolució del contracte de compravenda per incompliment de l'adjudicatari dels compromisos i de les obligacions assumides, d'acord amb el que preveu el Plec de prescripcions tècniques particulars i la Memòria justificativa del present contracte, obrants en l'expedient administratiu de referència.»

De l'obertura de l'oferta econòmica única presentada en temps i forma i admesa a la licitació, se n'obté el resultat que hi figura a la proposició que s'adjunta a aquesta acta com un annex 1 formant part íntegra d'aquesta, donant-se per reproduït aquí el seu contingut.

CINQUÈ.- TRASLLADAR el contingut íntegra de la proposició, això és, tant de la declaració responsable de personalitat i capacitat com de la oferta econòmica i resta d'aspectes avaluable automàticament o de forma reglada d'aquesta única empresa al Servei tècnic municipal corresponent, perquè emeti informe de valoració de la seva oferta segons els criteris establerts en la clàusula 6.2 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, als quals han estat transcrits en l'acord anterior.

SISÈ.- PUBLICAR l'acta que s'aixequi arran aquesta sessió de la Mesa al Perfil de contractant de l'Ajuntament així com també el contingut de l'oferta econòmica oberta en aquesta sessió, la qual s'adjunta com annex 1 a aquesta acta.

(...)”



8.- La nova convocatòria de la Mesa de contractació el dia 10 de novembre de 2022 amb l'objecte d'exposar l' informe tècnic emès en data 7 de novembre de 2022 pel Departament promotor del contracte de valoració de la única oferta presentada i admesa a la licitació i proposta d' adjudicació del contracte al seu favor en resultar l'econòmicament més avantatjosa amb aplicació dels criteris preestablerts en els plecs reguladors d'aquest contracte essent aquesta l'empresa MUNTACEL SL amb NIF B01690775, la qual va esmenar en temps i forma el defecte i/o mancança que havia estat detectat a la documentació administrativa inserida dins la seva proposició (DEUC) arran l'acte de la mesa celebrat amb anterioritat a aquest acte i per tant, va resultar admesa definitivament a la licitació d'aquest contracte.

Els acords adoptats en dita sessió, que són els que es transcriuen literalment, en part suficient, a continuació:

“PRIMER.-ASSUMIR-NE EL CONTINGUT, ANALISIS, VALORACIÓ I CONCLUSIONS DE L' INFORME TÈCNIC emès en data 7/11/2022 pel Departament promotor del contracte (Servei de Patrimoni) de valoració de la única oferta presentada i admesa a la licitació i proposta d' adjudicació del contracte al seu favor en resultar l'econòmicament més avantatjosa amb aplicació dels criteris preestablerts en els plecs reguladors d'aquest contracte, el qual s' adjunta a aquesta acta com un annex formant part íntegra de la mateixa donant-se aquí per reproduït el seu contingut.

SEGON.- Amb els termes exposats en l' anterior informe tècnic, RESOLDRE aquest expedient de contractació relatiu a la Alienació per part de l'Ajuntament de Badalona de l'edifici situat al Carrer Navata nº43 de Badalona UTM 5494812DF3859C0001XT, inscrit amb el número 36. d'acord amb els condicions mínimes que per a la seva realització es preveuen al plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte, amb l'adjudicació d' aquest contracte a favor de la proposició que ha presentat l' empresa MUNTACEL SLU amb NIF: B01690775 , en haver resultat la millor oferta o l' oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb l' informe tècnic a què s'ha fet referència en l'acord precedent i a raó dels compromisos adoptats amb la formulació de la seva oferta, els quals han estat presos en consideració en el procés d'admissió dels licitadors i que són els que es detallen a continuació:

-Una oferta econòmica de 116.379,28 €, IVA i resta de despeses excloses.

