



**PLEC DE CONDICIONS DE SUBHASTA PÚBLICA A L'ALÇA, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT DE PRESENTACIÓ D'OFERTES EN SOBRE TANCAT DE DIFERENTS IMMOBLES PROPIETAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER TÍTOL DE SUCCESSIÓ INTESTADA .**

---

D'acord amb el que preveu el vigent Decret 145/2017, de 26 de setembre, de les actuacions administratives i de la gestió del règim d'autonomia econòmica de la successió intestada a favor de la Generalitat de Catalunya, per Resolució de dia 8 d'abril de 2022, la Direcció general del Patrimoni aprova l'alienació de 36 immobles per subhasta pública.

Els ingressos que s'obtinguin per la venda d'aquests immobles seran destinats a establiments d'assistència social i institucions de cultura o a polítiques d'habitatge social segons correspongui, en funció de la data de defunció dels causants.

En compliment d'aquesta Resolució, tenint en compte el que preveuen els articles 10 i 11 del Decret 145/2017, de 26 de setembre, de les actuacions administratives i de la gestió del règim d'autonomia econòmica de la successió intestada a favor de la Generalitat de Catalunya de les actuacions administratives, el Decret Legislatiu 1/2002 de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya i el Decret 323/1983, de 14 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, així com la Resolució VEH/1235 /2019 de 7 de maig, de delegació de competències en diversos òrgans del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, (actualment Departament d'Economia i Hisenda), s'ha disposat la celebració de la subhasta a l'alça mitjançant el procediment de presentació d'ofertes en sobre tancat, amb subjecció a les següents:

## **Clàusules**

### **Primera. Normes reguladores.**

El contracte objecte d'aquest Plec de condicions té caràcter privat i es regeix:

Per aquest Plec, quant a la preparació, competència i adjudicació, i el que no està previst expressament en el Plec, ho regula el Decret legislatiu 1/2002 de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya i el Decret 323/1983, de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i en les disposicions bàsiques i d'aplicació supletòria de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i el seu Reglament aprovat per Real Decret 1373/2009, de 28 d'agost i, en el seu defecte, per la legislació de contractes del Sector Públic, aprovat per la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Pel que fa als seus efectes i extinció, inclosa la seva formalització, per les normes de dret privat.

L'ordre de la jurisdicció civil és la competent per resoldre les controvèrsies que es deriven del contracte. No obstant això, es consideren actes jurídics separables els que es dicten en relació amb la seva preparació i adjudicació, i, en conseqüència, poden ser impugnants davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, d'acord amb la seva normativa reguladora.

La intervenció en el procediment significa que el/la licitador/a coneix i accepta, en tots i cadascun dels seus termes, les clàusules d'aquest Plec i els seus annexos. El desconeixement del contracte en els seus termes, o de les instruccions, o plects, no eximeix el/la licitador/a ni l'adjudicatari/ària de complir les seves obligacions.

### **Segona. Objecte de la subhasta.**



L'objecte de la subhasta el constitueixen els immobles relacionats en la clàusula quinzena d'aquest Plec, béns que tenen el caràcter de patrimonials, propietat de la Generalitat de Catalunya procedents d'herències intestades. Les finques objecte d'alienació es vendran per lots sencers.

Els immobles objecte de la subhasta es venen en les condicions físiques i jurídiques que consten inscrites al Registre de la Propietat. Així mateix els immobles es venen com a "cos cert" als efectes del que preveuen els articles 621-50 de la Llei 3/2017, de 15 de febrer, del Llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè i l'article 1471 del Codi civil. Així mateix, es venen en l'estat que consten per a cadascun dels lots en la clàusula quinzena.

### **Tercera. Garantia prèvia.**

Per concórrer a la subhasta els licitadors han de constituir una garantia, de conformitat amb l'article 18.3 del Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovada pel Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre; la quantitat que es fixa en concepte de garantia per licitar, consta a la clàusula quinzena d'aquest Plec.

Aquesta garantia s'ha de constituir a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya, **a disposició de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat.**

Informació: <http://economia.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Constitucio-i-devolucio-de-garanties-i-diposits>

Si la constitució de la garantia es fa a la a **Sucursal Central a Barcelona**, s'ha de fer telemàticament. Els interessats han d'enviar la documentació per Petició genèrica adreçada al Departament d'Economia i Hisenda (indicant Dipòsits), o bé per correu electrònic adreçat a [dipositaria.eco@gencat.cat](mailto:dipositaria.eco@gencat.cat)

La garantia ha de constituir-se en efectiu, cal fer l'ingrés en el compte bancari ES50 2100 0747 2102 0000 4010.

Si la garantia vol constituir-se amb aval/assegurança de caució, cal adjuntar amb la documentació el document en format pdf.

Cal aportar la següent documentació:

- Formulari Sol.licitud de constitució de garantia o dipòsit.
- Per als efectius, justificant de l'ingrés en el compte bancari. Per als avals/assegurances de caució, document en format pdf.
- I en cas de ser la primera garantia o haver canviat de denominació l'empresa, una còpia de la targeta del NIF.

Si la constitució de la garantia es fa a qualsevol de les **Caixes Territorials de dipòsits**, a Girona (ctra. de Barcelona, 54), a Tarragona (c. del Monestir de Poblet, 3) o a Lleida (c. de Lluís Companys, 1) es poden fer els tràmits de manera presencial i caldrà presentar el document original de l'aval/assegurança de caució. (Agència Tributària de Catalunya, informació per fer el tràmit: <https://atc.gencat.cat/ca/gestions/garanties/>)

Aquesta garantia ha de ser constituïda:

1. En metàl·lic, en valors públics o en valors privats avalats per una administració pública o qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperativa de crèdit o societat de garantia recíproca, autoritzats per operar a Espanya.
2. Mitjançant aval solidari prestat per alguns dels bancs, caixa d'estalvis, cooperativa de crèdit o societat de garantia recíproca, autoritzats per operar a Espanya, amb les característiques, requisits, i



models establerts a l'article 56 i annex V del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

3. Per contracte d'assegurança de caució, d'acord amb els requisits i model de certificat establert en l'article 57 i annex VI del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Les quantitats ingressades en concepte de garantia no meritran cap interès fins que es cancel·lin.

#### **Quarta. Requisits i condicions dels licitadors.**

Poden participar en la subhasta totes aquelles persones físiques o jurídiques que tinguin capacitat de contractar, d'acord amb les normes del Codi civil, en particular, per al contracte de compravenda.

No poden ser adquirents les persones que hagin sol·licitat o estiguin declarades en concurs, hagin estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estiguin subjectes a intervenció judicial o hagin estat inhabilitades de conformitat amb el Reial decret legislatiu 1/2020, de 5 de maig, pel qual s'aprova el text refós de la Llei concursal, així com les que incorren en els supòsits que preveu la normativa sobre incompatibilitats. De manera particular tampoc poden ser adquirents les persones que preveu l'article 621.4 de la Llei 3/2017, de 15 de febrer, del Llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.

La capacitat d'obrar de les persones físiques o jurídiques no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, justificaran la mateixa d'acord amb el que preveu la normativa reguladora de contractes del sector públic i hauran d'acreditar-la, per concórrer a la subhasta, d'acord amb el que preveu l'esmentada normativa. De manera particular, si es tracta de persones jurídiques, s'acreditarà mitjançant l'escriptura de constitució, els estatuts o a l'acta fundacional, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui.

Les demès persones jurídiques estrangeres hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Misión Diplomática Permanente de España en l'Estat corresponent o de la Oficina Consular en quin àmbit territorial radiqui el seu domicili.

No podran prendre part en la licitació les persones físiques o jurídiques que hagin intervingut en el procediment d'alienació (taxació dels béns o altres supòsits).

La intervenció en el procediment comporta que el/la licitador/a coneix i accepta expressament la situació actual existent física, constructiva, estat de conservació i jurídica de l'immoble, així com la seva situació urbanística i les limitacions d'ús i aprofitament que estableix la normativa urbanística. En aquest sentit, el licitador/a renuncia a qualsevol reclamació en cas de resultar adjudicatari/ària, així com a reclamar per evicció o vicis ocults de la cosa objecte d'alienació.

#### **Cinquena. Documentació que s'ha de presentar.**

Cada licitador/a només pot presentar una única proposició per a cada lot al qual opti. No pot concórrer simultàniament amb agrupació amb altres persones físiques o jurídiques per a aquell mateix lot. Incórrer en qualsevol d'aquests supòsits implica l'exclusió de la licitació.

El termini per presentar ofertes finalitza el dia 25 d'octubre de 2022 a les 14.00.00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, des de les 14:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies. No s'admetrà cap proposició presentada un cop transcorregut el termini màxim establert en l'anunci.



Igualment, no s'admetran ofertes presentades en la qualitat de cessió a tercers, ni aquelles que no reuneixin els requisits establerts en aquesta clàusula o que no s'ajustin als models dels annexos d'aquest Plec.

La documentació presentada fora de termini no s'admetrà sota cap concepte.

S'ha de presentar un sobre A i un sobre B per lot. En cas que es liciti per diversos lots només caldrà presentar un únic sobre A i tants sobres B com lots als que es vulgui optar.

De conformitat amb el què disposa l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, les persones jurídiques hauran de presentar la documentació obligatòriament de forma electrònica i les persones físiques podran optar entre presentar la documentació electrònicament o en format paper.

### **PRESENTACIÓ ELECTRÒNICA**

**Les persones jurídiques** presentaran la documentació que més endavant es dirà, obligatòriament i exclusivament de forma electrònica, a través de l'eina Sobre Digital que la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya posa a disposició dels candidats i entitats licitadores per a tal fi a la web: [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2637075&cap=Direcci%F3%20General%20del%20Patrimoni%20de%20la%20Generalitat](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2637075&cap=Direcci%F3%20General%20del%20Patrimoni%20de%20la%20Generalitat). **Les persones físiques**, opcionalment, podran també presentar la documentació a través d'aquesta eina.

La utilització d'aquesta plataforma i serveis, suposa:

- La preparació i presentació d'ofertes mitjançant sobre digital.
- La custòdia electrònica de les ofertes per aquest sistema.
- L'obertura dels sobres mitjançant sobre digital.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques. Els licitadors per a la presentació dels esmentats sobres hauran d'accedir a través de l'enllaç [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2637075&cap=Direcci%F3%20General%20del%20Patrimoni%20de%20la%20Generalitat](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2637075&cap=Direcci%F3%20General%20del%20Patrimoni%20de%20la%20Generalitat) a l'eina web Sobre Digital. Els licitadors hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Documentació a presentar:

### **Sobre A**

S'ha de presentar un sobre A per poder licitar per un lot. En cas que es liciti per diversos lots només caldrà presentar un únic sobre A i tants sobres B com lots als que es vulgui optar.



La documentació presentada no es pot retirar i aquesta presentació suposa l'acceptació incondicional per part del licitador/a del contingut d'aquest Plec de clàusules, el qual té caràcter contractual. El **sobre A** ha d'incloure la documentació següent:

**1.) Les persones jurídiques** obligatòriament i exclusivament presentaran la següent documentació de forma electrònica:

**1.** Documents que acrediten la personalitat del licitador/a i, si escau, del seu representant legal.

- Document **annex 2.1** emplenat degudament.

- L'escriptura pública o testimoni notarial emès en data no superior a 3 mesos a la presentació i vàlid en el moment de la seva presentació, de la constitució de la societat amb els seus estatuts vigents i de l'escriptura pública de poders o nomenament de càrrecs, si escau, del representant de la societat que actuarà en l'acte de subhasta, degudament inscrites en el Registre Mercantil, si és procedent, i fotocòpia del DNI del representant.

- S'haurà d'adjuntar igualment el document de validació de l'apoderament o nomenament de càrrecs emès prèviament pels Serveis Jurídics de la Generalitat de Catalunya.

**2.** Declaració responsable, sota la responsabilitat del licitador/a, conforme no es troba incurs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar i que no es troba incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar (**annex 3.1 per persones jurídiques**).

Aquesta declaració responsable inclourà la declaració expressa de conèixer i acceptar totes les clàusules d'aquest Plec de condicions.

**3.** Resguard o comprovant d'haver constituït la garantia a què fa referència la clàusula tercera d'aquest Plec.

**4.** Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de la Tresoreria de la Generalitat de Catalunya a creditors i creditores, en què figuri el compte de retorn de la garantia, segellat degudament per l'entitat de crèdit (**annex 4**).

**2.) Persones físiques que optin per presentar la documentació de forma electrònica**, a través de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, presentaran la següent documentació:

**1.** Documents que acrediten la personalitat del licitador/a i, si escau, del seu representant legal.

- Document **annex 2.2** emplenat degudament.

- Fotocòpia compulsada del DNI o del passaport del licitador/a o del representant, en el seu cas, o qualsevol altre document que n'acrediti de manera fefaent la personalitat.

- L'escriptura pública o testimoni notarial de l'escriptura pública de poders emès en data no superior a 3 mesos a la presentació i vàlid en el moment de la seva presentació, atorgat a



favor de la persona del representant, en el cas que el licitador, persona física actuï representat.

– S'haurà d'adjuntar igualment el document de validació de l'apoderament emès prèviament pels Serveis Jurídics de la Generalitat de Catalunya.

**2. Declaració responsable, sota la responsabilitat del licitador/a, conforme no es troba incurs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar i que no es troba incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar (annex 3.2 per persones físiques).**

Aquesta declaració responsable inclourà la declaració expressa de conèixer i acceptar totes les clàusules d'aquest Plec de condicions.

**3. Resguard o comprovant d'haver constituït la garantia a què fa referència la clàusula tercera d'aquest Plec.**

**4. Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de la Tresoreria de la Generalitat de Catalunya a creditors i creditores, en què figuri el compte de retorn de la garantia, segellat degudament per l'entitat de crèdit (annex 4).**

Pel que fa a la documentació referent a persones físiques o jurídiques estrangeres, sens perjudici de la documentació abans esmentada, han de presentar la documentació a la que es refereix la clàusula quarta d'aquest plec.

Els licitadors estrangers presentaran la documentació traduïda de forma oficial (traducció jurada) en qualsevol de les llengües cooficials de la Comunitat Autònoma de Catalunya.

### **Sobre B**

**S'ha de presentar un sobre B per a cada lot al qual es presenti oferta.**

Al **sobre B** s'ha d'incloure l'**oferta econòmica o preu** pel qual s'està disposat a adquirir el lot, d'acord amb el model que s'adjunta com a **annex 5. El preu mínim de licitació serà el que consti en l'anunci de subhasta, que es correspon amb el preu mínim de l'import de licitació i que consta en la clàusula quinzena per a cada lot.**

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant la vigència de la subhasta, s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les persones físiques o jurídiques hagin facilitat a aquest efecte. Un cop rebuts el correu o correus electrònics i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, que indiquin que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, la persona o persones designades hauran d'accedir-hi, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En



l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o contrasenya.

Les adreces electròniques que els licitadors indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant notificació electrònica.

Els licitadors han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, els licitadors hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Els licitadors poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà als licitadors que introdueixin una paraula clau pel sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, en aquest cas, la documentació del sobre electrònic B. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre Digital, de manera que els licitadors no han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar els licitadors. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau, ja que només els licitadors la tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i és imprescindible per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

A través de l'eina de Sobre Digital els licitadors hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen. Les proposicions s'han de signar electrònicament, pels representats legals dels licitadors. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració responsable.

Es pot trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça [http://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml](http://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml) següent:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions



electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Tal com estableix l'article 22 d'aquesta mateix Reglament, la Comissió posa a disposició del públic, mitjançant un canal segur, la informació relativa a les llistes de confiança de cada Estat membre, on es publiquen els serveis de certificació qualificats a admetre. Eina de consulta: <http://tlbrowser.tsl.website/tools/>

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça [web](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES) següent: [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca\\_ES](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES)

### **PRESENTACIÓ EN FORMAT PAPER (únicament per a persones físiques)**

**Les persones físiques** que optin per la presentació en paper hauran de seguir les següents indicacions:

Els licitadors han de presentar dins del termini que assenyali l'anunci de licitació un escrit per a cada lot (**ANNEX-1**) que s'ha de registrar, juntament amb una còpia (que també s'ha de registrar i que es lliurarà al presentador/a com a comprovant) en què, necessàriament, ha de figurar:

1. Nom i cognoms del licitador/a i telèfon de contacte.
2. Que presenten la documentació per concórrer a la subhasta publicada al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* el dia \_\_\_\_\_ (dia en què s'ha publicat l'anunci de licitació), lot \_\_\_\_ (lot en relació amb el qual presenten la documentació).

**Aquest escrit ha d'anar acompanyat de dos sobres tancats, un sobre marcat amb la lletra A i un altre amb la lletra B.** L'escrit, amb els sobres que l'han d'acompanyar, s'ha de presentar en el/s lloc/s i termini que s'assenyali a l'anunci de la Subhasta, amb la documentació requerida.

