



Expedient 305/2022

Ajuntament de Sant Guim de Freixenet

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES RELATIU A L'ÚS PRIVATIU MITJANÇANT CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'EXPLOTACIÓ DE DOS PISTES DE PADEL EXISTENTS A L'EQUIPAMENT ESPORTIU SITUAT A LA CTRA. DE LA PANADELLA S/N

1. Objecte
2. Descripció dels espais motiu de concessió
3. Horaris
4. Personal
5. Facultats de l'Ajuntament de Sant Guim de Freixenet
6. Termini de concessió
7. Cànon





1. Objecte

El contracte té per objecte la concessió administrativa de l'ús privatiu de les dues pistes de pàdel municipals, segons queda definit en el plec de prescripcions tècniques.

2. Descripció dels espais motiu de concessió

L'espai està format per les dependències segons plànol adjunt

El contractista es farà càrrec del manteniment i neteja d'aquests espais.

3. Horaris

El servei a prestar, almenys, tindrà els següents horaris:

365 dies / 24 hores

Qualsevol proposta de modificació d'aquests horaris i qualsevol petició per a la realització al bar d'activitats no organitzades per l'Ajuntament de Sant Guim de Freixenet, haurà de ser autoritzada prèviament per l'Ajuntament.

El contractista haurà de comunicar les peticions d'aquests tipus amb una antelació mínima de 3 dies hàbils respecte de la data prevista per a l'activitat.

4. Personal

El contractista s'obliga a dotar el servei de mitjans personals suficients per a la seva correcta prestació.

El personal contractat, dependrà en tot moment del contractista i haurà d'actuar en tot moment amb correcció i consideració front al personal de l'Ajuntament, els usuaris i el personal que els acompanyin.

El contractista quedarà obligat al compliment de la normativa laboral i a la relativa a la prevenció de riscos laborals.

5. Facultats de l'Ajuntament de Sant Guim de Freixenet

- Fixar les directrius del servei que aconselli l'interès públic.
- Controlar, supervisar i inspeccionar el servei i les instal·lacions i donar instruccions al contractista d'acord amb la legislació vigent. En cas d'incompliment d'aquestes s'aplicaran les penalitats legalment previstes.

6. Termini de concessió

La durada de la concessió serà de 2 anys a comptar des de la data de signatura del contracte. La prestació no es podrà iniciar fins a la formalització del contracte.

La vigència del contracte es podrà pròrroga anualment, a petició de l'Ajuntament i de forma expressa, fins a un màxim, contracte i pròrroques, de 4 anys (2+1+1).



7. Cànon

D'acord amb l'article 62.1 g) del RPELC l'import del present contracte, consistent en el cànon a satisfer a l'ajuntament ascendeix a la quantia de 8.400€/anuals (IVA EXCLÒS). Coincidint amb la finalització de l'any fiscal el contractista facilitarà una relació de tots els ingressos per lloguer de les instal·lacions.

Aquest cànon mínim podrà ésser millorat pels licitadors en la respectiva oferta. El cànon mínim esdevindrà absolutament independent de la recaptació que efectui l'adjudicatari en l'explotació del servei.

El pressupost mínim de licitació (2 anualitats) ascendeix a 16.800 euros (IVA EXCLÒS).

L'import del cànon s'abonarà en dotze mensualitats iguals, un cop es realitzi la formalització del contracte de concessió, i entre els dies 1 i 10 de cada mes.

Conforme al previst a l'article 103 de la LCSP no és procedent la revisió de preus.

El valor estimat total del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 LCSP, és de 33.600,00 euros.

Sant Guim de Freixenet, desembre 2022.

