



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

CONTRACTE DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ÚS PRIVATIU I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DE L'ESCORXADOR DE SANT FELIU DE LLOBREGAT DURANT LES TEMPORADES D'ESTIU 2022, 2023, 2024 I 2025 (G4012022000001)

D'una part, el senyor Oriol Bossa i Pradas en la seva qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat i en representació de l'esmentat Ajuntament segons l'establert a l'art. 124.4 a) de Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i art. 53.1 a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i assistit pel senyor Roger Cots Valverde, Vicesecretari de la Corporació que dóna fe de l'acte.

De l'altra, el senyor Alberto Prieto Carretero, amb DNI núm. 46815912X, en representació pròpia, acreditada amb la presentació del seu Document Nacional d'Identitat, amb domicili social al carrer Santa Creu Núm. 14, 1er. 1ra. - SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) i adreça de correu electrònic a efectes de notificacions alberto.prieto.sfc@hotmail.com

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat jurídica necessària per formalitzar el present contracte i a signar i obligar-se d'acord amb les clàusules d'aquest contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

PRIMER.- El dia 26 de maig de 2022, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1666, es va aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert ordinari, així com els plecs de clàusules administratives particulars que regiran la tramitació i adjudicació de la concessió administrativa per a l'ús privatiu i explotació del servei de bar de la Piscina Municipal de l'Escorxador de Sant Feliu de Llobregat durant les temporades d'estiu 2022, 2023, 2024 i 2025, on s'inclouen els pactes i les condicions específiques definidores dels drets i obligacions que assumiran les parts contractants. Expedient G4012022000001.

SEGON.- D'acord amb l'informe d'intervenció de 8 de juliol de 2022, aquest expedient no aprova despesa sinó que va lligat a l'ingrés del cànon corresponent..

TERCER.- El dia 11 de juliol de 2022, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2290, es va resoldre adjudicar al Alberto Prieto Carretero, amb DNI núm. 46815912X, el contracte de la concessió administrativa per a l'ús privatiu i explotació del servei de bar de la Piscina Municipal de l'Escorxador de Sant Feliu de Llobregat durant les temporades d'estiu 2022, 2023, 2024 i 2025, amb un import d'adjudicació de cànon de: 19.102,24 € exclòs d'IVA (4.775,56 € exclòs d'IVA / any), corresponent a la durada inicial del contracte de quatre anys de conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta.

A més a la seva oferta l'adjudicatari es compromet:

o Oferta econòmica per millores a la instal·lació:

6.000 € IVA inclòs

o Ampliació horària del servei de bar:

Pels mesos de juny a setembre de les anualitats corresponents al contracte:

- Dijous i diumenges de 20.15 a 24 h,
- Divendres i dissabtes de 20.15 a 1 hores

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA- Objecte del contracte

És objecte d'aquest contracte la concessió per a l'ús privatiu del Bar de l'equipament municipal de la Piscina de l'Escorxador durant les temporades d'estiu 2022, 2023, 2024 i 2025 (amb possibilitat de pròrroga d'un [1] any), qualificat de bé de domini públic, per a la seva explotació econòmica com a bar mitjançant la modalitat de concessió administrativa.

La llicència d'ús privatiu comportarà l'autorització del mencionat ús per part del seu beneficiari, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers. La utilització privativa d'aquest bé de domini públic es concedeix amb la finalitat de la seva explotació econòmica per part d'un particular.

L'ús autoritzat serà l'activitat de bar, i l'equipament objecte de la llicència no podrà destinar-se a un ús diferent de l'autoritzat en aquestes bases.

Aquest servei de bar tindrà, segons l'any, els següents **dies de funcionament**:

- Per la temporada d'estiu de l'any **2022**, l'horari de funcionament s'estableix de la manera següent: Dies d'obertura: del 17 de juny fins al 4 de setembre, ambdós dies inclosos.
- Per la temporada d'estiu de l'any **2023**, l'horari de funcionament s'estableix de la manera següent: Dies d'obertura: del 16 de juny fins al 3 de setembre, ambdós dies inclosos.
- Per la temporada d'estiu de l'any **2024**, l'horari de funcionament s'estableix de la manera següent: Dies d'obertura: del 14 de juny fins al 8 de setembre, ambdós dies inclosos.
- Per la temporada d'estiu de l'any **2025**, l'horari de funcionament s'estableix de la manera següent: Dies d'obertura: del 13 de juny fins al 7 de setembre, ambdós dies inclosos.
- (Possible pròrroga 1 any) Per la temporada d'estiu de l'any **2026**, l'horari de funcionament s'estableix de la manera següent: Dies d'obertura: del 19 de juny fins al 6 de setembre, ambdós dies inclosos.

El senyor Alberto Prieto Carretero, com adjudicatari mostra la seva conformitat i acceptació, en aquest acte, amb els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i es compromet a executar el contracte amb estricta subjecció als referits plecs, documents de caràcter contractual, i en les condicions contingudes en la seva oferta.

SEGONA- Preu del contracte

Els compareixents formalitzen el present contracte consistent en la concessió per a l'ús privatiu del Bar de l'equipament municipal de la Piscina de l'Escorxador durant les temporades d'estiu 2022, 2023, 2024 i 2025, d'acord amb els plecs aprovats i l'oferta presentada pel senyor Alberto Prieto Carretero, per un cànon de 19.102,24 € exclòs d'IVA, corresponent al termini total de la concessió, de manera que l'import anual és de 4.775,56 €. Aquesta operació no està subjecta a IVA.

