



LICITADOR: SERAF GARRAF SL
EMAIL: jd.romero@serafgarraf.com

Registre de sortida núm. 2022019412 de data 16 de novembre de 2022

La Junta de Govern en sessió ordinària de 15 de novembre de 2022, a reserva de l'aprovació de l'acta, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Proposta d'adjudicació, mitjançant procediment obert, de la prestació dels serveis de coordinació i consergeria del camp municipal de futbol de Ribes i la zona esportiva Bosc de Plaça

Atès que en data 26 de juliol de 2022, la Junta de Govern Local va aprovar els plecs de clàusules econòmicoadministratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, mitjançant procediment obert, de la prestació dels serveis de coordinació i consergeria del camp municipal de futbol de Ribes i la zona esportiva Bosc de Plaça

Atesa l'acta de la Mesa de Contractació de data 18 d'agost de 2022 constituïda amb la finalitat de qualificar la documentació administrativa i documentació qualificable segons judici de valor del contracte, mitjançant procediment obert, de la prestació dels serveis de coordinació i consergeria del camp municipal de futbol de Ribes i la zona esportiva Bosc de Plaça, es manifesta que:

"A continuació, els custodis procedeixen a introduir les seves credencials en l'eina del sobre digital de la Plataforma de Contractació per a l'obertura dels sobres A, donant fe el secretari, de la relació de documents que figuren (declaració responsable), de les ofertes presentades per:

- 1.- SERAF GARRAF SLU
- 2.- CLUB DEPORTIU RIBES

La documentació del sobre que conté la documentació administrativa presentada és correcta, de conformitat amb el previst en el plec de clàusules corresponent. Respecte la documentació qualificable segons judici de valor de la contractació mitjançant procediment obert, per la prestació dels serveis de coordinació i consergeria del camp municipal de futbol de Ribes i la zona esportiva Bosc de Plaça, la mateixa es trasllada al servei tècnic per a la seva avaluació."(Segueixen firmes).

Atesa l'acta de la Mesa de Contractació de data 27 de setembre de 2022, constituïda amb la finalitat de donar compte de l'informe sobre la documentació del sobre "B" i obertura del sobre "C", per fer la proposta d'adjudicació del procediment obert, de la prestació dels serveis de

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



coordinació i consergeria del camp municipal de futbol de Ribes i la zona esportiva Bosc de Plaça, es manifesta que:

A continuació, la Sra. Presidenta acorda donar compte de l'informe del departament d'Esports de data 12 de setembre de 2022 i que és el següent:

"INFORME CRITERIS AVALUABLES PER UN JUDICI DE VALOR DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE CONSERGERIA I COORDINACIÓ DEL CAMP DE FUTBOL DE RIBES.

Antecedents:

En data 18 d'agost es va procedir a obrir els sobres telemàtics de la plataforma de contractació A i B de la licitació per la prestació de serveis de consergeria del camp de futbol de Ribes.

En aquest cas els criteris que depenen d'un judici de valor es puntuen fins a un màxim 35 punts.

S'ha rebut documentació de dues empreses licitadores del Sobre B sobre, criteris que depenen d'un judici de valor i que són:

1. CD Ribes
2. Seraf Garraf S.L

Havent rebut la documentació, es procedeix a fer la valoració que depèn d'un judici de valor.

1. CD Ribes 15,5 punts.

- 1) Proposta d'organització i mitjans humans a disposició del servei, experiència i dedicació de la persona coordinadora tècnica, formació del personal. 9 punts.

La proposta d'organització i mitjans humans presentada pel CD Ribes, es considera una proposta adequada amb contingut coherent, que satisfarà les necessitats del servei, tot i que s'expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir una correcta execució del contracte. Es descriu més la tasca de la gestió esportiva del club que no pas la de prestació de servei de la instal·lació esportiva.

- 2) Proposta prestació dels serveis, atenció a les entitats i persones usuàries, pla de neteja, pla de manteniment, comunicació amb l'Ajuntament i avaluació i seguiment del Servei. 6,5 punts.

La proposta de prestació de serveis, etc., es considera una proposta amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitats respecte l'assenyalat en el PPTP, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte. Molta de la informació és transcripció dels plecs.



