



REUNITS

D'una part el **Sr. Víctor Cullell i Comellas**, major d'edat, amb domicili professional a Barcelona, carrer dels Vergés, núm. 36-42.

I d'altra el **Sr. Lorenzo José Barrionuevo Esteban**, amb domicili a Barcelona, carrer Vilamarí núm. 81.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Empresa Pública **"INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU"** (en endavant "Infraestructures.cat"), domiciliada a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42, NIF núm. A-59.377.135, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 43487, foli 17, full núm. B-4336, inscripció 176. El Sr. Cullell actua en la seva condició de Director de Producció de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Catalunya, Sr. Joan-Carles Farrés Ustrell, el dia 23 de novembre de 2021, amb el núm. 2.176 del seu protocol.

El segon en nom i representació d' **"ARQTEL SOLUCIONES INTEGRALES, SLP"**, (en endavant "Adjudicatari"), domiciliada a Barcelona, carrer Vilamarí, núm. 81, amb NIF núm. B-62471685, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al tom 33310, foli 141, full B-229339, inscripció 1ª. El Sr. Barrionuevo actua en la seva condició d'Administrador de la companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de cesse i nomenament de càrrecs, modificació de la durada del càrrec d'administrador i objecte social, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 12 de desembre de 2013, amb el núm. 5.018 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- Infraestructures.cat és una societat constituïda, previ Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya adoptat el dia 3 de juliol de 1990, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 20 de juliol de 1990 pel Notari de Barcelona, Sr. Ferran Hospital i Rusiñol. Infraestructures.cat es regeix pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, el Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, el Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

D'acord amb l'article segon dels Estatuts de la societat, l'objecte social d'Infraestructures.cat, inclou, entre d'altres, la realització, en la seva condició de mitjà propi personificat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la següent activitat que li sigui encarregada:

- Gestionar el procés de licitació i adjudicar, atenent a l'encàrrec corresponent de l'Administració de la Generalitat o del seu sector públic, els contractes per a la redacció de projectes i estudis, execució d'obres i tots els serveis i assistències vinculats a l'execució de les obres d'actuacions de construcció, conservació, manteniment i modernització de tota mena d'edificacions i d'infraestructures, així com de qualssevol altres serveis i actuacions que li puguin encarregar.
- Formalitzar els contractes amb els adjudicataris i gestionar el seguiment i supervisió integral de la seva execució amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne l'execució correcta.

II.- El Departament d, Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, amb data 9/03/2022, va encarregar a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la gestió de la redacció del **"projecte bàsic i executiu i la posterior direcció facultativa de les obres de rehabilitació de l'edifici carrer Bailén (TM Roquetes) i Millora funcional i de les instal·lacions de la casa forestal de la Vall (TM de Roquetes). Clau: PPO-21301"**.



És objecte de l'encàrrec a Infraestructures.cat:

- La gestió del procés de licitació i d'adjudicació dels contractes de serveis necessaris per a donar compliment als encàrrecs.
- La formalització dels contractes amb els adjudicataris i la gestió del seguiment i supervisió integral de la seva execució.

III.- Ateses les característiques del servei encarregat, Infraestructures.cat va considerar oportú licitar conjuntament la redacció del projecte esmentat i la posterior Direcció Facultativa de les obres, mitjançant procediment obert simplificat, publicant el corresponent anunci de convocatòria en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures>).

IV.- El Consell d'Administració d'Infraestructures.cat, en reunió celebrada el dia 20/07/2022, aprovà la classificació per ordre decreixent de les ofertes admeses i no considerades amb baixa anormal, i l'adjudicació del contracte a l'oferta presentada per Arqtel Soluciones Integrales, SLP, prèvia aportació de la documentació exigida a la clàusula 10.2 del Plec de Clàusules Administratives de la licitació.

V.- L'Adjudicatari ha presentat l'assegurança de responsabilitat civil professional exigida en el Plec de Clàusules Administratives de la licitació als efectes de la formalització del present Contracte.

VI.- Les parts procedeixen a la formalització del Contracte de serveis per a la redacció del Projecte i la posterior Direcció Facultativa de les obres de rehabilitació de l'edifici carrer Bailén (TM Roquetes) i Millora funcional i de les instal·lacions de la casa forestal de la Vall (TM de Roquetes). Clau: PPO-21301, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- Infraestructures.cat d'una part i de l'altra Arqtel Soluciones Integrales, SLP, assumint la integritat dels drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen el **Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció facultativa de les obres de rehabilitació de l'edifici carrer Bailén (TM Roquetes) i Millora funcional i de les instal·lacions de la casa forestal de la Vall (TM de Roquetes). Clau: PPO-21301**, amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives de la licitació i a la documentació tècnica prevista en l'Apartat 16 del Quadre de característiques de l'esmentat Plec.