Les persones físiques també poden presentar la documentació per correu postal. En aquest cas, el licitador ha de justificar la data i hora de la tramesa a l'oficina postal i comunicarà, en la mateixa data de la presentació, a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, el full en què consti el segell del registre davant el qual s'ha presentat la documentació, mitjançant correu electrònic a la adreça [herencies.eco@gencat.cat](mailto:herencies.eco@gencat.cat), si bé únicament serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de la data i contingut íntegre de la comunicació i consten identificats degudament el remitent i el/la destinatari/ària. En aquest supòsit, se n'ha d'obtenir una còpia impresa i



s'ha de registrar. Aquesta còpia, degudament registrada per la Direcció General del Patrimoni s'incorporarà a l'expedient.

La documentació tramesa d'aquesta manera ha d'arribar a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya dins dels 10 dies hàbils següents a la data de justificació de la seva presentació o comunicació. Un cop transcorregut aquest termini sense rebre-la, es tindrà per no feta l'oferta i, en cap cas, serà admesa.

### **Sobre A**

**S'ha de presentar un sobre A per poder licitar per un lot.** En cas que es liciti per diversos lots només caldrà presentar un únic sobre A i tants sobres B com lots als que es vulgui optar.

A més, a la part exterior del sobre A (tancat) ha de constar el nom del licitador/a, la seva signatura o signatura del seu representant legal i un número de telèfon de contacte. La documentació presentada no es pot retirar i se suposa amb aquesta presentació l'acceptació incondicional per part del licitador/a del contingut d'aquest Plec de clàusules, el qual té caràcter contractual.

A l'interior del **sobre A** s'ha d'incloure la documentació següent:

**1.** Documents que acrediten la personalitat del licitador/a i, si escau, del seu representant legal.

- Document **annex 2.2** emplenat degudament.
- Fotocòpia compulsada del DNI o del passaport del licitador/a o del representant, en el seu cas, o qualsevol altre document que n'acrediti de manera fefaent la personalitat.
- L'escriptura pública original o testimoni notarial de l'escriptura pública de poders emès en data no superior a 3 mesos a la presentació i vàlid en el moment de la seva presentació, atorgat a favor de la persona del representant, en el cas que el licitador, persona física actuï representat.
- S'haurà d'adjuntar igualment el document de validació de l'apoderament emès prèviament pels Serveis Jurídics de la Generalitat de Catalunya.

**2.** Declaració responsable, sota la responsabilitat del licitador/a, conforme no es troba incurs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar i que no es troba incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar (**annex 3.2**).

Aquesta declaració responsable inclourà la declaració expressa de conèixer i acceptar totes les clàusules d'aquest Plec de condicions.

**3.** Resguard o comprovant original d'haver constituït la garantia a què fa referència la clàusula tercera d'aquest Plec.

**4.** Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de la Tresoreria de la Generalitat de Catalunya a creditors i creditores, en què figuri el compte de retorn de la garantia, segellat degudament per l'entitat de crèdit (**annex 4**).



Pel que fa a la documentació referent a persones físiques estrangeres, sens perjudici de la documentació abans esmentada, han de presentar la documentació a la que es refereix la clàusula quarta d'aquest plec.

Els licitadors estrangers presentaran la documentació traduïda de forma oficial (traducció jurada) en qualsevol de les llengües cooficials de la Comunitat Autònoma de Catalunya.

### **Sobre B**

**S'ha de presentar un sobre B per a cada lot al qual es presenti oferta, en què s'indiqui, a l'exterior el lot al qual s'opta.** A més, en la part exterior del sobre B (tancat) ha de constar la frase **“Proposició de licitació”**, amb indicació del nom, DNI, NIF, del licitador/a i del seu representant, segons escaigui, la seva signatura i la data de l'anunci de la subhasta.

A l'interior del **sobre B** s'ha d'incloure l'**oferta econòmica o preu** pel qual s'està disposat a adquirir el lot, d'acord amb el model que s'adjunta com a **annex 5. El preu mínim de licitació serà el que consti en l'anunci de subhasta, que es correspon amb el preu mínim de l'import de licitació i que consta en la clàusula quinzena per a cada lot.**

### **Sisena. Composició de la mesa de la subhasta.**

La Mesa de la subhasta estarà presidida pel director o directora general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, o la persona en la qual delegui.

En seran vocals:

- a) Un lletrat o lletrada dels serveis jurídics adscrit al Departament d'Economia i Hisenda.
- b) Una persona representant de la Intervenció General.
- c) Dues persones funcionàries de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, una de les quals farà de secretari/ària amb veu però sense vot. Aquestes dues persones les designarà el director o directora general.

### **Setena. Subhasta. Obertura del sobre A. (Acte no públic)**

La Mesa de la Subhasta es reunirà per qualificar els documents presentats pels licitadors en el sobre A, dins del termini establert i d'acord amb els requisits formals exigits.

Un cop constituïda la Mesa, s'obriran els sobres A de cada licitador/a, amb la finalitat d'examinar i comprovar la documentació, especialment de verificar que hi ha el resguard de dipòsit de la garantia. La Mesa haurà de rebutjar els licitadors que no hagin aportat la documentació requerida per licitar i els que hagin presentat les ofertes fora de termini.



Si en la documentació examinada hi ha errors o defectes esmenables es donarà un termini màxim de tres dies hàbils per esmenar-los, a comptar des de la data de la recepció de la notificació. En cap cas, la no presentació de la documentació requerida es considerarà un error o defecte esmenable.

Una vegada transcorregut el termini d'esmenes de defectes de la documentació presentada en el sobre A, el dia que s'assenyali en l'anunci de convocatòria de la licitació de subhasta, se celebrarà la subhasta en acte públic, i s'obriran els sobres B presentats pels licitadors.

**Vuitena. Subhasta en acte públic. Obertura d'ofertes econòmiques (sobre B) i proposta d'adjudicació.**

Tots els licitadors, tant els que hagin presentat la seva postura econòmica en sobre digital o en paper en sobre tancat, podran assistir presencialment a l'acte públic de subhasta, que es celebrarà el dia i hora indicats en l'anunci de licitació.

S'iniciarà la licitació, amb indicació dels licitadors admesos i exclosos, i el motiu d'exclusió, i, a continuació, s'obriran i es llegiran les propostes econòmiques.

Per a l'obertura del sobre digital B dels licitadors admesos que contenen la proposta econòmica, prèviament l'eina de Sobre Digital, a través d'un procés automàtic, demanarà als licitadors que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau. Aquest procés es realitzarà 24 hores després de finalitzar el termini de presentació d'ofertes i els licitadors hauran d'introduir aquesta paraula clau. En cas que el licitador no envii la paraula clau, el procés es repetirà automàticament cada dia fins el dia de l'obertura del sobre xifrat (Sobre B. Proposició econòmica), que és el dia de l'acte públic de subhasta.

En el cas que algun licitador no faciliti la paraula clau abans de l'obertura del sobre xifrat (sobre B. Proposició econòmica) no es podrà accedir al seu contingut, i per tant quedarà exclòs de la licitació.

Comprovat que les claus del desxifrat han sigut introduïdes, a continuació la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres B (Proposició econòmica) dels licitadors admesos i donarà lectura a la documentació presentada.

Els licitadors que no incloguin la documentació requerida en el sobre B o els que la seva postura sigui inferior a l'import mínim de licitació quedaran exclosos de la licitació.

Contra l'exclusió, els licitadors no podran presentar reclamació ni recurs, sense perjudici de poder interposar els recursos pertinents contra l'adjudicació.

Les proposicions econòmiques seran vàlides sempre que el seu import sigui igual o superior a l'import mínim de licitació, sense perjudici que es puguin realitzar postures a l'alça posteriorment.

S'entendrà que en cas que hi hagi discordances entre la quantitat expressada en xifra i en lletra, serà vàlida aquesta última, amb les conseqüències que se'n puguin derivar. No seran vàlides les que tinguin esmenes o guixades i les que no estiguin signades degudament.

La Mesa llegirà les proposicions econòmiques contingudes en cada sobre digital i en paper i, un cop llegides totes, el president de la Mesa oferirà als licitadors presents la possibilitat de millorar la postura més alta.



En el supòsit que s'hagin de millorar les postures verbalment, la Mesa fixarà els trams de licitació a l'alça el dia de la subhasta.

En tot cas, es podrà realitzar l'oferta que inclogui import equivalent a un o diversos trams.

**La Mesa proposarà com a adjudicatari/ària el/la licitador/a que hagi formulat la postura més elevada i per la quantitat d'aquesta.**

Si es produeix un empat entre les ofertes més elevades que resultin de les proposicions econòmiques contingudes en el sobre B i que no fossin millorades pels licitadors presents, l'adjudicació recaurà sobre el que hagi presentat l'oferta primer, motiu pel qual es tindrà en compte la data i hora d'entrada en algun dels registres assenyalats en la convocatòria. Si no consta l'hora en alguna de les ofertes, l'adjudicació serà a favor de la que hi consta l'hora. Si en cap consta l'hora, l'adjudicació es farà per sorteig.

La persona adjudicatària de cada lot que sigui present a la sala el dia de celebració de la subhasta signarà, juntament amb la Secretària de la Mesa, el document que acrediti l'import d'adjudicació. Un cop acabada la subhasta, el secretari o la secretària de la Mesa n'estendrà la corresponent acta, que han de signar els components de la Mesa i el millor postor si estigués present. Aquesta Acta recull totes les propostes i les incidències produïdes durant la licitació.

Un cop finalitzat l'acte públic d'obertura es retornarà la documentació original presentada en format paper, tant als licitadors no admesos com als licitadors no adjudicataris que hi siguin presents i ho sol·licitin. La Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya tramitarà les devolucions de les garanties constituïdes, tant als licitadors no admesos com als no adjudicataris.

#### **Novena. Resolució d'adjudicació i publicació.**

Dins els cinc dies hàbils següents a la celebració de la subhasta el director general del Patrimoni per delegació del Conseller d'Economia i Hisenda dictarà la Resolució d'adjudicació, llevat que el president de la Mesa sigui el director general del Patrimoni, cas en el qual l'adjudicació, prèvia l'avocació corresponent, correspondrà al Conseller d'Economia i Hisenda. La resolució d'adjudicació serà publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

En el supòsit que se subhastin béns respecte dels quals i segons la legislació vigent i aplicable hi hagin tercers que tenen drets de preferents adquisició que poden ser exercits amb anterioritat a la compravenda, s'estarà el que preveu la Clàusula Desena.

#### **Desena.- Adjudicació provisional**

Quan se subhastin béns respecte del quals i segons la legislació vigent i aplicable hi hagin tercers que tenen drets de preferents adquisició que poden ser exercits amb anterioritat a la compravenda, l'adjudicació, una vegada finalitzada la subhasta, serà acordada de manera provisional pel/per la president/a de la Mesa, tot i els efectes de procedir a notificar de manera fefaent a aquest tercers amb el requisits que preveu la legislació aplicable per tal que aquests puguin exercir el seu dret. L'adjudicació provisional també serà notificada a l'adjudicatari provisional.

**En el supòsit que el/els tercer/s renunciï/n al seu dret de preferent adquisició o transcorri el termini legalment previst per l'exercici d'aquest dret sense que s'hagi exercitat, el president de la Mesa proposarà l'adjudicació definitiva en els termes que preveu la clàusula Novena, i s'estarà al que preveuen les clàusules Onzena i següents d'aquest Plec.**



En el supòsit que sigui exercitat el dret de preferent adquisició, es deixarà sense efectes l'adjudicació provisional i es notificarà a l'adjudicatari provisional i s'estarà el que preveu la clàusula Vuitena últim paràgraf en relació a la devolució de la garantia presentada. En aquest supòsit l'adjudicatari provisional no tindrà dret a reclamar res per cap concepte.

#### **Onzena. Ingress del preu**

Un cop aprovada l'adjudicació, mitjançant la corresponent Resolució, es notificarà a l'adjudicatari/adjudicatària i se'l requerirà perquè efectui l'ingrés del preu. Si res es determina en el corresponent lot, l'ingrés ha d'efectuar-se en el compte del BBVA ES23 0182 6035 42 0201613780 a nom de la Junta d'Herències de la Generalitat de Catalunya en el termini de **quinze dies hàbils** a comptar del següent al de la recepció de la notificació d'adjudicació i requeriment de pagament. Aquest ingrés es pot fer en metàl·lic o mitjançant un xec degudament conformat o xec bancari, a nom de la Junta d'Herències. També s'han de pagar les despeses ocasionades per la subhasta (anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i anunci a un diari de major circulació), que també es notificaran.

Un cop fet l'ingrés del preu, l'adjudicatari ho comunicarà a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya perquè aquesta pugui determinar el dia de signatura de la compravenda.

Si el dipòsit a que fa referència la Clàusula Tercera d'aquest Plec no s'hagués constituït en metàl·lic, xec bancari o xec conformat nominatiu, la quantitat a ingressar en concepte de preu serà la totalitat del preu determinat en l'adjudicació més les despeses. La devolució de la garantia es realitzarà una vegada formalitzada l'adjudicació en escriptura pública de compravenda.

Si el dipòsit a què fa referència la Clàusula Tercera d'aquest Plec s'hagués constituït en metàl·lic, xec bancari o xec conformat nominatiu aquest pren la consideració de quantitat lliurada a compte del preu a satisfer per l'adquirent i per tant, en aquest supòsit, la quantitat a ingressar és la diferència entre la quantitat determinada en l'adjudicació més les despeses i la quantitat que en metàl·lic, xec bancari o xec conformat nominatiu a favor del Tresor de la Generalitat de Catalunya s'ha dipositat en concepte de garantia.

Si l'adjudicatari no efectua el pagament dintre dels terminis concretats, es pot acordar resoldre l'adjudicació o bé exigir el compliment del pagament i, en ambdós casos, amb rescabament de danys i perjudicis.

En cas d'incompliment de pagament per causa o causes imputables a l'adjudicatari, i en el cas que no s'arribi a formalitzar l'alienació, el dipòsit de garantia constituït s'aplicarà al Tresor de la Generalitat i es pot declarar la prohibició de contractar de l'adjudicatari amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya en futures ocasions, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per el que es trasposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

#### **Dotzena. Formalització de la venda i obligacions derivades de l'alienació.**

Un cop l'adjudicatari/ària hagi comunicat l'ingrés efectiu del preu, l'escriptura pública de compravenda a atorgar per la Generalitat de Catalunya a favor de l'adjudicatari/ària es formalitzarà dins dels quinze dies hàbils següents a la data en què la resolució definitiva a què fa referència la clàusula Novena sigui ferma. La data serà aquella que de mutu acord determinin les parts i amb les condicions que es determinen en la clàusula quinzena. Durant el mes d'agost es suspèndrà la formalització de les escriptures públiques.

L'adjudicatari/ària podrà designar el/la notari/ària que autoritzarà la compravenda, tot comunicant aquest fet a la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya en un termini de tres dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació de la subhasta.



En cas que no es comuniqui aquesta circumstància en el termini assenyalat, la Direcció General del Patrimoni sol·licitarà al Col·legi de Notaris de Catalunya la seva designació.

L'atorgament de l'escriptura pública equival a l'entrega de la propietat i possessió de l'immoble objecte de contracte.

Queda expressament prohibit la cessió a tercers de l'adjudicació de l'immoble.

#### **Tretzena . Despeses.**

Totes les despeses corresponents a la propietat dels immobles fins a la data de formalització en escriptura pública de la compravenda seran ateses per la Generalitat de Catalunya. En el cas d'immobles en règim de propietat horitzontal, si abans de la data de formalització de les escriptures públiques de compravenda s'aproessin derrames extraordinàries per part de les comunitats de propietaris respectives, els pagaments pendents de satisfer a partir de la data de formalització de l'escriptura pública de compravenda seran assumides per l'adquirent de l'immoble corresponent.

L'adjudicatari/ària quedarà obligat/ada al pagament de totes les despeses derivades de la licitació, incloses les dels anuncis de licitació, i també tots aquells conceptes que procedeixin a conseqüència del contracte i la seva formalització. També estarà obligat/ada a pagar els impostos que d'acord amb la normativa correspongui satisfer a l'adquirent, els honoraris del notari o notària autoritzant i les despeses que derivin de l'atorgament de l'escriptura pública, les seves còpies, i les despeses del Registre de la Propietat, així com del pagament dels impostos que gravin la transmissió.

L'adjudicatari/ària, un cop atorgada l'escriptura pública, ha d'inscriure la finca al Registre de la Propietat i procedir al canvi de titular davant el Cadastre.

#### **Catorzena . Consulta de l'expedient i visita de l'immoble.**

Les persones interessades podran examinar els antecedents i documents referents als béns objecte de la subhasta a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, Subdirecció General d'Herències ubicada al carrer del Foc, número 57 de Barcelona, o bé, a la pàgina web del Departament d'Economia i Hisenda <https://economia.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/patrimoni/herencies/>.

