

Ajuntament de Sant Feliu de Codines, Expedient núm. 419/2022

Criteris de valoració automàtica 53 punts

a. millora del preu de licitacio 25 punts

El càlcul és realitzarà en atenció a la següent fórmula:

$P_v = [1 - ((O_v - O_b) / IL) \times 0,50] \times 25$	On:	Pv= puntuació oferta a valorar	Fins a:
		Ob= oferta econòmica més baixa	25
		Ov=Oferta a valorar	
		IL=import de licitació	

Quadre 1				
		Import maxím € /Any IVA Exclòs	Import IVA € /Any	Import maxím total IVA € /Any
1		180.656,96	37.937,96 €	218.594,92 €
2			- €	- €
		180.656,96 €	37.937,96 €	218.594,92 €
		Min	171.956,00 €	

b. Bossa d'hores anuals de lliure disposició fins a 5 punts

$P_v = [1 - ((O_v - O_b) / IL) \times 0,50] \times 5$	On:	Pv= puntuació oferta a valorar	Fins a:
		Ob= oferta econòmica més baixa	5
		Ov=Oferta a valorar	
		IL=import de licitació	

Quadre 2				
		Import maxím € /Any IVA Exclòs	Import IVA € /Any	Import maxím total IVA € /Any
1		2.800,00	588,00 €	3.388,00 €
2			- €	- €
		2.800,00 €	588,00 €	3.388,00 €
		Min	2.240,00 €	

c. Millora del preu de les hores extraordinàries del netejador/a i especialista Fins a 3 punts

Els preus oferts pels licitadors hauran de ser inferiors que els establerts en el punt 2 de l'annex 8 del present Plec.

$P = 4 \times BP_{min} / BP$	On:	P= Puntuació	Fins a:
		BPMín= Mínima suma de les baixes parcials ponderades	4
		BP= Suma de les baixes parcial ponderades	

Així mateix l'oferta preu / hora per a serveis extraordinaris i complementaris que s'ofereix és la següent:

Quadre 3				
Categoria laboral		preu màxim /hora IVA Exclòs	Ponderació	Min

Deyse	Neteges Coral	Servicios JAF, S.A	Sernet
180.649,00 €	178.079,76 €	171.956,00 €	176.140,55 €
180.649,00 €	178.079,76 €	171.956,00 €	176.140,55 €
24,40	24,58	25,00	24,71

0,00%1,427%4,82%2,50%

Deyse	Neteges Coral	Servicios JAF, S.A	Sernet
2.800,00 €	2.799,88 €	2.629,04 €	2.240,00 €
2.800,00 €	2.799,88 €	2.629,04 €	2.240,00 €
4,50	4,50	4,65	5,00

0,00%0,004%98,54%98,76%

Deyse	Neteges Coral	Servicios JAF, S.A	Sernet
-------	---------------	--------------------	--------

Valoració de les ofertes per el servei de neteja

Preu hora netejador/a diürn:		15,00 €	1	13,91
Preu Hora netejador/a Nocturn:	25%	18,75 €	0,3	4,86
Preu hora netejador/a Festiu diürn:	50%	22,50 €	0,6	11,26
Preu hora netejador/a festiu nocturn	50%	28,13 €	0,2	3,81
Preu hora especialista diürn:		16,00 €	0,8	12,80
Preu Hora especialista Nocturn	25%	20,00 €	0,2	3,60
Preu hora especialista Festiu diürn:	50%	24,00 €	0,2	3,80
Preu hora especialista festiu nocturn:	50%	30,00 €	0,1	2,47
				56,51

Baixa	Preu ofertat	resultat ponderat	Baixa	Preu ofertat	resultat ponderat	Baixa	Preu ofertat	resultat ponderat	Baixa	Preu ofertat	resultat ponderat
	14,92 €	14,92		13,91 €	13,91		14,58 €	14,58		14,63 €	14,63
	18,65 €	5,60		16,20 €	4,86		17,92 €	5,38		18,28 €	5,48
	22,38 €	13,43		18,77 €	11,26		21,73 €	13,04		21,94 €	13,16
	26,11 €	5,22		19,06 €	3,81		24,95 €	4,99		20,74 €	4,15
	15,91 €	12,73		16,00 €	12,80		15,36 €	12,29		15,06 €	12,05
	19,89 €	3,98		18,00 €	3,60		18,96 €	3,79		19,50 €	3,90
	23,87 €	4,77		19,00 €	3,80		22,77 €	4,55		23,40 €	4,68
	27,85 €	2,79		24,70 €	2,47		26,38 €	2,64		27,30 €	2,73
		63,43			56,51			61,26			60,78
	3,56			4,00			3,69			3,72	

d Preu hora resultant de l’oferta presentada, realitzant la mitjana d’hores anuals fins 2 punts

Fins a:

4

(S’hauran d’establir les hores proposades i el preu licitat)

Aquest preu mitjà s’obté de la oferta econòmica realitzada dividit pel numero d’hores ofertes restant l’ import de la inversió en maquinaria declarat

P=2* ΣPHmin/ΣPHi	On	P= Puntuació ΣPHi= Sumatori dels preus hora de l’oferta que s’està valorant ΣPHmin= Sumatori dels preus hora de l’oferta més baixa d’entre les presentades En el punt 3 de l’annex III
------------------	----	--

El Preu hora Mitjà de la oferta per centres que s’ofereix és la següent:

Quadre 4									
	Centre	Preu Maxim licitació				Deyse	Neteges Coral	Servicios JAF, S.A	Sernet
1	Global			-	€	19,16 €	18,04 €	17,78 €	14,00 €
				14,00		19,16 €	18,04 €	17,78 €	14,00 €
						1,46	1,55	1,57	2,00
Aquest preu mitjà s'obté de la oferta econòmica realitzada dividit per el numero									

