



Servei de Compres i Serveis Generals

Memòria justificativa del contracte basat de serveis d'inspecció tècnica dels aparells elevadors de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'Organisme Autònom Patrimoni Víctor Balaguer

1. Objecte del contracte basat

És l'objecte d'aquest contracte el servei d'inspecció tècnica dels aparells elevadors dels edificis de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'Organisme Autònom Patrimoni Víctor Balaguer, relacionat en l'annex únic de la present memòria, mitjançant l'adhesió a l'acord marc de "*Serveis de manteniment preventiu, semi risc i tot risc d'aparells elevadors d'interior i exterior i de muntacàrregues. Serveis de manteniment bàsic, avançat i prèmium de salva escales. Serveis de manteniment a tot risc d'escales mecàniques i serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors*", amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2020.02).

2. Licitació per Lots

Atès que es tracta d'un contracte basat en un acord marc, no es pot modificar la distribució de lots que està establerta. Els serveis d'inspecció tècnica corresponen al lot 12.

3. Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Donar compliment a la normativa aplicable en matèria de manteniment dels aparells elevadors propietat de l'Ajuntament i els seus organismes. El Reial decret 88/2013, estableix l'obligatorietat de la contractació del servei d'inspeccions periòdiques a un organisme de control autoritzat.

4. Acord marc

En data 2 de maig de 2016, el Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú va prendre l'acord d'adherir-se al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local CCDL, que entre d'altres, ofereix la contractació dels diferents lots serveis de manteniment dels aparells elevadors i, pel que fa a la contractació, no requerir altre tràmit de preparació i d'adjudicació que el de la designació l'empresa adjudicatària.

El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), promou periòdicament, mitjançant les seves Centrals de Contractació, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya recurrent a la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, fórmula, que possibilita la contractació de forma agregada de bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació i detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme el gabinet d'estudis de l'entitat.



Servei de Compres i Serveis Generals

Per encàrrec de l'ACM, el CCDL i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió ordinària de la Comissió executiva de data 14 de juliol de 2021, adjudicar el lot 12 de l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a aquestes empreses seleccionades:

1. SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA
2. EUROCONTROL SA
3. TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA

En data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

En data 13 de gener de 2022, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. Núm. 2020.02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.

5. Informar la insuficiència de mitjans tècnics i de personal per satisfer les necessitats del contracte.

La prestació de serveis l'ha de dur a terme normalment la mateixa Administració pels seus propis mitjans. No obstant això, el servei d'inspecció periòdica dels ascensors l'ha de dur a terme, segons normativa aplicable, un organisme de control autoritzat.

6. Preu base del contracte basat

El preu base de licitació és de 2.832,00 euros més 594,72 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 3.426,72 euros. El pressupost de licitació es desglossa de la manera següent:

- Costos directes: 2.379,83€
- Costos indirectes: 309,38€
- Despeses eventuais: 142,79€

7. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 3.264,00€, exclòs l'IVA. El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

- a) Pressupost base de licitació: 2.832,00 euros
- b) Pròrroques: 0,00 euros



Servei de Compres i Serveis Generals

c) Modificacions previstes: 432,00 euros

El present contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic, d'acord amb la prerrogativa de l'Administració Pública en els contractes administratius prevista a l'article 204 de la Llei de contractes del sector públic.

El supòsit d'ampliació del contracte serà degut a un nombre més elevat de l'estimat d'ascensors que en la primera inspecció es detecti que tenen defectes i, per tant, calgui contractar la segona inspecció. S'han previst 13 segones inspeccions de 24 ascensors que han de fer la inspecció periòdica en el proper any, però aquest nombre és indeterminat i podria ser superior.

8. Durada

El contracte tindrà una durada de 12 mesos. Tenint en compte que la periodicitat de les inspeccions periòdiques establerta per la normativa per als locals de pública concurrència és cada dos anys, no es prorrogarà el contracte.

9. Procediment d'adjudicació i criteris de valoració de les ofertes (art. 116.4 LCSP)

L'expedient de contractació es tramitarà mitjançant un contracte basat en l'Acord marc de l'Associació Catalana de Municipis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2020.02), d'acord amb la clàusula 40 del PCAP, apartat B, d'adjudicació dels contractes basats sense necessitat d'una nova licitació.