Igualment els/les interessats/interessades en visitar els immobles objecte de licitació que siguin susceptibles de ser visitats, es podran adreçar al telèfon i correu electrònic que figuren a l'anunci de la licitació.

#### **Quinzena. Finques a subhastar**

##### **Lot 1: c. de Xile, 16, local comercial 1, Badalona**

**Import de licitació: 25.600 euros** (impostos i despeses exclosos).

**Garantia: 2.560 euros.**

**Descripció registral:** "Urbana. Departament número u, o botiga primera de la casa número setze, del carrer de Xile, amb façana també al carrer de Santiago, formant cantonada a la ciutat de Badalona; consta de botiga i lavabo; ocupa una superfície útil de quaranta-dos metres, vint decímetres quadrats; Afronta: al Nord, amb les botigues segona, tercera i quarta i escala; a l'est, amb la botiga cinquena i escala; a l'oest, amb el carrer de Santiago, per on té entrada i amb la botiga segona i al sud amb Enrique Clara. Té un valor respecte del total immoble de 3,55%."

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Badalona número 2 al volum 3285, llibre 505, foli 25, finca registral número 26261 (abans 24356) de Badalona.



**Títol:** Consta inscrit a favor de la Generalitat de Catalunya segons inscripció 10a. de data 21 de setembre de 2004.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Virtudes Manzano Romera, en les actuacions núm. 861/95 secció 3a, interlocutòria de 17 de juliol de 1996 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 23 de Barcelona.

**Càrregues:** règim de propietat horitzontal. Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 4972530DF3847D0001IX.

**Qualificació urbanística:** segons el Pla general metropolità d'ordenació urbana aprovat el 14 de juliol del 1976, es tracta de sòl urbà consolidat. La parcel·la té condició de solar i està qualificada amb la clau 13b, que correspon a zona en densificació urbana semi-intensiva. El tipus d'ordenació és segons alineació a vial i els usos admesos són el d'habitatge, residencial, comercial, oficines, industrial, sanitari, religiós i cultural, recreatiu i esportiu amb les limitacions i condicions de l'art. 303 de les NU.

**Cèdula d'habitabilitat:** aquest immoble és un local comercial, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

**Lot 2: c. del Xiprer, 53, local comercial 1 dret, Barcelona**

**Import de licitació:** 79.300 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 7.930 euros.

**Descripció registral:** "Urbana. entitat número u. local comercial número u, en planta baixa, que es troba a la part dreta de l'edifici ubicat en aquesta ciutat, carrer Xiprer, número 53, amb accés des del carrer i des del vestíbul general de l'edifici, de forma estreta i allargada; consta d'espai de recepció junt al carrer, varis despatxos, lavabo, traster i terrassa d'ús exclusiu; amb una superfície útil de vuitanta-tres metres amb vuitanta-vuit decímetres quadrats, construïda de vuitanta-nou metres amb setanta-cinc decímetres quadrats i la terrassa de set metres amb setanta-vuit decímetres quadrats, i una superfície construïda amb inclusió dels elements comuns de noranta-cinc metres amb vuitanta-sis decímetres quadrats. Limita: al front, amb el carrer Xiprer; a la dreta, amb la casa número 55 del carrer Xiprer; a l'esquerra, amb vestíbul del propi edifici, amb local número tres i amb local número dos; i al fons, amb la part posterior de les finques situades al carrer Teodor Llorente, números 11 i 13. Quota: nou enters amb dinou centèsimes per cent."

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona número 5 al volum 2991, llibre 2648, foli 4, finca registral número 125628.

**Títol:** títol de divisió horitzontal i adjudicació. Formalitzada en escriptura de data 2 de febrer de 2017, autoritzada a Barcelona pel senyor Ildefonso Sánchez Prat, número de protocol 288/201. Inscripció 1a.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada del causant senyor Lluís Padreny Juvés, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 226/1996 (acumulat l'expedient 161/1997), interlocutòria de 28 de gener de 2005 dictada pel Jutjat de Primera Instància de Puigcerdà.

**Càrregues:** règim de propietat horitzontal. Afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'arrendataris i ocupants.



**Referència cadastral:** 1557316DF3815H0002GD.

**Qualificació urbanística:** segons el Pla general metropolità d'ordenació urbana, aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona de 14 de juliol de 1976, l'immoble està situat en sòl urbà qualificat de zona en densificació urbana semi-intensiva (clau 13b). Les normes urbanístiques del Pla general metropolità i les seves posteriors modificacions determinen per a la parcel·la els paràmetres d'ús, d'edificació, i la resta de condicionants urbanístics.

**Cèdula d'habitabilitat:** aquest immoble és un local comercial, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

**Lot 3: c. del Xiprer, 53, local comercial 2 esquerre, Barcelona**

**Import de licitació:** 84.900 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 8.490 euros.

**Descripció registral:** "Urbana. Entitat número dos. Local comercial número dos, a la planta baixa, que es troba a la part esquerra de l'edifici ubicat al carrer Xiprer, número 53, amb accés des del carrer i des del vestíbul general de l'edifici, de forma estreta i allargada; consta d'espai de recepció junt al carrer, varis despatxos, lavabo, traster i terrassa d'ús exclusiu; amb una superfície útil de noranta metres amb setanta-tres decímetres quadrats, construïda de noranta-set metres amb vuit decímetres quadrats i la terrassa de set metres amb setanta-vuit decímetres quadrats, i una superfície construïda amb inclusió dels elements comuns de cent tres metres amb seixanta-nou decímetres quadrats. Afronta: al front, amb el carrer Xiprer; a l'esquerra, amb la casa número 51 del carrer Xiprer; a la dreta, amb vestíbul del propi edifici, amb el local número tres i amb el local número ú; i al fons, amb la part posterior de les finques situades al carrer Teodor Llorente, número 13. Quota: nou enters amb noranta-nou centèsimes per cent."

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona número 5 al volum 2991, llibre 2648, foli 7, finca registral número 125629.

**Títol:** títol de divisió horitzontal i adjudicació. Formalitzada en escriptura de data 2 de febrer de 2017, autoritzada a Barcelona pel senyor Ildefonso Sánchez Prat, número de protocol 288/201. Inscripció 1a.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada del causant senyor Lluís Padreny Juvés, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 226/1996 (acumulat l'expedient 161/1997), interlocutòria de 28 de gener de 2005 dictada pel Jutjat de Primera Instància de Puigcerdà.

**Càrregues:** règim de propietat horitzontal. Afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 1557316DF3815H0003HF.

**Qualificació urbanística:** segons el Pla general metropolità d'ordenació urbana, aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona de 14 de juliol de 1976, l'immoble està situat en sòl urbà qualificat de Zona en densificació urbana semiintensiva (clau 13b). Les normes urbanístiques del Pla general metropolità i les seves modificacions posteriors determinen per a la parcel·la els paràmetres d'ús, d'edificació, i la resta de condicionants urbanístics.

**Cèdula d'habitabilitat:** aquest immoble és un local comercial, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.



Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

**Lot 4: c. Eres, 21, la Bisbal de Falset (habitatge unifamiliar)**

**Import de licitació: 28.500 euros** (impostos i despeses exclosos).

**Garantia: 2.850 euros.**

**Descripció registral:** "Urbana. Casa entre mitgeres, situada al terme municipal de La Bisbal de Falset, al carrer Eres número 21, edificada sobre una parcel·la sensiblement rectangular de 93 m<sup>2</sup>. L'immoble està format per planta baixa i planta pis, més una planta soterrani, no habitable, per on s'accedeix al pati posterior. La planta baixa consta de diversos trasters i sales sense funció definida i a la planta primera es troba l'habitatge pròpiament dit, amb dos dormitoris, bany, sala-menjador, cuina-rebost i terrassa posterior. La superfície útil total habitable és de 100,90 m<sup>2</sup> i la construïda és de 123,11 m<sup>2</sup>. La superfície útil total no habitable és de 29,53 m<sup>2</sup> i la construïda és de 37,26 m<sup>2</sup>. El pati posterior té una superfície aproximada de 25,00 m<sup>2</sup>. Limita, al front, considerant com a tal el seu accés, amb el carrer Eres, a la dreta amb la finca del núm. 21 (B) del carrer Eres mitjançant mitgera, a l'esquerra amb la finca del núm. 19 del carrer Eres mitjançant mitjanera i pati de llums, i al fons amb la finca del núm. 21 (B) del carrer Eres, mitjançant jardí propi. Data d'incorporació a l'Inventari de Bens i Drets de la Generalitat de Catalunya: 27 de març de 2018. Codi de l'ens a l'Inventari: 11152. Bé de caràcter patrimonial adscrit al destí previst a l'article 442-13 del Codi civil de Catalunya."

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Falset al volum 1324, llibre 14, foli 221, finca registral de la Bisbal de Falset número 920.

**Títol:** herència. Document de la Generalitat de Catalunya de 7 de juny de 2019. Inscripció 1a.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada del causant senyor Joaquín Iborra Amorós, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 217/2015, interlocutòria núm. 154/2016 de 2 de desembre de 2016 dictada pel Jutjat de Primera Instància i Instrucció únic de Falset.

**Càrregues:** lliure de càrregues, arrendataris i ocupants.

Limitacions de l'article 207 LH: de conformitat amb l'article 207 de la Llei hipotecària, aquesta inscripció no produirà els efectes protectors atorgats per l'article 34 de la mateixa Llei fins que hagin transcorregut dos anys des de la seva data.

Inscripció: 1a, de data 3.7.2019

**Referència cadastral:** 9327208CF0592E0001EJ.

**Qualificació urbanística:** segons les normes de planejament urbanístic dels municipis del Camp de Tarragona, aprovades definitivament el 18.02.2015, la finca està classificada com a sòl urbà consolidat i qualificada amb la clau 1b que equival a zona nucli antic: nucli compacte. Aquesta zona correspon a les ordenacions antigues de cases entre mitgeres integrades a les del seu voltant amb alineació a vial que conformen el recinte del nucli antic. Les condicions de parcel·lació, de l'edificació, estètiques i d'ús queden definides en dites normes de planejament urbanístic.

**Cèdula d'habitabilitat:** la finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 21 de febrer de 2022 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries les quals hauran de determinar-se en el corresponent projecte de rehabilitació integral de la finca.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.



**Lot 5: av. President Companys, 46, la Bisbal d'Empordà (habitatge unifamiliar)**

**Import de licitació: 30.800 euros** (impostos i despeses exclosos).

**Garantia: 3.080 euros.**

**Descripció registral:** "Urbana. Casa formada per planta baixa i un pis, al carrer President Companys, número quaranta-sis, de La Bisbal d'Empordà, amb un pati i hort units a l'esquena, tot ocupant una superfície de quatre àrees, deu centiàrees, que confronta: a l'Est, davant, amb l'expressat carrer; al Sud, dreta sortint, amb hereus de Ginés Agustí; a l'Oest, esquena, amb resta de finca més gran; i al Nord, esquerra, amb successors de Juan Lloveras i Dolores Teixidor."

La descripció física actual, i coincident amb la descripció cadastral, es correspon amb un habitatge unifamiliar entre mitgeres de PB+1 plantes i de 287 m<sup>2</sup> construïts, sobre una parcel·la de 428 m<sup>2</sup>, que està sense ús i en mal estat de conservació."

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de la Bisbal d'Empordà al volum 2905, llibre 166, finca registral de la Bisbal número 849.

**Títol:** herències. Document atorgat per la Generalitat de Catalunya, Direcció General del Patrimoni de data 29/05/2018. Inscripció 17a, de data 15.6.2018.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Teresa Puig Plana, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 263/2013, interlocutòria núm. 120/13 de 20 de juny de 2013 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 4 de la Bisbal d'Empordà.

**Càrregues:** gravada, directament, amb un cens amb dret de prelació o fadiga a favor del senyor Luis Ginesta Carerach, de pensió anual de quinze pessetes, el seu capital al tres per cent, representa cinc-cents pessetes, pagador el dia 24 de Juny de cada any, segons així resulta de la inscripció 12a, de la finca 849 de la Bisbal, al Tom 1341, Llibre 78. Acreditada la seva vigència, segons nota al marge de la dita inscripció 12a, amb data 21 de Setembre de 1993. Transmès aquest cens a favor de la senyora Núria Barceló Darnaculleta, en usdefruit vitalici, i del senyor Josep Ginesta Barceló, en nua propietat, segons la inscripció 16a, de data 7 de Desembre del 2004. Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 3049643EG0434N0001XY.

**Qualificació urbanística:** segons el POUM de la Bisbal d'Empordà, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona, en data 12-03-2015, es tracta d'un sòl urbà consolidat, i l'immoble està qualificat amb la clau R2a que correspon a zona d'urbà tradicional que es defineix com a teixits antics generalment del segle XIX que se situen a l'entorn del nucli fundacional o amb un creixement lineal al llarg dels camins tradicionals d'accés al nucli urbà i que l'anterior planejament qualificava com la subzona 1b i 1c ( Zona teixit històric). El tipus de les edificacions és entre mitgeres en línia amb el vial.

**Cèdula d'habitabilitat:** la finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 22 de febrer de 2022 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries les quals hauran de determinar-se en el corresponent projecte de rehabilitació integral de la finca.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

**Lot 6: c. Gandesa, 16, Bot (habitatge unifamiliar)**



**Import de licitació: 15.400 euros** (impostos i despeses exclosos).

**Garantia: 1.540 euros.**

**Descripció registral:** “Urbana o casa entre mitgeres, situada al terme municipal de Bot, carrer Gandesa, número setze, edificada sobre una parcel·la rectangular de setanta-dos metres quadrats. Està formada per planta baixa destinada a magatzem i planta pis destinada a habitatge més una planta de golfes no habitable. La superfície construïda total és de cent seixanta-dos metres quadrats, cinquanta-quatre metres quadrats per planta. Té un pati posterior d'una superfície aproximada de divuit metres quadrats. Limita al front, considerant com a tal el seu accés, amb el carrer Gandesa, a la dreta amb la finca del número 14 del carrer Gandesa, a l'esquerra amb la finca del número 18 del carrer Gandesa mitjançant mitgera i pati dells, i al fons amb la finca del número 21 del carrer Molí, mitjançant pati propi.”

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa al volum 912, llibre 34, foli 182, finca registral de Bot número 2640.

**Títol:** plena propietat adquirida per resolució del director general del Patrimoni, de declaració administrativa d'hereus abintestat del causant senyor Jaime Amades Bosch a favor de la Generalitat de Catalunya, de 23 d'octubre de 2017, publicada al DOGC núm. 7488 del 6 de novembre de 2017.

**Càrregues:** afecció fiscal (exempta). Lliure d'arrendataris i ocupants.

Limitacions de l'article 207 LH: de conformitat amb l'article 207 de la Llei hipotecària, aquesta inscripció no produirà els efectes protectors atorgats per l'article 34 de la mateixa Llei fins que hagin transcorregut dos anys des de la seva data.

Inscripció: 1a, de data 8.1.2021

**Referència cadastral:** 0232719BF8403C0001LS.

**Qualificació urbanística:** segons el Pla d'ordenació urbanística municipal de Bot, aprovat definitivament en data 2 de juny de 2005, l'immoble està en sòl urbà i està qualificat amb la clau AU que correspon a zona d'antic urbà. El tipus d'ordenació és segons alineació a vial i els paràmetres edificatoris estan definits en les normes urbanístiques del POUM.

**Cèdula d'habitabilitat:** la finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 21 de febrer de 2022 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries les quals hauran de determinar-se en el corresponent projecte de rehabilitació integral de la finca.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

#### **Lot 7: c. Sant Josep, 22, Breda (solar)**

**Import de licitació: 46.500 euros** (impostos i despeses exclosos).

**Garantia: 4.650 euros.**

**Descripció registral:** “Urbana: casa, avui solar, situat a Breda, carrer Sant Josep, número 22, que té una superfície de quatre-cents setanta-cinc metres quadrats. Limita: per la dreta, amb el número 20 del mateix carrer, per l'esquerra, amb el número 24 i 26 del mateix carrer i pel fons amb el número 7 del passeig de les Escolomines. Amb data 10 de juny de 2022, aquesta finca ha quedat coordinada gràficament amb el Cadastre, d'acord amb l'article 10 de la Llei hipotecària.”



**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al volum 3303, llibre 97 de Breda, foli 56, finca registral número 28/A.

**Títol:** herència. Document de la Generalitat de Catalunya de 6.3.2009. Inscripció 11a de 30/03/2009.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Antonia Planas Cortina, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 615/2006, interlocutòria núm. 262/2007 de 22 de juny de 2007 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Santa Coloma de Farners.

