



Ajuntament de Lleida

Unitat administrativa: Servei de Contractació

Assumpte: Proposta adjudicació

Referència expedient: OBR_OBE_2022_0012

DECRET D'ALCALDIA

Sr. MIQUEL PUEYO i PARIS, paer en cap de l'Ajuntament de Lleida

Antecedents de fet

Segons acord de la Junta de Govern Local, de data 21 de juliol de 2022, es va aprovar inicialment el PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE L'EDIFICI D'EQUIPAMENT COMUNITARI PER A MÚLTIPLES USOS (ECMU) ubicat al c/ Xavier Puig i Andreu números 7-9 de Lleida, amb un pressupost de 4.389.273,95€ + 921.747,53€ d'IVA (21% IVA) (Total: 5.311.021,48€), redactat per l'arquitecte municipal, obrint un termini d'informació pública de 30 dies hàbils, mitjançant publicació de l'edicta d'exposició i el Projecte en l'e-Tauler, perquè es pogués examinar i formular les al·legacions pertinents, que va ser aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern de 12 de setembre de 2022.

En data 6 de setembre de 2022, el conseller d'Economia i Hisenda, de la Generalitat de Catalunya, va adoptar una Resolució mitjançant la qual s'atorga de manera directa, a favor de l'Ajuntament de Lleida, una concessió demanial administrativa per a l'ús privatiu del domini públic gratuïta, sobre les finques inscrites en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, amb els núm. 8949 i 8950, amb una superfície total de 2.893 m², situades al c. Oriol Martorell, núm. 2, (amb carrer Xavier Puig i Andreu, 7-9), de Lleida, per un termini de 75 anys, amb la finalitat de construir un equipament comunitari de múltiples usos, previ l'enderroc de les construccions existents.

La concessió s'atorgarà per un període de 75 anys i tindrà caràcter gratuït.

Per acord de la Junta de Govern local extraordinària i urgent de data 12 de setembre de 2022, s'accepta l'atorgament de manera directa, a favor de l'Ajuntament de Lleida i per part de la Generalitat de Catalunya, de la concessió demanial administrativa per a l'ús privatiu del domini públic gratuïta, sobre les finques inscrites en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, amb els núm. 8949 i 8950, amb una superfície total de 2.893 m², situades al c. Oriol Martorell, núm. 2, (amb carrer Xavier Puig i Andreu, 7-9), de Lleida, per un termini de 75 anys, amb la finalitat de construir un equipament comunitari de múltiples usos, previ l'enderroc de les construccions existents, realitzada per la Resolució del conseller d'Economia i Hisenda, de la Generalitat de Catalunya, de data 6 de setembre de 2022.

Vista l'Acta prèvia de comprovació de replanteig de les obres, de data 12 de setembre de 2022.

Segons acord de la Junta de Govern Local, de data 16 de setembre de 2022, es va resoldre aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte de les OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'EDIFICI EQUIPAMENT COMUNITARI PER A MÚLTIPLES USOS (ECMU) – UBICAT AL C/ XAVIER PUIG ANDREU NÚMEROS 7-9 DE LLEIDA, mitjançant procediment obert amb diversos criteris



Ajuntament de Lleida

d'adjudicació, amb un pressupost 4.389.273,95€ + 921.747,53€ d'IVA (Total: 5.311.021,48 €), amb el següent desglossament per anualitats:

ANUALITAT	2022	2023	TOTAL
IMPORT SENSE IVA	212.463,50 €	4.176.810,45 €	4.389.273,95 €
IVA	44.617,34 €	877.130,19 €	921.747,53 €
TOTAL IVA INCLÒS	257.080,84 €	5.053.940,64 €	5.311.021,48 €

En data 16 de setembre de 2022 es va publicar la licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 13 d'octubre de 2022 a les 13:00 hores.

Segons consta en el certificat emès per l'eina Sobre Digital, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, es van presentar a la licitació de l'OBRA DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'EDIFICI D'EQUIPAMENTS COMUNITARI PER A MÚLTIPLES USOS (ECMU) UBICAT AL CARRER XAVIER PUIG I ANDREU 7-9 DE LLEIDA les empreses següents:

- ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU
- UTE ARNÓ
- VOSTES CONNECTA, SLU
- BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA, SAU
- PART BY PART, SL

Vist l'informe del Cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat de data 25 d'octubre de 2022, on es detallen les ofertes presentades:

EMPRESA	IMPORT SENSE IVA	IVA (al 21%)	IMPORT IVA INCLÒS
VOLTES CONNECTA, S.L.U,	4.279.664,84	898.729,62	5.178.394,46
ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	4.313.382,86	905.810,40	5.219.193,26
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	4.384.884,68	920.825,78	5.305.710,46
PART BY PART SL	4.380.000,00	919.800,00	5.299.800,00
BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.	4.254.523,24	893.449,88	5.147.973,12

la puntuació assolida per les empreses licitadores :

