



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA SUBSTITUCIÓ DE DOS ASCENSORS AL CARRER RESIDÈNCIA, 10 (CASA BLOC) DE BARCELONA

DADES GENERALS

Actuació:	Substitució de dos ascensors existents
Emplaçament:	Carrer Residència, 10-12
Promoció:	08/4000 Casa Bloc
Municipi:	Barcelona

OBJECTE

L'objecte del present Plec és la definició de les especificacions tècniques per a la contractació de la redacció de projecte i estudi de seguretat, direcció facultativa i execució de les obres de substitució de dos aparells elevadors, claus en mà, incloent el desmuntatge dels aparells existents, a l'edifici del C/ Residència, 10-12 de Barcelona (Casa Bloc)

ANTECEDENTS

Es tracta de dos ascensors elèctrics amb RAE 15057 i 15059, dels que es desconeix l'antiguitat exacta, que presenten un deteriorament lògic per la seva antiguitat i que pateixen reiterades avaries que en moltes ocasions són difícils de reparar degut a la manca de recanvis.

ACTUACIONS A REALITZAR

En primer lloc s'ha de tenir en compte que sempre ha d'haver un ascensor en funcionament per a no deixar sense servei als usuaris.

S'hauran de desmuntar tots els elements de l'ascensor antic, incloent guies i portes de replà per deixar el forat i el fossar de l'ascensor totalment net d'elements estranys. S'haurà d'eliminar la porta d'accés existent al fossar i refer el fossar adaptant-lo a les mides del nou ascensor.

S'ha de dividir el forat d'ascensor actual per independitzar els dos ascensors.

Instal·lar el nou aparell elevador incloent portes de replà i deixar-lo en perfecte estat de funcionament abans de procedir a la substitució de l'altre aparell.

CARACTERÍSTIQUES PRINCIPALS DELS APARELLS ELEVADORS A INSTAL·LAR

Els ascensors objecte del present plec respondran a les següents característiques tècniques:



Càrrega màxima	630 Kg.
Numero de persones	8
Parades	5
Recorregut aproximat de cabina	1500 mm.
Tensió i freqüència	380 V. 50 Hz. 3 fases + neutre
Tipus de maniobra	Duplex
Dimensions de cabina	1100 X 1400 X 2100 mm.
Materials parets cabina	Recobriments plàstic imitant fusta.
Mirall	Si
Terra de cabina	Recobriments plàstic imitant pedra.
Sostre de cabina	Plafó d'acer inoxidable amb il·luminació led encastada
Fronts de cabina	Acer inoxidable
Marxapeu de cabina	Alumini anoditzat
Passamans interior cabina	Acer inoxidable
Enllumenat de cabina	Led encastat al sostre. Tancament automàtic de llum amb cabina buida.
Panel de comandament cabina	Acer inoxidable amb pulsadors electromecànics, amb indicació de pulsador activat. Inclourà pulsador d'obertura de portes, timbre de cabina, telèfon emergències, i amb indicació acústic i lluminós de sobrecàrrega. Indicador lluminós de set segments indicant pis i indicador de leds indicant el sentit de marxa (pujada/baixada)
Portes de cabina	Central amb dos full d'acer inoxidable. Equipada amb cortina fotoelèctrica i velocitat regulada mitjançant variador de freqüència.
Portes de replà	Central amb dos full d'acer inoxidable. Equipada amb armari d'acer inoxidable adossat a la porta a l'últim replà.
Botoneres de replà	Pulsadors electromecànics, amb indicació de pulsador activat, instal·lats al bastiment de la porta.
Senyalització de replà	Indicador de set segments instal·lat al llindar de la porta.
Velocitat de cabina	1 m/s. amb variador de freqüència.
Potència aprox. màquina	4500 W. Motor de tracció directa i control electrònic.
Potència consumida	< 6 Kw.