**Càrregues:** afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 3318412DG6231N0001RR.

**Qualificació urbanística:** segons les normes subsidiàries de planejament del municipi de Breda, aprovades definitivament el 26 de setembre de 1990, per la Comissió d'Urbanisme de Girona i les modificacions posteriors, la parcel·la està classificada com a sòl urbà i té dues qualificacions. Fins a una profunditat de 20m com a zona d'ordenació tancada subzona 2 Eixample, i la resta de finca està inclosa en el sector de sòl urbà no consolidat, Pla especial "Les Escolomines". No s'ha iniciat cap procediment per a la gestió i/o desenvolupament del sector. En la zona 2, Eixample el sistema d'ordenació és segons alineació a vial i s'admeten els usos d'habitatge unifamiliar o plurifamiliar, residencial, comercial, oficines, industrial limitat en planta baixa i categoria primera i segona, i equipaments que no vulnerin les condicions d'edificació i estètica de la zona. La parcel·la té condició de solar i, per tant, és susceptible d'obtenir llicència d'edificació.

**Cèdula d'habitabilitat:** aquest immoble és actualment un solar, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

#### **Lot 8: c. de la Saca, 21, Castellldans (solar)**

**Import de licitació:** 12.800 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 1.280 euros.

**Descripció registral:** "Urbana. Solar, situat a Castellldans, carrer de la Saca, número vint-i-ú; de superfície uns cent metres quadrats; limita: al front, l'esmentat carrer; darrere, Castell; dreta entrant, Carme Roca Barrufet; i esquerra, Baltasar Botargues."

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de les Borges Blanques, al volum 898, llibre 52, foli 10, finca registral número 2507 de Castellldans.

**Títol:** plena propietat adquirida per herència intestada del causant senyor José Richart Sanjuan, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 575/2013, interlocutòria núm. 232/2013 de 16 de setembre de 2013 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 3 de Lleida (ant. CI-3).

**Càrregues:** afecció fiscal (exempta). Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 3769135CF1936N0002KF.

**Qualificació urbanística:** es tracta d'un sòl urbà consolidat amb qualificació clau 1, zona d'ordenació segons alineació vial, segons les normes subsidiàries de planejament urbanístic de Castellldans vigents i aprovades definitivament en data 23-02-1983. La parcel·la té condició de solar i, per tant, és susceptible d'obtenir llicència d'edificació. Les normes urbanístiques de les normes subsidiàries determinen els paràmetres de parcel·lació, ordenació, ús i aparcament.



Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

**Lot 9: barri la Ratera, 174 (Cal Jepet Castell) finca rústica, polígon 25, parcel·la 6, partida el Castell Pujades, Castellví de la Marca**

**Import de licitació: 195.300 euros** (impostos i despeses exclosos).

**Garantia: 19.530 euros.**

**Descripció registral:** "Rústica. Peça de terra, secà, situada al terme municipal de Castellví de la Marca, al Polígon 25 Parcel·la 6, partida El Castell de Pujades amb una extensió superficial de sis mil vuit-cents seixanta-vuit metres quadrats sobre la qual existeix una Masia amb dues edificacions adossades, anomenada Cal Jepet Castell, situada al terme municipal de Castellví de la Marca, al número cent setanta-quatre de la zona denominada barri Ratera. L'edificació principal es compon de planta baixa més planta pis, més golfes no habitables, amb una superfície construïda la planta baixa i primera de cent vint-i-sis metres i setanta-nou decímetres quadrats, cadascuna, en total dos-cents cinquanta-tres metres i cinquanta i vuit decímetres quadrats habitables, i setanta-nou metres i seixanta decímetres quadrats construïts la planta golfes. Té dues edificacions annexes destinades a magatzems agrícoles que es componen només de planta baixa. L'edificació annexa 1, adossada a la façana posterior amb una superfície construïda de tretze metres i seixanta-dos decímetres quadrats i l'edificació annexa 2, adossada a la façana lateral sud-oest de quaranta-set metres i disset decímetres quadrats. Afronta el conjunt, pel nord amb riera, parcel·la 9001 del polígon 25, de l'Agència Catalana de l'Aigua, per l'est amb la parcel·la 7 del polígon 25, al sud amb la parcel·la 4 del polígon 25, i a l'oest amb la parcel·la 5 del polígon 25."

Aquesta finca, tal com es descriu, té el caràcter d'indivisible segons l'article 24 de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries, la qual cosa es fa constar en compliment de l'article 26 del predit cos legal.

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès al volum 2379, llibre 45, foli 21, finca registral de Castellví de la Marca número 374.

Títol: herència. Document de la Generalitat de Catalunya de data 23.10.2020. Inscripció 6a de data 26.11.2020.

Títol: obra nova. Document de la Generalitat de Catalunya de data 8.9.2021. Inscripció 7a de data 16.11.2021.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Laura Casanovas Casas, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 258/06, interlocutòria de 18 de juliol de 2008 dictada pel Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 3 de Vilafranca del Penedès.

**Càrregues:** lliure de càrregues, arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 000127900CF87F0001UL i 08064A025000060000XJ.

**Qualificació urbanística:** segons el Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellví de la Marca, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 11 de desembre de 2013, l'immoble està classificat com a sòl no urbanitzable i qualificat com a sòl de protecció especial, sòl de protecció especial de la vinya, clau SPE-SPEV. Sobre la finca hi ha una edificació inclosa en el catàleg de masies i cases rurals de Castellví de la Marca. Correspon a la masia Cal Jepet Castell amb núm. de fitxa CM-RT-06. Es permeten els usos agrícola, ramader i forestal. Referent a l'ús d'habitatge només s'admet el familiar que s'ajusti a les condicions establertes a la secció 2, article 104 que regula l'habitatge en sòl no urbanitzable. També s'admet l'ús hotelier amb les limitacions i condicions establertes per aquest cas.



**Cèdula d'habilitat:** la finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 21 de febrer de 2022 del qual resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries les quals hauran de determinar-se en el corresponent projecte de rehabilitació integral de la finca.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

**Lot 10: c. Cendra, 35 (abans 15), Guimerà (habitatge unifamiliar)**

**Import de licitació:** 16.700 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 1.670 euros.

**Descripció registral:** "Urbana. Casa situada a Guimerà, carrer de la Cendra, número quinze; que fa seixanta metres quadrats, i afronta: dreta, amb hereus de José Berengué; esquerra, amb hereus de Miguel Moñart; esquena, amb el carrer de l'Hospital, i pel seu front, amb aquest carrer."

La descripció física actual es correspon amb un habitatge unifamiliar entre mitgeres de 3 plantes sobre rasant més golfes i una planta sota rasant destinada a celler, de 327,00 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 91 m<sup>2</sup>, que està sense ús i en mal estat de conservació.

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Tàrraga al volum 1810, llibre 56, foli 4, finca registral de Guimerà número 1843.

**Títol:** revocació de donació. Escriptura de data 22.2.2021. Notari: senyor Joan Carles Ollé Favaro. Protocol 717/2021. Inscripció 13a de data 26.10.2021.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Dolores Quintana Sabater, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 7/00, interlocutòria núm. 54/00 de 6 de juny de dos mil dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Cervera.

**Càrregues:** dret d'habitatge que s'exercirà en concurrència amb els hereus o causahavents del prometenent ocupant l'habitatge més immediata a la sala amb totes les entrades i sortides i ús de la llar i els serveis, a favor d'Andrea Agustí Busquets, constituït per José Mota Roca, en escriptura de capítols matrimonials atorgada a Tàrraga, el vint-i-tres d'agost de mil nou-cents dotze, davant del seu notari el senyor Pablo Sanahuja, segons resulta de la inscripció 7a, de catorze de gener d'agost de mil nou-cents tretze. Afeccions fiscals exemptes. Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 8832810CG4083S0001ZL.

**Qualificació urbanística:** segons les normes subsidiàries de planejament de Guimerà, amb aprovació del text refós per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de data 18 de novembre de 1992, l'immoble està situat en sòl urbà i qualificat amb la clau 1, nucli antic-conjunt historicoartístic. Les normes urbanístiques de les normes subsidiàries de planejament de Guimerà defineixen la normativa aplicable al conjunt historicoartístic.

**Cèdula d'habilitat:** la finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 28 de febrer de 2022 del qual resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries les quals hauran de determinar-se en el corresponent projecte de rehabilitació integral de la finca.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

**Lot 11: c. Cotonat, 46, l'Hospitalet de Llobregat (solar)**



**Import de licitació:** 109.100 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 10.910 euros.

**Descripció registral:** "Solar urbà, situat a L'Hospitalet de Llobregat, carrer Cotonat 46, que té una superfície de 98,11 metres quadrats. Afronta per la dreta amb el núm. 44 del mateix carrer; per l'esquerra amb el núm. 48-50 del mateix carrer i pel fons amb el núm. 65 del carrer Ferré. De la inscripció de la representació gràfica d'aquesta finca resulta una superfície de la parcel·la de 97,15 metres quadrats, coordinat amb Cadastre."

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat número 1 de l'Hospitalet de Llobregat, al tom 1782, llibre 663, foli 10, finca registral número 2/7075/A.

**Títol:** herències. Document atorgat per la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya de data 12.11.2006. Inscripció 3a, de data 29.1.2007.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada del causant senyor Serafín Mansergas Quiles, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 644/2000 Secció 2a, interlocutòria de 2 d'abril de 2002 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 9 de Barcelona.

**Càrregues:** afecció fiscal (exempta). Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 6008815DF2860G0001YK.

**Qualificació urbanística:** segons Pla general metropolità, aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 14 de 1976, e solar està classificat com a sòl urbà consolidat i qualificat com a zona en densificació urbana semiintensiva, clau 13b. El tipus d'ordenació és segons alineació a vial. Els usos admesos són el d'habitatge, el residencial, el comercial, el d'oficines, l'industrial, el sanitari, el religiós i cultural, el recreatiu i l'esportiu, segons les condicions i limitacions de l'article 303 de les normes urbanístiques del PGM. La finca no arriba a la façana mínima de 6,5 m i per tant només s'admet l'habitatge unifamiliar segons el que determina l'article 303.1 de les NU del PGM: s'admet l'habitatge unifamiliar quan per disposició o superfície del solar aquest no pugui aprofitar-se per a l'habitatge plurifamiliar, per la impossibilitat de complir condicions sobre façana mínima, profunditat edificable, celoberts, i patis de ventilació.

**Cèdula d'habitabilitat:** aquest immoble és actualment un solar, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

#### **Lot 12: c. Hierbabuena, 18, local comercial baixos 1, l'Hospitalet de Llobregat**

**Import de licitació:** 42.200 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 4.220 euros.

**Descripció registral:** "Urbana. Departament número u. Botiga única de la casa número trenta-set, avui divuit, del carrer Hierbabuena de L'Hospitalet de Llobregat, situada a la planta semisoterrani amb una superfície de cinquanta metres trenta-dos decímetres quadrats, amb entrada independent a la casa; consta d'un local destinat a botiga, un altre posterior a rebotiga i un petit lavabo. Afronta: pel seu front, amb el carrer; a la dreta entrant, amb el senyor Juan Ferrer Colbetó; a l'esquerra, passadís d'accés als pisos; i al fons amb caixa de l'escala, habitatge posterior i celobert; per sota amb el terra i per dalt, amb el pis entresòl segona. Se li assigna un coeficient en el valor total de l'immoble de set sencers amb seixanta-tres centèsimes per cent."



**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat número 6 de l'Hospitalet de Llobregat al volum 2020, llibre 722, foli 160, finca registral número 24015/A.

**Títol:** adjudicació. Testimoni judicial de data 11/04/16 del Jutjat de Primera Instància núm. 2 de l'Hospitalet de Llobregat, núm. Interlocutòria 24. Inscripció 3a.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada del causant senyor Emilio Manuel Zamora Ros, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 24/2015-5, interlocutòria núm. 297/2015 de 18 de setembre de 2015 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de l'Hospitalet de Llobregat.

**Càrregues:** lliure de càrregues, arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 4904417DF2840D0001TY

**Qualificació urbanística:** l'immoble taxat compleix la normativa urbanística vigent del municipi. Segons el Pla general metropolità d'ordenació urbana aprovat el 14 de juliol del 1976, es tracta d'un sòl urbà consolidat i l'immoble està qualificat amb la clau 13b, que correspon a zona en densificació urbana semiintensiva. Els usos admesos són el d'habitatge, residencial, comercial, oficines, sanitari, religiós i cultural, recreatiu i esportiu, industrial amb les limitacions i condicions de l'art. 303.9 del PGM.

**Cèdula d'habitabilitat:** aquest immoble és un local comercial, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

**Lot 13: c. Salvador Seguí, 9, local comercial 1, l'Hospitalet de Llobregat**

**Import de licitació:** 38.200 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 3.820 euros.

**Descripció registral:** "Urbana. Local comercial-botiga. Localització: Carrer Salvador Seguí, 9, planta baixa, núm. d'ordre 1. Quota: divuit enters, vuit dècimes per cent. Superfície útil: cinquanta-sis metres quadrats, afronta: davant, el carrer i caixa d'escala; dreta, finca de la qual procedeix; esquerre, vestíbul, caixa d'escala i finca de la qual procedeix; fons, terreny destinat a passatge o carrer."

**Inscripció registral:** Inscrita al Registre de la Propietat núm. 5 de L'Hospitalet de Llobregat, al volum 1019, llibre 44, foli 114, finca registral de l'Hospitalet de Llobregat número 4348.

**Títol:** herència. Instància de data 24.11.2006. Inscripció 2a, de data 30.5.2008.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Dominga Ambrós de Juan, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 1025/2005 secció 2P, interlocutòria de 25 d'octubre de 2006 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 28 de Barcelona.

**Càrregues:** afeccions fiscals (exemptes) i limitacions del règim de propietat horitzontal, si escau. Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 6606634DF2860F0001AO.

**Qualificació urbanística:** l'immoble compleix amb la normativa urbanística vigent del municipi. Segons el Pla general metropolità d'ordenació urbana aprovat el 14 de juliol del 1976, es tracta d'un sòl urbà consolidat i l'immoble està qualificat amb la clau 13b, que correspon a zona en densificació urbana semiintensiva. Els usos admesos són el d'habitatge, residencial, comercial, oficines, industrial, sanitari, religiós i cultural, recreatiu i esportiu amb les limitacions i condicions de l'art. 303 de les NU.



**Cèdula d'habilitat:** aquest immoble és un local comercial, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habilitat.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

**Lot 14: c. Serralet, 103-105, local comercial 1 i traster 1, soterrani 1, Masquefa**

Aquest lot està format per dues finques o entitats registrals.

**Import de licitació:** 55.200 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 5.520 euros.

**Local comercial 1**

**Adreça:** c. Serralet, 103-105, local comercial 1, Masquefa.

**Descripció registral:** "Urbana. Departament número u. Local comercial, situat a la planta baixa de l'edifici situat a Masquefa, carrer Serralet, números 103-105, carrer Dídac Toldrà i carrer Santa Clara. Té la seva entrada pel carrer Serralet. Té una superfície útil de seixanta-sis amb setanta-tres metres quadrats. Consta d'una sola nau i un bany i afronta: front, amb carrer Serralet; dreta entrant amb Eduvigis Rivera; esquerra, carrer Santa Clara; i fons amb vestíbul d'accés. Li correspon un coeficient en la copropietat dels elements comuns de la total finca de set sencers per cent."

**Inscripció registral:** inscrita en el Registre de la Propietat d'Igualada número 2, al volum 1786, llibre 158, foli 188, finca registral número 6264 de Masquefa.

**Títol:** herències. Interlocutòria de data 16.1.2012. Inscripció 4a, de data 9.2.2012.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada del causant senyor Jorge Bonastre Martínez, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 780/2010 secció A, interlocutòria núm. 194/2011 de 13 de juliol de 2011 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 7 de Martorell.

**Càrregues:** règim de propietat horitzontal. Afecció fiscal (exempta). Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 1452034DF0915S0001QB.

**Qualificació urbanística:** segons el Pla general aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 16-10-1986, es tracta d'un solar classificat com a sòl urbà amb qualificació de zona a mantenir l'estructura edificatòria (clau 9). Aquesta zona queda definida al text refós de les normes urbanístiques del PGO. Són d'aplicació les modificacions puntuals del Pla general d'ordenació al centre urbà i al barri de la Beguda Alta, aprovades definitivament el 19-10-2006 i el 17-12-2008 per la Comissió territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.

**Cèdula d'habilitat:** aquest immoble és un local comercial, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habilitat.

**Valor:** 51.300 euros.

**Traster 1, soterrani 1**

**Adreça:** c. Serralet, 103-105, traster 1, soterrani 1, Masquefa.

**Descripció registral:** "Urbana. Departament número vuit. Traster número u, situat a la planta soterrani de l'edifici situat a Masquefa, carrer Serralet 103-105, carrer Dídac Toldrà i carrer Santa Clara. Té una superfície útil de trenta-cinc metres i setanta-set decímetres quadrats. Afronta: davant



amb zona d'accés; dreta entrant amb paret de tancament; esquerra amb caixa escala; i fons amb paret de tancament. Li correspon un coeficient en la copropietat dels elements comuns la total finca de vuitanta-quatre centèsimes per cent."

