



Dr. Aiguader, 26-36
08003 Barcelona
Telèfon 932918500
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

Exp. 22/127

Data: 18 de novembre de 2022

Hora: 10:45 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. C. Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona

Acte amb sessió telemàtica per videoconferència

ACTA DE LA MESA EXTRAORDINÀRIA PER A LA VALORACIÓ DEL SOBRE NÚM. 2 "CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES" I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT, DELS SERVEIS DE SUPORT A LA GESTIÓ DEL PARC PÚBLIC DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (EXP. 22/127)

ASSISTENTS

President:

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB, en substitució del Sr. Gerard Capó Fuentes, gerent de l'IMHAB

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària Delegada de l'IMHAB.
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB.
- Sra. Marta Casas Morral, cap del departament Zona Nord de contracte i comunitats, en substitució del Sr. Sebastià López López, cap el departament d'Atenció a l'usuari.

Secretari:

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, tècnic superior en dret del departament de Contractació de l'IMHAB, en substitució de la Sra. Àngela Mena Also, cap del departament de Contractació de l'IMHAB

Essent les 10:45 hores, la Presidència declara constituïda la mesa extraordinària de contractació, en la forma precedentment assenyalada, per acordar proposta d'adjudicació del contracte que té per objecte els serveis de suport a la gestió del parc públic de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (exp.22/127).

El secretari lliura a la mesa l'informe dels departaments d'Atenció a l'usuari i de la Zona Nord contractes i comunitats de l'IMHAB, de data 15 de novembre de 2022, de valoració de l'oferta econòmica i la resta de criteris d'adjudicació automàtica de les empreses que continuen en el procediment. Un cop analitzat, la mesa fa seu l'informe amb les puntuacions obtingudes d'acord amb el que indica l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), i que són les següents:



Criteri	Màx. Punts	FACTORÍA GESTIÓN Y CONSULTORÍA, S.L.
Oferta Econòmica	Max. 35 punts	35
Per la millora de retribució salarial de les persones treballadores	Max. 10 punts	10
Per la contractació indefinida de les persones treballadores	Max. 10 punts	1
Per l'experiència addicional en el perfil professional	Max. 19 punts	16
Per la immediatesa en la incorporació de baixes i substitucions	Max. 10 punts	6
Per millorar el termini d'entrega del model d'informe mensual	Max. 10 punts	10
Per la formació en gestió de conflictes/mediació	Max. 3 punts	3
Per la formació en gènere	Max. 3 punts	3
TOTAL	100	84

Així, de la suma de la totalitat dels criteris, la mesa adopta el següent ACORD DE CLASSIFICACIÓ:

1a. FACTORIA GESTION Y CONSULTORIA, SL

Vist l'acord de classificació, la mesa PROPOSA a l'òrgan de contractació:

ADJUDICAR el contracte de serveis de suport a la gestió del parc públic de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, a la FACTORIA GESTION Y CONSULTORIA SL, per un import de 154.790,82 € IVA exclòs.

Finalitzada la sessió, a les 11:00 hores s'aixeca la present acta que llegida, signa el president de la mesa, i el secretari.