D'acord amb l'establert a la clàusula vint-i-vuitena, la concessió s'atorga a risc i ventura de la persona concessionària i l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat no atorgarà cap subvenció a la persona concessionària, ni participarà en el finançament de les instal·lacions que hi efectuï aquest, ni garanteix cap rendiment mínim d'explotació

D'acord amb l'establert a la clàusula vint-i-novena, la persona concessionària haurà de realitzar al seu càrrec totes les obres d'adequació i instal·lació necessàries, sota la supervisió dels serveis tècnics municipals i sens perjudici de sol·licitar i obtenir la llicència d'obres i activitats que pugui correspondre.

Igualment serà a càrrec de la persona concessionària totes aquelles obres de modificació de les instal·lacions o escomeses que, si s'escau, siguin procedents, com també els aparells de subministraments.

TERCERA- Termini de durada del contracte

El termini d'aquesta concessió es fixa en QUATRE (4) ANYS a comptar des de l'endemà al de la formalització del contracte.

El termini d'utilització del bé de domini públic s'atorgarà per les temporades d'estiu de 2022 a 2025, amb possibilitat de pròrroga d'un (1) any.

QUARTA- Garanties

Per donar compliment a la clàusula vint-i-dosena, la garantia definitiva per import de **4.468,89 €**, corresponent al 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres de millora a la instal·lació segons la fórmula de l'esmentada clàusula, ha estat constituïda mitjançant dues transferències bancàries:

- Transferència bancària de data 7 de juny de 2022, de 3.047,19 €, corresponent al dipòsit de la garantia provisional, dipositada amb número de referència 2200551, aplicació 320080 i número d'operació 2206270002.



- Transferència bancària de data 27 de juny de 2022, de 1.421,70 €, dipositada amb número de referència 2200552, aplicació 320080 i número d'operació 2206270003.

CINQUENA- Recepció del servei i termini de garantia

Un cop extingida la concessió i efectuada la recepció, si no resulten responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia, l'òrgan municipal competent n'ordenarà la devolució o cancel·lació en el termini dels tres mesos següents a la data en què s'hagués sol·licitat per l'autoritzat. Si transcorregut aquest termini no s'hagués adoptat l'acord, s'entendrà estimada la sol·licitud de devolució o cancel·lació. Si l'autoritzat no ho sol·licités, l'Ajuntament podrà acordar d'ofici la devolució o cancel·lació de la garantia.

SISENA- Traspàs de la concessió

Segons l'establert a la clàusula trenta-sisena del PCAP, la persona concessionària haurà d'exercir per si mateixa la concessió i no podrà traspasar-la ni cedir-la a tercers sense l'aprovació de la Corporació Municipal, que solament podrà autoritzar-la si es donen les circumstàncies següents:

- a) Que porti més d'un any com a titular de la concessió.
- b) Que la nova persona concessionària reuneixi les mateixes condicions i presti totes les garanties exigides a la persona adjudicatària.
- c) Que el traspàs o cessió es formalitzi amb els mateixos requisits conforme als quals s'hagués atorgat el contracte primitiu, acceptant el nou titular de la concessió tots els compromisos, en el seu moment assumits pel cedent amb l'Ajuntament, no ampliant-se el termini màxim de concessió.

SETENA- Causes de resolució de la concessió i penalitats

D'acord amb l'establert amb la clàusula trenta-quatrena del PCAP, la concessió s'extingeix per:

- a) Venciment del termini.
- b) Desaparició del bé objecte de concessió.
- c) Desafectació del bé objecte de concessió.
- d) Renúncia de la persona concessionària.
- e) Revocació de la concessió.
- f) Resolució judicial.

Quan l'extinció de la concessió sigui per renúncia voluntària de la persona concessionària no es tindrà dret a devolució ni a indemnització de cap mena, havent d'abonar la part proporcional del cànon, taxa i consums corresponents al període d'activitat, així com una penalització econòmica del 5% sobre el cànon total.

Els incompliments de les obligacions contractuals en què incorri l'adjudicatari durant l'execució de les obligacions derivades de la concessió, podran ser sancionats per la Corporació, mitjançant la imposició de penalitats, segons l'establert a la clàusula trenta-dosena del PCAP.

VUITENA.- Règim jurídic i jurisdicció

La persona concessionària presta la seva conformitat amb les clàusules dels Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, i en tot allò que no s'hi trobi establert, serà d'aplicació el Real Decret Legislatiu 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques; el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i, supletòriament, el Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament dels béns de les entitats locals; la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en tot allò que sigui aplicable, així com la resta de disposicions de dret administratiu que resultin aplicables i, en el seu defecte, per les normes de Dret privat.

La persona concessionària restarà sotmès a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de la ciutat de Barcelona, per la resolució de qualsevol litigi o qüestió relacionada amb la interpretació, modificació, resolució i efectes de la concessió, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués resultar aplicable

Les qüestions que sorgeixin arran de l'aplicació d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, les resolucions del qual posaran fi a la via administrativa.

Aquestes resolucions podran ser impugnades d'acord amb el recurs regulats en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que s'interposi el recurs contenciós administratiu de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè quedi constància i en prova de conformitat, signen aquest contracte a la data que consta en la signatura electrònica.

L'alcalde

L'adjudicatari

El vicesecretari