

ANUNCIS**DEPARTAMENT D'ECONOMIA I HISENDA****RESOLUCIÓ ECO/4058/2022, de 12 de desembre, d'adjudicació de la subhasta pública de béns immobles patrimonials procedents d'herències intestades adquirides per la Generalitat de Catalunya.**

Mitjançant la Resolució del director general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya de 30 d'agost de 2022 es va resoldre convocar la subhasta pública a l'alça de 36 immobles, en 36 lots, propietat de la Generalitat de Catalunya procedents d'herències intestades, mitjançant el procediment de presentació d'ofertes en sobre tancat, i també mitjançant l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta subhasta fou anunciada i publicada el dia 12 de setembre de 2022 al DOGC núm. 8750 i modificada posteriorment al DOGC núm. 8777 del dia 21 d'octubre de 2022 per l'exclusió del lot 18, carrer Turó, 7 de Rubí.

Vista l'Acta de les sessions de dates 7 i 24 de novembre de 2022 de la Mesa de la subhasta;

Vista l'Acta de la Mesa de la subhasta de l'acte públic celebrat en data 1 de desembre de 2022;

Vista la proposta d'adjudicació de la presidenta de Mesa de data 12 de desembre de 2022;

Atès que el lot 5, l'immoble situat a l'Av. President Companys, 46, La Bisbal d'Empordà, està gravat amb un cens i, per tant hi ha un dret d'adquisició preferent a favor del censalista, d'acord amb les clàusules novena i desena del plec de condicions, l'adjudicació, en tot cas, haurà de ser provisional;

Vist el plec de condicions que regeixen aquesta subhasta pública;

Vista la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya i els articles 93 i següents del Reglament per a l'execució de la Llei de patrimoni de la Generalitat, aprovat per Decret 323/1983, de 14 de juliol;

Vist el que disposa l'apartat 9.a) de la Resolució VEH/1235/2019, de 7 de maig, de delegació de competències en diversos òrgans del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda;

Per tot el que s'ha exposat, i d'acord amb les competències que m'atorga la legislació vigent

Resolc:

-1 Adjudicar definitivament els Lots següents:

Lot 1: C. Xile, 16, local comercial 1, Badalona, adjudicat a l'empresa Cash Correct, SL, per un import de 26.000 €.

Lot 6: C. Gandesa, 16, Bot, adjudicat al Sr. Enric Sunyer Deu per un import de 18.401 €.

Lot 10: C. Cendra, 35, Guimerà, adjudicat al Sr. Enric Sunyer Deu per un import de 16.700 €

Lot 11: C. Cotonat, 46, L'Hospitalet de Llobregat adjudicat al Sr. Kamaljit Singh per un import de 110.500 €.

Lot 13: C. Salvador Seguí, 9, local 1, L'Hospitalet de Llobregat, adjudicat a l'empresa Promociones Grasas 2002, SL per un import de 52.000 €.

Lot 17: C. Ample, 35, Reus, adjudicat a l'empresa Alt de Sant Pere 4, S.L. per un import de 250.000 €.

Lot 20: Av. Pau Casals, 9, baixos 1a, Sallent, adjudicat al Sr. Joan Escaler Playà per un import de 30.400 €.

Lot 23: C. Joan Maragall, 20-22 (Antic Hotel Rex II), Sant Feliu de Guíxols, adjudicat a l'empresa Josi, S.L per un import de 503.464 €.

CVE-DOGC-A-22356275-2022

Lot 27: Pg. Llorenç Serra, 51, 1r 6a, Santa Coloma de Gramenet, adjudicat al Sr. Manuel Pérez Sala Rodés per un import de 50.000 €.

Lot 34: Pl. Catalunya, 10, Vila-rodona, adjudicat al Sr. Enric Sunyer Deu per un import de 38.100 €.

Lot 35: C. Priorat, 23, La Vilella Baixa, adjudicat al Sr. Jordi Sabaté Llecha per un import de 34.500 €.

