

Medición y Presupuesto:

Ampliación Obra Nueva Can Milà

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.26	M ³	Demolición de muro de fábrica de ladrillo cerámico macizo (o el resultante) , revestida, en vallado de parcela, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.			
		Nuevo acceso Servicios , Edificio Polivalente.	3,52		
		Total m ³:	3,52	14,01	49,32
Total presupuesto parcial nº 2 Demoliciones :					49,32

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1	M ²	Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos y/o manuales. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: árboles, plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente. Incluso transporte de la maquinaria, carga a camión sin incluir transporte a vertedero. Según NTE-ADE.			
			852,61		
		Total m ²	852,61	6,13	5.226,50
3.3	M ³	Excavación de tierras a cielo abierto para formación de elementos de urbanización de hasta 2 m de profundidad en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
			473,29		
		Total m ³	473,29	6,22	2.943,86
3.5	M ³	Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.			
			51,26		
		Total m ³	51,26	27,77	1.423,49
Total presupuesto parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno :					9.593,85

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 4 Cimentaciones. Pre-estimadas y Sujetas a Proyecto de Estructuras**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.2	M ²	Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 5 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.			
			581,08		
		Total m ²	581,08	3,55	2.062,83
4.4	M ³	Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m ³ . Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores.			
			62,46		
		Total m ³	62,46	270,73	16.909,80
4.5	M ²	Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para zapata corrida de cimentación de sección rectangular, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.			
			220,52		
		Total m ²	220,52	21,95	4.840,41
4.6	M ²	Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para zapata corrida de cimentación de sección en "T" invertida, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.			
			61,11		
		Total m ²	61,11	22,92	1.400,64
4.7	M ²	Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para zapata de cimentación, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.			
			23,04		
		Total m ²	23,04	23,08	531,76
4.8	M ²	Murete de 20 cm de espesor de fábrica, para despeje en zona de Forjado Unidireccional (sanitario), de bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm ²), recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con pilastras intermedias y zuncho de coronación, de hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con medios manuales, volumen 0,015 m ³ /m ² , con armadura de acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 5 kg/m ² . Incluso alambre de atar.			
			43,39		
		Total m ²	43,39	53,57	2.324,40
4.9	M ³	Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m ³ . Incluso alambre de atar, y separadores.			
			12,98		
		Total m ³	12,98	203,87	2.646,23

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 4 Cimentaciones. Pre-estimadas y Sujetas a Proyecto de Estructuras**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.10	M ²	Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para viga de atado, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.			
			25,96		
		Total m ²:	25,96	24,63	639,39
Total presupuesto parcial nº 4 Cimentaciones. Pre-estimadas y Sujetas a Proyect...					31.355,46

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 5 Estructuras. Pre-estimadas y Sujetas a Proyecto de Estructuras**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1.- Estructuras de Acero.					
Estructuras de Acero.					
5.1.1	Kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.	3.416,55		
		Total kg	3.416,55	2,65	9.053,86
5.1.2	Kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra, a una altura de más de 3 m.	3.061,95		
		Total kg	3.061,95	2,87	8.787,80
5.1.3	M ²	Estructura metálica ligera autoportante, formada por acero UNE-EN 10162 S235JRC, en perfiles conformados en frío de las series L, U, C o Z, acabado galvanizado, con una cuantía de acero de 12 kg/m ² .	655,28		
		Total m ²	655,28	75,96	49.775,07
5.2.- Contenciones					
Contenciones					
5.2.1	M ³	Muro de contención de tierras de superficie plana, con puntera y talón, para Fachada Trasera, de hormigón armado, de hasta 3 m de altura, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, con aditivo hidrófugo, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 22 kg/m ³ . Incluso tubos de PVC para drenaje, alambre de atar y separadores.	5,30		
		Muro Contención Fachada Trasera	5,30		
		Total m ³	5,30	149,16	790,55
5.2.2	M ²	Montaje y desmontaje en una cara del muro, de sistema de encofrado a dos caras con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos, para formación de muro de hormigón armado, de hasta 3 m de altura y superficie plana, para contención de tierras. Incluso, pasamuros para paso de los tensores, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	17,68		
		Total m ²	17,68	21,18	374,46
5.3.- Formación de pantallas para fachada de hormigón armado con las siguientes características:					
5.3.1	M ²	Encofrado y desencofrado a dos caras de las pantallas de hasta 3 m de altura, con paneles metálicos modulares. Incluso p/p de juntas y elementos para paso de instalaciones.	53,97		
		Total m ²	53,97	23,24	1.254,26
5.3.2	M ³	Hormigón para Pantallas de Hormigón , del tipo HA-25/B/20/I, vertido con cubilote.			

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 5 Estructuras. Pre-estimadas y Sujetas a Proyecto de Estructuras**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Estructura Edificio Polivalente	16,27		
		Total m³	16,27	101,04	1.643,92
5.3.3	Kg	Acero B 500 S en barras corrugadas para las pantallas.			
			1.952,40		
		Total kg	1.952,40	2,17	4.236,71
Total presupuesto parcial nº 5 Estructuras. Pre-estimadas y Sujetas a Proyecto de...					75.916,63

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 6 Albañilerías**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	M ²	Drenaje de suelos flotantes con placa de nódulos, de polietileno de alta resistencia a la compresión con aberturas y canales de drenaje, 120x90 cm, modelo Schlüter-BEKOTEC EN 23 FD "SCHLÜTER-SYSTEMS", colocada directamente sobre la impermeabilización.			
			507,61		
		Total m ²	507,61	18,52	9.400,94
6.2	M ²	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.			
			507,61		
		Total m ²	507,61	18,30	9.289,26
6.3	M ²	Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera granítica de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada.			
			507,61		
		Total m ²	507,61	10,69	5.426,35
6.4	M ²	Estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, con un volumen total de hormigón en forjado y vigas de 0,1799 m ³ /m ² , considerando un 30% de superficie macizada, y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de vigas y zunchos con una cuantía de 15 kg/m ² , compuesta de los siguientes elementos: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal; nervios de hormigón "in situ" de 12 cm de espesor, intereje 70 cm; sistema FOREL, con DIT del Instituto Eduardo Torroja nº 406R/10, compuesto por placas de EPS para zonas macizas y casetones de EPS moldeado, formados por módulos base y tapas de 68x68x30 cm, para aligeramiento de forjado de 30+5 cm de canto; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso refuerzo de huecos, alambre de atar, separadores y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros.			
		Forjado Planta Baja . Gran salón y Oficinas.	507,61		
		Total m ²	507,61	120,00	60.913,20
Total presupuesto parcial nº 6 Albañilerías :					85.029,75

