



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE.

Núm. d'expedient: N801/2022/000411

1. Objecte i naturalesa del Contracte:

És objecte del contracte la prestació del servei de manteniment de franges perimetrals de protecció contra incendis forestals, zones verdes i parcel·les afectades.

CPV:

CPV corresponent al LOT 1: 77312000-0 – serveis de desbrossament

CPV corresponent al LOT 2: 77312000-0 – serveis de desbrossament

CPV corresponent al LOT 3: 77312000-0 – serveis de desbrossament

CPV corresponent al LOT 4: 77312000-0 – serveis de desbrossament

2. Normativa:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
 - Article 29 sobre el termini de durada dels contractes i execució de la prestació.
 - Articles 74 a 79 i 86 a 92 en relació a la solvència
 - Articles 99 a 102 sobre el pressupost base de licitació i el VEC.
 - Article 116 sobre l'expedient de contractació: iniciació i contingut.
 - Article 131 i 132 del procediment d'adjudicació i els seus principis.
 - Articles 145 i 145 sobre els criteris d'adjudicació i la seva aplicació.
 - Articles 156 a 159 sobre el procediment d'adjudicació.
 - Articles 166 a 171 en relació al procediment negociat.
 - Articles 201 i 202 sobre les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.
 - Articles 203 a 207 en relació a la modificació del contracte.
 - Disposició Addicional 2ª en relació a les competències en matèria de contractació en les entitats locals.

- Decret Llei 3/2016. de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, RGLCAP.

3. Divisió en lots de l'objecte del contracte:

L'objecte del contracte és divisible en unitats funcionals independents susceptibles d'utilització per separat, per tant es divideix en els següents lots:

LOT 1: Manteniment Marianao fins a Can Carreres (amb Estret de Roques, Can Palós i Can Salgado).

LOT 2: Manteniment solars C/Pirineus, C/Benviure, Pista Atletisme, Av Torre la Vila, Camí Can Sales Zones verdes i rústics Orioles.

LOT 3: Manteniment Torre La Vila - Camps Blancs - rústics Riera Gavarrot.

LOT 4: Manteniment Zones verdes i parcel·les municipals Solars privats subsidiari.

- a) Un mateix licitador pot presentar ofertes com a màxim a 4 lots.
- b) Un mateix licitador pot resultar contractista com a màxim en 1 lot.
- c) Els criteris per determinar els lots que es poden adjudicar a un mateix licitador en cas que presenti l'oferta més avantatjosa són:

Es proposa que la valoració d'ofertes començarà pel Lot 1, després el Lot 2, després el Lot 3 i per finalitzar el Lot 4. Si en el procés de valoració una empresa queda situada en primer lloc en més d'un lot, es prioritzarà el criteri de contractació d'empreses diferents, de manera que a l'esmentada empresa se li s'atorgarà el primer lot en què hagi quedat situada al primer lloc i el següent lot en què sigui primer se li atorgarà a la segona empresa millor valorada. Si es donés el cas que les dues empreses també són les situades en primer i segon lloc en un altre dels lots, s'atorgarà a la tercera empresa millor valorada. I així successivament.

Per tal d'assegurar que el contracte es podrà efectuar en la seva totalitat, en el cas que en algun dels lots resultés que l'única oferta que arribi al procés de valoració sigui la d'una empresa que hagi resultat adjudicatària en un altre lot, aquesta excepcionalment també en podrà ser adjudicatària per tal que un lot no quedi desert sempre i quan aquesta licitador compleixi els requisits de solvència i justifiqui de forma fefaent i adequada que l'adscripció de mitjans i de personal permet realitzar la prestació dels treballs en el termini i forma indicats.

4. L'òrgan de contractació

La Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic assenyala que corresponen les competències com a òrgan de contractació a:

- a) Alcaldes i presidents de les entitats locals les competències com a òrgans de contractació respecte dels contractes quan el seu valor estimat no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni que superi la quantia de 6 milions d'euros.
- b) Ple, quan pel seu valor superior els contractes no corresponguin a l'alcalde o president.

Segons el Cartipàs Municipal (2019-2023) de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, el Ple de la Corporació Local no ha delegat les seves competències en matèria de contractació.