2. Seraf Garraf 34 punts.

- 1) Proposta d'organització i mitjans humans a disposició del servei, experiència i dedicació de la persona coordinadora tècnica, formació del personal. 17 punts.

La proposta d'organització i mitjans humans, presentada per Seraf Garraf és totalment adequada a la realitat del servei, amb contingut coherent, exhaustiu, complet, treballat i plantejat de forma específica. Detalla de forma ben clara i precisa els seus recursos humans, els quadrants d'horaris, i l'experiència. Així com també la dedicació del personal i la formació que faran. Per tant, s'adequa molt a als objectius per l'execució del contracte.

- 2) Proposta prestació dels serveis, atenció a les entitats i persones usuàries, pla de neteja, pla de manteniment, comunicació amb l'Ajuntament i avaluació i seguiment del Servei. 17 punts.

La proposta de prestació de serveis presentada per Seraf Garraf és totalment adequada a la realitat de l'entorn on es desenvoluparà el servei, amb contingut coherent, exhaustiu, complet, treballat i plantejat de forma específica, que detallen de forma ben clara i precisa els seus recursos i objectius proposats, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte. Aporten noves propostes per la millora de la gestió de l'equipament, des dels protocols de manteniment, i de neteja, a les rondes del manteniment, prevenció de la legionel·losi, als programes informàtics, a la proposta d'implementació del programa de lloguers, sistema de coordinar els partits, etc. Propostes innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes en aquest apartat.

Conclusions:

Atesa la informació aportada pels dos licitadors, al sobre B que depenen d'un judici de valor, les puntuacions han resultat les següents;

- | | |
|-----------------|------------------------------------|
| 1. CD Ribes | 15,5 punts. |
| 2. Seraf Garraf | 34 punts." (Segueixen signatures) |

S'assumeix per part de la Mesa de Contractació, el resultat de l'informe.

A continuació, els custodis procedeixen a introduir les seves credencials en l'eina del sobre digital de la Plataforma de Contractació per a l'obertura del sobres C, que conté la documentació avaluable segons criteris automàtics, amb el resultat següent:



INFORME CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERGERIA I COORDINACIÓ DEL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL DE RIBES.

Antecedents:

Avui, en data 27 de setembre del 2022 s'ha procedit a obrir els sobres telemàtics de la plataforma de contractació C de la licitació per la prestació del servei de consergeria i coordinació del camp municipal de futbol de Ribes.

Havent rebut la documentació de l'entitat Club Deportivo Ribes i de Seraf Garraf S.L, es procedeix a fer la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica segons el següent;

Criteris avaluable de manera automàtica.

Els criteris avaluable de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre número C, i es valoraran fins a 65 punts.

Avaluació de la proposta presentada pel CD Ribes.

Criteri 1: Oferta econòmica, 0 Punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 49 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic en l'execució del contracte respecte el pressupost base de licitació (110.440,80 € sense IVA pels 2 anys de contracte). Es valorarà la puntuació PV de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

PV és la puntuació de l'oferta a valorar

OV és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

Om és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, 110.440,80 € sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 49 punts

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{110.440,80 - 102.571,02}{110.440,80} \right) \times \left(\frac{1}{1} \right) \right] \times 49$$

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{7.869,78}{110.440,80} \right) \times 1 \right] \times 49$$

$$P_v = [1 - 0,07 \times 1] \times 49$$

$$P_v = 0,93 \times 49$$

$$P_v = 45,57 \text{ punts.}$$

En cas que una licitadora no ofereixi cap disminució del preu màxim de licitació, es valorarà amb 0,00 punts.

Però com que no ha ofert cap disminució del preu màxim de licitació es valora amb 0 Punts.

Criteri 2: Redacció memòria anual d'avaluació del servei, 0,00 punts ja que no s'ofereix cap memòria anual d'avaluació del servei

Criteri 3: Enquestes anuals d'avaluació del servei, 0,00 punts ja que no s'ofereix cap realització d'enquestes anuals d'avaluació del servei

Criteri 4: Redacció d'un inventari de les instal·lacions, fins a 0,00 punts si no s'ofereix cap redacció i actualització d'inventari de les instal·lacions.