OPERATIVA DE FUNCIONAMENT

L'operativa de funcionament dels ascensors permetrà, entre d'altres, les següents maniobres:

Maniobra normal:

A través de les botoneres de planta o de cabina es donaran les ordres de pujada i baixada quedant registrades per la il·luminació del pulsador. En pujada o en baixada la cabina atén, per ordre correlatiu, totes les trucades interiors i exteriors registrades en el sentit del viatge i no canvia l'ordre de marxa fins que no hagi estat complerta la ordre més extrema. Si la cabina està complint una ordre interior o exterior, per exemple en baixada, registrarà totes les ordres dels pisos i atindrà només les ordres que es produeixin en aquest sentit, parant i recollint passatgers a les plantes inferiors a on es



troba. Un cop complert el trajecte, atendra la trucada memoritzada més pròxima en l'altre sentit de la marxa.

Maniobra d'incendis:

S'activarà des de la botonera de planta baixa (0). En activar la maniobra de bombers, totes les trucades de cabina i exteriors queden anul·lades. Les cabines retornen automàticament a la planta baixa (0). En aquesta planta l'ascensor quedarà bloquejat amb les portes obertes. Hi haurà igualment una activació de la maniobra des de la botonera de cabina podent-se realitzar viatges amb prioritat absoluta. Un cop finalitzada la maniobra especial de bombers, l'ascensor tornarà a configurar-se en funcionament normal. Qualsevol possible modificació de les maniobres per part de l'AHC es considerarà inclosa al preu de l'oferta.

Maniobra especial d'emergències:

Quan s'interrompi el subministrament elèctric les cabines, si es troben en funcionament, es dirigiran a la planta inferior més propera i quedarà bloquejades amb les portes obertes.

En activar la maniobra d'emergència queden anul·lades totes les trucades existents i es bloqueja la emissió de noves trucades. La cabina de l'aparell retorna a planta baixa (0) i queda bloquejada amb les portes obertes. Qualsevol possible modificació de les maniobres per part de l'AHC es considerarà inclosa al preu de l'oferta.

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

L'adjudicatari, abans de l'inici de la redacció del projecte tècnic, presentarà a l'interlocutor de l'AHC el tipus i característiques tècniques dels ascensors per a la seva aprovació, així com el tècnic/a redactor/a de projecte i la Direcció Facultativa. Sense aquesta aprovació no es podran iniciar la redacció del mateix, ni de l'Estudi de Seguretat.

L'adjudicatari presentarà, abans d'iniciar els treballs el Projecte d'Execució aprovat per indústria, el Pla de Treball de les feines a realitzar i el Pla de Seguretat i Salut. Tots els treballadors han de disposar de la formació necessària, teòrica i practica, per a la realització dels treballs a realitzar.

L'adjudicatari realitzarà, un cop aprovat el Pla de Seguretat i Salut pel Coordinador de Seguretat, l'obertura del centre de treball.

Seràn a compte i risc de l'adjudicatari les bastides, màquines, grues i altres mitjans auxiliars que per la deguda marxa i execució dels treballs siguin necessaris.

A continuació es detallen els treballs a realitzar per a la substitució dels ascensors del C/ Residencia, 10-12 de Barcelona

- Redacció de Projecte Tècnic, que haurà d'incloure memòria justificativa, descripció de l'aparell seleccionat i justificació del grau de compliment del Decret de Supressió de Barreres Arquitectòniques, plànols d'emplaçament, plantes i seccions, pressupost que inclogui amidaments, quadre de preus i resum de pressupost.
- Redacció d'estudi de Seguretat d'acord amb el projecte presentat.



- Direcció facultativa de l'obra i Direcció d'Execució d'obra
- Gestió de permisos i tràmits amb Ajuntament.
- Desmuntatge complert d'un dels ascensors existents, incloent tots els seus components i maquinària i la seva retirada i tractament adequat dels residus generats.
- Formació i adequació a les mides apropiades del fossar de l'ascensor.
- Eliminació de la porta actual d'accés al fossar de l'Ascensor des de la planta soterrani.
- Col·locació de les noves portes d'accés als ascensors als replans corresponents, incloent l'acabat amb guix.
- Formació de nínxol per encastar l'armari de maniobra a la planta superior.
- Neteja i sanejat del forat de l'ascensor.
- Instal·lació de les guies dels forats dels ascensors.
- Construcció de separació entre els dos ascensors del forat que actualment es comú, mitjançant reixa o similar.
- Neteja d'instal·lacions alienes als ascensors que ocupen un espai dins del forat dels ascensors.
- Connexió de l'escomesa des de l'antic quadre de maniobres fins els nous quadres, a la seva nova ubicació.
- Tramitació del nou RAE i legalització davant d'indústria.
- Pintat de la paret dels replans on s'han instal·lat les noves portes.