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 7 Fachadas y particiones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1.- Fábrica no estructural					
7.1.1	M ²	Ejecución de cerramiento de fachada de dos hojas apoyadas en el forjado, la exterior de 14 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (gero), para revestir, 29x14x10 cm, recibida con mortero de cemento M-80 (1:4), con enfoscado interior y la interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (super machetón), para revestir, 50x20x7 cm, recibida con mortero de cemento M-80 (1:4), con un aislamiento intermedio formado por espuma rígida de poliuretano proyectado de 30 mm de espesor mínimo, 35 kg/m ³ de densidad mínima, aplicado directamente sobre el paramento. Incluso p/p de recibido de la carpintería exterior, acero en perfiles laminados para sujeción de piezas, formación de dinteles, zunchos, jambas, tira de desolidarización en el arranque de los tabiques, en el cabecero, remate con 3 cm de yeso en el encuentro de la fábrica de ladrillo de gran formato con el forjado superior para absorber flechas, ejecución de encuentros y piezas especiales. Todo preparado con el Sistema Silensis o similar con bandas elásticas en los encuentros de los tabiques con elementos estructurales.			
		Edificio polivalente	234,16		
		Total m ²	234,16	94,69	22.172,61
7.1.2	M ²	Ejecución de pared, de 14 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (gero), para revestir, 29x14x10 cm, recibido con mortero de cemento M-80 (1:4). Incluso p/p de formación de dinteles, jambas, enjarjes, mermas, roturas, ejecución de encuentros y elementos especiales, según NTE-FFL y NBE-FL-90.			
		Edificio polivalente	158,58		
		Total m ²	158,58	34,60	5.486,87
7.1.3	M ²	Formación de pared de una hoja de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (super machetón), para revestir, 50x20x7 cm, recibida con mortero de cemento M-80 (1:4). Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, remate con 3 cm de yeso en el encuentro de la fábrica de ladrillo de gran formato con el forjado superior para absorber flechas, mermas y roturas. Con las bandas elásticas correspondientes en los encuentros con otro elementos (sistema Silensis).			
		Tabiques interiores	345,59		
		Total m ²	345,59	19,54	6.752,83
Total presupuesto parcial nº 7 Fachadas y particiones :					34.412,31

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 8 Cubiertas**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.2	M ²	Losa mixta de 10 cm de canto, con chapa colaborante para Cubierta Poniente de acero galvanizado prelacado con forma grecada, de 1,20 mm de espesor, 55 mm de altura de perfil y 176 mm de intereje, 10 conectores soldados de acero galvanizado, de 19 mm de diámetro y 81 mm de altura y hormigón armado realizado con hormigón HA-25/F/12/XC2 fabricado en central, con aditivo hidrófugo, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,062 m ³ /m ² ; acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 1 kg/m ² ; y malla electrosoldada ME 15x30 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; apoyado todo ello sobre estructura metálica. Incluso piezas angulares para remates perimetrales y de voladizos, tornillos para fijación de las chapas, alambre de atar, separadores y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros.			
			347,57		
		Total m ²	347,57	100,55	34.948,16
8.3	M ²	Cubierta inclinada, ajardinada extensiva (ecológica), sistema Diadem 150 hasta 20° "PROJAR", con una pendiente media del 20%, sobre base resistente. CAPA DE REGULARIZACIÓN: mortero de cemento, industrial, M-5, de 2 cm de espesor, con acabado fratasado; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa adherida, formada por lámina impermeabilizante, flexible y difusora de vapor de agua, compuesta de una hoja de poliolefina, con ambas caras revestidas de velo fibroso, de 0,45 mm de espesor y 135 g/m ² , suministrada en rollos de 1,5 m de anchura y 50 m de longitud, totalmente adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado; CAPA SEPARADORA BAJO AISLAMIENTO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m ²); AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 120 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 3,35 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), con fijación mecánica; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: filtro Diadem VLF-110 "PROJAR", de geotextil no tejido sintético, compuesto por fibras de polipropileno unidas por agujeteado, resistencia a la tracción longitudinal 8 kN/m, resistencia CBR a punzonamiento 1,24 kN y masa superficial 105 g/m ² ; CAPA DRENANTE Y RETENEDORA DE AGUA: lámina drenante Diadem DiaDrain 40H "PROJAR" de poliestireno reciclado de alto impacto (HIPS), con nódulos de 40 mm de altura y perforaciones en la parte superior, colocada sobre la capa filtrante, solapando dos nódulos; CAPA FILTRANTE: filtro Diadem VLF-150 "PROJAR", de geotextil de fibras de polipropileno; CAPA DE COBERTURA: sustrato CoverPro Flora "PROJAR", compuesto de cerámica seleccionada triturada, roca volcánica o arena de sílice y otros componentes vegetales; con pH de 8, de 80 mm de espesor, y plantas con cepellón plano "PROJAR", con 4 o más especies distintas de sedum. Incluso cantos rodados para el relleno del espacio entre el borde de la cubierta y la vegetación.			
			315,78		
		Total m ²	315,78	130,21	41.117,71
8.6	M ²	Cobertura de paneles sándwich aislantes de acero, con la superficie exterior grecada y la superficie interior lisa, de 160 mm de espesor y 1150 mm de anchura, formados por doble cara metálica de chapa estándar de acero, acabado prelacado, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm y alma aislante de lana de roca de densidad media 145 kg/m ³ , y accesorios, colocados con un solape del panel superior de 200 mm y fijados mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación de los paneles sándwich, cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre paneles sándwich y pintura antioxidante de secado rápido, para la protección de los solapes entre paneles sándwich.			
			655,28		
		Total m ²	655,28	90,00	58.975,20

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 8 Cubiertas**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
8.7	M	Canalón oculto, de plancha de plomo laminado de 3,00 mm de espesor, conformada "in situ", de 1250 mm de desarrollo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajeadado de ladrillo cerámico hueco doble, de 14 cm de espesor.	75,96			
			Total m:	75,96	101,66	7.722,09
8.8	M ²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 60%. FORMACIÓN DE PENDIENTES: forjado inclinado de hormigón; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa adherida, formada por lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m ² , de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; COBERTURA: pizarra para techar en piezas rectangulares, 32x22 cm, de segunda calidad, grueso 3 a 4 mm, colocadas formando tres espesores (cubierta terciada), y fijadas sobre rastreles de madera de pino de 42x27 mm. Incluso, resolución de puntos singulares y piezas especiales de la cobertura.	347,57			
			Total m ²:	347,57	70,88	24.635,76
Total presupuesto parcial nº 8 Cubiertas :					167.398,92	