L'alcaldessa ha delegat en la Junta de Govern les seves competències en matèria de contractació mitjançant Decret número AALB190015 de 27 de juny de 2019 quan el seu import sobrepassi la quantitat establerta a la legislació de contractació per als contractes menors i sigui inferior al deu per cent dels recurs ordinaris del pressupost , i en tot cas, als 6 milions d'euros incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys; i amb decrets per a cada un dels ponents delegats, quan el seu import no sobrepassi la quantitat establerta a la legislació de contractació per

als contractes menors i l'actuació estigui prevista al pressupost dins de l'àmbit de la seva responsabilitat.

L'òrgan de contractació que té la competència és:

- La Junta de Govern Local segons decret d'alcaldia núm. AALB190015 de data 27 de juny de 2019.

5. Elecció del procediment:

El contracte es tramita pel procediment ordinari Obert .

Aquest procediment està subjecte a regulació harmonitzada per raó de la quantia.

Justificació:

Aquest procediment és el més adequat perquè dona més possibilitats de concurrència amb respecte als principis de transparència, igualtat de tracte, no discriminació.

6. Durada del contracte i possibles pròrrogues:

La durada del contracte és de 2 anys a comptar des de la signatura del mateix.

El termini d'execució serà de

Lot 1: 6 setmanes

Lot 2: 6 setmanes

Lot 3: 6 setmanes

Lot 4: 6 setmanes

Aquest contracte és prorrogable per un termini de 2 anys (1+1).

Justificació:

S'estableix aquesta durada tenint en compte la naturalesa de les prestacions, característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, i en concret s'estableix aquesta durada perquè en els 2 primers anys de vigència del contracte s'adequarà la vegetació a les condicions fixades per la legislació vigent. Aquesta obligació esdevé normativa i recurrent, de forma subsidiària per part de l'Ajuntament, pel que es proposa la possibilitat de prorrogar el contracte 2 anys més en modalitat anual per a realitzar les tasques de manteniment pertinents.

7. El pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte :

El pressupost base de licitació (IVA exclòs) pel contracte inicial de cada lot és:

	Base imposable	IVA (21%)	TOTAL (IVA inclòs)
Lot 1	43929,20	9225,13	53154,33
Lot 2	41558,66	8727,32	50285,98
Lot 3	30350,60	6373,63	36724,23
Lot 4	34481,38	7241,09	41722,47

quantitat sobre la qual hauran de presentar l'oferta els licitadors.

El pressupost base de licitació s'ha desglossat en:

costos directes (Inclou mà d'obra, vehicles i maquinària i altres despeses)

costos indirectes (inclou despeses generals i benefici industrial)

LOT 1

pressupost base de licitació	costos directes (2 anys)	costos indirectes (2 anys)
	35582,65	8346,55

LOT 2

pressupost base de licitació	costos directes (2 anys)	costos indirectes (2 anys)
	33662,51	7896,15

LOT 3

pressupost base de licitació	costos directes (2 anys)	costos indirectes (2 anys)
	24583,99	5766,61

LOT 4

pressupost base de licitació	costos directes (2 anys)	costos indirectes (2 anys)
	27929,92	6551,46

Justificació:

Pel càlcul del pressupost base de licitació s'han tingut en compte els rendiments i preus establerts en els projecte de "MESURES DE MILLORA I MANTENIMENT PER A LA PREVENCIÓ D'INCENDIS EN L'ESPAI FORESTAL, NATURAL I AGRÍCOLA" de març del 2010 redactat pels serveis tècnics municipals, així com en els diferents expedients de contractació dels anys successius des del 2010 fins al 2021, en els quals s'han realitzat els treballs en les franges de protecció i en les parcel·les i zones verdes.

A la vegada també s'ha tingut en compte allò que preveu el conveni laboral sectorial: S'aplica el Conveni Col·lectiu per al Sector d'Activitats Forestals (codi conveni: 79100045012013) vigent de de l'01/01/2018 fins al 31/02/2023. Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació.

Es fixa en la quantitat de 300.639,68 € (més l'IVA corresponent). Dins d'aquest import s'inclouen les eventuais pròrrogues.

Pressupost base de licitació: 150.319,84 € (IVA exclòs)

Pròrrogues (2025, 2026): 150.319,84 €

VEC TOTAL: 300.639,68 €

8. La solvència econòmica i tècnica específica

1.- Els requisits mínims exigits de solvència són:

Econòmica i financera:

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis disponibles o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior al 150% del pressupost de licitació per cada lot de treballs mecànics en què presenti oferta (de manera que es vagin acumulant imports per cada lot en què presenti oferta el licitador)

Tècnica o professional:

Haver-se realitzat un mínim de 2 serveis o treballs de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'han de tenir en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV.

