

D'una banda, el senyor ELOI BADIA CASAS, Vicepresident de l'Àrea d'Ecologia de l'**ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA**, en ús de les competències delegades per resolució de la Presidència de l'1 d'agost de 2019, assistit pel Secretari general d'aquesta Entitat, senyor MARCEL·LÍ PONS DUAT, per donar fe.

De l'altra part, el senyor LUIS ÁLVAREZ TORNER, que s'identifica amb el seu DNI, actuant en nom i representació de l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**(CIF A60470127), domiciliada al carrer Vallès número 2 (08940, Cornellà de Llobregat), segons poders que resulten de les dades que consten al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI), manifestant que no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició per contractar que estableix l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal, respectivament, per a formalitzar el present **CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SUBMINISTRAMENT**, d'acord amb els següents:

#### **ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS**

I.- Mitjançant resolució de Vicepresidència de l'Àrea d'Ecologia de data 13 de juliol de 2022, es va aprovar el procediment obert simplificat realitzat per a la contractació de subministrament d'una instal·lació solar fotovoltaica a la coberta de la planta de triatge de residus de Molins de Rei. En data 20 d'octubre de 2022 es va requerir a l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U com a millor classificada de la licitació, l'aportació de la documentació acreditativa i el dipòsit de la garantia definitiva.

II.- Transcorregut el termini establert en l'article 159.4 de la Llei de Contractes de Sector Públic, en el qual l'empresa va presentar la documentació requerida i va constituir la garantia definitiva, mitjançant resolució de Vicepresidència de l'Àrea d'Ecologia de data 5 de desembre de 2022, es va aprovar l'adjudicació del contracte a favor de COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U, per un import de 85.323,33 euros (Base: 70.515,15 euros, més IVA: 14.808,18 euros).

#### **CLÀUSULES DEL CONTRACTE**

##### **Primera.- ACCEPTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ.**

El senyor LUIS ÁLVAREZ TORNER, actuant en nom de l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U, accepta l'adjudicació del subministrament descrit i es compromet a realitzar-lo d'acord amb les clàusules del present contracte i les establertes al plec de clàusules administratives particulars i plec tècnic, amb codis de verificació 1L2P7-8O9HS-86A53 i R91AH-VYB42-GY3RO respectivament i aprovats a l'expedient de licitació 901191/22, documents contractuals que accepta plenament i en deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en cadascun d'aquests documents.

## Segona.- TERMINI D'EXECUCIÓ.

El termini serà de divuit mesos comptadors a partir de la formalització del contracte (sis mesos per l'execució de la tasca A i 12 mesos per l'execució de la tasca B).

Tasca	Descripció	Inici	Final
A	Subministrament de la instal·lació solar fotovoltaica	Formalització del contracte	Final mes 6
B	Manteniment de la instal·lació fotovoltaica	Inici mes 7	Final mes 18

## Tercera.- PREU.

L'import dels treballs objecte del present contracte és de 85.323,33 euros (Base: 70.515,15 euros, més IVA: 14.808,18 euros).

## Quarta.- FORMA DE PAGAMENT.

El pagament es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel Director dels treballs i per la Direcció de Serveis corresponents, en els termes i condicions previstos al Plec de clàusules administratives particulars.

Es faran factures amb especificació de les tasques i de les dates en que han estat realitzades i entregades.

- **Tasca A) Subministrament, transport, instal·lació, posada en funcionament, legalització de la instal·lació.** La facturació d'aquest import es dividirà en dues fites diferenciades. Es facturarà segons les següents fites:
  - **Fita 1:** Instal·lació mecànica de tots els mòduls fotovoltaics a coberta. Quan s'acrediti per part de l'adjudicatari i de la Direcció dels treballs d'instal·lacions la instal·lació mecànica sobre la coberta de tots els mòduls fotovoltaics i els inversors de la instal·lació es podrà facturar el 45% de l'import que figuri a l'oferta econòmica de l'adjudicatari per la instal·lació a facturar.
  - **Fita 2:** Una vegada obtinguda l'Acta de posada en marxa de la instal·lació es podrà facturar el 45% de l'import que figuri a l'oferta econòmica de l'adjudicatari per la instal·lació a facturar.
- **Tasca B) Manteniment durant el període d'un any des de la posada en funcionament.** Finalitzat el primer any de manteniment objecte del contracte, a comptar des de la data d'acta de recepció de la instal·lació, o bé en un termini més curt si així ho determinen els Serveis Tècnics de l'AMB, es podrà facturar el 10% restant de l'import que figuri a l'oferta econòmica de l'adjudicatari per la instal·lació a facturar sempre que el rendiment de la instal·lació superi el 80% del valor previst a les memòries tècniques d'instal·lació.

En el cas de que la instal·lació no s'ajustin a l'estipulat o no estiguin totalment finalitzades, l'adjudicatari es veurà obligat a refer-les o a finalitzar aquelles tasques que restin pendents abans de la signatura de les respectives Actes.

El contractista haurà de presentar la factura al registre de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en un termini màxim de dos dies naturals des del lliurament del subministrament.

Les dades que han d'estar en la factura han de ser:

Número d'expedient	901191/22
Unitat Gestora	S1 SERVEIS AMBIENTALS
Document comptable	Exercici 2022: 220220037909 Exercici 2023: 220229001695

#### **Cinquena.- GARANTIA DEFINITIVA**

Per respondre del compliment del present contracte, el contractista ha dipositat a la Tresoreria de l'Àrea Metropolitana de Barcelona una garantia definitiva per import de 3525,76 euros. La garantia serà retornada en les condicions previstes al plec de clàusules administratives.

#### **Sisena.- LLOC DE REALITZACIÓ DEL SERVEI.**

El lliurament de l'objecte del subministrament es farà a la planta de triatge de residus de Molins de Rei.

#### **Setena.- CAUSES DE RESOLUCIÓ.**

Seran causes de resolució del contracte les previstes al Plec de clàusules administratives particulars i en tot cas les previstes legalment.

I per complir aquest contracte administratiu en totes les seves parts, el subscriuen la representació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el contractista.