



INFORME RELATIU A LA NECESSITAT DE REALITZAR UN CONCURS DE PROJECTES, EN MARC D'UN CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DEL PROJECTE PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU PAVELLÓ D'ESPORTS I CONNEXIÓ AMB EL PAVELLÓ ACTUAL

1. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

El Ple municipal, en sessió del dia 21 de juliol del 2020, va aprovar inicialment l'actualització del Mapa de les Instal·lacions Esportives Municipals (MIEM) del municipi de Palamós. En data 5 de febrer del 2021 es va publicar al BOP la seva aprovació inicial i passats els 30 dies d'exposició pública el 22 de març del 2021, el MIEM va quedar definitivament aprovat en no haver-se produït al·legacions.

D'acord amb el MIEM és necessària la construcció d'un segon Pavelló (PAV-2), per a cobrir els usos actuals de la pràctica esportiva, i també d'una sala que permeti el seu ús com a dojo, degut a la situació de provisionalitat de l'actual.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Palamós han redactat l'avantprojecte d'edificació del nou pavelló d'esports i la connexió amb el pavelló actual que és la base de referència per a la redacció del projecte d'obres.

Al pressupost municipal s'ha previst una aplicació pressupostària 06.34200.62200 "*ROM 2020 Obres establiment pista poliesportiva annexa pavelló*", amb la finalitat de construir aquest nou equipament municipal.

Cal redactar el projecte d'obres locals ordinàries d'edificació, i amb els recursos humans existents en els serveis tècnics municipals resulta inviable que s'efectuï des del propi Ajuntament amb mitjans propis.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest concurs de projectes s'organitza en el marc d'un procediment d'adjudicació d'un contracte de serveis per a l'elaboració del projecte d'obres locals ordinàries per a la construcció d'un nou pavelló d'esports i connexió amb el pavelló actual, que es formalitzarà amb el participant que hagi quedat classificat en primer lloc segons l'informe que emeti el jurat, d'acord amb allò que disposa l'article 183.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014(en endavant LCSP), l'article 18 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, d'arquitectura de Catalunya.

L'objecte del contracte de serveis, a banda de la redacció del projecte esmentat, inclou la direcció facultativa de les obres al tractar-se d'un projecte d'especial complexitat atès que pel seu ús i titularitat l'edifici ha de garantir un nivell de qualitat que només és possible aplicant durant l'execució de les obres criteris alineats amb la seva pròpia concepció i amb un coneixement profund de la seva tipologia. L'adjudicació i formalització del contracte pel que fa als serveis de direcció facultativa de les obres restaran subjectes a la condició suspensiva de que tinguin lloc la licitació, adjudicació i formalització del contracte de les obres objecte del projecte que s'elaborarà.



L'objecte del contracte no és susceptible de ser dividit en lots, atès que per la seva naturalesa la realització independent de les diferents prestacions dificultarà la seva correcta execució, ja que implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions per tal que tots els documents que conformin el projecte disposin de la qualitat d'unitat, tant en el disseny arquitectònic com en l'elecció dels materials, el traçat de les instal·lacions, els preus unitaris i els descompostos. Així mateix, la contractació separada de la redacció del projecte i la direcció d'obres pot comportar una merma en la qualitat de les prestacions objecte del contracte, dificultant la coordinació i continuïtat entre la fase de readacció del projecte i la seva execució en obra, perquè no és possible garantir un nivell de qualitat coherent amb el seu ús i titularitat si no s'estableixen criteris alineats amb la seva pròpia concepció i amb un coneixement profund de la seva tipologia.

I per altra banda, la direcció de l'obra, en edificis complexos amb alta afluència d'usuaris com és un nou pavelló d'esports, que a més cal connectar amb l'actual i que conté una sala de dojo i altres dependències adjacents, ha d'anar acompanyada d'un coneixement profund del projecte amb l'aplicació de criteris arquitectònics en consonància amb aquest, i és convenient contractar-la conjuntament amb el projecte.

3. JUSTIFICACIÓ DE LES NECESSITATS A SATISFER I JUDICI DE VALOR SOBRE LA IDONEÏTAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER A LA SEVA SATISFACCIÓ.

D'acord amb la Llei de bases de règim local, el municipi de Palamós ostenta competències pròpies en matèria d'equipaments de la seva titularitat, promoció de l'esport i instal·lacions esportives.