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 9 Aislamientos e impermeabilizaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1	M ²	Impermeabilización de cubiertas, realizada mediante el sistema SikaRoof MTC 15 "SIKA", de 1,5 mm de espesor total de película seca, acabado visto, compuesta por: capa base de impermeabilizante líquido elástico monocomponente, Sikalastic 601 BC "SIKA", de color Rojo Óxido, aplicada con rodillo de pelo corto; malla de fibra de vidrio, Sika Reemat Premium "SIKA"; y capa de sellado con sellante líquido elástico de poliuretano, Sikalastic 621 TC "SIKA", de color a elegir, aplicada con rodillo de pelo corto; previa aplicación de imprimación transparente, de dos componentes, Sika Concrete Primer "SIKA", aplicada con brocha o rodillo, sobre superficie soporte (no incluida en este precio).			
			655,28		
		Total m ²	655,28	57,76	37.848,97
9.2	M ²	Drenaje de muro de hormigón en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina drenante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m ² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,7 kg/m ² ; colocada con solapes, con los nódulos contra el muro previamente impermeabilizado, fijada con clavos de acero de 62 mm de longitud, con arandela blanda de polietileno de 36 mm de diámetro (2 ud/m ²). Incluso perfil metálico para remate superior y.			
			22,40		
		Total m ²	22,40	14,85	332,64
9.3	M	Zanja drenante en perímetro de muro en contacto con el terreno, con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de las aguas que se filtran a través de la superficie del terreno, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 200 mm de diámetro nominal, 181 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, todo ello envuelto en un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m ² . Incluso lubricante para montaje.			
			28,00		
		Total m	28,00	39,63	1.109,64
9.4	M ²	Aislamiento térmico por el exterior de cubiertas inclinadas, sobre soporte continuo de hormigón, formado por: panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie grecada y mecanizado lateral a media madera, de 120 mm de espesor, resistencia térmica 0 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), fijado mecánicamente.			
			343,68		
		Total m ²	343,68	45,00	15.465,60
9.5	M ²	Aislamiento térmico bajo forjado, formado por panel rígido de poliestireno expandido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 120 mm de espesor, resistencia térmica 4,15 m ² K/W, conductividad térmica 0,029 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente.			
			507,61		
		Total m ²	507,61	27,09	13.751,15

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 9 Aislamientos e impermeabilizaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.6	M ²	Aislamiento térmico por el interior de la hoja exterior, en fachada de doble hoja de fábrica para revestir, formado por panel flexible de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, revestido por una de sus caras con un complejo de papel kraft con polietileno que actúa como barrera de vapor, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), colocado a tope y fijado con pelladas de adhesivo cementoso. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.			
			234,16		
		Total m ²	234,16	10,23	2.395,46
Total presupuesto parcial nº 9 Aislamientos e impermeabilizaciones :					70.903,46

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 10 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1.- Carpintería Exterior					
10.1.8	Ud	Puerta de aluminio, serie Cor Vision Plus "CORTIZO", con rotura de puente térmico, cuatro hojas correderas, dimensiones 16000x3100 mm, acabado lacado RAL con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 69 mm y marco de 180 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,8 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.			
			1,00		
		Total Ud	1,00	22.035,15	22.035,15
10.1.9	Ud	Puerta de aluminio, serie Cor Vision Plus "CORTIZO", con rotura de puente térmico, cuatro hojas correderas, dimensiones 15600x3100 mm, acabado lacado RAL con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 69 mm y marco de 180 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,8 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.			
			1,00		
		Total Ud	1,00	21.601,76	21.601,76
10.1.10	Ud	Panel Ventanal fijo de aluminio, para conformado de fijo "CORTIZO" de forma trapezoidal de (208-70)x1570 cm, sistema Cor-60 Hoja Oculta Canal Europeo, "CORTIZO", con rotura de puente térmico, acabado lacado color a definir, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 60 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.			
			10,00		
		Total Ud	10,00	450,00	4.500,00

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 10 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1.11	Ud	Panel Ventanal fijo para Lucernario , de aluminio lacado, para conformado de fijo "CORTIZO" de forma triangular de (160-0)x2200 cm, sistema Cor-60 Hoja Oculta Canal Europeo, "CORTIZO", con rotura de puente térmico, acabado lacado color a definir, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 60 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.			
			13,00		
		Total Ud	13,00	301,33	3.917,29
10.1.12	Ud	Panel Ventanal fijo de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, de forma trapezoidal , dimensiones L=7mts x (250-470 cms) , acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.			
			4,00		
		Total Ud	4,00	555,22	2.220,88
10.1.13	Ud	PE05 - Puerta de Acceso Principal a Gran Salón de aluminio termolacado en polvo, block de seguridad hoja doble, 230 x 330 cm, acabado en color RAL a definir, con fijo lateral, estampación a dos caras, cerradura especial con un punto de cierre, premarco y tapajuntas. - Situación : Acceso principal Gran Salón - Ventilación: Aireador - Fabricante : A definir - Modelo : A definir			
			2,00		
		Total Ud	2,00	2.316,00	4.632,00
10.1.14	Ud	PE06 - Puerta acceso, de aluminio termolacado en polvo, block de seguridad, de 80x210 cm, con fijo lateral de 35 cms, estampación a dos caras, acabado en color blanco RAL 9010, cerradura especial con tres puntos de cierre, premarco y tapajuntas. - Situación : Acceso Zona Oficinas y Salas de Reunión - Ventilación: Aireador - Fabricante : A definir - Modelo : A definir			
			1,00		
		Total Ud	1,00	1.016,24	1.016,24
10.1.15	Ud	PE07 - Puerta abatible de dos hojas para garaje, formada por chapa plegada de acero galvanizado de textura acanalada, 400x250 cm, apertura automática. incluye Sistema de Motorizado.			
			1,00		
		Total Ud	1,00	4.500,00	4.500,00

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 10 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1.16	Ud	V15 - Partición acristalada fija, con partición horizontal y Puerta de 460 cm de anchura y 280 cm de altura total, formada por: perfiles de aluminio lacado RAL color especial y vidrio laminar de seguridad, 6+6 mm, incoloro, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600.	1,00		
			Total Ud	1,00	958,17
10.1.17	Ud	V16 - Ventana de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 2500x1100 mm, acabado lacado RAL con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 37 mm y marco de 116 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,9 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 30 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	1,00		
			Total Ud	1,00	688,62
10.1.18	Ud	V17 y V18 - Ventana de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 2000x1100 mm, acabado lacado RAL con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 37 mm y marco de 116 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,9 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 30 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	2,00		
			Total Ud	2,00	647,06
10.1.19	Ud	V19 - Ventana de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1500x800 mm, acabado lacado RAL con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 37 mm y marco de 116 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,9 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 30 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	1,00		
			Total Ud	1,00	569,53
10.1.20	Ud	V20 - Ventana de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 3000x800 mm, acabado lacado RAL con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 37 mm y marco de 116 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,9 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 30 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.			

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 10 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
			1,00		
			Total Ud	1,00	691,61
10.2.- Vidrios					
10.2.2	M²	Doble acristalamiento de seguridad (laminar), 6+6/8/ 4+4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.	52,23		
			Total m²	52,23	10.098,15
10.2.4	M²	Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + Sonor Atenuación acústica "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", 8/12/8+8 laminar acústico, conjunto formado por vidrio exterior Templa.lite Solar.lite Silver de 8 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Sonor (laminar acústico) de 8+8 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 8 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 36 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte.	24,42		
			Total m²	24,42	6.245,42
10.2.5	M²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 88.2/16 argón 90%/88.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 8+8 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 8 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior STADIP PROTECT de 8+8 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 8 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie mayor de 9 m²; 32 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte, para hojas de vidrio de superficie mayor de 9 m².	101,12		
			Total m²	101,12	58.059,06
10.4.- Puertas interiores					
10.4.13	Ud	P-08. Puerta interior abatible, de 203x92,5x4 cm, hoja de tablero de MDF, prelacada en blanco; precerco de pino país de 120x45 mm; galces de MDF de 120x30 mm; tapajuntas de MDF de 80x12 mm.			
		- Situación : Pasillo y acceso a Salas de Reuniones - Ventilación: Aireador - Fabricante : A definir - Modelo : A definir			
			5,00		
			Total Ud	5,00	2.000,35