Així, a l'apartat 2 de l'esmentada clàusula, s'estableix que amb caràcter alternatiu es podrà adjudicar el contracte basat a favor de l'oferta que "sigui la del preu més baix, sempre que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari". Tenint en compte el nombre d'inspeccions periòdiques reglamentàries i de segones visites successives, el total resultant en el cas de les tres empreses adjudicatàries d'acord amb el seus preus unitaris és:

	Oferta econòmica Inspeccions periòdiques (sense IVA)	Unitats previstes	Total import inspeccions periòdiques (sense IVA)	Oferta econòmica segones visites i successives	Unitats previstes	Total import segones visites (sense IVA)	Total oferta (sense IVA)
SGS Inspecciones	84,50 €	24	2.028,00 €	71,50 €	13	929,50 €	2.957,50 €
Eurocontrol	92,00 €	24	2.208,00 €	48,00 €	13	624,00 €	2.832,00 €
TUV Rheinland	89,00 €	24	2.136,00 €	75,00 €	13	975,00 €	3.111,00 €

Per tant, l'empresa **EUROCONTROL,S.A.**, amb NIF A-28318012 és el preu més baix, i satisfà plenament les necessitats de l'Ajuntament.



Servei de Compres i Serveis Generals

10. Constitució de garantia definitiva

En ser un contracte d'un valor estimat inferior als 15.000,00€, i en aplicació de la clàusula de la clàusula 42 de l'Acord Marc, no es considera necessari el requeriment de garantia definitiva.

11. Responsabilitat i assegurança

El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella durant l'execució del contracte.

11. Seguiment del contracte

Les persones responsables del seguiment del contracte serà:

- Equipaments de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú: la tècnica responsable del Servei de Compres i Serveis Generals.
- Equipaments Organisme Autònom Víctor Balaguer (OAVB): Gerent

12. Aplicació pressupostària

La despesa serà amb càrrec a les següents partides, amb la següent distribució:

Facturar a:	Aplicació pressupostària	2022	2023
Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, NIF P0830800I	02.9200.2279905 (Contractes manteniment ascensors)	222,64 €	2.695,88 €
O.A.L. de Patrimoni Víctor Balaguer, NIF P5830802D	333.212 Manteniment del pressupost del OAPVB	0 €	508,20 €
		222,64 €	3.204,08 €

L'autorització o realització del contracte es subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

ANNEX

Relació aparells inclosos

A facturar a Ajuntament de Vilanova i la Geltrú				
Núm. equip	Núm. RAE	Equipament	Empresa mantenidora	Data propera inspecció
42345075	81269B*	Arxiu Comarcal Pl. Font i Gumà, 1	OTIS	30/7/2023
40151682	40151682	Auditori Pl. Moixiganga, s/n	KONE	10/6/2023
42345038	110432B	Biblioteca Armand Cardona C/ Menéndez y Pelayo, 15-17	KONE	23/3/2023
42345214	75474B	Biblioteca Joan Oliva - Elevador 1 Pl. Vila, 13	KONE	22/3/2023
42345215	75473B	Biblioteca Joan Oliva - Elevador 2 Pl. Vila, 13	KONE	4/4/2024
42345225	55995B	Casa Consistorial Pl. Vila, 8	KONE	30/4/2023
42345211	86357B	Casa Olivella Pl. Vila, 12	KONE	16/9/2024
42345148	011-B4	Casal Municipal Gent Gran C/ Josep Llanza, 4	KONE	17/3/2023
42345290	108184B	Centre Cívic La Collada C/ Turbina, 19	KONE	3/9/2023
42345296	101091	Centre Cívic Mar Pg. Marítim, 73	KONE	22/3/2023
42345023	50069965	Centre Cívic Molí de Vent C/ Aigua, 201-203	KONE	15/3/2023
42345072	100349B*	Centre Cívic Tacó Av. Vilafranca del Penedès, 26	KONE	23/3/2023
42345012	112450B	Complex Futbol C/ Sant Jordi, s/n	KONE	10/6/2023



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

42345137	500010862-V	Escola d'Art Pl. Casernes, s/n	KONE	15/12/2022
42345013	88233	Escola de Música C/ Escorxador, s/n	KONE	23/3/2023
42345077	132756B	La Sala C/ Joaquim Mir, 12	KONE	10/6/2023
43793002	14-2002305-Q*	Ajuntament - Part Nova (Llicències) Pl. Vila, 8	KONE	22/3/2024
42345149	28878	Mercat Centre Pl. Soler i Carbonell, s/n	KONE	30/4/2023
42345299	77295B	Mercat Mar - Elevador 1 C/ Llibertat, 137	KONE	22/3/2023
42345300	77294B	Mercat Mar - Elevador 2 C/ Llibertat, 137	KONE	22/3/2023
42345208	104071	TOC C/ Sant Sebastià, 11	KONE	23/3/2023

A facturar a Organisme Autònom Patrimoni Víctor Balaguer

RAE	Equipament	Empresa mantenidora	Següent Inspecció
500014645-B	Museu Can Papiol	KONE	28/10/2023
80079104	Museu Víctor Balaguer	KONE	28/10/2023
80108597	Castrofuerte ascensor	KONE	28/10/2023