



Expedient 20220238

Contracte 22002097

En relació amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regula el contracte de Servei de gestió i administració, inclòs el servei jurídic escaient, de les comunitats de propietaris de pisos i locals de l'Ajuntament de Barcelona adscrits a la Gerència de Drets Socials, s'emet el següent,

INFORME

I.- Antecedents.

Se sol·licita a aquest departament de serveis jurídics informe relatiu a la proposta d'expedient relatiu al contracte que té per objecte la gestió i administració, inclòs el servei jurídic escaient, de les comunitats de propietaris de pisos i locals de l'Ajuntament de Barcelona adscrits a la Gerència de Drets Socials.

La directora de Planificació i Serveis Generals de l'Àrea de Drets Socials, Justícia Global, Feminismes i LGTBI determina la necessitat i idoneïtat del contracte i resol la incoació de la tramitació del corresponent expedient de contractació, en compliment de l'article 28 en relació amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

II.- Tipificació del contracte, objecte i procediment.

El contracte es tipifica com a contractes de serveis d'acord amb allò que preceptua l'article 17 LCSP.

En la clàusula primera es defineix l'objecte, el qual ha de ser precís i delimitar-se el màxim possible a fi de concretar adequadament les prestacions a contractar i facilitar la millor concurrència de conformitat amb l'article 99 LCSP.

L'esmentada memòria justificativa raona la no divisió de l'objecte del contracte en lots així com la insuficiència de mitjans de la corporació municipal per a dur a terme l'objecte del contracte per si mateixa.

La clàusula 5 del PCAP estableix, d'acord amb el que preveu l'article 131 en relació amb els articles 156 i següents de la LCSP, que l'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària i que s'adjudicarà pel procediment obert simplificat, d'acord amb les previsions de l'article 131, 159 (apartats de l'1 al 5) i concordants de la LCSP.



Aquest contracte té naturalesa administrativa i se sotmet a la legislació de contractes del sector públic, al Plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Barcelona de 31 d'octubre de 2014, publicat en el BOP de 21 de novembre (a partir d'ara, denominat "Plec de clàusules administratives generals"), i al Decret d'alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril.

També li és d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics municipals que les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

III.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.

La clàusula 2 del PCAP estableix el pressupost base de licitació és de 31.813,70 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 26.292,31 euros, pressupost net i 5.521,39 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21 %. Al seu torn, el Valor Estimat del contracte es fixa en 61.524,00 euros.

IV. Terminis d'execució.

La durada del contracte serà de 12 mesos comptadors a partir de la data següent a la de formalització del contracte.

La durada total del contracte incloent les eventuais pròrrogues serà de 24 mesos.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

V. Requisits de solvència.

En aquest contracte, de conformitat amb l'article 77.1.b) de la LCSP no és necessària la classificació del contractista, sense perjudici de la solvència econòmica i tècnica que s'exigeix.



Els criteris de capacitat i solvència s'ajusten a allò que preveuen els articles 74 a 76 de la LCSP. La clàusula 7 del PCAP estableix els requisits de solvència exigits per poder optar a l'adjudicació del contracte.

Pel que fa als requisits de solvència tècnica o professional, es determinaran d'acord amb la previsió de l'article 92 de la LCSP, el codi o codis del Vocabulari «Comú dels Contractes Públics» (CPV) corresponents a l'objecte del contracte, determinaran el grup o subgrup de classificació, en què es considera inclòs el contracte.

VI. Criteris de valoració de les ofertes.

En la clàusula 10a del Plec de clàusules administratives particulars, d'acord a la previsió de l'article 145 de la LCSP, únicament s'han establert criteris avaluable de forma automàtica. Per tant, d'acord amb l'establert en l'article 146 de la LCSP, no és necessari que la valoració sigui realitzada per un comitè d'experts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018.

VII. Garantia.

D'acord amb la previsió de l'article 107.1 LCSP, no es requereix constituir garantia definitiva atenent que l'objecte es refereix a serveis socials i es considera innecessari que l'empresa adjudicatària hagi de suportar aquesta càrrega financera.

VIII. Condicions especials d'execució.

La clàusula 20 del PCAP, en relació a l'article 202 LCSP, conté condicions especials d'execució de caràcter social, o d'un altre ordre i en el sentit previst al Decret d'alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril.

IX. Modificacions

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:



- Increment/decrement de les comunitats de propietaris dels immobles adscrits a l'Àrea

S'estableix un increment màxim de modificació del contracte del 17%, de les partides que integren el projecte i en cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment en el projecte. Per al càlcul de l'import per cada comunitat s'aplicaran els càlculs desglossats a l'apartat 5 de l'informe de necessitats.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquestes modificacions i les que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Es podrà modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

X. Subcontractació i cessió del contracte.

En el present contracte resta prohibida la cessió.

D'acord amb la clàusula 23 del PCSP, l'empresa adjudicatària podrà subcontractar, com a màxim un 50% del pressupost net de licitació, la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP.

XI. Publicitat i Recursos.

El present contracte no és un contracte de regulació harmonitzada, en atenció al seu valor estimat d'acord amb els llindars previstos per l'article 21 LCSP. És per això que la presentació de la documentació i proposicions dels licitadors serà de, com a mínim 15 dies naturals a comptar des del següent al de la publicació oficial.

Així mateix, cal estar al què estableix la LCSP pel què fa al sistema de Recursos.

XII. Expedient de contractació.



De conformitat amb allò que preveuen els articles 116-120LCSP, en relació amb la DA3ª del mateix text legal, en el present expedient, referit a la totalitat de l'objecte del contracte i tramitat de manera ordinària, s'acredita:

- I) L'elecció del procediment de licitació.
- II) La classificació que s'exigeixi als participants.
- III) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
- IV) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals si hi ha.
- V) La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- VI) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- VII) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

XIII. Intervenció.

Atès que l'execució del contracte comportarà despeses per l'Ajuntament, s'haurà de donar trasllat a la Intervenció de fons per emetre el corresponent informe en aplicació del que estableix l'art. 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

XIV. Òrgan competent.

L'òrgan de contractació és la Gerència del sector, de conformitat amb allò previst pel Decret d'Alcaldia de data 15 de juny de 2019.

XV. Conclusions.

En base al que s'ha exposat, i d'acord amb l'article 117 i la DA3ª de la Llei 9/2017, s'informen favorablement els presents plecs així com l'expedient de contractació, amb les consideracions anteriors.