Avaluació de la proposta presentada per Seraf Garraf S.L.

Criteri 1: Oferta econòmica, 49 Punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 49 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic en l'execució del contracte respecte el pressupost base de licitació (110.440,80 € sense IVA pels 2 anys de contracte). Es valorarà la puntuació PV de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

PV és la puntuació de l'oferta a valorar

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



OV és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

Om és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, 110.440,80 € sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 49 punts

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{102.571,02 - 102.571,02}{110.440,80} \right) \times \left(\frac{1}{1} \right) \right] \times 49$$

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{0}{110.440,80} \right) \times 1 \right] \times 49$$

$$P_v = [1 - 0 \times 1] \times 49$$

$$P_v = 1 \times 49$$

$$P_v = 49 \text{ punts.}$$

Criteri 2: Redacció memòria anual d'avaluació del servei, 6,00 punts pel compromís de lliurar la memòria anual d'avaluació del servei.

Criteri 3: Enquestes anuals d'avaluació del servei, 5,00 punts per la realització i anàlisi d'enquestes anuals d'avaluació del servei

Criteri 4: Redacció d'un inventari de les instal·lacions. 5,00 punts per la redacció i actualització de l'inventari de les instal·lacions.

Atesa la informació aportada pels licitadors, la puntuació del sobre C, sobre els criteris avaluable de forma automàtica queda així:

- | | |
|---------------------|-----------|
| 1. CD Ribes, | 0 punts. |
| 2. Seraf Garraf S.L | 65 punts. |

I tenint en compte la puntuació dels criteris avaluable al sobre B de la licitació, que depenen d'un judici que valor que van resultar els següents;

- | | |
|-------------|-------------|
| 1. CD Ribes | 15,5 punts. |
|-------------|-------------|

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes

Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat

www.santperederibes.cat



2. Seraf Garraf

34 punts.

Conclusions.

La puntuació total de les dues propostes presentades pels licitadors per a la prestació de servei de consergeria i coordinació del camp de futbol municipal de Ribes, queda de la següent manera;

1. CD Ribes

15,5 punts.

2. Seraf Garraf

99 punts. " (Segueixen firmes)

Del resultat de la valoració, la Mesa de Contractació eleva a l'òrgan de contractació, com a oferta econòmicament més avantatjosa, en el procediment obert per a la contractació dels serveis de coordinació i consergeria del camp municipal de futbol de Ribes i la zona esportiva Bosc de Plaça, la presentada per Seraf Garraf, S.L. CIF B 43673680 pel preu de 102.571,02€ més 21.539,91 euros en concepte de 21% d'IVA , corresponent a un total de 124.110,93 euros IVA inclòs, i conforme resta d'especificacions i millores definides en la seva oferta presentada en data 11 d'agost de 2022." (Segueixen firmes)

Atès que mitjançant la secretaria de la Mesa de Contractació, en data 29 de setembre de 2022 amb registre de sortida 2022015994, es va requerir al licitador que acredités la documentació requerida en la clàusula 1.20) del plec.

Atès que en data 5 d'octubre de 2022 amb registres LGE/2022020842, te entrada la documentació del requeriment i l'autorització a l'Ajuntament a la retenció de l'import de la garantia en les dues primeres factures per un import de 5.128,55 € corresponent al 5% del preu d'adjudicació (102.571,02 sense IVA) i aquesta no és complerta.

Atès que en data el 7 i 25 d'octubre de 2022 amb registre 2022021086 i 2022022343, respectivament té entrada la documentació de les esmenes sol·licitades per mitjà de la Plataforma de contractació en data 7 i 24 d'octubre de 2022 i que aquesta és correcta.

Vist l'informe de Control Intern emès per intervenció.