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 10 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.4.14	Ud	P-09. Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x82,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con rebaje de forma recta; precerco de pino país de 100x45 mm; galces de MDF de 100x30 mm; tapajuntas de MDF de 90x12 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado mate, serie media. - Situación : Acceso a Zona Baños - Ventilación: Aireador - Fabricante : A definir - Modelo : A definir	2,00		
		Total Ud	2,00	429,48	858,96
10.4.15	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de dos hojas de 210x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con rebaje de forma recta; precerco de pino país de 100x45 mm; galces de MDF de 100x30 mm; tapajuntas de MDF de 90x12 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado mate, serie media.3 - Situación : Acceso a Salas de Reuniones - Ventilación: Aireador - Fabricante : A definir - Modelo : A definir	1,00		
		Total Ud	1,00	720,72	720,72
10.4.16	Ud	P-11. Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x72,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con rebaje de forma recta; precerco de pino país de 100x40 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 80x12 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado mate, serie media. - Situación : Acceso a Baños H y M. - Ventilación: Aireador - Fabricante : A definir - Modelo : A definir	2,00		
		Total Ud	2,00	399,46	798,92
10.4.17	Ud	Puerta interior de entrada de 203x92,5x4 cm, hoja de tablero de MDF, prelacada en blanco; precerco de pino país de 120x45 mm; galces de MDF de 120x30 mm; tapajuntas de MDF de 80x12 mm. - Situación : Acceso a Baños Minusválidos. - Ventilación: Aireador - Fabricante : A definir - Modelo : A definir	1,00		
		Total Ud	1,00	400,07	400,07

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 10 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.4.18	Ud	P-12. Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x62,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con rebaje de forma recta; precerco de pino país de 70x35 mm; galces de MDF de 70x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado mate, serie media. - Situación : Acceso a Cabinas Baños - Ventilación: Aireador - Fabricante : A definir - Modelo : A definir			
			4,00		
		Total Ud	4,00	370,09	1.480,36
10.5.-		Armarios			
10.5.3	M	Armario para empotrar. Altura 200 cms. Profundidad 50 cms. Largo variable. Detalle de puertas y/o divisiones según proyecto.			
			5,75		
		Total m	5,75	628,89	3.616,12
10.5.4	M	Armario para empotrar. Altura 200 cms. Profundidad 40 cms. Largo variable. Detalle de puertas y/o divisiones según proyecto.			
			12,65		
		Total m	12,65	565,09	7.148,39
Total presupuesto parcial nº 10 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solar...					160.051,89

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 11 Revestimientos y trasdosados. Suministro e Instalación**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1.- Alicatados					
11.1.1	M ²	Suministro y colocación de alicatado en baños, con azulejo, 25x40 cm, de un precio de adquisición de 20,00 €/m ² , recibido con cemento cola, color gris, sobre una capa de regularización de 2 cm de espesor de enfoscado de mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena M-60 (1:5), maestreado y fratasado, no incluido en esta partida. Rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de cortes, cantoneras, juntas y piezas especiales. Según NTE-RPA. Incluido cenefa o listelo.			
		Alicatados Baños Edificio Polivalente	108,64		
		Total m ²	108,64	45,80	4.975,71
11.2.- Chapados y aplacados					
11.2.1	M ²	Revestimiento con piedra tradicional, idéntica a la de los muros de fachada de Can Milà, recibida con mortero de cemento M-5, de 15 cm de grosor.			
		Revestimiento Edificio polivalente	202,95		
		Total m ²	202,95	100,28	20.351,83
11.3.- Pavimentos.					
11.3.3	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 60x120 cm, 30 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento 15<Rd<=35, clase 1, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.			
		Edificio polivalente. Gran salón	321,01		
		Total m ²	321,01	62,55	20.079,18
11.3.4	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 60x60 cm, 25 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.			
		Edificio Polivalente . Zona de Salas de Reunión , Oficinas y Baños.	187,87		
		Total m ²	187,87	56,39	10.593,99
11.3.5	M	Suministro y colocación de rodapié cerámico de gres porcelánico pulido de 7 cm, recibido con cemento cola, gris y rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Según NTE-RSR.			
		Edificio Polivalente . Rodapiés Porcelánico Gran Salón	43,19		
		Total m	43,19	22,60	976,09

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 11 Revestimientos y trasdosados. Suministro e Instalación**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.3.6	M	Suministro y colocación de Rodapié cerámico de gres porcelánico acabado pulido, de 7 cm, precio de adquisición 12,5 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.			
		Edificio Polivalente . Zona de Salas de Reunión , Oficinas y Baños.	156,08		
		Total m	156,08	19,52	3.046,68
11.4.- Decorativos					
11.4.2	M ²	Mampara modular ciega, con paneles de tablero aglomerado de 16 mm de espesor con acabado en melamina, fijados mecánicamente con sujeción oculta, entrecalles horizontales empotradas en panel con perfil de PVC de 10 mm, y cámara entre paneles rellena con lana de roca.			
			18,64		
		Total m ²	18,64	197,68	3.684,76
11.4.3	M ²	Revestimientos de lamina metálica pulida de Homapal.			
			47,27		
		Total m ²	47,27	120,00	5.672,40
11.6.- Pinturas en paramentos interiores					
11.6.2	M ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,11 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.			
			490,17		
		Total m ²	490,17	7,16	3.509,62
11.8.- Conglomerados tradicionales					
11.8.1	M ²	Formación de revestimiento continuo interior de yeso, a buena vista, sobre paramento vertical, hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso grueso YG, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso fino YF, que constituye la terminación o remate, con maestras solamente en las esquinas, rincones, guarniciones de huecos y maestras intermedias para que la separación entre ellas no sea superior a 3 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio en encuentros de diferentes materiales y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Según NTE-RPG.			
			485,42		
		Total m ²	485,42	13,18	6.397,84

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 11 Revestimientos y trasdosados. Suministro e Instalación**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.8.2	M ²	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-40 (1:6), maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre paramentos verticales interiores para alicatar, previo enfoscado con un mortero de cemento M-160 (1:3), formando una capa rugosa de agarre al paramento de 2 a 4 mm de espesor, acabado superficial fratasado. Incluso p/p de formación de rincones, maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m, aristas, mochetas, jambas, dinteles, elementos especiales y andamiajes. Según NTE-RPE.			
			95,09		
		Total m ²	95,09	33,54	3.189,32
11.9.- Sistemas monocapa industriales					
11.9.1	M ²	Formación en paramentos verticales exteriores de fachada de revestimiento continuo, impermeable al agua de lluvia, con mortero de cal con componente impermeabilizante Biocalce de la casa Kerakoll o similar para acabado raspado fino, color a determinar por la dirección facultativa, compuesto por cemento, aditivos, resinas y cargas minerales, espesor del mortero 15 mm. Incluso p/p de preparación de paramentos, colocación de malla en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, ejecución de despieces según planos, formación de aristas, mochetas y dinteles, colocación y retirada de junquillos y andamiaje. Según NTE-RPR.			
		Espacio polivalente	95,11		
		Total m ²	95,11	39,41	3.748,29
11.10.- Falsos techos					
11.10.1	M ²	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.			
			10,13		
		Total m ²	10,13	28,12	284,86
11.10.5	M ²	Acondicionamiento acústico a base de lamas autoportantes suspendidos del forjado. Edificio Polivalente. Zona Gran Salón			
			284,30		
		Total m ²	284,30	131,85	37.484,96
11.10.6	M ²	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de perfiles en C 28/60/28; PANELES: paneles acústicos autoportantes de lana de roca volcánica, compuestos por módulos de 1200x1200x40 mm, con la cara vista revestida con un velo de color blanco y la cara trasera revestida con un contravelo con resistencia al desgaste, acabado en color blanco. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, pasta de secado en polvo, pasta de juntas, cinta de juntas, enlucido y accesorios de montaje.			
			149,37		
		Total m ²	149,37	88,69	13.247,63

