



JOSEP ROFES LLORENS, Secretari-Interventor de l'Ajuntament de La Selva del Camp

CERTIFICO

Que la Junta de Govern local en sessió celebrada el dia 10 de gener de 2023 ha aprovat el següent punt contingut en l'ordre del dia:

5.- PROPOSTA D'ACORD APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A L'ALIENACIÓ DEL SOLAR INDUSTRIAL SITUAT AL CARRER DEL TOSSAL NÚMERO 4 I APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES REGULADORES DEL CONTRACTE DE COMPRAVENDA D'AQUESTA FINCA

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Expedient: 9/2023
Assumpte: Alienació de la finca urbana industrial anomenada C4 Xalamec
Situació: Solar carrer del Tossal, 4
Ref. registral Finca 9766 del Registre de la Propietat núm. 2 de Reus
Ref. cadastral 4555604CF4645H0001BD

ANTECEDENTS

L'Ajuntament de la Selva del Camp és titular de la finca que es descriu seguidament:

"PARCEL·LA C4. PLA PARCIAL INDUSTRIAL XALAMEC.

FINCA DE LA SELVA DEL CAMP Nº 9766 (nº d'idufir 43013000612741).
DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: PARCEL·LA C4. Sòl industrial al terme de la Selva del Camp, situat dins de l'àmbit del Pla Parcial industrial Xalamec, illa C. Té una superfície de DOTZE MIL SET-CENTS CINQUANTA-UN metres quadrats, i forma rectangular. Limita: al Nord, amb el vial nord del Pla parcia; al Sud, amb parcel·la C3; a l'Oest, amb vial sud; i a l'est, parcel·la C2. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl Urbà industrial.

Inscripció: 1ª, Volum: 1.032 Llibre: 197 Foli: 168

Data: 14/12/2004

AFECCIÓ: Autoliquidada de transmissions. Afecta al pagament del impost per un termini de 5 anys per 1.157,33 €.

CARGA: Afecta al pagament de 247.134,12 € per costos d'urbanització"

El programa d'inversions d'aquest Ajuntament per l'exercici econòmic de 2023 es finança, parcialment, amb el recurs a la venda de solars de naturalesa patrimonial de la Corporació, ja siguin destinats a usos residencials com a usos industrials.

Concretament, es preveu obtenir recursos de l'alienació d'una parcel·la situada al pla parcial industrial "Xalamec", parcel·la C4, que no prové del 10% d'aprofitament





mig.

Aquest bé immoble és el solar situat al carrer del Tossal, número 4, de la Selva del Camp, de propietat municipal.

Aquest solar està destinat per la normativa urbanística que li resulta aplicable a ús industrial, en la tipologia gran indústria, sense que resulti necessari ni d'interès per la Corporació, ni resulta apte per realitzar-hi una actuació d'habitatges protegits.

Per tant l'alienació es justifica pel aspectes següents:

CONVENIÈNCIA de la venda dels esmentats bens, per fer front a les inversions previstes al pressupost de l'Ajuntament.

OPORTUNITAT de l'operació projectada degut a la circumstància que ja es troba consolidada bona part del sòl industrial d'aquest pla parcial, i existeix demanda de solars amb aquestes característiques al municipi.

Proposta de la regidoria delegada de Patrimoni a la Junta de Govern Local:

ACORDS

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació per a l'alienació del solar industrial situat al Carrer del Tossal, número 4, referència cadastral 4555604CF4645H0001BD, no provinent del 10% d'aprofitament mig del Pla Parcial Industrial "Xalamec" de les Normes subsidiàries de planejament de la Selva del Camp, valorada segons taxació pericial en NOU-CENTS CINQUANTA-SIS MIL TRES-CENT VINT-I-CINC EUROS (956.325,00 €), atès que l'informe té en compte els 12.591 m2 registrals.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives reguladores del contracte de compravenda del solar industrial situat al Carrer del Tossal, núm. 4, no provinent del 10% d'aprofitament mig del Pla Parcial Industrial "Xalamec" de les Normes subsidiàries de planejament de la Selva del Camp.

TERCER.- Simultàniament publicar l'anunci del concurs públic d'aquest contracte al perfil de contractant de l'Ajuntament de la Selva del Camp.

I perquè consti i tingui els efectes escaients, lliuro aquest certificat amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.

La Selva del Camp, a la data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'Alcalde

El Secretari-Interventor





**Ajuntament de
la Selva del Camp**

Jordi Vinyals Nogués

