

CONTRACTE D'ATORGAMENT D'AUTORITZACIÓ PER EXPLOTAR ELS SERVEIS DE TEMPORADA (GUINGUETES)

A Vila-seca, a la data de la signatura electrònica

Davant meu, Ignacio Río Santos, Secretari General de l'Ajuntament de Vila-seca,

ES REUNEIXEN:

D'una part, l'Illm. Sr. Pere Segura Xatruch, alcalde-president de l'Ajuntament de Vila-seca, en nom i representació d'aquest, en virtut de nomenament efectuat mitjançant Acord de l'Ajuntament - Ple de data 15 de juny de 2019.

I d'altra part, la Sra. Keyla Patricia Huaniri Machado, amb DNI núm. 49874841D, en representació de l'empresa HUANIRI MAR Y PLAYA, SL, amb NIF amb B67775288, segons escriptura pública atorgada davant el Notari de Reus, Sr. Francisco Javier Pajares Sánchez, en data 17 de novembre de 2021, i núm. de protocol 3848.

EXPOSEN:

- I. Per Acord de la Junta de Govern Local de 13 d'octubre de 2021, l'Ajuntament de Vila-seca va aprovar l'expedient de contractació d'atorgament de les autoritzacions per explotar els serveis de temporada (guinguetes) de les platges de la Pineda, l'explotació dels quals correspon a l'Ajuntament de Vila-seca, mitjançant procediment obert i una pluralitat de criteris de valoració, expedient núm. 4317110007-2021-0002804 (7 lots):

LOT	NOM	Tipologia	TIPUS*
1	GU1	Guingueta Bar/Restaurant	T1
2	GU2	Guingueta Bar/Restaurant	T1
3	GU3	Guingueta Bar	T3
4	GU4	Guingueta Bar	T3
5	GU5	Guingueta Bar	T3
6	GU6	Guingueta Bar/Restaurant	T2
7	GU7	Guingueta Bar/Restaurant	T2

Plaça de l'Església, 26
43480 Vila-seca
Tel. 977 309 300
Fax. 977 309 301



II. Mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 4 d'abril de 2022, es va resoldre adjudicar l'autorització per explotar el lot 6-GU6, guingueta Bar/restaurant a l'empresa HUANIRI MAR Y PLAYA, SL, amb NIF amb B67775288, per un cànon d'autorització per temporada per import de 50.500,00 €, d'acord amb el següent quadre:

LOT	NOM	TIPOLOGIA	LICITADOR	TIPUS *	CÀNON AUTORIZACIÓ TEMPORADA	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
6	GU6	Guingueta Bar/Restaurant	HUANIRI MAR Y PLAYA, SL	T2	50.500,00 €	17210.55500

III. La mercantil HUANIRI MAR Y PLAYA, SL, amb NIF amb B67775288, ha constituït la garantia definitiva corresponent a l'adjudicació esmentada, per import de 30.300,00 €, de conformitat amb l'article 92.6 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Per tot això, i en compliment del plec de condicions de les autoritzacions, ambdues parts procedeixen a formalitzar-la mitjançant aquest document i

ATORGUEN:

PRIMER.- L'Ajuntament de Vila-seca atorga a la Sra. Keyla Patricia Huaniri Machado, en representació de la mercantil HUANIRI MAR Y PLAYA, SL, l'autorització per explotar els serveis de temporada (guinguetes) de les platges de la Pineda, l'explotació dels quals correspon a l'Ajuntament de Vila-seca corresponent al lot 6 descrit en la part expositiva d'aquest contracte, amb plena submissió al que s'estableix en aquest document i, en allò que aquest no estableixi, al plec de clàusules administratives i a l'oferta presentada, i que formen part d'aquest contracte, que figuren en l'expedient i que accepta plenament i incondicionalment, sense cap reserva.

SEGON.- El cànon concessional que haurà d'abonar HUANIRI MAR Y PLAYA, SL, serà de 50.500,00 € anuals. Aquest cànon pel que fa a la part corresponent a la concessió administrativa no està subjecte a IVA, en virtut de l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de setembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit (segons redactat de l'art. 4 de la Llei 50/1998, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social. BOE 31-12-98).

L'import del cànon de la primera anualitat s'ha abonat mitjançant el corresponent ingrés a favor de l'Ajuntament de Vila-seca amb anterioritat a l'atorgament de l'autorització.

El pagament de l'import del cànon de les autoritzacions de cada temporada s'ingressarà el 100% abans d'iniciar la temporada.



Si no s'efectua el pagament abans de l'inici de la temporada, es procedirà a la revocació de l'adjudicació sense dret a la devolució de la fiança dipositada a aquest efecte.

La falta de pagament del cànon en el termini assenyalat com d'ingrés en període voluntari, comportarà la seva reclamació pel procediment de constrenyiment, conforme al que disposa el Reglament general de recaptació.