**Inscripció registral:** inscrita en el Registre de la Propietat número 2 d'Igualada al volum 1841, llibre 172, foli 100, finca registral número 6454 de Masquefa.

**Títol:** herències. Interlocutòria de data 16.1.2012. Inscripció 3a, de data 9.2.2012.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada del causant senyor Jorge Bonastre Martínez, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 780/2010 Secció A, interlocutòria núm. 194/2011 de 13 de juliol de 2011 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 7 de Martorell.

**Càrregues:** règim de propietat horitzontal. Afecció fiscal (exempta). Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 1452034DF0915S0008IR.

**Qualificació urbanística:** segons el Pla general aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 16.1.1986, es tracta d'un solar classificat com a sòl urbà amb qualificació de zona a mantenir l'estructura edificatòria (clau 9). Aquesta zona queda definida al text refós de les normes urbanístiques del PGO. Són d'aplicació les modificacions puntuals del Pla general d'ordenació al centre urbà i al barri de la Beguda Alta, aprovades definitivament el 19-10-2006 i el 17-12-2008 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.

**Cèdula d'habitabilitat:** aquest immoble és un traster, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

**Valor:** 3.900 euros.

Si el preu que resulti de l'adjudicació d'aquest lot fos superior al preu mínim de licitació fixat en aquest plec, el preu d'adjudicació es distribuirà proporcionalment d'acord amb el valor establert en aquest plec per a cadascuna de les finques que formen aquest lot.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

#### **Lot 15: c. Puigcerdà, 50, Molins de Rei (solar)**

**Import de licitació:** 262.400 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 13.120 euros.

**Descripció registral:** "Urbana: Tros de terreny edificable de figura quadrilàtera, situada a la vila de Molins de Rei, amb front al carrer Puigcerdà, ocupa una superfície dos-cents vint-i-ú metres noranta decímetres quadrats. Afronta: al front amb el carrer de Puigcerdà, en línia de quatre metres noranta-cinc centímetres, al dors, amb la finca matriu, amb una línia de quinze metres trenta centímetres; a la dreta sortint amb Jesús Carmona en una línia de vint metres vuitanta centímetres i a la esquerra amb Isidro Nicolau en una línia de vint-i-cinc metres vint-i-cinc centímetres."

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat número 2, al volum 2801, llibre 413, foli 28, finca registral número 1820 de Molins de Rei.

**Títol:** herència. Escripura de data 1.10.2002 atorgada pel notari Enrique Beltran Ruiz, amb número de protocol 2246/2002. Inscripció 2a de data 5.4.2013.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Teresa Metge Tost, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 16/99, interlocutòria de 8 de maig de 2001 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 6 de Sant Feliu de Llobregat.



**Càrregues:** dret i facultat de poder minar i buscar aigües subterrànies en tota l'extensió de la finca. Afecció fiscal (exempta). Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 8353240DF1885C0001WJ.

**Qualificació urbanística:** segons el Pla general metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, la finca està classificada com a sòl urbà consolidat i reuneix les condicions de solar, per tant és susceptible d'obtenir llicència urbanística. La qualificació del sol és zona de densificació urbana, subzona II, semiintensiva, clau 13b. El tipus d'ordenació és segons alineació a vial, i els paràmetres de parcel·lació, ordenació, ús i aparcament estan definits en les normes urbanístiques del Pla general. També li són d'aplicació el Pla especial per a la regulació de la implantació dels centres de culte a Molins de Rei, aprovat definitivament per la CTU en data 17 de juliol del 2014, i el text refós del Pla especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, aprovat definitivament per la CTUAMB en data 12 de febrer de 2020.

**Cèdula d'habitabilitat:** aquest immoble actualment és un solar, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

**Lot 16: c. Font, 4, Age, Puigcerdà (habitatge unifamiliar)**

**Import de licitació:** 447.500 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 22.375 euros.

**Descripció registral:** "Urbana. Casa al carrer Bourg-Madame, avui Carrer de la Font, número 4, del poble d'Aja, municipi de Vilallobent, on obren dues portes, amb porxo i terreny o pati, que després d'haver-se practicat una segregació ocupa una superfície de mil dos-cents trenta-sis metres quadrats. La casa consta de planta baixa, dos pisos i golfes, essent les seves dimensions onze metres d'amplada per catorze de fons; el porxo té dinou metres de front per nou de fons. Els seus límits actuals són: Nord, germans Vigo; Sud, carrer de la Font; Est, Plaça de la Font; i Oest carrer."

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Puigcerdà al volum 1496, llibre 260, foli 12, finca registral número 390/V de Puigcerdà.

**Títol:** adjudicació per dissolució de comunitat de béns, en virtut de l'escriptura de data 02.02.17, autoritzada a Barcelona, pel notari Ildelfonso Sánchez Prat, núm. de protocol 289, Inscripció 7a, de data 17.3.2017.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada del causant senyor Lluís Padreny Juves, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 226/1996 (acumulat l'expedient 161/1997), interlocutòria de 28 de gener de 2005 dictada pel Jutjat de Primera Instància de Puigcerdà.

**Càrregues:** afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 3570911DG1937S0001IB.

**Qualificació urbanística:** es tracta d'un sòl urbà consolidat, amb qualificació clau 2, ordenació tradicional ceretana, segons el POUM de Puigcerdà, aprovat definitivament el 29 de setembre del 2005. Aquesta qualificació correspon al tipus d'ordenació tradicional de la comarca, que ha configurat la forma de l'edificació als agregats rurals històrics d'Age, Vilallobent i Ventajola i en alguns pocs edificis del nucli del Pont de Sant Martí, i que per motius d'unitat i coherència tipològica, es mantenen i conserven. Segons la normativa urbanística vigent, la parcel·la és susceptible de ser dividida en dos



solars edificables. El solar P1 de 436 m<sup>2</sup> i un aprofitament de 348 m<sup>2</sup> corresponent a un únic habitatge i el solar P2 de 800 m<sup>2</sup> amb l'habitatge existent de 462 m<sup>2</sup> i els magatzems annexos de 266 m<sup>2</sup>. Pel cas del solar proposat P1, sense edificació, el nombre d'habitatges ha de ser d'un per a cada 400 m<sup>2</sup> de solar. La superfície en planta de la unitat tipològica (edificació, era i tanca) ha de coincidir amb la de la totalitat de la finca. Perquè un solar tingui la condició d'edificable s'hi haurà de poder inscriure un cercle de diàmetre igual a l'arrel quadrada de S/1,5, en què S és la superfície de la unitat tipològica.

**Cèdula d'habilitat:** la finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 23 d'octubre de 2012 del qual resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries, les quals hauran de determinar-se en el corresponent projecte de rehabilitació integral de la finca.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

**Lot 17: c. Ample, 35, Reus (habitatge unifamiliar i local comercial)**

**Import de licitació:** 221.700 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 11.085 euros.

**Descripció registral:** casa a Reus, carrer Ample, abans Generalíssim, 35; formada per baixos i tres alçades; de cabuda vuitanta-quatre metres quadrats. Afronta: a la dreta, formant cantonada, carrer Fortuna, avui carrer Gaudí; esquerra, una altra casa d'Adelaida Domingo; darrere, hereus de Carlos Antolín; i davant, carrer de la seva situació.

La descripció física actual, i coincident amb la descripció cadastral, es correspon amb un edifici entre mitgeres i cantoner, de PB+3 plantes, amb 3 habitatges, un per cada planta pis, i un local comercial en la planta baixa amb accés directa des del carrer. La superfície construïda total és de 347 m<sup>2</sup> i la del solar és de 87 m<sup>2</sup>. Està en mal estat de conservació excepte el local, única entitat en ús.

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Reus número 2 al volum 553, llibre 185, foli 206, finca registral número 12264 de Reus.

**Títol:** plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Adelaida Puigoriol Domingo, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 422/2015C, interlocutòria núm. 517/2017 de 10 d'octubre de 2017 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Reus.

**Càrregues:** afeccions fiscals exemptes. El local comercial està arrendat. Inici del contracte 1.4.2008, fi del contracte 31.12.2022. La resta de la finca es troba lliure d'arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 1083504CF4518C0001BW.

**Qualificació urbanística:** segons la revisió del Pla general d'ordenació de Reus aprovat definitivament el 11 de març de 1999, l'immoble es troba en sòl urbà i està qualificat amb la clau II, que correspon a Eixamples antics. El sistema d'ordenació és segons alineació a vial. Les condicions generals d'edificació queden definides en les normes urbanístiques del PGO. La finca està inclosa en el Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic historicoartístic i natural de Reus amb un nivell de protecció C. La protecció afecta la façana.

**Cèdula d'habilitat:** la finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 28 de febrer de 2022 del qual resulta que la finca és susceptible d'obtenir la corresponent cèdula d'habilitat un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries les quals hauran de determinar-se en el corresponent projecte de rehabilitació integral de la finca.



Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

**Lot 18: c. Turó, 7, Rubí (solar)**

**Import de licitació:** 64.900 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 6.490 euros.

**Descripció registral:** "Urbana. Parcel·la en forma de trapezi, situada al terme del Rubí, "Les Valls de Sant Muç", de set-cents vint-i-cinc metres vint-i-quatre decímetres quadrats. Afronta: al nord, amb carrer del Turó; al sud, amb sòl no urbanitzable fora de l'àmbit de Sant Muç; a l'Est, amb parcel·la propietat de Juan Fernández; i a l'oest, amb parcel·la propietat de Nuria Samà Santolaria. La descrita finca és la resultant número 7-039 que es forma per subrogar-se en la posició de la registral 7307, al foli 230 del tom-llibre 168."

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Rubí número 1, al volum 1319, llibre 1319, foli 21, finca registral número 46178.

**Títol:** herència, document administratiu, atorgat per la Secretaria de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, de data 9.6.2005, inscripció 2a, de data 5.9.2005.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Carmen Aranda Martínez, en el procediment de jurisdicció voluntària 510/2004, interlocutòria de 16 de novembre de 2004 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 4 de Granollers.

**Càrregues:** afecció fiscal (exempta). Lliure d'arrendataris i ocupants.

Aquesta finca, segons els serveis tècnics de l'Ajuntament de Rubí, queda afectada al pagament del saldo de la liquidació definitiva (encara no calculada) que resulti de la modificació del projecte de reparcel·lació que consisteix en l'ampliació de l'àmbit d'aquest. Les quotes del projecte de reparcel·lació inicial aprovat definitivament en data 15 de març de 2004, corresponents al solar del carrer Turó 7 ja estan liquidades.

La Generalitat de Catalunya es troba al corrent de pagament de les liquidacions girades fins a dia d'avui en concepte de quotes urbanístiques, d'acord amb el certificat de l'Ajuntament de Rubí de data 2.9.2022.



**Referència cadastral:** 6855006DF1965N0001HZ.

**Qualificació urbanística:** es tracta d'un sòl urbanitzable delimitat, amb qualificació clau RU, residencial unifamiliar, segons el text refós del Pla parcial del sector Valls de Sant Muç, aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 12.03.97, i està situat en l'àmbit del sector V. El sector ha estat reparcel·lat i urbanitzat segons el segon text refós del projecte de reparcel·lació Valls de Sant Muç, aprovat definitivament per l'Ajuntament en data 15/03/2004, motiu pel qual va assolir la classificació de sòl urbà consolidat, no obstant això i tenint en compte que resta pendent el compliment de diverses sentències judicials posteriors a la reparcel·lació que obligaran a modificar-la, es considera que la classificació del sector és de sòl urbanitzable delimitat. A efectes de llicències es considera com a sòl urbà consolidat. La parcel·la compleix tots el paràmetres i per tant és edificable, i té condició de solar ja que reuneix els requisits que estableix l'article 29 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

**Cèdula d'habitabilitat:** aquest immoble actualment és un solar, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

Aquest immoble actualment és un solar amb una petita construcció d'uns 16 m<sup>2</sup> que no reuneix els requisits mínims d'habitabilitat, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

**Lot 19: c. Clos, 12, Sallent (habitatge unifamiliar)**

**Import de licitació:** 41.300 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 4.130 euros.

**Descripció registral:** "Urbana. Casa formada per baixos, un pis i terrat, situada al carrer del Clos de la vila de Sallent, de superfície dos mil pams, equivalents a setanta-cinc centiàrees, aproximadament, assenyalada amb el número deu, avui dotze; que confronta per l'Est, davant, amb aquest carrer, per la dreta entrant, Nord, amb casa de Ramón Ricart; per l'esquerra, sud, amb la de Valentín Ponsa, i per darrere, Oest, amb la mateixa casa de Valentín Ponsa, i per darrere, Oest, amb la mateixa casa de Valentín Ponsa i casa de Ramón Ricart."

La descripció física actual, i coincident amb la descripció cadastral, es correspon amb un habitatge unifamiliar entre mitgeres de PB+3 plantes i de 294 m<sup>2</sup> construïts, sobre una parcel·la de 73 m<sup>2</sup>, que està sense ús i en mal estat de conservació.

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Manresa al volum 3597, llibre 253, foli 185, finca registral número 1039 de Sallent.

**Títol:** herència. Document administratiu de la Generalitat de Catalunya de data 13.6.2014, inscripció 9a, de data 9.7.2014.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Maria Padrós Coll, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 666/2006, interlocutòria núm. 213/2007 de 23 d'abril de 2007 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Manresa.

**Càrregues:** afecció fiscal (exempta). Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 8409112DG0380N0001LO.

**Qualificació urbanística:** segons el Pla d'ordenació urbanística municipal de Sallent, aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, l'immoble està en sòl urbà i qualificat amb la clau 1a, zona de nucli antic. Centre urbà. L'immoble



actualment consta de PB+3, però segons el planejament vigent l'altura màxima permesa és PB+2, per tant es troba en situació de volum disconforme.

**Cèdula d'habilitat:** la finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 21 de febrer de 2022 del qual resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries les quals hauran de determinar-se en el corresponent projecte de rehabilitació integral de la finca.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

**Lot 20: av. Pau Casals, 9, baixos 1A, Sallent (local)**

**Import de licitació:** 17.400 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 1.740 euros.

**Descripció registral:** "Urbana. Entitat número u. Local, destinat a magatzem o garatge, de l'edifici situat a Sallent, carrer Pau Casals, assenyalat amb el número u d'ordre. Té una superfície construïda de noranta metres quadrats. Afronta: al capdavant, carrer Pau Casals; dreta entrant, Ramón Escalera Altarriba i María Playà Badía; esquerra i fons, Magdalena Badía Currià i Maria Playà Badía. Quota de participació: cinquanta enters per cent."

La descripció física actual, i coincident amb la descripció cadastral, es correspon amb un local en la planta baixa d'un edifici entre mitgeres de PB+1, amb accés directe des del carrer. La superfície construïda és de 85 m<sup>2</sup> i està en mal estat de conservació.

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Manresa al volum 2090, llibre 132, foli 45, finca registral número 5612 de Sallent.

**Títol:** herència. Document de la Generalitat de Catalunya de data 13.6.2014, inscripció 2a de data 9.7.2014.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Maria Padrós Coll, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 666/2006, interlocutòria núm. 213/2007 de 23 d'abril de 2007 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Manresa.

**Càrregues:** sotmesa al règim de Propietat Horitzontal. Afecció fiscal (exempta). Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 8114304DG0381S0001HA.

**Qualificació urbanística:** segons el POUM de Sallent aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central el 19.05.2010, la modificació puntual 5a del POUM aprovada en data 3.03.2016 i la modificació puntual 2a del POUM aprovada el 20-09-2013, l'edifici es troba inclòs en un polígon d'actuació urbanística, PAU-01 Cornet Centre, pendent de desenvolupar. Aquest polígon d'actuació urbanística qualifica l'immoble en situació de fora d'ordenació. La classificació del sòl és sòl urbà no consolidat. El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació en la modalitat de compensació.

**Cèdula d'habilitat:** aquest immoble actualment és un local, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habilitat.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.



**Lot 21: c. Jacint Verdaguer, 30, baixos 1 dret, Sant Feliu de Guíxols (local comercial)**

**Import de licitació:** 56.700 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 5.670 euros.

**Descripció registral:** "Entitat número u: planta baixa porta 1 local dret. Entitat situada al carrer al carrer Mossèn Jacint Verdaguer 30 de Sant Feliu de Guíxols. Local comercial situat al costat dret de l'edifici mirant aquest des del carrer i amb accés directe des del mateix. Té forma rectangular i consta d'un espai diàfan i una cambra higiènica. Té una superfície útil de setze metres, divuit decímetres quadrats (16,18 m<sup>2</sup>), i una superfície construïda de dinou metres, vuitanta-set decímetres quadrats (19,87 m<sup>2</sup>). Limita al front, considerant com a tal la façana de l'edifici, amb el carrer Jacint Verdaguer; a la dreta amb l'edifici del número 28 del mateix carrer mitjançant mitgera; a l'esquerra amb el vestíbul d'accés del propi edifici i al fons amb l'edifici del número 28 del mateix carrer mitjançant mitgera i amb l'escala d'accés a les plantes superiors del propi edifici. Té un coeficient de participació dels elements comuns, de cinc enters, noranta-set centèsimes per cent (5,97%)."