- Em comprometo a elaborar un diagnòstic de l'estat de l'edifici del carrer Navata, nº43 de Badalona per tal de posar les mesures de protecció que escaiguin en un termini màxim de 6 mesos, a comptar des de la data de l'escriptura pública notarial de compravenda.....SI

TERCER.- COMUNICAR aquesta proposta d'adjudicació i l' informe tècnic de valoració que li ha servit de base a tots els candidats i licitadors del contracte de referència als efectes del tràmit d'audiència previ a la resolució d'aquest procediment per l'òrgan de contractació, pel termini de dos dies hàbils comptats de l'endemà de la tramesa d'aquesta proposta a través del mitjà de comunicació (fax o correu electrònic) que hagin indicat per a aquests efectes, d'acord amb l'article 87.1 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, termini durant el qual podran examinar les actuacions practicades a les dependències del Departament Central de Contractació i **REQUERIR a l'entitat MUNTACEL SL amb NIF B01690775** en haver estat proposada per a l' adjudicació d' aquest contracte perquè, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP i la clàusula 6.1.7 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, presenti la documentació que indica el precepte i la clàusula referenciats i que es detalla a



*continuació, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció d'aquesta proposta d'adjudicació realitzada a través del mateix mitjà de comunicació abans esmentat, i **advertir-la** que, conformement amb les previsions del darrer paràgraf de l'article citat, l' incompliment d'aquest requeriment es considerarà un desistiment de l'oferta :*

«a) DNI de l'interessat, quan es tracti de persones físiques

b) El DNI de l' apoderat, en el cas de persones jurídiques

c) Quan l'empresari sigui una persona jurídica, el codi o Número d' Identificació Fiscal i l'escriptura de constitució o, en el seu cas, de modificació de la societat, o document de constitució, estatuts o acte fundacional, tots ells degudament inscrits al registre corresponent, si escau.

Les persones jurídiques hauran d'aportar també l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

d) L'escriptura de poders del representant del licitador, inscrita en el registre corresponent.

Si el licitador no actua en nom propi, haurà d'aportar el seu document nacional d'identitat i el poder notarial que acrediti la seva representació i facultats, degudament inscrit, si s'escau, al Registre Mercantil.

e) Els empresaris no espanyols que pertanyin a Estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP. La capacitat d'obrar de la resta dels empresaris estrangers s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 10 del RGLCAP,

f) Documentació justificativa d'estar donat d'alta a l'IAE en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte (a través del darrer rebut o, en cas d'exempció, a través del document d'alta de l'impost i una declaració de no haver-ne estat donat de baixa); o bé compromís de donar-se d'alta de l'IAE en el cas de resultar adjudicatari.

g) CERTIFICATS d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització expressa perquè aquestes certificacions es puguin obtenir d'ofici per part d' aquesta Administració en el supòsit que no hagués autoritzat a la corporació dins de la documentació inclosa en el SOBRE UNIC i que en el moment que resultes proposat per a l'adjudicació fos del seu interès).

h) Documentació acreditativa d' acomplir amb els requisits establerts en el punt cinquè de la memòria justificativa que obra en l' expedient, això és:

«(...) atesa la naturalesa del contracte, no s'exigeixen requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional tot i que l' adjudicatari/ària haurà de:

1) Estar legalment constituït/ida i té la capacitat legal necessària per participar al concurs i concertar el contracte de compravenda.



2) Trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social comprovant-se d'ofici que no té cap deute pendent amb l'Ajuntament de Badalona.

3) No trobar-se inclòs en cap de les prohibicions per contractar amb el sector públic en general ni amb l'Administració pública en particular que estableix l'article 71 de la Llei de contractes del sector públic, ni per derivació d'altres empresaris com a conseqüència de transformació, fusió o successió empresarial.

4) En cas de licitadors estrangers, s'haurà de sotmetre a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre competents, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que els pugui correspondre»

De conformitat amb allò previst a la clàusula 8.5 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, prèviament a l'acord d'adjudicació de l'òrgan de contractació, el licitador que sigui proposat com a adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5 % de l'import d'adjudicació. D'acord amb l'exposat, l'adjudicatari haurà de constituir, dins del termini màxim abans indicat, la garantia definitiva per un import del 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs del contracte, **resultant un import de 5.818,96 euros.**

L' adjudicatari, així mateix, dins del termini màxim a què s'ha fet referència, cal que faci el pagament íntegre del preu d'adjudicació.

