

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE CALEFACCIÓ, ACS I CLIMATITZACIÓ DELS EDIFICIS PATRIMONI DE SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS SA (PROMUSA).	
TIPUS DE CONTRACTE	Serveis
PROCEDIMENT	Obert
EXPEDIENT	3803/2022
DOCUMENT	INFORME VALORACIO SOLVENCIA TECNICA

En data 3 de novembre de 2022 la Mesa de Contractació emet proposta d'adjudicació d'acord amb l'informe tècnic de data 27 d'octubre de 2022, on s'informa de la puntuació obtinguda a les ofertes econòmiques i als preus unitaris dels correctius freqüents en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos al Plec, en els termes següents:

“es fa constar que al LOT 1 han quedat descartats set (7) preus de l'apartat de preus de manteniment freqüents que ha presentat el licitador NERGY GLOBAL SERVICE, S.L. atès que superaven el preu de sortida de la licitació i per aquest motiu la puntuació que ha obtingut en aquest apartat és de 0 punts.

En relació al LOT 2 es fa constar que el preu presentat per l'empresa CLIMAFELS JPA 2020, S.L. en l'apartat de Manteniment preventiu és anormalment baix, ates que el límit permès és del 10% sobre el valor mig de les ofertes i la seva oferta és del 10,91%. Per això, es proposa que se li demani la justificació corresponent.

En aquest mateix LOT 2 han quedat descartats també, set (7) preus de l'apartat de preus de manteniment freqüents que ha presentat el licitador NERGY GLOBAL SERVICE, S.L. atès que superàvem el preu de sortida de la licitació i per aquest motiu la puntuació que ha obtingut en aquest apartat es de 0 punts.

Puntuacions totals del LOT 1:

NERGY GLOBAL SERVICE, S.L. 83,90 punts
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. 96,54 punts
CLIMAFELS JPA 2020, S.L. 96,22 punts
AUTOMATISMES I TELEGESTIÓ, S.L. 87,55 punts
KREUM S.A. 83,60 punts

Puntuacions totals del LOT 2:

NERGY GLOBAL SERVICE, S.L. 73,32 punts
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. 96,52 punts
CLIMAFELS JPA 2020, S.L. 96,32 punts
AUTOMATISMES I TELEGESTIÓ, S.L. 87,96 punts
KREUM S.A. 82,18 punts



En relació al LOT 2 s'ha de considerar que les puntuacions del quadre anterior corresponen al supòsit de que no s'exclou l'oferta de CLIMAFELS JPA 2020, S.L. per temerària.

Un cop feta la valoració dels paràmetres avaluable del Plec de Clàusules Administratives Particulars, es relacionen les millors puntuades de cada LOT i que són les següents:

LOT 1 - SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. 96,54 punts

LOT 2 - SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. 96,52 punts

La Clàusula 16 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, estableix que Promusa requerirà al licitador que hagi presentat la proposta guanyadora per a que, dintre del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què s'hagués rebut el requeriment, presenti la documentació següent:

- a) El document o documents probatoris de la capacitat i personalitat i el de representació de l'adjudicatari amb la presentació dels documents esmentats en aquest Plec.
- b) Declaració responsable que el licitador no es troba incurs en cap de les circumstàncies que s'estableixen a l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- c) Certificació de Contractistes i Subcontractistes de l'Agència Tributària de l'Estat acreditativa que el licitador es troba al corrent de les seves obligacions tributàries a favor de Promusa així com la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- d) Acreditació del compliment dels requisits de solvència econòmica i tècnica, amb la presentació de tots els documents esmentats al quadre de característiques .
Els empresaris inscrits al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores, podran aportar en substitució de la documentació sobre la solvència econòmica i tècnica, si s'escau, fitxa resum o certificat acreditatiu amb una declaració responsable de vigència de dades segons model adjunt que s'assenyala com a Annex núm. 4.
- e) Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva i complementària d'acord amb el model de l'Annex núm. 6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

També es preveu la forma d'acreditació de la solvència econòmica i financera PER A TOTS ELS LOTS:

1.- Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari de presentació de les ofertes) haurà de ser com a mínim una vegada i mitja el VEC, com s'estipula a l'article 87 de la LCSP.

Aquest requisit s'acreditarà amb la presentació de certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre Mercantil o oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades.

Si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de l'aprovació per l'òrgan competent i de la presentació en el Registre.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2.- Justificant d'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 601.012,10 € i justificant de pagament de la prima. S'acreditarà mitjançant un certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant un compromís vinculant de subscripció, renovació i/o pròrroga de l'assegurança que garanteixi el manteniment de la cobertura d'aquesta durant tota l'execució i termini de contracte.

I de la solvència tècnica o professional PER A TOTS ELS LOTS:

- 1.- El licitador ha d'estar inscrit al Registre Electrònic de Licitadors o del Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE).
- 2.- La classificació empresarial, si s'escau, d'acord amb article 77 de la Llei de contractes del sector públic i la inscripció en registre oficial d'empreses mantenedores d'instal·lacions tèrmiques.
- 3.- És obligatori que la finalitat o l'activitat de l'empresa o entitat que vol operar, tingui relació amb l'objecte de contracte.
- 4.- Disposar i adscriure un enginyer, tècnics especialitzats i oficials de primera amb una experiència mínima de 3 anys.

Els requisits de solvència tècnica s'acreditaran mitjançant:

- a) Certificat de la inscripció al Registre Electrònic de Licitadors o del Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) juntament amb la declaració responsable de la vigència de les dades (Annex núm. 4), sense perjudici de les comprovacions per acreditacions que podrà realitzar la Mesa de contractació.
- b) Certificat de la inscripció del licitador en el registre oficial d'empreses mantenedores d'instal·lacions tèrmiques.
- c) Còpia de la inscripció al registre mercantil on figurei l'objecte social de l'empresa, que ha d'estar relacionat amb l'objecte del contracte.
- d) Currículum Vitae, títol/s oficial/s, carnets d'acreditació professional de manteniment d'instal·lacions tèrmiques, vida laboral de la/es persona/es que acredita l'experiència demandada i TC1 on figurei que la persona està donada d'alta a la Seguretat Social per l'empresa licitadora.

Garantia definitiva i complementària

D'acord amb l'article 107.1 i 107.2 de la LCSP, l'adjudicatari està obligat a constituir per a cada lot una garantia definitiva incrementada per una complementària per un import corresponent al 10% del pressupost base de cada lot, IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP, mitjançant efectiu, transferència bancària, caució o aval segons model adjunt assenyalat com a Annex núm. 6 per tal de respondre de la bona execució del contracte.

El Plec -a més- preveu que de no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat o si no és prou acreditativa del compliment dels requisits d'acord amb l'article 150.2 LCSP, s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador segons l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

Als efectes anteriors, en data 9 de novembre de 2022, l'òrgan de contractació va signar requeriment d'aportació de la documentació anterior perquè dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar des de el dia següent al de la seva recepció, presentés la documentació necessària per a la signatura de contracte.

SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L ha presentat la documentació que consta incorporada a l'expedient, la qual, ha estat estudiada i valorada pel departament tècnic als efectes de considerar que compleix els requisits de solvència, concloent en data 20 de desembre de 2022 que el licitador esmentat sí ha presentat la documentació exigida i amb aquesta compleix els requisits de solvències exigides al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

I per a que així consti als efectes corresponents, signo la present en el lloc i data referenciada.

Sant Cugat del Vallès, 20 de desembre de 2022

Jordi Ribera Pueyo
Director tècnic