D'acord amb el MIEM aprovat recentment seria convenient la construcció d'un nou pavelló esportiu (PAV2) per a cobrir els 2.354 usos per setmana actuals i també els potencials en l'horitzó 2029, tenint en compte que els usos màxims establerts per un PAV2 són 1.849 usos. El MIEM també destaca la situació de provisionalitat de la sala de dojo actual al municipi, és per això que s'inclou com a espai esportiu dins del mateix edifici del nou pavelló d'esports.

Així doncs, les obres previstes en l'avantprojecte responen a les necessitats indicades pel MIEM d'acord amb les competències pròpies de l'Ajuntament, i el contingut del contracte es considera idoni per a satisfer-les.

4. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la qualificació de contracte de serveis, tal i com es defineix a l'article 17 LCSP. La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics, CPV té els següents codi: 71220000-6 "Serveis de disseny arquitectònic" i 71240000-2 "Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació".

5. PROCEDIMENT

El procediment serà el de concurs de projectes, d'acord amb allò establert a l'article 183 i següents LCSP, a través d'una selecció que, després de la corresponent licitació, s'encomana a un jurat. Tal i com estableix l'article 187.10 LCSP, el que no estigui previst en les normes específiques del concurs de projectes es regirà per les normes del procediment restringit, contingudes en els articles 160 a 165 LCSP, atès que es limita el número de participants.



Existiran una pluralitat de criteris per a l'adjudicació del contracte i se seleccionarà la persona, natural o jurídica, que ofereixi la proposta amb una millor relació de qualitat arquitectònica, viabilitat tècnica, econòmica i constructiva, i preu per a la correcta execució del servei, sempre que compleixi les condicions establertes en aquest plec pel que fa a la capacitat.

6. DURADA DEL CONTRACTE I TERMINIS PARCIALS

El contracte tindrà una durada de 3 anys i 3 mesos, a comptar des de l'endemà de la data de formalització del contracte.

El projecte, bàsic i executiu, s'haurà lliurar en un termini de 9 mesos. S'estableixen els següents terminis parcials en les dues fases de redacció del projecte:

- 1a fase: lliurament del projecte bàsic en un termini màxim de 3 mesos, a comptar des de l'endemà de la data de formalització del contracte. El termini quedarà suspès des de la data de lliurament del projecte bàsic i fins a la data que es comunicui a la persona contractista l'informe dels serveis tècnics municipals, en relació al seu contingut, en sentit favorable o per tal d'introduir les esmenes que s'indiquin. Caldrà obtenir l'informe favorable dels serveis tècnics municipals dins del termini indicat, sense perjudici d'allò que disposa l'article 204 Reglament general de la Llei contractes de les administracions públiques.
- 2a fase: lliurament del projecte executiu en un termini màxim de 6 mesos, a comptar des de l'endemà de la data de recepció de l'informe favorable dels serveis tècnics municipals en relació al projecte bàsic. El termini quedarà suspès des de la data de lliurament del projecte executiu i fins a la data que es comunicui a la persona contractista l'informe dels serveis tècnics municipals, en relació al seu contingut, en sentit favorable o per tal d'introduir les esmenes que s'indiquin. Caldrà obtenir l'informe favorable dels serveis tècnics municipals dins del termini indicat, sense perjudici d'allò que disposa l'article 204 Reglament general de la Llei contractes de les administracions públiques. Una vegada obtingut l'informe favorable es procedirà a signar l'acta de recepció corresponent.

Direcció de les obres: abastarà un termini de 2 anys i 6 mesos, que correspon al termini previst de la durada de l'execució de les obres (18 mesos) i a l'any de garantia de les mateixes.

7. PRESTACIONS

El projecte contindrà tota la documentació necessària per a la licitació i execució de les obres prevista en els articles 24 i 25 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) i a l'art. 233.1 de la LCSP, així com l'especificada en el plec de prescripcions tècniques. El projecte haurà de desenvolupar l'avantprojecte redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Palamós.



8. VALOR ESTIMAT, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PRIMES

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 176.287,06€, IVA exclòs. El valor estimat del contracte és el resultat de la suma de les despeses previstes corresponents als honoraris per a la formulació del projecte (107.549,72€ IVA exclòs), els honoraris de la direcció facultativa de les obres (62.737,34€ IVA exclòs) més la compensació econòmica prevista pels candidats participants seleccionats que siguin convidats per a presentar les seves propostes de projecte en la fase 2 del concurs, que no resultin adjudicatari del contracte, per a les despeses que hagin incorregut (1.500€ IVA exclòs x 4).

