

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PPT) QUE HA DE REGIR
EL CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ I
MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS DE
DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE
TERRASSA**

ÍNDEX

1	CONSIDERACIONS GENERALS.....	4
1.1	OBJECTE DEL CONTRACTE.....	4
1.2	MODALITAT DELS TREBALLS.....	5
1.3	QUALIFICACIÓ DE L'EMPRESA. REQUISITS DE L'ADJUDICATARI.....	5
1.4	REGLAMENT I NORMES TÈCNIQUES.....	6
1.5	ASSEGURANÇA.....	6
1.6	CONEIXEMENT DE L'INVENTARI I POSSIBLES MODIFICACIONS.....	6
1.7	AUGMENT O REDUCCIÓ DEL VOLUM DE LES INSTAL·LACIONS.....	6
1.8	SUBCONTRACTACIÓ.....	7
2	CONDICIONS TÈCNIQUES.....	7
2.1	MITJANS HUMANS.....	7
2.2	MAQUINÀRIA I EQUIPS.....	9
2.3	MATERIALS.....	9
2.4	RETIRADA DE RESIDUS.....	12
2.5	GESTIÓ I CONTROL DEL MANTENIMENT.....	12
2.6	REALITZACIÓ DEL INVENTARI.....	13
3	CONDICIONS OPERATIVES (PRESTACIONS I ABAST DEL SERVEI).....	14
3.1	RESPONSABILITAT TÈCNICA DELS TREBALLS.....	14
3.2	GAMES I CARACTERÍSTIQUES DEL MANTENIMENT.....	14
3.3	MANTENIMENT PROGRAMAT.....	15
3.3.1	<i>Manteniment Tècnic Legal.....</i>	<i>15</i>
3.3.2	<i>Manteniment Preventiu.....</i>	<i>17</i>
3.4	MANTENIMENT CORRECTIU.....	18
3.5	SERVEI DE GUÀRDIA I EMERGÈNCIA.....	19
3.6	DOCUMENTACIÓ DE LES TASQUES.....	20
3.7	ALTRES TREBALLS.....	20
3.8	GARANTIA DELS TREBALLS.....	21
3.9	MILLORES AL SERVEI.....	22
4	SEGURETAT I SALUT.....	22
5	CONTROL DE QUALITAT DEL SERVEI.....	23
6	OMISSIONS.....	23
7	DISCONFORMITAT.....	23
8	FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	23
	ANNEX 1 RELACIÓ D'IMMOBLES ADSCRITS AL CONTRACTE I PREUS BASE DE LICITACIÓ.....	24
	ANNEX 2 INSTAL·LACIONS I ELEMENTS INCLOSOS AL SERVEI.....	25
	ANNEX 3 – NIVELLS DE SERVEI I DISPONIBILITAT.....	27
	ANNEX 4 LÍMITS DEL SERVEI I EXCLUSIONS.....	34
	ANNEX 5 – LLISTAT DE PREUS.....	35
	ANNEX 6 RELACIÓ D'OPERACIONS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE.....	42
	ANNEX 7 – CARACTERÍSTIQUES PARTICULARS DEL SERVEI.....	51
	ANNEX 8 – RESUM DOCUMENTACIÓ.....	52

ANNEX 9 – RELACIÓ D'EQUIPS I PLÀNOLS D'OBRA.....	53
---	-----------

1 CONSIDERACIONS GENERALS

1.1 Objecte del contracte

a. Objecte del plec

El present plec de Prescripcions Tècniques té per objecte regular i definir l'abast i condicions tècniques de prestació que hauran de regir en la contractació dels Serveis de manteniment Integral de les instal·lacions elèctriques, climatització, sanejament, ACS i AFS de diversos edificis municipals, i que per tant hauran de complir l'adjudicatari.

Així, l'objecte d'aquest Plec és el següent:

- Establir uns requeriments generals que els proveïdors del servei hauran de comprometre a complir durant la provisió del mateix.
- Definir els paràmetres clau per tal de considerar l'abast del servei requerit, en quan a qualitat, compliment, disponibilitat de les instal·lacions.
- Definir clarament les accions i activitats que haurà de contemplar el servei i establir els nivells de servei que hauran d'assolir.
- Especificar la informació, que per al control de la prestació del servei, l'adjudicatari haurà de generar i entregar al Servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa.
- Estableix uns indicadors mitjançant els quals es mesurarà el compliment del grau del servei realitzat durant la prestació del mateix.
- Exposar les necessitats d'aplicacions de mesures de millora continua en les activitats de manteniment i en l'operativa de les instal·lacions objecte d'aquest.
- Realitzar totes les inspeccions periòdiques d'obligat compliment amb empresa homologada de les instal·lacions que ho requereixen segons normativa vigent.
- Confecció per part de l'adjudicatari d'un inventari de les instal·lacions que són objecte de conservació, així com la seva actualització permanent fins la finalització del contracte, segons s'estableix en la clàusula 2.6 d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

La prestació del servei es durà a terme amb càrrec als requeriments i condicions que s'estipulen en aquest Plec de Prescripcions Tècniques, en Plec de Clàusules Administratives, i en la normativa legal i amb les prescripcions i recomanacions dels fabricants dels equips instal·lats.

b. Abast del servei definit en aquest plec

Els edificis objecte de contracte són:

Tipus Edifici	Codi	Nom Edifici	Adreça
ADMINISTRATIU	AD_0010	RAVAL/DIDÓ	RAVAL DE MONTSERRAT, 14
	AD_0030	PANTÀ	CA PANTÀ. 20 I 30
	AD_0040	GLÒRIES	CR MONTCADA, 596
	AD_0050	UNIÓ	CA UNIÓ, 36
	AD_0060	MASIA FREIXA I ARGEMÍ	PLAÇA FREIXA I ARGEMI, 11
	AD_0070	CASA GALÈRIA	CA NOU DE SANT PERE, 36
	AD_0080	PARC DESINFECCIÓ	CA CALDERON DE LA BARCA, 4
CASAL CÍVIC	CS_0100	CASAL CÍVIC VAPOR GRAN	PG. VAPOR GRAN, 35-41, LOCALS 16-19
	CS_0170	CASAL CÍVIC CA N'AURELL	PLAÇA DEL TINT, 4
	CS_0180	CASAL CÍVIC CAN BOADA	C/ JOAN D'ÀUSTRIA, 11
	CS_0190	CASAL CÍVIC CAN GONTERES	PLAÇA DEL PI, 4
	CS_0200	CASAL CÍVIC CAN PALET DE VISTA ALEGRE	C/ VISTA ALEGRE, 11
	CS_0210	CASAL CÍVIC CAN PALET II	C/ TÚRIA, 3
	CS_0220	CASAL CÍVIC CAN PARELLADA	C/ AMÈRICA, 33
	CS_0230	CASAL CÍVIC CAN TUSELL	C/ TARRAGONA, 101
	CS_0240	CASAL CÍVIC CEMENTIRI VELL	C/ SANTIAGO RUSÍÑOL, 2
	CS_0250	CASAL CÍVIC EGARA	PL. IMMACULADA, 4
	CS_0260	CASAL CÍVIC GUADALHORCE	CA DEL GUADALHORCE, 2, BA-1
	CS_0270	CASAL CÍVIC LES FONTS	CA STA TERESA, 1
	CS_0280	CASAL CÍVIC MONTSERRAT, TORRESANA, VILARDELL	C/ SALAMANCA, 35
	CS_0290	CASAL CÍVIC SANT PERE	PASSEIG 22 DE JULIOL, 337
	CS_0300	CASAL CÍVIC SEGLE XX	PL. DEL SEGLE XX, 11
	CS_0310	CASAL CÍVIC VALLPARADÍS	CA SOLER I PALET, 4
	CS_0320	CASAL CÍVIC XÚQUER	C/ XÚQUER, 17
	CS_0330	CASAL DE BARRI TORRESANA	CA BISCAIA, 2
	CS_0340	CASAL CÍVIC FRANCISCA REDONDO	PL DE LA MAURINA
CENTRE CÍVIC	CE_0120	CENTRE CÍVIC MONTSERRAT ROIG	AV. BARCELONA, 180
	CE_0130	CENTRE CÍVIC ALCALDE MORERA	PL. DE CAN PALET, 1
	CE_0140	CENTRE CÍVIC MARIA AURÈLIA CAPMANY	AV. ÀNGEL SALLENT, 55
	CE_0150	CENTRE CÍVIC AVEL·LÍ ESTRENJER	PL. DE LA CULTURA, 5
	CE_0160	CENTRE CÍVIC PRESIDENT MACIÀ	RAMBLA FRANCESC MACIÀ, 189
ESPORTIU	ES_0590	E.S.E. LA COGULLADA	AV. JOAQUIM DE SAGRERA, 13-15
	ES_0620	ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL CAN JOFRESA	CA DE BADALONA, 6
	ES_0630	POLIESPORTIU MUNICIPAL LES ARENES	CA SIERRA NEVADA, 57
	ES_0700	ESTADI OLÍMPIC MUNICIPAL PISCINA MUNICIPAL LES ARENES	AV DE L'ABAT MARCET, 120
	ES_0720	POLIESPORTIU DE CA N'ANGLADA	CA DE TIBIDABO, 60
	ES_0740	POLIESPORTIU MUNICIPAL LA MAURINA	CA D'AYMERICH I GILABERTÓ
	ES_0750	PISCINA VALLPARADÍS	CA DE SARDENYA, 32
	ES_1680	POLIESPORTIU MUNICIPAL SANT	PL EL LLAC DE VALLPARADÍS, 5
	ES_0760		CA DE CASTELLSAPERA, 7

LLORENÇ		
LOCAL SOCIAL	LS_0820	LOCAL SOCIAL CA N'ANGLADA C/ SANT COSME, 150
	LS_0850	LOCAL SOCIAL POBLE NOU C/ PARDO BAZAN, 96
	LS_0860	LOCAL SOCIAL ROC BLANC PL DEL ROC BLANC, 44, LO-11
	LS_0870	LOCAL SOCIAL VALLPARADÍS C/ SALMERON, 70
	LS_0890	C.M. RAFAEL CAMPALANS CA RIOJA, 2 VILARDELL
	LS_0920	CNL, SANT QUIRZE. 2 CA SANT QUIRZE, 2
	LS_0930	MARTI_DIEZ_5 CA MARTIN DIEZ, 5 I 7
	LS_1421	MASIA CA N'ANGLADA MAGATZEM ANNEX - ESPAI BIT CA MARE DE DEU DEL MAR, 49
PATRIMONI	PA_1360	COMPLEX MASIA DELS BELLOTS CA TERRA, 3
	PA_1420	MASIA CA N'ANGLADA CA MARE DE DEU DEL MAR, 49
	PA_1480	ANTIC AJUNTAMENT DE TERRASSA RAVAL DE MONTSERRAT, 13
CULTURA	CU_0430	TEATRE PRINCIPAL-CAET PLAÇA MARAGALL 2
	PA_1320	CONDICIONAMENT PASSEIG 22 DE JULIOL, 200-218
	CU_0450	ARXIU HISTÒRIC COMARCAL C/ BALDRICH 268
	CU_0360	BIBLIOTECA CENTRAL PSG. LLETRES 1
	CU_0370	BIBLIOTECA DISTRICTE 2 C/ SANT COSME 157
	CU_0390	BIBLIOTECA DISTRICTE 3 C/ GERMÀ JOAQUIM 66
	CU_0380	BIBLIOTECA DISTRICTE 4 C/ INFANT MARTÍ 183
	CU_0400	BIBLIOTECA DISTRICTE 5 AVDA/ ABAT MARCET s/n (entrada CNTerrassa)
	CU_0410	BIBLIOTECA DISTRICTE 6 RMBLA FRANCESC MACIÀ 191
	CU_0470	CASA SOLER I PALET C/ FONT VELLA 28
	CU_0420	TEATRE ALEGRIA C/ GAUDÍ 15
	CU_0440	SALA MUNCUNILL PL DIDÓ 3
	CU_0460	CASA ALEGRE DE SAGRERA C/ FONT VELLA 29
	CU_0480	CASTELL CARTOIXA DE VALLPARADÍS C./ SALMERÓN 17
	CU_0490	ESGLÉSIES DE SANT PERE PL. RECTOR HOMES S/N
	CU_1630	TORRE DEL PALAU
	CU_0500	MAGATZEMS PARE FONT C./ PARE FONT 129
	CU_1640	MAGATZEMS MUSEÍSTICS C./ CARDAIRE
	CU_0063	AMFITEATRE PARC DE SANT JORDI PARC DE SANT JORDI S/N
JOVENTUT	CU_0350	CASA BAUMAN AV JACQUARD, 1
	PA_1190	ANTIC AJUNTAMENT DE SANT PERE (Alberg de Sant Pere) CA MAJOR DE SANT PERE, 20
	LS0061	LOCAL SOCIAL PARC SANT JORDI PARC SANT JORDI
	LS0830	JORDI
	LS0940	LOCAL SOCIAL CAN PARELLADA CA AMÈRICA, 19
	LS1080	COMPLEX EDIFICI FARADAY, 98 CA FARADAY , 98
	LS1510	LOCAL SOCIAL SANT LLORENÇ CA LA MOLA, 2
	LS1521	LOCAL SOCIAL EL GLOBUS CA GERMÀ JOAQUIM, 55
	LS1580	LOCAL PLAÇA CAN TUSELL, 1 PLAÇA CAN TUSELL, 1
	LS1620	LOCAL CA ATENES, 78 LOCAL 1 CA D'ATENES, 78 BA-L1
	LS1720	LOCAL AMÈRICA, 17 CA AMÈRICA, 17
		LOCAL BUCS ASSAIG MUSICAL PARC DE VALLPARADÍS

A l'annex 1 (Relació d'immobles adscrits al contracte) figura la relació dels edificis, l'estructuració per lots i els imports de la licitació pel servei de conservació i manteniment.

Queden afectes al servei de conservació i manteniment cadascun dels recintes i espais, ja siguin interiors o exteriors, dels immobles relacionats amb el detall en quant a gammes de manteniment i d'instal·lacions, equips i elements que es recull en l'annex 2.

c. Objectius del servei

Les principals tasques previstes són:

- Enginyeria de manteniment: Execució dels plans de manteniment, inclús la gestió de la informació, en concret de l'inventari i l'auditoria d'instal·lacions.
- Gestió del manteniment (correctiu, preventiu i normatiu) mitjançant sistemes de gestió i control suportats per GMAO i altres aplicatius del servei. El sistema de gestió (GMAO serà el que la propietat indiqui en el moment de l'adjudicació, poden aquesta modificar-lo en el moment que desitgi).
- Estar a disposició dels requeriments de l'Ajuntament de Terrassa o de l'equip tècnic que el representi.
- Proposar a l'Ajuntament de Terrassa les tasques es vegin necessàries per tal que durant la vigència del contracte les instal·lacions dels edificis objecte d'aquest es trobin en un servei de conservació correcte.
- Posada a zero del manteniment normatiu.

Els objectius que es pretenen assolir amb les tasques previstes són els següents:

- Garantir la funcionalitat de l'edifici mitjançant un manteniment eficaç, aplicant les normatives i les recomanacions dels fabricants.
- Garantir un funcionament correcte de les instal·lacions per assolir el nivell de confort adequat, seguin les normes vigents de seguretat i salut en el treball, evitar la degradació per manca de manteniment dels equips, i allargar la vida útil. Tot això executant les accions preventives i correctives que garanteixin la màxima operativitat de les instal·lacions.
- Planificació de les tasques de manteniment per assegurar la continuïtat del servei.

1.2 Modalitat dels treballs

Els treballs objecte del contracte es poden classificar segons el seu contingut com treballs de manteniment per la conservació preventiva i correctiva necessària pel correcte funcionament de les instal·lacions durant tota la seva vida útil, prevenint possibles riscos que puguin comprometre el seu correcte funcionament, seguretat o ús.

A efectes del present Plec de Prescripcions tècniques hem d'entendre:

- **Manteniment Preventiu:** Compren les operacions necessàries per a garantir la conservació i bon funcionament dels edificis compresos al contracte. L'objectiu és la preservació del nivell idoni de qualitat de funcionament i de disponibilitat de les instal·lacions durant la seva vida útil, segons s'estableix en l'annex 3, nivell de servei i disponibilitat d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques Inclou el manteniment normatiu.
- **Manteniment Correctiu:** Conjunt dels treballs de reparació necessaris per a tornar a la funcionalitat algun element o instal·lació com conseqüència del procés degeneratiu o d'una mala utilització.

1.3 Qualificació de l'empresa. Requisits de l'adjudicatari

L'adjudicatari del servei haurà de comptar amb tots els recursos necessaris, personals i materials, a més de posseir la capacitat tècnica i de gestió, que requereixen les activitats descrites, pel funcionament de les instal·lacions citades en aquest Plec i sota les condicions descrites en el mateix.

1.4 Reglament i normes tècniques

El manteniment de les instal·lacions es realitzarà d'acord amb la legislació vigent en cada moment, tant la que sigui aplicable al conjunt de la Comunitat Europea, l'Estat espanyol, la Generalitat de Catalunya i les ordenances municipals de l'Ajuntament de Terrassa. L'Adjudicatari s'obliga al compliment de totes les disposicions reglamentàries vigents. També estarà sotmès a les instruccions i recomanacions dels equips instal·lats als diferents edificis.

Si com a conseqüència de noves normatives o avanços tecnològics, ja siguin en l'ordre de la seguretat i el control o per disposició legal, s'aproven, recomanen o obliguen nous controls, l'adopció de nous materials, elements o sistemes de control diferents als establerts a l'entrada en vigor d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques, l'adjudicatari, al seu càrrec estarà obligat al compliment d'aquestes disposicions o normatives, donant el servei de conservació que sigui necessari sense que això suposi cap modificació del preu dels serveis.

L'adjudicatari serà responsable d'informar a l'Ajuntament de qualsevol canvi en la normativa existent que pugui afectar a les activitats relacionades dins del manteniment preventiu i normatiu, i proposar, en quan fons necessari, mesures per adaptar-se a la nova reglamentació en cas de no estar fent-t'ho.

1.5 Assegurança

L'Adjudicatari està obligat a contractar i mantenir durant el temps de vigència del contracte una assegurança de responsabilitat civil, amb cobertura mínima de 5.000.000€ (cinc milions d'euros).

Per altra banda l'adjudicatari també estarà obligat a tenir una assegurança de tot risc que cobreixi els possibles danys derivats de l'execució del contracte, ja siguin manteniments preventius com correctius, amb una cobertura mínima per sinistre, danys materials i/o víctimes de 400.000€ (quatre-cents mil euros).

El beneficiari d'aquestes assegurances serà l'Ajuntament de Terrassa i el pagament serà a càrrec del contractista, que restarà obligat a la presentació d'aquestes abans de la data d'inici dels treballs.

1.6 Coneixement de l'inventari i possibles modificacions

El contractista acceptarà les instal·lacions per la seva conservació, amb independència de l'estat en que es trobin, des del moment de l'adjudicació. Per aquest motiu, els licitadors estaran obligats a conèixer l'estat de les instal·lacions i demés equips objecte del contracte abans de redactar l'oferta, pel que es facilitarà des de el Servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa, una visita a les instal·lacions que són objecte de contracte. La data de dita visita serà única per tots els contractistes, i la no assistència anirà a compte i risc del contractista.

1.7 Augment o reducció del volum de les instal·lacions

L'Ajuntament notificarà per escrit a l'adjudicatari qualsevol alteració que es produeixi en relació a les instal·lacions objecte de contracte, així com les possibles obres de reforma i/o nova instal·lació.

En cas d'increment del volum d'alguna part de les instal·lacions, l'Adjudicatari només tindrà dret a percebre un increment proporcional al volum de les instal·lacions en el moment del contracte, d'acord amb les característiques de la nova instal·lació.

En cas de reducció del volum d'instal·lacions motivada per la necessitat d'obres o reformes, igualment, es reduirà proporcionalment, el preu unitari ofert, d'acord amb les característiques de la nova instal·lació.

Es fa una previsió d'increment del 20% del volum d'instal·lacions i/o edificis, tant administratius, com equipaments cívics, així com culturals, esportius, biblioteques, en les mateixes condicions de manteniment (instal·lacions, pla de manteniment, etc) que les contractades en el present plec tècnic.

1.8 Subcontractació

En cap cas l'empresa adjudicatària podrà subcontractar cap feina continguda en el contracte sense el coneixement i l'aprovació per escrit dels Serveis Tècnics Municipals. En aquest cas l'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de l'actuació del personal subcontractat i assegurarà el compliment ple de l'apartat 2.1 "Mitjans humans" d'aquest Plec de Condicions Tècniques.

L'empresa adjudicatària sí restarà obligada a realitzar les tasques de manteniment necessàries per tal de mantenir les garanties dels fabricants, en aquelles màquines que estiguin en garantia o les assenyalades a l'annex 4- límits del servei i exclusions, aquestes feines s'hauran de realitzar amb personal homologat pel fabricant.

2 CONDICIONS TÈCNIQUES

2.1 Mitjans humans

La descripció del personal assignat al contracte inclou les característiques que han de complir tot el personal en tot moment durant el desenvolupament de la seva activitat, així com el compliment de procediments i normes descrites.

Tots els operaris qualificats, estaran en possessió dels carnets professionals que siguin exigibles per cada tipus d'instal·lació. En el cas de realitzar tasques de manteniment correctiu, o d'altres, que requereixin complementar el personal anteriorment assenyalat, el contractista restarà obligat a fer-ho amb personal especialista en els oficis que siguin necessaris.

L'adjudicatari haurà de dotar a tot el seu personal d'una targeta o document que l'identifiqui plenament com a treballador del servei i que aquest haurà de portar en tot moment de forma visible. Els treballadors haurà d'anar uniformat i estarà equipat amb tot el material de seguretat necessari (EPI).

L'Ajuntament es reserva el dret de sol·licitar la substitució de qualsevol dels treballadors assignats al contracte, durant el període de vigència d'aquest, que s'haurà d'atendre per part de l'adjudicatari. Dites substitucions hauran de ser efectives no més tard de passats 20 dies laborables des de la sol·licitud de l'Ajuntament.

Les substitucions de personal, així com les suplències, s'hauran de cobrir per part de l'empresa adjudicatària en el termini màxim d'una setmana i sempre per una persona amb perfil igual o superior en quant a formació i experiència al substituït.

Respecte a la substitució de l'Encarregat, degut al seu suposat grau de coneixement de les instal·lacions i del funcionament del contracte, l'adjudicatari s'haurà de comprometre a que la durada mínima adscrit al contracte serà de sis mesos i mai

proposar la seva substitució abans d'aquest termini . En el cas que l'adjudicatari proposi la substitució de l'Encarregat, haurà de garantir que l'encarregat a substituir es solapi al menys durant un mes,i que haurà de comptar amb l'aprovació explícita de l'Ajuntament.

L'adjudicatari descriurà en un document les funcions, responsabilitats i feines genèriques puntuals o periòdiques per cada tipus de lloc de treball del personal assignat al contracte (Llibre del Lloc). L'objectiu d'aquest document serà que l'Ajuntament conegui el comés de cada lloc i facilitar la substitució de qualsevol persona destinada al contracte.

L'Adjudicatari lliurarà a la seva oferta un organigrama complert del servei que proposa realitzar, amb detall de l'equip humà que posa a disposició de l'Ajuntament. Com a mínim haurà d'assolir els següents requisits:

- Responsable tècnic del contracte que serà l'interlocutor oficial amb l'Ajuntament i estarà adscrit al contracte, la titulació mínima serà Enginyer de grau mig, amb una experiència mínima al sector de cinc anys. La dedicació serà parcial i variable, segons les necessitats del contracte en cada moment.

Aquest Tècnic, haurà d'assistir a les reunions/visites que es convoquin per tractar assumptes referents al servei, havent d'estar facultat per l'empresa per prendre decisions en nom seu. Aquesta persona haurà d'estar localitzable pels Serveis Municipals mitjançant un telèfon mòbil.

La presència d'aquest tècnic podrà ser requerida, en cas d'emergència, en qualsevol moment, fins i tot fora de la jornada laboral.

La designació serà nominativa i l'haurà d'aprovar l'Ajuntament previ al inici del contracte, així com també podrà ser recusat en cas de no atendre les necessitats del servei degudament.

- Encarregat general, amb qualificació professional necessària i amb vehicle per realitzar tasques d'inspecció, l'experiència mínima a acreditar en el sector serà de 5 anys.

El perfil, inclouen el comés i responsabilitats generades que es requereixen per aquest lloc, és el següent:

- 1- Formació acadèmica amb grau de FPII o formació equiparable complementaria en electrònica, instal·lacions de climatització, electricitat, instal·lacions de fontaneria i sanejament, sistemes de gestió, entre altres.
- 2- Experiència demostrada (mínim 5 anys) havent exercit el càrrec en instal·lacions similars en quant a equipament tècnic i tipus d'usuari.
- 3- Aquesta persona haurà de realitzar les seves funcions de cap d'equip i a més a més haurà de col·laborar de manera activa en els treballs que es desenvolupin en el manteniment preventiu, predictiu i correctiu.
- 4- Persona capacitada per a mantenir un diàleg tècnic, i bona relació amb la direcció tècnica i administrativa de l'Ajuntament.
- 5- Persona responsable de les comunicacions i actuacions de seguiment entre l'Ajuntament i l'empresa. En aquest sentit acudirà a reunions periòdiques d'informació de l'estat del servei
- 6- Serà el responsable de mantenir actualitzada la documentació sol·licitada en el Plec.
- 7- Especialment vigilarà i controlarà aquelles instal·lacions sotmeses a controls per part d'Organismes Oficials i la documentació preceptiva per normativa. Així com les instal·lacions assenyalades com crítiques a l'annex 4- límits del servei i exclusions

La dedicació i d'idoneïtat del perfil de l'encarregat es valoraran d'acord amb les necessitats del servei derivades de la tipologia i nombre de centres objecte del contracte.

Equip de manteniment s'organitzarà, com a mínim, un equip d'intervenció per cada lot, sota la supervisió de l'encarregat del servei i integrat per operaris especialitzats i polivalents, segons les necessitats de cada lot per assolir el nivell de servei assenyalat a l'annex 3- Nivell de servei i disponibilitat

- Coordinació per emergències, segons s'especifica més endavant en l'apartat 4 d'aquest plec, pel servei 24 hores l'adjudicatari haurà de tenir assignat un responsable de coordinar les accions de manteniment correctiu que derivin de l'atenció d'un avís a aquest servei.
- Suport administratiu, equip suficient a la seu de l'empresa per realitzar les tasques d'administració, delineació, preparació de documentació tècnica, actualització del programa GMAO de l'Ajuntament, etc. Aquest servei haurà de comptar amb un coordinador d'activitats empresarials, que haurà de ser la persona responsable i amb formació suficient en prevenció de riscos laborals per coordinar les activitats pròpies del servei.

2.2 Maquinària i Equips

L'Adjudicatari haurà de disposar de totes les màquines, vehicles i mitjans auxiliars que siguin necessaris per la correcta prestació del servei.

Qualsevol subcontractació de maquinària o de mitjans auxiliars que l'Adjudicatari faci per la correcta execució dels treballs de manteniment, serà pel seu compte i al seu càrrec, en cap cas podrà exigir a l'Ajuntament de Terrassa cap abonament en aquest concepte.

La maquinària, eines i mitjans auxiliars que s'utilitzaran en els treballs de manteniment del servei seran aquelles que garanteixin una millor qualitat i execució del mateix.

L'empresa adjudicatària vetllarà en tot moment per la conservació en perfecte estat de la maquinària i les eines de treball per tal de garantir que el seu funcionament sigui l'òptim, així com la seguretat dels seus treballadors.

L'empresa adjudicatària haurà de proporcionar i garantir els mitjans materials necessaris per realitzar el servei, utilitzant sempre la tecnologia adequada per reduït al màxim possible les interrupcions requerides per realitzar el manteniment establert en el Plec.

L'adjudicatari haurà de disposar d'oficina, magatzem i taller a la Província de Barcelona. La ubicació i característiques d'aquestes instal·lacions s'haurà d'incloure a l'oferta.

2.3 Materials

Els materials que es facin servir per les reparacions, siguin a càrrec de l'adjudicatari o de l'Ajuntament, tindran com objectiu restituir a les seves condicions originals de l'element sobre el que s'actua. Quan l'estat d'un element no admeti ja reparació, s'haurà de procedir a la seva substitució. L'element nou haurà de ser similar, en qualitat i característiques, al que substitueix. En cas d'elements que hagin quedat descatalogats, o obsolets, ja sigui per normativa o pel fabricant, s'haurà de substituir per d'altres que si reuneixin els nous requisits. Els Serveis Tècnics Municipals podran exigir la presentació de la fitxa tècnica o d'un certificat dels fabricants per verificar les característiques dels materials proposats.

Els materials emprats a les tasques de conservació, tant en reposició com en reparacions, o qualsevol altra tasca, seran materials certificats de conformitat a la normativa vigent i al marcatge CE.

El material consumible necessari per a l'operació d'equips i sistemes, i recanvis necessaris de qualitat anàloga als originals per a operacions compreses en l'abast dels serveis quedarà inclòs en el preu del contracte.

L'empresa adjudicatària disposarà el material necessari per cobrir les operacions de manteniment programat i les de correctiu compreses en l'abast del servei, ja sigui en els seus magatzems o en els vehicles d'intervenció. Haurà de disposar, doncs, d'una qualitat determinada d'elements substituïbles, de tal manera que qualsevol reposició es pugui dur a terme de forma immediata o en el termini màxim d'una setmana a partir de l'avís i consignació al sistema informàtic de la seva necessitat. En aquelles averies en les que no es duen a terme de forma immediata per la seva naturalesa, el material a emprar no pot condicionar la seva reparació

Així mateix, l'empresa adjudicatària disposarà dels mitjans tècnics necessaris tals com bastides, cistelles, equips especials, sistemes de comunicació, mitjans de transport i eines adequades que calgui per al desenvolupament del servei, sense càrrec addicional en l'import del contracte.

L'Adjudicatari haurà de facilitar als seus operaris, tot aquell material que sigui precís per dur a terme les tasques de manteniment i disposarà de tot el necessari per satisfer adequadament les exigències d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques durant tota la vigència del contracte.

Serà per compte de l'adjudicatari el material necessari per dur a terme el Pla de Manteniment Preventiu de les instal·lacions, garantint-ne les substitucions que s'inclouen en aquest tipus de manteniment en aquest recollides.

Sense perjudici del material que l'adjudicatari necessiti per realitzar el manteniment preventiu, estarà inclòs dins del preu de licitació, al menys, el següent material:

- Olis i greixos per a qualsevol equip (bombes, grups electrògens, etc.)
- Filtres del sistema de climatització, tant de les climatitzadores, com dels fan-coils i de les unitats interiors existents de tot tipus
- Recàrregues de refrigerant
- Prensas-estopes
- Corretges
- Aigua destil·lada
- Productes de neteja adequats a cada instal·lació, així com els necessaris per al neteja de les sales tècniques i cobertes
- Productes desincrustants adequats i autoritzats
- Material fungible i consumible de ferreteria, fontaneria, electricitat, etc

En cap cas podrà justificar-se la no execució de determinades accions del Pla de Manteniment Preventiu per falta de material.

En el cas de manteniment correctiu, s'entén inclòs el següent material:

- Material de preu unitari inferior a 12€(IVA exclòs)

L'adquisició i cost del material fungible i consumible necessari per a dur a terme les actuacions de manteniment correctiu, el preu no sigui superior a 12€ (IVA exclòs), serà per compte de l'adjudicatari.

En el cas de que el material no es qualifiqui en unitats si no en mesures de longitud, volum o pes, l'adjudicatari correrà amb el cost de dit material fins els límits definits a continuació:

- Cables

Es farà distinció entre els diferents tipus de cable que s'utilitzin en cada reparació, considerant cada tipus, un material diferent. Tenint en compte aquesta distinció, estarà inclòs en el preu de licitació el cost dels 10 primers metres que no hagi estat major de 12€ (IVA exclòs).

Exemple:

Si s'han utilitzat 15 metres d'un tipus de cable que el seu cost per metre és de 1,50€, es facturarà a l'Ajuntament el resultat de la següent operació: $(15m-10m) \times 1,5€ = 7,5€$

Si el cost d'aquests 10 primers metres no és major a 12€ (IVA exclòs), es facturarà a l'Ajuntament el cost del total de metres utilitzats menys 12€ (IVA exclòs).

Exemple:

Si s'han utilitzat 15 metres d'un tipus de cable i el seu preu és de 0,90€, es facturarà a l'Ajuntament el resultat de la següent operació: $(0,90€ \times 15m) - 12€ = 1,5€$.

En el cas de que el material sigui degut a un avís que no estigui relacionat amb una avaria si no amb una reorganització de l'espai, la longitud a prendre de referència serà de 2 metres i no de deu.