S'annexen com a documents contractuals els següents:

- a) El Plec de Clàusules Administratives de la licitació, com annex núm. 1.
- b) Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció de projectes Executius d'Edificació, com annex núm. 2.
- c) Plec de prescripcions per a la redacció d'Estudis de Seguretat i salut i la Coordinació de Seguretat i Salut en fase de Projecte. Edificació, com annex núm. 3.
- d) Plec de condicions tècniques del Banc Infraestructures.cat – Edificació 2018, com annex núm. 4.
- e) Manual d'estructuració Informàtica i PDF Edificació, com annex núm. 5.
- f) Manual d'enquadernació i presentació d'estudis i projectes, com annex núm. 6.
- g) Manual d'edició de portades i caràtules de projectes d'Edificació, com annex núm. 7.
- h) Manual de direcció execució de l'obra, com annex núm. 8.
- i) Manual del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obres, com annex núm. 9.
- j) Manual per a la redacció del Llibre de l'Edifici, com annex núm. 10.



- k) Manual del contingut a incorporar a les carpetes de l'Àrea Col·laborativa, com annex núm. 11.

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

L'Adjudicatari presta la seva conformitat al Plec de Clàusules Administratives que regeix el Contracte i que s'annexa com a part integrant del mateix i al que se sotmeten ambdues parts.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia íntegra de tota la documentació continguda en l'oferta presentada per l'Adjudicatari per participar a la licitació convocada per a l'adjudicació del Contracte de serveis, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions de l'Adjudicatari.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.2.- L'Adjudicatari declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà al Responsable del contracte, i pel preu que es detalla en la clàusula 2 d'aquest document.

1.3.- D'acord amb tot allò que s'exposa en el present Contracte, i ajustant-se estrictament a les disposicions legals aplicables, l'Adjudicatari haurà de redactar un Projecte Executiu que permeti l'execució de la totalitat de les obres necessàries per a executar el Projecte, amb garantia de la seva solidesa, permanència i seguretat i optimitzant el cost i el termini de construcció.

L'Adjudicatari assumeix la preceptiva redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut en els termes que resulten de l'art. 5 del Reial Decret 1627/97 de 24 d'Octubre, el qual haurà d'estar redactat per un tècnic amb les competències legals corresponents.

1.4.- Així mateix, en la redacció de l'objecte del Contracte caldrà complir el que disposen les normes legals vigents pel que fa a la protecció del medi ambient en els processos constructius.

1.5.- Les ordres de la Direcció Facultativa són vinculants per a l'empresa constructora i han de quedar degudament reflectides en un suport documental que impedeixi alteracions o manipulacions posteriors. Si Infraestructures.cat considera que el suport documental proposat per la Direcció Facultativa no garanteix les esmentades condicions, aquesta el substituirà per un altre suport que sí les garanteixi. Infraestructures.cat i l'Administració actuant tindran accés puntual al contingut d'aquest suport documental i la Direcció Facultativa s'obliga a facilitar-lo.

1.6.- Així mateix, durant l'execució de la prestació de Direcció Facultativa, l'Adjudicatari haurà de tenir en compte els contractes d'execució de l'obra, d'assistència tècnica de control de qualitat i d'altres assistències que puguin ser necessàries per l'execució de l'obra, i els seus annexos, signats entre Infraestructures.cat i els adjudicataris. Aquests contractes estaran disponibles a l'Àrea Col·laborativa un cop signats.

2.- PREU

El preu a abonar del Contracte, es fixa en la quantitat total de **54.956,01** Euros, al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost. Aquest import total es correspon amb el següent desglossament atenenent a les dues prestacions del contracte:

- Serveis de Redacció del projecte executiu: 35.721,41 Euros, més IVA.
- Serveis de Direcció Facultativa: 19.234,60 Euros, més IVA.



La vigència del contracte, durant el període de garantia de les obres, no meritirà cap import addicional,

El preu del Contracte té incorporats tots els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, a banda de l'IVA, així com tots el costos i despeses, necessaris per a l'execució del Contracte.

3.- TERMINI

El termini d'execució del contracte començarà l'endemà de la formalització del present contracte d'acord amb els següents terminis, atenent a les dues prestacions del contracte:

- Termini d'execució de la prestació corresponent a la Redacció del projecte executiu:
 - o Termini per al lliurament dels treballs: 6 mesos
 - o Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 4 mesos a partir de la signatura del contracte
 - o Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 2 mesos a partir de les revisions per tercers i d'Infraestructures.cat del Projecte Executiu Maqueta.
 - o Termini per a la revisió dels treballs lliurats: una vegada lliurats els treballs, Infraestructures.cat procedirà a la seva revisió durant un termini de fins a 1 mes a comptar des de la data de lliurament.

