



INFORME TÈCNIC

(Exp. MM/15/154)

Assumpte: Informe-proposta d'adjudicació del procediment negociat sense publicitat del contracte de Redacció del projecte per la integració urbana del torrent Xoriguer, des de passeig del Roser fins a la unió amb el torrent de Can Cabassa, i la naturalització del torrent e Can Cabassa fins les pistes esportives de mas Gener. (Exp. 05/15De contractació)

Fets

- 1- Les empreses a sota relacionades, han estat admeses en el procediment negociat per a l'adjudicació del contracte de Redacció del projecte per la integració urbana del torrent Xoriguer, des de passeig del Roser fins a la unió amb el torrent de Can Cabassa, i la naturalització del torrent e Can Cabassa fins les pistes esportives de mas Gener. (Exp.05/15 contractació)
 - Plica 1. ISABEL VEGA AINSA. Arquitecta.
 - Plica 2. LOLA DOMENECH OLIVA
 - Plica 3. NUNO ALEXANDRE PAIVA DE ALMEIDA GARCIA DE ASSUNÇÃO.
- 2- El preu de licitació del contracte de serveis corresponent a aquest expedient és de 39.000,00€ (IVA no inclòs)
- 3-
- 4- Criteris d'adjudicació:
 - A) Criteris d'adjudicació no quantificables de forma automàtica. Fins a 15 punts.
 - A.1. Proposta dels àmbits on aplicar sistemes de drenatge sostenible. Fins a 10 punts.
 - A.2. Proposta de millores d'urbanització associades al projecte objecte d'aquest contracte. Fins a 5 punts.
 - B) Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica. Fins a 85 punts.
 - B.1. Oferta econòmica. S'assignarà la màxima puntuació, de 75 punts, al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint al segon decimal:

$$\text{Valoració econòmica} = \text{màxim de punts (75)} \times (\text{oferta més econòmica/oferta considerada})$$



B.2. Proposta de valoració de RENDERS per simular la proposta. Fins a 10 punts.

Es valorarà cada oferta en funció de la resta, de tal manera que la màxima puntuació correspongui al que ofereixi un nombre de RENDERS major.

VALORACIÓ DE LES OFERTES = A) + B)

5- Valoració de les justificacions presentades:

A) Criteris d'adjudicació no quantificables de forma automàtica. Fins a 15 punts.

A.1. Proposta dels àmbits on aplicar sistemes de drenatge sostenible. Fins a 10 punts.

L'àmbit objecte del projecte té dos trams, no canalitzats, on l'aplicació de sistemes de drenatge sostenible afavoriria la reducció de la velocitat de l'aigua canalitzada sota les pistes esportives de Mirasol i el tram en calaix d'en Xoriguer. Convé aprofitar al màxim la possibilitat de millorar aquesta condició per tal de resoldre l'actual erosió que pateix la riera de Can Cabassa, entre el punt d'entroncament amb el torrent d'en Xoriguer i les pistes esportives de Mas Gener.

Plica 1 – ISABEL VEGA AINSA. Arquitecta.

Proposa l'inici del tram 1, al costat de les pistes esportives i el tram de la riera de Can Cabassa comprés entre la trobada del torrent de Xoriguer i les pistes esportives de Mas Gener.

Els àmbits proposats són factibles en l'aplicació de sistemes de drenatge sostenible i l'objecte, de reduir la força de l'aigua amb la formació de bases de laminació és imprescindible per garantir la reducció de l'erosió que actualment pateix la riera per la força de l'aigua procedent del tram canalitzat.

Proposo, per tant, l'assignació de 10 punts en aquest apartat.

Plica 2- LOLA DOMÈNECH OLIVA.

Proposa l'aplicació de sistemes de drenatge sostenible en la zona compresa entre la trobada del torrent de Xoriguer amb la riera de Can Cabassa i les pistes esportives de Mas Gener, en el tram 2 de l'àmbit definit per al projecte.

L'objecte, frenar la força de l'aigua i evitar l'erosió que pateix aquest tram.

El plantejament és correcte, però falta l'aplicació de SUDS en el primer tram, per aprofitar al màxim possible les possibilitats de reducció de la velocitat de l'aigua.

Proposo, per tant, l'assignació de 5 punts en aquest apartat.

Plica 3- NUNO ALEXANDRE PAIVA DE ALMEIDA GARCIA DE ASSUNÇAO.

Proposa l'aplicació de sistemes de drenatge sostenible en el tram 2 de l'àmbit definit per al projecte, que correspon a la naturalització de la riera de Can Cabassa fins les pistes esportives de Mas Gener.

L'objecte, frenar la força de l'aigua i evitar l'erosió en aquest tram, com a conseqüència de la força de l'aigua que ve del tram en calaix.

El plantejament és correcte, però falta l'aplicació de SUDS en el primer tram, per aprofitar al màxim possible les possibilitats de reducció de la velocitat de l'aigua.



Proposo, per tant, l'assignació de 5 punts en aquest apartat.

A.2. Proposta de millores d'urbanització associades al projecte objecte d'aquest contracte. Fins a 5 punts.