- Canonades

Independentment del tipus de material amb que estiguin fabricades, es procedeix de la mateixa forma que en el cas anterior, però en lloc de prendre els 10 primers metres de longitud es prendrà els 3 primers metres.

- Litres

En el cas de material que es qualifiqui en litres, estarà inclòs en el preu de licitació el cost del primer litre de cada tipus de líquid o gas utilitzat. Quan el volum utilitzat hagi superat aquesta xifra, es facturarà a l'Ajuntament el cost del litres utilitzats que superin el citat volum, independentment del preu per litre, és a dir, encara quan el cost del primer litre hagi estat major de 12€ (IVA inclòs). Si el cost del primer litre no és major de 12€ (IVA inclòs), es facturarà a l'Ajuntament el cost total de litre utilitzats menys 12€ (IVA inclòs). Els exemples exposats en el cas dels cables són vàlids aquí canviat metres per litres.

- Pes

En el cas de material quantificable en pes, estarà inclòs en el preu de licitació el cost del primer Kilogram de cada tipus de material utilitzat. Quan el preu del material utilitzat hagi superat aquest xifra, es facturarà a l'Ajuntament el cost dels Kilograms utilitzats que superin el citat pes independentment del preu per Kilogram, és a dir, encara que el primer Kilogram no sigui major a 12€ (IVA exclòs). Si el cost d'aquest primer Kilogram és major de 12€ (IVA exclòs) es facturarà a l'Ajuntament el cost del total de Kilograms utilitzats menys 12€ (IVA exclòs). Els exemples exposats en el cas dels cables són vàlids aquí canviant metres per Kilograms.

- Gas refrigerant

Quan es requereixi substituir el gas refrigerant d'alguna instal·lació per poder realitzar un manteniment correctiu, ni aquest ni el nitrogen que sigui necessari

per detectar la fuga es facturarà a l'Ajuntament si la fuga s'ha produït en un element que es va reparar en els tres mesos anteriors.

Quan es requereixi substituir el gas refrigerant d'alguna instal·lació per poder realitzar un manteniment correctiu, aquest no es facturarà a l'Ajuntament si queden menys de 60 dies per fer una recàrrega que estigués prevista en el pla de manteniment preventiu. (Quan es produeix una recàrrega de gas motivada per una acció de manteniment correctiu, s'actualitzaran, en cas de fer-les, les dates previstes de recàrrega en el pla de manteniment preventiu).

Per tal d'establir una tarifa de preus per aplicar els conceptes de valoració assenyalats i per abonar preus de materials necessaris pel manteniment correctiu i no incloses a la relació anterior, s'inclou l'annex 5 – llistat de preus serà objecte del contracte el descompte ofert pel contractista per la citada tarifa.

Es definirà en l'annex 5- llistat de material, recanvis i subministres habituals, classificada per instal·lacions. Cada partida estarà codificada individualment i sense repeticions. Cada partida tindrà associat un preu unitari.

L'Ajuntament es reserva el dret de sol·licitar preus contradictoris a altres proveïdors en cas de disconformitat amb algun dels preus proposats per l'adjudicatari i, arribat el cas, si no hi ha acord amb dels materials que l'adjudicatari proposa que no estiguin inclosos en aquest Plec, tals com unitats climatitzadores, bombes, etc.

2.4 Retirada de residus

L'Adjudicatari té l'obligació de retirar tots els residus resultants dels treballs de manteniment i/o reparacions contractats. A tal efecte, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de tots els mitjans necessaris per procedir a la seva recollida controlada i seran dipositats a les deixalleries corresponents, just en el moment de finalitzar els treballs. En cap cas es podran deixar emmagatzemats residus en les dependències municipals.

El mantenidor tindrà obligació de presentar la traçabilitat i els certificats de deixalleria corresponents, a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies des de la data de retirada dels residus dels diferents equipament.

2.5 Gestió i control del manteniment

Els licitadors lliuraran a la seva oferta una proposta de pla de manteniment, basat en la normativa vigent i en el present Plec de Prescripcions Tècniques. Un cop adjudicat el contracte, el mantenidor haurà de desenvolupar un pla complet de manteniment, basat en la seva proposta, aquest serà lliurat a l'Ajuntament de Terrassa en un termini màxim de dos mesos des de la data de signatura del contracte.

D'altra banda el mantenidor estarà obligat a documentar tots els manteniments al programa GMAO de l'Ajuntament, així com, a lliurar còpia de la documentació amb les periodicitats establertes. Serà necessari un informe inicial de seguiment als sis mesos. El contingut mínim serà:

- Anàlisi i observació de les instal·lacions
- Treballs realitzats
- Estadístiques per: tipus de treball, avaries més usuals segons instal·lació, número d'incidències per instal·lació i equips crítics que les conformen.
- Inventari detallat de cada instal·lació i equips que la conformen o dispositius electromecànics a càrrec del mantenidor, amb les seves característiques més important, ubicació, plànols, esquemes, etc
- Calendari actualitzat de dates de les corresponents inspeccions periòdiques a realitzar

- Actes de les revisions generals periòdiques de cada instal·lació, del corresponent Organisme de Control Autoritzat
- Plantejament de Millores
- Propostes d'actuacions en intervencions

En aquells edificis on es disposa de Sistema de Gestió de Clima (edificis de Raval-Didó i Pantà), l'adjudicatari haurà de gestionar els Calendaris, els canvis de programació i estadístiques.

L'empresa mantenidora haurà de deixar constància de totes les actuacions que es facin a les instal·lacions de les diferents instal·lacions mitjançant el programa GMAO de l'Ajuntament. També serà responsable de generar en cas necessari obertura d'incidències de correctiu que es puguin detectar durant l'execució del preventiu.

L'Ajuntament serà el responsable de facilitar a l'Adjudicatari la formació bàsica necessària pel funcionament de l'eina informàtica.

L'Ajuntament disposa d'un GMAO, que en cas que durant la vigència del contracte, es modifiqués el software de gestió l'adjudicatari donarà el suport necessari i aportarà els mitjans que calguin per la seva implantació. Aquest suport i els mitjans aportats s'inclouen en l'abast del servei, sense la possibilitat de reclamar cap tipus de càrrec per aquest concepte al marge de la retribució del servei.

En cas de ser necessària una intervenció de correctiu, l'adjudicatari procedirà al diagnòstic de l'avaría amb un tècnic especialitzat del servei en un termini màxim de 16 hores laborables. El diagnòstic es podrà realitzar via telefònica, mitjançant el sistema de telegestió o presencial. El incompliment d'aquest termini, pot suposar una falta molt greu.

2.6 Realització de l'inventari

L'instrument bàsic que s'utilitzarà per les previsions dels treballs és l'inventari que l'adjudicatari haurà de mantenir sempre actualitzat.

En base a les unitats ja inventariades en el programa GMAO de l'Ajuntament l'empresa adjudicatària elaborarà, revisarà i mantindrà l'inventari dels elements, materials i equips compresos en l'abast del servei, tant mateix dels espais i ubicacions dels mateixos.

L'empresa adjudicatària durà a terme el manteniment programat seguint les pautes establertes amb aquesta finalitat.

Els elements inventariats estaran distribuïts per elements, àrees- espais, zones i plantes-, en categories funcionals i lògiques, distribuïdes en instal·lacions i famílies, i inclouran referències de catàleg i dades rellevants de les característiques tècniques dels equips o elements, i la seva vida útil estimada, segons les prescripcions de descripció, detall i nomenclatura prefixades per l'Ajuntament. Així mateix, hi constarà la tipologia de manteniment que li sigui d'aplicació, preventiu, normatiu o correctiu.

S'adjuntarà a cada fitxa el protocol de manteniment programat, amb el detall i la descripció de les tasques compreses en l'operació de manteniment en qüestió i s'hi recolliran:

1. Els paràmetres de funcionament imposats per aplicació de la normativa i/o les recomanacions del fabricant o derivades de la bona pràctica professional o de l'adopció de millores en el seu consum energètic
2. Advertiments i precaucions relatius a l'adequada execució de les tasques
3. L'element o elements d'inventari sobre els quals s'apliquen les operacions de manteniment, identificats pel codi i nom corresponent.

L'inventari revisat i validat es remetrà amb caràcter obligatori per part de l'adjudicatari a l'Ajuntament abans de 30 dies naturals d'inici del contracte. L'omissió d'aquest lliurament en el termini estipulat constitueix una falta molt greu. L'adjudicatari carregarà l'inventari validat al programa GMAO de l'Ajuntament.

3 CONDICIONS OPERATIVES (PRESTACIONS I ABAST DEL SERVEI)

3.1 Responsabilitat tècnica dels treballs

La direcció tècnica dels treballs d'aquest contracte està assignada al Servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa. Amb independència de les disposicions comuns de les instruccions de conservació, serà d'aplicació a cada tipus d'instal·lació les seves disposicions específiques:

- Aigua
- Sanejament
- Elèctrica
- Climatització
- Ventilació

Semestralment es lliurarà a l'Ajuntament un informe sobre les incidències, l'estat i funcionament de les instal·lacions i el desenvolupament del programa de manteniment tal i com s'especifica en aquest plec. El no lliurament d'aquesta documentació és motiu suficient pel no abonament de les factures, i si es produeix de forma reiterativa, per la resolució del contracte de manteniment, sense que això suposi a l'Ajuntament cap pagament d'indemnitzacions a l'adjudicatari.

Els objectius principals del servei de manteniment és assolir els nivells de serveis descrits a l'annex 3- Nivells de servei i disponibilitat, i al mateix temps que s'allargui de manera econòmicament acceptable la vida útil de les seves instal·lacions.

Per aquest motiu es consideren necessaris dos tipus de manteniment (preventiu, correctiu) i altres prestacions definides en aquest punt.

La direcció i supervisió dels treballs de manteniment serà realitzada per l'empresa adjudicatària, amb l'aprovació de l'Ajuntament, sent la seva responsabilitat total en quant a la seva correcta execució i seguretat.

L'Ajuntament de Terrassa podrà realitzar pel seu compte la supervisió dels treballs que s'estiguin realitzant sense que aquest fet pugui suposar eximir de responsabilitat a l'empresa adjudicatària en quant a la direcció, supervisió i control.

L'Ajuntament de Terrassa es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió que es precisi per coordinar les feines i controlar i verificar les realitzacions, a fi d'assegurar-se que la conservació i manteniment s'està desenvolupant d'acord amb les exigències del Plec de Condicions.

3.2 Gammes i característiques del manteniment

El servei de manteniment i conservació és de caire integral amb l'objectiu de garantir la plena disponibilitat dels centres i les seves instal·lacions. Convé insistir que el servei s'orienta al manteniment de condicions d'ús òptimes als diversos equipaments al càrrec del servei – i no a la realització d'un determinat nombre d'operacions cobertes pel contracte o de tasques compreses en el seu import.

Queden compresos en l'abast del servei les següents modalitats de manteniment:

1. Manteniment programat
 - Manteniment tècnic legal
 - Manteniment preventiu
2. Manteniment correctiu

El manteniment tècnic legal i preventiu s'organitzen conjuntament en el manteniment programat. El manteniment correctiu consisteix en la reparació de deficiències i averies aparegudes en les instal·lacions per restablir-ne el servei i recuperar la plena disponibilitat del centre.

El Pla de manteniment comprendrà un programa complet de manteniment que garantirà:

- La conservació de les instal·lacions en condicions de ple rendiment
- L'operativitat de les instal·lacions, equips i elements en condicions segures d'acord amb les prescripcions legals d'aplicació
- La supervisió i control d'ambdós punts anteriors, atenent criteris de qualitat objectius
- La predicció de la vida útil dels equips i elements d'instal·lació

- Pla de manteniment preventiu

El manteniment preventiu seguirà un pla de desenvolupat per l'adjudicatari.

L'adjudicatari haurà de tenir definit del pla de Manteniment Preventiu com a màxim de 2 mesos després de l'adjudicació, ajustat a les necessitats de cada instal·lació. Junt amb el Pla de Manteniment Preventiu es farà entrega del Calendari d'Actuacions i el Programa de Manteniment Preventiu.

L'Ajuntament haurà d'aprovar el Pla, Programa i Calendari proposats.

Els horaris per realitzar els manteniments es pactaran amb l'Ajuntament per tenir la mínima incidència possible en el treball de les persones del centre.

El Pla de Manteniment Preventiu i el Calendari d'actuacions s'actualitzarà cada 6 mesos. Aquest procés de revisió i actualització serà reportat per part de l'adjudicatari. L'adjudicatari haurà de documentar els canvis efectuats respecte el Pla anterior en cas d'haver-n'hi i els motius dels mateixos. L'Ajuntament es reserva el dret d'acceptar o no les modificacions proposades.

El Pla de Manteniment Preventiu haurà d'integrar-se en el Programa GMAO de l'Ajuntament. Qualsevol cost derivat d'aquesta integració serà per compte de l'adjudicatari. Totes les actuacions i dades que s'incloguin en el Pla hauran de quedar registrats en el sistema.

3.3 Manteniment Programat

El manteniment preventiu del conjunt de les instal·lacions comprèn totes les operacions de manteniment Tècnic Legal i el Programa d'Inspeccions de Manteniment Preventiu segons s'estableix als apartats 3.3.1 i 3.3.2.

Les operacions de manteniment Tècnic Legal i Preventiu es realitzaran d'acord amb el Pla de manteniment que es definirà per l'adjudicatari del servei i s'haurà d'aprovar per la propietat, entre d'altre, en els següents documents:

- Inventari del centre
- Quadre d'actuacions
- Quadre de planificació

3.3.1 Manteniment Tècnic Legal

El manteniment tècnic legal es el que estipula la normativa oficial vigent, i que l'empresa adjudicatària estarà obligada a realitzar d'acord als continguts en les normatives i reglaments que li siguin d'aplicació i els que es puguin aprovar durant el temps d'execució del contracte, tant si són nacionals, autonòmics o locals. Així com el reglament específic de Seguretat Industrial.

La gestió de les operacions de manteniment Tècnic legal en general seran les següents, sempre mitjançant el programa de gestió GMAO de l'Ajuntament:

- Registres i anotacions de les visites: els elements substituïts i les incidències que s'hagin de reflectir en el Llibre de Registres de Revisions
- Inspeccions i informes d'Organismes de control Autoritzats (OCA), acompanyament i assistència tècnica.
- Certificat de conformitat de la CE, dels elements que es facin servir en reparacions, així com el certificat de compatibilitat electromagnètica.
- S'inclou específicament totes les actuacions recollides en el RD 865/2003 per control i prevenció de legionel·losis en les instal·lacions que així ho requereixen (tractament, equips de dosificació, anàlisi, neteges i qualsevol altre actuació contemplada en el RD).
- Tot i que el manteniment legal està inclòs en el programa de manteniment preventiu haurà d'estar perfectament diferenciat o senyalat com a tal en el programa de manteniment i en els informes periòdics.
- L'Ajuntament informará de les dates de les últimes revisions efectuades a cada una d'elles, de tal manera, que es coordini un calendari de revisions oficials que produeixi la mínima incidència en el servei.

L'adjudicatari a més a més, de ser responsable del compliment de la normativa vigent, ha de ser coneixedor i comunicar de totes les modificacions que es produeixen en la normativa que afecti a qualsevol de les instal·lacions de l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària, en les instal·lacions en què sigui preceptiu disposar d'un mantenidor autoritzat, realitzarà els tràmits necessaris davant del Departament d'Indústria o departament competent, per tal d'inscriure's com a mantenidora d'aquestes instal·lacions, amb tots els efectes legals que se'n derivin o subscriurà els contractes vigents signats per la propietat o tercera a fi de garantir l'adequació legal de les instal·lacions.

L'adjudicatari tindrà l'obligació de passar les inspeccions reglamentaries 6 mesos abans de la finalització del seu contracte, i en cas de que hi hagin deficiències haurà de procedir a reparar-les.

El mantenidor revisarà i completarà a l'inici del contracte i cada 6 mesos la Taula d'inspeccions normatives, recollint l'estat quant a compliment normatiu i la planificació d'inspeccions que cal efectuar en cada centre cada any i tot el llarg de la seva vida útil de les instal·lacions i elements constructius, segons l'annex 6 d'aquest Plec.

L'estat de les instal·lacions i les deficiències anotades en la Taula d'inspeccions normatives es recolliran en un informe dedicat a aquest aspecte per a cada centre. En aquest s'indicarà l'estat de compliment de cadascuna de les instal·lacions subjectes a manteniment normatiu, les actuacions dutes a terme per a resoldre eventuais deficiències d'aquestes instal·lacions, i aquest informe s'actualitzarà mensualment i s'incorporarà a l'informe semestral que s'entregarà a l'Ajuntament.

L'adjudicatari restarà obligat a adaptar l'adequació immediata de les instal·lacions i equips a les actualitzacions i revisions de la normativa específica que les afecti, dins del termini exigit després de la seva promulgació i publicació en mitjà oficial, dins de l'import d'adjudicació.

Tan mateix, es considera dins de l'abast del contracte l'abast i el preu del servei de manteniment i serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària elaborar, actualitzar i tramitar per compte de l'Ajuntament la documentació legalment exigible relativa a aquestes instal·lacions, incloent, si s'escauen, els visats dels Col·legis professionals, la intervenció d'instal·ladors-mantenidors autoritzats, i l'emissió de certificats i homologacions que se'n derivin.

3.3.2 Manteniment Preventiu

S'entén per manteniment preventiu el conjunt de tasques o treballs consistents en la realització de revisions i reposicions periòdiques dels elements de les instal·lacions per garantir els nivells de servei establerts, evitant que es produeixi l'avaría o la fallada. És el tipus de manteniment planificat, de forma que cada element de les instal·lacions s'haurà de revisar periòdicament, com a mínim, conforme a les prescripcions tècniques i a la planificació realitzada en l'Annex 6. Aquestes operacions de manteniment preventiu es podran combinar amb el manteniment tècnic-legal, de tal manera que en una mateixa inspecció es puguin realitzar tasques d'un i de l'altre.

Les operacions consistiran, entre altres, en la reposició d'elements esgotats o defectuosos, la substitució periòdica d'elements o peces consumides o desgastades per causa del seu funcionament, i les neteges necessàries per fer operatives canalitzacions i conductes exposats a la brutícia permanentment o temporalment.

La mala execució del Pla de Manteniment Preventiu pot derivar en avaries imprevistes. Serà per compte de l'adjudicatari la reparació i/o substitució dels equips que pateixin avaries per una mala execució del Pla, per negligència o per falta de prevenció en actuacions de manteniment (per exemple, la ruptura de bateries d'equips de climatització per congelació).

- Procediments

L'adjudicatari haurà de crear i posar en pràctica els procediments que seguiran durant l'execució del manteniment preventiu, entre ells aquells relatius als sistemes crítics, canvis d'estació, etc. Aquests procediments i les seves revisions hauran de ser entregats a l'Ajuntament juntament a la revisió del Pla de Manteniment Preventiu. Si per algun motiu es produeix una modificació imprevista d'algun procediment es comunicarà d'immediat al Tècnic de Manteniment de l'Ajuntament.

Dins del manteniment preventiu, s'hauran d'incloure expressament (tal i com indica l'annex 6 – Relació de manteniments programats, apartat altres operacions obligatòries dintre del manteniment preventiu):

- Neteja anual de la xarxa de sanejament principal de cada edifici, amb assistència d'una empresa especialitzada.
- Recàrrega anual de gas refrigerant entre els mesos d'octubre i novembre
- Revisió completa i posada a punt de la instal·lació de climatització, durant el mes d'abril, i de calefacció, el mes d'octubre.
- Reposició de filtres, en particular de climatitzadors i fancoils, el període de manteniment s'ajustarà a la necessitat de recanvi d'aquests, d'acord amb les característiques de cada dependència i el seu entorn (contaminació ambiental, pols, etc).
- Desinfecció de legionel·la, s'efectuarà en els terminis i amb la freqüència requerida prescrit normativa. En cas de les instal·lacions que tinguin un funcionament intermitent o períodes prolongats d'aturada, el mantenidor haurà de d'acreditar amb un mes d'antelació a la posada en funcionament les instal·lacions que s'ha efectuat el tractament per a desinfecció d'aquestes instal·lacions

Es fa constar que els edificis que es liciten no existeixen instal·lacions d'alt risc.

L'adjudicatari haurà de realitzar una recàrrega anual de gas refrigerant entre els mesos d'octubre i novembre

El cost d'aquestes actuacions també serà per compte de l'adjudicatari.

3.4 Manteniment correctiu

S'entén com a manteniment correctiu les operacions de manteniment orientades a reparar les avaries i a esmentar les deficiències de funcionament sorgides en les instal·lacions i elements d'obra de l'edifici. Es consideren tres categories d'intervencions de manteniment correctiu, segons es tracti de:

1. Avaries no urgents o moderades (No afecten als llocs de treball del personal municipal ni a la prestació de serveis al ciutadà)

Les avaries no urgents es podran dur a terme juntament amb les operacions programades mentre sigui present l'equip d'intervenció assignat a l'edifici. Les avaries moderades requeriran una reprogramació dels dies de presència de l'equip d'intervenció de l'edifici, de forma que es doni resposta ràpida però amb temps per tal que l'equip no hagi d'interrompre altres tasques.

2. Avaries urgents (Afecten a menys de 5 llocs de treball, que l'ajuntament de Terrassa pot reubicar en altres espais. No afecta a la prestació de serveis al ciutadà)

Les intervencions per reparació de les avaries es duran a terme desplaçant expressament l'equip d'intervenció assignat a l'edifici, o un equip d'emergència format per aquesta finalitat

3. Avaries molt urgents (Afecten a més de 5 llocs de treball, que l'ajuntament de Terrassa pot reubicar en altres espais. No afecta a la prestació de serveis al ciutadà)

Les intervencions per reparacions de les avaries es duran a terme desplaçant expressament l'equip d'intervenció de forma immediata.

Definició d'afectació a lloc de treball: La incidència provoca que el lloc de treball no reuneix les condicions mínimes relatives a Prevenció de Riscos Laborals, en el lloc de treball.

En quan a la valoració del manteniment correctiu el criteri d'inclusió de materials és el mateix establert pel manteniment preventiu.

Qui assignarà el caràcter d'urgència per resolució d'una determinada avaria el criteri dels responsables de l'Ajuntament.

En l'annex 3 –nivells de servei es desenvolupa aquest apartat. No obstant, seguidament es llisten els punts més destacables:

- El temps de resolució d'una avaria no urgent i moderada, que no impliqui l'acceptació d'un pressupost per part de l'Ajuntament, és de 7 dies naturals a comptar des de la notificació de l'avaría.
- El temps de resolució d'una avaria urgent és de 24 hores a comptar des de la notificació de l'avaría.
- El temps de resolució d'una avaria molt urgent és d'1 hora a comptar des de la notificació de l'avaría.

Avaria urgent o molt urgent és aquella que afecta a la prestació de serveis municipals, aquestes incidències s'hauran d'atendre amb tants torns com siguin suficients, ja siguin nocturn o festius, fins a la resolució completa de l'avaría.

Per part de l'empresa adjudicatària, assumirà el compromís i s'haurà d'acreditar la capacitat d'intervenir d'urgència en el termini màxim d'1 hora des de la notificació de l'avaria.

Un retard en el temps previst segons l'avaria s'haurà de justificar adequadament en la confirmació de recepció de l'avaria que realitzarà un tècnic de l'adjudicatària, aquesta justificació de retard no eximirà a l'adjudicatari d'intervenir d'immediat al servei de conservació i manteniment de forma que s'elimini o aïlli el risc per les persones o l'afectació ambiental.

- Execució

Tots els treballs de manteniment correctiu, estipulats com no urgents, es duran a terme, sempre que sigui possible, dins de la jornada de presència requerida a l'adjudicatari, amb càrrec a la borsa d'hores a justificar de manteniment correctiu que l'Ajuntament inclou al contracte.

Les avaries derivades d'una mala execució del contracte de manteniment o negligència del mantenidor, serà esmenada el més aviat possible i el cost serà a compte de l'adjudicatari, sense perjudici de les compensacions que l'Ajuntament pugui obtenir en cas necessari.

Amb caràcter general, l'adjudicatari documentarà amb imatges les actuacions de manteniment correctiu que també hauran d'incorporar-se en el Programa GMAO de l'Ajuntament.

- Borsa d'hores per manteniment correctiu

- S'estableix, dins del import de licitació, una quantitat de € en l'annex 1 (IVA exclòs) per atendre la resolució de incidències i avaries de manteniment correctiu.
- La millora del preu assenyalat serà objecte de valoració del present Plec. En l'annex 1 – Relació d'edificis, es detallen els lots i imports de cadascun d'ells i les hores que li corresponen.
- Aquestes hores s'hauran de justificar i aprovar per l'Ajuntament. Les hores de manteniment correctiu que no s'executin no s'abonaran,
- La rapidesa que es demana en la presentació del servei en aquest tipus d'actuacions suposarà que, habitualment aquests treballs es realitzaran dins de la jornada de presència del mantenidor, pel que no portarà cost afegit de mà d'obra associada. El cost de les actuacions, s'obtindrà, per tant, a partir dels recanvis emprats en la reparació, que haurà d'estar en la llista, pel que es precisarà aprovació de pressupost previ per l'execució.

- Borsa per manteniment correctiu per avaries d'urgència

- S'estableix, dins de l'import de licitació, una quantitat dinerària per cada lot (veure annex 1) (IVA exclòs) per atendre la resolució de la resta d'actuacions contemplades en l'apartat definició manteniments correctius o qualsevol que requereixi el material no inclòs en la llista associada amb la borsa per manteniment correctiu ordinari.
- En tots els casos, per escometre els treballs serà necessari que l'Ajuntament hagi aprovat el pressupost presentat per l'adjudicatari.
- Els treballs es reflectiran en ordres de treball dins del programa TCQi que permetrà obtenir la dada del cost d'aquestes intervencions que, necessàriament coincidirà amb les factures per aquests conceptes.
- Si els treballs es realitzen dins de la jornada de presència del mantenidor, no portaran cost afegit de mà d'obra associada.

En el cas de que l'adjudicatari o l'Ajuntament estimin convenient la presència d'una tercera empresa especialitzada s'atendrà al següent:

- Els costos d'assessorament, verificació d'avaria, pressupost de reparació, visites de SAT (derivades d'un manteniment incorrecte), etc., serà per compte de l'adjudicatari, no incrementant-ne el preu d'adjudicació del concurs.

En cas de que l'averia afecti a personal municipal, ja sigui impedingent el normal funcionament, condicions de normativa, confort (enllumenat, baixa tensió, climatització, etc) com a conseqüència o origen d'una averia en les instal·lacions objecte del contracte, l'ajuntament:

- En cas que l'empresa adjudicatària, no resolgui o aportï els mitjans, mitjans auxiliars, necessaris per resoldre l'averia en el temps establert en aquest contracte l'Ajuntament de Terrassa tindrà dret a buscar altres empreses d'instal·lacions que garanteixin la solució de la incidència, el cost d'aquestes empreses es descomptarà de l'import de l'empresa adjudicatària.

3.5 Servei de guàrdia i emergència

L'adjudicatari disposarà d'un servei d'assistència 24 hores tots els dies de l'any per l'atenció d'avísos d'emergència, inclús en horari nocturn, caps de setmana, festius i períodes de tancament de l'Ajuntament. Aquest servei de guàrdia no es podrà substituir per un contestador automàtic. Sí podrà ser atès per un call-center.

L'Adjudicatari disposarà per les emergències d'un reten de personal, que haurà d'estar localitzable per telèfon i que disposarà de vehicle.

Les avaries ateses com greus o molt greus que requereixen de reparació fora de l'horari (segons el calendari establert dels edificis en l'annex 3- Nivell de servei) aniran a càrrec de la borsa d'hores d'emergències.

En l'execució de les emergències únicament seran facturades amb càrrec de la borsa d'hores de reparació efectives. Els trasllats seran a càrrec de l'Adjudicatari.

Per aquest servei d'assistència, l'adjudicatari disposarà d'un telèfon de contacte a través del qual el personal de l'Ajuntament autoritzat per pugui sol·licitar el servei les 24 hores tots els dies de l'any.

Cada actuació d'emergència emmarcada dins del servei d'assistència 24 hores, serà notificada als responsables del Servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament a primera hora del primer dia laborable posterior a la incidència, junt amb un informe d'actuació complert (lloc de la incidència, hora de l'avís, persona que origina l'avís, hora d'atenció de l'avís, i accions executades en atenció de l'avís).

3.6 Documentació de les tasques

L'adjudicatari haurà de documentar totes les actuacions de manteniment dins del programa de gestió GMAO de l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària lliurarà un informe semestral amb les actuacions que s'hagin portat a terme en el conjunt de les instal·lacions que inclou el contracte, així com un resum estadístic que recollirà els indicadors que l'Ajuntament de Terrassa indiqui. Tanmateix haurà de lliurar un informe de fi de contracte on constarà un resum de les tasques més importants realitzades durant tot el contracte, i les recomanacions per futures actuacions.

Amb caràcter general es considera necessari que en els informes periòdics, es presenti la informació ordenada per edifici i per tipus de sistema, agrupant i diferenciat clarament aquella informació relativa als elements crítics i que permeti diferenciar les actuacions executades o pendents. Es consideren especialment

importats els informes que permetran verificar la traçabilitat d'actuacions de manteniment preventiu al llarg del temps (informes històrics)

A més a més, s'hauran d'entregar a l'Ajuntament els informes específics que marquin la normativa, amb el format i en els terminis que marquin la reglamentació vigent en cada moment (per exemple climatització, control i prevenció legionel·losis, etc)

Anualment l'adjudicatari entregará un llistat on figuri tota la documentació existent relativa al manteniment legal de cada edifici de l'any anterior, senyalant, a més a més, en un llistat a part d'aquella documentació que falti o que no estigui al dia. Quan sigui precís els llibres de manteniment de l'edifici serà actualitzada amb aquesta informació. L'adjudicatari serà el responsable d'arxivar, en el lloc que l'Ajuntament designi per aquest fi, i mantenir el dia la documentació preceptiva d'obligat compliment que es derivi d'aquestes revisions, o de qualsevol modificació de la normativa.

Els costos de desenvolupament i implementació de nous informes, que l'Ajuntament consideri necessaris per verificar el compliment del servei i el nivell de prestació del mateix, seran per compte de l'adjudicatari.

3.7 Altres treballs

A més dels treballs de manteniment preventiu i correctiu establerts en el present plec de prescripcions tècniques, seran obligació de l'adjudicatari, i per tant al seu càrrec, els següents treballs:

- Assessorament tècnic específic i actualització dels Llibres de l'Edifici/plans de manteniment:

a) Sempre que l'Ajuntament així ho precisi, l'adjudicatari realitzarà una feina d'assessorament tècnic en feines com renovació o ampliació d'instal·lacions i/o equips, interpretació de normativa, tramitacions legals d'instal·lacions, etc. Quan expressament es sol·liciti, aquest assessorament tècnic es documentarà amb l'informe corresponent.

Aquest assessorament recaurà amb la figura del Responsable Tècnic del contracte que l'Adjudicatari hagi designat.

L'adjudicatari haurà d'actualitzar i mantenir actualitzats tots els Llibres de l'Edifici totes les instal·lacions objecte del contracte.

b) Verificar el contingut dels mateixos i adequar la informació a la realitat de cada moment.

c) Actualitzar els plànols d'instal·lacions en AutoCAD que l'Ajuntament posarà a la seva disposició, tota la informació gràfica associada amb les diferents instal·lacions presents en els edificis i que són objecte del servei.

L'adjudicatari realitzarà una primera verificació de la informació existent durant el primer mes de vigència del contracte i proposarà un calendari d'actuacions que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament en el que es fixarà el procediment de treball. L'Ajuntament determinarà l'ordre en el que requereix que es realitzin les actuacions, tant d'edificis com d'instal·lacions.

- Accions per afavorir l'eficiència energètica

Com part de la proactivitat que es requereix de l'adjudicatari, aquest, durant l'execució del contracte, podrà i haurà de proposar actuacions per afavorir l'eficàcia energètica de les instal·lacions.

Per a la supervisió i control de l'activitat de gestió energètica l'Ajuntament disposa d'un Sistema d'Informació Energètica suportat en una plataforma on es consignen les dades captades per les monitoritzacions de cada emplaçament i les corresponents a la comptabilitat energètica.

