



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

***Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU***

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'OBRES DE RENATURALITZACIÓ DE LA PLATJA DE LES DUNNES (Santa Susanna).**

Novembre de 2022

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



**Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**



**Next Generation
Catalunya**



**Generalitat
de Catalunya**



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

***Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU***

TAULA DE CONTINGUTS:

DETERMINACIONS TÈCNIQUES DEL PRESENT PROCEDIMENT DE LICITACIÓ
--

- I. OBJECTE I CODIFICACIÓ**
- II. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ**

OBLIGACIONS TÈCNIQUES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA
--

- I. CRITERIS PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS**
- II. CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE**
- III. TERMINIS, DOCUMENTACIÓ A LLIURAR I SISTEMA DE VALIDACIÓ.**

Finançat per



MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

*Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU*

DETERMINACIONS TÈCNIQUES DEL PRESENT PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

I. OBJECTE I CODIFICACIÓ

L'objecte de la present licitació i de les determinacions contingudes en el present PPT així com les que s'estableixen en el PCAP és la regulació del procediment obert per a l'adjudicació per part de l'Ajuntament de Santa Susanna del contracte de serveis consistents en la redacció del Projecte de Renaturalització de la Platja de les Dunes.

Les necessitats a satisfer per l'Ajuntament de Santa Susanna venen motivades per la necessitat de Renaturalitzar la Platja de les Dunes d'acord a la estratègia que va sortir de la Conferència Sectorial de Turisme de 21 de desembre del 2021 en el marc de la Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (fons Next Generation).

El PSTD Santa Susanna "Reordenació front marítim i platges intel·ligents" ha de complir els objectius del component 14 del Pla de recuperació, transformació i resiliència, inversió 1, submesura 2.

El contracte té la següent codificació: **CPV: 71200000-1 Serveis de consultoria en arquitectura, enginyeria, construcció i serveis tècnics connexos.**

II. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESUPOST DE LICITACIÓ

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és fixa en **CINQUANTA MIL EUROS I ZERO CÈNTIMS (50.000,00 € IVA exclòs)**. Es fixa partint del pressupost de licitació (50.000,00€) atès que no hi ha modificacions previstes.

PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte, per dur a terme totes les tasques de redacció del Projecte d'Urbanització objecte de licitació és de **QUARANTA CINC MIL EUROS I ZERO CÈNTIMS (50.000,00 € IVA exclòs)**.

La presentació d'ofertes que superin aquest import seran desestimades automàticament.

El preu del contracte serà el qual resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà, com partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

S'entenen inclosos en el pressupost tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament dels treballs objecte del contracte. El pressupost inclou totes les meritacions que calguin per a la realització dels serveis objecte de la present licitació, la redacció del projecte d'acord amb el que es determina així com totes les tasques i obligacions descrites en els presents plecs.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

*Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU*

I. OBLIGACIONS TÈCNIQUES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA

OBJECTE I ESTRUCTURA DEL PRESENT PLEC

L'objecte d'aquest apartat del Prec de Prescripcions tècniques és l'establiment del contingut i els criteris i aspectes tècnics que regiran el contracte de redacció i direcció de les obres del "PROJECTE DE RENATURALITZACIÓ DE LA PLATJA DE LES DUNES", així com la regulació de les obligacions i responsabilitats tècniques de l'adjudicatari durant la seva realització.

El present Prec de Prescripcions Tècniques s'estructura en tres apartats:

I. Criteris per a la realització dels treballs.

Aquest apartat estableix els criteris bàsics, de disseny de les obres d'infraestructura i del tractament dels espais lliures, necessaris per a la realització dels treballs.

II. Contingut documental del Projecte a redactar.

En aquest apartat s'estableix l'estructura i el contingut mínim del Projecte de Renaturalització.

III. Terminis, documentació a lliurar i sistema de validació.

La regulació de les obligacions de l'adjudicatari, en quant a terminis de realització i lliuraments de documentació i el sistema de validació per part de l'Ajuntament de Santa Susanna, s'estableixen en aquest darrer apartat.

El present Plec i els seus Annexes juntament amb el Plec de Clàusules Administratives PCAP i els seus annexes revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut mínim establert en els Plecs, les clàusules dels quals es consideraran part integrant del respectiu contracte, i es desenvoluparà amb coherència als criteris tècnics establerts en l'apartat c) i annexes.

La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec tècnic així com del que es determina en el PCAP i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

I. CRITERIS PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS

La realització dels treballs de redacció del projecte es farà amb subjecció a les estipulacions que a continuació s'exposen i a les que l'Ajuntament de Santa Susanna consideri oportunes durant la redacció del projecte.

1. ESTAT ACTUAL

- 1.1. SITUACIÓ I SUPERFÍCIE DELS ÀMBITS. CARACTERÍSTIQUES
- 1.2. TOPOGRAFIA I CARTOGRAFIA
- 1.3. SERVEIS EXISTENTS
- 1.4. ESTAT ACTUAL DELS SERVEIS URBANÍSTICS

2. PROJECTE RENATURALITZACIÓ

- 2.1. OBJECTE DEL PROJECTE
- 2.2. PROJECTE DE RENATURALITZACIÓ
- 2.3. ACTUACIONS PREVISTES DINTRE I FORA DEL DPMT
- 2.4. PREUS I PRESSUPOSTOS



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU**

ESTAT ACTUAL

1.1. SITUACIÓ I SUPERFÍCIE DELS ÀMBITS. CARACTERÍSTIQUES

La totalitat de la superfície del projecte es d'aproximadament 90.500 m² :



Imatge ICGC-Vissir

1.2. TOPOGRAFIA I CARTOGRAFIA

Per a la redacció del present projecte es lliura l'aixecament topogràfic de detall realitzat en data gener de 2022 amb una actualització de la incorporació de la nova escullera executada per ADIF a octubre de 2022. També s'incorpora la topografia escala 1:1000 facilitada per la DIBA actualitzada l'any 2014

1.3. SERVEIS EXISTENTS

Per a la redacció del projecte es disposa, a part de la topografia abans esmentada, de documentació gràfica referent a les següents xarxes de serveis:

- Xarxa d'aigua: planells de la xarxa d'abastament (SIG de la companyia concessionària de servei d'abastament).
- Plànols del projecte de la connexió d'alta des la xarxa comarcal d'abastament fins el dipòsit municipal d'Alta Maresma.
- Xarxa de sanejament: planells de la xarxa d'abastament (SIG de la companyia concessionària de servei d'abastament).
- Xarxa d'enllumenat: plànols as-built de la xarxa (cad de la companyia concessionària del servei de manteniment).
- Xarxa de gas natural: plànol cad de la companyia subministradora de gas.
- Xarxa d'electrificació: plànol de l'estat actual de la xarxa de la companyia subministradora elèctrica (any 2006).