EMPRESA \ PUNTUACIONS	OFERTA ECONÒMICA	MILLORES	REDUCCIÓ TERMINI	AMPLIACIÓ GARANTIA	TOTAL
BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.	45,00	35,00	10,00	10,00	100,00
ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	44,39	35,00	10,00	10,00	99,39
PART BY PART SL	43,71	35,00	10,00	10,00	98,71
VOLTES CONNECTA, S.L.U,	44,74	0,00	0,00	10,00	54,74
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	43,66	0,00	0,00	0,00	43,66



Ajuntament de Lleida

i en què es proposa l'adjudicació de les obres del PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'EDIFICI D'EQUIPAMENTS COMUNITARI PER A MÚLTIPLES USOS (ECMU) UBICAT AL CARRER XAVIER PUIG I ANDREU 7-9 DE LLEIDA, de la següent manera:

“.../....

PROPOSTA:

Segons les puntuacions obtingudes, es proposa adjudicar les obres de DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'EDIFICI D'EQUIPAMENT COMUNITARI PER A MÚLTIPLES USOS (ECMU) UBICAT AL CARRER XAVIER PUIG I ANDREU 7-9 DE LLEIDA a l'empresa BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.U. per un import de 4.254.523,24 + 893.449,88 € d'IVA (Total: 5.147.973,12 €), per un termini d'obra de 8 mesos menys 2 setmanes, un increment de garantia de 4 trimestres i les millores de Telecomunicacions, tele-gestió i videovigilància, anti-intrusió, megafonia i control d'accessos descrites al PCAP.

La descomposició de les analitats del pressupost és la següent:

ANUALITAT	2022	2023	TOTAL
IMPORT PEC SENSE IVA	205.940,87 €	4.048.582,37 €	4.254.523,24 €
IVA	43.247,59 €	850.202,29 €	893.449,88 €
PEC IVA INCLÒS	249.188,46 €	4.898.784,66 €	5.147.973,12 €

.../....”

Vista la sessió de la Mesa de Contractació del dia 27 d'octubre de 2022, relativa a la lectura de l'informe d'adjudicació emès pel Cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat en data 25 d'octubre de 2022, i en la qual es proposa l'adjudicació de les obres del PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'EDIFICI D'EQUIPAMENT COMUNITARI PER A MÚLTIPLES USOS (ECMU) UBICAT AL CARRER XAVIER PUIG I ANDREU 7-9 DE LLEIDA a l'empresa BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA,SAU amb NIF núm. A78078516, per un import de 4.254.523,24€ + 893.449,88€ d'IVA (Total: 5.147.973,12€), per un termini d'obra de 8 mesos menys 2 setmanes, un increment de garantia de 4 trimestres i les millores de Telecomunicacions, tele-gestió i videovigilància, anti-intrusió, megafonia i control d'accessos descrites al PCAP, d'acord amb la seva oferta.

Vist la carta d'ingrés núm. 320220014271, de data 11 de novembre de 2022, a nom de BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA,SA amb NIF núm. A78078516, justificativa del dipòsit de la garantia definitiva, per un import de 212.726,16€.

Atès que BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA,SA amb NIF A78078516, ha presentat, dins del termini establert, la documentació requerida segons requeriment de data 28 d'octubre de 2022, d'acord amb la clàusula 15.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Vista la Disposició (D) de la despesa (2022), a nom de BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA,SA amb NIF núm. A78078516, per import de 249.188,46€, a càrrec de la partida 04.2310.62200 de l'exercici pressupostari de l'any 2022.

Vista la Disposició (D) de la despesa de futur (2023), a nom de BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA,SA amb NIF núm. A78078516, per import de 4.898.784,66€, a càrrec de la partida 04.2310.62200 de l'exercici pressupostari de l'any 2023.

Vist que d'acord amb l'establert en l'art. 71.d) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA,SA amb NIF núm.



Ajuntament de Lleida

A78078516, va autoritzar per escrit a l'Ajuntament de Lleida a consultar el certificat d'estar al corrent del pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social i del certificat del compliment d'obligacions tributàries. L'empresa BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA,SA presenta certificat de data 23 de novembre de 2022 en el qual es fa constar que l'esmentada empresa no té pendent d'ingrés cap reclamació per deutes ja vençuts en la Seguretat Social.