**Quota de participació:** ple domini.

**Inscripció registral:** inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, finca 28187 de Sant Feliu de Guíxols, tom 3515, llibre 682 i foli 180.

**Títol:** propietat horitzontal. Document administratiu de la Generalitat de Catalunya de data 4.5.2022. Inscripció 1a de data 13.5.2022.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada dels causants els senyors Francisco Anlló Bou i Juan Anlló Bou, en el procediments de declaració d'hereus abintestat, interlocutòria núm. 60 de 22 de març de 2004 i interlocutòria núm. 255 de 19 de novembre de 2004, dictades pel Jutjat de Primera Instància núm. 3 de Sant Feliu de Guíxols.

**Càrregues:** afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 2657402EG0225N0002JP.

**Qualificació urbanística:** Segons la MPOUM de Sant Feliu de Guíxols aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4.10.2012, l'immoble està qualificat amb la clau 2b, que correspon a zona fundació, subzona b. La parcel·la té condició de solar i conté un edifici de planta baixa i tres plantes pis. Està en situació de volum disconforme. Els paràmetres edificatoris queden definits en el text refós de la modificació puntual del POUM de Sant Feliu de Guíxols per a la requalificació urbanística de l'herència germans Anlló, aprovada inicialment l'any 2009.

**Cèdula d'habitabilitat:** aquest immoble actualment és un local, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

**Lot 22: c. Jacint Verdaguer, 30, baixos 2 esquerre, Sant Feliu de Guíxols (local comercial)**

**Import de licitació:** 125.400 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 12.540 euros.

**Descripció registral:** "Entitat número dos: planta baixa porta 2 local esquerra. Entitat situada al carrer al carrer Mossèn Jacint Verdaguer 30 de Sant Feliu de Guíxols. Local comercial situat en la planta baixa, al costat esquerra de l'edifici mirant aquest des del carrer i amb accés directe des del



mateix. Té una forma allargada bàsicament rectangular i consta de dues sales i una cambra higiènica. Té una superfície útil de trenta-nou metres, vuitanta-set decímetres quadrats (39,87 m<sup>2</sup>) i una superfície construïda de quaranta-quatre metres, seixanta-cinc decímetres quadrats (44,65 m<sup>2</sup>). Limita al front, considerant com a tal la façana de l'edifici, amb el carrer Jacint Verdaguer; a la dreta part amb el vestíbul d'accés del propi edifici i part amb el pati de l'edifici del número 28 del mateix carrer; a l'esquerra amb l'edifici del número 32 del mateix carrer mitjançant mitgera i pati de llums i al fons amb l'edifici del número 27 del carrer La Creu mitjançant mitgera. Té un coeficient de participació dels elements comuns, de tretze enters, quaranta-dos centèssimes per cent (13,42%)."

**Quota de participació:** ple domini.

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, finca 28188 de Sant Feliu de Guíxols, tom 3515, llibre 682 i foli 183.

**Títol:** propietat horitzontal. Document administratiu de la Generalitat de Catalunya de data 4.5.2022. Inscripció 1a de data 13.5.2022.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada dels causants Srs. Francisco Anlló Bou i Juan Anlló Bou, en el procediments de declaració d'hereus abintestat, interlocutòria núm. 60 de 22 de març de 2004 i interlocutòria núm. 255 de 19 de novembre de 2004, dictades pel Jutjat de Primera Instància núm. 3 de Sant Feliu de Guíxols.

**Càrregues:** afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 2657402EG0225N0003KA.

**Qualificació urbanística:** segons la MPOUM de Sant Feliu de Guíxols aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 4.10.2012, l'immoble està qualificat amb la clau 2b, que correspon a zona fundació, subzona b. La parcel·la té condició de solar i conté un edifici de planta baixa i tres plantes pis. Està en situació de volum disconforme. Els paràmetres edificatoris queden definits en el text refós de la modificació puntual del POUM de Sant Feliu de Guíxols per a la requalificació urbanística de l'herència germans Anlló, aprovada inicialment l'any 2009.

**Cèdula d'habitabilitat:** aquest immoble actualment és un local, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

### **Lot 23: c. Joan Maragall, 20-22 (antic hotel Rex II), Sant Feliu de Guíxols**

**Import de licitació:** 488.800 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 24.440 euros.

**Descripció registral:** "Urbana. Edifici entre mitgeres, adaptat a ús hotel·ler, distribuït en planta baixa, tres plantes pis, àtic, de superfície construïda aproximada sobre rasant de mil cinc-centes vuitanta metres i vuitanta-sis decímetres quadrats, que s'aixeca sobre un solar i l'ocupa totalment, de figura trapezoïdal de quatre-cents quatre metres i setanta-sis decímetres quadrats, situada en el terme municipal de Sant Feliu de Guíxols, assenyalada amb els números 20-22 del carrer Maragall Afronta pel nord-oest, en part amb el carrer Maragall, per on té l'accés i en part pel mateix carrer número 18; pel sud-oest, en part amb la finca del carrer Maragall número 18 i en part amb la finca del carrer Girona número 8; pel sud-est, en part amb les finques del carrer Girona número 8 i número 4 i en part amb la finca del carrer Sant Ramon número 11; pel nord-est, amb la finca del carrer Maragall número 24."



**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols al volum 2929, llibre 423, foli 121, finca registral número 421 de Sant Feliu de Guíxols.

**Títol:** donació. Document de la Generalitat de Catalunya de data 31.7.2009. Inscripció 22a de data 1.3.2010.

**Títol:** actes en general. Document de la Generalitat de Catalunya, Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya de data 24.3.2011. Inscripció 23a de data 13.05.2011.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada dels causants Srs. Francisco Anlló Bou i Juan Anlló Bou, en el procediments de declaració d'hereus abintestat, interlocutòria núm. 60 de 22 de març de 2004 i interlocutòria núm. 255 de 19 de novembre de 2004, dictades pel Jutjat de Primera Instància núm. 3 de Sant Feliu de Guíxols.

**Càrregues:** afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 2758603EG0225N0001UO.

**Qualificació urbanística:** segons el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat definitivament el març de 2006, i la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal: herència Anlló, aprovada definitivament el 4 d'octubre de 2012, es tracta d'un solar urbà consolidat, que està qualificat amb la clau 5, que correspon a l'Eixample decimonònic, en la categoria H2, i està inclosa dins la zona d'expectativa arqueològica AR004, zona C/ Girona-C/ Lluna, segons determina el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Sant Feliu de Guíxols. La parcel·la conté un edifici en situació de volum disconforme. Segons l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM de Sant Feliu de Guíxols (MP-POUM.27) d'octubre de 2016, que modifica la densitat d'habitatges referida a l'edificació, la planta baixa podrà tenir qualsevol altre ús que no sigui el residencial, però és mantindrà el nombre d'habitatges calculat amb els paràmetres del POUM, la qual cosa donarà lloc que els habitatges siguin més petits. El tipus d'ordenació és segons alineació a vial. Usos permesos: habitatge i hotelier en categoria H2.

**Cèdula d'habitabilitat:** aquest immoble no estava destinat a habitatges i requereix d'una rehabilitació integral o enderrocament. En conseqüència, i d'acord amb el que preveu el Decret 141/2012 de 30 d'octubre que regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, l'adquirent exonera expressament la Generalitat de l'obligació de lliurar la cèdula d'habitabilitat i la transmissió es formalitzarà d'acord amb les previsions de la normativa esmentada.

La Sentència núm. 100, de 24 de febrer de 2016, de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dictada en el recurs 33/2014 va desestimar el recurs interposat contra la modificació del Pla d'ordenació urbanística de les zones hoteleres – herència Anlló i altres modificacions al terme de Sant Feliu de Guíxols.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

**Lot 24: c. Penitència, 12 (antic hotel Mditerraneo), Sant Feliu de Guíxols**

**Import de licitació:** 384.900 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 19.245 euros.

**Descripció registral:** "Urbana. Edifici entre mitgeres, adaptat a ús hotelier, distribuït en planta baixa i quatre plantes pis, de superfície construïda aproximada de mil dos cents metres quadrats que s'aixeca sobre un solar i l'ocupa totalment, de figura rectangular de quatre-cents vint-i-dos metres i set decímetres quadrats, situada en el terme municipal de Sant Feliu de Guíxols, assenyalada amb els números 12-14 del carrer Penitència. Afronta pel Sud-oest, amb el carrer de la Penitència per on té l'accés; pel Sud-est, en part amb la finca número 10 del mateix carrer, i en part amb la finca número



55 del carrer Sant Domènec; pel Nord-est, amb les finques números 57, 59 i 61 del carrer Sant Domènec; pel Nord-oest, amb finca número 16 del carrer de la Penitència.”

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols al volum 3357, llibre 623, foli 43, finca registral número 27679 de Sant Feliu de Guíxols.

**Títol:** donació. Document de la Generalitat de Catalunya de data 31.7.2009. Inscripció 27ena de data 1.3.2010.

**Títol:** donació. Document de la Generalitat de Catalunya de data 31.7.2009. Inscripció 30ena de data 1.3.2010.

**Títol:** agrupació. Document de la Generalitat de Catalunya de data 24.3.2011. Inscripció 1a de data 13.5.2011.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada dels causants els senyors Francisco Anlló Bou i Juan Anlló Bou, en el procediments de declaració d'hereus abintestat, interlocutòria núm. 60 de 22 de març de 2004 i interlocutòria núm. 255 de 19 de novembre de 2004, dictades pel Jutjat de Primera Instància núm. 3 de Sant Feliu de Guíxols.

**Càrregues:** afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 2558229EG0225N0001EO.

**Qualificació urbanística:** segons el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat definitivament el març de 2006, i la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal: herència Anlló, aprovada definitivament el 4 d'octubre de 2012, es tracta d'un solar urbà consolidat, que està qualificat amb la clau 5, que correspon a l'Eixample decimonònic. Conté un edifici inclòs en el Catàleg del patrimoni arquitectònic amb un nivell de protecció C, edifici d'interès (l'objecte de la protecció és la façana), i aquest es troba en situació de volum disconforme. Segons l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM de Sant Feliu de Guíxols (MP-POUM.27) d'octubre de 2016, que modifica la densitat d'habitatges referida a l'edificació, la planta baixa podrà tenir qualsevol altre ús que no sigui el residencial, però es mantindrà el nombre d'habitatges calculat amb els paràmetres del POUM, la qual cosa donarà lloc a que els habitatges puguin ser més petits. El tipus d'ordenació és segons alineació a vial. Usos permesos: habitatge i hotelier en categoria H2.

**Cèdula d'habitabilitat:** aquest immoble no estava destinat a habitatges, en conseqüència, i d'acord amb el que preveu el Decret 141/2012 de 30 d'octubre que regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, l'adquirent exonera expressament a la Generalitat de l'obligació de lliurar la cèdula d'habitabilitat i la transmissió es formalitzarà d'acord amb les previsions de la normativa esmentada.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

#### **Lot 25: c. Sant Joaquim, 30, baixos 1a, Santa Coloma de Gramenet (local comercial)**

**Import de licitació:** 49.100 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 4.910 euros.

**Descripció registral:** “Urbana. Departament número u. Local comercial de la planta baixa de l'edifici situat a Santa Coloma de Gramenet, carrer Sant Joaquim número trenta amb una superfície útil aproximada de cinquanta-quatre metres, seixanta decímetres quadrats, construïts aproximats seixanta-tres metres tretze decímetres quadrats. Afronta: est, amb carrer Sant Joaquim, per on té la seva entrada; oest, amb Pedro Martín o els seus successors; nord, amb edifici passeig Llorenç Serra



quaranta-u; i sud, amb caixa d'escala dels habitatges. La seva quota és de vint-i-cinc sencers per cent.”

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramenet número 1, al volum 1476, llibre 1314, foli 68, finca registral número 58219 de Santa Coloma de Gramenet.

**Títol:** herència. Document administratiu de la Generalitat de Catalunya de data 28.10.2013. Inscripció 2a de data 27.11.2013.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada del causants senyor Carlos Romagosa Nebot, en el procediment de prevenció abintestat 173/2005, Secció 3a, interlocutòria núm. 256/2012 de 4 de juny de 2012 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Barcelona.

**Càrregues:** local arrendat, inici del contracte 1.11.1997, fi del contracte 1.11.2005. Tàcita reconducció mensual. Hi ha rendes pendents de cobrament a causa dels ajornaments de renda per la COVID-19. Afeccions fiscals (exemptes). Règim de propietat horitzontal.

**Referència cadastral:** 3691402DF3839B0001QA.

**Qualificació urbanística:** l'immoble compleix amb la normativa urbanística vigent del municipi. Segons el Pla general metropolità d'ordenació urbana aprovat el 14 de juliol del 1976, es tracta de sòl urbà consolidat i l'immoble està qualificat amb la clau 13b, que correspon a zona en densificació urbana semiintensiva. Els usos admesos són el d'habitatge, residencial, comercial, oficines, industrial, sanitari, religiós i cultural, recreatiu i esportiu amb les limitacions i condicions de l'art. 303 de les NU.

**Cèdula d'habitabilitat:** aquest immoble actualment és un local, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

#### **Lot 26: passeig Llorenç Serra, 41, baixos 1a, Santa Coloma de Gramenet (local comercial)**

**Import de licitació:** 68.500 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 6.850 euros.

**Descripció registral:** “Urbana. Departament número u. Local comercial de la planta baixa de l'edifici situat a Santa Coloma de Gramenet, Passeig Llorenç Serra número quaranta-u, amb entrada pel carrer Sant Joaquim número vint-i-vuit, amb una superfície útil aproximada de quaranta-nou metres, trenta-set decímetres quadrats, construïts aproximats cinquanta-sis metres, quinze decímetres quadrats. Afronta: est, amb carrer de Sant Joaquim, oest, amb Pedro Martín o els seus successors; nord, amb passeig Llorenç Serra i Sud amb edifici carrer Sant Joaquim número trenta. La seva quota és de cinquanta sencers per cent.”

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramenet número 1 al volum 1476, llibre 1314, foli 40, finca registral número 58217 de Santa Coloma de Gramenet.

**Títol:** herència. Document administratiu de la Generalitat de Catalunya, de data 28.10.2013. Inscripció 2a de data 27.11.2013.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada del causants senyor Carlos Romagosa Nebot, en el procediment de prevenció abintestat 173/2005, secció 3a, interlocutòria núm. 256/2012 de 4 de juny de 2012 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Barcelona.



**Càrregues:** local arrendat, inici del contracte 01/03/2013, fi del contracte 01/03/2018. Tàcita reconducció mensual. Hi ha rendes pendents de cobrament a causa dels ajornaments de renda per la COVID-19. Afeccions fiscals (exemptes). Règim de propietat horitzontal.

**Referència cadastral:** 3691401DF3839B0001GA

**Qualificació urbanística:** l'immoble compleix amb la normativa urbanística vigent del municipi. Segons el Pla general metropolità aprovat el 14 de juliol del 1976, es tracta de sòl urbà consolidat i l'immoble està qualificat amb la clau 13b, que correspon a zona en densificació urbana semiintensiva i la clau 5, que correspon a xarxa viària bàsica i que afecta l'immoble en una superfície aproximada de 8,50 m<sup>2</sup>. Els usos admesos són el d'habitatge, residencial, comercial, oficines, industrial, sanitari, religiós i cultural, recreatiu i esportiu amb les limitacions i condicions de l'art. 303 de les NU.

**Cèdula d'habitabilitat:** aquest immoble actualment és un local, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

#### **Lot 27: passeig Llorenç Serra, 51, 1r 6a, Santa Coloma de Gramenet (estudi)**

**Import de licitació:** 23.700 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 2.370 euros.

**Descripció registral:** "Urbana. Número catorze. Pis primer porta sisena, a la quarta planta de la casa números cinquanta-u-cinquanta-tres, del Passeig Llorenç Serra de Santa Coloma de Gramenet, destinat a estudi. La seva superfície és de vint-i-dos metres trenta-un decímetres quadrats. Afronta: davant, nord de l'edifici, amb el passeig Llorenç Serra i part amb el pis d'aquesta mateixa planta porta cinquena; esquerra, entrant, est amb el pis d'aquesta mateixa planta porta cinquena; dreta, oest, amb el pis d'aquesta planta, porta primera; esquena, sud, amb replà de l'escala per on té la seva entrada; a sota, amb el pis entresòl porta sisena; i a sobre amb el pis segon d'aquesta casa, porta sisena. Coeficient: un enter per cent."