La urbanització de Mas Gener, conclou en la riera de Can Cabassa en varis carrers. Els serveis tècnics municipals consideren que es pot millorar l'entrega de la urbanització amb la riera en els carrers de Galicia, Fuerteventura, Galicia i Gabriel de Ferrater. L'actuació a desenvolupar en aquest projecte pot donar una oportunitat per integrar aquest acabament dels carrers dins de la solució a proposar.

Plica 1 – ISABEL VEGA AINSA. Arquitecta

Proposa millores en el tram 2 de l'àmbit definit per al projecte, en els finals dels carrers Fuerteventura, Tenerife i Galicia.

Dels quatre carrers objecte de millora ha proposat tres. Per tant, proposo assignar 3,75 punts per aquest apartat.

Plica 2- LOLA DOMÈNECH OLIVA.

Proposa millores d'urbanització en el finals del carrers Galicia i Fuerteventura, amb l'objectiu d'ordenar millor l'ús viari amb la zona de la riera.

Dels quatre carrers objecte de millora ha proposat dos. Per tant, proposo assignar 2,50 punts per aquest apartat.

Plica 3- NUNO ALEXANDRE PAIVA DE ALMEIDA GARCIA DE ASSUNÇAO.

Proposa millores d'urbanització en el final del carrer Galicia, amb l'objectiu d'ordenar millor la trobada amb la zona de la riera.

Dels tres carrers objecte de millora ha proposat un, per tant, proposo assignar 1,25 punts per aquest apartat.

TOTAL VALORACIÓ APARTAT A)

TAULA 1				
Puntuació criteris de valoració no quantificables de forma automàtica				
Plica	Llicitador	A1	A2	A* total
1	ISABEL VEGA AINSA. Arquitecta	10,00	3,75	13,75
2	LOLA DOMÈNECH OLIVA	5,00	2,50	7,50
3	NUNO ALEXANDRE PAIVA	5,00	1,25	6,25

*Fins a 15 punts

**B) Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica. Fins a 85 punts.**

B.1. Oferta econòmica. S'assignarà la màxima puntuació, de 75 punts, al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint al segon decimal:

Valoració econòmica = màxim de punts (75) x (oferta més econòmica/oferta considerada)

Les ofertes econòmiques presentades i la puntuació assignada, d'acord amb la fórmula anterior, es relacionen a la següent taula.

TAULA 2 B.1. PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA			
Plica	Licitador	Oferta € (sense IVA)	Punts*
1	ISABEL VEGA AINSA. Arquitecta	36.000,00	75,00
2	LOLA DOMÈNECH OLIVA	37.500,00	72,00
3	NUNO ALEXANDRE PAIVA	36.900,00	73,17

*Fins a 75 punts

B.2. Proposta de valoració de RENDERS per simular la proposta. Fins a 10 punts.

Es valorarà cada oferta en funció de la resta, de tal manera que la màxima puntuació correspongui al que ofereixi un nombre de RENDERS major. La resta es valora de forma proporcional, d'acord amb la resta de les propostes.

La proposta de nombre de renders i la puntuació assignada, d'acord amb la fórmula anterior, es relacionen a la següent taula.

TAULA 3 B2. PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA			
Plica	Licitador	Nombre RENDERS	Punts*
1	ISABEL VEGA AINSA. Arquitecta	4,00	10,00
2	LOLA DOMÈNECH OLIVA	2,00	5,00
3	NUNO ALEXANDRE PAIVA	2,00	5,00

*Fins a 10 punts

**TOTAL VALORACIÓ APARTAT B)**

Per tant, la puntuació total dels criteris de valoració quantificables de forma automàtica serà la següent:

TAULA 4 Puntuació criteris de valoració quantificables de forma automàtica				
Plica	Licitador	B1	B2	B' total
1	ISABEL VEGA AINSA. Arquitecta	75,00	10,00	85,00
2	LOLA DOMÈNECH OLIVA	72,00	5,00	77,00
3	NUNO ALEXANDRE PAIVA	73,17	5,00	78,17

*Fins a 85 punts

6- Puntuació total.

La puntuació total s'obté de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{VALORACIÓ DE/LES OFERTES} = A) + B)$$

TAULA 5 Puntuació TOTAL				
Plica	Licitador	A	B	TOTAL
1	ISABEL VEGA AINSA. Arquitecta	13,75	85,00	98,75
2	LOLA DOMÈNECH OLIVA	7,50	77,00	84,50
3	NUNO ALEXANDRE PAIVA	6,25	78,17	84,42

Conclusions

Ateses les ofertes presentades, i en base a la puntuació obtinguda en aplicació dels criteris d'adjudicació establerts a la licitació del present procediment negociat sense publicitat de redacció del projecte, es proposa, des de l'Àmbit de Gestió del Territori i Qualitat Urbana, l'adjudicació del contracte a la ISABEL VEGA AINSA per l'import de 36.000,00€ (IVA no inclòs):

Sant Cugat del Vallès, 29 d'abril de 2015

Tècnica de la Secció de Manteniment Urbà
Àmbit de Territori i Qualitat Urbana

Almudena González Ollauri

Vist i plau

El director de l'Àmbit de Territori i
Qualitat Urbana

Víctor Martínez del Rey