



Expedient núm. 1993/2022

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'Ajuntament d'Alpicat va adjudicar el servei jardineria l'any 2018 i transcorregut el termini del contracte es proposa licitar de nou el servei.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la institució

L'àmbit d'actuació dels treballs a realitzar són totes les zones verdes del municipi que inclou els espais verds, arbrat viari i jardineres viàries i els espais que es descriuran als plecs de condicions.

b. Marco normatiu

- La legislació general vigent que afecta a les corporacions locals.
- Lleis, decrets, ordres i normativa en general sobre Seguretat i Higiene en el treball.
- El Pla d'Ordenació Urbana Municipal d'Alpicat (POUM).
- Ordenances municipals
- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya (1999-2012). Fundació Jardineria i Paisatge (2012 fins a la data).
- Mètode per a la valoració d'arbres i arbustos ornamentals. Norma Granada (revisió 2006).
- 'Manual d'avaluació de risc d'arbres i palmeres', editat per l'APEVC.
- Plec de condicions tècniques de partides d'obra d'urbanització. Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).
- Guia de productes fitosanitaris del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (2002), Normes i Legislació sobre plaguicides detallats.
- Guia per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris a Catalunya. Generalitat de Catalunya, 2017.
- Plecs de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds, redactat per l'APEVC i editat per la Diputació de Barcelona (ISBN: 84-7794-759-7, 2001).
- Guia per al control de les males herbes del Departament d'Agricultura Alimentació Acció Rural (Desembre 2006).
- Protocol de control del morrut en palmeres (DARP).
- RD1311/2012 'Ús sostenible de productes fitosanitaris en Parcs i Jardins'.
- 'Llibre blanc sobre el control de pagues en espais verds', editat per el Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (juliol 2015).
- Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losis.
- Decret 352/2004 (Catalunya), de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la gestió del servei de manteniment continu de la jardineria dels espais públics del municipi d'Alpicat.

El Codi CPV és 77311000-3 "Serveis de manteniment de jardins i parcs"





4. Anàlisi Tècnica

Tasques a realitzar i d'aplicació en els espais verds:

- Manteniment de prats (categoria de manteniment B, C del PPT-APEVC): sega, resseminat i reencebat.
- Manteniment d'arbustos, entapissants, enfiladisses i herbàcies: escarificació i desherbatge; poda i retall; encoixinat (mulch); fertilització; reg i reposició.
- Manteniment de l'arbrat: inspeccions tècniques (visuals i auditives), formació de clotes i escocells, fertilització, reg, poda, sosteniment artificial, tala i eliminació d'arbres morts i/o perillosos, eliminació de soques, manteniment dels escocells, reposició i pla de substitució d'arbrat i retirada de nius.
- Manteniment de jardins: reg i reposició
- Manteniment d'espais forestals i de transició
- Manteniment i conservació dels equipaments
- Gestió integral de plagues
- Neteja dels espais verds
- Gestió dels residus produïts

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

Pressupost anual	112.860,00 €
Pressupost 2 anys contractuals	225.720,00 €
Pressupost 2 pròrroques (1+1)	225.720,00 €
Modificació contracte 10% (s/ 4 anys)	45.144,00 €
Valor estimat del contracte (VEC)	496.584,00 €

Concepte	2023	2024	2025	2026	TOTAL
PERSONAL	65.000,00 €	65.000,00 €	65.000,00 €	65.000,00 €	260.000,00 €
VEHICLES	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	48.000,00 €
MAQUINARIA	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	24.000,00 €
VESTUARI	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	10.000,00 €
CONSERVACIÓ	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	72.000,00 €
INFORMATITZACIÓ	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	4.000,00 €
Total s/IVA	104.500,00 €	104.500,00 €	104.500,00 €	104.500,00 €	418.000,00 €
Total s/IVA + Benefici	112.860,00 €	112.860,00 €	112.860,00 €	112.860,00 €	451.440,00 €

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

L'Ajuntament compleix amb la normativa d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. L'actuació no modifica aquests paràmetres.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Contracte de serveis mitjançant un procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

b. Qualificació del contracte





El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Anàlisi d'execució per lots

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la LCSP, es considera que concorren motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

Es fa constar que tan els recursos humans com materials i mitjans mecànics per a executar aquest contracte són d'ús compartit per a totes i cadascuna de les prestacions, de manera que resultaria contrari als interessos de l'òrgan de contractació (tan en termes d'eficiència tècnica com econòmica) fer una divisió segons tipologia i naturalesa de les diferents prestacions que integren el contracte. Igualment, pel mateix motiu d'ús compartit de mitjans materials i personals, no seria viable fer una divisió de lots segons àmbit territorial (la prestació ha de donar abast a tot el territori en el seu conjunt amb les màximes garanties d'eficiència en l'execució, i això només podrà ser així si el mateix contractista realitza la totalitat de les prestacions en el seu conjunt).

En conseqüència, l'objecte del contracte no es divideix per lots, havent-hi el risc de què la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució. A més, la naturalesa de l'objecte del contracte fa imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, considerant-se, per tant, que si hi ha una pluralitat de contractistes no seria possible la correcta execució dels serveis.

d. Durada

2 anys amb possibilitat de dues pròrrogues d'un any

Antonio Tornos Pros

1r tinent d'alcalde i regidor d'Urbanisme i Territori