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramenet número 1, al volum 1473, llibre 1311, foli 152, finca registral número 28544 de Santa Coloma de Gramenet.

**Títol:** herència. Document administratiu de la Generalitat de Catalunya de data 28.11.2013. Inscripció 6a de data 27.11.2013.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada del causants senyor Carlos Romagosa Nebot, en el procediment de prevenció abintestat 173/2005, Secció 3a, interlocutòria núm. 256/2012 de 4 de juny de 2012 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Barcelona.

**Càrregues:** afeccions fiscals (exemptes). Règim de la propietat horitzontal. Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 3691444DF3839B0013RB.

**Qualificació urbanística:** l'immoble compleix amb la normativa urbanística vigent del municipi. Segons el Pla general metropolità d'ordenació urbana aprovat el 14 de juliol del 1976, es tracta de sòl urbà consolidat i l'immoble està qualificat amb la clau 13b, que correspon a zona de densificació urbana semiintensiva. El tipus d'ordenació és segons alineació a vial. Els usos admesos són el d'habitatge, residencial, comercial, oficines, industrial, sanitari, religiós i cultural, recreatiu i esportiu amb les limitacions i condicions de l'art. 303 de les NU.

**Cèdula d'habitabilitat:** aquest immoble és un estudi, consegüentment no és susceptible d'obtenir la



cèdula d'habitabilitat.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

**Lot 28: c. Manresa, 56, parcel·la 742, Àgora Park, Tordera (solar)**

**Import de licitació:** 36.800 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 3.680 euros.

**Descripció registral:** "Urbana. Terreny no edificat. Parcel·la número set-cents quaranta-dos. Porció de terreny edificable a Tordera, veïnat de Sant Pons, Urbanització "Àgora Park". Superfície vuit-cents metres quadrats. Afronta: front, est, -línia de vint metres- carrer Manresa; oest, -línia de vint metres- zona verda; nord, -línia quaranta metres- parcel·la set-cents quaranta; sud, -línia quaranta metres- parcel·la set-cents quaranta-quatre."

Segons certificació del cadastre la superfície de la finca és de 793.

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar al volum 1209, llibre 115 i foli 153, finca registral de Tordera número 9071.

**Títol:** herència. Document administratiu de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, de data 7.7.2005. Inscripció 2a de data 18.11.2005.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Francisca González Pagès, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 59/01-D, interlocutòria de 7 de juny de 2001 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 39 de Barcelona.

**Càrregues:** servitud de pas de canonades subterrànies de les aigües procedents de la finca "La Colomina" o registral 1185. Expedida certificació de domini i càrregues en virtut de l'inici de l'expedient de reparcel·lació del Pla parcial de la urbanització Àgora Park de Tordera, havent-se aprovat definitivament la revisió del PGOM de Tordera el 15 d'octubre de 2.003 i publicat al DOGC el 23 de gener de 2.004, i essent el sistema d'actuació el de cooperació. Instància de data 31.05.2011 de l'Ajuntament de Tordera. Aquesta nota, de data 6.07.2011, tenia una durada de tres anys. Prorrogada pel termini de tres anys la precedent nota marginal de 6.07.2011, d'inici d'expedient de reparcel·lació del Pla parcial de la urbanització Àgora Park; de Tordera, per haver-ho sol·licitat expressament l'Ajuntament de Tordera mitjançant instància de 3.07.2014 per la Secretària de l'Ajuntament, Marta Portella Nogué. Pineda de Mar, a 11.07.2014. Lliure d'arrendataris i ocupants.

La Generalitat de Catalunya es troba al corrent de pagament de les quotes urbanístiques, sense perjudici de la liquidació definitiva, d'acord amb el certificat de l'Ajuntament de Tordera de data 20 de juny de 2019.

**Referència cadastral:** 2273107DG7127S0001HW.

**Qualificació urbanística:** segons el text refós de la revisió del Pla general, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 15.10.2003, es definia la urbanització Àgora Park com a sector urbanitzable. En data 1 de juny de 2006 es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació d'Àgora Park, on es determina que al solar del carrer Manresa, 56 li correspon la parcel·la 742 amb una superfície de 793,59m<sup>2</sup>. Actualment, la finca està qualificada com a sòl urbà, sector UR 06 amb clau T3 H14, edificacions aïllades en ciutat jardí. La parcel·la compleix tots els paràmetres i per tant és edificable, i té condició de solar ja que reuneix els requisits que estableix l'article 29 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

**Cèdula d'habitabilitat:** aquest immoble actualment és un solar, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.



Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

**Lot 29: c. Vilafranca del Penedès, 6, parcel·la 601b, Àgora Park, Tordera (solar)**

**Import de licitació:** 38.300 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 3.830 euros.

**Descripció registral:** "Urbana. Parcel·la número sis-cents u B. Porció de terreny edificable a Tordera, veïnat de Sant Pons, Urbanització "Àgora Park". Superfície vuit-cents vint metres quadrats. Afronta: front, nord, línia de vint metres, carrer Vilafranca del Penedès; sud, línia vint-i-un metres, zona verda; est, línia de quaranta-un metres, parcel·la número mil quatre-cents nou; oest, línia de quaranta-un metres, parcel·la sis-cents tres B."

Segons certificació del cadastre la superfície de la finca és de 826 m<sup>2</sup>.

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al volum 986, llibre 81, foli 58, finca registral de Tordera número 6517.

**Títol:** herència. Document administratiu de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, de data 7.7.2005. Inscripció 2a de data 18.11.2005.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Francisca González Pagès, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 59/01-D, interlocutòria de 7 de juny de 2001 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 39 de Barcelona.

**Càrregues:** servitud de pas de canonades subterrànies de les aigües procedents de la finca "La Colomina" o registral 1185. Expedida certificació de domini i càrregues en virtut de l'inici de l'expedient de reparcel·lació del Pla parcial de la urbanització Àgora Park de Tordera, havent-se aprovat definitivament la revisió del PGOM de Tordera el 15 d'octubre de 2.003 i publicat al DOGC el 23 de gener de 2.004, i essent el sistema d'actuació el de cooperació. Instància de data 31/05/2011 de l'Ajuntament de Tordera. Aquesta nota, de data 6.07.2011, tenia una durada de tres anys. Prorrogada pel termini de tres anys la precedent nota marginal de 6/07/2011, d'inici d'expedient de reparcel·lació del Pla parcial de la urbanització Àgora Park; de Tordera, per haver-ho sol·licitat expressament l'Ajuntament de Tordera mitjançant instància de 3.07.2014 per la secretària de l'Ajuntament, Marta Portella Nogué. Pineda de Mar, a 11/07/2014. Lliure d'arrendataris i ocupants.

La Generalitat de Catalunya es troba al corrent de pagament de les quotes urbanístiques, sense perjudici de la liquidació definitiva, d'acord amb el certificat de l'Ajuntament de Tordera de data 20 de juny de 2019.

**Referència cadastral:** 2672020DG7127S0001GW.

**Qualificació urbanística:** segons el text refós de la revisió del Pla general, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 15.10.2003, es definia la urbanització Àgora Park com a sector urbanitzable. En data 1 de juny de 2006 es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació d'Àgora Park, on es determina que al solar del carrer Vilafranca, 6 li correspon la parcel·la 601B amb una superfície de 826,45 m<sup>2</sup>. Actualment, la finca està qualificada com a sòl urbà, sector UR 06 amb clau T3 H14, Edificacions aïllades en ciutat jardí. La parcel·la compleix tots el paràmetres i per tant és edificable, i té condició de solar ja que reuneix els requisits que estableix l'article 29 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

**Cèdula d'habitabilitat:** aquest immoble actualment és un solar, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.



Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

**Lot 30: c. Mossèn Manyà, 10, plaça d'aparcament núm. 59a, pl. Baixa, Tortosa**

**Import de licitació:** 8.700 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 870 euros.

**Descripció registral:** "Urbana. Número cent vuit A. Aparcament situat a la planta baixa, amb accés per rampa amb entrada pel carrer sense nom o prolongació de Mossèn Manyà, avui carrer Mossèn Manyà, assenyalat a efectes particulars amb el número cinquanta-nou A, de l'edifici situat en aquesta ciutat; constitueix una plaça per aparcar vehicle automòbil, de superfície deu metres, vuitanta decímetres quadrats. Afronta: al capdavant, amb zona d'accés, distribució i maniobra de vehicles; dreta entrant, amb el pàrquing número cinquanta-vuit; esquerra, amb el pàrquing número cinquanta-nou B; i darrere, amb paret o mur de l'edifici. Quota: deu centèsimes per cent."

La descripció física actual es correspon amb una plaça d'aparcament per a cotxe mitjà, situada a la planta baixa d'un edifici entre mitgeres de PB+5 plantes de l'any 1981. Mesura 5 m d'ample per 2,16 m de llargada, o sigui que té una superfície útil de 10,80 m<sup>2</sup>.

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Tortosa número 1, volum 3447, llibre 772 i foli 189, finca registral de Tortosa número 38418.

**Títol:** herència. En virtut de la interlocutòria del Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 4 de Tortosa, de data 22/06/2000 i mitjançant certificat de data 22/05/2009 emès per la senyora Inmaculada Turu i Santigosa, directora general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya. Inscripció 4a.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Pilar Mora Pascual, en les actuacions d'abintestat núm. 156/98, interlocutòria de 22 de juny de 2000 dictada pel Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 4 de Tortosa.

**Càrregues:** sotmesa al règim de propietat horitzontal. Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 0901501BF9200B0107KO.

**Qualificació urbanística:** segons el Pla d'ordenació urbanística municipal de Tortosa, aprovat en data 28.07.2006 i el seu text refós verificat en data 25.07.2007, es tracta d'un sòl urbà consolidat qualificat com a sector residencial en eixample en illa tancada amb la clau 2. Els paràmetres de parcel·lació, ordenació, ús i aparcament venen definits a les normes urbanístiques del POUM.

**Cèdula d'habilitat:** aquest immoble és una plaça d'aparcament, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habilitat.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

**Lot 31: c. d'En Bosc, 39 (abans 41 segons registre) Valls (habitatge unifamiliar)**

**Import de licitació:** 11.200 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 1.120 euros.

**Descripció registral:** "Urbana. Casa formada per soterranis en els que hi ha un cup i bodega, planta baixa, entresòl, primer pis i golfes, situada a Valls i carrer d'En Bosc, assenyalada amb el número



quaranta-u, de superfície vint-i-dos metres vuitanta-vuit cèntims; afronta per la dreta sortint i per darrere, amb la casa del senyor Juan Colomines, per l'esquerra amb la del senyor Pablo Galofré i pel davant amb dit carrer on obre porta.”

La descripció física actual, i coincident amb la descripció cadastral, es correspon amb un habitatge unifamiliar entre mitgeres de PB+4 plantes i de 142 m<sup>2</sup> construïts, sobre una parcel·la de 44 m<sup>2</sup>, que està sense ús i en mal estat de conservació.

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Valls al volum 1698, llibre 638, foli 137, finca registral número 1300.

**Títol:** herència. Document administratiu de la Generalitat de Catalunya, de data 24.3.2003. Inscripció 7a de data 25.3.2004.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora María Candelaria Civit Solé, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 15/2002, interlocutòria de 23 de setembre de 2002 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Valls.

**Càrregues:** afecció fiscal (exempta). Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 3720530CF5731H0001PR.

**Qualificació urbanística:** segons el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Valls, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona en data 23 d'octubre de 2019, la parcel·la està classificada com a sòl urbà i qualificada de zona nucli antic, codi 1a, subzona codi 1a2, mur vell. La parcel·la en qüestió compleix amb els requisits de condició de solar establerts a l'article 29 del text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i a l'article P.11 de TRPOUM. D'acord amb el catàleg de béns a protegir del terme municipal de Valls del TRPOUM, l'edifici objecte d'aquest informe forma part dels elements catalogats. Concretament es tracta d'un bé protegit urbanísticament amb el codi VCH 94-30.BPU / Carrer d'En Bosc, 39. Els elements protegits són els següents: la volumetria general de l'edificació i la façana del carrer d'En Bosc. Eixos compositius, obertures, fusteries de les plantes pis, balcons, baranes, barbacana i elements ornamentals. Es protegeixen íntegrament tots elements de pedra (brancals, llindes, etc.), els de forja i acabat de façana.

**Cèdula d'habitabilitat:** la finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 15 d'abril de 2016 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la corresponent cèdula d'habitabilitat un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries les quals hauran de determinar-se en el corresponent projecte de rehabilitació integral de la finca.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

**Lot 32: plaça del Portal Nou, 10** (abans número 2 segons registre) **Valls (habitatge unifamiliar)**

**Import de licitació:** 28.000 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 2.800 euros.

**Descripció registral:** “Urbana. Casa a Valls, Plaça Portal Nou, número dos. Consta de baixos amb premsa i celler, entrada, entresòl, dos pisos i terrat. Mesura aproximadament: seixanta metres quadrats. Afronta: dreta sortint, senyor Senén Florensa; esquerra, senyor Ramón Casanovas; per darrere, amb el carrer de Sant Isidre on obre porta excusada; i per davant, amb dita plaça on té la seva porta principal.”



La descripció física actual, i coincident amb la descripció cadastral, es correspon amb un habitatge unifamiliar entre mitgeres de PB+4 plantes i de 311 m<sup>2</sup> construïts, sobre una parcel·la de 54 m<sup>2</sup>, que està sense ús i en molt mal estat de conservació.

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Valls al volum 1698, llibre 638, foli 135, finca registral número 1097.

**Títol:** herència. Document administratiu de la Generalitat de Catalunya, de data 24.3.2003. Inscripció 9a de data 25.3.2004.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Maria Candelaria Civit Solé, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 15/2002, interlocutòria de 23 de setembre de 2002 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Valls.

**Càrregues:** afecció fiscal (exempta). Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 3218809CF5731G0001TK.

**Qualificació urbanística:** segons el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Valls, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona en data 23 d'octubre de 2019 la parcel·la està classificada com a sòl urbà i qualificada de zona nucli antic, codi 1a, subzona codi 1a4, Cort, Raval i plaça del Pati. La parcel·la compleix amb els requisits de condició de solar establerts a l'article 29 del TRLU i a l'article P.11 de TRPOUM. D'acord amb el que estableix l'article 108 del TRLU, l'article 119 del RLU i de la disposició transitòria segona, l'edificació de la plaça Portal Nou 10 té la consideració de volumetria disconforme, situació de disconformitat del TRPOUM, doncs va ser construïda abans del POUM i no compleix amb els paràmetres d'ordenació i d'edificació establerts a l'article 129, ja que supera el nombre màxim de plantes i l'alçada reguladora màxima de 13.50 m.

**Cèdula d'habitabilitat:** la finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 15 d'abril de 2016 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries, les quals hauran de determinar-se en el corresponent projecte de rehabilitació integral de la finca.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

### **Lot 33: c. Pouet, 15, Valls (habitatge unifamiliar)**

**Import de licitació:** 14.100 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 1.410 euros.

**Descripció registral:** "Urbana. Casa formada per soterranis, entresòl, dos pisos alts i golfes, dotada d'un quart de ploma d'aigua potable de la que subministra les fonts públiques d'aquesta població; de superfície aproximada trenta-vuit metres cinquanta-nou centímetres, situada en aquesta ciutat de Valls i carrer Pouet, número quinze. Afronta a la dreta sortint, amb la del senyor Isidro Martí; a l'esquerra, amb les dels hereus del senyor Juan Soler; al darrere, amb la dels successors del senyor Magin Miquel; i al front, amb el referit carrer on treu porta d'entrada."

La descripció física actual, i coincident amb la descripció cadastral, es correspon amb un habitatge unifamiliar entre mitgeres de PB+3 plantes i de 183 m<sup>2</sup> construïts, sobre una parcel·la de 38 m<sup>2</sup>, que està sense ús i en mal estat de conservació.

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Valls al volum 1889, llibre 708, foli 81, finca registral número 3559.



**Títol:** herència. Document administratiu de la Generalitat de Catalunya de data 11.12.2013. Inscripció 13a de data 17.1.2014.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Lluïsa Borràs Palau, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 211/10, interlocutòria núm. 76/2013 de 4 de juny de 2013 dictada pel Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 2 de Valls.

**Càrregues:** afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 3519435CF5731H0001IR.

**Qualificació urbanística:** segons el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Valls, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona en data 23 d'octubre de 2019, la parcel·la està classificada com a sòl urbà i qualificada de zona nucli antic, codi 1a, subzona codi 1a3, espina de peix. El tipus d'ordenació és segons alineació a vial. La parcel·la compleix amb els requisits de condició de solar establerts a l'article 29 del TRLU i a l'article P.11 de TRPOUM. D'acord amb el que estableix l'article 108 del TRLU, l'article 119 del RLU i de la disposició transitòria segona, l'edificació del carrer Pouet, 15 té la consideració de volumetria disconforme, situació de disconformitat del TRPOUM, ja que va ser construïda abans del POUM i no compleix amb els paràmetres d'ordenació i d'edificació establerts a l'article 129, ja que supera el nombre màxim de plantes i l'alçada reguladora màxima de 10.40 m.