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 11 Revestimientos y trasdosados. Suministro e Instalación**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.10.7	M ²	Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.			
			23,90		
		Total m ²	23,90	34,68	828,85
Total presupuesto parcial nº 11 Revestimientos y trasdosados. Suministro e Instal...					138.072,01

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 12 Remates y ayudas**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	M	Suministro y colocación de cubremuros de piedra natural Capri con goterón de 15x3 cm, cubriendo la parte superior del muro, recibida con mortero de cemento M-40 (1:6) y rejuntada con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 en remate barandillas de obra, muretes separadores de terrazas y muros de cerramiento solar.			
		Ventanas Zona de Salas de Reunión	11,00		
		Total m	11,00	27,54	302,94
12.2	Pa	Ayuda a industriales. Queda incluidos el zócalo de mortero en perímetro interior, la abertura de regatas para las diferentes instalaciones, la descarga y ayudas para dejar material en planta de los industriales que lo necesiten, abertura de huecos en estructura y muros para pasos de instalaciones, etc.			
		Total Pa	1,00	20.501,82	20.501,82
12.3	M	Pieza de remate de aleros de chapa plegada de acero con resistencia mejorada a la corrosión atmosférica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, espesor 0,8 mm, desarrollo 350 mm y 4 pliegues; fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado, y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.			
			151,84		
		Total m	151,84	24,58	3.732,23
12.4	M	Vierteaguas de caliza Capri, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.			
			11,29		
		Total m	11,29	26,47	298,85
12.5	M	Umbral para remate de puerta de entrada o balconera de mármol Blanco Macael, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 260 a 280 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido, con banda antideslizante y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas, cubriendo el escalón de acceso en la puerta de entrada o balcón de un edificio; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.			
			41,23		
		Total m	41,23	44,60	1.838,86
12.6	M	Albardilla cerámica para cubrición de muros, en piezas de 25x10x4 cm, con goterón; recibida con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso con absorción de agua reducida, CG2, para juntas entre 3 y 15 mm.			
			60,70		
		Total m	60,70	25,42	1.542,99
12.7	M	Dintel de mármol Blanco Macael, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, hasta 200 mm de anchura y 20 mm de espesor, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.			
			52,52		
		Total m	52,52	28,72	1.508,37

CASANOVA ARQ.
Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges

Presupuesto parcial nº 12 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total presupuesto parcial nº 12 Remates y ayudas :					29.726,06

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 13 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1.- Infraestructura de telecomunicaciones					
13.1.1	Pa	Instalación de telecomunicaciones del edificio siguiendo las directrices de la documentación gráfica del proyecto de ejecución y, si acaso, del proyecto de ingeniería de instalaciones de telecomunicaciones.			
		Total Pa	1,00	10.000,00	10.000,00
13.2.- Audiovisuales					
13.2.1	Pa	Instalación audiovisual del edificio siguiendo las directrices de la documentación gráfica del proyecto de ejecución y, si acaso, del proyecto de ingeniería de instalaciones audiovisuales.			
		Total Pa	1,00	20.000,00	20.000,00
13.3.- Calefacción, climatización y A.C.S.					
13.3.1	Pa	Instalación de calefacción del edificio siguiendo las directrices de la documentación gráfica del proyecto de ejecución y, si acaso, del proyecto de ingeniería de instalaciones de calefacción.			
		Total Pa	1,00	50.000,00	50.000,00
13.3.2	Pa	Instalación de climatización del edificio siguiendo las directrices de la documentación gráfica del proyecto de ejecución y, si acaso, del proyecto de ingeniería de instalaciones de climatización.			
		Total Pa	1,00	45.000,00	45.000,00
13.4.- Eléctricas					
13.4.1	Pa	Instalación de electricidad del edificio siguiendo las directrices de la documentación gráfica del proyecto de ejecución y, si acaso, del proyecto de ingeniería de instalaciones de electricidad.			
		Total Pa	1,00	1,00	1,00
13.4.2	Ud	Teja solar fotovoltaica plana de células de silicio policristalino, MULTIFUNCTIONAL INROOF-PV-SOLUTION potencia máxima (Wp) 35 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 4,27 V, intensidad a máxima potencia (Imp) 8,2 A, tensión en circuito abierto (Voc) 5,08 V, intensidad de cortocircuito (Isc) 8,7 A, eficiencia 12,12%, 8 células de 156x156 mm, vidrio exterior templado de 4 mm de espesor, capa adhesiva de etilvinilacetato (EVA), capa posterior vidrio exterior templado de 4 mm de espesor, temperatura de trabajo -40°C hasta 85°C, dimensiones 705x410x9 mm, resistencia a la carga del viento 245 kg/m², resistencia a la carga de la nieve 551 kg/m², peso 6,67 kg, con caja de conexiones de PVC con diodos, cables polarizados de 4 mm² de sección y 450 mm de longitud y conectores MC4. Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico.			
			338,64		
		Total Ud	338,64	120,00	40.636,80
13.4.3	Ud	Inversor monofásico, potencia máxima de entrada 3 kW, voltaje de entrada máximo 600 Vcc, rango de voltaje de entrada de 160 a 500 Vcc, potencia nominal de salida 1,5 kW, potencia máxima de salida 1,5 kVA, eficiencia máxima 97,2%, dimensiones 460x122x357 mm, con comunicación vía Wi-Fi para control remoto desde un smartphone, tablet o PC, puertos Ethernet y RS-485, y protocolo de comunicación Modbus. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.			

