

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES DEL PLA DE LLONGAFOLLIA, AL TERME MUNICIPAL DE SANT FELIU DE PALLEROLS

Antecedents:

L'Institut Català del Sòl ha impulsat la tramitació del Pla parcial del sector d'activitat econòmica Pla de Llongafollia, que ha estat aprovat definitivament en data 2 de febrer de 2017 per l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

Posteriorment, l'Institut Català del Sòl va encarregar la redacció del Projecte d'urbanització del sector d'activitat econòmica Pla de Llongafollia.

Un cop redactat, en data 11 de març de 2020 es va trametre aquest document a l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols, per tal que procedís a la seva tramitació. En data 15 de juny de 2020, l'Ajuntament va notificar a l'Institut Català del Sòl, l'acord d'aprovació inicial del Projecte d'urbanització segons sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de data 28 de maig de 2020.

D'acord a les prescripcions dels diferents informes sectorials que s'han anat rebent en relació a l'esmentat projecte, va ser redactat un Text refós del Projecte d'urbanització, que s'ha tramès a l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols en data 17 de juny de 2022, per tal que aquest ens procedeixi a la seva aprovació definitiva.

En data 22 de juny de 2022, l'Ajuntament ha resolt efectuar aquesta aprovació definitiva.

D'acord a tots aquests antecedents, i per tal de materialitzar aquest nou sector d'activitat econòmica, cal procedir tot seguit a la licitació de les obres compreses en el projecte d'urbanització.

Consideracions:

L'Institut Català del Sòl no disposa dels mitjans necessaris per a l'execució d'obres i, per tant, s'han de dur a terme els tràmits necessaris per a la seva contractació.

Les obres a contractar tenen un pressupost de 1.535.737,18 €, IVA no inclòs, i es preveu un termini d'execució de les mateixes de 18 mesos, per la qual cosa l'expedient de contractació es tramitarà mitjançant un procediment obert simplificat.

Respecte la tramitació en lots, i en relació al que disposa l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Atès que l'objecte del contracte és l'execució d'obres, no correspon la tramitació de la Llei 12/2017 de 6 de juliol de l'arquitectura.

Per tot l'exposat,

Informo:

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment OBERT SIMPLIFICAT d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El director de Projectes, Sergi Espiau i Quijada