1.4 ESTAT ACTUAL DELS SERVEIS

L'estat dels serveis és en termes generals deficient observant-se diverses patologies i mancances:



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

a) Xarxa d'aigua potable:

La xarxa d'aigua es distribueix des de la xarxa general que arriba al pas de vianants soterrat del Caprici Verd. Es distribueix amb una canonada de PE de diàmetre 90mm paral·lela a la via del tren i que dona subministrament a claus de pas de reg i serveis inclosos dins del pla d'usos.

La xarxa necessita de control de fugues i millores en el material donat la proximitat amb l'ambient corrosiu provinent del mar.

b) Xarxa d'enllumenat:

La xarxa d'enllumenat actual té una programació astronòmica sense cap regulació ni control punt a punt.

c) Xarxa de subministrament elèctric i de telefonia.

No hi ha xarxa de subministrament elèctric ni de telefonia per donar serveis als equipaments del pla d'usos, per tant s'ha d'estendre una xarxa des de la estació transformadora situada a la parcel·la de la Llàntia.

2. PROJECTE DE RENATURALITZACIÓ

2.1. OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del present projecte és la definició de les obres necessàries per a la renaturalització de la Platja de les Dunes.

La definició ha d'incloure les següents actuacions:

- Proposta d'accessibilitat per les persones del front marítim, amb total limitació de transit particular.
- Recuperació de les dunes.
- Conservació de l'espai de la Reseda Hookeri
- Estudi de la xarxa d'enllumenat incorporant proposta més sostenible.
- Introducció de elements smart a la platja q permeti fer una gestió més sostenible.
- Senyalització
- Equipament i mobiliari
- Crear UNA ZONA ESPORTIVA EN LA PUNTA NORD DE LA LLÀNTIA

E El projecte s'haurà de redactar com a projecte únic tot i que estarà dividit en dues parts: la referent a la zona interior de ZMT que serà objecte d'un projecte concessió a part per entregar als organismes responsables per la seva aprovació i una altre consistent en les obres incloses en el Pla d'usos de la Platja així com les parts no incloses en la ZMT.

La proposta ha de recollir en el seu disseny els criteris i solucions arquitectòniques que facilitin el seu manteniment i la viabilitat econòmica d'aquest. Totes les solucions seran sempre consensuades amb l'Ajuntament de Santa Susanna.

El Projecte de Renaturalització haurà de justificar el compliment de les propostes derivades de l'estudi de mobilitat de Santa Susanna així com de la normativa d'accessibilitat.

L'àmbit del projecte es la Platja de les Dunes dins del terme municipal de Santa Susanna.

PRESSUPOST

El pressupost d'execució material (PEM) del projecte tindrà un import que estarà a l'entorn dels 280.000 €. Resten exclosos del pressupost els costos de companyia, si fossin necessaris així com les direccions d'obra. No es preveuen expropiacions atesa la disponibilitat pública dels terrenys on es preveu executar el projecte.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

2.2. PROJECTE DE RENATURALITZACIÓ

a) Criteris de mobilitat:

S'ha d'ajustar l'amplada del pas per a que hi circulin vianants i ciclistes tenint en compte la mínima afectació en domini públic marítim-terrestre i reservant els espais naturals que té per objectiu aquesta obra.

Objectiu NG:

- Donar accessibilitat als vianants i ciclistes respectant els espais naturals.

Fites NG:

- Dibuix de diferents seccions amb distàncies proposades per la circulació de vianants i ciclistes a l'hora.
- Anàlisi de possibles conflictes i punts crítics.
- Anàlisi de les solucions proposades.

El projecte haurà d'incloure un capítol de senyalització viària vertical per als ciclistes i vianants així com cartells informatius.

Es treballarà per permetre el pas de vianants i ciclistes en ambdós sentits sense que es molestin entre ells, donant solucions variables segons l'ample disponible.

S'habilitaran zones de resguard dels contenidors de recollida de residus integrant-los en zones properes a les passeres que donen accés a la platja. En cap cas es disposarà paviments de tipus formigó fresc en qualsevol cas haurà de ser un paviment que s'adapti a la natura existent i projectada sense incloure paviments durs.

En el disseny de l'espai públic i en la tria dels materials s'han de tenir en compte els criteris de manteniment, durabilitat i accessibilitat. El projecte haurà d'evitar, sempre que es pugui, les barreres arquitectòniques.

ELEMENTS URBANS

Els materials i elements urbans hauran de ser el més respectuosos pel medi ambient possibles tenint en compte el seu posterior manteniment adaptant-se el màxim possible a l'espai natural.

Objectiu NG:

- Respectar l'espai natural amb els elements urbans.

Fites NG:

- Comparativa dels possibles elements urbans amb la seva repercussió al medi ambient i a l'espai natural
- Elecció elements urbans que tinguin menys impacte.

2.3. ACTUACIONS PREVISTES DINTRE I FORA DEL DPMT

Els operadors i titulars del serveis són actualment:

- Xarxa de clavegueram; gestió del servei per part de l'empresa **SIMMAR**, titular: Consell Comarcal del Maresme.
- Abastament d'aigua; gestió del servei per part de l'empresa **AGBAR**, titular: Ajuntament de Santa Susanna.
- Xarxa de distribució elèctrica; empresa **Endesa Distribució Elèctrica SLU**.
- Instal·lació de gas; No hi discorre.
- Instal·lació de telecomunicacions; existeix instal·lació de telecomunicacions de RENFE i Adif.
- Instal·lació d'enllumenat públic; gestió del servei per part de l'empresa **FCC Medio Ambiente, S.A.**



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

- En DPMT la Demarcació de Costes de l'Estat

Xarxa de Clavegueram

No hi ha cap actuació prevista en cap xarxa de clavegueram.

Xarxa d'Aigua Potable

Per al disseny de la xarxa d'aigua potable, caldrà tenir en compte les prescripcions establertes en el Plec de Clàusules Tècniques de la companyia subministradora del servei, així com les previsions del Pla Director d'Aigua de Santa Susanna.

El tub serà de material polietilè PN16. Anirà envoltat amb sorra i portarà la cinta senyalitzadora.

Tanmateix es preveuran les escomeses noves, amb les disposicions vigents previstes en el Código Técnico HS4 (vàlvules de pas inici escomesa, secció mínima canonada, filtre...).

Enllumenat Públic

Es donarà compliment, entre d'altres, a la següent normativa:

- *Decret 1890/2008 Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior.*
- *Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.*

Les columnes i els bàculs han de ser de material anti-corrosiu, per tal d'evitar el seu deteriorament a causa de l'efecte dels orins de gossos o de l'ambient marí. Les alçades de les columnes a vials oscil·laran entre els 5 i 6 metres d'alçada, respectant les distàncies amb les administracions corresponents (Adif i Costes). La il·luminació haurà de permetre una visualització suficient de l'espai on hi circulen vianants i ciclistes mínim de 15 lux i no més de 20 amb una uniformitat superior al 0,5.