- Taxes o confecció de documentació que sigui necessària per qualsevol tràmit amb la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la Generalitat de Catalunya, inclosa a la prestació de l'assistència que pugui ser necessària amb les seves entitats col·laboradores en visites ordinàries o especials a les instal·lacions objecte de contracte
- Informes, plànols, pressupostos, etc que l'Ajuntament de Terrassa pugui necessitar per manteniment substitutiu de les instal·lacions objecte del contracte.
- Qualsevol actuació que es pugui derivar de canvis en la contractació elèctrica, tensió, consum, etc
- Neteja mensual de les sales tècniques
- Substitució, reparació o neteja de reixetes de ventilació, sempre que no sigui per actuacions vandàliques
- Les inspeccions reglamentàries de les instal·lacions per l'Entitat Col·laboradora de l'Administració. (mínim s'hauran de realitzar un cop durant la vigència del contracte)

L'Adjudicatari, i d'acord amb els Serveis Tècnics Municipals, elaborarà un Pla d'Instruccions per assessorar al personal municipal dels diferents serveis que controli l'ús de les instal·lacions objecte de contracte, a fi que puguin actuar correctament en casos d'avaria i conèixer unes recomanacions bàsiques d'ús i funcionament.

3.8 Garantia dels treballs

El termini de garantia dels treballs serà d'un any com a mínim, poden millorar a l'oferta, l'Adjudicatari, aquest termini. En el cas de les peces que siguin necessàries per aquestes reparacions, el termini de garantia serà el que estableixi el fabricant si aquest es superior a l'any.

L'adjudicatari serà responsable dels vicis ocults ocasionats per un manteniment incorrecte o manipulació de les instal·lacions. Així com dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a tercers, i les indemnitzacions que es puguin derivar, en la durada del contracte, pel funcionament normal o anormal del servei.

4 SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari prendrà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable d'aquests i sempre donat compliment en aquesta matèria a la legislació vigent.

L'adjudicatari haurà d'elaborar un pla de seguretat i salut per a la prestació del servei, que haurà de contemplar, com a mínim els següents punts:

- Riscos professionals possibles en els treballs de manteniment.
- Condicions dels mitjans de protecció personal i col·lectiva.
- Equips de protecció personal (EPI) i col·lectiva.
- Serveis de prevenció.
- Instal·lacions mèdiques.

S'haurà de donar estricte compliment a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i a tota la seva normativa de desenvolupament.

Es seguiran estrictament les prescripcions contingudes al pla de prevenció de riscos de l'empresa adjudicatària i, en general, les corresponents a la prevenció d'accidents i afectació a la salut de les persones.

El personal de manteniment haurà d'anar uniformat i correctament identificat. Per la mateixa circumstància, totes les intervencions o treballs s'hauran de fer amb una especial cura i s'acabaran amb una neteja rigorosa (duta a terme pels propis operaris) de la instal·lació intervinguda. Així mateix, es tindrà especial cura en

protegir els usuaris de qualsevol risc o molèstia de les intervencions del servei, impedit el seu l'accés a les zones de treball per tal d'evitar la caiguda accidental d'objectes o vessaments.

El personal de l'adjudicatari reportarà al cap del servei les deficiències o omissions en el compliment de la normativa de seguretat i salut laboral que detecti i, en particular, les que puguin suposar un impediment per al desenvolupament de la seva feina.

En totes les feines de manteniment sempre haurà d'estar el recurs preventiu que l'adjudicatari assigni al contracte.

5 CONTROL DE QUALITAT DEL SERVEI

L'Ajuntament de Terrassa podrà seleccionar una empresa per realitzar el control de qualitat dels serveis realitzats, que el seu cost serà per compte de l'adjudicatari, que haurà d'atendre, entre altres coses, les peticions que realitzi, tals com assistència amb presència de personal en les inspeccions que es realitzin, enviament de dades i documents que es sol·liciti i respostes als informes emesos després de les inspeccions. L'import màxim destinat a aquest efecte és de 1% del valor de licitació.

6 OMISSIONS

Les omissions del plec de prescripcions tècniques o les descripcions dels treballs que siguin indispensables per dur a terme correctament els treballs de manteniment no eximeixen a l'adjudicatari de la seva execució, que s'haurà de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs objecte d'aquest contracte, com si haguessin estat efectivament descrits en el present plec.

7 DISCONFORMITAT

En el supòsit que el responsable del contracte, nomenat per l'Ajuntament de Terrassa, estigui disconforme amb els serveis prestats per l'adjudicatari, li comunicarà de manera fefaent els motius de la seva disconformitat per tal que l'adjudicatari pugui prendre les mesures correctores oportunes.

8 FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

A la finalització del contracte l'adjudicatari tindrà l'obligació de presentar la següent documentació actualitzada:

1. Plànols *As built* en suport electrònic obert (.dwg) i portable (.pdf), indicant la ubicació dels elements i sensors, la tipologia (marca, model, etc), i la canalització emprada per a cada tipus d'instal·lació, indicant la seva tipologia i recorregut.
2. Documentació tècnica, manuals d'ús i fulls de característiques de tot el material de la instal·lació.
3. Relació dels punts de consigna i valors de programació de cadascun dels elements de camp, així com la identificació inequívoca dels canals i paràmetres de transmissió de dades.
4. Garanties vigents dels fabricants de cada equip, sensor o element de camp instal·lat.
5. Prescripcions de manteniment de les instal·lacions i equips instal·lats

6. Certificacions, si escau, emeses per l'instal·lador autoritzat per complir amb els requeriments legals davant dels organismes competents en matèria de Seguretat Industrial.
7. Inventari completament actualitzat al GMAO de l'Ajuntament.

ANNEX 1 RELACIÓ D'IMMOBLES ADSCRITS AL CONTRACTE I PREUS BASE DE LICITACIÓ

RELACIÓ D'IMMOBLES ADSCRITS AL CONTRACTE

Tipus Edifici	Codi	Nom Edifici	Adreça	LOT
ADMINISTRATIU	AD_0010	RAVAL/DIDÓ	RAVAL DE MONTSERRAT, 14	1
	AD_0030	PANTÀ	CA PANTÀ. 20 I 30	1
	AD_0040	GLÒRIES	CR MONTCADA, 596	1
	AD_0050	UNIÓ	CA UNIÓ, 36	2
	AD_0060	MASIA FREIXA I ARGEMÍ	PLAÇA FREIXA I ARGEMI, 11	2
	AD_0070	CASA GALÈRIA	CA NOU DE SANT PERE, 36	2
	AD_0080	PARC DESINFECCIÓ	CA CALDERON DE LA BARCA, 4	2
CASAL CÍVIC			PG. VAPOR GRAN, 35-41, LOCALS 16-19	
	CS_0100	CASAL CÍVIC VAPOR GRAN		2
	CS_0170	CASAL CÍVIC CA N'AURELL	PLAÇA DEL TINT, 4	2
	CS_0180	CASAL CÍVIC CAN BOADA	C/ JOAN D'ÀUSTRIA, 11	2
	CS_0190	CASAL CÍVIC CAN GONTERES	PLAÇA DEL PI, 4	2
		CASAL CÍVIC CAN PALET DE		
	CS_0200	VISTA ALEGRE	C/ VISTA ALEGRE, 11	2
	CS_0210	CASAL CÍVIC CAN PALET II	C/ TÚRIA, 3	2
	CS_0220	CASAL CÍVIC CAN PARELLADA	C/ AMÈRICA, 33	2
	CS_0230	CASAL CÍVIC CAN TUSELL	C/ TARRAGONA, 101	2
		CASAL CÍVIC CEMENTIRI		
	CS_0240	VELL	C/ SANTIAGO RUSIÑOL, 2	2
	CS_0250	CASAL CÍVIC EGARA	PL. IMMACULADA, 4	2
	CS_0260	CASAL CÍVIC GUADALHORCE	CA DEL GUADALHORCE, 2, BA-1	2
	CS_0270	CASAL CÍVIC LES FONTS	CA STA TERESA, 1	2
		CASAL CÍVIC MONTSERRAT,		
	CS_0280	TORRESANA, VILARDELL	C/ SALAMANCA, 35	2
	CS_0290	CASAL CÍVIC SANT PERE	PASSEIG 22 DE JULIOL, 337	2
	CS_0300	CASAL CÍVIC SEGLE XX	PL. DEL SEGLE XX, 11	2
	CS_0310	CASAL CÍVIC VALLPARADÍS	CA SOLER I PALET, 4	2
	CS_0320	CASAL CÍVIC XÚQUER	C/ XÚQUER, 17	2
	CS_0330	CASAL DE BARRI TORRESANA	CA BISCAIA, 2	2
		CASAL CÍVIC FRANCISCA		
	CS_0340	REDONDO	PL DE LA MAURINA	2
CENTRE CÍVIC		CENTRE CÍVIC MONTSERRAT		
	CE_0120	ROIG	AV. BARCELONA, 180	2
		CENTRE CÍVIC ALCALDE		
	CE_0130	MORERA	PL. DE CAN PALET, 1	2
		CENTRE CÍVIC MARIA		
	CE_0140	AURÈLIA CAPMANY	AV. ÀNGEL SALLENT, 55	2
		CENTRE CÍVIC AVEL·LÍ		
	CE_0150	ESTRENJER	PL. DE LA CULTURA, 5	2
ESPORTIU		CENTRE CÍVIC PRESIDENT		
	CE_0160	MACIÀ	RAMBLA FRANCESC MACIÀ, 189	2
	ES_0590	E.S.E. LA COGULLADA	AV. JOAQUIM DE SAGRERA, 13-15	2
		ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL		
	ES_0620	CAN JOFRESA	CA DE BADALONA, 6	1
		POLIESPORTIU MUNICIPAL		
	ES_0630	LES ARENES	CA SIERRA NEVADA, 57	1
	ES_0700	ESTADI OLÍMPIC MUNICIPAL	AV DE L'ABAT MARCET, 120	1
	ES_0720	PISCINA MUNICIPAL LES	CA DE TIBIDABO, 60	1

	ARENES		
	POLIESPORTIU DE CA		
ES_0740	N'ANGLADA	CA D'AYMERICH I GILABERTÓ	1
	POLIESPORTIU MUNICIPAL LA		
ES_0750	MAURINA	CA DE SARDENYA, 32	1
ES_1680	PISCINA VALLPARADÍS	PL EL LLAC DE VALLPARADÍS, 5	1
	POLIESPORTIU MUNICIPAL		
ES_0760	SANT LLORENÇ	CA DE CASTELLSAPERA, 7	1
LOCAL SOCIAL			
	LOCAL SOCIAL CA		
LS_0820	N'ANGLADA	C/ SANT COSME, 150	2
LS_0850	LOCAL SOCIAL POBLE NOU	C/ PARDO BAZAN, 96	2
LS_0860	LOCAL SOCIAL ROC BLANC	PL DEL ROC BLANC, 44, LO-11	2
LS_0870	LOCAL SOCIAL VALLPARADÍS	C/ SALMERON, 70	2
LS_0890	C.M. RAFAEL CAMPALANS	CA RIOJA, 2 VILARDELL	2
LS_0920	CNL, SANT QUIRZE. 2	CA SANT QUIRZE, 2	2
LS_0930	MARTI_DIEZ_5	CA MARTIN DIEZ, 5 I 7	2
	MASIA CA N'ANGLADA		
LS_1421	MAGATZEM ANNEX	CA MARE DE DEU DEL MAR, 49	2
PATRIMONI			
	COMPLEX MASIA DELS		
PA-1360	BELLOTS	CA TERRA, 3	2
PA_1420	MASIA CA N'ANGLADA	CA MARE DE DEU DEL MAR, 49	2
	ANTIC AJUNTAMENT DE		
PA_1480	TERRASSA	RAVAL DE MONTSERRAT 13	2
CULTURA			
CU_0430	TEATRE PRINCIPAL-CAET	PLAÇA MARAGALL 2	1
PA_1320	CONDICIONAMENT	PASSEIG 22 DE JULIOL, 200-218	2
CU_0450	ARXIU HISTÒRIC COMARCAL	C/ BALDRICH 268	2
CU_0360	BIBLIOTECA CENTRAL	PSG. LLETRES 1	2
CU_0370	BIBLIOTECA DISTRICTE 2	C/ SANT COSME 157	2
CU_0390	BIBLIOTECA DISTRICTE 3	C/ GERMÀ JOAQUIM 66	2
CU_0380	BIBLIOTECA DISTRICTE 4	C/ INFANT MARTÍ 183	2
		AVDA/ ABAT MARCET s/n (entrada	
CU_0400	BIBLIOTECA DISTRICTE 5	CNTerrassa)	2
CU_0410	BIBLIOTECA DISTRICTE 6	RMBLA FRANCESC MACIÀ 191	2
CU_0470	CASA SOLER I PALET	C/ FONT VELLA 28	1
CU_0420	TEATRE ALEGRIA	C/ GAUDÍ 15	1
CU_0440	SALA MUNCUNILL	PL DIDÓ 3	2
CU_0460	CASA ALEGRE DE SAGRERA	C/ FONT VELLA 29	2
	CASTELL CARTOIXA DE		
CU_0480	VALLPARADÍS	C./ SALMERÓN 17	2
CU_0490	ESGLÉSIES DE SANT PERE	PL. RECTOR HOMS S/N	2
CU_1630	TORRE DEL PALAU		2
CU_0500	MAGATZEMS PARE FONT	C./ PARE FONT 129	2
	MAGATZEMS MUSEÍSTICS C./		
CU_1640	CARDAIRE		2
	AMFITEATRE PARC DE SANT		
CU_0063	JORDI	PARC DE SANT JORDI S./N	2
JUVENTUT			
CU_0350	CASA BAUMAN	AV JACQUARD, 1	2
	ANTIC AJUNTAMENT DE SANT		
PA_1190	PERE (Alberg de Sant Pere)	CA MAJOR DE SANT PERE, 20	2
	LOCAL SOCIAL PARC SANT		
LS_0061	JORDI	PARC SANT JORDI	2
	LOCAL SOCIAL CAN		
LS_0830	PARELLADA	CA AMÈRICA,19	2
	COMPLEX EDIFICI FARADAY,		
LS_0940	98	CA FARADAY , 98	2
	LOCAL SOCIAL SANT		
LS_1080	LLORENÇ	CA LA MOLA, 2	2

LS_1510	LOCAL SOCIAL EL GLOBUS	CA GERMÀ JOAQUIM, 55	2
LS_1521	LOCAL PLAÇA CAN TUSELL, 1	PLAÇA CAN TUSELL, 1	2
	LOCAL CA ATENES, 78 LOCAL		
LS_1580	1	CA D'ATENES, 78 BA-L1	2
LS_1620	LOCAL AMÈRICA, 17	CA AMÈRICA, 17	2
	LOCAL BUCS ASSAIG		
LS_1720	MUSICAL	PARC DE VALLPARADÍS	2

PREUS BASE DE LICITACIÓ (anuals)

Núm. Lot	Edifici	Mantenime nt Preventiu / Normatiu	Altres operacions obligatòries de preventiu (segons punt 3.3.2 del present Plec)	Manteniment Correctiu (material divers i mà d'obra)	Bossa d'hores per emergències fora d'horari
1	Raval-Didó	13.500€*1 / 500h*2 (27 €/h)	2.500€*3	4.425€*3*4 /90h*6+material	1.000€ *3/ 25h (40€/h)
	Pantà	13.500€*1 / 500h*2 (27€/h)	2.500€*3	4.425€*3*4 /90h*6+material	1.000€ *3/ 25h (40€/h)
	Glòries	13.500€*1 / 500h*2 (27€/h)	2.500€*3	4.425€*3*4 /90h*6+material	1.000€ *3/ 25h (40€/h)
	Teatre Principal	5.670€*1 /210h*2 (27€/h)	2.500€*3	4.425€*3*4 /90h*6+material	1.000€ *3/ 25h (40€/h)
	Teatre Alegria	1.350€*1 /50h*2 (27€/h)	5000€*3 3	4425,00€*3*4 /90h*6+material	2000,00€ *3/ 50h (40€/h)
	Sala Muncunill	1.350€*1 /50h*2 (27€/h)			
	ZEM CAN JOFRESA	1.350€*1 /50h*2 (27€/h)			
	POLIESPORTIU MUNICIPAL LES ARENES	1.350€*1 /50h*2 (27€/h)			
	ESTADI OLÍMPIC MUNICIPAL	1.350€*1 /50h*2 (27€/h)			
	PISCINA MUNICIPAL LES ARENES	1.350€*1 /50h*2 (27€/h)			
	POLIESPORTIU DE CA N'ANGLADA	1.350€*1 /50h*2 (27€/h)			
	POLIESPORTIU MUNICIPAL LA MAURINA	1.350€*1 /50h*2 (27€/h)			
	PISCINA VALLPARADÍS	1.350€*1 /50h*2 (27€/h)			
	POLIESPORTIU MUNICIPAL SANT LLORENÇ	1.350€*1 /50h*2 (27€/h)			
Import total lot 1 anual					102.795,00€
2	Resta edificis	45.900,00 €*1 /1.700 h*2 (27,00 €/h)	10.000€*3	14.100,00 €*3*4 /300h*6+material (27 €/h)	4.000 € *3/ 80h (40€/h)
Import total lot 2 anual					74.000,00€

NOTES:

^{*1} El preu inclou les hores i tots els materials necessaris pel manteniment preventiu i normatiu

^{*2} Les hores són orientatives i s'entenen com a mínim a justificar. Si fos precis per l'execució dels manteniments preventius i normatius la realització de més hores per completar les tasques ofertes, aquestes es trobaran incloses al preu. En aquest preu està inclòs el material assenyalat al punt 2.3.

^{*3} S'entén com una bossa d'hores a justificar, en cas de no realitzar-se no s'abonaran

^{*4} Es considera inclòs únicament el material assenyalat al punt 2.3. La resta de material s'abonarà segons l'especificat al mateix punt i amb els punts establerts a l'annex 8 – Llistat de preus.

*⁶ En el cas que fos necessari un major nombre d'hores de correctiu que les contemplades en contracte, aquestes mantindran el preu hora de licitació.

Tots els preus són IVA exclòs

Lot 1

Unitat	Unitat estimades anuals	Preu/u. màxim, exclòs l'IVA	Preu total anual
Manteniment preventiu/ normatiu E _u	2.210 h	27 €/h	59.670,00€
Altres operacions obligatòries de preventiu (segons punt 3,3.2 del plec de prescripcions tècniques)		15.000,00€	15.000,00€
Manteniment correctiu material (*) (**)	----	9.975,00€	9.975,00 €
Manteniment Correctiu ma d'obra E _e	450h	27€/h	12.150,00€
Bossa d'hores per emergències fora d'horari E _e	150h	40€/h	6.000,00€
Import total Lot 1			102.795,00€

(*) Els preus dels materials segons annex 5 del Plec de Prescripcions Tècniques

(**) Aquest import forma part de la licitació com a terme fixe, no es pot disminuir ni augmentar.

Lot 2

Unitat	Unitat estimades anuals	Preu/u. màxim, exclòs l'IVA	Preu total anual
Manteniment preventiu/ normatiu E _u	1.700 h	27€/h	45.900,00€
Altres operacions obligatòries de preventiu (segons punt 3,3.2 del plec de prescripcions tècniques)		10.000,00€	10.000,00€
Manteniment correctiu material (*) (**)	-----	6.000,00€	6.000,00€
Manteniment Correctiu ma d'obra E _e	300h	27€/h €	8.100,00€
Bossa d'hores per emergències E _e	100h	40€/h	4.000,00€
Import total Lot 2 anual			74.000,00€

(*) Els preus dels materials segons annex 5 del Plec de Prescripcions Tècniques

(**) Aquest import forma part de la licitació com a terme fixe, no es pot disminuir ni augmentar.

L'inventari no és exhaustiu, és informatiu a mode d'exemple per poder tenir una dimensió de les instal·lacions a mantenir.

Tipus Edifici	Codi	Nom Edifici	Adreça	Elèctric	Climatització	Calderes
ADMINISTRATIU						
	AD_0010	RAVAL/DIDÓ	RAVAL DE MONTSERRAT, 14	i	i	
	AD_0030	PANTÀ	CA PANTÀ. 20 I 30	i	i	
	AD_0040	GLÒRIES	CR MONTCADA, 596	i	i	
	AD_0050	UNIÓ	CA UNIÓ, 36	i	i	i
	AD_0060	MASIA FREIXA I ARGEMÍ	PLAÇA FREIXA I ARGEMI, 11	i		i
	AD_0070	CASA GALÈRIA	CA NOU DE SANT PERE, 36	i	i	i
	AD_0080	PARC DESINFECCIÓ	CA CALDERON DE LA BARCA, 4	i	i	
CASAL CÍVIC						
	CS_0100	CASAL CÍVIC VAPOR GRAN	PG. VAPOR GRAN, 35-41, LOCALS 16-19	x	x	
	CS_0170	N'AURELL	PLAÇA DEL TINT, 4	i	i	i
	CS_0180	CASAL CÍVIC CAN BOADA	C/ JOAN D'ÀUSTRIA, 11	i	i	i
	CS_0190	CASAL CÍVIC CAN GONTERES	PLAÇA DEL PI, 4	x		i
	CS_0200	CASAL CÍVIC CAN PALET DE VISTA ALEGRE	C/ VISTA ALEGRE, 11	x		i
	CS_0210	CASAL CÍVIC CAN PALET II	C/ TÚRIA, 3	x		i
	CS_0220	CASAL CÍVIC CAN PARELLADA	C/ AMÈRICA, 33	i	i	i
	CS_0230	CASAL CÍVIC CAN TUSELL	C/ TARRAGONA, 101	i	i	
	CS_0240	CASAL CÍVIC CEMENTIRI VELL	C/ SANTIAGO RUSIÑOL, 2	i	i	
	CS_0250	CASAL CÍVIC EGARA	PL. IMMACULADA, 4	x	x	
	CS_0260	CASAL CÍVIC GUADALHORCE	CA DEL GUADALHORCE, 2, BA-1	x		i
	CS_0270	CASAL CÍVIC LES FONTS	CA STA TERESA, 1	x		
	CS_0280	CASAL CÍVIC MONTSERRAT, TORRESANA, VILARDELL	C/ SALAMANCA, 35	i	i	
	CS_0290	CASAL CÍVIC SANT PERE	PASSEIG 22 DE JULIOL, 337	i	i	
	CS_0300	CASAL CÍVIC SEGLE XX	PL. DEL SEGLE XX, 11	i	i	i
	CS_0310	CASAL CÍVIC VALLPARADÍS	CA SOLER I PALET, 4	x		
	CS_0320	CASAL CÍVIC XÚQUER	C/ XÚQUER, 17	x		i
	CS_0330	CASAL DE BARRI TORRESANA	CA BISCAIA, 2	x		
	CS_0340	CASAL CÍVIC FRANCISCA REDONDO	PL DE LA MAURINA	x	x	
CENTRE CÍVIC						
	CE_0120	CENTRE CÍVIC MONTSERRAT ROIG	AV. BARCELONA, 180	i	i	
	CE_0130	CENTRE CÍVIC ALCALDE MORERA	PL. DE CAN PALET, 1	i	i	i
	CE_0140	CENTRE CÍVIC MARIA AURÈLIA CAPMANY	AV. ÀNGEL SALLENT, 55	i	i	i
	CE_0150	CENTRE CÍVIC AVEL·LÍ	PL. DE LA CULTURA, 5	i	i	
	CE_0160	CENTRE CÍVIC	RAMBLA FRANCESC MACIÀ,	i	i	i

		PRESIDENT MACIÀ 189				
ESPORTIU	ES_0590	E.S.E. LA COGULLADA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL CON	AV. JOAQUIM DE SAGRERA, 13-15	i	i	
	ES_0620	JOFRESA POLIESPORTIU MUNICIPAL LES	CA DE BADALONA, 6	X		X
	ES_0630	ARENES ESTADI OLÍMPIC	CA SIERRA NEVADA, 57	X		X
	ES_0700	MUNICIPAL PISCINA MUNICIPAL LES	AV DE L'ABAT MARCET, 120	X	X	X
	ES_0720	ARENES POLIESPORTIU DE	CA DE TIBIDABO, 60	X		X
	ES_0740	CA N'ANGLADA POLIESPORTIU MUNICIPAL LA	CA D'AYMERICH I GILABERTÓ	X		X
	ES_0750	MAURINA PISCINA	CA DE SARDENYA, 32 PL EL LLAC DE	X		X
	ES_1680	VALLPARADÍS POLIESPORTIU MUNICIPAL SANT	VALLPARADÍS, 5	X		
	ES_0760	LLORENÇ	CA DE CASTELLSAPERA, 7	X		X
LOCAL SOCIAL	LS_0820	LOCAL SOCIAL CA N'ANGLADA LOCAL SOCIAL	C/ SANT COSME, 150	x		
	LS_0830	CAN PARELLADA LOCAL SOCIAL	C/ AMÈRICA, 19	x		i
	LS_0850	POBLE NOU LOCAL SOCIAL	C/ PARDO BAZAN, 96 PL DEL ROC BLANC, 44, LO-	x		i
	LS_0860	ROC BLANC LOCAL SOCIAL	11	i	i	
	LS_0870	VALLPARADÍS C.M. RAFAEL	C/ SALMERON, 70	x		i
	LS_0890	CAMPALANS CNL, SANT	CA RIOJA, 2 VILARDELL	x		i
	LS_0920	QUIRZE. 2	CA SANT QUIRZE, 2	x	x	x
	LS_0930	MARTI_DIEZ_5 MASIA CA N'ANGLADA	CA MARTIN DIEZ, 5 I 7	x		i
	LS_1421	MAGATZEM ANNEX	CA MARE DE DEU DEL MAR, 49	x	x	
PATRIMONI	PA_1360	COMPLEX MASIA ELS BELLOTS	CA TERRA, 3	x	x	
	PA_1420	MASIA CA N'ANGLADA ANTIC	CA MARE DE DEU DEL MAR, 49	i	i	i
	PA_1480	AJUNTAMENT DE TERRASSA	RAVAL DE MONTSERRAT 13	X	X	
CULTURA	CU_0430	TEATRE PRINCIPAL-CAET	PLAÇA MARAGALL 2	X	X	X
	PA_1320	CONDICIONAMEN T ARXIU HISTÒRIC	PASSEIG 22 DE JULIOL, 200-218	X		X
	CU_0450	COMARCAL BIBLIOTECA	C/ BALDRICH 268	x	x	
	CU_0360	CENTRAL BIBLIOTECA	PSG. LLETRES 1	x	x	x
	CU_0370	DISTRICTE 2 BIBLIOTECA	C/ SANT COSME 157	x	x	
	CU_0390	DISTRICTE 3 BIBLIOTECA	C/ GERMÀ JOAQUIM 66	x	x	
	CU_0380	DISTRICTE 4 BIBLIOTECA	C/ INFANT MARTÍ 183	x	x	
	CU_0400	DISTRICTE 5 BIBLIOTECA	AVDA/ ABAT MARCET s/n (entrada CNTerrassa)	x	x	
	CU_0410	DISTRICTE 6	RMBLA FRANCESC MACIÀ 191	x	x	

JUVENTUT	CU_0470	CASA SOLER I PALET	C/ FONT VELLA 28	x	x	
	CU_0420	TEATRE ALEGRIA	C/ GAUDÍ 15	x	x	
	CU_0440	SALA MUNCUNILL CASA ALEGRE DE	PL DIDÓ 3	x	x	x
	CU_0460	SAGRERA CASTELL	C/ FONTVELLA 29	x		
	CU_0480	CARTOIXA DE VALLPARADÍS	C/ SALMERÓN 17	x		
	CU_0490	ESGLÉSIES DE SANT PERE	PL. RECTOR HOMES S/N	x	x	
	CU_1630	TORRE DEL PALAU MAGATZEMS PARE	PL. TORRE DEL PALAU S/N	x		
	CU_0500	FONT MAGATZEMS	C/ PARE FONT 129	x		
	CU_1640	MUSEÍSTICS C./ CARDARE	JARDINS DE LA CASA ALEGRE	x		
	CU_0063	AMFITEATRE PARC SANT JORDI	PARC DE SANT JORDI S/N	x		
	CU_0350	CASA BAUMAN ANTIC	AV JACQUARD, 1	X	X	X
	PA_1190	AJUNTAMENT DE SANT PERE (Alberg de Sant Pere)	CA MAJOR DE SANT PERE, 20	X	X	X
	LS_0061	LOCAL SOCIAL PARC SANT JORDI	PARC SANT JORDI	X		
	LS_0830	LOCAL SOCIAL CAN PARELLADA	CA AMÈRICA,19	X	X	X
	LS_0940	COMPLEX EDIFICI FARADAY, 98	CA FARADAY , 98	X		
	LS_1080	LOCAL SOCIAL SANT LLORENÇ	CA LA MOLA, 2	X		
	LS_1510	LOCAL SOCIAL EL GLOBUS	CA GERMÀ JOAQUIM, 55	X		
	LS_1521	LOCAL PLAÇA CAN TUSELL, 1	PLAÇA CAN TUSELL, 1	X	X	
	LS_1580	LOCAL CA ATENES, 78				
	LS_1620	LOCAL 1 LOCAL AMÈRICA,	CA D'ATENES, 78 BA-L1	X	X	
	LS_1720	17 LOCAL BUCS	CA AMÈRICA, 17	X		X
		ASSAIG MUSICAL	PARC DE VALLPARADÍS	X	X	

ANNEX 2 INSTAL·LACIONS I ELEMENTS INCLOSOS AL SERVEI

S'enumeren, a títol orientatiu i sense caràcter limitatiu, el conjunt d'elements i el sistema o instal·lacions al que s'adscriuen objecte del servei de conservació i manteniment, sobre els quals s'apliquen les gammes de manteniment:

Codi	Instal·lació	Element
A1	Sanejament	Xarxa de desguassos (pluvials i fecals), horitzontals i verticals
		Caixes sifòniques
		Inodors i accionadors
		Urinaris i accionadors
		Lavabos i accionadors
		Plats de dutxes
		Carxofes de dutxes
		Abocadors i aigüeres
		Desguassos de condensats de climatitzadors i fancoils
A2	Xarxa d'AFS i ACS	Comptadors d'aigua
		Canonades (interiors i exteriors)
		Vàlvules (de tall i altres)
		Dipòsits d'acumulació (aigua freda, ACS i interacumuladors)
		Grups de pressió i bombes circuladors
		Aïllaments
		Elements de filtratge
		Equips de mesura
A3	Electricitat i enllumenat	Comptadors
		Quadres elèctrics principals i secundaris
		Interruptors manuals
		Interruptors magnetotèrmics
		Interruptors diferencials
		Caixes derivació, canaletes, safates, tubs corrugats i rígids de PVC i metàl·lics
		Endolls, polsadors i plaques
		Conductors
		Piquetes de terra
		Connectors i xarxes de posada a terra
		Grups electrògens (verificacions de maniobra)
		Fluorescents
		Llums d'incandescència
		Llums d'emergència
		Llums exteriors especials (vapor de mercuri, etc)
		Transformadors

Codi	Instal·lació	Element
A4	Climatització	Plantes refredadores o bombes de calor
		Calderes
		Vasos d'expansió
		Bombes de circulació
		Vàlvules de tall (bola, papallona, comporta,...)
		Vàlvules motoritzades
		Vàlvules d'equilibrat
		Canonades
		Purgadors
		Climatitzadors, fan-coils
		Conductes
		Caixes de ventilació
		Reixetes
		Aïllaments
		Termòstats
		Elements de filtratge
		Pressòstats
		Sistemes de regulació i control
		Bescanviadors
		Elements terminals (radiadors, condensadors, evaporadors, etc)

ANNEX 3 – NIVELLS DE SERVEI I DISPONIBILITAT

1. Introducció

El procediment descrit en aquest annex serà subjecte a revisió per l'Ajuntament per adequació a l'aplicació de gestió de manteniment GMAO de l'Ajuntament.

En aquest annex es defineixen els nivells de servei i disponibilitat que es volen assolir i es s'estableixen les fórmules per tal d'avaluar-los. L'objectiu és poder determinar mensualment el compliment dels requeriments establerts per assolir els objectius del servei que es vol contractar per lot.

En base als càlculs realitzats, s'obté el terme Cns de la retribució mensual per cada lot definit en l'annex 1.

$$IM_i = \Sigma(0,5 \times IAM + 0,5 \times IAM \times Cns_{i-1})_c$$

IM_i= Import Mensual i de manteniment per cada lot, en €

IAM= Import d'Adjudicació mensual de cada centre, expressat en €, que és l'import d'adjudicació de cada centre dividit pel termini (expressat en mesos).

Cns_{i-1}=el Compliment dels nivells de servei del mes i-1 obtinguts mensualment d'acord amb la fórmula de l'annex de nivells de servei de cada lot.

2. Compliment de nivells de servei

El compliment de nivells de servei (Cns) es calcula:

$$Cns = 0,4 \times NS1 + 0,3 \times NS2 + 0,3 \times NS3$$

NS1= Nivell de Servei de **disponibilitat**

NS2= Nivell de Servei de compliment de **manteniment normatiu**

NS3= Nivell de Servei de compliment de **manteniment preventiu i correctiu**

3. Nivells de servei

El compliment de la qualitat del servei de manteniment serveix com a control de la gestió del manteniment.