Una vegada s'hagin realitzat totes les tasques necessàries pel bon funcionament de l'ascensor substituït, es podrà realitzar la substitució de l'altre aparell, quedant molt clar que mai, sota cap concepte, es podrà deixar l'edifici sense cap ascensor en funcionament.

Totes aquestes activitats poden ser subcontractades però en cap cas es permetrà subcontractar la instal·lació de l'ascensor, que ha de ser executada per l'empresa adjudicatària.

PROJECTE I LEGALITZACIÓ

Com s'ha comentat a l'apartat anterior, l'adjudicatari redactarà previ als treballs i amb mitjans propis o aliens, el projecte bàsic i d'execució de la instal·lació dels nous ascensors, en el qual es justificarà el compliment amb el CTE, així com les condicions d'execució d'obra.

Aquest projecte estarà redactat per tècnic competent (tècnic de grau mitjà o superior d'Enginyeria Industrial/energètica o Arquitectura).

Estan així mateix dins de l'abast del contracte la legalització de totes les instal·lacions afectades.

També es legalitzarà convenientment l'ascensor, instruint l'adjudicatari el expedient corresponent en nom de l'AHC i elevat-lo a indústria per a la seva legalització.

PERFILS PROFESSIONALS

- **Cap d'Obra:**

Assumirà la representació tècnica de l'adjudicatari a l'obra.



- **Encarregat d'obra:**

Assumirà la responsabilitat directa de l'execució material del projecte constructiu, realitzant les funcions de transmissió de la informació tècnica entre el cap d'obra i els diferents capatassos i operaris que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzant els equips de treball, estudiant la viabilitat de l'execució i vetllant per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del Planning previst.

- **Recurs preventiu:**

Assumirà el control pel compliment de les mesures preventives i de protecció establertes al corresponent pla de seguretat i salut de l'obra i comprovarà l'eficàcia de les mateixes a peu d'obra.

ASSEGURANÇA

L'adjudicatari estarà obligat a contractar una assegurança per cobrir la responsabilitat civil derivada dels seus treballs, amb una cobertura, com a mínim, de 1.500.000,00€ per sinistre, i amb una indemnització de, com a mínim, 300.000,00€ per víctima.

SUBCONTRACTACIÓ

S'autoritza la subcontractació dels treballs auxiliars de ram de paleta, manyeria, redacció de documentació i direcció d'obra.

No es podrà subcontractar sota cap concepte, els treballs de muntatge de cabina, electrònica i maquinària, que haurà d'estar executada sempre pel personal de l'adjudicatari.

GESTIÓ DE RESIDUS

Es retiraran selectivament tots els residus i runes resultants dels treballs realitzats, així com dels aparells elevadors existents i tots els seus components auxiliars (guies, contrapès, maquinària...), així com de les portes de replans, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofert, sigui quina sigui la quantia i l'origen dels mateixos.

TERMINI D'EXECUCIÓ

S'estableix un termini màxim d'execució de 24 setmanes.

L'adjudicatari haurà de complir el Pla de Treball presentat a la seva oferta i tan sols el podrà modificar abans de començar els treballs per millorar el mateix, prèvia autorització del responsable del contracte de l'AHC.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

L'adjudicatari disposarà de quatre setmanes com a màxim per a la redacció del projecte i la sol·licitud de llicència municipal.

L'adjudicatari disposarà de vint setmanes per a la fabricació, desmuntatge d'un ascensor, instal·lació, legalització i posada en marxa del mateix, desmuntatge del segon ascensor i instal·lació, legalització i posada en marxa del mateix.

Director de Qualitat de l'Edificació i
Rehabilitació de l'Habitatge