Vista la proposta de la Presidenta de la Mesa de Contractació de data 24 de novembre de 2022 en la que es proposa adjudicar les obres del PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'EDIFICI D'EQUIPAMENT COMUNITARI PER A MÚLTIPLES USOS (ECMU) UBICAT AL CARRER XAVIER PUIG I ANDREU 7-9 DE LLEIDA a l'empresa BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA,SAU amb NIF núm. A78078516, per un import de 4.254.523,24€ + 893.449,88€ d'IVA (Total: 5.147.973,12€), per un termini d'obra de 8 mesos menys 2 setmanes, un increment de garantia de 4 trimestres i les millores de Telecomunicacions, tele-gestió i videovigilància, anti-intrusió, megafonia i control d'accessos descrites al PCAP, d'acord amb la seva oferta.

Vist l'informe de l'Interventor de fons municipals, emès el 24 de novembre de 2022, esmenat en el mateix dia, relatiu a la fiscalització limitada prèvia de requerits bàsics de conformitat amb reial decret 424/2017 que conclou:

"3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

S'informa favorablement, amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost i l'acord del Ple de l'Ajuntament de Lleida de 18 de març de 2022.

Aquest informe substitueix el signat en data 24 de novembre de 2022, a les 10:41:00 h

Fonaments de dret

Considerant l'art. 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Considerant allò establert a la resolució Primera, apartat C.1 del Decret-Alcalde de data 28 de juny de 2019.

Considerant allò establert a la resolució Quarta del Decret-Alcalde de data 28 de juny de 2019.

Considerant allò establert a l'art. 10 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic.

Fent ús de les atribucions que confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'art. 53 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

Primer.- Aprovar l'informe d'adjudicació emès Cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat de data 25 d'octubre de 2022, i en el qual es proposa l'adjudicació de les obres del PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'EDIFICI D'EQUIPAMENT COMUNITARI PER A MÚLTIPLES USOS (ECMU) UBICAT AL CARRER XAVIER PUIG I ANDREU 7-9 DE LLEIDA a l'empresa BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA,SAU amb NIF núm.



Ajuntament de Lleida

A78078516, per un import de 4.254.523,24€ + 893.449,88€ d'IVA (Total: 5.147.973,12€), per un termini d'obra de 8 mesos menys 2 setmanes, un increment de garantia de 4 trimestres i les millores de Telecomunicacions, tele-gestió i videovigilància, anti-intrusió, megafonia i control d'accessos descrites al PCAP, d'acord amb la seva oferta.

Segon.- Adjudicar el contracte de les obres del PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'EDIFICI D'EQUIPAMENT COMUNITARI PER A MÚLTIPLES USOS (ECMU) UBICAT AL CARRER XAVIER PUIG I ANDREU 7-9 DE LLEIDA a l'empresa BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA,SAU amb NIF núm. A78078516, per un import de 4.254.523,24€ + 893.449,88€ d'IVA (Total: 5.147.973,12€), per un termini d'obra de 8 mesos menys 2 setmanes, un increment de garantia de 4 trimestres i les millores de Telecomunicacions, tele-gestió i videovigilància, anti-intrusió, megafonia i control d'accessos descrites al PCAP, d'acord amb la seva oferta, amb el següent desglossament econòmic per anualitats:

ANUALITAT	2022	2023	TOTAL
IMPORT PEC SENSE IVA	205.940,87 €	4.048.582,37 €	4.254.523,24 €
IVA	43.247,59 €	850.202,29 €	893.449,88 €
PEC IVA INCLÒS	249.188,46 €	4.898.784,66 €	5.147.973,12 €

Tercer.- Disposar (D) la despesa (2022), a nom de BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA,SAU amb NIF núm. A78078516, per import de 249.188,46€ a càrrec de la partida 04.2310.62200 de l'exercici pressupostari de l'any 2022.

Que s'habiliti crèdit per fer front a la despesa de futur (2023), a nom de BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA,SAU amb NIF núm. A78078516, per import de 4.898.784,66€ a càrrec de la partida 04.2310.62200, de l'exercici pressupostari de l'any 2023.

Quart.- Comunicar a BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA,SAU amb NIF núm. A78078516, que la signatura del contracte adjudicat es realitzarà, segons estableix l'art. 50.d i la DA 15a de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no abans del 15è dia hàbil a partir del dia següent de la data de lliurament de la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Un cop transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació, es requerirà a l'empresa per a formalitzar el contracte en un termini no superior a 5 dies a comptar des del següent al que hagi rebut el requeriment.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a totes les empreses participants en la licitació i resta d'interessats en el procediment, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Sisè.- Publicar al Perfil del Contractant aquesta resolució.

Així ho mano i signo, en la data de la signatura electrònica, del què la Secretaria General en dona fe.