El compliment de la qualitat de servei es defineix en base als següents indicadors, avaluats mitjançant les eines de control i gestió mensual (GMAO):

(I1) Disponibilitat dels espais amb les seves infraestructures i instal·lacions

(I2) Normativa compliment de les normatives de manteniment de les infraestructures i les instal·lacions

(I3) Servei compliment de les ordres de manteniment, preventiu i correctiu.

3.1. I1 Disponibilitat

El compliment de la disponibilitat dels espais/zones amb les seves infraestructures i instal·lacions, es basa en la tipologia de fallades operatives i amb la criticitat de la zona on s'esdevinguin les fallades.

Amb aquests dos conceptes obtenim una taula amb el temps per resoldre les incidències (taula 3). Al sobrepassar aquest temps predefinit es considera que no s'assoleix la disponibilitat desitjada.

Amb l'objectiu de facilitar la tasca d'identificació, el servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament ha elaborat una taula on es recull el tipus de fallades operatives que es poden donar. Aquestes fallades es regiran pels conceptes que s'exposen a continuació.

Podem dividir el compliment de resolució d'incidències en tres subapartats:

Disponibilitat d'un espai: Definim que un espai és disponible quan ni es produeix cap incidència que impedeix l'ús amb les prestacions amb les que va ser dissenyat.

Indisponibilitat ordinària: Es produeix quan una incidència ha sobrepassat el seu temps de resolució estipulat segons el tipus (Fallades operatives) i la criticitat de la zona afectada.

Indisponibilitat greu: En el cas en què es produeixi una incidència crítica (FO1) en una zona estipulada amb criticitat alta (zona tipus A).

El compliment de resolució d'incidències en el funcionament dels espais i instal·lacions serà vàlid durant la jornada laboral establerta per l'edifici (sigui 24 hores x 360 dies, 12 hores x n dies laborables, etc.), no tenint en consideració la resta de temps.

Criticitats de zones

Cada zona té associada una criticitat, la qual afectarà directament al temps de resposta i de resolució de les incidències.

A cada tipus de zona li correspon un pes a aplicar en el càlcul d'indicadors. Aquest per pondera numèricament el total el compliment del nivell de servei donant més importància a aquelles zones de criticitat més elevada.

A l'apèndix 1 d'aquest document es defineixen els espais per tipologia de centre i la seva criticitat.

Si la incidència detectada afecta a un conjunt de zones pel càlcul de les penalitzacions s'aplicarà la criticitat de la zona més crítica.

En la taula que es presenta a continuació és on es diferencien els tipus de zona segons criticitat.

Tipus zona	Criticitat	Pes
Zona A	Criticitat Alta	$P_A = 0,70$
Zona B	Criticitat Mitja/baixa	$P_B = 0,30$

Taula 1

Criticitat d'instal·lacions (fallada d'instal·lacions)

Les fallades operatives es classifiquen en els següents tipus:

- FO1: Fallades importants
- FO2: Fallades menors

El tipus de fallada és clau per varis conceptes:

- Determinen la importància de la fallada
- Determinen el temps de resolució de la fallada (després de determinar el tipus de zona)
- Donen objectivitat a les possibles arbitrarietats de l'usuari

En els quadres següents hi ha una distribució de les instal·lacions i la criticitat que se'ls atribueix a les seves fallades operatives.

Clau	Nom	Tipus de criticitat
A3	Electricitat i enllumenat	FO1
A4	Climatització	
R	Riscos generals	
A1	Sanejament	FO2
A2	Fontaneria	

Taula 2

En base a aquest llistat, es desenvoluparà una proposta de possibles fallades operatives que es poden donar per instal·lació. De forma raonada, es podrà modificar la seva criticitat.

Temps de resposta i de resolució

El temps de resolució és el temps transcorregut des de que l'usuari-administratiu obra la incidència fins que el mantenidor la tanca.

El temps de resposta, consisteix en el temps transcorregut des de que el sol·licitant obra la incidència fins que rep resposta del mantenidor. Per al compliment de resolució d'incidències en el funcionament de l'espai i instal·lacions no es té en compte el temps de resposta, no obstant, serà objecte de penalització en el compliment de les ordres de manteniment correctiu i preventiu.

El temps màxim de resolució varia segons la urgència de la fallada. A la taula 2 es troben detallats.

Temps de resolució (valors màxims)		
S0	Molt urgent	1 hora
S1	Urgent	24 hores
S2	Moderat i no urgent	Fins a 7 dies naturals

Taula 3

El temps de resolució considerat com S1 equival a una fallada greu i només es contempla quant es dona una fallada operativa del tipus FO1 en una zona de criticitat A (alta).

La combinació del tipus de fallada i la criticitat de la zona dona el temps de resolució i resposta per a una fallada en concret, tal i com queda representat en la taula 4.

Tipus de zones	Fallada	
	FO1	FO2
Zona A	S1	S2
Zona B	S2	S2

Taula 4 (*)

(*) Excepcions a aquesta taula són les següents:

- En cas de que la incidència tingui un risc evident per la seguretat de les persones el temps màxim per resoldre la incidència el que indiqui la taula, tret de causes de força major. En concret, la incidència es desdobra en dos incidències: una de seguretat de la persona que es tracta com una S0 a,b temps màxim d'1 hora i una altra que es tracta de forma ordinària depenent del tipus de fallada i del tipus de zona.
- En cas que la incidència afecti la salubritat dels espais, el temps de resolució passa a ser de 24 hores (S1). En concret, la incidència es podrà desdobra en dues incidències: una de salubritat que es tracta com una S1 i una altra que es tracta de forma ordinària depenent del tipus de fallada i del tipus de zona.
- En el cas que la incidència impliqui l'anul·lació de la disponibilitat d'un recinte sencer de l'immoble o l'anul·lació d'alguna de les funcions assignades, el temps de resolució passa a ser de 24 hores (S1).

3.2. I2 Normativa

Aquest indicador mesura el grau de compliment de les normatives vigents relatives al manteniment de les instal·lacions i les infraestructures. Es mesura com percentatge de compliment de les ordres de treball realitzades (tancades) respecte les previstes de manteniment preventiu normatiu, que són de caràcter obligatori,

en el període de 1 mes, i multiplicat per la freqüència prevista de les operacions (mensual=1, anual=12, bianual=24, etc). Per tant, es pot mesurar directament mitjançant el programa de control (GMAO), però a més es verificarà que la documentació lliurada sigui complerta i correcta (informes de revisions anuals, actes d'inspecció, etc.) per comptabilitzar les ordres de treball corresponents com tancades. En el cas que en la planificació/programació del manteniment preventiu normatiu manquessin ordres/operacions que la legislació vigent especifica, es consideraran com ordres previstes no realitzades. Cal recordar que és obligació de l'empresa adjudicatària actualitzar el pla de manteniment del GMAO d'acord a les normatives comunicant-ho prèviament a l'Ajuntament per la seva autorització prèvia.

El grau de compliment d'aquest indicador ha de ser **superior a 95%**.

3.3. I3 Servei

Aquest indicador mesura el grau de compliment del servei de manteniment en les vessants de manteniment preventiu (respecte planificació prevista) i manteniment correctiu (en % incidències solucionades).

La seva comprovació i anàlisi es realitza mensualment mitjançant l'eina informàtica de control i gestió, de la mateixa manera que (I1).

El grau de compliment d'aquest indicador ha de complir per a cada una de les instal·lacions amb les següents condicions:

- Manteniment preventiu del mes: superior al 85%
- Manteniment correctiu del mes: superior 90%
- Manteniment preventiu dels últims 12 mesos: superior al 90%
- Manteniment correctiu dels últims 12 mesos: superior al 90%

4. Càlcul del valor dels indicadors

Si el valor mesurat d'un indicador és superior al llindar establert en l'apartat anterior, el valor del nivell de servei és 1. Si el valor mesurat d'un indicador iguala o no es supera el llindar establert, el valor del nivell de servei inferior a 1, d'acord amb les fórmules que s'exposen a continuació.

Nivell de servei	Indicador	Càlcul
NS1	<u>I1 Disponibilitat</u> Compliment de resolució incidències en el funcionament dels espais i instal·lacions: 1)greu indisponibilitat: s'aplica factor multiplicador K 2)altres: sense factor multiplicador	Eina informàtica
NS2	<u>I2 Normativa</u> Compliment normatives de les instal·lacions	Eina informàtica
NS3	<u>I3 Servei</u> Compliment de les ordres de manteniment correctiu, preventiu i temps de resposta	Eina informàtica

El compliment de nivell de servei total mensual per cada edifici, Cns, es calcula en base al compliment de nivell de servei associat a cadascun dels indicadors anteriors, de forma que:

$$\text{Cns} = 0,4 \times \text{NS1} + 0,3 \times \text{NS2} + 0,3 \times \text{NS3}$$

Els valors del compliment dels nivells de servei estaran compresos entre 0 i 1.

En els apartats següents s'explica com es calculen cadascun dels valors del compliment dels nivells de servei.

4.1. Compliment del nivell de servei per disponibilitat (NS1)

Segons l'incompliment de resolució d'incidències fora del seu temps de resolució establert, segons tipologia de fallades operatives i criticitat de zona afectada (segons taula 4) es computen les penalitzacions, seguint la fórmula següent:

$$NS1 = 1 - \left(\sum_{k=A}^c \text{pes } Z_k \times \sum_{Sj=S0}^{S4} \sum_i^M K \times \frac{nz_k}{Nz_k} \times \frac{t_i}{T} \right) \text{ si } t_i > t_{sj}$$

0 ≤ NS1 ≤ 100%

Pes Z_k = pes per tipus de zona (A=0,7, B=0,3)

S0...S3 = tipus de resolució

T_{sj} = temps de resolució màxim (S0, S1, S2, S3)

i = incidència i, només si el temps de resolució real de la mateixa supera el temps de resolució màxim, segons tipus de resolució assignat a la incidència

M = número total d'incidències que superen temps de resolució màxim

K = factor, per a casos de greu indisponibilitat K=1,43, i per la resta K=1

Nz_k = número total de zones tipus k

T_i = temps de resolució real d'una incidència que superi el temps de resolució màxim

T = total hores mensuals de disponibilitat del centre

Els paràmetres inicial (hores de jornada laboral, dies hàbil/mes, etc) podran ser modificats posteriorment amb l'aprovació de l'Ajuntament.

Pel càlcul de penalitzacions per coeficient de minoració per incompliment de resolució d'incidències es considera un període de H hores de jornada laboral i de L dies laborables al mes, no es tindrà en consideració la resta del temps. El número d'hores totals al mes, T, es doncs T=H x L.

Es consideren els següents horaris en els edificis objecte de contracte:

- Edificis de l'Ajuntament està en servei de 8h a 22h de dilluns a divendres
- Edifici de Pantà està en servei de 7h a 20h de dilluns a divendres
- Edifici de Glòries està en servei les 24h els 365 dies de l'any

1) Sense factor multiplicador (NS1 amb K=1)

En general, les incidències que per causa de les seves tipologies (FO1 i DO2) i criticitats de zona on s'esdevinguin, no reflecteixin un temps de resolució de S0, s'estipulen amb un factor K unitari, K=1.

2) Greu Indisponibilitat (NS1 amb K=1,43)

En el cas excepcional de la coincidència que s'esdevingui una fallada crítica de disponibilitat (FO1) en una zona estipulada amb criticitat A (alta) es considera una incidència d'**indisponibilitat greu**.

En aquest casos, un cop superat el temps de resolució S0 (veure taula 3), s'aplicarà una penalització per incompliment de temps de resolució superior a la resta de casos amb un **factor K=1,43**.

4.2. Compliment del nivell de servei de normatives (NS2)

El valor del compliment del nivell referent al indicador **(I2)** es mesura mitjançant les dades obtingudes de l'eina informàtica de control i gestió (GMAO) de forma mensual.

El valor es calcula en base al número d'ordres de manteniment obligatori segons normatives vigents que no s'hagin tancat en el mes que estava previst dividint pel número total d'ordres de manteniment obligatori:

$$NS2 = 1 - \frac{\sum \text{número d'ordres no realitzades de manteniment obligatori}}{\sum \text{número d'ordres previstes de manteniment obligatori}}$$

Les ordres pendents de mesos anteriors es sumaran a les del mes no realitzades.

4.3. Compliment del nivell de servei de les ordres de manteniment preventiu i correctiu (NS3)

El valor del compliment del nivell de servei referent al indicador **(I3)** es mesura mitjançant les dades obtingudes de l'eina informàtica de control i gestió (GMAO) de forma mensual.

Els punts de control que conformen l'indicador són els següents:

i	Punts de control de l'indicador I3	Factor (FP3)
1	Compliment del 85% de les ordres de manteniment preventiu del mes	25%
2	Compliment del 90% de les ordres de manteniment correctiu del mes	25%
3	Compliment del 90% de les ordres de manteniment preventiu pendents dels 12 mesos anteriors a l'actual	25%
4	Compliment del 90% de les ordres de manteniment correctiu pendents dels 12 mesos anteriors a l'actual	25%

$$NS3 = 1 - \sum \frac{\text{incidències detectades de tipus i}}{\text{punts de control tipus i}} \times FP3_i$$

FP3_i = factor corresponent al punt de control de l'indicador de servei

Si per cada punt de control, el valor del nivell de servei supera el llindar mínim establert, aleshores FP3_i=0.

El compliment de les ordres de preventiu es mesuraran per separat per cadascuna de les instal·lacions definides (sanejament, fontaneria, elèctrica, etc) de tal manera que el percentatge total NS3 sigui la suma de cadascun d'ells multiplicat pel factor 1/11.

APÈNDIX 1 – DEFINICIÓ DE ZONES I LA SEVA CRITICITAT PER TIPUS D'EDIFICI

Edifici	Nom de la zona	Tipus de zona
Raval-Didó	Alcaldia	A
	Cos de Guàrdia	A
	Sala de crisis	A
	CPDA	A
	Atenció 010	A
	OAC	A
	Resta	B
Pantà	CPDA	A
	Arxiu Municipal	A
	Resta	B
Glòries	Zona de policia 24h	A
	CPDA	A
	Cel·les de detinguts	A
	Resta	B
Centres Cívics	OAC	A
	Resta	B
Resta equipaments		B

ANNEX 4 LÍMITS DEL SERVEI I EXCLUSIONS

En aquest annex es descriuen aquelles activitats que estan incloses parcialment o total en el servei d'algun o tots els centres.

Prevalen respecte al contingut d'aquest annex les prescripcions contingudes a l'annex 7 que recull les condicions particulars de servei segons tipologia d'equipament.

L'adjudicatari es responsabilitzarà d'efectuar el seguiment necessari per evitar interferències de les tasques recollides seguidament amb les pròpies del servei de conservació i manteniment contractat a partir d'aquest Plec.

Neteges ordinàries

Queda inclosa en l'abast de servei la neteja dels recintes tècnics (sales de calderes, etc) on hi hagi equips d'accés o manipulació restringida al personal de l'adjudicatària. També estan incloses les operacions de neteja relatives a equips i elements (quadres elèctrics, canalitzacions i conduccions vistes de les instal·lacions i els seus elements de maniobra, sensors i controls, etc.)

Contractacions de serveis o subministraments

L'empresa adjudicatària s'abstindrà d'efectuar contractacions de serveis o subministraments per als edificis, vinculats o no l'abast de la present licitació, llevat que no siguin expressament autoritzats per l'Ajuntament.

Reparacions i altres tasques menors de manteniment correctiu

Queda inclòs en l'abast del servei les tasques de manteniment que es derivin de l'activitat ordinària del centre tals com reforç i reposicions de cargols, mantenir en condicions adequades de funcionament les instal·lacions fins al punts de connexió o claus de pas a receptors, compresos aquests.

ANNEX 5 – LLISTAT DE PREUS

SANEJAMENT

MATERIAL	PREU UNITARI
Tub de PVC per sanejament fins a diàmetre 75mm inclosa la part proporcional d'accessoris (cola, suports, colzes, derivacions...)	4,13
Tub de PVC per sanejament de diàmetres compresos entre 90 i 125mm inclosa la part proporcional d'accessoris (cola, suports, colzes, derivacions...)	12,50
Tub de PVC per sanejament de diàmetres compresos entre 160 i 200mm inclosa la part proporcional d'accessoris (cola, suports, colzes, derivacions...) sanejament	17,50
Tub de PVC per de diàmetre 250mm inclosa la part proporcional d'accessoris (cola, suports, colzes, derivacions...)	25,50
Tub de Polipropilè per sanejament fins a diàmetre 75mm inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes, derivacions...)	8,16
Tub de Polipropilè per sanejament de diàmetre 110mm inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes, derivacions...)	15,50
Tub de Polipropilè per sanejament de diàmetres compresos entre 125 i 160mm inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes, derivacions...)	34,50
Tub de Polipropilè per sanejament de diàmetre 200mm inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes, derivacions...)	55,00

FONTANERIA-CLIMATITZACIÓ

MATERIAL	PREU UNITARI
Tub de polietilè alta densitat PN-16 fins a diàmetre nominal 40mm, inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes, derivacions, maneguets...)	3,40
Tub de polietilè alta densitat PN-16 de diàmetres compresos entre 50 i 63mm, inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes, derivacions, maneguets...)	8,10
Tub de polietilè alta densitat PN-16 fins a diàmetre nominal 75mm, inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes, derivacions, maneguets...)	11,50
Tub de polietilè alta densitat PN-16 fins a diàmetre nominal 90mm, inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes, derivacions, maneguets...)	17,70
Tub de ferro galvanitzat DIN2440 fins a diàmetre nominal 1" 1/4, inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes, derivacions, maneguets...)	12,50
Tub de ferro galvanitzat DIN2440 de diàmetres nominals compresos entre 1" 1/2 i 2", inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes, derivacions, maneguets...)	20,50
Tub de ferro galvanitzat DIN2440 de diàmetre nominal 2"1/2, inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes, derivacions, maneguets...)	29,00
Tub de coure soldat per capil·laritat fins a diàmetre nominal 16/18mm, inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes, derivacions, maneguets, estany, decapant, sople...)	5,00
Tub de coure soldat per capil·laritat de diàmetres nominals compresos entre 20/22 i 26/28mm, inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes, derivacions, maneguets, estany, decapant, sople...)	10,00
Tub de coure soldat per capil·laritat de diàmetres nominals 33/35 i 40/42mm, inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes,	13,00

derivacions, maneguets, estany, decapant, soplest...)

Increment per metre de tub de coure per soldadura amb aliatge de plata (soldadura forta) en concepte de costos de material de soldadura i gas	10%
Tub de polipropilè polietilè reticulat PEX sèrie 5 fins a diàmetre nominal 25x2,3mm, inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes, derivacions, maneguets...)	4,20
Tub de polietilè reticulat PEX sèrie 5 de diàmetres nominals compresos entre 32x2,9 i 40x3,7mm, inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes, derivacions, maneguets...)	8,40
Tub de polietilè reticulat PEX sèrie 5 de diàmetre nominal 50x4,6mm, inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes, derivacions, maneguets...)	13,60
Tub de polipropilè soldat tèrmicament sèrie 3 PN16 fins a diàmetre nominal 25x3,5mm, inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes, derivacions, maneguets...)	3,20
Tub de polipropilè soldat tèrmicament sèrie 3 PN16 de diàmetres nominals compresos entre 32x4,4 i 40x5,5mm, inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes, derivacions, maneguets...)	7,60
Tub de polipropilè soldat tèrmicament sèrie 3 PN16 de diàmetre nominal 50x6,9mm, inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes, derivacions, maneguets...)	11,60
Tub de polipropilè soldat tèrmicament sèrie 3 PN16 de diàmetre nominal 63x8,6mm, inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes, derivacions, maneguets...)	18,30
Tub multicapa PEX/AL/PEX amb sistema press-fitting fins a diàmetre nominal 25x2,5mm, inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes, derivacions, maneguets...)	4,10
Tub multicapa PEX/AL/PEX amb sistema press-fitting de diàmetre nominal 32x3 mm, inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes, derivacions, maneguets...)	7,90
Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica fins a canonades de diàmetre exterior 18mm amb un gruix de 25mm 0,04 W/mK a 0°, no propagador de la flama, inclòs pp de cola i cinta adhesiva	5,10
Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica fins a canonades de diàmetre exterior 18mm amb un gruix de 40mm 0,04 W/mK a 0°,no propagador de la flama, inclòs pp de cola i cinta adhesiva	11,88
Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica de diàmetres exteriors compresos entre 22 i 35mm amb un gruix de 20mm 0,04 W/mK a 40°,no propagador de la flama, inclòs pp de cola i cinta adhesiva	11,20
Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica de diàmetres exteriors compresos entre 22 i 35mm amb un gruix de 40mm 0,04 W/mK a 40°,no propagador de la flama, inclòs pp de cola i cinta adhesiva	15,50
Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica de diàmetres exteriors compresos entre 42 i 54mm amb un gruix de 20mm 0,04 W/mK a 40°,no propagador de la flama, inclòs pp de cola i cinta adhesiva	15,76
Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica de diàmetres exteriors compresos entre 42 i 54mm amb un gruix de 40mm 0,04 W/mK a 40°,no propagador de la flama, inclòs pp de cola i cinta adhesiva	20,50
Vàlvula de tall d'esfera manual de llautó niquelada PN16 fins a un diàmetre de 3/4", inclosa la part proporcional d'accessoris.	10,00
Vàlvula de tall d'esfera manual de llautó niquelada PN16 de diàmetres compresos entre 1" i 1" 1/4, inclosa la part proporcional d'accessoris.	15,00
Vàlvula de tall d'esfera manual de llautó niquelada PN16 de diàmetres compresos entre 1"1/2 i 2", inclosa la part proporcional d'accessoris.	29,10
Vàlvula de tall d'esfera manual de llautó niquelada PN20 de diàmetre 2"1/2, inclosa la part proporcional d'accessoris.	96,92
Vàlvula de tall d'esfera manual de llautó niquelada PN25 de diàmetre 3", inclosa la part proporcional d'accessoris.	80,96
Vàlvula de retenció de clapeta PN16 fins a un diàmetre de 3/4", inclosa la	14,00

part proporcional d'accessoris.	
Vàlvula de clapeta PN16 de diàmetres compresos entre 1" i 1" 1/4, inclosa la part proporcional d'accessoris.	18,00
Vàlvula de clapeta PN16 de diàmetres compresos entre 1"1/2 i 2", inclosa la part proporcional d'accessoris.	34,80
Vàlvula de clapeta PN16 de diàmetre 2"1/2, inclosa la part proporcional d'accessoris.	42,50
Vàlvula de clapeta PN16 de diàmetre 3", inclosa la part proporcional d'accessoris.	75,50
Manòmetre de glicerina per una pressió entre 0-10 bar	12,71
Vàlvula de seguretat fins a 3/4" i fins a 7 bar , inclosa la part proporcional d'accessoris.	9,50
Vàlvula de seguretat de 1" i fins a 7 bar , inclosa la part proporcional d'accessoris.	22,50
Termòmetre bimetal·lic d'esfera 65mm, de 0 a 120°C	13,75
Lavabo de porcellana vitrificada senzill de fins a 60cm d'amplada	58,78
Aixeta monocomandament per lavabo de llautó cromat inclòs accessoris d'unió flexible	49,57
Sifó botella de PVC per a lavabo de diàmetre 40mm amb vàlvula	12,05
Sifó botella cromat per a lavabo de diàmetre 40mm amb vàlvula	18,67
Maniguet flexible de malla metàl·lica amb anima interior sintètica d'unions roscades fins 3/4"i 50mm de longitud, inclòs accessoris de muntatge	12,86
Clau d'escaire per aixeta 1/2"	3,50
Mecanisme de descarrega universal de WC de doble descarrega	25,00
Mecanisme d'alimentació de cisterna WC tant vertical com horitzontal	23,69
Inodor de porcellana vitrificada complet tipus senzill, inclou tanc baix i tapa	129,42
Dipòsit d'expansió tancat de fins a 35l, de planxa d'acer i membrana elàstica	67,99
Dipòsit d'expansió tancat de 50l, de planxa d'acer i membrana elàstica	117,69
Dipòsit d'expansió tancat de 80 i 100l, de planxa d'acer i membrana elàstica	203,50
Purgador d'aire de boia de columna fins a 3/4"	12,00
Vàlvula de zona tèrmica per fan coil de 2 o 3 vies fins a 3/4" de diàmetre	82,41
Actuador tèrmic per vàlvula de zona per fan coil tot o res	22,45
Actuador tèrmic per vàlvula de zona per fan coil amb regulació 0-10 Vcc	184,80
Ànode de magnesi per a acumulador elèctric d'ACS	29,60
Vàlvula termostatzable de radiador per sistema bitubular fins a 3/4"	7,50
Capçal termostàtic per a vàlvula termostatzable per sistema bitubular	19,00
Detentor esquadra per a radiador 1/2"	2,46
Purgador d'aire, manual, per a radiador fins a 1/2"	1,20
Tap per a radiador niquelat amb junta	1,57
Termo elèctric d'acer esmaltat i protegit amb ànode de magnesi de 50l de capacitat, inclòs accessoris de muntatge	142,07
Termo elèctric d'acer esmaltat i protegit amb ànode de magnesi de 80l de capacitat, inclòs accessoris de muntatge	182,14
Termo elèctric d'acer esmaltat i protegit amb ànode de magnesi de 100l de capacitat, inclòs accessoris de muntatge	221,29
Gas refrigerant R410A per a reposició en averies, inclòs taxa de reciclatge i pp d'envàs	59,95
Bomba de condensats per a 8mts d'elevació, muntatge entre tubs, inclou part proporcional d'accessoris	45,00

ELECTRICITAT

MATERIAL

PREU UNITARI

Caixa de derivació 100x100 estanca per muntatge superficial, inclou pp de regletes de connexió	2,50
Caixa de derivació 150x150 estanca per muntatge superficial, inclou pp de regletes de connexió	7,10
Caixa de derivació 200x200 estanca per muntatge superficial, inclou pp de regletes de connexió	9,50
Tub rígid PVC de diàmetre nominal fins a 25mm no propagador de la flama per muntatge superficial, inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes, maneguets...)	3,73
Tub rígid PVC de diàmetre nominal compresos entre 32 i 40mm no propagador de la flama per muntatge superficial, inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes, maneguets...)	7,74
Tub flexible corrugat de PVC de diàmetre fins a 32mm, no propagador de la flama per muntatge sobre sostre mort	1,44
Tub rígid metàl·lic de diàmetre nominal fins a 25mm per muntatge superficial, inclosa la part proporcional d'accessoris (suports, colzes, maneguets...)	3,73
Canal plàstica de PVC rígid de 40x60mm amb separador, inclòs la part proporcional d'accessoris	10,19
Conductor de coure 0,6/1KV amb baixa emissivitat de fums 3x1,5mm ² amb marcatge CE Cca-s1b,d1,a1	1,90
Conductor de coure 0,6/1KV amb baixa emissivitat de fums 3x2,5mm ² amb marcatge CE Cca-s1b,d1,a1	2,70
Conductor de coure 0,6/1KV amb baixa emissivitat de fums 3x4mm ² amb marcatge CE Cca-s1b,d1,a1	3,50
Conductor de coure 0,6/1KV amb baixa emissivitat de fums 3x6mm ² amb marcatge CE Cca-s1b,d1,a1	5,30
Conductor de coure 0,6/1KV amb baixa emissivitat de fums 5x1,5mm ² amb marcatge CE Cca-s1b,d1,a1	3,10
Conductor de coure 0,6/1KV amb baixa emissivitat de fums 5x2,5mm ² amb marcatge CE Cca-s1b,d1,a1	4,20
Conductor de coure 0,6/1KV amb baixa emissivitat de fums 5x4mm ² amb marcatge CE Cca-s1b,d1,a1	6,20
Conductor de coure 0,6/1KV amb baixa emissivitat de fums 5x6mm ² amb marcatge CE Cca-s1b,d1,a1	8,50
Conductor de coure 0,6/1KV amb baixa emissivitat de fums 5x10mm ² amb marcatge CE Cca-s1b,d1,a1	15,10
Conductor de coure 0,6/1KV amb baixa emissivitat de fums 5x16mm ² amb marcatge CE Cca-s1b,d1,a1	21,30
Conductor de coure 750v amb baixa emissivitat de fums 1x1,5mm ² amb marcatge CE Cca-s1b,d1,a1	0,50
Conductor de coure 750v amb baixa emissivitat de fums 1x2,5mm ² amb marcatge CE Cca-s1b,d1,a1	0,60
Conductor de coure 750v amb baixa emissivitat de fums 1x4mm ² amb marcatge CE Cca-s1b,d1,a1	1,00
Conductor de coure 750v amb baixa emissivitat de fums 1x6mm ² amb marcatge CE Cca-s1b,d1,a1	1,50
Conductor un de coure 1x35mm ²	4,88
Piqueta de posada a terra de 1,5mts, inclòs la grapa de subjecció	8,59
Caixa seccionadora de terres	12,58
Interruptor automàtic de fins a 25 A d'intensitat nominal. Tipus pia (1P+N) corba C , inclòs part proporcional d'accessoris de muntatge guia DIN i terminals de connexió	12,65
Interruptor automàtic de 30 i 40 A d'intensitat nominal. Tipus pia (1P+N) corba C , inclòs part proporcional d'accessoris de muntatge guia DIN i terminals de connexió	20,10
Interruptor automàtic de fins a 32 A d'intensitat nominal. Tipus pia (3P+N) corba C, inclòs part proporcional d'accessoris de muntatge guia DIN i	13,76

terminals de connexió	
Interruptor automàtic de 40 A d'intensitat nominal. Tipus pia (3P+N) corba C, inclòs part proporcional d'accessoris de muntatge guia DIN i terminals de connexió	23,03
Interruptor automàtic de 50 i 63 A d'intensitat nominal. Tipus pia (3P+N) corba C, inclòs part proporcional d'accessoris de muntatge guia DIN i terminals de connexió	32,00
Interruptor diferencial gamma terciari de 40 A d'intensitat nominal 2P i de sensibilitat 30mA , inclòs part proporcional d'accessoris de muntatge guia DIN i terminals de connexió	22,50
Interruptor diferencial gamma terciari SUPERINMUNITZAT de 40 A d'intensitat nominal 2P i de sensibilitat 30mA , inclòs part proporcional d'accessoris de muntatge guia DIN i terminals de connexió	46,21
Interruptor diferencial gamma terciari de 40 A d'intensitat nominal 2P i de sensibilitat 300mA , inclòs part proporcional d'accessoris de muntatge guia DIN i terminals de connexió	76,17
Interruptor diferencial gamma terciari de 40 A d'intensitat nominal 4P i de sensibilitat 30mA , inclòs part proporcional d'accessoris de muntatge guia DIN i terminals de connexió	85,50
Interruptor diferencial gamma terciari de 40 A d'intensitat nominal 4P i de sensibilitat 300mA , inclòs part proporcional d'accessoris de muntatge guia DIN i terminals de connexió	74,20
Interruptor horari de programació diària 24h i setmanal 7 dies amb reserva 150 hores i per a dos circuits , inclòs part proporcional d'accessoris de muntatge guia DIN i terminals de connexió	67,50
Contactador de 40A , circuit de potencia 230V, 2P amb indicador de maniobra , inclòs part proporcional d'accessoris de muntatge guia DIN i terminals de connexió	20,08
Contactador de 40A , circuit de potencia 400V, 4P amb indicador de maniobra , inclòs part proporcional d'accessoris de muntatge guia DIN i terminals de connexió	39,50
Interruptor, commutador, creuament o polsador de tipus universal, unipolar, 10A a 230V, amb tecla i marc embellidor i part proporcional d'accessoris per encastar. Preu mig	8,15
Interruptor, commutador, creuament de o polsador de tipus universal, unipolar, 10A a 230V, amb tecla i marc embellidor i part proporcional d'accessoris, muntatge de superfície IP-55. Preu mig	6,00
Endoll schucko de tipus universal, unipolar, 16A a 230V, amb tecla i marc embellidor i part proporcional d'accessoris per encastar. Preu mig	6,00
Endoll schucko de tipus universal, unipolar, 16A a 230V, amb tecla i marc embellidor i part proporcional d'accessoris, muntatge de superfície IP-55. Preu mig	6,00
Base cetac III+N, de 16A a 400V i part proporcional d'accessoris, muntatge de superfície IP-44. Preu mig	6,00
Clavilla cetac aèrea III+N, de 16A a 400V i part proporcional d'accessoris, muntatge de superfície IP-44. Preu mig	8,00
Base cetac III+N, de 32A a 400V i part proporcional d'accessoris, muntatge de superfície IP-44. Preu mig	9,01
Clavilla cetac aèrea III+N, de 32A a 400V i part proporcional d'accessoris, muntatge de superfície IP-44. Preu mig	11,00
Base cetac III+N, de 16A a 400V i part proporcional d'accessoris, muntatge de superfície IP-67. Preu mig	8,00
Clavilla cetac aèrea III+N, de 16A a 400V i part proporcional d'accessoris, muntatge de superfície IP-67. Preu mig	10,00
Base cetac III+N, de 32A a 400V i part proporcional d'accessoris, muntatge de superfície IP-67. Preu mig	12,00
Clavilla cetac aèrea III+N, de 32A a 400V i part proporcional d'accessoris, muntatge de superfície IP-67. Preu mig	14,00
Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a carregues resistives fins a 1000w a 230V amb temps de desconexió regulable i amb	51,50

sensibilitat d'activació regulable fins a 500lux

Downlight Nexia o equivalent Led Hut diàmetre 95mm, fons 36mm, 6W 550lm, Alumini blanc, inclòs taxa de reciclatge , difusor opal, per a lavabos	23,51
Downlight Normalit Hat o equivalent EH24 LED diàmetre 230mm, fons 44mm, 20,5W 2400lm, alumini blanc , difusor opal IP-44, classe II 4000°K, CRI>80, 50.000hores, inclòs taxa de reciclatge , per a passadissos	36,90
Pantalla Normalit Nassel o equivalent NS34 LED 36W 4500 lm, 4000°K, UGR<19, CRI>80, IP44, seguretat foto biològica nivell 0, acabat blanc, 60.000hores, inclòs taxa de reciclatge , per a zones d'administració	98,20
Pantalla fluorescent tipus cubeta amb difusor de policarbonat IP-55 d'un tub fluorescent de diferents potencies, inclou part proporcional d'accessoris de muntatge	72,55
Pantalla fluorescent tipus cubeta amb difusor de policarbonat IP-55 de dos tubs fluorescents de diferents potencies , inclou part proporcional d'accessoris de muntatge	128,85
Lluminària d'emergència de fins a 315 lúmens, d'encastar o superfície, inclou part proporcional d'accessoris de muntatge	87,50
Tub led T8 900mm, 14W, 1.400lm, 4.000°K, connexió lateral, capçal rotatori, difusor opal i coberta de policarbonat. CRI80, 30.000hores	9,60
Tub led T8 1200mm, 18W, 2.340lm, 4.000°K, connexió lateral, capçal rotatori, difusor opal i coberta de policarbonat. CRI80, 30.000hores	13,20
Tub led T8 1500mm, 22W, 2.860lm, 4.000°K, connexió lateral, capçal rotatori, difusor opal i coberta de policarbonat. CRI80, 30.000hores	16,20
Làmpada fluorescent compacta de diferents tipus de connexió (E14, E27, 2 pins, 4 pins...) de fins a 26w	4,84

Qualsevol altre material no inclòs a aquest llistat el licitador presentarà un descompte sobre la tarifa del fabricant, igual a la baixa que ofereixi del llistat de material, que serà objecte de valoració d'aquest plec.