El projecte preveurà el desmuntatge i conservació de les lluminàries i columnes existents i el seu transport al magatzem de la brigada per reservar-los per properes instal·lacions que el consistori cregui convenient. S'hauran d'emmagatzemar amb cartrons i apilades de forma que no es malmetin. El projecte incorporarà els estudis lumínics adaptats a les diferents amplades dels vials.

La temperatura de color no serà superior a 3.000°K

El cablejat anirà dins tubular de PVC de doble capa de secció mínima 90mm protegit amb sauló o sorra fina. Caldrà preveure instal·lació i presa de terra per a cadascuna de les columnes.

El quadre d'enllumenat s'instal·larà en el mateix punt que l'actual per tal d'aprofitar-ne l'escomesa elèctrica.

Objectiu NG:

- Il·luminar l'espai delimitat per vianants i ciclistes respectant el medi ambient.

Fites NG:

- Estudis luminotècnics necessaris per aconseguir els objectius
- Ajust d'òptiques LED per ajustar-se a l'objectiu.
- Proves amb luxímetre correctament calibrat per veure els resultats

Xarxa de reg

A les zones verdes on resti previst plantar nou arbrat caldrà preveure instal·lació de reg automàtic temporal. Caldrà atendre les determinacions de la brigada de parcs i jardins pel que fa a les característiques tècniques de les electrovàlvules.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

***Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU***

2.3. PREUS I PRESSUPOSTOS

Els preus del projecte d'urbanització seran del Banc de preus de l'ITEC vigents.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

***Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU***

II. CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE

El projecte haurà de contenir com a mínim els següents documents:

1. MEMÒRIA I ANNEXES MEMÒRIA

1.1 ANTECEDENTS

1.1.1 INFORMACIÓ SOBRE L'ESTAT ACTUAL DEL TERRENY, TOPOGRAFIA I SERVEIS URBANÍSTICS EXISTENTS

1.2 PROPOSTA SOBRE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

1.2.1 Enderrocs i serveis urbanístics afectats

1.2.2 Moviment de terres i geotècnia

1.2.3 Mobilitat del front marítim

1.2.4 Xarxes de serveis

1.2.4.1 Aigua potable

1.2.4.2 Enllumenat públic

1.2.4.3 Reg

1.3 VARIS (MOBILIARI URBÀ, CONTENIDORS, ESCOMBRARIES, SENYALITZACIÓ... ETC)

1.4 ENJARDINAMENT I ACTUACIONS EN ZONES VERDES.

1.5 SERVEIS AFECTATS

1.6 NORMATIVA VIGENT APLICABLE AL PROJECTE

1.7 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT D'ACCESSIBILITAT

1.8 TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I FASES D'EXECUCIÓ DE LA URBANITZACIÓ

1.9 CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

1.10 FÓRMULA DE REVISIÓ DE PREUS

1.11 SEGURETAT I SALUT

1.12 MEDI AMBIENT. RESIDUS

1.13 PRESSUPOST

1.13.1 Pressupost de contracta (desglossat per fases)

1.13.2 Pressupost de Coneixement de l'Administració

1.14 DOCUMENTS QUE INTEGREN EL PROJECTE

ANNEXES

ANNEX 1. ADAPTACIÓ PLANEJAMENT

ANNEX 2. TOPOGRAFIA I REPORTATGE FOTOGRÀFIC

ANNEX 3. SERVEIS EXISTENTS

ANNEX 4. XARXA D'AIGUA POTABLE

ANNEX 5. XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC

ANNEX 6. SENYALITZACIÓ

ANNEX 7. XARXA DE REG, ÀREA PROTEGIDA I ZONES VERDES

ANNEX 8. PLA DE CONTROL DE QUALITAT

ANNEX 9. PROGRAMACIÓ D'OBRA I FASES D'EXECUCIÓ



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

***Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU***

ANNEX 10. JUSTIFICACIÓ I DESCOMPOSICIÓ DE PREUS

ANNEX 11. ESTUDI DE LA MOBILITAT

ANNEX 12. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

ANNEX 13. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

ANNEX 14. CANVI CLIMATIC. DINAMICA LITORAL

ANNEX 15. COMPLIMENT DE FITES I OBJECTIUS I DNSH

PLÀNOLS

2.1. ÍNDEX

2.2. SITUACIÓ

2.3. EMPLAÇAMENT

2.4. ADAPTACIÓ AL PLANEJAMENT VIGENT

2.5. TOPOGRAFIA I ESTAT ACTUAL

2.6. SERVEIS AFECTATS

2.7. PLANTES PROPOSTA, DEFINICIÓ DE L'OBRA

2.8. SUPERPOSICIÓ ESTAT ACTUAL / PROPOSTA

2.9. XARXA D'AIGUA

2.9.1. xarxa d'aigua potable

2.9.2. xarxa de reg

2.10. XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC I ELEMENTS SMART

2.11. PAVIMENTACIÓ

2.12. SENYALITZACIÓ

2.13. JARDINERIA I MOBILIARI URBÀ

2.14. FASES D'EXECUCIÓ

2.15. GESTIÓ RESIDUS

2.16. SEGURETAT I SALUT

3 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

3.1. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS

3.1.1. Condicions generals

3.1.2. Condicions mínimes d'acceptació de les obres d'urbanització

3.2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

4 PRESSUPOST

4.1. AMIDAMENTS

4.2. QUADRE DE PREUS NÚM. 1

4.3. QUADRE DE PREUS NÚM. 2

4.4. PRESSUPOST

4.5. RESUM DE PRESSUPOST

4.6. PRESSUPOST PER CONTRACTE (SENSE IVA)

4.7. PRESSUPOST PER CONTRACTE (AMB IVA)

4.8. PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

1. MEMÒRIA I ANNEXES

Aquest document està format per la memòria descriptiva i els annexos. Descriu els antecedents del projecte, assenyala les necessitats a satisfer, exposa i justifica les solucions que s'adopten, indicant els criteris de tot ordre que s'han de tenir en compte en la redacció del projecte.

Aquest document ha de tenir la suficient claredat i ha d'arribar fins a una concreció tal, que la seva sola lectura doni un coneixement exacte del que es vol executar i com s'ha d'executar.

1.1. ANTECEDENTS

En l'apartat d'antecedents es farà referència a les dades prèvies a la redacció del projecte d'urbanització, pel que fa al procés urbanístic, tot fent menció expressa de les diferents etapes d'urbanització realitzades.