El pressupost base de licitació del contracte de serveis és de 206.047,34€. El pressupost base de licitació és el resultat de la suma de la base imposable amb un import de 170.287,06 €, més l'import de 35.760,28 € corresponent a la quota de l'IVA, al tipus impositiu vigent del 21%.

Així doncs, el valor estimat del contracte, desglossat per conceptes, i el pressupost base de licitació té el següents detall és el següent:

	HONORARIS (IVA exclòs)	IVA (21%)	TOTAL CONTRACTE (IVA inclòs)	TOTAL PRIMES (IVA inclòs)
REDACCIÓ DEL PROJECTE	107.549,72 €	22.585,44 €	130.135,16 €	
DIRECCIÓ D'OBRA	62.737,34 €	13.174,84 €	75.912,18 €	
TOTAL CONTRACTE SERVEIS	170.287,06 €	35.760,28 €	206.047,34 €	
PRIMES PARTICIPANTS 2A FASE	6.000,00 €	1.260,00 €		7.260,00 €
VALOR ESTIMAT CONCURS	176.287,06 €			
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ CONTRACTE SERVEIS			206.047,34€	

9. SISTEMA DE RETRIBUCIÓ DEL SERVEI

La retribució del contractista s'efectuarà de la manera següent, tenint en compte que, com s'explica a l'annex 4 del Plec de prescripcions tècniques, l'objecte del contracte és un 95% de la missió completa d'edificació i la suma dels següents percentatges, per tant, és del 95% :

- 20% del preu que resulti de la licitació a l'entrega del projecte bàsic previ informe favorable dels serveis tècnics municipals respecte i la idoneïtat del seu contingut.
- 40% del preu que resulti de la licitació a l'entrega del projecte executiu complert, una vegada emès l'informe favorable per part dels serveis tècnics municipals respecte la idoneïtat del seu contingut.
- 25% del preu que resulti de l'adjudicació del contracte durant l'execució de l'obra, en proporció a la quantitat certificada durant l'execució respecte del total a certificar, una vegada emès l'informe favorable per part dels serveis tècnics municipals.
- 9% del preu que resulti de la licitació a la signatura de la recepció de l'obra per part de l'Ajuntament de Palamós.
- 1% del preu que resulti de la licitació una vegada finalitzat el termini de garantia de les obres.



La compensació econòmica prevista pels candidats participants seleccionats que siguin invitats per a presentar les seves propostes de projecte, per a les despeses que hagin incorregut s'abonaran una vegada tingui lloc formalització del contracte.

10. SOLVÈNCIES

S'exigeix per participar en el present procediment de licitació disposar de la solvència econòmica i financera i tècnica que tot seguit s'indica, per considerar-les adequades i proporcionals a les tasques a realitzar en el contracte:

- Solvència econòmica i financera: comptar amb una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent per un import de 500.000€.
- Solvència tècnica: experiència en la prestació de serveis d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte en els darrers tres anys, havent d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució és igual o superior a l'import de **36.677,21 €**, que es correspon al 70% de l'annualitat mitja del contracte (52.396,02 €, equivalent a 12 mesos dels 39 que dura el contracte per un valor estimat del contracte de 170.287,06 €). A efectes de determinar la correspondència entre els contractes acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, s'admetran els que coincideixin els tres primers dígits dels respectius codis CPV (712).

S'entén que s'ha prestat un servei d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte en els darrers tres anys si dins aquest termini compleix algun dels següents requisits:

- Ha estat visat pel col·legi professional corresponent.
- Ha estat entregat al client privat.
- Ha estat presentat davant l'administració pública.
- Ha estat signat i incorporat a un expedient administratiu, si l'autor actua com a personal de l'administració pública.

Quan l'empresa sigui de nova creació, entenent-se per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, d'acord amb allò que disposa l'article 90.4 LCSP, la seva solvència tècnica podrà ser acreditada, de manera alternativa (articles 90.1.c i 90.1.h LCSP), mitjançant una declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a la execució dels treballs o prestacions, així com la descripció de les instal·lacions tècniques i de les mesures emprades per l'empresari per a garantir la qualitat que, com a mínim, haurà d'estar format per un espai destinat a l'execució del contracte on puguin treballar de manera simultània el membre adscrit a l'execució del contracte descrit en l'apartat següent i dues persones més, tècnics, delineants o administratius, amb un ordinador per a cadascun; i disposar d'un programa de dibuix DWG i un de pressupostos, i una impressora en paper format mínim A2. Amb aquesta finalitat, l'empresari haurà de realitzar una descripció de l'espai que destinarà a l'execució del contracte i de la maquinària, material i el perfil de la resta de l'equip tècnic, així com la organització d'aquest per garantir la qualitat del treball.