Examinada la documentació que s'acompanya i de conformitat amb l'establert en l'article 117 i en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Adjudicar el procediment obert per a la contractació dels serveis de coordinació i consergeria del camp municipal de futbol de Ribes i la zona esportiva Bosc de Plaça, a l'empresa Seraf Garraf, S.L. CIF B43673680, pel preu de 102.571,02€ més 21.539,91 euros en concepte de 21% d'IVA , corresponent a un total de 124.110,93 euros IVA inclòs, i conforme resta d'especificacions i millores definides en la seva oferta presentada en data 11 d'agost de 2022.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Ajuntament Sant Pere de Ribes

	Licitació	Proposta	
Preu unitari hora coordinadora diürn laborable (€/h)	24,00 €	22,20 €	← indicar el preu unitari
Preu unitari hora consergeria diürn laborable (€/h)	16,00 €	14,83 €	← indicar el preu unitari

El compromís d'adscripció de mitjans materials i personals presentat per l'adjudicatari en la seva oferta, s'integrarà en el present contracte, com a obligació essencial del mateix als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

SEGON. Aprovar la despesa pels dos anys de durada del contracte a càrrec de l'aplicació pressupostària 13100.342.22799, del vigent Pressupost Ordinari Municipal; existint crèdit suficient que permet finançar el contracte en les següents anualitats:

Període 2022 , Desembre.				
Programa	Orgànic	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase de la despesa
13100	342	22799	5.171,29 €	D
Període 2023, Gener a desembre				
13100	342	22799	62.055,47 €	DFUT
Període 2024, Gener a novembre.				
Programa	Orgànic	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase de la despesa
13100	342	22799	56.884,18 €	DFUT

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable

TERCER. L'execució del contracte tindrà una durada de dos anys (2). El contracte s'iniciarà el primer dia hàbil del mes següent en el que aquest es formalitzi. Tres mesos abans de la finalització dels dos anys, aquest contracte es podrà prorrogar per 2 anys més de comú acord entre ambdues parts (2+2).

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreueu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



De conformitat amb l'establert en l'article 29 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització pel contractista.

QUART.- Donar de baixa de l'aplicació pressupostaria 13100.342.22799 del vigent Pressupost Ordinari Municipal, la diferència entre l'import de licitació per als 2 anys de contracte de 133.633,37 euros IVA inclòs, i l'import d'adjudicació per als 2 anys de contracte de 124.110,93 euros IVA inclòs, per la quantitat de 9.522,44 euros.

CINQUÈ.-Procedir a retenir en el pagament de les dues primeres factures mensuals la constitució de la garantia per un import total de 5.128,55 € corresponent al 5% del preu d'adjudicació de 102.571,02 euros sense IVA

SISÈ.- Notificar a Seraf Garraf, S.L. CIF B 43673680, adjudicatària del contracte, aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte que tindrà lloc en la forma prevista en l'article 153 de la LCSP.

SETÈ.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors, amb expressió dels recursos corresponents, així com al Departament d'Intervenció.

VUITÈ.- Publicar aquest acord en el Perfil del contractant.

NOVÈ .-Que el Departament d'Economia i Coneixement que presta el serveis del Registre Públic de Contractes a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i a tot el seu sector públic, arrel de la normativa quant a transparència, s'amplia aquesta prestació a tots els ens que conformen l'administració pública catalana, i en compliment del que disposa l'article 335 de la LCSP, s'ha d'enviar les dades del contracte i documentació de l'expedient per tal que s'efectuï:

- La comunicació de les dades contractuals informades per les entitats locals catalanes al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, al Registre de Contractes del Sector Públic creat, amb caràcter estatal, pel Ministeri d'Economia i Hisenda.

- La gestió de la tramesa de la informació i de la documentació de les entitats locals catalanes que escaigui en compliment de les previsions de la legislació de contractes a la Sindicatura de Comptes.

Resultat de la votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de DOS MESOS a comptar des de l'endemà de la seva notificació o en el termini màxim de SIS MESOS a comptar des de l'endemà de la seva desestimació presumpta del recurs interposat. No es podrà interpolar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la remissió de la seva notificació, de conformitat a l'establert a l'article 44 de la LCSP. La data de remissió és la que consta en el registre de sortida.

No obstant això, podran interposar qualsevol altre recurs que considerin convenient.

Sant Pere de Ribes, 16 de novembre de 2022

Santiago Blanco Serrano
Secretari General accidental

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreueu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.