ANNEX 6 RELACIÓ D'OPERACIONS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

S'enumeren, a títol orientatiu i sense caràcter limitatiu, el conjunt d'operacions de manteniment per instal·lacions o sistemes al que s'adscriuen objecte del servei de conservació i manteniment, sobre els quals s'apliquen les gammes de manteniment:

Instal·lació	Element control	Descripció tasques	Tipus d'inspecció	Certificat	Periodicitat
Climatització	Recuperador	Control paràmetres de funcionament	Preventiu	x	3 mesos
		Verificació i neteja	Preventiu	x	1 mesos
	Conducte aire afectat RITE	Revisió periòdica	Preventiu	x	12 mesos
		Revisió aïllament	Preventiu	x	12 mesos
	Detector de qualitat ambiental	Inspecció estat i funcionament	Preventiu	x	12 mesos
	Refrigerant canonades	Comprovar estanquitat	Preventiu	x	1 mes
		Revisió aïllament	Preventiu	x	12 mesos
		Revisió estat conservació	Preventiu		24 mesos (2anys)
	Circuit d'aigua	Comprovació del nivell de l'aigua	Conductiu	x	1 mes
	Fan-coil	Revisió i neteja del filtre d'aire	Preventiu	x	1 mes
		Verificar funcionament i connexions elèctriques	Preventiu		3 mesos
		Revisió safata, neteja i purga	Preventiu		6 mesos
		Revisió i neteja	Preventiu	x	6 mesos
	Sala màquines tèrmiques	Inspecció	Preventiu		3 mesos
		Neteja	Preventiu		3 mesos
		Temperatura ambient (més de 70kW)	Preventiu	x	3 mesos
	Filtre automàtic	Revisió i neteja	Preventiu	x	6 mesos
	Regulació i control	Verificació alarmes i seguretats	Preventiu	x	1 mes
		Anotació valors	Preventiu	x	3 mesos
		Verificació i ajut elements de mesura	Preventiu	x	6 mesos
		Verificació i ajut elements de regulació	Preventiu	x	6 mesos
		Comprovació connexions	Preventiu		12 mesos
		Neteja i greixatge	Preventiu		12 mesos
	Proteccions elèctriques	Revisió i verificació estat i funcionament	Preventiu		1 mes
	Bomba calor aigua-aigua menys 70 kW	Comprovacions motor elèctric	Preventiu		1 mes
		Anàlisi funcionament i control capacitat	Preventiu		1 mes
		Sistema recollida i drenatge condensats	Preventiu		1 mes
		Verificació resistència de càrter	Preventiu		1 mes
		Inspecció dels motors elèctrics dels compressors	Preventiu		6 mesos
		Inspecció i recanvi de filtres	Preventiu	x	12 mesos
		Revisió i neteja bateries intercanvi	Preventiu	x	12 mesos

Instal·lació	Element control	Descripció tasques	Tipus d'inspecció	Certificat	Periodicitat
		Comprovació oli	Preventiu	x	12 mesos
		Contrast i ajust vàlvules i elements de mesura	Preventiu	x	12 mesos
		Control i ajust seguretat	Preventiu	x	12 mesos
		Control i ajust termòstats i programadors	Preventiu	x	12 mesos
		Inspecció circuits refrigerants	Preventiu	x	12 mesos
		Verificació neteja, purga i aïllament	Preventiu	x	12 mesos
	Bomba calor aigua entre 70-1..00kW	Anàlisi funcionament i control capacitat	Preventiu		1 mes
		Comprovació motor elèctric	Preventiu		1 mes
		Sistema recollida i drenatge condensats	Preventiu		1 mes
		Verificació resistència de càrter	Preventiu		1 mes
		Control i ajust seguretat	Preventiu	x	1 mes
		Comprovació oli	Preventiu	x	1 mes
		Inspecció circuits refrigerants	Preventiu	x	1 mes
		Inspecció dels motors elèctrics dels compressors	Preventiu	x	1 mes
		Inspecció i recanvi de filtres	Preventiu	x	1 mes
		Operacions de gestió energètica	Preventiu	x	3 mesos
		Contrast i ajust vàlvules i elements de mesura	Preventiu	x	6 mesos
		Control i ajust termòstats i programadors	Preventiu	x	6 mesos
		Verificació neteja, purga i aïllament	Preventiu	x	12 mesos
		Revisió i neteja bateries intercanvi	Preventiu	x	12 mesos
	Bomba calor aigua-aigua absorció-gas menys 70kW	Anàlisi funcionament	Preventiu		1 mes
		Contrast i ajust vàlvules i elements de mesura	Preventiu		12 mesos
		Control i ajust termòstats i programadors	Preventiu		12 mesos
		Inspecció i recanvi de filtres d'aigua	Preventiu	x	12 mesos
		Revisió i neteja bescanviadors	Preventiu	x	12 mesos
		Control i ajust seguretat	Preventiu	x	12 mesos
		Comprovació del nivell de l'aigua	Preventiu	x	12 mesos
		Verificació purga i aïllament	Preventiu	x	12 mesos
	Split unitat exterior	Revisió periòdica (unitat fred)	Preventiu	x	12 mesos
		Revisió periòdica (unitat fred/calor)	Preventiu	x	12 mesos
	Split unitat interior	Revisió i neteja de filtres	Preventiu	x	12 mesos
		Revisió periòdica	Preventiu	x	12 mesos
	Climatitzador autònom	Revisió i neteja de filtres	Preventiu	x	1 mes
		Revisió periòdica	Preventiu	x	6 mesos
		Revisió general equip	Preventiu	x	12 mesos

Instal·lació	Element control	Descripció tasques	Tipus d'inspecció	Certificat	Periodicitat
	Bomba calor aire-aigua entre 70-1.000kW	Entreteniment eixos i coixinets	Preventiu		1 mes
		Anàlisi funcionament i control capacitat	Preventiu		1 mes
		Verificació resistència de càrter	Preventiu		1 mes
		Control i ajust seguretat	Preventiu	x	1 mes
		Comprovació del nivell de l'aigua	Preventiu	x	1 mes
		Comprovació oli	Preventiu	x	1 mes
		Inspecció circuits refrigerants	Preventiu	x	1 mes
		Inspecció i recanvi filtres aigua	Preventiu	x	1 mes
		Operacions de gestió energètica	Preventiu	x	3 mesos
		Contrast i ajust vàlvules i elements de mesura	Preventiu	x	6 mesos
		Control i ajust termostats i programadors	Preventiu	x	6 mesos
		Verificacions neteja, purga i aïllament	Preventiu	x	12 mesos
		Revisió i neteja bateries intercanvi	Preventiu	x	12 mesos

Revisions i inspeccions

	Revisió periòdica legionel·la de torres de refrigeració i condensadors evaporatius	Revisió periòdica legionel·la	Preventiu	x	12 mesos
	Revisió periòdica legionel·la d'instal·lacions d'ACS amb acumulació i circuit de retorn	Revisió periòdica legionel·la	Preventiu	x	12 mesos
	Inspecció IPE generadors calors, combustible gasoil i altres, potència entre 70 i 400kW	Inspecció IPE	Preventiu	x	24 mesos (2anys)

Aigua

	Comptadors i bateries	Inspecció estat i control mesura	Preventiu		24 mesos (2anys)
		Lectura comptador	Preventiu		1 mes
	Canonades circuit d'aigua freda	Comprovació estanquitat	Preventiu		24 mesos (2anys)
		Revisió aïllament	Preventiu		24 mesos (2anys)
		Revisió estat conservació	Preventiu		24 mesos (2anys)
	Canonades circuit d'aigua calenta interior 70kW	Comprovar estanqueïtat	Preventiu		12 mesos
		Revisió aïllament	Preventiu	x	12 mesos
		Revisió estat conservació	Preventiu		24 mesos (2anys)
	Canonades circuit d'aigua calenta superior 70kW	Comprovar estanqueïtat	Preventiu	x	12 mesos
		Revisió aïllament	Preventiu	x	12 mesos
		Revisió estat conservació	Preventiu		24 mesos (2anys)
	Sistemes de producció d'ACS				
	Escalfador de gas	Revisió i comprovació estat i estanquitat	Preventiu	x	12 mesos
	Generador-acumulador ACS	Control temperatura ACS	Preventiu	x	Diari
		Neteja i desinfecció	Preventiu	x	12 mesos

Instal·lació	Element control	Descripció tasques	Tipus d'inspecció	Certificat	Periodicitat
		Purga	Preventiu	x	Setmanal
		Revisió aïllament tèrmic	Preventiu	x	12 mesos
		Revisió periòdica	Preventiu	x	1 mes
	Termo elèctric	Comprovació ànode sacrifici	Preventiu		6 mesos
		Control temperatura	Preventiu		Setmanal
		Desinfecció tèrmica	Preventiu	x	12 mesos
		Revisió i neteja	Preventiu		1 mes
	Aparells sanitaris				
	Aigüera	Comprovació estat i funcionament	Preventiu		3 mesos
	Abocador	Comprovació estat i funcionament	Preventiu		3 mesos
	Dutxa	Comprovació estat i funcionament	Preventiu		3 mesos
	Inodor	Comprovació estat i funcionament	Preventiu		3 mesos
	Lavabo	Comprovació estat i funcionament	Preventiu		3 mesos
	Caldera mixta de gas natural	Comprovació del nivell de l'aigua	Preventiu	x	12 mesos
		Inspecció estanquitat i elements mesura i control	Preventiu		12 mesos
		Inspecció estat	Preventiu		12 mesos
		Neteja i reglatge	Preventiu		12 mesos
		Neteja sortida de fum	Preventiu		12 mesos
		Operacions de gestió energètica	Preventiu	x	24 mesos (2anys)
		Revisió general caldera individual	Preventiu	x	12 mesos
		Verificacions	Preventiu		1 mes
	Equip de mesura, control i regulació	Anotació valors	Preventiu		3 mesos
		Comprovació elements de camp	Preventiu	x	6 mesos
		Neteja i greixatge	Preventiu		12 mesos
		Verificació alarmes i seguretats	Preventiu	x	1 mes
		Verificació i ajust elements de mesura	Preventiu	x	6 mesos
		Verificació i ajust elements de regulació	Preventiu	x	6 mesos
	Termòstat	Comprovació estat i funcionament	Preventiu		12 mesos
	Sala màquines tèrmiques	Inspecció	Preventiu		3 mesos
		Neteja	Preventiu		3 mesos
		Temperatura ambient (més de 70kW)	Preventiu	x	3 mesos

Electricitat					
	Esquemes elèctrics	Verificació coincidència esquemes facilitats	Preventiu		12 mesos
	CT				
	Xarxa de connexió terra	Comprovacions circuit	Preventiu		12 mesos
		Verificar connexions a terra	Preventiu		12 mesos
		Mesures de conductors de neutre	Preventiu		12 mesos
	Centre transformador	Inspecció periòdica	Preventiu	x	36 mesos (3anys)
	Interruptor del centre de transformació	Comprovació funcionament	Preventiu	x	12 mesos

Instal·lació	Element control	Descripció tasques	Tipus d'inspecció	Certificat	Periodicitat
		Mesures i verificacions d'elements	Preventiu	x	12 mesos
		Neteja	Preventiu		12 mesos
	Línia d'alimentació	Verificacions i mesures	Preventiu	x	12 mesos
	Línia de distribució	Verificacions i mesures línies i línia enllumenat	Preventiu	x	12 mesos
	Local del centre de transformació	Comprovació estat i elements	Preventiu	x	12 mesos
		Neteja	Preventiu		12 mesos
		Revisió i comprovació dotacions del local	Preventiu	x	12 mesos
	Protecció elèctrica del local	Revisió periòdica	Preventiu	x	12 mesos
	Fonts secundaries d'energia elèctrica				
	Grups electrògens	Comprovació commutació d'entrada	Preventiu		3 mesos
	Les operacions de reposició de filtres i líquids les realitza el mantenidor contractat per l'Ajuntament	Verificació nivells, filtres i d'altres (pel fabricant)	Preventiu		4 mesos
		Sortida fums: Purga de condensats	Preventiu		3 mesos
		Sortida fums: Revisió aïllament	Preventiu		24 mesos
		Verificació circuit gasoil	Preventiu		4 mesos
		Verificació funcionament elèctric	Preventiu		4 mesos
		Verificació funcionament i estat motor tèrmic	Preventiu		4 mesos
	Baixa tensió subministrament				
	Elements de connexió a terra	Inspecció ordinària	Preventiu	x	12 mesos
		Inspecció conductors i elèctrodes	Preventiu	x	12 mesos
		Verificar estat pericons	Preventiu		12 mesos
	Xarxa elèctrica pública	Inspecció periòdica	Preventiu	x	60 mesos (5anys)
	Quadres elèctrics BT i de mesura	Anàlisi del perfil de la demanda	Preventiu		12 mesos
		Revisió de l'estat, neteja, pintura i elements	Preventiu		12 mesos
		Verificacions de funcionament	Preventiu	x	12 mesos
		Verificar tensió, terra i aïllament	Preventiu		12 mesos
		Verificació tancaments (portes quadre)	Preventiu		12 mesos
		Termografia	Preventiu		12 mesos
		Reapretament borns	Preventiu		12 mesos
		Anàlisi del perfil de la demanda	Preventiu		12 mesos
	Quadres elèctric secundari	Revisió de l'estat, neteja, pintura i elements	Preventiu		12 mesos
		Verificació funcionament automatismes	Preventiu	x	12 mesos
		Verificacions fusibles, cablatge i connexions	Preventiu		12 mesos
		Verificar tensió, terra i aïllament	Preventiu		12 mesos
		Verificació tancaments (portes quadre)			

Instal·lació	Element control	Descripció tasques	Tipus d'inspecció	Certificat	Periodicitat
	Caixa general de protecció CGP	Termografia	Preventiu		12 mesos
		Reapretament borns	Preventiu		12 mesos
		Comprovació funcionament dispositius de protecció	Preventiu		12 mesos
		Neteja i verificació tanca	Preventiu		12 mesos
	Comptador elèctric	Comprovació d'estat	Preventiu		12 mesos
		Inspecció de fusibles, connexions i terminals	Preventiu		12 mesos
		Lectura comptador	Preventiu		1 mes
	Comptador elèctric secundari	Comprovació d'estat	Preventiu		12 mesos
		Lectura comptador	Preventiu		1 mes
	Línies	Verificació elements d'enllumenat i força	Preventiu		12 mesos
		Verificació mesures aïllament i disparar diferencials	Preventiu		12 mesos
	Bateria de condensadors	Verificar estat i neteja, reguladors, tensions i corrent	Preventiu		12 mesos
		Mesura distorsions d'armònics	Preventiu		12 mesos
		Verificació estat connexions	Preventiu		12 mesos
	Enllumenat				
	Control i gestió d'enllumenat				
	Línia i bus de comunicacions	Inspecció de bus i canalització	Preventiu		12 mesos
	Sistema de regulació, control i gestió enllumenat	Comprovació estat elements de camps, inclou mecanismes	Preventiu	x	12 mesos
		Comprovació funcionament	Preventiu	x	12 mesos
		Comprovació de software	Preventiu	x	12 mesos
	Llums				
	Llums decoratius	Reposició làmpada i neteja	Preventiu		12/60 mesos segons tipus
		Revisió periòdica	Preventiu		12 mesos
		Mesures elèctriques i luminotècniques, i registre ITC A6	Preventiu	x	12 mesos
	Porta làmpades	Fixació suports	Preventiu		12 mesos
		Neteja làmpada i xassís	Preventiu		12 mesos
		Comprovació reactància i encebador	Preventiu		12 mesos
	Llums emergència				
	Bateries d'enllumenat d'emergència	Comprovació estat i càrrega	Preventiu	x	12 mesos
	Llums senyalització emergència	Comprovació estat i funcionament	Preventiu	x	12 mesos
		Comprovació de pilots	Preventiu	x	12 mesos
	Detectors de presència	Comprovació estat i neteja	Preventiu	x	12 mesos
	Enllumenat exterior	Verificació de potència i dels equips instal·lats	Preventiu	x	12 mesos o 60 mesos (5anys) segons potència instal·lada

Sanejament					
	Baixants	Inspecció general	Preventiu		60 mesos (5anys)

Instal·lació	Element control	Descripció tasques	Tipus d'inspecció	Certificat	Periodicitat
		Repàs de pintura (vistos)	Preventiu		120 mesos (10anys)
	Xarxa general evacuació	Neteja xarxa	Preventiu		24 mesos
		Revisió periòdica	Preventiu		60 mesos (5anys)
	Pericons, caixes sifòniques	Neteja	Preventiu		120 mesos (10anys)
	Drenatges i desguassos	Comprovació estat	Preventiu	x	12 mesos
		Neteja pericó	Preventiu	x	12 mesos

Ventilació					
	Ventilació natural				
	Aspirador estàtic amb ventilador	Neteja	Preventiu		18 mesos
		Revisió estat	Preventiu		18 mesos
		Revisió ventilador	Preventiu		18 mesos
	Conducte ventilació	Comprovació estanquitat	Preventiu	x	60 mesos (5anys)
		Neteja	Preventiu	x	12 mesos
	Obertura ventilació	Comprovació	Preventiu		24 mesos
		Neteja	Preventiu		12 mesos
	Shunt	Comprovació funcionament	Preventiu		24 mesos
	Ventilació forçada				
	Motors elèctrics i variadors	Inspecció general i neteja	Preventiu		12 mesos
		Revisió de funcionament	Preventiu		1 mes
	Bescanviadors i bateries	Control de paràmetres de funcionament	Conductiu		1 mes
		Revisió i neteja	Preventiu		12 mesos
	Equips de mesura, control i regulació				
	Proteccions elèctriques	Revisió i verificació estat i funcionament	Preventiu		1 mes
	Sonda qualitat aire interior ambiente	Comprovació estat i funcionament	Preventiu	x	6 mesos
	Filtre de plafó	Revisions i neteja	Preventiu	x	1 mes
	Filtre de sec	Revisió i neteja	Preventiu	x	6 mesos
	Filtre automàtic	Revisió i neteja	Preventiu	x	6 mesos
	Conducte afectat RITE +70 Kw	Revisió aïllament	Preventiu	x	12 mesos
		Revisió periòdica	Preventiu	x	12 mesos
	Conducte afectat RITE >= 70Kw	Revisió aïllament	Preventiu	x	12 mesos
		Revisió periòdica	Preventiu		12 mesos
	Reixes, difusors i conductes				
	Conducte no afectat RITE	Revisió aïllament	Preventiu		12 mesos
		Revisió periòdica	Preventiu		12 mesos
	Difusor afectat RITE	Revisió d'estat i neteja	Preventiu	x	12 mesos
	Difusor no afectat RITE	Revisió d'estat i neteja	Preventiu		12 mesos
	Reixa d'impulsor/retorn d'aire afectat RITE	Revisió d'estat i neteja	Preventiu	x	12 mesos
	Reixa d'impulsor/retorn d'aire no afectat RITE	Revisió d'estat i neteja	Preventiu		12 mesos
	Recuperador estàtic major 70kW	Control de paràmetres de funcionament	Preventiu		1 mes
		Verificació i neteja	Preventiu	x	12 mesos

Instal·lació	Element control	Descripció tasques	Tipus d'inspecció	Certificat	Periodicitat
	Recuperador estàtic menor 70kW	Control de paràmetres de funcionament	Preventiu		3 mes
		Verificació i neteja	Preventiu	x	6 mesos

Control instal·lacions					
	Sistema de control i gestió instal·lació no afectat pel RITE	Calibratge sonda	Preventiu		12 mesos
		Comprovació estat elements de camps	Preventiu		6 mesos
		Comprovació software	Preventiu		6 mesos
		Inspecció estat bus i línies comandament	Preventiu		6 mesos
		Revisió funcionament	Preventiu	x	6 mesos

Inspeccions Tècniques amb entitat acreditada	Segons normativa, i com a mínim 1 cop durant el contracte (inclou acompanyament en la visita, preparació de documentació, assistència tècnica, treballs d'enginyeria)				
	Instal·lacions de calefacció	Inspecció tècnica	Preventiu		60 mesos (5anys)
	Instal·lacions de climatització	Inspecció tècnica	Preventiu		60 mesos (5anys)
	Instal·lacions de gas combustible	Inspecció tècnica	Preventiu		60 mesos (5anys)
	Instal·lació d'ACS	Inspecció tècnica	Preventiu		60 mesos (5anys)
	Instal·lació d'aigua	Inspecció tècnica	Preventiu		60 mesos (5anys)
	Instal·lació de refrigeració	Inspecció tècnica	Preventiu		60 mesos (5anys)
	Instal·lació de ventilació	Inspecció tècnica	Preventiu		60 mesos (5anys)
	Centre transformació	Inspecció tècnica	Preventiu		60 mesos (5anys)
	Instal·lació elèctrica	Inspecció tècnica	Preventiu		60 mesos (5anys)
	Instal·lació enllumenat	Inspecció tècnica	Preventiu		60 mesos (5anys)
	Instal·lacions d'alt risc de legionel·la				
	ACS amb acumulació i circuit de retorn	Revisió periòdica legionel·la	Preventiu	x	12 mesos
	Aigua climatitzada amb agitació constant	Revisió periòdica legionel·la	Preventiu	x	48 mesos (4anys)
	Torres de refrigeració i condensadors evaporatius	Revisió periòdica legionel·la	Preventiu	x	12 mesos
	Instal·lacions d'enllumenat exterior				
	Instal·lacions enllumenat exterior entre 1 i 5 kW	Verificació periòdica	Preventiu	x	60 mesos (5anys)
	Instal·lacions Tèrmiques				
	Inspecció IPIC, + 70 kw	Inspecció instal·lació completa	Preventiu	x	180 mesos (15anys)
	Inspecció IPE generadors calor, gasos, pot. Entre 70 i 400kW	Inspecció IPE	Preventiu	x	48 mesos (4anys)
	Inspecció IPE generadors fred, pot. Entre 70 i 400 kW	Inspecció IPE	Preventiu	x	48 mesos (4anys)
	Verificació temperatures ambient	Verificació periòdica temperatura aire	Preventiu	x	6 mesos

Instal·lació	Element control	Descripció tasques	Tipus d'inspecció	Certificat	Periodicitat
Altres operacions obligatòries dintre del preventiu					
	Xarxa de sanejament principal	Neteja de la xarxa amb assistència d'una empresa especialitzada	Preventiu	x	12 mesos
	Recàrrega gas sistema de climatització	Recàrrega de gas refrigerant entre els mesos d'octubre i novembre	Preventiu	x	12 mesos
	Posta a punt instal·lació de climatització i calefacció	Revisió completa i posada a punt de la instal·lació de climatització durant el mes d'abril, i de calefacció, durant el mes d'octubre	Preventiu	X	6 mesos
	Reposició de filtres, en particular de climatitzadores i fancoils	El període de manteniment s'ajustarà a la necessitat de recanvi d'aquests	Preventiu		
	Desinfecció legionel·la	Segons normativa	Preventiu		

ANNEX 7 – CARACTERÍSTIQUES PARTICULARS DEL SERVEI

En aquest annex es defineixen les característiques particulars del servei dels immobles objecte d'aquesta licitació.

1. Característiques dels mitjans humans, tècnics i de suport

L'equip d'intervenció mínim assignat al contracte estarà format per les següents posicions:

2	Oficials 1a polivalent
Suport	Electricista-Frigorista-Calderer

La capacitat mínima requerida per als membres, operaris i, si és el cas, encarregat, de l'equip d'intervenció requereix dotar l'estructura de perfils:

- Perfil d'instal·lador-mantenidor en baixa tensió
- Perfil d'instal·lador-mantenidor en calefacció-frigorista

Aquests perfils poden recaure en un o diversos operaris.

2. Altres característiques

En cas de necessitar una intervenció d'urgència, l'adjudicatari haurà de garantir els mitjans tècnics i tecnològics per poder rebre les comunicacions necessàries via telefònica 24H/365 dies, pel que disposarà d'un servei d'emergències en cas de requerir-ne.

- Inclusions al servei de reparacions amb consideració d'urgents

Addicionalment al contingut al Plec de Prescripcions s'inclou en l'abast del manteniment preventiu i correctiu els següents elements:

- Galeria de TIR (Pantà): Manteniment del sistema de ventilació de la galeria.
En cas de ser necessària una intervenció de correctiu, l'adjudicatari procedirà al diagnòstic de l'avaría amb un tècnic especialitzat del servei en un termini màxim de 16 hores laborables. El diagnòstic es podrà realitzar via telefònica, mitjançant el sistema de telegestió o presencialment.
- Avaria a la instal·lació elèctrica que deixi parcialment sense servei una part qualsevol de l'edifici.
- Avaria en el SAI (Sistema d'Alimentació Ininterrompuda) que comprometi el funcionament correcte del sistema informàtic. En cas de fallada massiva, l'adjudicatari haurà d'aportar equips provisionals (el càrrec econòmic del lloguer dels equips serà per compte de l'Ajuntament).
- Avaria en grup electrogen. En cas de resolució no immediata, l'adjudicatari haurà d'aportar equips provisionals (el càrrec econòmic del lloguer dels equips serà per compte de l'Ajuntament).
Avaria a la instal·lació de climatització que afecti a la temperatura de confort tèrmic.
- Avaries a les portes d'accés als pàrquings.
- Avaries a una instal·lació qualsevol que provoqui una fuga d'aigua.
- Avaria a la xarxa de sanejament que impedeixi l'evacuació de les aigües fecals i/o pluvials.
- Una avaria qualsevol a les zones de cel·les de Glòries.
- Avaria que produeixi una fuga de gas o de líquid combustible

ANNEX 8 – RESUM DOCUMENTACIÓ

Document	Termini de lliurament	Elabora	Valida
Inici del servei			
Pla de prevenció de riscos laborals	Abans d'iniciar el servei	Mantenidor	
Acta de coordinació d'activitats empresarials	Al inici del servei	Mantenidor	Signa mantenidor i Ajuntament
Conformitat d'ús de l'aplicatiu de traçabilitat	Al inici del servei	Mantenidor	
Transició i adaptació			
Acta d'assumpció del servei del lot	Als 10 dies del inici del servei	Mantenidor	Ajuntament
Inventari de cada edifici	Als 30 dies del inici del servei	Mantenidor	Ajuntament
Auditoria d'instal·lacions de cada edifici	Als 60 dies del inici del servei	Mantenidor	Ajuntament
Quadre d'actuacions de cada centre	Als 30 dies del inici del servei	Mantenidor	Ajuntament
Programa de la sessió de formació GMAO	Als 10 dies del inici del servei	Mantenidor	Ajuntament
Generació del manteniment preventiu de cada centre	Als 30 dies del inici del servei	Mantenidor	Ajuntament
Règim e servei habitual			
Revisió dels sistemes de control	Cada 6 mesos	Mantenidor	Ajuntament
Llibre de manteniment de cada edifici	Des del inici del servei	Mantenidor	Ajuntament
Informe semestral per lot	Cada 6 mesos	Mantenidor	Ajuntament
Pla d'intervencions – Execució d'intervencions			
Memòria valorada d'una intervenció	A la setmana de la petició de l'Ajuntament	Mantenidor	Ajuntament
Autorització a l'execució d'una actuació	Abans de l'execució	Ajuntament	
Informe descriptiu de l'actuació executada	Abans de la facturació de la intervenció	Mantenidor	Ajuntament

ANNEX 9 – RELACIÓ D'EQUIPS I PLÀNOLS D'OBRA

La relació d'equips que s'adjunta no és exhaustiva, és una mera relació d'equips informativa a mode d'exemple i per tal de poder quantificar les instal·lacions a mantenir. Dins del llistat d'edificis, hi ha una sèrie de locals i edificis dels quals no s'adjunta la relació d'equips a la present relació, però que es poden assimilar als edificis si inventariats de la mateixa tipologia.