Aquest preu mitjà s’obté de la oferta econòmica realitzada dividit per el numero d’hores ofertes restant l’ import de la inversió en maquinaria declarat

e. Millora dels preus/m2 per a futures ampliacions fins 2 punts

Fins a:

2

Els preus s’han de desglossar per tipus de zones (Oficines, Passadissos,WC, Vestuaris i Vestidors)

Els preus oferts pels licitadors hauran de ser inferiors que els establerts en el punt 1 de l’annex III del present plec

El càlcul es realitzarà atenent a la següent fórmula:

P= 3x BPMin/BP	On:	P= puntuació	
		BPMin= Mínima suma de les baixes parcials ponderades	
		BP= Suma de les baixes parcials ponderades	

Aquest preu m² basarà en la neteja diària de dilluns a dissabte en dies laborables

El Preu m² a l’any per a noves instal·lacions que s’ofereix és el següent:

Quadre 5			
Superfície	Preu màxim metre quadrat dia	Ponderació	Preu Minim Ofertat
Oficines	0,10 €	0,9	0,08 €
Vestidors	0,11 €	0,4	0,04 €
Vestuaris (inclou dutxa o similar)	0,13 €	0,4	0,04 €
Lavabos	0,20 €	0,7	0,12 €
Passadissos	0,05 €	0,7	0,03 €
Pista esportiva interior (mopejat diari, fregat 3 vegades/setmana	0,02 €	0,2	0,00 €
Pista esportiva exterior (neteja quinzenal)	0,01 €	0,1	0,00 €
Magatzems (neteja mensual)	0,07 €	0,8	0,05 €
Sales d'exposicions	0,07 €	0,8	0,05 €
Aules de Formació	0,07 €	0,8	0,05 €

Deyse			Neteges Coral			Servicios JAF, S.A			Sernet		
Baixa	Preu ofertat	resultat ponderat	Baixa	Preu ofertat	resultat ponderat	Baixa	Preu ofertat	resultat ponderat	Baixa	Preu ofertat	resultat ponderat
2,00%	0,09 €	0,08	15,000%	0,09 €	0,08	0,10 €	0,09	0,10 €	0,10 €	0,09	0,09
3,64%	0,10 €	0,04	13,636%	0,10 €	0,04	0,11 €	0,04	0,11 €	0,11 €	0,04	0,04
3,85%	0,12 €	0,05	15,385%	0,11 €	0,04	0,12 €	0,05	0,13 €	0,13 €	0,05	0,05
3,50%	0,19 €	0,13	15,000%	0,17 €	0,12	0,19 €	0,13	0,20 €	0,20 €	0,14	0,14
4,00%	0,05 €	0,03	10,000%	0,05 €	0,03	0,05 €	0,03	0,05 €	0,05 €	0,03	0,03
3,00%	0,02 €	0,00	15,000%	0,02 €	0,00	0,02 €	0,00	0,02 €	0,02 €	0,00	0,00
3,00%	0,01 €	0,00	20,000%	0,01 €	0,00	0,01 €	0,00	0,01 €	0,01 €	0,00	0,00
3,00%	0,07 €	0,05	18,571%	0,06 €	0,05	0,07 €	0,05	0,07 €	0,07 €	0,05	0,05
2,86%	0,06 €	0,04	18,333%	0,06 €	0,05	0,06 €	0,05	0,06 €	0,06 €	0,05	0,05
2,86%	0,07 €	0,05	14,286%	0,06 €	0,05	0,07 €	0,05	0,07 €	0,07 €	0,05	0,05

Valoració de les ofertes per el servei de neteja			
Vidres de fàcil accés	0,55 €	1	0,45 €
Vidres difícil accés (Amb perxa)	1,40 €	0,5	0,58 €
BPMin= Mínima suma de les baixes parcials ponderades			1,48 €

Criteris Socials

Fins a:

f Compromís d’incorporació de persones desocupades en l’execució del contracte.

6

Aspectes ambientals	
g Aspectes ambientals de cara a l’estalvi energètic	Fins a 1 punt
h Utilització de carrets de neteja	Fins a 1 punt
i Utilització dels productes amb sistema tipus ”Ecofoam System”.	Fins a 1 punt
j Aportació d’un màxim de dos Dispositius Polvoritzadors Nebulitzadors Tipus de característiques tècniques del RCM ULV Micron.	Fins a 1 punt
k Aportació d’un màxim de quatre Dispositius Polvoritzadors Nebulitzadors Tipus de característiques tècniques del Nebulitzador RCM Levante 20 Microns.	Fins a 1 punt

Puntuació total Criteris de valoració automàtica 51 punts

Puntuació total Criteris subjectius, valorables mitjançant judicis de valor 49 punts
--

Puntuació total llicitació del servei de les instal·lacions municipals de l'ajuntament de Sant Feliu de Codines

2,90%	0,51 €	0,51	18,182%	0,45 €	0,45	0,53 €	0,53	0,54 €	0,54
2,00%	1,29 €	0,65	17,857%	1,15 €	0,58	1,34 €	0,67	1,37 €	0,68
1,64			1,48			1,70		1,73	
2,71			3,00			2,60		2,56	

6,00	6,00	6,00	6,00
------	------	------	------

1,00	1,00	1,00	1,00
1,00	1,00	1,00	1,00
1,00	1,00	1,00	1,00
1,00	1,00	1,00	1,00
1,00	1,00	0,00	1,00

Deyse	Neteges Coral	Servicios JAF, S.A	Sernet
-------	---------------	--------------------	--------

47,63	48,63	47,52	48,99
-------	-------	-------	-------

22,75	48,00	40,00	1,50
-------	-------	-------	------

70,38	96,63	87,52	50,49
3º	1º	2º	4º