La garantia provisional es retornarà al licitador seleccionat com adjudicatari quan aquest hagi constituït la definitiva, podent aplicar-se l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta darrera amb els termes previstos en l'article 106.4 de la LCSP.

La garantia provisional serà retornada als licitadors no adjudicataris una vegada adoptat l'acord d'adjudicació, i a l' adjudicatari una vegada formalitzada l'escriptura i satisfet el preu sens perjudici d'allò exposat anteriorment quant a l' adjudicatari es refereix. En aquest sentit convé assenyalar que l'altre empresa que va participar en aquest procediment i que resultà exclosa de la licitació en l'acte de la Mesa de contractació en haver presentat la seva oferta – no a través de mitjans electrònics – no va arribar a constituir cap garantia provisional.

En el supòsit que l'adjudicatari/ària no procedeixi al pagament del preu pel qual resulti adjudicada la finca o el bé immoble objecte d' aquesta alienació i, per tant, no pugui ser atorgada l'escriptura de compravenda, ni operada la transmissió de la finca, l'import de la garantia constituïda romandrà a favor de l'Ajuntament, en concepte de compensació econòmica per incompliment de les obligacions inherents al contracte.

.Cas oferir-se per part de qui en resulti escollit adjudicatari la millora a què es refereix la clàusula 6.2 d' aquest plec consistent en l' elaboració del diagnostic de l' estat de l' edifici, com ha succeït, no es podrà retornar la garantia definitiva que s'hagi constituït fins que s'hagi executat dita millora a satisfacció de l' Ajuntament. (...)»

9.- La comunicació de la proposta d' adjudicació als licitadors s' efectuà segons consta acreditat documentalment en l' expedient.

10.- No s'ha presentat cap al·legació a la proposta formulada per la Mesa dins del termini d' audiència atorgat i dins del termini màxim atorgat, l' empresa proposada a l' adjudicació d' aquest contracte MUNTACEL SL ha presentat la documentació exigida amb caràcter previ a la seva adjudicació i ha



dipositat a la Tresoreria Municipal d' aquesta corporació tant la garantia definitiva exigida com l'import íntegre de la seva oferta realitzada per a la compra de l'immoble que constitueix l'objecte d'aquest document.

11.- No cal fiscalització prèvia d'aquest expedient en no suposar una despesa per a l'Ajuntament sino ben al contrari, un ingrés.

Fonaments jurídics

1. D' acord amb l' article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), resten exclosos de l' àmbit d' aplicació d' aquesta Llei, entre d'altres, els contractes de compravenda de béns immobles, els quals tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial, així, quant a la preparació i adjudicació, el contracte de compravenda es regeix, en allò que no es prevegi als plecs, per les normes contingudes a les disposicions següents:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i disposicions que el desenvolupen, en la part que li sigui d'aplicació.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la LCSP, en allò que no s'oposi a la LCSP.
- Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no s'oposi a la LCSP.

Quant als efectes i a l'extinció, el contracte es regeix per les normes de Dret Privat, es regeix per les normes de dret civil, en especial per les disposicions aplicables del dret civil català; els articles 1445 i següents del Codi Civil, que regulen el contracte de compra venda; i per la legislació hipotecària.

2. A la vista de la tramitació assenyalada en els antecedents d' aquest document, s'escau endegar els tràmits administratius per a l'adjudicació d'aquest contracte que estableix la LCSP i el Reglament de desenvolupament de la Llei de contractes del sector públic.

3. En aquest sentit, l' empresa proposada a l'adjudicació del contracte de referència: MUNTACEL SL ha acreditat la seva capacitat per a contractar amb la Corporació i ha aportat dins del termini establert, la documentació requerida de conformitat amb el que disposa l'acord tercer transcrit en l'antecedent 8 d'aquest document així com també ha dipositat a la Tresoreria General d'aquest Ajuntament tant la garantia definitiva corresponent a aquest contracte per import equivalent al 5% del preu d'adjudicació



(IVA exclòs) del contracte, com l'import íntegre que va oferir al seu model de proposició econòmica per adquirir l'immoble objecte d'aquest expedient.