ESCOMESSES

ESCOMESA DE RAVAL

Tipus	Marca	Model	Potència	Data inst.	Situació	Dona servei
Elèc. Trifàsic	ITRON	ACE6000	450 Kw	2010	Passadís entrada pàrquing Didó 5	Sistema climatització
Elèc. Trifàsic	CIRCUTOR	CIRATT	111 Kw	2010	Passadís entrada pàrquing Didó 5	Primària edifici B i Didó
Elèc. Trifàsic	ACTARIS	ACE6000	40Kw	2008	Passadís entre Plç. Didó i Plç. Ajunt.	CPD 1
Elèc. Trifàsic	ZIV	5CTD	51 Kw	2007	Passadís entre Plç. Didó i Plç. Ajunt.	CPD 2
Elèc. Trifàsic	LANDIS GYV	ZMG310CTSCD	25 Kw	2007	Raval (Policia)	Secundària edifici Raval
Elèc. Trifàsic	ACTARIS	ACE6000	100 Kw	2009	Raval (Policia)	Primària edifici Raval
Aigua	FLODIS		1,5 m³/h		Plaça Ajuntament (porta 196)	
Entrada BIE					Passadís entrada pàrquing Didó 5	

ESCOMESA DE PANTÀ

Tipus	Marca	Model	Potència	Data inst.	Situació	Dona servei
Elèc. Trifàsic	CIRCUTOR	CIRWATT410-UD1A-90B-10	20,6Kw	2016	Edifici Pantà 20 Entrada	Secundària i CPD
Elèc. Trifàsic	CIRCUTOR	CIRWAT 410-UTSC-106-00	350Kw	2009	Edifici Pantà 30 Entrada	Principal
Aigua	FLODIS	ACTARIS			Edifici Pantà 30 Entrada	
Aigua					Edifici Pantà 30 Entrada	
BIE					C/ Pantà entre Núm. 20 i 30	

ESCOMESA GLÒRIES

Tipus	Marca	Model	Potència	Data inst.	Situació	Dona servei
Elèc. Trifàsic			320Kw		Entrada pàrquing manteniment	Principal
Aigua					Entrada pàrquing manteniment	
BIE					Entrada pàrquing manteniment	

GRUPS ELECTRÒGENS

GRUP ELECTROGEN RAVAL

Marca	Model	Potència	Situació
ELECTRA MOLINS	EMJ-200 Aut-MP10 INSO	160kw	Coberta Edifici Pl. Didó 5

GRUP ELECTROGEN PANTÀ

Marca	Model	Potència	Situació
IVECO	AIFO-STAMFOR	100KW	Edifici Pantà 30 Magatzem Soterrani

GRUP ELECTROGEN GLÒRIES

Marca	Model	Potència	Situació
ENERCO	E 22 S/H1	80KW	Pati exterior policia
MOSA	GE 115 PSX	12,8KW	Terrassa antena

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA RAVAL

Quadre	Situació	Observacions
Quadre General	Pati manteniment porta nº180	Controla Edifici 2 i 3 (250A)
Sub-Quadre	Replà Ascensor Planta Baixa Edifici Didó	Pl. Didó
Sub-Quadre	Replà Ascensor 1ª Planta Edifici Didó	Pl. Didó
Sub-Quadre	Replà Ascensor 2ª Planta Edifici Didó	Pl. Didó
Sub-Quadre	Passadís Planta Baixa Edifici plaça Ajuntament	
Sub-Quadre	Passadís 1ª Planta Edifici plaça Ajuntament	
Sub-Quadre	Passadís 2ª Planta Edifici plaça Ajuntament	
Quadre General	Cos de guàrdia Planta Baixa Edifici del Raval dret.	Controla Edifici 1 (160A)
Quadre General	Cos de guàrdia Planta Baixa Edifici del Raval dret.	Controla Edifici 1 (250A)
Sub-Quadre	Cos de guàrdia planta baixa Edifici del Raval esq.	
Sub-Quadre	Cos de guàrdia planta baixa Edifici del Raval esq.	Controla SAI
Sub-Quadre	Saló de Plens 1ª Planta Edifici del Raval	
Sub-Quadre	Replà escales 2ª Planta Edifici del Raval dreta	
Sub-Quadre	Replà escales 3ª Planta Edifici del Raval dreta	
Quadre General	Sala Informàtica Planta Baixa Edifici plaça Ajuntament	CPD (portes nº 165, 158, 156, 168)

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA PANTÀ

Quadre	Situació	Observacions
Quadro General	Edifici Pantà 20 Planta Baixa (Entrada Arxiu)	Escomesa general
Sub-Quadre	Edifici Pantà 20 Planta Baixa (Arxiu)	Clima , muntacàrregues i sala Polivalent
Sub-Quadre	Edifici Pantà 20 Planta Baixa (Sala Polivalent)	Il·luminació, endolls i RACK sala
Sub-Quadre	Edifici Pantà 20 Planta Baixa (Arxiu)	Muntacàrregues
Sub-Quadre	Edifici Pantà 20 2ª Planta (Entrada Vidriera)	Pany elèctric accés, rellotge fixatges
Sub-Quadre	Edifici Pantà 20 3ª Planta (sota coberta)	Clima, recuperadors, splits, conductes
Sub-Quadre	Edifici Pantà 20 3ª Planta (sota coberta)	Sala RACK
Sub-Quadre	Edifici Pantà 20 3ª Planta (sota coberta)	Il·luminació, endolls de sota coberta
Quadro General	Edifici Pantà 30 Planta -1 (porta 61)	CPD, commutació, ascensors
Sub-Quadre	Edifici Pantà 30 Planta -1 (magatzem soterrani)(2)	Clima, SAI, il·luminació, emergència
Sub-Quadre	Edifici Pantà 30 Planta -1 (magatzem soterrani)(3)	Il·luminació, RACK
Sub-Quadre	Edifici Pantà 30 Planta -1 (sala de tiro)	Il·luminació, extraccions
Sub-Quadre	Edifici Pantà 30 Planta -1 (ascensor)(6)	Ascensor, il·luminació sala
Sub-Quadre	Edifici Pantà 30 Planta -1 (generador)	Commutació generador
Sub-Quadre	Edifici Pantà 30 Planta -1 (generador)	Bomba contra incendis
Sub-Quadre	Edifici Pantà 30 Planta Baixa (sala RACK)(14)	RACK, clima, il·luminació planta
Sub-Quadre	Edifici Pantà 30 1ª Planta (passadís ascensor)	Il·luminació planta
Sub-Quadre	Edifici Pantà 30 2ª Planta (passadís ascensor)	Il·luminació planta
Sub-Quadre	Edifici Pantà 30 3ª Planta (menjador)(44)	Clima, il·luminació

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA GLÒRIES

Quadre	Situació	Observacions
Quadro General	Garatge manteniment (sala quadre elèctric)	conden./subquadres/ commut, generador / il.lum. General /SAI
Subquadre	Planta Baixa SS.SS Magatzem recepció	il·luminació i endolls recepció SS.SS
Subquadre	Planta baixa SS.SS Despatx 1	targeter porta entrada
Subquadre	Planta Baixa SS.SS Sala d'Espera	bateries alarma
Subquadre	Planta Baixa Policia Centraleta 092	clima / monitors centraleta
Subquadre	Planta Baixa Policia Sala de Crisis	càmeres / sala crisis
Subquadre	Planta Baixa Policia Sala 1 (districtes)	il·luminació DII / il·luminació i endolls recepció policia
Subquadre	Planta Baixa Policia Passadís Sala 1 / 2	línies SAI
Subquadre	Planta Baixa Policia Passadís Sala 1 / 2	il·luminació sales 1 i 2
Subquadre	Planta Baixa Policia Passadís Sala 3 / 4	il·luminació sales 3 i 4
Subquadre	Planta Baixa Policia Passadís Sala 3 / 4	línies SAI
Subquadre	Planta Baixa Policia Sala 4	línies SAI
Subquadre	Planta Baixa Policia Rampa Avd. Glòries	porta exterior
Subquadre	Planta Baixa Policia Rampes Ctra. Moncada	lector matricules
Subquadre	Planta Primera SS.SS Taller Manteniment	clima / il·luminació / endolls planta de SS.SS

Subquadre	Planta Primera SS.SS Zona VIP (administratiu)	il·luminació
Subquadre	Planta Primera SS.SS Sala 5 / 6 (arxiu ginecologia)	il·luminació / endolls sales 5 i 6
Subquadre	Planta Primera SS.SS Sala 7 / 8 (arxiu EAIA)	il·luminació / endolls sales 7 i 8
Subquadre	Planta Segona SS.SS Sala 9	clima màquines terrassa antena
Subquadre	Planta Segona SS.SS Sala 9 / 10	il·luminació / endolls sales 9 i 10
Subquadre	Planta Segona SS.SS Sala 11	línia SAI
Subquadre	Planta Segona SS.SS Sala 11 / 12	il·luminació / endolls sales 11 / 12
Subquadre	Planta Coberta edifici Sala Màquines muntacàrregues	ascensor via pública
Subquadre	Planta Coberta edifici Sala Màquines muntacàrregues	ascensor policia
Subquadre	Planta -1 Policia Armer Policia	emisores / lots / walkis
Subquadre	Planta -1 Policia Sala Rack Districtes	rack / il·luminació / ventilació PK -1 / clima districtes / SAI
Subquadre	Planta -1 Policia Entrada Pàrquing -1 (ctra. Moncada)	lector matricules / portes PK -1
Subquadre	Planta -1 Policia Entrada Pàrquing -2 (ctra. Moncada)	porta PK -2
Subquadre	Planta -1 Policia Entrada Parking -1 (adv. Glòries)	porta PK -1
Subquadre	Planta -1 Policia Pàrquing -1	motos / cel·les / pantalles / generador
Subquadre	Planta -2 Policia Monta cargues Via Pública	vestuaris / il·luminació / extracció / sala neteja / armer G.Civil
Subquadre	Planta -2 Policia Pàrquing -2	clima cel·ls / vestuaris / menjador
Subquadre	Planta -2 Policia Magatzem Manteniment Policia	endolls / il·luminació
Subquadre	Planta -2 Policia Sala màquines ascensor SS.SS	ascensor SS.SS
Subquadre	Planta -2 Policia Sala màquines ascensor manteniment	ascensor manteniment
	Planta -2 Policia Arxiu	central elèctrica edifici alta tensió

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA EDIFICI UNIÓ

QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 50 A	2
	Línies 40 A	1
	Línies 6 A	4
	Línies 10 A	2
	Línies 16 A	16
Subquadre 1	Línies 6 A	1
	Línies 10 A	3
	Línies 16 A	26
Subquadre 2	Línies 6 A	1
	Línies 10 A	2
	Línies 16 A	13
Subquadre soterrani	Línies 6 A	2
	Línies 10 A	2
	Línies 16 A	3
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA MASIA FREIXA

QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	8
	Línies 16 A	16
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CASA GALERIA

QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	7
	Línies 15 A	1
	Línies 16 A	8
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA PARC DESINFECCIÓ		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	4
	Línies 15 A	3
	Línies 16 A	5
	Línies 32 A	1
	Línies 38 A	1
	Línies 63 A	1
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CASAL CÍVIC VAPOR GRAN		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General 1	Línies 6 A	3
	Línies 10 A	7
	Línies 16 A	1
	Línies 20 A	1
	Línies 25 A	3
Quadre General 2	Línia 10 A	4
	Línia 16 A	8
	Línia 20 A	5
	Línia 25 A	2
	Línia 63 A	1
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CASAL CÍVIC CA N'AURELL		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General 1	Línies 10 A	13
	Línies 16 A	12
	Línies 20 A	1
	Línies 32 A	1
	Línies 40 A	2
Quadre General 2	Línies 10 A	12
	Línies 16 A	16
	Línies 20 A	1
	Línies 25 A	1
	Línies 40 A	2
	Línies 125 A	1
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CASAL CÍVIC CAN BOADA		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General 1	Línies 5 A	6
	Línies 10 A	2
	Línies 16 A	8
	Línies 32 A	1
	Línies 40 A	5
Quadre General 2	Línia 16 A	7
	Línia 20 A	1
	Línia 25 A	1
	Línies 40 A	6

Subquadre Clima	Línia 25 A	3
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CASAL CÍVIC CAN GONTERES		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General 1	Línies 6 A	2
	Línies 10 A	9
	Línies 15 A	1
	Línies 40 A	6
Quadre General 2	Línia 6 A	1
	Línia 10 A	2
	Línia 15 A	1
	Línies 40 A	2
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CASAL CÍVIC CAN PALET DE VISTA ALEGRE		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General 1	Línies 10 A	10
	Línies 16 A	3
	Línies 20 A	1
	Línies 32 A	1
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CASAL CÍVIC CAN PALET II		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General 1	Línies 6 A	2
	Línies 10 A	12
	Línies 16 A	7
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CASAL CÍVIC CAN PARELLADA		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General Planta Baixa	Línies 6 A	2
	Línies 10 A	1
	Línies 16A	4
	Línies 20 A	2
	Línies 40 A	1
Quadre General Planta Primera	Línies 6 A	3
	Línies 10 A	3
	Línies 15A	1
	Línies 16 A	8
	Línies 20 A	1
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CASAL CÍVIC CAN TUSELL		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General 1	Línies 10 A	17
	Línies 16 A	13

	Línies 20 A	3
	Línies 40 A	3
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CASAL CÍVIC CEMENTIRI VELL		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	8
	Línies 16 A	5
	Línies 20 A	1
	Línies 25 A	2
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CASAL CÍVIC ÈGARA		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General 1	Línies 10 A	4
	Línies 16 A	4
	Línies 20 A	2
	Línies 40 A	1
Quadre General 2	Línia 10 A	4
	Línia 16 A	6
	Línia 20 A	3
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CASAL CÍVIC GUADALHORCE		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General 1	Línies 10 A	5
	Línies 16 A	4
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CASAL CÍVIC LES FONTS		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General 1	Línies 5 A	6
	Línies 10 A	4
	Línies 16 A	10
	Línies 40 A	2
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CASAL CÍVIC MONTSERRAT, TORRESSANA, VILARDELL		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General 1	Línies 10 A	16
	Línies 16 A	11
	Línies 20 A	1
	Línies 25 A	1
	Línies 63 A	1
	Línies 80 A	1
Quadre General 2	Línia 6 A	1
	Línia 10 A	2
	Línia 16 A	4
Subquadre Clima	Línia 10 A	1

	Línia 16 A	11
	Línia 25 A	1

S'adjunta esquema unifilar

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CASAL CÍVIC SANT PERE		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 6 A	1
	Línies 10 A	25
	Línies 16 A	10
	Línies 20 A	2
	Línies 25 A	1
	Línies 63 A	1
SAI	Línia 16 A	3

S'adjunta esquema unifilar

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CASAL CÍVIC SEGLE XX		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 5 A	2
Quadre General	Línies 6 A	5
	Línies 10 A	10
	Línies 16 A	14
	Línies 20 A	1
	Línies 25 A	1
	Línies 32 A	1
	Línies 40 A	1
	Línies 50 A	1
Quadre Ampliació	Línies 6 A	3
	Línies 10 A	3
	Línies 16 A	8
	Línies 20 A	1
	Línies 25 A	3

S'adjunta esquema unifilar

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CASAL CÍVIC VALLPARADÍS		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General 1	Línies 10 A	2
	Línies 16 A	3

S'adjunta esquema unifilar

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CASAL CÍVIC XÚQUER		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General 1	Línies 10 A	8
	Línies 16 A	4
	Línies 25 A	1

S'adjunta esquema unifilar

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CASAL CÍVIC TORRESSANA		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General 1	Línies 6 A	1
	Línies 10 A	2

	Línies 15 A	2
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CASAL CÍVIC FRANCISCA REDONDO		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General 1	Línies 16 A	5
	Línies 20 A	1
	Línies 25 A	1
	Línies 32 A	1
	Línies 80 A	1
Quadre General 2	Línia 20 A	2
	Línia 25 A	2
	Línia 32 A	1
Subquadre PBaixa	Línia 6 A	4
	Línia 10 A	3
	Línia 16 A	5
	Línia 20 A	1
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CENTRE CÍVIC MONTSERRAT ROIG		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General Zona Vella	Línies 10 A	3
	Línies 16 A	6
	Línies 40 A	2
	Línies 50 A	2
	Línies 80 A	1
Subquadre Clima Zona Vella	Línies 16 A	3
	Línies 30 A	1
	Línies 32 A	1
	Línies 40 A	1
	Línies 50 A	1
	Línies 125 A	1
Subquadre P1 Zona Vella	Línies 10 A	6
	Línies 16 A	12
Subquadre P2 Zona Vella	Línies 10 A	6
	Línies 16 A	8
Subquadre Zona Comunitària	Línies 10 A	9
	Línies 15 A	2
Subquadre General Zona Nova	Línies 50 A	2
	Línies 63 A	1
	Línies 80 A	1
Subquadre PB Zona Nova OAC	Línies 10 A	7
	Línies 16 A	8
	Línies 20 A	1
	Línies 50 A	1

Subquadre Clima Zona Nova	Línies 16 A	2	
	Línies 30 A	1	
	Línies 32 A	1	
	Línies 40 A	1	
	Línies 80 A	1	
Subquadre Serveis Socials	Línies 10 A	6	
	Línies 16 A	15	
	Línies 63 A	1	
S'adjunta esquema unifilar			

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CENTRE CÍVIC ALCALDE MORERA		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General Zona Vella	Línies 6 A	3
	Línies 10 A	9+4
	Línies 16 A	10+6
	Línies 20 A	1
	Línies 32 A	2
	Línies 40 A	2
	Línies 50 A	1
Grup Electrogen	Línies 63 A	1
Subquadre P1	Línies 6 A	1
	Línies 10 A	6
	Línies 16 A	4
Subquadre P2	Línies 6 A	1
	Línies 10 A	8
	Línies 16 A	1
Subquadre Soterrani	Línies 10 A	14
	Línies 16 A	5
	Línies 25 A	6

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CENTRE CÍVIC MARIA AURÈLIA CAPMANY		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General 1	Línies 10 A	6
	Línies 20 A	1
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CENTRE CÍVIC AVEL·LÍ ESTRENER		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	2
	Línies 16 A	1
	Línies 20 A	2
	Línies 25 A	1
	Línies 32 A	2
	Línies 40 A	1
	Línies 50 A	2
	Línies 80 A	1
Subquadre Escenari	Línia 16 A	11
	Línia 25 A	8
Subquadre P2	Línia 6 A	5
	Línia 10 A	6
	Línies 16 A	9
	Línies 20 A	4
	Línies 32 A	3
Subquadre PB Zona Escala	Línia 6 A	6
	Línia 10 A	14
	Línies 16 A	9
	Línies 20 A	3

Subquadre PB Zona Oficines	Línia 6 A	1
	Línia 10 A	8
	Línies 16 A	13
	Línies 20 A	1
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CENTRE CÍVIC PRESIDENT FRANCESC MACIÀ		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	10
	Línies 16 A	10
	Línies 20 A	1
	Línies 63 A	1
Grup Electrogen	Línia 10 A	11
	Línia 16 A	8
	Línia 40 A	2
Subquadre Sala Actes	Línia 6 A	1
	Línia 10 A	5
	Línia 15 A	1
	Línies 16 A	9
	Línies 20 A	2
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA ESE LA COGULLADA		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 2 A	2
	Línies 5 A	1
	Línies 6 A	5
	Línies 10 A	10
	Línies 16 A	13
	Línies 20 A	1
	Línies 25 A	3
Subquadre 1	Línies 5 A	3
	Línies 10 A	3
	Línies 16 A	2
Subquadre 2	Línies 2 A	1
	Línies 10 A	4
	Línies 16 A	1
Subquadre 3	Línies 5 A	1
	Línies 10 A	1
	Línies 16 A	6
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL CAN JOFRESA		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Camp futbol general	Línies 40 A	1
	Línies 50 A	1
	Línies 100 A	1

Camp futbol	Línies 10 A	3
	Línies 16 A	6
Camp futbol 2	Línies 10 A	4
	Línies 16 A	5
	Línies 20 A	1
	Línies 25 A	1
Camp futbol 3	Línies 10 A	2
	Línies 16 A	6
	Línies 20 A	2
Camp futbol 4	Línies 10 A	1
	Línies 16 A	9
	Línies 20 A	1
Camp futbol 5	Línies 16 A	8
	Línies 25 A	1
	Línies 32 A	1
Camp futbol 6	Línies 10 A	1
	Línies 16 A	8
Camp futbol 7	Línies 10 A	1
	Línies 50 A	1
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA POLIESPORTIU MUNICIPAL LES ARENES		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 6 A	
	Línies 10 A	
	Línies 16 A	
No s'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA ESTADI OLÍMPIC		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General Trafo 1	Línies 40 A	1
	Línies 80 A	15
	Línies 100 A	5
	Línies 125 A	1
	Línies 160 A	1
	Línies 400 A	1
	Línies 500 A	1
	Línies 800 A	1
Quadre General Trafo 2	Línies 32 A	1
	Línies 40 A	4
	Línies 63 A	1
	Línies 80 A	16
	Línies 100 A	1
	Línies 320 A	2
	Línies 400 A	1
	Línies 800 A	1

Subquadre CSEP 1	Línies 10 A	2
	Línies 16 A	14
	Línies 25 A	1
	Línies 32 A	1
Subquadre CSEP 2	Línies 10 A	4
	Línies 16 A	17
	Línies 20 A	5
	Línies 63 A	1
Subquadre Bar	Línies 10 A	10
	Línies 16 A	9
	Línies 20 A	2
Subquadre Sai	Línies 10 A	1
	Línies 16 A	1
	Línies 25 A	26
	Línies 50 A	2
Subquadre CSEP 4	Línies 6 A	1
	Línies 16 A	14
	Línies 40 A	1
	Línies 50 A	1
	Línies 63 A	1
Subquadre Bugaderia	Línies 6 A	1
	Línies 16 A	3
Subquadre CSEP 5	Línies 6 A	1
	Línies 10 A	1
	Línies 16 A	13
	Línies 25 A	10
	Línies 40 A	8
	Línies 50 A	2
Subquadre Cafeteria	Línies 10 A	2
	Línies 16 A	3
	Línies 20 A	2
	Línies 25 A	4
	Línies 32 A	1
	Línies 40 A	2
Subquadre Local	Línies 10 A	5
	Línies 16 A	6
	Línies 20 A	1
Subquadre CSEP 6	Línies 10 A	5
	Línies 16 A	4
	Línies 20 A	3
Subquadre CSEP 7	Línies 10 A	12
	Línies 16 A	3
	Línies 20 A	2
	Línies 32 A	1
	Línies 40 A	1
Subquadre Taller	Línies 10 A	1

	Línies 16 A	3
	Línies 20 A	2
Subquadre Uco	Línies 10 A	14
	Línies 16 A	13
Subquadre Taquilla	Línies 10 A	3
	Línies 16 A	1
Subquadre Endolls Càmeres	Línies 16 A	1
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA PISCINA MUNICIPAL LES ARENES		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 6 A	
	Línies 10 A	
	Línies 16 A	
NO s'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA POLIESPORTIU MUNICIPAL CA N'ANGLADA		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 6 A	
	Línies 10 A	
	Línies 16 A	
NO s'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA POLIESPORTIU MUNICIPAL LA MAURINA		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 6 A	
	Línies 10 A	
	Línies 16 A	
NO s'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA PISCINA VALLPARADÍS		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 16 A	8
	Línies 18 A	8
	Línies 35 A	8
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA POLIESPORTIU MUNICIPAL SANT LLORENÇ		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 6 A	
	Línies 10 A	
	Línies 16 A	
NO s'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA LOCAL SOCIAL CA N'ANGLADA		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	4

	Línies 16 A	2
	Línies 20 A	1

S'adjunta esquema unifilar

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA LOCAL SOCIAL POBLE NOU		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	4
	Línies 16 A	3

S'adjunta esquema unifilar

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA LOCAL SOCIAL ROC BLANC		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 6 A	1
	Línies 10 A	2
	Línies 16 A	6

S'adjunta esquema unifilar

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA LOCAL SOCIAL VALLPARADÍS		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 6 A	1
	Línies 10 A	1
	Línies 16 A	2

S'adjunta esquema unifilar

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA C.M. RAFAEL CAMPALANS		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 5 A	5
	Línies 6 A	1
	Línies 10 A	6
	Línies 15 A	1
	Línies 16 A	6
	Línies 25 A	1

S'adjunta esquema unifilar

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CENTRE DE NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA C./ SANT QUIRZE		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	9
	Línies 16 A	9
	Línies 20 A	5

S'adjunta esquema unifilar

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA LOCAL MARTÍ DÍEZ 5		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	6
	Línies 16 A	4
	Línies 20 A	2
Subquadre 1	Línies 16 A	3
	Línies 20 A	1
	Línies 25 A	1

Subquadre 2	Línies 16 A	2

S'adjunta esquema unifilar

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA LOCAL SOCIAL MASIA CA N'ANGLADA MAGATZEM ANNEX – ESPAI BIT

QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 6 A	
	Línies 10 A	
	Línies 16 A	

NO s'adjunta esquema unifilar

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA MASIA CA N'ANGLADA

QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	7
	Línies 16 A	9
	Línies 20 A	2
	Línies 25 A	1
	Línies 32 A	1
	Línies 40 A	1
Subquadre Planta 1	Línies 10 A	5
	Línies 16 A	10
Subquadre Planta 2	Línies 10 A	3
	Línies 16 A	5
Subquadre Caldera	Línies 10 A	3
	Línies 16 A	3
Subquadre Climatització	Línies 16 A	2
	Línies 25 A	2
Subquadre ascensor		

S'adjunta esquema unifilar

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA TEATRE PRINCIPAL- CAET

QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 6 A	120
	Línies 10 A	4
	Línies 25 A	4
	Línies 35 A	7
	Línies 120 A	4
	Línies 150 A	16
	Línies 240 A	8
Quadre General	Línies 20 A	1
	Línies 25 A	6
	Línies 30 A	1
	Línies 50 A	1
	Línies 60 A	2
	Línies 80 A	1
	Línies 150 A	1
	Línies 250 A	1

	Línies 500 A	1
	Línies 600 A	1
	Línies 630 A	1
	Línies 800 A	1
	Línies 1600 A	1
Subquadre SAI	Línies 4 A	4
	Línies 6 A	4
	Línies 10 A	8
	Línies 35 A	4
S-1 quadre SAI, Soterrani, sota-escenari i escales	Línies 10 A	11
	Línies 16 A	2
	Línies 25 A	1
S-2 subquadre SAI, P.Sot, P.Baixa, S.Control, 1º, 2º, 3º	Línies 10 A	13
	Línies 16 A	4
	Línies 50 A	1
S-3 subquadre SAI, Sala Platea, anfiteatre, passarelles escenari i projecció	Línies 10 A	10
	Línies 16 A	8
	Línies 32 A	1
	Línies 50 A	1
S-4 subquadre SAI, Oficines laterals, P.3, Camerins P2 i P1	Línies 16 A	4
	Línies 20 A	1
S-5 serveis essencials, subministre SAI (emergència)	Línies 10 A	6
	Línies 16 A	5
	Línies 20 A	3
	Línies 50 A	1
	Línies 125 A	1
Q04 Quadre S-N, Soterrani entrada camions, sala assajos i sota-escenari	Línies 10 A	16
	Línies 16 A	3
	Línies 20 A	2
	Línies 25 A	1
	Línies 60 A	1
Q08 Quadre S-N, Guarda- roba, P.Baixa S.Control P1, P2, P3	Línies 10 A	20
	Línies 16 A	4
	Línies 20 A	3
	Línies 50 A	1
Q-16 Quadre S-N, Camerins PB i Magatzems P-1 i P2	Línies 10 A	6
	Línies 16 A	2
	Línies 20 A	1
	Línies 25 A	3

Q-12 Quadre P1, cuina i foyers general-bar S-N	Línies 10 A	5
	Línies 16 A	7
	Línies 20 A	10
	Línies 100 A	1
Q06 Quadre S-N, Camerins laterals, P1 i P2	Línies 10 A	8
	Línies 16 A	2
	Línies 20 A	3
	Línies 40 A	1
Q07 Quadre S-N, Oficines laterals P3	Línies 10 A	5
	Línies 16 A	2
	Línies 20 A	1
	Línies 25 A	1
Q02 Climatització i Sala Calderes P-Pinta	Línies 5 A	12
	Línies 6 A	3
	Línies 10 A	5
	Línies 16 A	8
	Línies 25 A	1
	Línies 30 A	2
	Línies 50 A	1
	Línies 600 A	1
	Línies 400 A	1
Q-19 Quadre S-N Sala platea, anfiteatre passarel.la escenari i projecció	Línies 10 A	8
	Línies 16 A	7
	Línies 20 A	4
	Línies 32 A	4
	Línies 40 A	4
	Línies 100 A	2
	Línies 160 A	3
	Línies 630 A	1
	Línies 800 A	1
Q27 Subquadre S-N Audiovisuals Xarxa neta	Línies 16 A	15
	Línies 32 A	3
	Línies 80 A	1
Q28 Subquadre S-N Maquinària Escènica	Línies 1,8-2,5	18
	Línies 40 A	1
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CONDICIONAMENT		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	3
	Línies 20 A	2
	Línies 40 A	1
	Línies 63 A	2

Quadre QD1	Línies 6 A	1
	Línies 10 A	1
	Línies 16 A	1
Quadre QD3	Línies 6 A	1
	Línies 10 A	2
	Línies 16 A	1
Quadre QD4	Línies 6 A	1
	Línies 10 A	1
	Línies 16 A	2
Quadre General PB	Línies 10 A	11
	Línies 16 A	4
	Línies 20 A	2
	Línies 30 A	2
	Línies 63 A	1
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA ARXIU HISTÒRIC COMARCAL		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Escomeses	Línies 20 A	1
	Línies 40 A	2
	Línies 100 A	2
	Línies 250 A	2
Subquadre Força i enllumenat P.Soterrani	Línies 10 A	2
	Línies 16 A	19
Subquadre Força i enllumenat P.Baixa	Línies 10 A	3
	Línies 16 A	33
Subquadre Climatització P.Soterrani	Línies 10 A	1
	Línies 16 A	11
	Línies 20 A	4
	Línies 25 A	2
Subquadre Climatització P.Baixa	Línies 10 A	2
	Línies 16 A	21
	Línies 25 A	6
	Línies 63 A	1
Subquadre Ascensor	Línies 16 A	4
	Línies 32 A	1
Quadre General Sai	Línies 16 A	2
	Línies 40 A	1
Subquadre Sai P.Soterrani	Línies 16 A	4
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA BIBLIOTECA CENTRAL		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Subquadre Revistes	Línies 16 A	3
Subquadre Sala Infantil	Línies 16 A	1
Quadre General	Línies 16 A	6
Quadre General Presctec	Línies 16 A	1
	Línies 20 A	3

S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA BIBLIOTECA DISTRICTE 2		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	
	Línies 16 A	
NO s'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA BIBLIOTECA DISTRICTE 4		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Subquadre Biblioteca Servei Normal	Línies 10 A	28
	Línies 16 A	31
Quadre General Distribució	Línies 10 A	2
	Línies 25 A	1
	Línies 80 A	1
	Línies 125 A	1
	Línies 160 A	1
Quadre General Distribució Servei Preferent	Línies 10 A	2
	Línies 32 A	1
	Línies 40 A	2
Subquadre Biblioteca Servei Preferent	Línies 10 A	19
	Línies 16 A	2
Subquadre Ascensor	Línies 10 A	3
	Línies 25 A	1
Subquadre Estabilitzador	Línies 10 A	2
	Línies 16 A	12
Subquadre Ritu	Línies 16 A	3
Subquadre Clima	Línies 6 A	1
	Línies 10 A	3
	Línies 20 A	1
	Línies 25 A	1
	Línies 80 A	1
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA BIBLIOTECA DISTRICTE 3		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	6
	Línies 20 A	1
	Línies 25 A	1
	Línies 32 A	1
	Línies 40 A	1
	Línies 50 A	1
	Línies 125 A	1
Subquadre P.Coberta	Línies 6 A	1
	Línies 10 A	2
	Línies 16 A	2
	Línies 20 A	1
Subquadre P.Baixa	Línies 6 A	5
	Línies 10 A	10
	Línies 16 A	9
	Línies 40 A	1

Subquadre P.Soterrani	Línies 6 A	5
	Línies 10 A	11
	Línies 16 A	12
	Línies 40 A	1
Subquadre Clima	Línies 10 A	1
	Línies 16 A	6
	Línies 20 A	2
	Línies 25 A	3
	Línies 32 A	1
	Línies 125 A	1
Subquadre Informàtica SAI	Línies 16 A	12
	Línies 63 A	1
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA BIBLIOTECA DISTRICTE 5		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	
	Línies 16 A	
NO s'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA BIBLIOTECA DISTRICTE 6		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	2
	Línies 20 A	2
	Línies 40 A	5
	Línies 100 A	1
	Línies 160 A	1
Subquadre Planta	Línies 10 A	48
	Línies 16 A	19
Subquadre Estabilitzador	Línies 10 A	2
	Línies 16 A	4
	Línies 25 A	1
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CASA SOLER I PALET		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	
	Línies 16 A	
NO s'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA TEATRE ALEGRIA		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	
	Línies 16 A	
NO s'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA SALA MUNCUNILL		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	
	Línies 16 A	
NO s'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CASA ALEGRE DE SAGRERA		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	
	Línies 16 A	
NO s'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CASTELL CARTOIXA DE VALLPARADÍS		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	
	Línies 16 A	
NO s'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA ESGLÉSIES DE SANT PERE		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	
	Línies 16 A	
NO s'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA TORRE DEL PALAU		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	
	Línies 16 A	
NO s'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA MAGATZEMS PARE FONT 129		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	
	Línies 16 A	
NO s'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA MAGATZEMS MUSEÍSTICS C./ CARDAIRE		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	
	Línies 16 A	
NO s'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA AMFITEATRE PARC DE SANT JORDI		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 6 A	1
	Línies 10 A	8
	Línies 16 A	2
NO s'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CASA BAUMAN		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	10
	Línies 16 A	24
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA ANTIC AJUNTAMENT DE SANT PERE (Alberg de Sant Pere)		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General Nou	Línies 10 A	3
	Línies 16 A	7
	Línies 25 A	1
Quadre Q3 Alberg ampliació	Línies 16 A	2
Quadre Q4 Ampliació Cuina	Línies 10 A	4
	Línies 16 A	14
	Línies 20 A	3
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA LOCAL SOCIAL PARC DE SANT JORDI		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 6 A	
	Línies 10 A	
	Línies 16 A	
NO s'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA LOCAL SOCIAL CAN PARELLADA		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 6 A	
	Línies 10 A	
	Línies 16 A	
NO s'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA COMPLEX EDIFICI FARADAY		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 6 A	
	Línies 10 A	
	Línies 16 A	
NO s'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA LOCAL SOCIAL SANT LLORENÇ		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	5
	Línies 16 A	5
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA LOCAL SOCIAL EL GLOBUS		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 6 A	
	Línies 10 A	
	Línies 16 A	
NO s'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA LOCAL SOCIAL PLAÇA CAN TUSELL		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES

Quadre General	Línies 6 A	
	Línies 10 A	
	Línies 16 A	
NO s'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA LOCAL SOCIAL C./ ATENES 78 LOC 1		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	10
	Línies 16 A	11
	Línies 20 A	2
S'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA LOCAL SOCIAL C./ AMÈRICA 17		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 6 A	
	Línies 10 A	
	Línies 16 A	
NO s'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA LOCAL SOCIAL BUCS D'ASSAIG		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 6 A	
	Línies 10 A	
	Línies 16 A	
NO s'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA LOCAL SOCIAL ESPAI BIT		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 6 A	
	Línies 10 A	
	Línies 16 A	
NO s'adjunta esquema unifilar		

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA ANTIC AJUNTAMENT DE TERRASSA		
QUADRE	INTENSITAT	NÚM. DE LÍNIES
Quadre General	Línies 10 A	10
	Línies 16 A	9
	Línies 20 A	2
	Línies 32 A	2
	Línies 50 A	1
Subquadre P1	Línies 10 A	5
	Línies 16 A	12
Subquadre P2	Línies 10 A	6
	Línies 16 A	12
Subquadre P3	Línies 10 A	8
	Línies 16 A	16
Subquadre clima	Línies 16 A	2
	Línies 20 A	1

	Línies 32 A	1
Subquadre SAI	Línies 16 A	1
	Línies 20 A	3
Subquadre SAI P3	Línies 16 A	11
S'adjunta esquema unifilar		

SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ

CLIMATITZACIÓ RAVAL

Tipus	Marca / Model / Codi	KW Fred	KW Calor	Tipus Gas	Situació
Bomba de calor	DAIKIN / EUWYP090BZ6YYQ			R-407A	Coberta Edifici Didó
Bomba de calor	DAIKIN / EUWYP090BZ6YYQ			R-407A	Coberta Edifici Didó
Bomba de calor	DAIKIN / EUWYP090BZ6YYQ			R-407A	Coberta Edifici Didó
Bomba de calor	TECO / LS2208YRS	2,5	2,75	R-22	Façana interior Edifici Didó (servei mèdic)
Bomba de calor	GENERAL / ASH9RSGCW	3,35	2,75	R-410	Façana interior Edifici Didó (CPD)
Bomba de calor	TECO / LS2208YRS	2,5	2,75	R-22	Façana interior Edifici Pl. Ajuntament (sala 105)
Bomba de calor	TECO / LS2208YRS	2,5	2,75	R-22	Façana interior Edifici Pl. Ajuntament (sala 160)
Bomba de calor	TECO / LS2208YRS	2,5	2,2	R-22	Façana interior Edifici Pl. Ajuntament
Bomba de calor	MITSUBISHI /				Façana interior Edifici Pl. Ajuntament
Bomba de calor	GENERAL / AOG18UNCKL	5,4	4,85	R-407A	Coberta Edifici Pl. Ajuntament
Bomba de calor	GENERAL / AOG12USAJ	4	3,55	R-410	Coberta Edifici Pl. Ajuntament
Bomba de calor	MITSUBISHI / MXZ5A100VA	2,9	2,8	R-410	Coberta Edifici Pl. Ajuntament
Bomba de calor	YORK / AC30HI-H	45,6		R-407A	Coberta Edifici Didó (CPD 1)
Bomba de calor	YORK / AC30HI-H	45,6		R-407A	Coberta Edifici Didó (CPD 2)
Bomba de calor	FUJITSU / AOY09LLCC	2,5	3	R-410A	Coberta Edifici Raval (antic arxiu)
Fancoil	MUNDO CLIMA / BT-50EV / RPO-007				Edifici Raval Planta Baixa Hall entrada edifici
Fancoil	MEAT SUN / E 300 3R				Edifici Raval Planta Baixa sala porta nº18
Fancoil	ROCA / MV / RPO-002				Edifici Raval Planta Baixa sala porta nº20
Fancoil	ROCA / FC-203-FD / RPO-003				Edifici Raval Planta Baixa sala porta nº21
Fancoil	ROCA / FC-403-F-D / RP0-001				Edifici Raval Planta Baixa sala porta nº22 (oficina turisme)
Fancoil					Edifici Raval Planta Baixa despatx porta nº 201
Fancoil					Edifici Raval Planta Baixa despatx porta nº 202
Split sostre					Edifici Raval Planta Baixa despatx porta nº 203
Split sostre					Edifici Raval Planta Baixa despatx porta nº 204
Split sostre					Edifici Raval Planta Baixa sala reunions porta nº 205
Split sostre					Edifici Raval Planta Baixa sala reunions porta nº 206
Split sostre					Edifici Raval Planta Baixa sala multimedia porta nº 211
Split	FUJITSU / ASYGO9LLCC				Edifici Raval Planta Baixa sala Rack porta nº 212
Split sostre					Edifici Raval Planta Baixa despatx porta nº 207
Recuperador					Edifici Raval Planta Baixa passadis WC (sostre fals)
Split sostre					Edifici Raval Planta Baixa passadis sales (sostre fals)
Fancoil	HEAT SUN /				Edifici Raval Planta Primera sala porta nº 47
Fancoil	TERMOVEN / FL650PE2T / RP1-002				Edifici Raval Planta Primera sala porta nº 50
Split sostre	TERMOVEN / RP1-001				Edifici Raval Planta Primera sala porta nº 51
Fancoil	DAIKIN EURO / FWM03CCTV6V3 / RP1-004				Edifici Raval Planta Primera sala porta nº 46
Fancoil	DAIKIN EURO / FWM03CCTV6V3 / RP1-005				Edifici Raval Planta Primera sala porta nº 46
Fancoil	ROCA / FC-203-FD / RP1-006				Edifici Raval Planta Primera sala porta nº 58
Fancoil	ROCA / FCV-2-2D21-A / RP1-007				Edifici Raval Planta Primera sala porta nº 57
Fancoil	ROCA / FC-203-F-D / RP1-008				Edifici Raval Planta Primera sala porta nº 54
Fancoil	TANANPARTY / VT-60 / RP1-009				Edifici Raval Planta Primera sala porta nº 53
Conducte					Edifici Raval Planta Primera sala de Plens
Fancoil	ROCA / RP1-019				Edifici Raval Planta Primera sala porta nº 43
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / RP1-020				Edifici Raval Planta Primera sala porta nº 42
Fancoil	ROCA / FC-203-F-D / RP1-017				Edifici Raval Planta Primera sala porta nº 40
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / RP1-021				Edifici Raval Planta Primera sala porta nº 41
Fancoil	ROCA / FC-403-F-D / RP1-022				Edifici Raval Planta Primera sala porta nº 39
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / RP1-015				Edifici Raval Planta Primera sala porta nº 36
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / RP1-014				Edifici Raval Planta Primera sala porta nº 35
Fancoil	ROCA / FC-203-F-D / RP1-016				Edifici Raval Planta Primera sala porta nº 34
Fancoil	HEAT SUN /				Edifici Raval Planta Primera sala porta nº 33
Fancoil	ROCA / FC-403-F-D / RP1-011				Edifici Raval Planta Primera sala porta nº 32
Fancoil	ROCA / MV4 / RP1-010				Edifici Raval Planta Primera sala porta nº 30

Fancoil	HEAT SUN / E-400 3R				Edifici Raval Planta Primera sala porta nº 29
Fancoil	ROCA / FC-203-F-D / RP1-002				Edifici Raval Planta Primera sala porta nº 28
Fancoil	ROCA / FC-203-F-D / RP1-001				Edifici Raval Planta Primera sala porta nº 27
Conducte					Edifici Raval Planta Segona sala porta nº 62
Fancoil	ROCA / FC-203-F-D / R2P2-001				Edifici Raval Planta Segona sala porta nº 66
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / R2P2-002				Edifici Raval Planta Segona sala porta nº 65
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / R2P2-003				Edifici Raval Planta Segona sala porta nº 70
Fancoil	ROCA / FC-203-F-D / R2P2-005				Edifici Raval Planta Segona sala porta nº 67 ext
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / R2P2-004				Edifici Raval Planta Segona sala porta nº 68
Fancoil	JUCKER CLIMA / VERT COIL VSM 08				Edifici Raval Planta Tercera sala porta nº 78
Fancoil	JUCKER CLIMA / VERT COIL VSM 08				Edifici Raval Planta Tercera sala porta nº 78
Fancoil	JUCKER CLIMA / VERT COIL VSM 08				Edifici Raval Planta Tercera sala porta nº 78
Fancoil	JUCKER CLIMA / VERT COIL VSM 08				Edifici Raval Planta Tercera sala porta nº 79
Fancoil	YORK /				Edifici Raval Planta Tercera sala porta nº 81
Fancoil	JUCKER CLIMA / VERT COIL VSM 08				Edifici Raval Planta Tercera sala porta nº 83
Fancoil	JUCKER CLIMA / VERT COIL VSM 08				Edifici Raval Planta Tercera sala porta nº 83
Fancoil	JUCKER CLIMA / VERT COIL VSM 08				Edifici Raval Planta Tercera sala porta nº 83
Fancoil	DAIKIN / FWLO2DA TVGV3	2,09	4,76		Edifici Raval Planta Quarta sala porta nº 85
Fancoil	MUNDO CLIMA / CL04565	5,63	9,39		Edifici Raval Planta Quarta sala porta nº 87
Fancoil	JUCKER CLIMA / VERT COIL VSM 08				Edifici Raval Planta Quarta sala porta nº 88
Fancoil	DAIKIN / FWLO2DA TVGV3	2,09	4,76		Edifici Raval Planta Quarta sala porta nº 86
Fancoil	DAIKIN / FWLO2DA TVGV3	2,09	4,76		Edifici Raval Planta Quarta sala porta nº 90
Conducte	TERMOVEN / CF-21 / BP0-002				Edifici Pl. Ajuntament Planta Baixa porta nº 157
Conducte	TERMOVEN / CF-21 / BP0-003				Edifici Pl. Ajuntament Planta Baixa porta nº 162
Conducte	TERMOVEN / FL1100TFV / BP-004				Edifici Pl. Ajuntament Planta Baixa porta nº 162
Conducte	ROCA / FC-303-C-D / BP0-005				Edifici Pl. Ajuntament Planta Baixa porta nº 167
Conducte	AERMEC / VED-640 / BP0-006				H2O Edifici Pl. Ajuntament Planta Baixa porta nº 164
Conducte	CARRIER / 42DWC12 / BP0-009	11,18	16,26		Edifici Pl. Ajuntament Planta Baixa porta nº 158
Split	GENERAL / ASH9RSGCW	2,75	3,35		Edifici Pl. Ajuntament Planta Baixa porta nº 158
Split	MITSUBISHI / PLA-RP60GA	12		R-410A	Edifici Pl. Ajuntament Planta Baixa porta nº 156
	YORK / DF45X-EZ	45,6	0	R-407A	Edifici Pl. Ajuntament Planta Baixa porta nº 168
	YORK / DF45X-EZ	45,6	0	R-407A	Edifici Pl. Ajuntament Planta Baixa porta nº 168
Split sostre	AERMEC / FCL62	4,98	10,7	H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Baixa porta nº 154
Conducte				H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Baixa porta nº 154
				H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Baixa Hall entrada
Cortina aire				H2O	personal
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP1-001			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Primera Hall WC
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP1-002			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Primera Hall WC
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP1-003			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Primera porta nº 148
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP1-004			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Primera porta nº 148
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP1-005			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Primera porta nº 148
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP1-006			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Primera porta nº 151
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP1-007			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Primera porta nº 151
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP1-008			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Primera porta nº 145
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP1-009			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Primera porta nº 145
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP1-010			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Primera porta nº 146
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP1-011			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Primera porta nº 146
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP1-012			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Primera porta nº 146
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP1-013			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Primera porta nº 138
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP1-014			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Primera porta nº 138
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP1-015			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Primera porta nº 138
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP1-016			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Primera porta nº 138
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP1-017			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Primera porta nº 138
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP1-018			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Primera porta nº 138
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP1-019			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Primera porta nº 138
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP1-020			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Primera porta nº 142
Split	TECO / LS070SYPS /	2,052	2,14	R-22	Edifici Pl. Ajuntament Planta Primera porta nº 137
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP2-001			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona Hall wc
Fancoil	ROCA / MV 4 / BP2-002			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº 92
Fancoil	ROCA / MV 4 / BP2-003			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº 93/109
Fancoil	ROCA / MV 4 / BP2-004			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº 93/109
Fancoil	ROCA / MV 4 / BP2-005			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº 93/109
Fancoil	ROCA / MV 4 / BP2-006			H2O	Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº

					93/109
Fancoil	ROCA / MV 4 / BP2-007				H2O Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº
Fancoil	ROCA / MV 4 / BP2-008				H2O 93/109 Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº
Fancoil	ROCA / MV 4 / BP2-009				H2O 93/109 Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº
Fancoil	ROCA / MV 4 / BP2-010				H2O 93/109 Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº
Fancoil	ROCA / MV 4 / BP2-011				H2O 93/109 Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº
Fancoil	ROCA / MV 4 / BP2-012				H2O 93/109 Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº
Fancoil	ROCA / MV 4 / BP2-013				H2O 93/109 Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP2-014				H2O 93/109 Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP2-015				H2O 93/109 Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP2-016				H2O 93/109 Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP2-017				H2O 93/109 Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP2-018				H2O Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº 89
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP2-019				H2O Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº 108
Fancoil	ROCA / FC-303-F-D / BP2-020				H2O Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº 108
Fancoil	ARMEC / FCX32AS / BP2-021	2,2	3,16		H2O Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº 108
Fancoil	ARMEC / FCX32AS / BP2-022	2,2	3,16		H2O Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº 107
Fancoil	ARMEC / FCX32AS / BP2-023	2,2	3,16		H2O Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº 103
Conducte					H2O 93/109 Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº
Split	TECO / LS1268YRS	3,55	0		R-22 93/109 Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº
Split sostre	GENERAL /				H2O 93/109 Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº
Split	TECO /				H2O Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº 160
Split sostre	GENERAL /				H2O Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº 101
Split sostre	GENERAL /				H2O Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº 100
Split sostre	MITSUBISHI /				H2O Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº 98
Split sostre	MITSUBISHI /				H2O Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº 97
Split sostre	MITSUBISHI /				H2O Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº 96
Split sostre	MITSUBISHI /				H2O Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº 95
Cortina aire					H2O Edifici Pl. Ajuntament Planta Segona porta nº 93
Conducte	CARRIER / 42JWC16 / BP0-001	16	31		H2O Edifici Didó Planta Baixa porta nº 176
Conducte	CARRIER / 42JWC16 / BP0-002	16	31		H2O Edifici Didó Planta Baixa porta nº 176
Conducte	CARRIER / 42JWC16 / BP0-003	16	31		H2O Edifici Didó Planta Baixa porta nº 176
Conducte	CARRIER / 42JWC16 / BP0-004	16	31		H2O Edifici Didó Planta Baixa porta nº 176
Conducte	CARRIER / 42JWC16 / BP0-005	16	31		H2O Edifici Didó Planta Baixa porta nº 176
Conducte	CARRIER / 42JWC16 / BP0-006	16	31		H2O Edifici Didó Planta Baixa porta nº 176
Fancoil	HEATSUN /	16	31		H2O Edifici Didó Planta Baixa porta nº 183 (Taller)
Conducte	CARRIER / 42JWC16 / BP1-001	16	31		H2O Edifici Didó Planta Primera porta nº 134
Conducte	CARRIER / 42JWC16 / BP1-002	16	31		H2O Edifici Didó Planta Primera porta nº 134
Conducte	CARRIER / 42JWC16 / BP1-003	16	31		H2O Edifici Didó Planta Primera porta nº 134
Conducte	CARRIER / 42JWC16 / BP1-004	16	31		H2O Edifici Didó Planta Primera porta nº 127
Conducte	CARRIER / 42JWC16 / BP1-005	16	31		H2O Edifici Didó Planta Primera porta nº 197
Conducte	CARRIER / 42JWC16 / BP1-006	16	31		H2O Edifici Didó Planta Primera porta nº 130
Conducte	CARRIER / 42JWC16 / BP1-001	16	31		H2O Edifici Didó Planta Segona porta nº 119
Split	AIRTECO / LS1268YRS	3,55	0		R-22 Edifici Didó Planta Segona porta nº 120
Conducte	CARRIER / 42JWC16 / BP2-002	16	31		H2O Edifici Didó Planta Segona porta nº 117
Conducte	CARRIER / 42JWC16 / BP2-003	16	31		H2O Edifici Didó Planta Segona porta nº 117
Conducte	CARRIER / 42JWC16 / BP2-004	16	31		H2O Edifici Didó Planta Segona porta nº 111
Conducte	CARRIER / 42JWC16 / BP2-005	16	31		H2O Edifici Didó Planta Segona porta nº 112
Conducte	CARRIER / 42JWC16 / BP2-006	16	31		H2O Edifici Didó Planta Segona porta nº 113
S'adjunta esquema					

CLIMATITZACIÓ PANTÀ

Tipus	Marca / Model / Codi	KW	KW Calor	Tipus Gas	Situació
-------	----------------------	----	----------	-----------	----------

		Fred			
Bomba Calor	MITSUBISHI / PUHY-P450YHMA-G	50	56	R-410	Edifici Pantà 30 Coberta Menjador
Bomba Calor	MITSUBISHI / PUHY-P450YHMA-G	50	56	R-410	Edifici Pantà 30 Coberta Menjador
Bomba Calor	MITSUBISHI / PUHY-P450YHMA-G	50	56	R-410	Edifici Pantà 30 Coberta Menjador
Bomba Calor	MITSUBISHI / PUHY-P450YHMA-G	50	56	R-410	Edifici Pantà 30 Coberta Menjador
Bomba Calor	MITSUBISHI / PUHY-P350YHMA-G	45	40	R-410	Edifici Pantà 30 Coberta Menjador
Bomba Calor	MITSUBISHI / PUHY-P350YHMA-G	45	40	R-410	Edifici Pantà 30 Coberta Menjador
Bomba Calor	MITSUBISHI / PUHY-P350YHMA-G	45	40	R-410	Edifici Pantà 30 Coberta Menjador
Bomba Calor	MITSUBISHI / PUHY-P400YHM-A-G	45	45	R-410	Edifici Pantà 30 Coberta Menjador
	MITSUBISHI / MUZ-5F25VE	3,2	3,9	R-410	Edifici Pantà 30 Pati interior
	CARRIER				Edifici Pantà 30 Pati interior
	CARRIER				Edifici Pantà 30 Pati interior
Split	MITSUBISHI / PKFY-P63VFM-E	7,1	8		Edifici Pantà 30 3ª Planta Menjador
Split	MITSUBISHI / PKFY-P63VFM-E	7,1	8		Edifici Pantà 30 3ª Planta Menjador
Split	MITSUBISHI / PKFY-P63VFM-E	7,1	8		Edifici Pantà 30 3ª Planta Passadis
Split	MITSUBISHI / PKFY-P50VFM-E	6,6	6,3		Edifici Pantà 30 3ª Planta Entrada
Split	MITSUBISHI / PKFY-P40VFM-E	4,5	5		Edifici Pantà 30 3ª Planta Informació
Split	MITSUBISHI / PKFY-P40VFM-E	4,5	5		Edifici Pantà 30 3ª Planta Despatx
Split	MITSUBISHI / PKFY-P32VFM-E	3,6	4		Edifici Pantà 30 3ª Planta Sala La Mola
Split	MITSUBISHI / PKFY-P25VFM-E	2,8	3,1		Edifici Pantà 30 3ª Planta sala El Montcau
Split	MITSUBISHI / MSZ-SF25VE	4,5			Edifici Pantà 30 Planta Baixa RAC
Split	GENERAL / ASH12ASGCW	3,45	3,5		Edifici Pantà 20 Planta Baixa Altell Arxiu
Split	MITSUBISHI / PKFY-P20VBM-E	2,2	2,5		Edifici Pantà 20 3ª Planta
Split	MITSUBISHI / PKFY-P40VBM-E	4,5	5		Edifici Pantà 20 3ª Planta
Split	MITSUBISHI / PKFY-P40VBM-E	4,5	5		Edifici Pantà 20 3ª Planta
Split	MITSUBISHI / PKFY-P20VFM-E	2,5	3,2		Edifici Pantà 20 3ª Planta
Split	MITSUBISHI / PKFY-P25VFM-E	2,8	3,2		Edifici Pantà 20 3ª Planta
Split	MITSUBISHI / PKFY-P20VFM-E	2,2	2,5		Edifici Pantà 20 3ª Planta
Split	MITSUBISHI / PKFY-P25VFM-E	2,8	3,2		Edifici Pantà 20 3ª Planta
Split	MITSUBISHI / PKFY-P40VFM-E	4,5	5		Edifici Pantà 20 3ª Planta
Split	MITSUBISHI / PKFY-P32VFM-E	3,8	4		Edifici Pantà 20 3ª Planta
Split	MITSUBISHI / PKFY-P20VFM-E	2,2	2,5		Edifici Pantà 20 3ª Planta
Split	MITSUBISHI / PKFY-P20VFM-E	2,2	2,5		Edifici Pantà 20 3ª Planta
Split	MITSUBISHI / PKFY-P25VFM-E	2,8	3,2		Edifici Pantà 20 3ª Planta
Split	MITSUBISHI / PKFY-P25VFM-E	2,8	3,2		Edifici Pantà 20 3ª Planta
Split	MITSUBISHI / PKFY-P25VFM-E	2,8	3,2		Edifici Pantà 20 3ª Planta
Split	MITSUBISHI / PKFY-P40VFM-E	4,5	5		Edifici Pantà 20 3ª Planta
Split	MITSUBISHI / PKFY-P40VFM-E	4,5	5		Edifici Pantà 20 3ª Planta

S'adjunta esquema

CLIMATITZACIÓ GLÒRIES

Tipus	Marca / Model / Codi	KW Fred	KW Calor	Tipus Gas	Situació
Bomba Calor	GENERAL / AOG25RZCL	7,5	8	R22	Coberta Edifici
Bomba Calor	GENERAL / AOG25RZCL	7,5	8	R22	Coberta Edifici
Bomba Calor	GENERAL / AOG25RZCL	7,5	8	R22	Coberta Edifici
Bomba Calor	GENERAL / AOG60RBA3L	17	17,6	R22	Coberta Edifici
Bomba Calor	MITSUBISHI / PURY-P200IGM-A			R410A	Terrassa retòl
Bomba Calor	KAYSUN / KAE-35HN4			R410A	Terrassa retòl
Bomba Calor	MITSUBISHI / PURY-P200YHM-A	22,4	25	R410A	Coberta lavabo
Bomba Calor	FUJITSU / AOYG12LEC	3,4	4	R410A	Parking manteniment
	GENERAL / AOG18FNDN	5,4	0	R410A	Foso policia
	GENERAL / AOG18FNDN	5,4	0	R410A	Foso policia
Bomba Calor	GENERAL / AOG45RCF-3L	12,7	13,7	R22	Foso policia
Bomba Calor	GENERAL / AOG45RCF-3L	12,7	13,7	R22	Foso policia
Bomba Calor	GENERAL / AOG45RCF-3L	12,7	13,7	R22	Foso policia
Bomba Calor	GENERAL / AOG45RCF-3L	12,7	13,7	R22	Foso policia
Bomba Calor	ROCA SANYO / 5AP-C122GH5 8Z	3,35	4,5	R401	Pati exterior policia
Bomba Calor	DAIKIN / MEY32G4GA7V1	1,4	1,4	R417	Pati exterior policia
Bomba Calor	PANASONIC / CUW12CTP5	3,6	3,45	R410A	Pati exterior policia
Bomba Calor	GENERAL / AOH9RSGC	2,75	3,35	R417	Pati exterior policia
Bomba Calor	GENERAL / AOG45RCF3L	13,7	12,7	R22	Pati exterior policia
Bomba Calor	GENERAL / AOG30EBYL	8,8	9,1	R22	Pati exterior policia

Bomba Calor	GENERAL / AOG45RCF3L	12,7	13,7	R22	Pati exterior policia
Bomba Calor	GENERAL / AOG45RCF3L	12,7	13,7	R22	Pati exterior policia
Bomba Calor	GENERAL / AOG45RCF3L	12,7	13,7	R22	Pati exterior policia
Bomba Calor	GENERAL / AOG45RCF3L	12,7	13,7	R22	Pati exterior policia
	MITSUBISHI / MV12RV	3,5	0	R22	Terrassa antena
Bomba Calor	FUJITSU / AOYG12LEC	3,4	4	R410A	Terrassa antena
Bomba Calor	GENERAL / AOG45RCD3L	12,7	13,7	R22	Terrassa antena
Bomba Calor	GENERAL / AOG45RCD3L	12,7	13,7	R22	Terrassa antena
Bomba Calor	GENERAL / AOG45RCD3L	12,7	13,7	R22	Terrassa antena
Bomba Calor	MITSUBISHI / PURY- P650YGM-A	73	81,5	R410A	Terrassa antena
Bomba Calor	MITSUBISHI /	36,5	40,75	R410A	Terrassa antena
Bomba Calor	MITSUBISHI / PURY- P650YGM-A	73	81,5	R410A	Terrassa antena
Bomba Calor	MITSUBISHI / PURY- P650YGM-A	73	81,5	R410A	Terrassa antena
Bomba Calor	GENERAL / AOG30RBML	8,8	9,1	R22	Terrassa antena
Bomba Calor	GENERAL / AOG30RBML	8,8	9,1	R22	Terrassa antena
Bomba Calor	GENERAL / AOH19RMC2	5,5	6,6	R22	Parking manteniment
Bomba Calor	FUJITSU / AOYG2LLCC	2,5	3,5	R410A	Parking manteniment
	FUJITSU / AOY12FSBC	3,4	0	R410A	Parking manteniment
	FUJITSU / AOY12FSBC	3,4	0	R410A	Parking manteniment
Split sostre	GENERAL / AOG25RZCL				Aula polivalent 21/1
Split sostre	GENERAL / AOG25RZCL				Aula polivalent 21/3
Split sostre	GENERAL / AOG25RZCL				Aula polivalent 21/2
Conductes	GENERAL / AOG60RBA3L				Recepció IMSABS
Conductes	MITSUBISHI / PURY-P200IGM-A				Sala Districtes / Recepció Consum
Split	KAYSUN / KAE-35HN4				Cuina seveis socials
Conductes	MITSUBISHI / PURY-P200YHM-A				Sala VIP centre
Split	FUJITSU / AOYG12LEC				Sala RAC Districtes
Conductes	GENERAL / AOG18FNDN				Sala monitors crisis
Conductes	GENERAL / AOG18FNDN				Sala monitors policia
Split sostre	GENERAL / AOG45RCF-3L				Guardia Civil
Split sostre	GENERAL / AOG45RCF-3L				Passadís districtes
Split sostre	GENERAL / AOG45RCF-3L				Despatxos districtes
Split sostre	GENERAL / AOG45RCF-3L				Sala brifing
Split	ROCA SANYO / 5AP-C122GH5 8Z				Manteniment policia
Split	DAIKIN / MEY32G4GA7V1				Manteniment policia
Split	PANASONIC / CUW12CTP5				Manteniment policia
Split	GENERAL / AOH9RSGC				Manteniment policia
Split sostre	GENERAL / AOG45RCF3L				Menjador policia
Split sostre	GENERAL / AOG30EBYL				Calabozos
Split sostre	GENERAL / AOG45RCF3L				Calabozos
Split sostre	GENERAL / AOG45RCF3L				Vestuaris Homes
Split sostre	GENERAL / AOG45RCF3L				Vestuaris Dones
Split sostre	GENERAL / AOG45RCF3L				Vestuaris Homes
Split	MITSUBISHI / MV12RV				Despatx manteniment
Split	FUJITSU / AOYG12LEC				Sala RAC serveis socials
Conductes	GENERAL / AOG45RCD3L				Passadís sala neteja policia
Conductes	GENERAL / AOG45RCD3L				Passadís sala neteja 1ª Planta
Conductes	GENERAL / AOG45RCD3L				Passadís sala neteja 2ª Planta
Conductes	MITSUBISHI / PURY- P650YGM-A				1ª Planta policia 50% zona VIP
Conductes	MITSUBISHI /				Planta policia peixera
Conductes	MITSUBISHI / PURY- P650YGM-A				Planta policia
Conductes	MITSUBISHI / PURY- P650YGM-A				2ª Planta 50% zona VIP
Split sostre	GENERAL / AOG30RBML				1ª Planta serveis socials (comunitat)
Split sostre	GENERAL / AOG30RBML				Sala crisis
Split	GENERAL / AOH19RMC2				Locutoris 2 / 3 / 5 (serveis socials)
Split	FUJITSU / AOYG2LLCC				Locutori 1
Split	FUJITSU / AOY12FSBC				Sala quadro elèctric general /SAI
Split	FUJITSU / AOY12FSBC				Sala quadro elèctric general /SAI

S'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ EDIFICI UNIÓ					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Caldera	FER / SEVEN 7		102	Natural	Soterrani pati interior
Radiador	Ferro				
Cassette de sostre	ARNU09GTRC2	2,8	3,2		Sala 1 PB
Cassette de sostre	ARNU07GTRC2	2,2	2,5		Sala 2 PB
Cassette de sostre	ARNU12GTRC2	3,6	4		Sala 3 PB
Cassette de sostre	ARNU05GTRC2	1,6	1,8		Sala 4 PB
Cassette de sostre	ARNU07GTRC2	2,2	2,5		Sala 5 PB
Cassette de sostre	ARNU07GTRC2	2,2	2,5		Sala 6 PB
Cassette de sostre	ARNU05GTRC2	1,6	1,8		Sala 7 PB
Cassette de sostre	ARNU12GTRC2	3,6	4		Sala 8 PB
Cassette de sostre	ARNU12GTRC2	3,6	4		Sala 9 PB
Cassette de sostre	ARNU07GTRC2	2,2	2,5		Sala 10 PB
Cassette de sostre	ARNU12GTRC2	3,6	4		Sala 11 PB
Cassette de sostre	ARNU12GTRC2	3,6	4		Sala 12 PB
Cassette de sostre	ARNU15GTRC2	5,6	6,3		Sala Espera PB
Cassette de sostre	ARNU12GSBL2	3,6	4		Sala 1 P1
Cassette de sostre	ARNU24GSBL2	7,1	8		Sala 2 P1
Cassette de sostre	ARNU12GSBL2	3,6	4		Sala 3 P1
Cassette de sostre	ARNU09GSBL2	2,8	3,2		Sala 5 P1
Cassette de sostre	ARNU12GSBL2	3,6	4		Sala 6 P1
Cassette de sostre	ARNU07GSBL2	2,2	2,5		Sala 7 P1
Cassette de sostre	ARNU18GL2G2	5,6	6,3		Sala 8 P1
2 x Cassette de sostre	ARNU07GSBL2	2,2	2,5		Sala 9 P1
Cassette de sostre	ARNU09GSBL2	2,8	3,2		Sala 10 P1
2 x Cassette de sostre	ARNU05GTRC2	1,8	1,6		Sala Espera P1
Cassette de sostre	ARNU15GTRC2	4,5	5		Sala 1 P1
Cassette de sostre	ARNU09GTRC2	2,8	3,2		Sala 2 P1
2 x Cassette de sostre	ARNU12GTRC2	3,6	4		Sala 3 P1
Cassette de sostre	ARNU15GTRC2	4,5	5		Sala 4 P1
Cassette de sostre	ARNU15GTRC2	4,5	5		Sala 5 P1
Cassette de sostre	ARNU07GTRC2	2,2	2,5		Sala 6 P1
S'adjunta esquema					

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ MASIA FREIXA					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Caldera	SEVEN 5 2S				Sala caldera
Radiadors de fundició					
S'adjunta esquema					

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ CASA GALERIA					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Recuperador	MADEL CTM+SP 200x100				Planta segona
Conductes renovació aire					Planta baixa
Conductes renovació aire					Planta primera
Conductes renovació aire					Planta segona
Conductes renovació aire					Planta tercera
Caldera	Saunier Dubal				Tercera planta

Radiadors	alumini				
Bomba Calor	Fujitsu				PB
Bomba Calor	Roca				PB
Bomba Calor	Roca				PB
Bomba Calor	Roca				PB
Split sostre	Fujitsu				PB
Split paret	Roca				PB
Split paret	Roca				PB
Split paret	Roca				PB
Bomba Calor	Roca				P1
Bomba Calor	Roca				P1
Bomba Calor	Roca				P1
Bomba Calor	Roca				P1
Bomba Calor	Mitsubishi				P1
Bomba Calor	Mitsubishi				P1
Bomba Calor	Mitsubishi				P1
Split paret	Roca				P1
Split paret	Mitsubishi				P1
Split paret	Roca				P2
Split paret	Roca				P2
Split paret	Roca				P2
Split paret	Mitsubishi				P2
Split paret	Mitsubishi				P3
Split paret	Kaysun				P3
Bomba Calor	Kaysun				P. Coberta
S'adjunta esquema					

