

**ANUNCI DE FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE****1.- Poder adjudicador**

- a) Nom: Ajuntament de Viladecans.
- b) Número d'identificació (CIF): P-0830200B
- c) Direcció: c/ Jaume Abril, núm. 2, CP-08840 Viladecans (Barcelona)
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 936 351 800
- f) Fax: 936 37 41 40.
- g) Adreça d'Internet de l'entitat: www.viladecans.cat
- h) Perfil del contractant: accessible des de www.viladecans.cat (Seu Electrònica / Perfil del Contractant) o directament des de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>)
- i) Tipus de poder adjudicador: Administració Local.
- j) Principal activitat del poder adjudicador: serveis públics generals
- k) Central de compres o qualsevol altra forma de contractació conjunta: No.
- l) Dependència que tramita l'expedient:
 - i. Àrea de Serveis Generals (Departament de Compra Pública).
 - ii. Direcció: C/ de les Sitges, núm. 6 2a. planta.
 - iii. Adreça electrònica: contractacio@viladecans.cat
 - iv. Telèfon: 936 351 800 (centraleta) i +34 672 111 023 +34 672 111 021 +34 672 111 026 +34 672 111 012
- m) Expedient núm.: AEP/ASG/Contractació/2022/51 – 26/2022/CSERV

2.- Objecte del contracte

- a) Objecte del contracte: Contracte administratiu de serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible.
- b) Vigència contracte: 2 anys, concretament pel període comprès entre l'1 de gener de 2023 i el 31 de desembre de 2024, prorrogable fins a un màxim de 2 anys addicionals.
- c) Codi CPV:
 - 50721000-5 Posada a punt d'instal·lacions de calefacció.
 - 50730000-1 Servei de reparació i manteniment de grups refrigeradors.
 - 90900000-6 Serveis sanitaris i neteja.
 - 50531200-8 Serveis de manteniment d'aparells de gas
- d) Lloc d'entrega: Viladecans (08840) Barcelona (CODI NUTS: ES511)

3.- Adjudicació i formalització del contracte:

- a) Tipus de procediment: Obert harmonitzat.
- b) Quadre comparatiu d'ofertes i puntuacions obtingudes pel licitador en els criteris d'adjudicació:

Licitadors	PUNTUACIÓ CRITERIS SUBJECTIUS	PUNTUACIÓ CRITERIS OBJECTIUS	PUNTUACIÓ TOTAL
GESTION INTEGRAL DE	31	62,05	93,05



ÀREA DE SERVEIS GENERALS
EXP.: 26/2022/CSERV

INSTALACIONES, SL			
CLECE, SA	28	53,77	81,77
EIFFAGE ENERGIA, SLU	24,75	56,77	81,52
SACYR FACILITIES, SA	18,25	50,49	68,74

*La Mesa va declarar l'oferta presentada per l'empresa EMURTEL, SA exclosa del procés de licitació per contaminació de sobres, ja que el sobre B conté informació que s'havia de contenir al sobre C, en concret van facilitar informació relativa al criteri d'aplicació automàtica núm. 6 relatiu a la proposta mediambiental aplicada a l'execució del contracte (informació sobre la tipologia de vehicles a utilitzar), motiu que comporta l'exclusió dels licitadors d'acord amb la clàusula específica 4.2. del PCAP.

- c) Data d'adjudicació del contracte: 3 de desembre de 2022.
- d) Nombre d'ofertes rebudes: 5
 - i. Número d'ofertes rebudes d'operadors econòmics que siguin petites i mitjanes empreses: 1
 - ii. Nombre d'ofertes rebudes d'un altre Estat Membre o d'un tercer país: 0.
 - iii. Nombre d'ofertes rebudes per via electrònica: 5
- e) Valor de l'oferta seleccionada (import d'adjudicació pels dos anys): **456.800,39 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

	Import (2 anys) (Sense IVA)	IVA 21%	TOTAL (2 anys) (IVA inclòs)
Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans	234.419,51 €	49.228,10 €	283.647,61 €
(*) Treballs complementaris (part variable).	143.101,47 €	30.051,31 €	173.152,78 €
TOTAL	377.520,98 €	79.279,41 €	456.800,39 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs de manteniment correctiu, reparació, modificació i actualitzacions normatives de les instal·lacions, no inclosos en el servei de manteniment preventiu, dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint, per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

- f) Adjudicatari: **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SLU**
 - i. NIF: B60650801
 - ii. Direcció: Av. Alcalde Barnils, núm. 72, 1a planta, Edifici Cúbic, (08174) de Sant Cugat del Vallès, Barcelona.
 - iii. Codi NUTS: ES511



- iv. Telèfon: 93 454 15 00
- v. Fax: -
- vi. Direcció electrònica: licitacions@geinstal.com
- vii. Adreça d'internet: www.geinstal.com
- viii. És una petita o mitjana empresa? Sí mitjana empresa.
- ix. És una agrupació d'empreses? Sí forma part d'un grup empresarial, segons allò previst en l'article 42 del Codi de Comerç. El grup es denomina **PARADIGMA CAPITAL , S.L. NIF B02949477** i el conformen les entitats següents:
 - ☐ **GEINSTAL NIF B60650801**
 - ☐ **TRIGENIUM NIF B61892519.**
- g) Valor i proporció dels contractes que pretengui subcontractar a tercers: no es preveu
- h) Òrgan de contractació que ha adjudicat el contracte: Alcalde-president de l'Ajuntament de Viladecans.
- i) Data de formalització del contracte: 30 de desembre de 2022.

4.- Recurs:

Clàusula 1.6.1. de la part general del plec de clàusules administratives particulars.

- a) Òrgan competent en procediments de recurs: Tribunal Català de Contractes del sector Públic.
- b) Adreça: C. del Foc, núm. 57. 08038 Barcelona.
- c) Termini per presentar el recurs: 15 dies hàbils, que es compten en funció de l'acte impugnat.

5.- Altra informació:

- a) El contracte no està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea.
- b) Data d'enviament de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea: Entre el 10 i 11 de gener de 2023.

Viladecans, en la data de signatura electrònica

Tinenta d'alcalde de Compra Pública
Ajuntament de Viladecans
ROSA CAÑISA ABANCO
10/01/2023 11:06:47