L'adjudicatari estarà obligat al pagament de totes les despeses de consum d'energia elèctrica i aigua de l'espai objecte de les concessions, així com la contractació amb les empreses de serveis adients, en la part que li correspongui, si s'escau.

TERCER.- D'acord amb el previst en l'article 93 de la Llei 33/2003 (LPAP), la present concessió tindrà una durada prevista de les autoritzacions per un període inicial de dotze (12) anys per les temporades 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032 i 2033, comptat des de la data del seu atorgament i, **supeditat en tot cas a la condició suspensiva de l'aprovació dels PDUS corresponent a les temporades de duració del contracte i a l'atorgament de les corresponents autoritzacions anuals per part del departament competent en matèria de costes de l'administració de la Generalitat de Catalunya.**

Al llarg de la vigència de l'autorització, els adjudicataris únicament podran ocupar o aprofitar el domini públic concedit durant el període que, dins l'any natural, determini el PDUS i, preeminentment, l'autorització atorgada per l'administració de la Generalitat de Catalunya.

Produïda l'extinció de l'autorització d'ocupació per qualsevol causa, o acabada la temporada, l'adjudicatari està obligat a desmuntar i retirar totalment les instal·lacions i elements que s'hi hagin emplaçat, desallotjant la porció de domini públic ocupat i deixant-lo en les condicions en què el va rebre.

Per tant, al finalitzar el període autoritzat, el titular de l'adjudicació haurà de desmuntar la instal·lació, retirar el mobiliari i deixar en bones condicions de neteja els terrenys.

QUART.- Seran a càrrec de l'adjudicatari en relació a la concessió administrativa les despeses que es descriuen en el Plec de clàusules que forma part d'aquest contracte.

Són a càrrec del concessionari les obres de construcció, les de reparació, reforma, manteniment o modificació de les edificacions, instal·lacions i connexions, tant preexistents com de nova construcció, que, si s'escau, siguin procedents, com també els aparells de comptadors de subministraments, els elements de tancament del recinte i altres dependències del mateix, la confecció dels projectes, i la tramitació i l'obtenció de totes les autoritzacions, legalitzacions i llicències que siguin exigibles i haurà d'abonar les taxes i exaccions que



legalment corresponguin, les quals hauran de complir amb els requisits establerts en el plec de clàusules aprovat així com amb la resta de legislació vigent.

Serà per compte de l'adjudicatari tant el muntatge/desmuntatge de les instal·lacions com les obres necessàries per al proveïment d'aigua potable, sanejament i subministrament elèctric. Les conduccions de serveis hauran de ser en tot cas subterrànies, no permetent-se instal·lacions aèries.

Les operacions de muntatge i desmuntatge així com de subministrament de materials i proveïment s'efectuaran en horaris que no afecti ni posin en perill als usuaris de la platja.

L'adjudicatari ha de complir en els terminis establerts en les present plec l'obligació de reversió a l'Ajuntament dels espais autoritzats d'ocupació, responsabilitzant-se de deixar lliure el terreny i en les mateixes condicions en què es va lliurar, motiu pel qual queda prohibit utilitzar ancoratges per a la subjecció d'elements al domini públic, en cas que no pugui dur-se a terme per un altre procediment, la reparació dels danys produïts s'assumirà amb càrrec a la garantia dipositada.

CINQUÈ.- L'adjudicatari ha de posseir i tenir en vigor durant el període de l'autorització una assegurança de responsabilitat civil amb les cobertures mínimes establertes en el plec de clàusules administratives amb una cobertura mínima de 300.000,00 € per sinistre, amb un sublímit per víctima de 150.000,00 €. Abans de l'inici de cada temporada haurà de presentar-se davant l'Ajuntament el rebut acreditatiu del pagament de l'assegurança i en cas de concertar nova pòlissa, haurà de facilitar-se còpia de la mateixa a l'administració. L'autoritzat queda obligat a posar en coneixement de l'entitat asseguradora aquells accidents o danys que causi, en els termes que estableix la legislació de l'assegurança, en els terminis legalment exigits.

SISÈ.- En tot allò no previst en el el plec de clàusules administratives, s'aplicarà el que disposa la legislació aplicable relativa al patrimoni dels ens locals de Catalunya, i en particular les disposicions corresponents del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

SETÈ.- Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions que es dictin en el desenvolupament d'aquest contracte seran recurribles per l'adjudicatari en defensa dels seus drets per causa d'interés públic, davant la jurisdicció contenciós-administrativa.



I per a deixar-ne constància, es redacta el present document que els compareixents signen juntament amb el projecte i el plec de condicions adjunts, per duplicat i a un sol efecte, a la data i lloc indicats a l'encapçalament, juntament amb mi, el secretari, que en dono fe.

L'alcalde,
L'adjudicatari,
El secretari general,