- 2 Adjudicar provisionalment el lot 5: Av. President Companys, 46, La Bisbal d'Empordà per un import de 120.000 € al Sr. Manel Magrinyà i Ros i la Sra. Anne Fingerhut i notificar al Censalista d'aquest immoble, l'import proposat d'adjudicació, a efectes de poder exercir el seu dret de preferent adquisició.

- 3 Requerir els adjudicataris esmentats en l'apartat 1 perquè en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta Resolució, facin efectiu el preu dels immobles un cop deduït el dipòsit previ efectuat a la Caixa General de Dipòsits, més la quantitat corresponent en concepte de despeses.

- 4 Excloure els licitadors Sr. Rubén Enrique Lucero Álvarez i la Sra. Maria Bruna Fañé Bolívar, per no aportar la documentació requerida d'acord amb el plec de condicions que regeixen aquesta subhasta pública, i tal com s'acredita en les actes de la Subhasta.

- 5 Declarar deserts de la subhasta pública d'immobles patrimonials procedents d'herències intestades, que es va publicar el dia 12 de setembre de 2022 al DOGC número 8750 i modificada posteriorment al DOGC núm. 8777 del dia 21 d'octubre de 2022, els següents lots que dins del termini atorgat a l'efecte no han tingut cap oferta:

Lot 2: C. Xiprer, 53, local comercial 1 dret, Barcelona.

Lot 3: C. Xiprer, 53, local comercial 2 esquerre, Barcelona.

Lot 4: C. Eres, 21, La Bisbal de Falset.

Lot 7: C. St. Josep, 22, Breda.

Lot 8: C. La Saca, 21, Castellldans.

Lot 9: Barri la Ratera, 174 (Cal Jepet Castell) finca rústica, polígon 25, parcel·la 6, partida el Castell Pujades, Castellví de la Marca.

Lot 12: C. Hierbabuena, 18, local comercial baixos 1, L'Hospitalet de Llobregat.

Lot 14: C. Serrallet, 103-105, local comercial 1 i traster 1, soterrani 1, Masquefa.

Lot 15: C. Puigcerdà, 50, Molins de Rei.

Lot 16: C. Font, 4, Age-Puigcerdà.

Lot 19: C. Clos, 12, Sallent.

Lot 21: C. Jacint Verdaguer, 30, baixos 1 dret, Sant Feliu de Guíxols.

Lot 22: C. Jacint Verdaguer, 30, baixos 2 esquerre, Sant Feliu de Guíxols.

Lot 24: C. Penitència, 12 (antic hotel Mediterraneo), Sant Feliu de Guíxols.

Lot 25: C. St. Joaquim, 30, baixos 1a, Santa Coloma de Gramenet.

Lot 26: Pg. Llorenç Serra, 41, baixos 1a, Santa Coloma de Gramenet.

Lot 28: C. Manresa, 56, parcel·la 742, Àgora Park, Tordera.

Lot 29: C. Vilafranca del Penedès, 6, parcel·la 601b, Àgora Park, Tordera.

Lot 30: C. Mossèn Manyà, 10, plaça d'aparcament núm. 59a, pl. Baixa, Tortosa.

CVE-DOGC-A-22356275-2022

Lot 31: C. d'En Bosc, 39, Valls.

Lot 32: Pl. Portal Nou, 10, Valls.

Lot 33: C. Pouet, 15, Valls.

Lot 36: C. Salines a, 63, Esc. E, 3r A, Vinaròs, Castelló.

-6 Que es publiqui aquesta Resolució al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant la jurisdicció contenciosa en el termini de dos mesos, comptats des del dia següent al de la seva publicació, en la forma prevista en l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, poden interposar potestativament recurs de reposició, previ al recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, segons el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

Barcelona, 12 de desembre de 2022

Per delegació, Resolució VEH/1235/2019, de 7 de maig, DOGC núm. 7873, de 13.5.2019

Josep M. Aguirre i Font

Director general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya

(22.356.275)