**Cèdula d'habitabilitat:** la finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 15 d'abril de 2016 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la corresponent cèdula d'habitabilitat un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries, les quals hauran de determinar-se en el corresponent projecte de rehabilitació integral de la finca.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

**Lot 34: plaça Catalunya, 10, Vila-rodona (habitatge unifamiliar)**

**Import de licitació:** 38.100 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 3.810 euros.

**Descripció registral:** "Urbana. Casa situada a la vila de Vila-rodona i plaça de Catalunya, 10, formada per planta baixa, un pis i golfes. Superfície: el solar, setanta-nou metres quadrats i la superfície construïda és de tres-cents cinquanta-quatre metres quadrats; afronta a la dreta, amb la vídua de José Figuerola; a l'esquerra, amb José Camps; a l'esquena, amb Pelegrín Toldrà; i al front, amb la referida plaça."

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Valls al volum 1933, llibre 98 i foli 86, finca registral número 1529.

**Títol:** herència. Document administratiu de la Generalitat de Catalunya, de data 12.7.2010. Inscripció 5a de data 17.9.2010.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Rosa Mateu Calvet, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 0393/96 Secció 2a, interlocutòria de 19 de setembre de 1996 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 9 de Barcelona.

**Càrregues:** afecció fiscal (exempta). Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Referència cadastral:** 2648525CF6724H0001TJ.



**Qualificació urbanística:** segons la revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal de Vila-rodona, aprovat definitivament en data 20 de setembre de 2018, la finca es troba en sòl urbà consolidat i té la qualificació zona de nucli antic, clau 1b. Aquesta zona correspon al teixit històric amb edificació entre mitgeres, alineada a vial i amb volumetria a conservar. La subzona b correspon a nucli compacte. La finca es troba dins l'àmbit del Pla especial de protecció del centre històric, PPCH. Els paràmetres de parcel·lació, ordenació, ús i aparcament queden definits a les normes urbanístiques del POUM.

**Cèdula d'habitabilitat:** la finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 15 de maig de 2014 del qual resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries, les quals hauran de determinar-se en el corresponent projecte de rehabilitació integral de la finca.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

**Lot 35: c. Priorat, 23, la Vilella Baixa (habitatge unifamiliar)**

**Import de licitació:** 34.300 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 3.430 euros.

**Descripció registral:** "Urbana. Casa entre mitgeres, situada al terme municipal de la Vilella Baixa, al carrer Priorat 23, edificada sobre una parcel·la sensiblement rectangular de 99,00 m<sup>2</sup>. L'immoble es compon de planta baixa més dos plantes pis, més una planta golfes amb terrassa. La total superfície habitables és de 235,06 m<sup>2</sup> útils i 291,13 m<sup>2</sup> construïts, la superfície no habitable corresponent a les golfes és de 21,32 m<sup>2</sup> útils i 26,28 m<sup>2</sup> construïts. La superfície de la terrassa és de 28,64 m<sup>2</sup>. Limita, al front considerant com a tal el seu accés, amb el carrer Priorat, a la dreta amb la finca del núm. 25 del carrer Priorat mitjançant mitgera, a l'esquerra amb la finca del núm. 21 del carrer Priorat mitjançant mitgera també, i al fons amb sòl rústic. Incorporada a l'Inventari de béns de la Generalitat de Catalunya el 3 d'abril de 2012, i rep el número d'ens 10655. Bé de caràcter patrimonial adscrit al destí previst en l'article 442-13 del Codi civil de Catalunya."

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Falset al volum 1330, llibre 16, foli 205, finca registral número 932.

**Títol:** herència. Document administratiu de la Generalitat de Catalunya de data 16.9.2019. Inscripció 1a de data 5.11.2019.

**Procedència:** plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Montserrat Sabaté Ortal, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 21/99, interlocutòria núm. 114/00 de 3 de juliol de 2000 dictada pel Jutjat de Primera Instància i Instrucció de Falset.

**Càrregues:** lliure de càrregues, arrendataris i ocupants.

Limitacions de l'article 207 LH: de conformitat amb l'article 207 de la Llei hipotecària, aquesta inscripció no produirà els efectes protectors atorgats per l'article 34 de la mateixa Llei fins que hagin transcorregut dos anys des de la seva data.  
Inscripció: 1, de data 5.11.2019.

**Referència cadastral:** 2657605CF1625F0001TB.

**Qualificació urbanística:** segons les normes de planejament urbanístic dels municipis del Camp de Tarragona, aprovades definitivament el desembre de 2014, la finca es troba en sòl urbà consolidat i està qualificada amb la clau 2b que equival a urbà tradicional compacte. Les condicions de parcel·lació, edificació, estètiques i d'ús queden fixades a les NPU de la Vilella Baixa. L'edificació



existent es troba en situació de volum disconforme, atès que sobrepassa la profunditat edificable de 12 m.

**Cèdula d'habilitat:** la finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 21 de febrer de 2022 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries les quals hauran de determinar-se en el corresponent projecte de rehabilitació integral de la finca.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.

**Lot 36: c. Salines a, 63, esc. E, 3r A, Vinaròs, Castelló (habitatge)**

**Import de licitació:** 48.500 euros (impostos i despeses exclosos).

**Garantia:** 4.850 euros.

**Descripció registral:** "Urbana. Finca número set. Habitatge al segon pis, dreta mirant a la façana, de la casa al terme de Vinaròs, partida Salines, que ocupa una extensió superficial útil edificada de setanta metres quadrats. Afronta per la dreta, amb Juan Traver; per l'esquerra, amb la finca número sis, i per darrere, amb camí de servei. La porta d'accés des del carrer és comú per a tots els habitatges. A efectes de beneficis i càrregues i en relació amb el valor total de l'immoble se li assigna la quota d'un cinc cinquanta-cinc per cent. Amb qualificació definitiva d'habitatges de protecció oficial subvencionada."

**Inscripció registral:** inscrita al Registre de la Propietat de Vinaròs al volum 1775, llibre 580, foli 61, finca registral de Vinaròs número 12536.

**Títol:** herència. Mitjançant document privat. Inscripció 5a de data 17.1.2013.

Procedència: plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Pilar Mora Pascual, en les actuacions d'abintestat núm. 156/98, interlocutòria de 22 de juny de 2000 dictada pel Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 4 de Tortosa.

**Càrregues:** afecció fiscal (exempta). Lliure d'arrendataris i ocupants.

L'immoble té vigent la qualificació definitiva d'habitatges de protecció oficial subvencionats, amb núm. d'expedient CS-VS-101/71 i data de qualificació definitiva el 5/12/1972. La durada de la protecció és de 50 anys des de la data de qualificació definitiva, el seu preu de venda és lliure i no està subjecte al dret de tempteig i retracte.

**Referència cadastral:** 4617503BE8841N0008FD.

**Qualificació urbanística:** segons l'actualització del Pla general d'ordenació urbana de Vinaròs, aprovat l'any 1988, de data 1 de gener de 2012, es tracta d'un sòl urbà i està qualificat amb la clau ZU4 que correspon a zona de "ensanche, edificación semiabierto o abierto". Les condicions de parcel·lació, volum i forma de l'edificació s'especifiquen en l'ordenança particular de la zona.

**Cèdula d'habilitat:** la finca corresponent a aquest lot disposa de certificat emès per l'Arquitecta adscrita a la Subdirecció general d'Herències, la senyora Silvia Castelar Garriga, de data 1 de març de 2018 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la corresponent cèdula d'habilitat un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.



**Setzena . Certificat d'eficiència energètica dels immobles.**

Els compradors d'aquests immobles exoneren expressament a la Generalitat de Catalunya de l'obligació d'aportar el certificat d'eficiència energètica d'acord amb l'article 3.2 e) del Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, per el que s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de la eficiència energètica dels edificis.

**Dissetena . Cèdules d'habitabilitat.**

Respecte d'aquells immobles inclosos en aquesta subhasta que disposen de certificat d'exoneració de la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el que preveu el Decret 141/2012 de 30 d'octubre que regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, l'adquirent exonera expressament a la Generalitat de l'obligació de lliurar la cèdula d'habitabilitat i la transmissió es formalitzarà d'acord amb les previsions de la normativa esmentada.

**Divuitena. Situacions arrendatícies.**

Respecte als contractes d'arrendament actualment vigents i que queden referenciats a la clàusula quinzena, els adquirents d'aquests immobles se subrogaran en la posició de la Generalitat de Catalunya a partir de la data de formalització del document de la compravenda de l'immoble.

En el cas que es generin impagaments de les rendes entre la data de convocatòria de la Subhasta i la data de formalització de la compravenda, aquests imports incrementaran el preu de la venda donat que el crèdit sobre els arrendataris es transmet a l'adquirent de l'immoble.

Barcelona,



## **ANNEX 1**

---

### **ESCRIT PER A LA PRESENTACIÓ DE DOCUMENTS**

El/la senyor/a....., amb DNI.....,  
en nom propi, o en representació de.....,  
amb DNI/CIF..... i tel.....

Lliura, a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, la següent documentació:

- **Sobre A:** Documentació per a poder participar a la subhasta de béns immobles publicada per anunci del Departament d'Economia i Hisenda al DOGC número....., de data.....
- **Sobre B :** Oferta econòmica.

Especificació de l'immoble:

Número de lot: .....

Adreça de l'immoble al qual es concorre: .....

Signatura

Data i lloc



**ANNEX 2 .1**

**FORMULARI DE DADES DE L'EMPRESA LICITADORA (PERSONA JURÍDICA)**

**DADES DE L'EMPRESA**

|                                         |  |
|-----------------------------------------|--|
| Denominació social                      |  |
| Nom comercial                           |  |
| NIF                                     |  |
| Domicili social (Adreça, població i CP) |  |

**DADES A EFECTES DE NOTIFICACIONS**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Adreça                 |  |
| Codi postal i població |  |
| Telèfon                |  |
| Adreça electrònica     |  |

**DADES DE LES PERSONAS AMB REPRESENTACIÓ O APODERADES**

**REPRESENTANT / APODERAT/ADA**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Nom i cognoms      |  |
| NIF                |  |
| Telèfon            |  |
| Adreça electrònica |  |

**DADES DEL DOCUMENT EN QUÈ CONSTA L'ATORGAMENT DE FACULTATS (ESCRITURA PÚBLICA NOTARIAL, ETC.)**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Data del document                    |  |
| Termini de vigència de les facultats |  |
| Número de protocol                   |  |
| Notari                               |  |
| Col·legi notarial                    |  |

S'adjunta la següent documentació:

-  
-



## **ANNEX 2.2**

---

### **FORMULARI DE DADES DEL LICITADOR (PERSONA FÍSICA)**

#### **Dades personals a efectes de notificació**

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| Cognoms i nom          |  |
| Adreça                 |  |
| DNI o passaport        |  |
| Codi postal i població |  |
| Telèfon                |  |
| Direcció electrònica   |  |

S'adjunta:

- Fotocòpia compulsada del DNI o del passaport del licitador o del representant, si escau, o qualsevol altre document que n'acrediti de manera fefaent la personalitat.
- Original o testimonio notarial de l'escriptura pública de poders, atorgat a favor de la persona del representant, en el cas que el licitador, persona física actuï representat.



**ANNEX 3.1 (PER A PERSONES JURÍDIQUES)**

---

**DECLARACIÓ RESPONSABLE**

....., amb DNI ....., com a ..... (Administrador/a, Apoderat/da, etc) de la societat ..... amb NIF....., i domicili al carrer..... de ....., a la qual represento:

Declaro sota la meva responsabilitat que l'empresa que represento:

- a) Està facultada per contractar amb l'Administració Pública.
- b) Que no incorre en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar, i que no es troba incursa en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar.
- c) Que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

A efectes de rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant notificació electrònica designo com a adreça electrònica : ..... (aquesta adreça electrònica haurà de ser la mateixa que la facilitada en el formulari d'inscripció de l'eina del sobre digital)

Així mateix, declaro conèixer i acceptar totes les clàusules del Plec de condicions que regeix per a aquesta Subhasta convocada mitjançant anunci al DOGC número ..... de data.....

Signatura

Data i lloc

---



**ANNEX 3.2 (PER A PERSONES FÍSQUES)**

---

**DECLARACIÓ RESPONSABLE**

(Nom, cognoms i DNI de la persona que licita) .....

Declaro sota la meva responsabilitat que no estic incurs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar, i que no em trobo incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar.

A efectes de rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant notificació electrònica designo com a adreça electrònica : ..... (aquesta adreça electrònica haurà de ser la mateixa que la facilitada en el formulari d'inscripció de l'eina del sobre digital)

Així mateix, declaro conèixer i acceptar totes les clàusules del Plec de condicions que regeix per a aquesta Subhasta convocada mitjançant anunci al DOGC núm ..... de data .....

Signatura

Data i lloc



#### **ANNEX 4**

### **Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de la Tresoreria de la Generalitat de Catalunya (àrea SEPA)**

#### **Dades de la persona creditora**

|                   |                          |         |
|-------------------|--------------------------|---------|
| NIF               | Nom o denominació social |         |
| Adreça            |                          |         |
| Codi postal       | Població                 | Telèfon |
| Correu electrònic |                          |         |

#### **Alta de dades bancàries<sup>1</sup>**

|                                                                      |                      |                      |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Denominació de l'entitat bancària o d'estalvi                        |                      |                      |
| Codi IBAN                                                            |                      |                      |
| <input type="text"/>                                                 | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/>                                                 | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Codi SWIFT / BIC                                                     |                      |                      |
| <input type="text"/>                                                 | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Adreça                                                               |                      |                      |
| Codi postal                                                          | Població             | País                 |
| Diligència de conformitat de l'entitat de crèdit (signat i segellat) |                      |                      |

#### **Baixa de dades bancàries**

|                                                                                                                                                                                       |                      |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Sol·licito que es donin de baixa les dades bancàries següents:                                                                                               |                      |                      |
| Codi IBAN                                                                                                                                                                             |                      |                      |
| <input type="text"/>                                                                                                                                                                  | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/>                                                                                                                                                                  | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| CCC                                                                                                                                                                                   |                      |                      |
| <input type="text"/>                                                                                                                                                                  | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Sol·licito que es donin de baixa totes les dades bancàries, anteriors a aquesta sol·licitud, que consten en el fitxer de tercers persones de la Generalitat. |                      |                      |

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Signatura de la persona creditora | Localitat i data |
|-----------------------------------|------------------|

1. És imprescindible el codi IBAN i el codi SWIFT/BIC. Cal començar a omplir les dades per l'esquerra.

La persona creditora ha de signar sempre aquesta sol·licitud (tant si demana una alta, una baixa, com una alta i una baixa). Si la el titular del compte és una persona física, n'hi ha prou que aporti una fotocòpia de la llibreta d'estalvi, xec, extracte tramès pel banc o qualsevol altre document on consti el nom de la persona titular i el número de compte IBAN.

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades personals que aporteu s'incorporaran i es tractaran en el fitxer "Persones creditors de la despesa pública", amb les finalitats previstes a l'Ordre 562/2010, de 22 de novembre, per la qual es regulen els fitxers de dades de caràcter personal que hi ha al Departament.

Per exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició al tractament d'aquestes dades, podeu adreçar-vos, mitjançant un escrit, a la Intervenció General (Rambla de Catalunya, 19-21, 08007 Barcelona, [protecciodedades.eco@gencat.cat](mailto:protecciodedades.eco@gencat.cat)), segons les condicions previstes en la legislació vigent.



## ANNEX 5

---

### OFERTA ECONÒMICA

El/la senyor/a....., amb DNI ....., domiciliat/ada a  
(adreça, CP, municipi, província) .....  
com a .....(Administrador/a, Apoderat/da, etc) de la societat  
.....amb NIF....., i domicili al  
carrer.....de .....(municipi), d'acord amb les facultats  
conferides mitjançant escriptura de.....atorgada davant el Notari de  
.....(municipi) senyor/a.....amb número de protocol.....de  
data..... . Informat de l'anunci publicat en el DOGC número ....., de  
data....., i de les condicions i requisits per a concórrer a la subhasta de l'immoble,  
Lot número:....., adreça:.....  
.....

A aquests efectes, fa constar que coneix el Plec de condicions per a l'alienació, mitjançant  
subhasta pública, de diferents immobles propietat de la Generalitat de Catalunya per títol de  
successió intestada, que accepta incondicionalment les seves clàusules i oferta el preu  
màxim de **(indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la  
quantitat assenyalada en lletres)** ..... euros,  
( ..... euros).

Signatura

Data i lloc