1.1.1 INFORMACIÓ SOBRE L'ESTAT ACTUAL DEL TERRENY, TOPOGRAFIA I SERVEIS URBANÍSTICS EXISTENTS

Es descriuran amb precisió tots aquells elements que conformen i caracteritzen la zona objecte de transformació, complementant la base topogràfica i la geotècnia. Caldrà situar els següents paràmetres sobre la proposta que fa el planejament, amb la finalitat d'identificar la seva possible interacció amb aquest:

- Identificació de Possibilitat i capacitat d'evacuació d'aigües pluvials per superfície.
- Identificació de línies de MT i BT
- Identificació de línies telefòniques.
- Identificació de xarxes generals d'abastament d'aigua, vàlvules de tall, de buidatge, ventoses, escomeses...
- Zones de servitud, de domini públic i d'afecció de ferrocarril. Fotografies dels elements que identifiquen el territori en què s'intervé.
- Altres.

Es definiran els límits geogràfics del sector de la manera més detallada possible i s'incorporarà la superfície del sector i de la fase a desenvolupar en m².

1.1.2 CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

En aquest apartat es farà referència al planejament a partir del qual es redacta el projecte. Es definiran les característiques dels sistemes i les zones segons es determina al pla. En la descripció de les característiques del planejament s'haurà de fer esment a l'ús, tipus edificatori, edificabilitat, parcel·lari, ocupació, dotacions mínimes segons el pla, alçades reguladores, nombre de plantes, etc.

1.1.3. FITES I OBJECTIUS DEL PROJECTE

En aquest apartat s'identificaran els objectius principals del projecte tot exposant les fites a aconseguir per arribar-hi per cada un dels objectius.

1.2 PROPOSTA SOBRE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

En aquest apartat s'enumeraran i descriuran les solucions adoptades per a la redacció del projecte de renaturalització, en els apartats que a continuació es detallen.

1.2.1 Moviment de terres

S'especificaran tots els moviments de terra necessaris per conformar el front marítim a l'espera del seu completament amb altres elements.

1.2.2 Front marítim



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Es justificaran les solucions adoptades, els tipus d'acabats que es preveuen en el front marítim es a dir tots els elements d'acabats superficials que serveixin per deixar els vials totalment acabats, així com les esplanades d'aquests.

Els acabats del sector a urbanitzar s'adaptaran als del seu entorn. Per tal de determinar les característiques de pavimentació i arbrat, caldrà tenir en compte fonamentalment les amplades i seccions tipus.

1.2.3 Xarxes de serveis:

Per a cada un dels següents serveis caldrà una definició bàsica de necessitats i consums, en relació al planejament i de possibilitats de subministrament, mitjançant les xarxes exteriors existents, o ampliant aquestes.

1.2.3.1 Clavegueram

1.2.3.2 Aigua potable i xarxa d'hidrants.

1.2.3.3 Enllumenat públic

Es tindrà especial atenció al càlcul de les caigudes de tensió atesos les distàncies considerables entre els quadres de control i les lluminàries més allunyades així com a la menor tolerància a les oscil·lacions de tensió dels equips electrònics.

1.3 VARIS (MOBILIARI URBÀ, CONTENIDORS, ESCOMBRARIES, ETC.) S'explicarà en detall el mobiliari urbà escollit i els criteris per la seva elecció, s'haurà de tenir en compte les especificitats de l'Ajuntament de Santa Susanna.

1.4 ENJARDINAMENT

Descripció de l'ordenació vegetal adoptada amb descripció del tipus d'espècies vegetals i la seva conveniència, segons llistats d'espècies proposades als annexes ambientals del planejament, amb especial atenció en la conservació i potenciació de l'àrea de Reseda Hookeri que existeix i que es vol potenciar.

L'arbrat i la planta arbustiva així com les barreges de llavors de les sèmres s'adaptaran a les condicions edafo-climàtiques de la zona.

1.5 SERVEIS AFECTATS

En aquest apartat es farà referència a tots aquells elements exteriors que incideixen en la definició constructiva del projecte.

S'ha de fer esment a les característiques i punts de connexió exteriors al sector de les xarxes de serveis, a les quals hauran de referir-se les pròpies del sector, i en general, tot allò que, tot i estant fora de l'àmbit si fora el cas, com la xarxa d'aigua.

1.6 NORMATIVA VIGENT APLICABLE AL PROJECTE

S'inclourà un llista de normativa vigent aplicable al projecte.

1.7 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT D'ACCESSIBILITAT

Es justificarà el seu compliment.

1.8 TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I FASES D'EXECUCIÓ DE LA URBANITZACIÓ

S'indicarà la durada prevista de l'obra en mesos. En el cas que el projecte contempli l'execució per fases, es descriuran les diferents fases d'urbanització amb un calendari detallat individualitzat per a cada una de les fases, indicant el pressupost d'execució de cada una d'elles, el qual haurà d'incloure els serveis provisionals i els desviaments trànsit per la seva posada en servei. Tenint en compte els terminis d'entrega certificació i



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

***Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU***

recepció del Next Generation

1.9 CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

S'indicarà la classificació mínima (generalment les 3 corresponents als capítols amb pressupost més elevat) que necessàriament haurà de tenir el contractista per a poder participar en l'execució de les obres, d'acord amb el que estableix la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, tot detallant els articles que la regulen.

1.10 FÓRMULA DE REVISIÓ DE PREUS

S'indicarà la fórmula de revisió de preus que pertorqui, d'acord amb el que estableix l'article de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

1.11 SEGURETAT I SALUT

En els projectes que sigui necessari la incorporació de l'estudi de seguretat i salut, es justificarà la seva inclusió i es relacionaran l'articulat i la Llei que ho regula.

1.12 MEDI AMBIENT I RESIDUS

Es farà menció a la incorporació de l'annex del programa de gestió de residus així com el compliment de les prescripcions mediambientals legals i administratives que afectin l'execució de les obres previstes.

1.13 PRESSUPOST

1.13.1. Pressupost de contracta

Es detallarà amb números i lletres el pressupost d'execució material, el pressupost de contracta i el pressupost global per a contracta que resulta de l'aplicació de l'IVA corresponent, tot especificant els percentatges que s'apliquen per arribar a cada pressupost.

1.13.2. Coneixement de l'Administració

Es detallarà amb números i lletres el pressupost que s'especifica en el full de Pressupost per coneixement de l'Administració. Aquest import haurà d'incorporar de manera detallada totes les despeses a contractar amb companyia, tant el cost de l'obra com el de les direccions d'obra de les companyies.

1.14 DOCUMENTS QUE INTEGREN EL PROJECTE

En aquest apartat es farà una relació dels documents que integren el projecte:

- Memòria i annexes Document
- Plànols Document
- Plec de prescripcions Document
- Amidaments i pressupost

(Al final de la memòria es posarà la data i el peu de signatura de *la Empresa redactora del projecte.*)



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

***Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU***

ANNEXES

ANNEX 1. ADAPTACIÓ PLANEJAMENT

En aquest annex s'especificaran els complimentaments del projecte de renaturalització amb el planejament vigent i les diferències, com a resultat lògic de la concreció del projecte respecte el compliment.

ANNEX 2. TOPOGRAFIA I REPORTATGE FOTOGRÀFIC

En aquest annex hi haurà un aixecament topogràfic de detall de tots els àmbits de projecte, que servirà de referència pel replanteig dels treballs a realitzar.

Aquest topogràfic agafarà el topogràfic inicial facilitat per l'Ajuntament en coordenades ETRS89 i definirà l'estat final dels treballs.

Així mateix es realitzarà un reportatge fotogràfic de la situació actual de l'àmbit que permetrà veure d'on venim.

ANNEX 3. SERVEIS EXISTENTS

En aquest annex es detallaran els serveis existents declarats per les companyies i altres preexistències que calgui conservar o tenir en compte.

ANNEX 4. XARXA D'AIGUA POTABLE

En aquest annex s'especificaran els sistemes de càlcul emprats per a la xarxa d'aigua potable, i es llistaran els resultats obtinguts.

S'inclourà el plànol original facilitat per la companyia subministradora.

ANNEX 5. XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC

En aquest annex s'especificaran els sistemes de càlcul emprats per a la xarxa d'enllumenat públic, i es llistaran els resultats obtinguts.

El nivell d'il·luminació dels encreuaments serà superior al de les vies que hi conflueixin. S'inclouran els Estudis luminotècnics per cada tipologia de carrer.

El disseny de la xarxa així com els materials emprats compliran el Reglament vigent de BT i les Normes Tècniques Particulars de la companyia subministradora.

ANNEX 6. SENYALITZACIÓ I MOBILIARI URBÀ I EQUIPAMENT DE PLATJA I ZONA ESPORTIVA EN LA LLÀNTIA

Es farà menció a la senyalització horitzontal i vertical específica per l'obra objecte del projecte.

ANNEX 7. XARXA DE REG, ÀREA PROTEGIDA I ZONES VERDES

Aquest annex ha d'incloure els càlculs detallats realitzats per al dimensionat de la xarxa de reg, indicant quina ha estat la fórmula emprada per al càlcul de les pèrdues de càrrega.

ANNEX 8. PLA DE CONTROL DE QUALITAT

En aquest apartat s'ha de incloure el programa de control de qualitat, on s'especificarà el tipus d'assaigs a realitzar per a cada treball.

ANNEX 9. PROGRAMACIÓ D'OBRA I FASES D'EXECUCIÓ

En aquest annex quedarà reflectit el Planning d'obra en la seva execució, en funció de les fases previstes, del seu pressupost i dels mesos de durada de cada fase i/o subfase. La seqüència del pro mig coincidirà amb la de l'execució de l'obra i es calcularà la inversió prevista sense IVA i de manera mensual. També hi haurà els esquemes d'ordre d'execució de les activitats i programa de control. En aquest



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

apartat s'inclourà el programa de control de qualitat on, per cada treball, s'especificarà el tipus d'inspecció i d'assaigs a realitzar.

ANNEX 10. JUSTIFICACIÓ I DESCOMPOSICIÓ DE PREUS

Aquest annex es dividirà en els següents capítols:

- Preus unitaris d'elements simples i compostos
- Preu cost de la ma d'obra, segons la província on es troba el sector.
- Preu cost de la maquinària, segons la província on es troba el sector.

En aquest annex s'incorporarà la descomposició de les partides incloses en el projecte de la base de preus de l'ITEC, en el cas que no hi constin en el quadre de preus núm. 2.

ANNEX 11. ESTUDI DE LA MOBILITAT

Es farà un resum de les conclusions de l'estudi de la mobilitat de Santa Susanna pel que fa a les zones objectes del projecte i s'explicaran les propostes d'actuació que s'inclouen dins el projecte d'urbanització.

ANNEX 12. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Es seguirà la plantilla establerta per a la seva redacció, en la que només s'hauran de complementar els apartats o apèndix marcats en groc, que fan referència a:

- a. Volum de residus procedents de les tasques d'enderroc: A partir de les valoracions realitzades en el propi projecte, cal incloure el volum de residus generats en les obres d'enderroc.
- b. Volum de residus generats en les obres (exceptuant els procedents de les tasques d'enderroc): A partir del cost de cada un dels subcapítols del pressupost total, multiplicant per un factor de conversió indicat per a cada un d'ells, s'obté el volum de residu, segons tipologies, generat per a cada subcapítol.
- c. Gestors de residus: Per a les tipologies de residus que es preveu que es generaran, cal indicar el centres gestors de residus (autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya) més propers a l'àrea d'actuació.

ANNEX 13. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Inclourà l'estudi de seguretat i salut adaptat al projecte en redacció i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Contindrà una memòria, els plànols de situació, planta i detalls corresponents, el plec de condicions de seguretat i salut i el pressupost. (El plec i pressupost seran una còpia dels que figuren als corresponents documents del projecte).

ANNEX 14. CANVI CLIMÀTIC. ESTUDI DINÀMICA LITORAL QUE ACOMPANYI A LA SOL·LICITUT DE CONCESSIÓ DEL DPMT

En aquest apartat cal aportar un estudi justificatiu que permeti estar tranquils en el sentit de que els treballs a realitzar dins de l'àmbit del projecte puguin tenir una durada de al menys 25 anys en les condicions actuals de clima i dinàmica litoral, bàsicament els referits a obra dura, en cap cas l'adaptació de les dunes naturals a les condicions de renaturalització.

ANNEX 15. COMPLIMENT DE FITES I OBJECTIUS I DNSH

En aquest document es farà una relació de les fites i objectius a complir per la execució del projecte detallant com es portarà a terme la revisió de les fites i l'acompliment dels objectius. Altrament es farà un control del DO NOT SIGNIFICANT HARM tot estudiant les bases reguladores del Next Generation.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

2. PLÀNOLS

Aquest document inclourà tots els dibuixos i croquis necessaris per al perfecte enteniment i execució de l'obra. Contindran la descripció gràfica de totes les obres objecte del projecte (situació, replanteig, planta general, perfils longitudinals, perfils transversals, plantes i perfils longitudinals de xarxes de serveis, planta de jardineria, obres especials, plànols de detall, fases d'execució, etc.) Així com un arxiu QGIS que determini la coordenada de cada un dels elements.

L'ordre i la numeració dels plànols serà la que es relaciona a continuació però tenint en compte que quan hi hagi més d'un full per cada planta caldrà una planta de conjunt a escala reduïda. Aquesta planta reduïda correspondrà al full 0 de X.

Sempre que calgui una llegenda es col·locarà preferentment al costat dret de tots els fulls. També s'inclouran els esquemes de situació dels fulls dels plànols. El nom dels vials figurarà a totes les plantes. Els detalls mai es dibuixaran en el plànol de la planta.

RELACIÓ I NUMERACIÓ DE PLÀNOLS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ

2.1. ÍNDEX

2.2. SITUACIÓ

2.3. EMPLAÇAMENT

2.4. ADAPTACIÓ AL PLANEJAMENT VIGENT

2.5. TOPOGRAFIA I ESTAT ACTUAL

2.6. SERVEIS AFECTATS

2.6.1. PLANTA

2.6.2. DETALLS

2.7. PLANTES PROPOSTA, DEFINICIÓ DE L'OBRA

2.8. SUPERPOSICIÓ ESTAT ACTUAL / PROPOSTA

2.9.1 SECCIONS TIPUS

2.9. XARXA D'AIGUA

2.9.1. PLANTA XARXA AIGUA POTABLE

2.9.2. DETALLS AIGUA I REG

2.10. XARXA ENLLUMENAT PÚBLIC I ELEMENTS SMART

2.10.1. PLANTA

2.10.2. DETALLS

2.10.3. ESQUEMES QUADRES ELÈCTRICS

2.11. PAVIMENTACIÓ

2.11.1. PLANTA

2.11.2. DETALLS CONSTRUCTIUS

2.11.3. DETALLS PAVIMENTACIÓ

2.12. SENYALITZACIÓ

2.12.1. PLANTA SENYALITZACIÓ VERTICAL I HORIZONTAL

2.12.2. DETALLS

2.13. JARDINERIA I MOBILIARI URBÀ I EQUIPAMENT PLATJA I ESPORTIU



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

***Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU***

- 2.13.1. PLANTA ENJARDINAMENT VIARI
- 2.13.2. PLANTA D'ELEMENTS URBÀNS
- 2.13.3. PLANTA ESPAIS LLIURES PÚBLICS
- 2.13.4. DETALLS
- 2.14. FASES EXECUCIÓ
- 2.15. GESTIÓ RESIDUS
 - 2.15.1. PLANTA
 - 2.15.2. DETALLS
- 2.16. SEGURETAT I SALUT
 - 2.16.1. PLANTA
 - 2.16.2. DETALLS



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

2.1 ÍNDEX

Com a primer full d'aquest capítol s'incorporarà l'índex de tots els plànols que componen el projecte, amb l'escala corresponent i el número de fulls i l'arxiu de plumilles corresponent. Aquest full portarà la data i peu de signatura de la Empresa redactora del projecte.

2.2 SITUACIÓ

En aquest plànol se situarà l'àmbit d'actuació amb relació a la comarca. L'escala de presentació de l'original (A1) serà d'1:50.000, utilitzant com a base la informació el mapa cartogràfic 1:50.000 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya.

2.3 EMPLAÇAMENT

En aquest plànol s'emplaçarà l'actuació en relació al municipi més proper. L'escala de presentació de l'original (A1) serà d'1:2.000, utilitzant com a base la informació el mapa cartogràfic 1:1.000 de LA DIBA.

2.4 ADAPTACIÓ AL PLANEJAMENT VIGENT

Cal posar una planta del "Planejament vigent" amb el límit del sector, la vialitat acotada, la parcel·lació i la zonificació amb les superfícies.

2.5 TOPOGRAFIA I ESTAT ACTUAL

Ha d'incloure el llistat de BR (x,y,z), indicant que les cotes i coordenades són UTM. S'ha d'indicar el nord. Es grafiaran els eixos de coordenades.

2.6 SERVEIS AFECTATS

Planta serveis afectats

En aquest plànol es grafiaran totes les instal·lacions de serveis (aigua, electricitat, gas, telecomunicacions, etc) que afectin el desenvolupament de les obres dins de l'àmbit de l'actuació.

Detalls serveis afectats

S'indican tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar.

2.7 PLANTES DE LA PROPOSTA I DE DEFINICIÓ DE L'OBRA **Planta definició d'eixos**

Amb el dibuix dels eixos sobre la topografia s'indican les coordenades (x,y,z) i punt quilomètric dels inicis i acabaments de les alineacions, intersecció d'eixos i punts de tangència de les corbes. S'especificaran el radi i les coordenades del centre en les corbes circulars i els paràmetres de les clotoïdes, si n'hi ha. S'indican de manera general els pendents a realitzar en el front marítim. Cal indicar el nord i incloure una quadrícula de coordenades.

2.8 SUPERPOSICIÓ ESTAT ACTUAL/ PROPOSTA

Es superposarà la planta de l'estat actual amb la de la proposta que inclourà paviments, mobiliari, enllumenat, vegetació i espais lliures.

2.8.1 SECCIONS TIPUS

Defineix l'amplada dels vials, calçada i vorera, amb la seva caixa, definició de les capes que formen els paviments i referència dels detalls que hi intervinguin. Les seccions tipus tindran 1 metre de sobreample quan estiguin en terraplè i una cuneta de terres d'1 metre d'ample quan estiguin en desmunt. El pendent de l'esplanada i de totes les capes de ferm serà del 2% (voreres entre l'1 i l' 1,5%). El pendent de la rasant



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

dels aparcaments encastats a la vorera serà el mateix que el de les voreres. Cal indicar els límits de parcel·la. Cal indicar la situació dels punts de replanteig en planta i alçat. Cal acotar la situació de les columnes i la dimensió del seu fonament.

2.9 XARXA D'AIGUA

Planta de la xarxa d'aigua potable

Es grafiarà la xarxa d'aigua (sobre una planta de vialitat amb els noms dels carrers i amb la parcel·lació) amb tots els seus elements, tot indicant diàmetres i tipus de material de la conducció. S'especificaran les xarxes existents que cal desviar amb el seu nou recorregut. Tots els elements, així com el disseny de la xarxa, es faran sota l'assessorament de la companyia subministradora. Els hidrants es connectaran a tubs de diàmetre ≥ 100 , preferentment seran soterrats, la seva tapa serà de color vermellós per la cara superior i aniran senyalitzats amb una fita vertical o placa.

Planta de la xarxa de reg

Es grafiarà la xarxa de reg amb tots els seus elements, tot indicant diàmetre i tipus de material de la conducció.

Detalls de la xarxa d'aigua i de reg

S'indican tots aquells detalls que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar.

2.10 XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC I ELEMENTS SMART

Planta de la xarxa d'enllumenat públic i elements smart

S'especificaran el nombre de centres de comandament, els tipus de bàculs o columnes amb la seva alçada, tipus de lluminària, així com la potència i tipus de làmpada. Es grafiaran els tipus de cable, marcant els trams de canvis de secció (les derivacions es faran sempre als punts de llum), així com la resta d'elements necessaris (protecció sota calçada, arquetes...). A cada lluminària se li assignarà un codi únic, de manera que es distingeixi la línia a la qual pertany. La xarxa es dibuixarà sobre una planta de vialitat amb els noms dels carrers, guais i la parcel·lació.

Detalls enllumenat públic i elements smart

S'indican tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar.

S'incorporaran els esquemes elèctrics de cadascun del quadres de control.

2.11 PAVIMENTACIÓ

Planta de pavimentació

Reflectirà els diferents tipus d'elements singulars i paviments superficials de què estarà format el front marítim el pas i possibles elements que el delimitin. S'hi dibuixarà qualsevol element que conformi l'acabat superficial. Tots els elements hauran d'estar diferenciats gràficament per trames i símbols no numèricament.

2.12 SENYALITZACIÓ

Planta de senyalització vertical

Es preveurà la senyalització de trànsit vertical, consensuada amb els organismes que intervinguin, indicant el sentit de circulació dels vianants i ciclistes.

Detalls de senyalització

S'indican tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

***Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU***

executar.

2.13 JARDINERIA I MOBILIARI URBÀ, EQUIPAMENT DE PLATJA I ESPORTIU

Planta d'enjardinament viari

S'especificarà el tipus d'arbre, arbustives, barreges de llavors i diferents tipus de materials que calguin per a l'enjardinament del territori marítim que el projecte desenvolupi amb el grau de precisió necessari per a la seva posada en obra.

Planta d'elements urbans

Es grafiarà, sobre la base de la definició tots els detalls del mobiliari urbà, equipament de platja i esportiu que s'hagin previst amb la seva posició a l'obra.

Detalls dels espais lliures i àrees protegides

S'indican tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar, especialment pel que al detall de la creació i contenció de dunes, a l'itinerari de vianants i a les tasques a realitzar per a la protecció de la Reseda Hooker i zones verdes de nova creació.

2.14 FASES D'EXECUCIÓ

Es grafiaran els diferents espais segons les fases d'execució.

2.15 GESTIÓ RESIDUS

Planta distribució residus

En aquest plànol s'ubicaran tots els "punts nets" a instal·lar a l'obra.

Detalls distribució residus

S'indican tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar.

2.16 SEGURETAT I SALUT Planta de seguretat i salut

En aquesta planta es grafiaran tots els elements de tancament i protecció de l'obra, així com els pòrtics de protecció de línies elèctriques aèries, la situació de la zona de barraques d'obra i d'amàs de material i parc de maquinària d'obra. En cas d'interseccions amb carreteres, es farà una planta més detallada, tot seguint les instruccions dels organismes competents, amb totes les distàncies i senyals obligats, així com la senyalització prevista durant l'execució de l'obra. En cas que convingui el desviament del trànsit existent, es grafiaran les alternatives necessàries per garantir-lo, d'acord amb els criteris dels tècnics municipals corresponents.

Detalls de seguretat i salut

S'indican tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

*Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU*

3 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

3.2 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS

3.1.1. Condicions generals

3.1.2. Condicions mínimes d'acceptació de les obres d'urbanització

3.3 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Redactat específicament per a cada projecte. Defineix les condicions que han de complir els materials, l'execució, les condicions d'acceptació i el mesurament i abonament de les unitats d'obra no definides al Plec de Condicions Tècniques Generals i de les que presentin alguna variació. *(Al final del Plec de prescripcions tècniques particulars es posarà la data i el peu de signatura de la Empresa redactora del projecte. La impressió del Plec de prescripcions tècniques serà a dues cares).*

4 PRESSUPOST

4.2 AMIDAMENTS

Aquest apartat es dividirà en capítols i partides, de manera que s'assenyalin amb tota claredat les parts de l'obra objecte d'aquests amidament, que faran referència a dades existents als plànols.

L'ordre dels capítols serà:

1. Enderrocs i moviment de terres
2. Pavimentació
3. Xarxa d'aigua potable
4. Xarxa de reg i hidrants.
5. Enllumenat públic
6. Enjardinament zones verdes i espais lliures públics (escales de connexió xarxa de vianants).
7. Senyalització
8. Residus
9. Seguretat i salut

Les partides dins de cada capítol aniran ordenades segons l'últim Banc de Preus de l'ITEC. L'amidament de cada partida anirà detallada per carrers o per trams.

El pressupost restarà ordenat en dos grans blocs (dins de la ZMT i fora de la ZMT)

L'ordre de l'amidament serà: unitat, longitud, amplada i alçària. També s'inclouran els estadets previs als mesuraments, com ara els de terra, ferros, etc.. Aquests estadets es col·locaran a l'inici del capítol corresponent.

4.3 QUADRE DE PREUS NÚM. 1

En aquest capítol s'inclouran tots els preus de les unitats d'obra que s'hagin d'utilitzar a la formació del pressupost i els preus que s'hi hagin utilitzat i que es consideri que cal incloure'ls en qualitat d'auxiliars. En el Quadre de preus 1 figuraran en lletres i en xifres els preus que serviran per a l'abonament de les unitats acabades, numerades correlativament.

4.4 QUADRE DE PREUS NÚM. 2

En aquest quadre figuraran els mateixos preus del quadre número 1, descomposats d'acord amb els preus unitaris que figuren a la justificació de la memòria. En el Quadre de preus 2 s'incorporarà la descomposició de les partides incloses en el projecte de la base de preus de l'ITEC.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

4.5 PRESSUPOST

Aquest apartat serà destinat a obtenir l'import total de cadascuna de les partides com a resultat del producte del seu amidament pel preu unitari de la mateixa. Les quantitats totals de cada partida i de cada capítol s'arrodoniran a dos decimals. En el cas que hi hagi un apartat d'obres fora d'àmbit s'aplicarà el mateix criteri. El pressupost haurà de permetre diferenciar el cost de les diferents fases d'execució, així com el detall de les partides de cada una d'elles.

4.6 RESUM DE PRESSUPOST

En aquest apartat sortirà la suma total de cada capítol, s'inclourà el valor en EUROS i el percentatge respecte al total. En el cas que hi hagi un apartat d'obres fora d'àmbit, la quantitat de cada capítol serà el resultat de la suma del capítol del sector i de les de fora d'àmbit. El pressupost haurà de permetre diferenciar el cost de les diferents fases d'execució, així com el detall de les partides de cada una d'elles.

4.7 PRESSUPOST PER CONTRACTE (SENSE IVA)

Es formarà a partir del pressupost d'execució material, afegint cadascuna de les quantitats que esdevinguin del percentatges vigents per despeses generals i benefici industrial, sense afegir l'IVA.

El pressupost haurà de permetre diferenciar el cost de les diferents fases d'execució, així com el detall de les partides de cada una d'elles.

4.8 PRESSUPOST PER CONTRACTE (AMB IVA)

Es formarà a partir del pressupost d'execució material, afegint cadascuna de les quantitats que esdevinguin del percentatges vigents per despeses generals i benefici industrial, afegint l'IVA corresponent. El pressupost haurà de permetre diferenciar el cost de les diferents fases d'execució, així com el detall de les partides de cada una d'elles.

(Al final del pressupost per contracte es posarà la data i el peu de signatura de la Empresa redactora del projecte.)

4.9 PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

Estarà format pel:

4.9.1 Pressupost per contracte, sense IVA.

4.9.2 Pressupost per a connexions de xarxes, si fora oportú.

4.9.3 Qualsevol altre criteri que estimi oportú l'Ajuntament de Santa Susanna.

L'import total del pressupost per al coneixement de l'administració haurà de figurar en números i en lletra, tot indicant que es tracta d'un pressupost sense IVA. S'arrodonirà amb dos decimals.

El pressupost haurà d'especificar el cost de les diferents fases d'execució.

(Al final del pressupost per al coneixement de l'administració es posarà la data i el peu de signatura de la Empresa redactora del projecte.)



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

III. TERMINIS, DOCUMENTACIÓ A LLIURAR I DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

El termini per a la prestació del servei consistent en la Redacció del Projecte d'Urbanització, objecte de contractació, es divideix en els següents subterminis, amb la documentació a lliurar corresponent a cada un d'ells:

1. AVANTPROJECTE – 1 mes a comptar des de la signatura del contracte.

En aquesta fase es faran un mínim d'1 o dues reunions bisetmanals temàtiques en les que assistirà el Director del projecte i l'equip o equips especialitzats dels temes que pertocuin. Les reunions tindran lloc a les oficines de l'Ajuntament de Santa Susanna.

1.1 Documentació a lliurar al finalitzar aquest subtermini:

Aquest document inclourà l'estudi de les diverses solucions estudiades, analitzarà les fases constructives proposades, la durada de cada una d'elles, les afeccions i les despeses estimades que suposen.

Es presentaran 2 còpies en paper de la documentació a nivell d'avantprojecte. Cadascuna d'elles incorporarà un CD amb la documentació en digital.

1.2 Sistema de Validació:

Aquesta fase quedarà finalitzada quan l'Ajuntament de Santa Susanna emeti un informe de validació de l'Avantprojecte. En el cas que l'Avantprojecte no sigui validat per part de l'Ajuntament, l'adjudicatari haurà de presentar un nou Document d'Avantprojecte que inclogui els canvis indicats pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe. El termini per a l'entrega d'aquest document es de 15 dies a partir de la recepció de l'informe de l'Ajuntament.

2. MAQUETA DEL PROJECTE – 1,5 mesos a partir de la validació de l'Avantprojecte per part de l'Ajuntament.

Un cop validat l'Avantprojecte per part de l'Ajuntament, l'adjudicatari redactarà la maqueta del projecte. Aquest document es redactarà seguint les indicacions del punt "II. Contingut documental del projecte a redactar" del present Plec Tècnic. Durant aquesta fase es convocarà un mínim d'una o dues reunions bisetmanal de seguiment del projecte. Les reunions tindran lloc a les oficines de l'Ajuntament de Santa Susanna.

2.1 Documentació a lliurar al finalitzar aquest subtermini:

El redactor lliurarà 2 còpies de la maqueta del projecte. Cadascuna d'elles incorporarà un CD amb la documentació en digital.

2.2 Sistema de Validació:

Aquesta fase quedarà finalitzada quan l'Ajuntament emeti un informe de validació de la maqueta del projecte. En el cas que la maqueta no sigui validada per part de l'Ajuntament, l'adjudicatari haurà de presentar un nou document que inclogui els canvis indicats per l'Ajuntament en el seu informe. El termini per a l'entrega d'aquest document es de 15 dies a partir de la recepció de l'informe de l'Ajuntament.

3. PROJECTE D'URBANITZACIÓ PER APROVACIÓ INICIAL – 0,5 mesos a partir de la validació de la maqueta per part de l'Ajuntament.

3.1 Documentació a lliurar:

El redactor lliurarà 2 còpies de la documentació que s'especifica al punt "II. Contingut documental del projecte a redactar" del present Plec Tècnic particulars. Cadascuna d'elles incorporarà un CD amb la documentació en digital.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

3.2 Sistema de Validació:

Aquesta fase quedarà finalitzada quan l'Ajuntament emeti un informe de validació del document per aprovació inicial. En el cas que el document no sigui validat per part de l'Ajuntament, l'adjudicatari haurà de presentar un nou document que inclogui els canvis indicats per l'Ajuntament en el seu informe. El termini per a l'entrega d'aquest document es de 15 dies a partir de la recepció de l'informe de l'Ajuntament.

4. PROJECTE D'URBANITZACIÓ PER APROVACIÓ DEFINITIVA – Fins a la l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització per part de l'administració competent.

En el període de tramitació de l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització el redactor haurà de:

- Elaborar un informe de resposta de cada una de les al·legacions que s'interposin al projecte en el termini d'un mes des de que se li posin a disposició.
- Elaborar un informe de resposta per a cada un dels informes sectorials.

L'ajuntament emetrà un informe aprovant o desestimant la resposta a les al·legacions emesa pel redactor del projecte i proposant els canvis que s'han d'incorporar al projecte.

4.1 Documentació a lliurar:

El redactor redactarà un nou document que incorpori els canvis que l'Ajuntament inclogui en el seu informe referents a les al·legacions interposades i als informes sectorials.

El redactor lliurarà 5 còpies de la documentació que s'especifica a l'apartat punt "11. Contingut documental del projecte a redactar" del present Plec Tècnic Particular. Cadascuna d'elles incorporarà un CD amb la documentació en digital que inclourà un fitxer únic en format pdf, i els fitxers originals (word, excels, cad, TCQ...).

El redactor estarà obligat a :

- a) Redactar les bases tècniques per licitar l'obra projectada.
- b) Valorar i redactar l'informe en el procediment de licitació de l'obra a fi de determinar l'Empresa adjudicatària de l'obra.

4.2 Sistema de validació:

Aquesta fase quedarà finalitzada amb l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització per part de l'administració competent. En el cas que el document no sigui aprovat definitivament, l'adjudicatari haurà de presentar un nou document que inclogui els canvis indicats per l'ajuntament en un termini màxim de 15 dies.

L'adjudicatari està obligat a executar aquesta prestació de servei fins a la finalització del termini de garantia (1 any) que comença a partir de l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització. En el període compres entre l'aprovació definitiva del projecte -per part de l'administració competent- i la finalització del termini de garantia, el redactor està obligat a emetre els informes tècnics i/o aclariments del projecte que pugui requerir l'ajuntament.

La major durada de la redacció del projecte comporta l'increment de la durada de la prestació de serveis objecte de la present licitació. En aquest cas, l'adjudicatari vindrà obligat a executar la prestació de serveis fins a la finalització de la garantia del serveis, i en cap cas l'adjudicatari rebrà cap import addicional en concepte d'honoraris o indemnització; entenent-se inclòs en el preu ofert.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

***Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU***

Santa Susanna, Novembre de 2022

Pels STM,

Isabel Carrillo Gallardo
Arquitecta Municipal

Nil Casans Ventura
Enginyer Municipal

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



**Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**



Next Generation
Catalunya



**Generalitat
de Catalunya**