A més d'acreditar la solvència, d'acord amb la possibilitat que es preveu a l'article 76.2 LCSP, els empresaris s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte un arquitecte o enginyer col·legiat que hauran d'acreditar dita col·legiació, o altre enginyer amb competència acadèmica i professional habilitant per a la redacció de projectes d'obres locals ordinàries d'edificació amb ús esportiu, d'acord amb els articles 10.2.a i 2.1.c de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, per la qual



cosa a més d'acreditar la col·legiació, hauran d'aportar un informe col·legial respecte que el pla d'estudis li atorga competències en aquesta matèria.

En el supòsit que es produeixin variacions, ocasionals o permanents, en relació a la identitat del tècnic adscrit a l'execució del contracte caldrà obtenir prèviament l'autorització de l'òrgan de contractació per designar la persona que el substituirà, qui haurà de comptar amb la titulació abans referida i amb una experiència igual o superior a la que ha estat objecte d'atribució de puntuació en la licitació pel criteris definits en aquest plec relatiu a l'experiència.

La disposició de la solvència econòmica i financera i tècnica s'exigeix respecte a la persona licitadora, sigui quina sigui la seva naturalesa jurídica, i no respecte els tècnics que no adoptin la condició de licitadors, per exemple, presentant l'oferta mitjançant una societat professional o d'una altra mena.

11. CRITERIS PER A LA SECCIÓ DELS PARTICIPANTS

La selecció de les persones participants a la fase 2 del concurs de projectes es realitzarà aplicant els següents criteris objectius aplicables mitjançant fórmules, relatius a l'experiència de la persona que s'adscriu a l'execució del contracte, fins a un màxim de 40 punts. En aquest apartat es valorarà la experiència, en els darrers 10 anys, en l'elaboració de projectes de la persona adscrita a l'execució del contracte. S'atribuiran de la manera següent:

- a) Un punt per cada projecte confegit d'edificació d'equipament comunitari (d'acord amb l'article 34.5 del DL 1/2010 Text refós de la llei d'urbanisme, excloent els serveis tècnics i els allotjaments dotacionals) tant públic com privat, fins un màxim de 10 punts.
- b) Un punt per cada 600.000 € o fracció superior a 300.000€ del pressupost d'execució material del conjunt de projectes confegits d'edificació d'equipament comunitari (d'acord amb l'article 34.5 del DL 1/2010 Text refós de la llei d'urbanisme, excloent els serveis tècnics i els allotjaments dotacionals) tant públic com privat, fins un màxim de 10 punts.
- c) Dos punts per cada projecte confegit d'edificació amb ús esportiu, fins un màxim de 10 punts.
- d) Un punt per cada 300.000€ o fracció superior a 150.000€ del pressupost d'execució material del conjunt de projectes confegits d'edificació amb ús esportiu, fins un màxim de 10 punts.

En cas d'adscriure més d'un tècnic a l'execució del contracte, només es podrà valorar l'experiència d'un d'ells.

Un mateix projecte no es podrà proposar com a experiència en els dos apartats (a i b).

En cas que el pressupost d'execució material del conjunt de projectes d'edificació amb ús esportiu (apartat b) superi el 3.000.000€, l'escreix es podrà addicionar al pressupost dels projectes d'edificació d'equipament comunitari (apartat a).

En el supòsit que un projecte inclogui obres corresponents a ambdós apartats, s'inclourà en aquell el pressupost del qual sigui superior al 50% del total, la qual cosa caldrà acreditar.

En el cas de projectes que incloguin obres d'edificació i obres d'adequació exterior o urbanització, inclosa la pavimentació exterior d'espais per a la pràctica esportiva, el



pressupost de la part d'edificació ha de ser superior al 50% del pressupost total del projecte per a ser admès com a projecte d'edificació d'un equipament públic (apartat a) o projecte d'edificació amb ús esportiu (apartat b).