Alternativament, serà suficient disposar de la classificació següent: **grup O subgrup 6 i categoria 1** (la mateixa per tots els lots)

Justificació :

S'han escollit els anteriors criteris de solvència perquè estan vinculats al seu objecte i són proporcionals a aquest, en el sentit de: per ésser una licitació diferenciada en lots exclusius per contractistes diferents, en virtut de no discriminar les petites empreses, el preu de licitació per cada lot esdevé molt reduït en comparació amb la facturació mínima viable per a una empresa que pugui optar a aquests treballs. Per aquest motiu s'escull el valor del 200% del pressupost de licitació, que en cap cas limitarà la concurrència i la competència.

2- Adscripció a l'execució del contracte de mitjans tècnics / personals com a medi per acreditar la seva solvència o si s'escau la seva classificació consistents en

Els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució de cada lot del contracte els mitjans personals i/o materials següents: (art. 76.2 LCSP)

- ✓ 6 desbrossadores manuals amb capçals de ganiveta de triturar
i/o capçal de fil
- ✓ 2 motoserres
- ✓ 1 motosserra telescòpica

- ✓ 1 vehicle de transport
- ✓ 2 bufadores
- ✓ 5 operaris forestals
- ✓ 1 encarregat amb experiència mínima de 3 anys amb aquest tipus de treballs

A banda, els licitadors que pretenguin presentar oferta que inclogui part del criteri automàtic de tecnificació descrit en el punt 9.2 d'aquest informe caldrà que, a més a més de l'anterior llistat, es comprometin a adscriure a cada lot de forma diferenciada, per tal d'adequar la vegetació de la franja a les condicions fixades durant el termini de vigència del contracte, els següents mitjans materials i humans, integrats o no a l'empresa, per dur a terme les tasques que es requerissin en el termini fixat:

- ✓ 1 tractor amb cabrestant
- ✓ 1 tractor (que podrà ser l'anterior) amb trituradora de martells o maquinària similar (ex: bobcat amb trituradora)
- ✓ 1 camió amb grapa forestal
- ✓ 1 especialista en treballs de *tropa* o grimpador (arboricultura en altura) amb experiència mínima de 3 anys amb aquest tipus de treballs

En cas que un licitador opti per presentar oferta a diferents lots i com a resultat del procés de valoració d'ofertes fos adjudicatari de més d'un d'aquests lots, com a conseqüència de tot allò argumentat en el present informe a l'efecte del termini d'execució dels treballs amb mètodes mecànics, caldrà que acrediti de forma separada i complementària, que té la solvència

tècnica mínima requerida per a realitzar cadascun dels lots de forma independent i simultània.

Justificació

L'adscripció a l'execució del contracte de mitjans tècnics/ personals és raonable, proporcional a l'entitat i no limita la participació dels licitadors, són els mínims necessaris per a realitzar les tasques en el termini indicat. Destacar que per als licitadors que pretenguin ofertar i incloure el criteri 9.2 de tecnificació, perquè aquest es pugui dur a terme, caldrà disposar de l'ampliació de Mitjans materials i humans a l'efecte de disposar de maquinària i personal degudament capacitat.

9. Els criteris d'adjudicació i les fórmules de valoració:

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat/preu, ja que es tracta d'un contracte comprès en l'apartat 3. de l'article 145, en el que la definició de la prestació és susceptible de ser millorada per solucions tècniques o per reduccions en el seu termini d'execució.

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà el contractista seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

Criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica:

9.1. Criteri objectivable per a zones d'increment de la superfície d'actuació (fins a **60 punts** per cada lot).

L'objecte d'aquest criteri és el de realitzar, mitjançant el tractament mecànic, franges, parcel·les i zones verdes realitzades prèviament amb silvopastura que requereixin un reforç de manteniment amb suport de motoserra. Aquestes tasques s'hauran de realitzar anualment.

LOT 1		
CODI	AMIDAMENT anual (m2)	PUNTS INCR.SUP. Lot 2
2_2	52.052,8	42
2_4	6.010,03	7.5
2_5	12.339,8	10.5
LOT 2		
CODI	AMIDAMENT (m2)	PUNTS INCR.SUP. Lot 3
2_7	53.766,40	44
2_9	4.610,50	5
3_6	7.105,8	9
	1.070,30	2
LOT 3		
CODI	AMIDAMENT (m2)	PUNTS INCR.SUP. Lot 4
3_1	15.949,7	13
3_4	35.510,3	28
4_3	10.816,30	9
	5.756,20	5
3_2	4.994,40	5
LOT 4		
CODI	AMIDAMENT (m2)	PUNTS INCR.SUP. Lot 5
2_1	11.739,54	16
Part 2_6	4.836,00	7
Part 2_6	3.755,30	5
	4.627,00	6
3_3	19.137,80	26

S'arrodonirà al primer decimal per valorar l'increment de superfície ofertada i al segon decimal la puntuació obtinguda.