4. Quant als aspectes de finançament del contracte, es reitera allò exposat en l'antecedent 11 d'aquest document.

5. L'òrgan de contractació competent per resoldre aquest expedient és – d'acord amb el cartipàs municipal vigent – la Junta de Govern Local per delegació de l'alcalde sens perjudici que aquest, atenent raons d'urgència, pugui avocar les competències delegades en l'esmentat òrgan col·legiat donant-ne compte amb posterioritat a la Junta dels acords adoptats mitjançant avocació.

6. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **RESOLC:**

PRIMER.- AVOCAR per a l'adopció d'aquests acords les facultats delegades mitjançant resolució de delegació de competències núm 2021010501 de 12 de novembre de 2021.

SEGON.- RESOLDRE l'expedient administratiu indexat amb el número 2022/00032771G relatiu a l'alienació per part de l'Ajuntament de Badalona de l'edifici situat al Carrer Navata nº43 de Badalona UTM 5494812DF3859C0001XT, inscrit amb el número 36 amb la seva adjudicació en favor de l'empresa MUNTACEL SL amb NIF B01690775, en haver resultat la millor oferta o l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb l'informe tècnic que obra en l'expedient administratiu de referència d'acord amb les condicions i requeriments mínims fixats en el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que es proposen per regir aquest contracte i a raó dels compromisos adoptats amb la formulació de la seva oferta, els quals han estat presos en consideració en el procés d'admissió dels licitadors i que són els que es detallen a continuació:

-Una oferta econòmica de 116.379,28 €, IVA i resta de despeses excloses.

- Em comprometo a elaborar un diagnòstic de l'estat de l'edifici del carrer Navata, nº43 de Badalona per tal de posar les mesures de protecció que escaiguin en un termini màxim de 6 mesos, a comptar des de la data de l'escriptura pública notarial de compravenda.....SI



TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els candidats i licitadors amb el detall de recursos que poden interposar, i **COMUNICAR-LA** a la cap del Servei de Patrimoni i als Departaments de Tresoreria i Intervenció Municipals.

QUART.- PUBLICAR l'adjudicació d'aquest contracte al Perfil de contractant d'aquesta corporació.

CINQUE.- REQUERIR a l' empresa MUNTACEL SL amb NIF B01690775 perquè formalitzi la compravenda de conformitat amb el que disposa la clàusula 14 del Plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte de referència mitjançant escriptura pública atorgada davant notari, restant obligada l'empresa MUNTACEL SL a realitzar tots els tràmits necessaris, un cop atorgada l'escriptura pública, tendents a la inscripció registral de la mateixa en el Registre de la Propietat i als canvis de titularitat que siguin pertinents (davant el Cadastre i amb les empreses de subministraments, essent al seu càrrec totes les despeses derivades de la transmissió de la finca de què es tracta).

L'Ajuntament de Badalona designarà el notari o notària que autoritzarà la compravenda, prèvia sol·licitud del torn notarial corresponent.

L'atorgament de l'escriptura pública equival a l'entrega de la propietat i possessió de l'immoble objecte de contracte.

SISÈ.- RETORNAR la garantia provisional dipositada per poder participar en aquest procediment per part de l'empresa MUNTACEL SL a aquesta empresa, una vegada formalitzada l'escriptura de compravenda davant Notari a què es fa referència en l'acord precedent.

SETÈ.- Contra els actes dictats en el decurs d'aquest procediment de contractació, els interessats podran interposar recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que els hagi dictat o bé directament recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu d'acord amb els terminis que s'estableixen en la Llei 39/2015, d'1 d' octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

VUITÈ.- Donar compte de l'adopció d'aquests acords a la propera sessió que celebri la Junta de Govern Local.

Signatures:

