

CONTRACTE ADMINISTRATIU

**SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, PREDICTIU, CORRECTIU I NORMATIU DE LES
INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA
SANITÀRIA, LEGIONEL·LOSIS, ENERGIA SOLAR TÈRMICA I GAS, I ELS SEUS
ELEMENTS ANNEXES, INSTAL·LATS A LES DIVERSES DEPENDÈNCIES I
EQUIPAMENTS MUNICIPALS DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS**

Viladecans, en la data de la signatura electrònica

REUNITS:

D'una part, la **Sra. Rosa Cañisà Abancó**, tinenta d'alcalde de Compra Pública de l'Ajuntament de Viladecans, d'acord amb les atribucions que li han estat conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 2021/2366, amb data 13 d'abril de 2021, actuant per delegació de l'alcalde de l'Ajuntament de Viladecans, Sr. Carles Ruiz Novella, en representació del mateix, segons el que disposa l'article 21.1.b) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, assistida pel Secretari Accidental de l'Ajuntament en compliment del que disposa l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, el **Sr. Juan José Jaume Carrera**, major d'edat, amb D.N.I. núm. [REDACTED], en representació de l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SLU**, amb domicili social a la Av. Alcalde Barnils, núm. 72, 1a planta, Edifici Cúbic, (08174) de Sant Cugat del Vallès, Barcelona, i CIF B-60.650.801, d'acord amb les dades que consten al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya.

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal suficient per a la formalització del present contracte administratiu.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer. Iniciació de l'expedient de contractació

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans, adoptat en data 13 de Juliol de 2022, es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT), així com la iniciació i tramitació de l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària, dels **serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible**, per un període de 2 anys, amb la possibilitat de prorrogar-lo per períodes anuals, sense que la vigència total del contracte, incloses les pròrrogues pugui excedir de 4 anys, d'acord amb les especificacions tècniques que es detallen al plec de prescripcions tècniques, essent el pressupost base de licitació pel període previst de 2 anys d'execució del contracte de **509.819,61 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

	Import 2 anys SENSE IVA	IVA 21%	TOTAL 2 anys IVA INCLÒS
Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans	278.237,04 €	58.429,78 €	336.666,82 €
(*) Treballs complementaris (part variable).	143.101,48 €	30.051,31 €	173.152,79 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	421.338,52 €	88.481,09 €	509.819,61 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs de manteniment correctiu, reparació, modificació i actualitzacions normatives de les instal·lacions, no inclosos en el servei de manteniment preventiu, dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint, per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

Segon. Adjudicació del contracte

Per decret de l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Viladecans, dictat en data 3 de desembre de 2022, es va aprovar l'adjudicació, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i a l'oferta presentada, en tot el que millori els esmentats plecs, del contracte administratiu de **serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible**, per un període de 2 anys, concretament pel període comprès entre **l'1 de gener de 2023 i el 31 de desembre de 2024**, prorrogable per períodes anuals sense que la vigència total del contracte pugui excedir els 4 anys, a favor de l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL**, per un import total pels dos anys d'execució del contracte de **456.800,39 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

	Import (2 anys) (Sense IVA)	IVA 21%	TOTAL (2 anys) (IVA inclòs)
Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire	234.419,51 €	49.228,10 €	283.647,61 €

condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans			
(*) Treballs complementaris (part variable).	143.101,47 €	30.051,31 €	173.152,78 €
TOTAL	377.520,98 €	79.279,41 €	456.800,39 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs de manteniment correctiu, reparació, modificació i actualitzacions normatives de les instal·lacions, no inclosos en el servei de manteniment preventiu, dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint, per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

Tercer. Disposició de la despesa

En el mateix decret de l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Viladecans, dictat en data 3 de desembre de 2022, es va disposar una despesa per un import total de **456.800,39 €**, amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries dels pressupostos generals dels exercicis 2023 i 2024, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions derivades del contracte en els exercicis corresponents, d'acord amb el següent detall:

Manteniment preventiu:

Partida	Any 2023	Any 2024
31023 93301 21300 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS	78.348,40 € D_FUT12022000079225	78.348,40 € D_FUT12022000079227
31023 93320 21300 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ESCOLES	63.475,40 € D_FUT1202200007922	63.475,41 € D_FUT12022000079231
Total	141.823,80 €	141.823,81 €

Treballs complementaris:

Partida	Any 2023	Any 2024
31023 93301 21300 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS	47.827,81 € D_FUT12022000079233	47.827,81 € D_FUT12022000079234
31023 93320 21300 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ESCOLES	38.748,58 € D_FUT12022000079235	38.748,58 € D_FUT12022000079236
Total	86.576,39 €	86.576,39 €

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del contracte la prestació dels serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible, de conformitat amb allò establert en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques que regulen aquest contracte, així com en l'oferta presentada pel contractista, en tot el que millori els esmentats plecs.

SEGONA. RÈGIM JURÍDIC

En tot el que no es trobi previst en aquest contracte regirà el que disposen els següents documents i normes:

- Plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la seva normativa de desplegament.

- Decret Llei de la Generalitat de Catalunya, núm. 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), en tot el que no estigui modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes dels ens locals de Catalunya, la normativa aprovada per l'Ajuntament de Viladecans i la normativa sectorial que resulti d'aplicació incloent aquella indicada, si s'escau, a la clàusula específica 1.1. del plec de clàusules administratives particulars.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les disposicions, annexes i normes de tot tipus que poguessin tenir aplicació en l'execució del mateix, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

TERCERA. NATURALESA JURÍDICA DEL CONTRACTE

El present contracte té la consideració de **contracte administratiu de serveis** d'acord amb allò establert als articles 17, 25.1 a) i el capítol V del títol II del llibre II (art. 308 a 315), de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

QUARTA. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

El termini per a prestar els serveis objecte del contracte és de 2 anys, concretament pel període comprès entre l'1 de gener de 2023 i el 31 de desembre de 2024.

CINQUENA. PRÒRROGA DEL CONTRACTE

Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte fins a un màxim de 2 anys addicionals (pròrroga potestativa per l'Ajuntament de Viladecans i obligatòria pel contractista, la qual s'acordarà – si escau – anualment).

SISENA. PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte s'estableix per un import total pels dos anys d'execució del contracte de **456.800,39 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

	Import (2 anys) (Sense IVA)	IVA 21%	TOTAL (2 anys) (IVA inclòs)
Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans	234.419,51 €	49.228,10 €	283.647,61 €
(*) Treballs complementaris (part variable).	143.101,47 €	30.051,31 €	173.152,78 €
TOTAL	377.520,98 €	79.279,41 €	456.800,39 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs de manteniment correctiu, reparació, modificació i actualitzacions normatives de les instal·lacions, no inclosos en el servei de manteniment preventiu, dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint, per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

Percentatge de descompte respecte a tots els preus unitaris que apareguin a la llista de preus del fabricant (al seu PVP) o segons el quadre de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC): 40%.

Preu unitari per hora d'oficial de primera que hagin d'intervenir en els tasques a realitzar dintre del servei de manteniment correctiu: 29,75 €/hora.

SETENA. REVISIÓ DE PREUS

El preu del contracte no estarà subjecte a revisió durant la seva execució ni durant les seves pròrroques, en el seu cas.

VUITENA. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic de conformitat amb l'establert a la clàusula general 6.9 del plec de clàusules administratives particulars.

Les ampliacions de les prestacions objecte del contracte vindran determinades per:

- Actualitzacions d'inventari.
- Incorporacions de noves instal·lacions.
- Incorporacions de nous edificis.
- Modificacions/reparacions de les instal·lacions existents incloses al plec tècnic.
- Realització de prestacions d'actuacions addicionals d'estalvi d'energia.
- Necessitat de realitzar més treballs complementaris dels previstos al plec tècnic.

Les reduccions del preu o de les prestacions objecte del contracte vindran determinades per:

- Aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
- Reducció o supressió d'elements o instal·lacions a mantenir.
- Reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal.
- Canvi de les freqüències o dels sistemes organitzatius, així com dels estàndards de manteniment.
- El servei de manteniment de les instal·lacions de gas es podrà veure reduït o suprimir en el cas que l'Ajuntament consideri oportú incorporar el seu manteniment en el contracte de gestió energètica o manteniment de l'edifici en el que es trobin ubicats.
- El servei de manteniment de les instal·lacions de legionel·losi es podrà veure reduït o suprimir en el cas que l'Ajuntament consideri oportú incorporar el seu manteniment en el contracte de gestió energètica o manteniment de l'edifici en el que es trobin ubicats.
- Actualitzacions d'inventari.

Les modificacions no podran excedir, aïllada o conjuntament, el 20% del preu del contracte (incloses les pròrroques).

NOVENA. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

a) Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

b) Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball.

c) El manteniment i la millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte. El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

d) Clàusula ètica:

Els licitadors, els contractistes i els subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- 1) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- 2) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- 3) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- 4) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- 5) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- 6) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

DESENA. COMPLIMENT DEL CONTRACTE

El **Sr. Juan José Jaume Carrera** es compromet al compliment del contracte, amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats i a l'oferta presentada, en tot el que millori els referits plecs, i es compromet a executar l'objecte del contracte d'acord amb els principis de responsabilitat i eficàcia en el termini establert.

Quan el servei prestat pel contractista no s'ajusti a allò establert en el plec de prescripcions tècniques, es farà constar expressament i es donaran instruccions precises al contractista per a què contraresti els defectes o procedeixi a un nou servei.

ONZENA. SUBMISSIÓ ALS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES.

El **Sr. Juan José Jaume Carrera** manifesta que coneix el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen el present contracte dels quals posseeix còpia exacta, i es compromet a executar el mateix amb subjecció als esmentats plecs.

Juntament amb aquest contracte són també documents contractuals els següents:

- a) El Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquest contracte.
- b) El Plec de Prescripcions Tècniques que regeix aquest contracte.
- c) L'oferta presentada per l'adjudicatari.

De la documentació que acaba d'indicar-se manifesta el contractista posseir-ne còpia exacta, formant part integrant del contracte. Amb la signatura d'aquest contracte, l'adjudicatari presta la seva conformitat als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen el contracte, al que se sotmeten ambdues parts.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

Així mateix, manifesta que el personal extern que prestarà serveis a l'Ajuntament de Viladecans en execució del present contracte ha estat informat i ha acceptat el compliment del protocol de mesures per a la correcta execució dels contractes de serveis externs, que consta com a annex al plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, el **Sr. Juan José Jaume Carrera** manifesta que les circumstàncies de capacitat, representació, solvència, així com la resta de circumstàncies reflectides en el certificat del REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESES LICITADORES (RELI) del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya no han experimentat variació.

DOTZENA. MILLORES ESTABLERTES A L'OFERTA DEL CONTRACTISTA

Seràn d'aplicació les millores establertes a l'oferta del contractista en tot allò que no s'oposi ni contradigui l'establert en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

A més de les millores tècniques que consten en el sobre digital B, el contractista està obligat a executar les següents millores:

- **Compromís de contractar persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a les noves contractacions o substitucions de personal, destinades a l'execució del contracte.** El contractista haurà de presentar el primer trimestre de cada any una declaració responsable en la qual consti el nombre total de treballadors/as amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que s'han destinat a l'execució del contracte, i el càlcul individualitzat d'hores de treball de cada treballador/a.
- Dotació de 5 hores addicionals setmanals de dedicació del responsable tècnic del contracte en dependències municipals durant tot el contracte, incloses les possibles pròrroques, sense cost per l'ajuntament.
- Compromís de realitzar les següents mesures mediambientals aplicades a l'execució del contracte:
 - Ús de materials amb baix manteniment i alta durabilitat.
 - Minimització de la generació d'emissions a l'atmosfera (de sorolls, de gasos contaminants, CO2, olors, contaminació lumínica, etc).
 - Prevenció i gestió de residus. Compromís de realitzar i executar un pla específic amb accions per a la reducció dels residus produïts i la seva bona gestió.
 - Formació ambiental del personal. Compromís de realitzar i executar un pla de formació del personal de manteniment que tindrà cura en aspectes d'utilització raonable dels recursos, estalvi d'energia i aigua.
 - Utilització de vehicles amb etiqueta ZERO per la realització de servei.
- Temps màxim de reparació de 2 hores en cas d'avaries urgents.
- Temps màxim de reparació de 24 hores en cas d'avaries no urgents.

TRETZENA. GARANTIES

Per respondre del contracte ha estat constituïda per l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL**, a favor de l'Ajuntament de Viladecans, una fiança definitiva de **18.876,05 €** (divuit mil vuit-cents setanta-sis euros amb cinc cèntims), import equivalent al 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA), segons carta de pagament número 12022000080934 de data 23 de novembre de 2022.

CATORZENA. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà de 2 anys a comptar a partir de la data de l'acta de recepció dels serveis objecte del contracte, emesa pel responsable del contracte i inclourà tant els materials com els treballs d'instal·lació, així com altres elements corresponents a la prestació del contractista.

El contractista garantirà durant tota la vigència del contracte, incloses les seves pròrroques, el material instal·lat responent de la seva substitució sense cost per l'Ajuntament.

QUINZENA. RÈGIM INTERIOR

Seràn drets i obligacions del contractista i de l'Ajuntament de Viladecans els establerts de forma detallada al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regulen el present contracte.

Així mateix, el contractista s'obliga a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

L'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL** té la capacitat per aplicar les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament de dades de caràcter personal s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

SETZENA. INDEMNITZACIÓ AL CONTRACTISTA PER FORÇA MAJOR

El contractista no tindrà cap dret a la indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats, sinó en els casos i forma que determina i estableix l'article 239 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Ara bé, en l'expedient s'haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que els treballs realitzats i l'equip adscrit poguessin sofrir danys per esdeveniments naturals.

DISSETENA. COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I DE SEGURETAT SOCIAL I OBLIGACIONS LABORALS

L'adjudicatari haurà d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social durant la vigència del contracte; l'Ajuntament podrà demanar, en qualsevol moment, per a la seva comprovació, la certificació administrativa expedida per l'òrgan administratiu competent.

DIVUITENA. DIRECCIÓ, COMPROVACIÓ I VIGILÀNCIA DE L'EXECUCIÓ CONTRACTUAL

El cap de la unitat d'Enllumenat del departament de Serveis Públics de l'Àrea d'Espai Públic de l'Ajuntament de Viladecans, exercirà les facultats de la comprovació i vigilància de la correcta realització dels serveis objecte del contracte.

DINOVENA. RESPONSABILITAT CONTRACTUAL

El contractista adjudicatari és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que realitzi i de les prestacions i serveis realitzats, de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, així com dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament i a tercers per les infraccions comeses en la prestació del servei, obligant-se a l'abonament immediat i a la reparació de dits danys i perjudicis, bé directament, bé a través de la pòlissa de responsabilitat civil que està obligat a contractar. Dins dels danys i perjudicis s'inclouran els danys directes, indirectes i conseqüencials, així com els danys morals i els danys produïts a la imatge municipal.

Serà responsabilitat del contractista els danys i perjudicis causats a l'Ajuntament per incompliment o compliment defectuós del deure del contractista d'informar al personal extern que prestarà el servei objecte del contracte, del protocol de mesures per a la correcta execució dels contractes de serveis externs que consta com a annex al final del plec de clàusules administratives particulars.

El contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant la vigència d'aquest així com durant les seves pròrroques, en el seu cas, està obligat a contractar una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte d'una quantia mínima de **900.000,00 €** per sinistre i un sublímit per víctima de **150.000,00 €**.

La pòlissa d'assegurança haurà d'incloure els riscos que siguin conseqüència de responsabilitat civil en la qual s'especifiqui la cobertura per danys i perjudicis a tercers i a les instal·lacions, d'acord amb la normativa legal aplicable. Hi restaran cobertes, especialment, els riscos indemnitzables de possibles accidents derivats de l'execució del servei, d'acord amb la normativa legal aplicable.

Una vegada formalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà de presentar al responsable de l'execució del contracte una fotocòpia legitimada o confrontada de les pòlisses, de les condicions particulars i generals que regulin les assegurances i dels rebuts de pagament de les primes, i mantindrà anualment actualitzada aquesta documentació. L'Administració eludeix tot tipus de responsabilitat a conseqüència de perjudicis que el contractista pugui ocasionar en l'execució del servei, per la qual cosa, se'l considerarà com a únic responsable.

L'òrgan administratiu, al temps que imposa la sanció, valorarà els danys i perjudicis i ordenarà al contractista les mesures adequades per a reparar el dany causat.

La imposició de multes no alliberen el contractista d'indemnitzar l'Ajuntament i els tercers perjudicats dels danys i perjudicis que ocasioni l'incompliment.

VINTENA. PENALITZACIONS PER INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE.

El retard en l'execució del contracte per causes imputables al contractista podrà ser motiu de sanció d'acord amb el règim de penalitzacions establert al capítol sisè de la part específica del plec de clàusules administratives particulars que regulen el present contracte.

VINT-I-UNENA. CONDICIONS DE PAGAMENT

Una vegada conformades les factures, pel tècnic municipal encarregat de la comprovació de la correcta execució del servei objecte del contracte es procedirà a la tramitació comptable. El pagament serà realitzat d'acord amb els terminis establerts en l'article 198.4 de la LCSP, és a dir, els 30 dies següents a la data d'aprovació de la factura, i el règim general de pagaments de l'Ajuntament de Viladecans. El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte indicat pel contractista en el model normalitzat facilitat pel departament promotor de la contractació o pel departament de Gestió Econòmica.

VINT-I-DOSSENA. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 211 i 313 de la LCSP, són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l' incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.

- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l' incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.
- Els contractes complementaris quedaran resolts, en tot cas, quan es resolgui el contracte principal.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

CLÀUSULA FINAL. SUBMISSIÓ JUDICIAL

Els litigis que hi pugui haver referents a la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte, es resoldran per l'òrgan de contractació, i les seves resolucions exhauriran la via administrativa i obriran la via contenciosa administrativa, d'acord amb la llei d'aquella jurisdicció.

El contractista se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de l'ordre contenciós-administratiu de l'àmbit territorial de Viladecans, renunciant a llur propi fur.

Ambdues parts, conformes amb el contingut d'aquest contracte, el signen en la data de la signatura electrònica.

Per l'Ajuntament de Viladecans,
La tinenta d'alcalde de
Compra Pública

El Secretari Accidental

Pel contractista

Rosa Cañisà Abancó

Juan José Pérez-Montes
García

Juan José Jaume Carrera
*GESTION INTEGRAL DE
INSTALACIONES, SLU*