9.2. Criteri objectivable per la tecnificació de treballs mecànics (fins a **20 punts** per cada lot).

L'objecte d'aquest criteri és tecnificar els treballs per adequar la vegetació arbrada a les condicions fixades per legislació mitjançant l'ús de personal especialista per a dirigir la caiguda d'arbres o el seu desmuntatge en seccions, així com la mecanització dels treballs amb cabrestant per la caiguda d'arbres especials, i el tractament de restes vegetals o desbrossada

de matolls amb elevada lignificació que requereixin l'ús de la picadora de martells en tractor.

Amb la tecnificació es pretén incrementar la seguretat dels treballs i garantir la menor afectació possible a la via pública, mobiliari i arbrat d'alineació, cablejat aeri de serveis o tanques i propietats de tercers.

En cas que s'ofereixi l'increment de tecnificació, aquesta només s'haurà d'aplicar una vegada durant el període de vigència del contracte per cada zona o tram de franja ofert. Per a què sigui valorat caldrà que el personal que es designi a aquestes tasques estigui format adequadament mitjançant carnet de motoserrista, d'arboricultor o similar.

A continuació es presenta la valoració i puntuació d'aquest criteri objectiu de tecnificació per als diferents lots:

LOT	CODI TRAM	AMIDAMENT (m²)	VALOR CRITERI m²TECNIFICAT/PUNT
1	1_2 + 1_3	71560,15	3578,01 m²/punt
2	2M1 + 2M2 + 3M1 + 3M2 + 3M3 + 3M4	73405,61	3670,28 m²/punt
3	4_4 + 4M2 + 4M3 + 4M4 + 4M5	50962,427	2548,12 m²/punt
4	5-16 + 5-3 + 5-9 + 5-11 + 5b63 + 5a-6 + 5-33 + 5-34	39166,78	1958,34 m²/punt

El licitador podrà oferir tants m² tecnificats com consideri, fins a un màxim de 20 punts si assoleix la totalitat de l'amidament global per lot. S'arrodonirà al primer decimal per valorar la superfície tecnificada ofertada i al segon decimal la puntuació obtinguda per aquest criteri.

9.3. Per l'oferta econòmica (fins a **20 punts**).

Aplicarem la següent fórmula per a tots els lots:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

On VP = 1,2

Justificació:

En tractar-se d'un contracte de serveis estem davant d'un supòsit previst en l'article 145.3 de la LCSP i per tant utilitzem una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Els criteris d'adjudicació establerts estan vinculats a l'objecte del contracte, s'han formulat de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada. En quant a la fórmula establerta s'ha escollit en base a atorgar el màxim de puntuació a la millor oferta i proporcional a la resta.

10. Inclusió de consideracions socials, ambientals i d'innovació:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- S'estableix com a condició especial d'execució que, si és el cas, el nou personal que el contractista necessités ocupar per a l'execució d'aquest contracte es trobi en situació d'atur; és a dir, que siguin treballadors desocupats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació, no ocupats.
- El contractista mantindrà, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades

en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. Aquesta condició es pot acreditar amb una declaració responsable que presenti el contractista, quan sigui requerit.

Tanmateix, també podran ser contractes realitzats o per realitzar amb treballadors autònoms que hagin cessat en la seva activitat i que estiguin inscrits als Serveis Públics d'Ocupació corresponents, com a demandants d'ocupació, no ocupats.

L'acreditació s'efectuarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable on s'indiqui qui és el treballador/a destinat a l'execució de l'obra o servei que compleix el requisit esmentat i còpia del contracte de treball.

Justificació: S'ha establert aquesta condició especial d'execució que està vinculada amb l'objecte del contracte, no és discriminatòria ni directa ni indirectament i és compatible amb el dret comunitari.

El que s'informa als efectes establerts a l'article 116, de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, de 8 de novembre de 2017.

A Sant Boi de Llobregat, a 28 d'octubre de 2022.

Laura Palau Rof

Tècnica de la Unitat de Patrimoni Natural i Verd Urbà