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 13 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total Ud	1,00	744,81	744,81
13.4.4	Ud	Batería de litio-ferrofosfato (LiFePO4), tensión nominal 48 V, capacidad nominal de descarga 19,2 Ah, más de 5000 ciclos con una profundidad de descarga (DoD) del 80%, dimensiones 170x250x175 mm, peso 10 kg, posibilidad de conexión de hasta 8 baterías en paralelo, con sistema BMS y display para visualización del estado de carga. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.				
			Total Ud	5,00	821,93	4.109,65
13.4.5	Ud	Regulador de carga MPPT, tensión nominal 12/24/36/48 V con reconocimiento automático, intensidad de carga nominal 35 A, potencia máxima a 12 V 500 W, potencia máxima a 24 V 1000 W, potencia máxima a 36 V 1500 W, potencia máxima a 48 V 2000 W, intensidad máxima de cortocircuito 40 A, tensión máxima en circuito abierto 150 V, eficiencia máxima 98%, dimensiones 130x186x70 mm, con puerto Ethernet, Bluetooth, gestión inteligente del acumulador de energía eléctrica, algoritmo de carga del acumulador de energía eléctrica programable, protecciones eléctricas y sensor de temperatura interna. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.				
			Total Ud	1,00	335,71	335,71
13.4.6	Ud	Armario monobloc de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 500x600x230 mm, color gris RAL 7035, con grados de protección IP66 e IK10. Instalación en superficie.				
			Total Ud	1,00	114,75	114,75
13.4.7	Ud	Toma de tierra con pletina conductora de cobre estañado de 30x2 mm, enterrada horizontalmente, dispuesta en forma de pata de ganso.				
			Total Ud	1,00	1.180,60	1.180,60
13.4.8	Ud	Cuadro general de mando y protección para local de 300 m².				
			Total Ud	1,00	884,82	884,82
13.4.9	Ud	Cuadro general de mando y protección para oficina de 198 m².				
			Total Ud	1,00	612,49	612,49
13.5.- Fontanería						
13.5.1	Pa	Instalación de agua del edificio siguiendo las directrices de la documentación gráfica del proyecto de ejecución y, si acaso, del proyecto de ingeniería de instalaciones de agua.				
			Total Pa	1,00	9.000,00	9.000,00
13.5.2	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura/polipropileno copolímero random con fibra de vidrio/polipropileno copolímero random (PP-RCT/PP-R con fibra de vidrio/PP-R), serie 3,2, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polipropileno copolímero random (PP-R), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.				
				3,00		
			Total Ud	3,00	431,52	1.294,56

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 13 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.5.3	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, urinarios, realizada con tubo de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura/polipropileno copolímero random con fibra de vidrio/polipropileno copolímero random (PP-RCT/PP-R con fibra de vidrio/PP-R), serie 3,2, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polipropileno copolímero random (PP-R), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.	2,00		
		Total Ud	2,00	517,30	1.034,60
13.6.- Iluminación					
13.6.1	Pa	Instalación de iluminación del edificio en la zona de auditorio(Gran Salón) siguiendo las directrices de la documentación gráfica del proyecto de ejecución y, si acaso, del proyecto de ingeniería de instalaciones de iluminación.	1,00	15.000,00	15.000,00
		Total Pa	1,00	15.000,00	15.000,00
13.6.2	Pa	Instalación de iluminación del edificio en la zona de auditorio(Gran Salón) siguiendo las directrices de la documentación gráfica del proyecto de ejecución y, si acaso, del proyecto de ingeniería de instalaciones de iluminación.	1,00	9.000,00	9.000,00
		Total Pa	1,00	9.000,00	9.000,00
13.7.- Contra incendios					
13.7.1	Pa	Instalación contra incendios del edificio siguiendo las directrices de la documentación gráfica del proyecto de ejecución y, si acaso, del proyecto de ingeniería de instalaciones contra incendios.	1,00	8.000,00	8.000,00
		Total Pa	1,00	8.000,00	8.000,00
13.7.2	M ²	Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de película seca de 1780 micras y conseguir una resistencia al fuego de 90 minutos.	175,59		
		Total m ²	175,59	84,76	14.883,01
13.8.- Evacuación de aguas					
13.8.1	Pa	Instalación de evacuación de aguas del edificio siguiendo las directrices de la documentación gráfica del proyecto de ejecución y, si acaso, del proyecto de ingeniería de instalaciones de evacuación de aguas.	1,00	1,00	1,00
		Total Pa	1,00	1,00	1,00
13.8.2	Ud	Red interior de evacuación, para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bidé, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	2,00		
		Total Ud	2,00	444,89	889,78
13.8.3	Ud	Red interior de evacuación, para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	3,00		
		Total Ud	3,00	270,00	810,00

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 13 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
13.8.4	Ud	Arqueta de bombeo enterrada, de dimensiones interiores 100x100x100 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con sifón formado por un codo de 87°30' de PVC largo, cerrada superiormente con tablero cerámico hueco machihembrado, losa de hormigón HA-30/B/20/XC4+XA2 de 20 cm de espesor armada con malla electrosoldada y tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; conjunto de dos bombas iguales, una de ellas de reserva, siendo cada una de ellas una electrobomba sumergible, con impulsor vórtex, para achique de aguas sucias o ligeramente fangosas, construida en acero inoxidable, modelo BEST ONE VOX MA "EBARA", con una potencia de 0,25 kW y salida de impulsión roscada de 1 1/4", para una altura máxima de inmersión de 5 m, temperatura máxima del líquido conducido 35°C según UNE-EN 60335-2-41 para uso doméstico y 40°C para otras aplicaciones y tamaño máximo de paso de sólidos 20 mm, con cuerpo de impulsión, filtro, impulsor, carcasa, tapa de motor y eje motor de acero inoxidable AISI 304, cierre mecánico con doble retén en cámara de aceite, motor asíncrono de 2 polos, aislamiento clase F, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, condensador y protección termoamperimétrica de rearme automático incorporados, protección IP68, con regulador de nivel incorporado y cable eléctrico de conexión de 5 metros con enchufe tipo shuko, conectadas a conductos de impulsión de aguas residuales realizados con tubo de PVC. Incluso accesorios, uniones y piezas especiales para la instalación de dos bombas y su conexión a las redes eléctrica y de saneamiento.				
			1,00			
		Total Ud	1,00	1.619,51	1.619,51	
13.8.5	M	Canaleta prefabricada de hormigón polímero, de 1000 mm de longitud, 127 mm de ancho exterior, 100 mm de ancho interior y 95 mm de altura, con rejilla nervada de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124, con sistema de fijación rápida por presión, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción.				
			40,23			
		Total m	40,23	43,80	1.762,07	
13.8.6	M	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de polipropileno con carga mineral, de 110 mm de diámetro y 3,4 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.				
			28,50			
		Total m	28,50	35,32	1.006,62	
13.9.- Ventilación						