12. CRITERIS DE VALORACIÓ PROPOSTES DE PROJECTES (FASE 2)

Per a la valoració dels projectes i dur a terme la selecció del millor projecte el Jurat haurà de prendre en consideració els criteris, que per ordre decreixent d'importància, seran els següents:

1) **Criteris subjectes a judici de valor:** fins a un màxim de 50 punts. Es valorarà el contingut, el grau de detall, la coherència i la justificació de la proposta presentada establint, per a cadascun dels apartats de valoració, la següent ponderació:

- Molt adequat. Fins al 100% de la puntuació màxima.
- Adequat. Fins al 66% de la puntuació màxima.
- Poc adequat. Fins al 33% de la puntuació màxima.
- Gens adequat o sense informació. 0% de la puntuació màxima.

Els apartats de valoració seran els següents:

- a) **DISTRIBUCIÓ:** Fins a un màxim de 10 punts. Es valorarà la disposició dels diversos espais interiors de l'edifici i la relació entre ells per a obtenir una bona funcionalitat, aplicant un 50% de la puntuació al simple manteniment de la distribució que proposa l'avantprojecte i, en cas que s'introdueixin canvis, des del 0% en cas d'una clara disfuncionalitat general i fins al 100% en cas d'introduir canvis en la distribució que millorin ostensiblement la proposta de l'avantprojecte.
- b) **VOLUMETRIA:** Fins a un màxim de 10 punts. Es valorarà la composició volumètrica de l'edifici i l'equilibri entre les seves parts, la integració i equilibri compositiu amb el volum del pavelló d'esports existent, també amb l'edifici del guarda (actual centre obert per a menors), així com la solució de connexió entre ambdós pavellons. Es penalitzaran les solucions clarament ineficients des del punt de vista energètic.
- c) **RELACIÓ AMB L'ENTORN:** Fins a un màxim de 10 punts. Es valorarà la bona implantació de l'edifici, tant des del punt de vista topogràfic, geotècnic i de relació amb el terreny i l'entorn, com de l'accessibilitat i bona connexió amb els diversos nivells d'accés i amb el pavelló actual.
- d) **SOSTENIBILITAT ECONÒMICA DE LA PROPOSTA:** Fins a un màxim de 15 punts. Es valorarà la viabilitat econòmica de la proposta en coherència amb el pressupost estimat de les obres, la justificació de les solucions constructives coherents en vistes a la facilitat i reducció dels costos de manteniment i control energètic, i l'adopció de solucions i materials constructius durables en vistes de la reducció de costos associats al cicle de vida de l'edificació.
- e) **PLASMACIÓ DE LA PROPOSTA:** Fins a un màxim de 5 punts. Es valorarà la coherència i qualitat tant del grafisme com del text de la proposta, que ha de ser fàcilment comprensible i estèticament adequada a la seva finalitat.



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

- 2) **Criteri preu.**- Millor oferta pel preu dels serveis: fins a un màxim de 30 punts, atribuint la màxima puntuació a l'oferta més baixa. A la resta d'ofertes se'ls atribuiran els punts que, de manera proporcional, els corresponguin, d'acord amb la següent fórmula:

$$Vi = \frac{Bi \times 30 \text{ punts}}{\text{Max } (Bs, Bmax)}$$

On:

Vi = puntuació atorgada a cada oferta

Bi = Import de la baixa a valorar

Bs = Baixa significativa. En aquest cas es considera el 5 %.

Bmax = Import de la major baixa

Max (Bs, Bmax) = Representa el valor màxim d'entre els dos indicats

L'elecció d'aquesta fórmula és el resultat d'haver testat una pluralitat de fórmules i haver considerat que és la que ofereix un resultat més proporcional.

El resultat s'obindrà amb tres decimals.

El Jurat haurà d'identificar les ofertes que es trobin incurses en presumpció de anormalitat, en compliment d'allò que disposa l'article 149 LCSP, i a aquests efectes, s'estableixen els paràmetres objectius següents, que han de permetre identificar els casos en que una oferta es considera anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que el component de l'oferta específicament relatiu al preu sigui un 25% més baix que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui pels criteris qualitatius sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en aquest plec.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que pel component de l'oferta específicament relatiu al preu sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui pels criteris qualitatius sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui pel component de l'oferta específicament relatiu al preu sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui pels criteris qualitatius sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Si el servei de contractació identifica una o varies ofertes incurses en presumpció de anormalitat es tramitarà aquest incident d'acord amb allò que disposa l'article 149 LCSP en relació a totes les ofertes incloses en aquesta situació. No obstant, al tractar-se d'un procediment obert simplificat el termini màxim per justificar l'oferta serà de 5 dies hàbils des de la tramesa de la corresponent comunicació, d'acord amb allò que disposa l'article 159.4.f) LCSP. En aquest sentit la comunicació s'efectuarà mitjançant publicació al Perfil de Contractant de l'Ajuntament (a la seu electrònica <http://seu.palamos.cat>) i es notificarà a través de mitjans electrònics en la forma que s'especifica a la clàusula 8. Els terminis es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si el requeriment objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el Perfil de Contractant. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

13. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSTES DE PROJECTES

El termini de presentació de les propostes serà de 30 dies naturals.