El compliment del termini d'execució resta sotmés a allò previst en la clàusula 41 del Plec de Clàusules Administratives i al Programa de Treballs que es preveu al Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció de Projectes Executius d'Edificació.

Els endarreriments produïts per motius no imputables a l'Adjudicatari donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part del contracte afectat per dit endarreriment.

- Termini d'execució de la prestació corresponent a la Direcció Facultativa:

La prestació de Direcció Facultativa es configura com un servei complementari al d'execució de les obres que seran objecte de la Direcció Facultativa contractada, i en conseqüència la seva vigència començarà l'endemà de la formalització de l'Acta de replanteig de les obres, d'acord amb el següent desglossament:

- o Termini d'execució de la Direcció Facultativa: el termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat.
- o El període de garantia de les obres objecte de la Direcció Facultativa, que serà aquell que es prevegi per a l'execució de les obres.

Atès que el termini d'execució d'aquesta prestació resta vinculat al termini real d'execució de les obres en les que es presta el servei contractat, en cas d'allargament del termini d'execució de les obres, Infraestructures.cat acordarà la pròrroga del present Contracte per tal d'adaptar-lo a la durada real de les obres.

4.- DESIGNACIÓ DE L'AUTOR/A DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Queda nomenat/nomenada com a representant de l'Adjudicatari per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, el/la Sr./Sra. Lorenzo José Barrionuevo Esteban amb titulació professional Arquitecte, qui serà l'Autor de l'objecte del present Contracte i qui serà també el Delegat de l'Adjudicatari en el desenvolupament del contracte.



Atès que l'adscripció al Contracte de l'Autor redactor del projecte i Director d'obra designat té la consideració d'obligació essencial del Contracte, suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'aquest, per causa no imputable a l'Adjudicatari, seran d'aplicació les condicions i requisits previstos en el Plec de Clàusules Administratives. El nomenament de la persona substituïda haurà d'ésser aprovat per Infraestructures.cat de forma explícita i per escrit, prèvia comunicació per part de l'Adjudicatari a Infraestructures.cat de la seva identitat, experiència i mèrits. El termini per a dur a terme dita substitució no serà superior a dues setmanes des que concorri la causa de substitució.

Com a Director/a d'Execució, es nomena al/la Sr./Sra. Beatriz Grima Forniés.

Com a Coordinador/a de Seguretat i Salut, es nomena al/la Sr./Sra. Gemma García-Matarredona Serrano.

5.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT DE SEGUIMENT DEL CONTRACTE PER PART D'INFRAESTRUCTURES.CAT

D'acord amb el previst en el Plec de Clàusules Administratives es nomena com a responsable del Contracte al Sr/Sra. Joaquim Bosch Albareda.

Per part d'Infraestructures.cat la Unitat encarregada de la gestió i seguiment i supervisió del Contracte i als efectes d'exercir les funcions previstes en el Conveni vigent entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el seu sector públic i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU, com a mitjà propi personificat, és la Gerència d'Àmbit Sectorial Edificació, representada per el/la Sr/Sra. Joaquim Bosch Albareda qui serà l'encarregat/da d'emetre l'informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del Contracte.

Així mateix, d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, el/la Director/a d'obra exercirà les facultats del responsable del Contracte d'execució de les obres amb les funcions de supervisar l'execució de les obres i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la seva correcta execució.

6.- CONDICIÓ D'EFICÀCIA DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA

Atès que, d'acord amb el previst en l'Apartat 1 del quadre de característiques del Plec de la licitació, l'eficàcia de la contractació del servei de Direcció Facultativa d'aquest contracte resta condicionada a les circumstàncies següents:

- Que en els 10 mesos posteriors a la recepció dels treballs de redacció del Projecte el Departament competent no els aprovi.
- Que en els 12 mesos posteriors a l'aprovació del Projecte pel Departament competent no hagués tingut inici l'execució de l'obra.
- Que durant l'execució de la prestació corresponent a la Redacció del Projecte executiu, el contracte es resolgui de forma anticipada per qualsevol de les causes previstes en aquest Plec de Clàusules Administratives.

De donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, la contractació de la prestació del servei de Direcció Facultativa quedarà sense efecte i en conseqüència, suposarà la resolució automàtica d'aquest objecte contractual corresponent a la Direcció Facultativa, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.



I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present Contracte per mitjà de signatura electrònica.

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU

DIRECTOR DE PRODUCCIÓ

Víctor Culléll i Comellas

ARQTEL SOLUCIONES INTEGRALES, SLP

ADMINISTRADOR

Lorenzo José Barrionuevo Esteban