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 13 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.9.3	Ud	Fancoil horizontal de techo con distribución por conducto rectangular, sistema de cuatro tubos, modelo FWN05AF "DAIKIN", potencia frigorífica total a velocidad mínima/máxima: 3,4/4,72 kW, potencia frigorífica sensible a velocidad mínima/máxima: 2,56/3,64 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica a velocidad mínima/máxima: 7,17/9,78 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de entrada del agua 70°C), caudal de aire a velocidad mínima/máxima: 529/784 m³/h, presión estática del aire a velocidad mínima/máxima: 30/65 Pa, dimensiones 280x754x558 mm, peso 33,3 kg, potencia sonora a velocidad mínima/máxima: 54/66 dBA, con ventilador con motor tipo EC Inverter, alimentación monofásica (230V/50Hz), y filtro de aire lavable, con termostato electrónico, con programación semanal, bus de comunicación RS-485 y posibilidad de configuración como maestro o esclavo, modelo FWEC3A, con conjunto de 2 válvulas de 3 vías, modelo ED4MV04A6. Incluso elementos para suspensión del techo. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.	1,00		
		Total Ud	1,00	1.952,87	1.952,87
13.9.4	Ud	Fancoil horizontal de techo con distribución por conducto rectangular, sistema de cuatro tubos, modelo FWN07AF "DAIKIN", potencia frigorífica total a velocidad mínima/máxima: 5,81/6,69 kW, potencia frigorífica sensible a velocidad mínima/máxima: 4,4/5,11 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica a velocidad mínima/máxima: 12,71/14,68 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de entrada del agua 70°C), caudal de aire a velocidad mínima/máxima: 985/1179 m³/h, presión estática del aire a velocidad mínima/máxima: 41/59 Pa, dimensiones 280x964x558 mm, peso 41,7 kg, potencia sonora a velocidad mínima/máxima: 61/69 dBA, con ventilador con motor tipo EC Inverter, alimentación monofásica (230V/50Hz), y filtro de aire lavable, con termostato electrónico, con programación semanal, bus de comunicación RS-485 y posibilidad de configuración como maestro o esclavo, modelo FWEC3A, con conjunto de 2 válvulas de 3 vías, modelo ED4MV10A6. Incluso elementos para suspensión del techo. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.	1,00		
		Total Ud	1,00	2.675,74	2.675,74
13.9.6	Ud	Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-32, bomba de calor, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo SCM40ZS-W "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 4 kW (temperatura de bulbo seco 35°C, temperatura de bulbo húmedo 24°C), potencia calorífica nominal 4,5 kW (temperatura de bulbo húmedo 6°C), de 595x780x290 mm, peso 40 kg, nivel sonoro 49 dBA y caudal de aire 1950 m³/h, con control de condensación y posibilidad de integración en un sistema domótico o control Wi-Fi a través de una pasarela. Incluso elementos antivibratorios de suelo.	4,00		
		Total Ud	4,00	1.342,21	5.368,84
13.9.7	M	Conducto de impulsión para la distribución de aire climatizado, formado por tubo de doble pared con aislamiento, modelo Dinakair Impulsión DP Galva/304 "DINAK", de 300 mm de diámetro interior, compuesto por pared interior de acero galvanizado y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento de lana de roca entre paredes, de 30 mm de espesor y 100 kg/m³ de densidad. Incluso accesorios y material auxiliar para montaje y sujeción a la obra.	43,67		
		Total m	43,67	431,65	18.850,16

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 13 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.9.8	M ²	Red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta. Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales.	30,00		
		Total m ²	30,00	34,57	1.037,10
13.9.9	Ud	Recuperador de calor aire-aire de bajo consumo, con intercambiador de flujo cruzado de alto rendimiento, de 1150x600x250 mm, ventiladores controlados electrónicamente para velocidad constante o caudal constante (autorregulable), clase energética A, recuperación de calor de hasta el 97%, 4 embocaduras para conexión a conducto de 160 mm de diámetro, bypass, filtro de aire para polvo, filtro de aire para polen, sifón para evacuación de condensados, sistema de protección antihielo, control con mando multifunciones, cuatro modos de funcionamiento (vacaciones, diario, cocina e invitados), con posibilidad de conectar con sensor de CO ₂ , con sistema domótico a través del protocolo de comunicación Modbus y con batería de calefacción eléctrica, controlable desde smartphone o tablet mediante la App para IOS y Android,; instalación en falso techo. Incluso elementos de fijación.	2,00		
		Total Ud	2,00	2.331,70	4.663,40
13.9.10	Ud	Rejilla de impulsión de aluminio extruido, con lamas fijas con salida de aire a 0°, de 600x100 mm, anodizado color plata, gama AirQ, RL0006010ATX "AIRZONE", fijación con tornillos, montada en falso techo. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	8,00		
		Total Ud	8,00	36,06	288,48
13.9.11	Ud	Rejilla de retorno de aluminio extruido, con lamas horizontales fijas antivisión, de 700x150 mm, anodizado color plata, gama AirQ, modelo RRLG070015AK "AIRZONE", fijación con clips, filtro, montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	3,00		
		Total Ud	3,00	78,18	234,54
13.11.- Seguridad					
13.11.1	Pa	Instalación de seguridad del edificio siguiendo las directrices de la documentación gráfica del proyecto de ejecución y, si acaso, del proyecto de ingeniería de instalaciones de seguridad.	1,00		
		Total Pa	1,00	3.500,00	3.500,00
13.12.- Equipos Piscina					
Equipos Piscina					
13.12.1	Ud	Electrobomba autoaspirante de polipropileno reforzado con fibra de vidrio, monofásica a 230 V, con una potencia de 0,43 kW, caudal máximo 10 m ³ /h para una presión de 8 m.c.a. y nivel de presión sonora 68 dBA.	1,00		
		Total Ud	1,00	475,58	475,58
13.12.2	Ud	Equipo completo de depuración para piscina de 25x12,5x1,55 m (volumen 465 m ³).	1,00		
		Total Ud	1,00	13.063,28	13.063,28
13.12.3	Ud	Equipo automático de clorado y sulfatado de agua con bomba dosificadora, para piscina.	1,00		
		Total Ud	1,00	2.190,94	2.190,94

CASANOVA ARQ.
Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges

Presupuesto parcial nº 13 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total presupuesto parcial nº 13 Instalaciones :					292.222,71

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 15 Aparatos sanitarios**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
15.1	Ud	Inodoro completo suspendido: - Inodoro completo adosado a pared de tanque bajo de porcelana sanitaria DURAVIT, modelo ME by Starck COMPACT RIMLESS, color Blanco, de 370x480 mm, Asiento desmontable + bisagras acero inoxidable, con cierre amortiguado. Juego de fijaciones específicas para el modelo. Incluye : - DuraSystem Bastidor # WD1013000000 - Junta reducción de ruido # 005064 - Asiento inodoro # 002019..00 / 002019..00			
		Edificio Polivalente	4,00		
		Total Ud	4,00	476,95	1.907,80
15.2	Ud	Mueble de lavabo suspendido: - Lavabo Marca Porcelanosa de Krion mural a medida con 2 cubetas centradas, longitud de 1300 mm, ancho de 500 mm. Rebosadero oculto opcional. Con o sin orificio de toallero y posibilidad de orificios para grifería. Formas de la cubeta: Round, Square o Soft. Producto a medida, referencia a completar según pedido del cliente. Incluye: - Sifón 100101722 SIFON HOTELS - Vaciador 100114599 VACIADOR HOTELS PULS. CLICKER C/REB. CR			
		Edificio Polivalente	2,00		
		Total Ud	2,00	950,00	1.900,00
15.4	Ud	Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA", color Blanco, de 330x460x720 mm, equipado con grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromado, modelo Instant. Incluso silicona para sellado de juntas.			
			3,00		
		Total Ud	3,00	432,38	1.297,14
15.5	Ud	Inodoro, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x560x410 mm, con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, de caída amortiguada. Incluso elementos de fijación y silicona para sellado de juntas.			
			1,00		
		Total Ud	1,00	811,46	811,46
15.6	Ud	Lavamanos asimétrico mural, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 450x300x160 mm, con un orificio para la grifería a la derecha, con válvula de desagüe de latón cromado y juego de fijación de 2 piezas, y desagüe con sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo. Incluso silicona para sellado de juntas.			
			1,00		
		Total Ud	1,00	450,00	450,00
Total presupuesto parcial nº 15 Aparatos sanitarios :					6.366,40