14. CÀRREC PRESSUPOSTARI I FINANÇAMENT

Als efectes d'allò que preveu l'article 67.2.d) del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, es fa constar l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a la despesa derivada del present contracte a l'aplicació pressupostària 06.34200.62200 "ROM 2020 Obres establiment pista poliesportiva annexa pavelló" del pressupost de l'exercici 2022.

15. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O ALTERNATIVES. MODIFICACIONS DE CONTRACTE

No s'admetrà la presentació de variants o alternatives, ni modificacions de contracte durant tota la seva vigència, altres que aquelles que autoritzi la legislació vigent.

16. VALORACIÓ SOBRE LES REPERCUSSIONS DEL CONTRACTE EN EL COMPLIMENT PER L'AJUNTAMENT DELS PRINCIPIS DE SOSTENIBILITAT FINANCERA (ARTICLE 7.3 LLEI ORGÀNICA 2/2012, DE 27 D'ABRIL)

La despesa que suposa el concurs i el contracte de redacció del projecte, en la mesura que figura incorporada a l'estat de despeses del Pressupost de 2022, i que aquest ha estat objecte d'anàlisi i verificació del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària, es considera que amb aquesta licitació es dona compliment al que preveu l'art 7.3 de la Llei 2/2012.

17. CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ. CONSEQÜÈNCIA DE L'INCOMPLIMENT

D'acord amb el que disposa l'article 202 LCSP, el contractista haurà de complir la condició especial d'execució següent:

- A l'objecte d'assegurar l'estabilitat econòmica de les persones destinades a realitzar la prestació del contracte, la relació de l'adjudicatari amb les mateixes no



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

podrà derivar en cap cas d'una beca o contracte en pràctiques. Per l'acreditació d'aquesta relació, una vegada formalitzat el contracte, l'empresa contractista haurà de presentar fotocòpia dels contractes de treball o mercantils de cada persona adscrita al servei.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució, que es configura com a obligació contractual essencial als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 LCSP, constituirà causa de resolució del contracte. El contractista haurà d'acreditar el compliment d'aquesta obligació en un termini de deu dies hàbils a partir de la data en que li sigui notificat el requeriment que, a aquest efectes, li remeti l'Ajuntament.

18. OBLIGACIONS ESSENCIALS. CONSEQÜÈNCIES DEL SEU INCOMPLIMENT

El contractista haurà de donar compliment a les següents obligacions, que es configuren com a essencials:

- a) Complir les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

L'Ajuntament de Palamós està facultat per demanar a l'empresa contractista en qualsevol moment, tota la documentació que consideri necessària a l'objecte de comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral, administratiu, etc. Requeriment que s'haurà d'atendre en el termini que en cada moment s'assenyali per l'Ajuntament de Palamós.

- b) Mantenir la persona designada adscrita al contracte durant la seva vigència (un arquitecte o enginyer col·legiat o altre enginyer amb competència acadèmica i professional habilitant per a la redacció de projectes d'obres locals ordinàries d'edificació amb ús esportiu col·legiat) o la seva substitució prèvia autorització de l'Administració.

En el supòsit que no s'acrediti l'adscripció del tècnic en les condicions previstes abans de l'adjudicació del contracte es considerarà que el licitador ha retirat la seva oferta procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici d'incórrer en causa de prohibició de contractar prevista a l'article 71.2.a) LCSP. La declaració d'incompliment imputable al licitador i imposició de penalitat tindrà lloc per l'òrgan de contractació previ tràmit d'audiència per un termini de cinc dies hàbils.

L'incompliment d'aquestes obligacions, que es configuren com a essencials, constituirà causa de resolució del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 211.1 LCSP.

19. DOCUMENTACIÓ A FACILITAR PER L'AJUNTAMENT EN FASE DE LICITACIÓ

- Avantprojecte d'edificació del nou pavelló d'esports i connexió amb el pavelló actual, en format dwg i pdf.
- Plànol topogràfic a escala 1/200 de l'àmbit del projecte en format dwg i pdf.
- Estudi geotècnic de l'àmbit del projecte en format pdf.