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 16 Accesorios y Mobiliario Baños**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
16.2	Ud	Toallero para lavabo, de anilla abierta, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado, circular.			
		Edificio Polivalente Edificio Polivalente	7,00		
		Total Ud	7,00	49,44	346,08
16.3	Ud	Portarrollos de papel higiénico, doméstico, con tapa móvil, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado.			
			5,00		
		Total Ud	5,00	43,58	217,90
16.4	Ud	Escobillero de pared, para baño, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, con soporte mural, con sistema de cierre mediante presión.			
			5,00		
		Total Ud	5,00	51,32	256,60
16.5	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.			
			1,00		
		Total Ud	1,00	166,77	166,77
16.6	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, con forma recta, de aluminio y nylon, de 1720 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación.			
			1,00		
		Total Ud	1,00	217,31	217,31
16.7	Ud	Secamanos eléctrico, de 2200 W de potencia calorífica, con carcasa de aluminio, acabado con pintura epoxi de color blanco, con interruptor óptico por aproximación de las manos, de 330x175x220 mm. Incluso elementos de fijación.			
			5,00		
		Total Ud	5,00	354,17	1.770,85
16.8	Ud	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,5 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de 100x150x55 mm.			
			5,00		
		Total Ud	5,00	50,50	252,50
Total presupuesto parcial nº 16 Accesorios y Mobiliario Baños :					3.228,01

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 17 Griferías**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
17.1	Ud	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.			
		Edificio Polivalente	5,00		
		Total Ud:	5,00	74,03	370,15
Total presupuesto parcial nº 17 Griferías :					370,15

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 18 Urbanización interior de la parcela. Parterres y Piscina**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
18.1	Ud	Plantación de Fresno (<i>Fraxinus angustifolia</i>) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.			
		Total Ud	10,00	55,56	555,60
18.2	Ud	Plantación de Plátano de sombra (<i>Platanus x hispanica</i>) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.			
		Total Ud	10,00	49,17	491,70
18.3	M ²	Solado de losetas de hormigón fabricado con cemento TX, fotocatalítico, descontaminante y autolimpiable, i.active "HEIDELBERGCEMENT HISPANIA", para exteriores, acabado granallado, resistencia a flexión T, carga de rotura 4, resistencia al desgaste H, 25x25x4 cm, marfil, para uso privado en exteriores en zona de parques y jardines, colocadas a pique de maceta con mortero; todo ello realizado sobre solera de hormigón en masa (HM-20/P/20/X0), de 10 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado.			
			300,00		
		Total m ²	300,00	48,00	14.400,00
18.4	Pa	Adaptación del sistema existente de riego por Tubería enterrada de abastecimiento y distribución de agua .			
		Total Pa	1,00	1.200,00	1.200,00
18.5	Ud	Nuevos Aspersores de Riego. De tipo Emergente de turbina, de latón, con arco ajustable, radio de 5 a 20 m regulable con tornillo, conexión de 1/2" de diámetro.			
		Total Ud	8,00	35,11	280,88
18.6.- Piscina Decorativa					
Piscina Decorativa					
18.6.1	M ²	Muro como encofrado perdido para vaso de piscina circular, de 9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (tochana), para revestir, 29x14x9 cm, con juntas de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.			
			153,00		
		Total m ²	153,00	26,53	4.059,09
18.6.2	M ³	Muro de hormigón armado para vaso de piscina de superficie plana, de hasta 3 m de altura, realizado con hormigón HA-30/B/20/XD2 fabricado en central, con aditivo hidrófugo y vertido con bomba, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 22 kg/m ³ . Incluso tubos de PVC para paso de instalaciones, alambre de atar y separadores.			
			52,80		
		Total m ³	52,80	147,65	7.795,92
18.6.3	M ²	Impermeabilización de piscina constituida por muro de superficie lisa de hormigón, elementos prefabricados de hormigón o revocos de mortero rico en cemento. Sistema Weberdry Piscinas "WEBER", formado por membrana elástica impermeabilizante de dos componentes a base de poliuretano, Weberdry Pur Seal 2K "WEBER", (2,5 kg/m ²), previa aplicación de imprimación, Weberprim EP2k "WEBER", (0,15 l/m ²), colocación de malla en toda la superficie y en puntos singulares, geotextil de poliéster Weberdry Fabric 65 "WEBER", acabado con dos manos de barniz de poliuretano alifático monocomponente con base disolvente, Weberdry Pur Coat Piscinas "WEBER", color a elegir de la carta RAL, (0,5 l/m ²).			

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 18 Urbanización interior de la parcela. Parterres y Piscina**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
			153,00		
		Total m²	153,00	64,62	9.886,86
Total presupuesto parcial nº 18 Urbanización interior de la parcela. Parterres y Pis...					38.670,05

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 19 Gestión de residuos**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
19.1	M ³	Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	13,52		
		Total m ³	13,52	3,17	42,86
19.2	M ³	Canon de vertido por entrega de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	13,52		
		Total m ³	13,52	8,04	108,70
Total presupuesto parcial nº 19 Gestión de residuos :					151,56

CASANOVA ARQ.Arquitectura, Interiorisme i urbanisme.
C/ Espalter 16. 1r 1a. Sitges**Presupuesto parcial nº 21 Seguridad y salud**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
21.1	Pa	Seguridad y salud para toda la construcción, según el Estudio de Seguridad y Salud, incluyendo vallado del solar, módulos generales de vestuarios, comedor, aseos, etc. y todos los elementos necesarios para su cumplimiento.			
			1,00		
		Total Pa	1,00	8.000,00	8.000,00
Total presupuesto parcial nº 21 Seguridad y salud :					8.000,00

Presupuesto de ejecución material

2 Demoliciones	49,32
3 Acondicionamiento del terreno	9.593,85
4 Cimentaciones. Pre-estimadas y Sujetas a Proyecto de Estructuras	31.355,46
5 Estructuras. Pre-estimadas y Sujetas a Proyecto de Estructuras	75.916,63
6 Albañilerías	85.029,75
7 Fachadas y particiones	34.412,31
8 Cubiertas	167.398,92
9 Aislamientos e impermeabilizaciones	70.903,46
10 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	160.051,89
11 Revestimientos y trasdosados. Suministro e Instalación	138.072,01
12 Remates y ayudas	29.726,06
13 Instalaciones	292.222,71
15 Aparatos sanitarios	6.366,40
16 Accesorios y Mobiliario Baños	3.228,01
17 Griferías	370,15
18 Urbanización interior de la parcela. Parterres y Piscina	38.670,05
19 Gestión de residuos	151,56
21 Seguridad y salud	8.000,00
Total	1.151.518,54

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de UN MILLÓN CIENTO CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS DIECIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

Sitges, abril de 2.022
Arquitecto

Oriol Casanova Rodríguez

NOTA: Este estado de mediciones tendrá que ser revisado por el contratista, al que se adjudique la obra de ejecución, antes de firmar el contrato de obra, por si hubiese alguna diferencia de mediciones en alguna partida