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ PARC DESINFECCIÓ					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Bomba de calor	CLIMAVENETA HRN 0061FF				Planta Primera
Fan-oil sostre		4,8	12,9		Planta Primera
Fan-oil paret		2,4	4,9		Planta Primera
Fan-oil paret		3,4	7,4		Planta Primera
Fan-oil paret		3,4	7,4		Planta Primera
Conductes ventilació					
S'adjunta esquema					

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ CASAL CÍVIC VAPOR GRAN					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Bomba de calor					
Conductes climatització					Sala actes, sala reunió
Split paret					Despatx
Split paret					Despatx
Split paret					Despatx
Split paret					Despatx
Casset sostre					Recepció
Ventilació	Sodeca				
Extractor	Sodeca				
S'adjunta esquema					

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ CASAL CÍVIC CA N'AURELL
--

TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Bomba Calor	CIAT / IPF-120	30,3	30,7	A410A	Terrassa Exterior 1ºP
Bomba Calor	PANASONIC / U-18HE1E8	14,3	14,5	A410A	Terrassa Exterior 1ºP
Bomba Calor	PANASONIC / U-8HE1E8	5,54	5,48	A410A	Terrassa Exterior 1ºP
Split sostre	PANASONIC / S-45YA1E5				Informació 1ºP
Split sostre	PANASONIC / S-45YA1E5				Sala Activitats
Split sostre	PANASONIC / S-45YA1E5				Sala Polivalent 1
Split sostre	PANASONIC / S-45YA1E5				Sala Polivalent 2
Split sostre	PANASONIC / S-45YA1E5				Sala Polivalent 3
Split sostre	PANASONIC / S-45YA1E5				Aula Informàtica
Split sostre	PANASONIC / S-45YA1E5				Despatx FAVT
Split sostre	PANASONIC / S-45YA1E5				Sala 1
Split sostre	PANASONIC / S-45YA1E5				Sala 2
Split sostre	PANASONIC / S-45YA1E5				Consergeria PB
Split sostre	PANASONIC / S-45YA1E5				Despatx coordinador SS.SS
Split sostre	PANASONIC / S-45YA1E5				Despatx 2 SS.SS
Split sostre	PANASONIC / S-45YA1E5				Despatx 3 SS.SS
Split sostre	PANASONIC / S-45YA1E5				Despatx 4 SS.SS
Termostat paret	PANASONIC /CZ-RTC2				Informació 1ºP
Termostat paret	PANASONIC /CZ-RTC2				Sala Activitats
Termostat paret	PANASONIC /CZ-RTC2				Sala Polivalent 1
Termostat paret	PANASONIC /CZ-RTC2				Sala Polivalent 2
Termostat paret	PANASONIC /CZ-RTC2				Sala Polivalent 3
Termostat paret	PANASONIC /CZ-RTC2				Aula Informàtica
Termostat paret	PANASONIC /CZ-RTC2				Despatx FAVT
Termostat paret	PANASONIC /CZ-RTC2				Sala 1
Termostat paret	PANASONIC /CZ-RTC2				Sala 2
Termostat paret	PANASONIC /CZ-RTC2				Consergeria PB
Termostat paret	PANASONIC /CZ-RTC2				Despatx coordinador SS.SS
Termostat paret	PANASONIC /CZ-RTC2				Despatx 2 SS.SS
Termostat paret	PANASONIC /CZ-RTC2				Despatx 3 SS.SS
Termostat paret	PANASONIC /CZ-RTC2				Despatx 4 SS.SS
Termostat paret	PANASONIC /CZ-RTC2				Consergeria PB / sala treball SS.SS

S'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ CASAL CÍVIC CAN BOADA					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Caldera	ROCA / NG100/40		44,2	Gas Natural	Magatzem
Bomba calor	GENERAL / AOG54EPA3L	14,1		R407C	Terrat 1º P
Bomba calor	GENERAL / AOG54EPA3L	14,1		R407C	Terrat 1º P
Bomba calor	GENERAL / AOG54EPA3L	14,1		R407C	Terrat 1º P
Split paret	GENERAL / ABG54BA3W	5,35		R407C	Sala Actes
Split paret	GENERAL / ABG54BA3W	5,35		R407C	Sala Actes
Split paret	GENERAL / ABG54BA3W	5,35		R407C	Sala Actes
Split paret	GENERAL / ABG54BA3W	5,35		R407C	Sala Actes
Termostat caldera	HONEY WELL / CM67e				Passadis Vestuari
Mando split	GENERAL / AR-JW2				Consegeria
Radiador xapa					
Radiador xapa					
Radiador xapa					
Radiador xapa					
Radiador xapa					
Radiador xapa					

Radiador xapa					
Radiador xapa					
Radiador xapa					
Cortina aire	SODECA / VCZ-02-B-100-S-SM				Entrada edifici
Ventilacions permanents					
S'adjunta esquema					

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ CASAL CÍVIC CAN GONTERES					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Caldera	Roca Laura 30/30F		28	Gas	Sala caldera
NO s'adjunta esquema					

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ CASAL CÍVIC CAN PALET DE VISTA ALEGRE					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Caldera	Roca G100/40 IE/ XIE		44,4		Sala caldera
Caldera Pellet	Herz Pellestar 30		30		Sala Caldera
Radiadors alumini					
S'adjunta esquema					

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ CAN PALET II					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Caldera	Roca G100/40 JE		44,4	Gas	Sala caldera
NO s'adjunta esquema					

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ CASAL CÍVIC CAN PARELLADA					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Caldera	Roca G100/90		101	Gas	Sala Caldera (altell sala actes)
Radiador					Despatx Planta -1
Radiador					Sala Activitats Planta -1
Radiador					Sala Polivalent Planta -1
Radiador					Sala Polivalent Planta -1
Radiador					Sala Polivalent Planta -1
Radiador					Hall 2ª entrada Planta -1
Radiador					Hall 2ª entrada Planta -1
Radiador					WC Homes Planta -1
Radiador					WC Dones Planta -1
Radiador					Hall SS.SS Planta Baixa
Radiador					S. Informàtica Planta Baixa
Portàtil					Consergeria Planta Baixa
Radiador					Consergeria Planta Baixa
Portàtil					Despatx Consergeria Planta Baixa
Radiador					Despatx Consergeria Planta Baixa
Radiador					Despatx 1 SS.SS Planta Baixa
Portàtil					Despatx 1 SS.SS Planta Baixa
Radiador					Despatx 2 SS.SS Planta Baixa
Portàtil					Despatx 2 SS.SS Planta Baixa
Radiador					OAC Planta Baixa
Portàtil					OAC Planta Baixa
Radiador					Sala Actes Planta Baixa

Bomba calor	mitsubishi / FCD100VS	2,76	2,74	R410A	Sota coberta Accés magatzem exter.
Bomba calor	mitsubishi / FCD100VS	2,76	2,74	R410A	Sota coberta Accés magatzem exter.
Bomba calor	mitsubishi / FCD71VNX	2,04	1,94	R410A	Sota coberta Accés magatzem exter.
Bomba calor	mitsubishi / FDC 140VS	4,98	4,57	R410A	Sota coberta Accés magatzem exter.
Bomba calor	mitsubishi / FDC KXE6	9,82	10,12	R410A	Sota coberta Accés magatzem exter.
Renovació aire	RKE 19 A				Sota coberta Accés magatzem exter.
Renovació aire	RKE 25 A				Sota coberta Accés magatzem exter.
Split paret	mitsubishi / FDK 28KXE6D	0,05	0,04		Informació edifici
Split paret	mitsubishi / FDK 28KXE6D	0,05	0,04		Recepció SS.SS
Split paret	mitsubishi / FDK 28KXE6D	0,05	0,04		Sala espera visites
Split paret	mitsubishi / FDK 28KXE6D	0,05	0,04		Despatx 1 SS.SS
Split paret	mitsubishi / FDK 28KXE6D	0,05	0,04		Despatx 2 SS.SS
Split paret	mitsubishi / FDK 28KXE6D	0,05	0,04		Despatx 3 SS.SS
Split paret	mitsubishi / FDK 28KXE6D	0,05	0,04		Coordinació SS.SS
Split sostre					Sala Treball SS.SS
Split sostre					Sala Tallers
Conductes					Sala Polivalent 1
Conductes					Sala Polivalent 2
Conductes					Sala Polivalent 3
Conductes					Sala Activitats i Exposicions
Conductes					Sala Informàtica
Termostat paret	mitsubishi /				Informació edifici
Termostat paret	mitsubishi /				Recepció SS.SS
Termostat paret	mitsubishi /				Sala espera visites
Termostat paret	mitsubishi /				Despatx 1 SS.SS
Termostat paret	mitsubishi /				Despatx 2 SS.SS
Termostat paret	mitsubishi /				Despatx 3 SS.SS
Termostat paret	mitsubishi /				Coordinació SS.SS
Termostat paret	mitsubishi /				Sala Treball SS.SS
Termostat paret	mitsubishi /				Sala Polivalent 1
Termostat paret	mitsubishi /				Sala Polivalent 2
Termostat paret	mitsubishi /				Sala Polivalent 3
Termostat paret	mitsubishi /				Sala Tallers
Termostat paret	mitsubishi /				Sala Activitats i Exposicions
S'adjunta esquema					

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ CASAL CÍVIC SANT PERE					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Fancoil 38 KW	CARRIER 42 FMH				Sala Actes
Fancoil 6 KW	CARRIER 42 Y				Sala Exposicions
Fancoil 6 KW	CARRIER 42 Y				Vestíbul
Fancoil 4 KW	CARRIER 42 Y				Aula
Fancoil 3 KW	CARRIER 42 Y				Aula
Fancoil 3 KW	CARRIER 42 Y				Aula
Fancoil 3 KW	CARRIER 42 Y				Aula
Fancoil 3 KW	CARRIER 42 Y				Aula

Fancoil 1,5 KW	CARRIER 42 Y				Administració
Fancoil 1,5 KW	CARRIER 42 Y				Administració
Caldera	Roca G100/70		75,5	Gas	Sala caldera
Radiadors alumini					
Recuperador calor	RCE/V 2300 EC				
Conducte impulsio					
Conducte retorn					
Recuperador calor	RCE/V 2300 EC				
Conducte impulsio					
Conducte retorn					
S'adjunta esquema					

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ CASAL CÍVIC SEGLE XX					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Caldera	Roca G100/70		75,5	Gas	Sala caldera
Radiadors alumini					
Recuperador calor	RCE/V 2300 EC				
Conducte impulsio					
Conducte retorn					
S'adjunta esquema					

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ CASAL CÍVIC XÚQUER					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Caldera	Valliant Turbo Tec Plus VMW ES		32	Gas	Sala caldera
Radiadors alumini					
S'adjunta esquema					

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ CASAL CÍVIC FRANCISCA REDONDO					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Bomba de calor					
Casset sostre					P1, sala S5
Casset sostre					P1, sala S4
Casset sostre					P1, sala S4
Casset sostre					P1, sala S1
Casset sostre					P1, administració
Casset sostre					P1, vestíbul
Casset sostre					P1, sala S2
Casset sostre					P1, sala S3
Casset sostre					PB
Split sostre					PB, vestíbul
Split sostre					PB, sala polivalent
Split sostre					PB, sala polivalent
Split sostre					PB, sala polivalent
Split sostre					PB, sala polivalent
Casset sostre					P2, sala S6
Casset sostre					P2, vestíbul
Casset sostre					P2, vestíbul
Casset sostre					P2, sala S8
Casset sostre					P2, Sala S7
S'adjunta esquema					

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ CENTRE CÍVIC MONTSERRAT ROIG					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Renovació Aire	SOLER & PALAU / REA-8DF7DRROR				Coberta
Renovació Aire	SOLER & PALAU / REA-8DF7DRROR				Coberta
Bomba calor	MITSUBISHI / PUHY-P400YJM-A	3,11	12,82	R410A	Coberta
Bomba calor	MITSUBISHI / PUHY-P400YJM-A	3,11	12,82	R410A	Coberta
Bomba calor	MITSUBISHI / PUHY-P200YJM-A	5,62	5,84	R410A	Coberta
Bomba calor	MITSUBISHI / P140YHMB	5,32	5,32	R410A	Coberta
Bomba calor	MITSUBISHI / PUHY-P300YJM-A	9	9,25	R410A	Coberta
Bomba calor	MITSUBISHI / PUHY-P300YJM-A	9	9,25	R410A	Coberta
Bomba calor	MITSUBISHI / PUHY-P350YJM-A	11,01	11,19	R410A	Coberta
Conducte					Sala 1
Conducte					Sala 2
Conducte					Sala 3
Cassette					Aula 1 (Sala Reunions)
Conducte					Bar
Split Paret	FDK36KX				Recepció
Split Paret	FDK28KX				Despatx 1
Split Paret	FDK28KX				Despatx 2
Split Paret	FDK28KX				Despatx 3
Split Paret	FDK28KX				Despatx 4
Split Paret	FDK36KX				Despatx 5
Split Paret	FDK36KX				Sala espera despatxos
Split cassette	FDT90KX				Aula 2
S'adjunta esquema					

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ CENTRE CÍVIC ALCALDE MORERA					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Caldera	ROCA / G400-140		158	Natural	Sala Caldera (Terrassa 2ºP)
Radiador Xapa					Hall 1ºP P-1
Radiador Ferro					Hall 1ºP P-1
Radiador Alumini					Sala Polivalent PB
Radiador Alumini					Consegeria PB
Radiador Alumini					Recepció SS.SS PB
Radiador Alumini					Dinamització PB
Radiador Xapa					Despatx Responsable PB
Radiador Xapa					Sala Polivalent PB
Radiador Xapa					Sala Polivalent PB
Radiador Xapa					Sala Polivalent PB
Radiador Xapa					Passadis SS.SS PB
Radiador Xapa					Despatx Coordinació PB
Radiador Xapa					Despatx 1 SS.SS PB
Radiador Xapa					Despatx 2 SS.SS PB
Radiador Xapa					Despatx 3 SS.SS PB
Radiador Xapa					Hall planta Baixa
Radiador Ferro					Despatx AVV 1ºP
Radiador Alumini					Sala 1 1ºP
Radiador Alumini					Passadis 1ºP

Radiador Xapa					Passadis 1ºP
Radiador Xapa					Passadis 1ºP
Radiador Xapa					Sala 1ºP
Radiador Xapa					Sala 1ºP
Radiador Xapa					Sala 1ºP
Radiador Xapa					Sala 1ºP
Radiador Xapa					Sala Activitats
Radiador Xapa					Sala Activitats
Radiador Xapa					Sala 2ºP
Radiador Xapa					Sala 2ºP
Radiador Xapa					Sala 2ºP
Radiador Xapa					Sala 2ºP
Bomba de calor					Despatx Coordinador
Bomba de calor					Despatx Responsable SS.SS
Bomba de calor 2x1					Despatx Responsable Centre
Bomba Calor					vestíbul sala actes
Split paret					Despatx 1
Split paret					Despatx 2
Split paret					Despatx 3
Split paret					Despatx 4
Split paret					Despatx 5
Split paret					Despatx 6
Split paret					Despatx 7
Split paret					Despatx 8
Split paret					Despatx 9
Cassette sostre					Sala polivalent
Cassette sostre					Sala polivalent
Cassette sostre					Sala polivalent
Cassette sostre					Sala polivalent
Recuperador calor	RCA 900				Pati PB
Recuperador calor	RCA 900				Pati PB
Recuperador calor	RCA 5600				Pati PB
Conductes sala					
Split paret					Sala 1
Split paret					Sala 1
Split paret					Sala 1
Split paret					Sala 2
Split paret					Sala 3
Split paret					Sala 4
Split paret					Sala 5
Cassette sostre					Sala 6
Recuperador calor	RCA 1800				P1
Recuperador calor	RCA 900				P2
Bomba calor					P2

S'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ CENTRE CÍVIC MARIA AURÈLIA CAPMANY					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Comandament split	DUCASA / XY1F				Consergeria
Caldera gas	ACV / PRESTIGE SOLO 120		120		Sala caldera (terrassa)
Quadre control caldera					Replà escala 2ºP
Col·lector terra radiant					Sala actes
Col·lector terra radiant					WC Homes PB
Col·lector terra radiant					WC Dones 1ºP

Col·lector terra radiant					Sala polivalent 1
Col·lector terra radiant					Despatx A.VV
Col·lector terra radiant					Sala polivalent DJ
4 aparells portàtils de clima					
S'adjunta esquema					

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ CENTRE CÍVIC AVEL·LÍ ESTRENJER					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Refrededora Exterior	MITSUBISHI / PURY-P250 YHM-A	7,73	7,83	R410A	Coberta edifici
Refrededora Exterior	MITSUBISHI / PURY-P250 YHM-A	7,73	7,83	R410A	Coberta edifici
Refrededora Exterior	MITSUBISHI / PURY-P400 YHM-A	13,74	13,71	R410A	Coberta edifici
Refrededora Exterior	MITSUBISHI / PURY-P400 YHM-A	13,74	13,71	R410A	Coberta edifici
Centraleta Clima	MITSUBISHI / AG-150				Sala RAC
Termostat ind	MITSUBISHI / PAR-21MAA				Despatx Responsable Serveis Socials
Termostat ind	MITSUBISHI / PAR-21MAA				Despatx Coordinador
Termostat ind	MITSUBISHI / PAR-21MAA				Recepció Serveis Socials
Termostat ind	MITSUBISHI / PAR-21MAA				Sala Actes
Termostat ind	MITSUBISHI / PAR-21MAA				Vestíbul 1ºP
Termostat ind	MITSUBISHI / PAR-21MAA				Sala Tallers
Termostat ind	MITSUBISHI / PAR-21MAA				Sala reunions 2/3
Termostat ind	MITSUBISHI / PAR-21MAA				Sala Reunions 3
Termostat ind	MITSUBISHI / PAR-21MAA				Despatx presidència
Termostat ind	MITSUBISHI / PAR-21MAA				Despatx DJ
Termostat ind	MITSUBISHI / PAR-21MAA				Polivalent 1
Termostat ind	MITSUBISHI / PAR-21MAA				Polivalent 2
Split sostre	MITSUBISHI /				Polivalent 3
Split sostre	MITSUBISHI /				Despatx Presidència
Split sostre	MITSUBISHI /				Reunions 3
Split sostre	MITSUBISHI /				Despatx DJ
Split sostre	MITSUBISHI /				Vestíbul 1ºP
Per conductes					vestuari Sala Actes
Per conductes					WC PB
Per conductes					Passadis PB
S'adjunta esquema					

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ CENTRE CÍVIC PRESIDENT FRANCESC MACIÀ					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
CALDERA GENERAL	ROCA//G400-140		158		P.B sala caldera
BOMBA DE FRIO	ROCA YORK//LCA-506-38 E.1	31.0		R407C	P.1 coberta
EQUIPO EXTERIOR	CARRIER 30RQ-033CH	33.00	44.10	R410A	P.1 coberta
Split	PANASONIC//CS-V9DKE				CONSERJERIA
UTA Unidad de Tratamiento de Aire					SALA D' ACTES
Fan-coil					COORDINACIO DE DISTRICTE
Fan-coil					COORDINACIO DE DISTRICTE
Fan-coil					DINAMITZACIO
Fan-coil					DIRECCIO
Fan-coil					OFICINA DE ATENCIO

					CIUTADANA
Fan-coil					SALA DE REUNIONS 1
Fan-coil					SALA DE REUNIONS 2
Fan-coil					SERVEIS SOCIALS 1
Fan-coil					SERVEIS SOCIALS 2
Fan-coil					SERVEIS SOCIALS 3
Fan-coil					SERVEIS SOCIALS 4
Fan-coil					SERVEIS SOCIALS 5
Fan-coil					SERVEIS SOCIALS 6
Fan-coil					SERVEIS SOCIALS GENERALS
Radiador	ROCA de alumini				ASOCIACIO DE VEINS
Radiador	ROCA de alumini				CONSERJERIA
Radiador	ROCA de alumini				COORDINACIO DE DISTRICTE
Radiador	ROCA de alumini				COORDINACIO DE DISTRICTE
Radiador	ROCA de alumini				DINAMITZACIO
Radiador	ROCA de alumini				DIRECCIO
Radiador	ROCA de alumini				OFICINA DE ATENCIO AL CIUTADA
Radiador	ROCA de alumini				PASSADIS P.B
Radiador	ROCA de alumini				PASSADIS P.B
Radiador	ROCA de alumini				PASSADIS P.B
Radiador	ROCA de alumini				SALA DE PERSONAL
Radiador	ROCA de alumini				SALA DE REUNIONS 1
Radiador	ROCA de alumini				SALA DE REUNIONS 2
Radiador	ROCA de alumini				SALA ENTITATS 1
Radiador	ROCA de alumini				SALA ENTITATS 2
Radiador	ROCA de alumini				SALA POLIVALENT 5
Radiador	ROCA de alumini				SALA POLIVALENT 4
Radiador	ROCA de alumini				SALA POLIVALENT 6
Radiador	ROCA de alumini				SERVEIS SOCIALS 1
Radiador	ROCA de alumini				SERVEIS SOCIALS 2
Radiador	ROCA de alumini				SERVEIS SOCIALS 3
Radiador	ROCA de alumini				SERVEIS SOCIALS 4
Radiador	ROCA de alumini				SERVEIS SOCIALS 5
Radiador	ROCA de alumini				SERVEIS SOCIALS 6
Radiador	ROCA de alumini				SERVEIS SOCIALS 7
Radiador	ROCA de alumini				SERVEIS SOCIALS GENERALS
Radiador	ROCA de alumini				VESTIBUL P0
Radiador	ROCA de alumini				PASSADIS P2
Radiador	ROCA de alumini				SALA ACTIVITATS 1
Radiador	ROCA de alumini				SALA ACTIVITATS 2
Radiador	ROCA de alumini				SALA ACTIVITATS 3
Radiador	ROCA de alumini				SALA POLIVALENT 1
Radiador	ROCA de alumini				SALA POLIVALENT 2
Radiador	ROCA de alumini				SALA POLIVALENT 3
2 cassette de sostre					SALA POLIVALENT PB
2 cassette de sostre					SALA ACTIVITATS P1
3 cassette de sostre					SALA SS.SS PB
S'adjunta esquema					

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ ESE LA COGULLADA					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
	PANASONIC / CV702KE			R22	Passadis Sortida Emergència

	PANASONIC / CV1200KE				Passadis Sortida Emergència
	PANASONIC / CV2V19BKP5G	5,65		R410A	Passadis Sortida Emergència
Bomba Calor	MITSUBISHI / FDC506HES3	12,5	12,8	R22	Façana Sortida Emergència
Split Paret	PANASONIC / CS-C12BKP				Gimmàs
Split Paret	PANASONIC / CS-702KE				Gimmàs
Split Paret	PANASONIC / CS-V12BKPG				Despatx AVV
Split Paret	MITSUBISHI /				Sala Polivalent
Escalfador elèctric	LAPESA / G500-DEC3F5		5		Vestuaris
Escalfador elèctric	EDESA / TRE-100SUPRA		1,6		Boxa
Escalfador elèctric	EDESA / TRE-100SUPRA		1,6		Boxa
Escalfador elèctric	EDESA / TS-1000N		1,6		Boxa
Escalfador elèctric	SAUNIER / DUVAL SDC300S		3,2		Sala Neteja
Escalfador elèctric	SAUNIER / DUVAL SDC300S		3,2		Sala Neteja

S'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL CAN JOFRESA

TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Renovacio d'aire					
Calderes					

S'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL LES ARENES

TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ

NO s'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ ESTADI OLÍMPIC MUNICIPAL

TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ

NO s'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ PISCINA MUNICIPAL LES ARENES

TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ

NO s'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ POLIESPORTIU DE CA N'ANGLADA

TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ

NO s'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL LA MAURINA

TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ

NO s'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL SANT LLORENÇ

TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS	SITUACIÓ
-------	---------------	---------	----------	-------	----------

				GAS	

NO s'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ LOCAL SOCIAL POBLE NOU

TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Caldera	CH&M Alixia		24	Gas	Sala caldera
Radiadors alumini					

S'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ LOCAL SOCIAL ROC BLANC

TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Bomba de calor					
Bomba de calor					
Bomba de calor					
Split paret	GENERAL DC / ASHA09LGC	2,5	3,2		Local despatx AVV
	GENERAL / ASHS18LGC	5,2	6,25		Local sala esquerra
	GENERAL / ASHS18LGC	5,2	6,25		Local sala dreta

NO s'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ LOCAL SOCIAL VALLPARADÍS

TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Caldera	Valliant Turbo Tec Plus		24	Gas	Sala caldera
Radiadors alumini					

S'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ CM RAFAEL CAMPALANS

TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Caldera	Roca G100/40 IE/ XIE		44,4	Gas	Sala caldera
Radiadors alumini					
Cassette sostre					PB
Cassette sostre					PB
Cassette sostre					PB
Cassette sostre					PB
Cassette sostre					PB
Cassette sostre					PB
Cassette sostre					PB
Cassette sostre					PB
Cassette sostre					PB
Cassette sostre					PB
Conductes renovació aire					

S'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ CENTRE DE NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA C./ SANT QUIRZE 2

TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Caldera	Roca G100/70				
Radiadors alumini					

S'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ MARTÍN DíEZ, 5					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Caldera	Roca GC		70	Gas	Sala caldera
Radiadors alumini					
S'adjunta esquema					

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ LOCAL SOCIAL MASIA CA N'ANGLADA MAGATZEM ANNEX					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
NO s'adjunta esquema					

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ MASIA CA N'ANGLADA					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Bomba calor	GENERAL / AOHG14LEC	4	5	R410A	Terrassa 2ºP
Bomba calor	GENERAL / AOHG14LEC	4	5	R410A	Terrassa 2ºP
Bomba calor	GENERAL / AOHG09LLC	2,5	3,2	R410A	Terrassa 2ºP
Bomba calor	GENERAL / AOHG09LLC	2,5	3,2	R410A	Terrassa 2ºP
Split paret	GENERAL / ASHG14LECA	4	5		Despatx 7
Split paret	GENERAL / ASHG14LECA	4	5		Sala Gran 2ºP
Split paret	GENERAL / ASH09LLCA	2,5	3,2		Despatx 8
Split paret	GENERAL / ASH09LLCA	2,5	3,2		Despatx 6
Caldera	Valiant/ecoTEC plus VM ES 656/4-5H		45		Sala caldera- planta baixa
Escalfador elèctric	NOVEVETY / NVA-1000		1,6		Sala caldera
NO s'adjunta esquema					

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ TEATRE PRINCIPAL - CAET					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Bomba de calor					
Conductes Impulsió					
Conductes extracció					
Conductes ventilació impulsio					
Conductes ventilació extracció					
Radiadors murals	Runtal				
S'adjunta esquema					

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ CONDICIONAMENT					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Caldera					Soterrani
Radiadors					
Recuperador entalpic					
Split paret					
Split paret					
Split paret					
S'adjunta esquema					

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ ARXIU HISTÒRIC COMARCAL					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS	SITUACIÓ

				GAS	
Unitat Exterior/interior	UE-1 - CR-01				Despatx, sales treball i consulta
Unitat Exterior/interior	UE-2 - CR-02				Corredor despatx sales
Unitat Exterior/interior	UE-3 - CR-03				Espai Polivalent
Unitat Exterior/interior	UE-4 - CR-04				Espai Polivalent
Unitat Exterior/interior	EA-01 EA-02 - EA-01 EA-02				Espais especials 1 i 2
Unitat Exterior/interior	UE-05 - FC-00				Passadís
Unitat Exterior/interior	UE-05 - FC-01				Sala recepció
Unitat Exterior/interior	UE-05 - FC-02				Sala Treball
Unitat Exterior/interior	UE-05 - FC-03				Restauració
Unitat Exterior/interior	UE-05 - FC-04				Office
Unitat Exterior/interior	UE-05 - FC-05				Auxiliars i Accés
Unitat Exterior/interior	UE-05 - FC-06				Reunions
Unitat Exterior/interior	UE-05 - FC-07				Sala Consulta
Unitat Exterior/interior	UE-05 - FC-08				Sala Consulta
Radiadors electirics					
Recuperador de Calor					

NOS'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ BIBLIOTECA CENTRAL

TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ

NOS'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ BIBLIOTECA DISTRICTE 2

TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Unitat Exterior	Carrier 38SF-40SF				Coberta
Conductes					

NO S'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ BIBLIOTECA DISTRICTE 3

TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Unitat Interior	DAIKIN FXSQ 100P 13				P.BAIXA I P.SOTERRANI
Unitat Interior	DAIKIN FXSQ 50P 8				P.BAIXA I P.SOTERRANI
Conductes					
Intercanviador de Calor	SERVO CLIMA CTA-4				
Unitat Exterior	DAIKIN RXYQ12P	33,5	37,5		COBERTA
Unitat Exterior	DAIKIN RXYQ8P8	22,4	25,0		COBERTA
Unitat Exterior	DAIKIN RXYQ8P8	22,4	25,0		COBERTA
Unitat Exterior	DAIKIN RXYQ16PA	45	50		COBERTA
Unitat Exterior	DAIKIN ERQ250AW	28	31,5		COBERTA
Unitat Exterior	DAIKIN UATYQ250CY1	27,30	24,90		COBERTA
Recuperador de Calor	Mundo Clima MU-RECO 2000 F6+F8				

S'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ BIBLIOTECA DISTRICTE 4

TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Unitat Interior					Soterrani

Unitat Exterior					
Recuperador entàlpic					
Conductes					

NO S'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ BIBLIOTECA DISTRICTE 5					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Unitat Interior					Soterrani
Unitat Exterior					
Recuperador entàlpic					
Conductes					
Unitat Interior					

NO S'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ BIBLIOTECA DISTRICTE 6					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Caixa Ventilació	VE-1 CAB-400				Zona vestíbul i suport
Caixa Ventilació	VE-2 CAB PLUS 250				Zona treball
Caixa Ventilació	VE-3 CAB PLUS 250				Zona treball
Caixa Ventilació	VE-4 CAB PLUS 250				Zona Infantil
Caixa Ventilació	VE-5 CAB PLUS 250				Serveis
Caixa Ventilació	VE-6 MIXVENT-TD 250/100				Serveis zona treball
Caixa Ventilació	VA-1 CAB-400				Zona vestibul suport
Caixa Ventilació	VA-2 CAB-PLUS 250				Zona treball
Caixa Ventilació	VA-3 CAB-PLUS 250				Zona treball
Caixa Ventilació	VA-3 CAB-PLUS 250				Zona Infantil
Recuperador Plaques	CDFP 20				Coberta
Unitat Interior	FXSQ M7V1B 100	11,20	12,50		Espai música i imatge
Unitat Interior	FXSQ M7V1B 100	11,20	12,50		Infor i ref.
Unitat Interior	FXSQ M7V1B 100	11,20	12,50		Multimedia
Unitat Interior	FXSQ M7V1B 100	11,20	12,50		suport
Unitat Interior	FXSQ M7V1B 100	11,20	12,50		Vestibul
Unitat Interior	FXSQ M7V1B 100	11,20	12,50		Vestibul
Unitat Interior	FXSQ M7V1B 100	11,20	12,50		Vestibul
Unitat Interior	FXSQ M7V1B 125	14,0	16,0		Revistes
Unitat Interior	FXSQ M7V1B 125	14,0	16,0		Sala polivalent
Unitat Interior	FXSQ M7V1B 125	14,0	16,0		Sala polivalent
Unitat Interior	FXSQ M7V1B 100	11,20	12,50		Fons general
Unitat Interior	FXSQ M7V1B 100	11,20	12,50		Fons general
Unitat Interior	FXSQ M7V1B 100	11,20	12,50		Fons general
Unitat Interior	FXSQ M7V1B 125	14,0	16,0		Treball despatxos
Unitat Interior	FXSQ M7V1B 125	14,0	16,0		Infantil
Unitat Interior	FXSQ M7V1B 125	14,0	16,0		Infantil
Unitat Interior	FXSQ M7V1B 125	14,0	16,0		Infantil
Unitat Exterior	UE-1 RXYQ14M	40	45		Coberta
Unitat Exterior	UE-2 RXYQ14M	40	45		Coberta
Unitat Exterior	UE-3 RXYQ8M	28	31		Coberta
Unitat Exterior	UE-4 RXYQ14M	40	45		Coberta
Unitat Exterior	UE-5 RXYQ14M	40	45		Coberta

S'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ CASA SOLER I PALET					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS	SITUACIÓ

				GAS	

NO s'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ TEATRE ALEGRIA

TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ

NO s'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ SALA MUNCUNILL

TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Tractament aire	CLIMACIAT AIR ACCESS 60				Soterrani
Unitat exterior	AQUACIAT ILD 0520r				
Cortina d'aire	AIRTECNICS RUND M1500 P64				

S'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ CASA BAUMAN

TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Caldera	Prestige Solo P120		120		
Radiadors					

S'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ ANTIC AJUNTAMENT DE SANT PERE

TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Caldera	Baxi Power HT		110		
Radiadors alumini					
Bomba de calor aerotermia	Platinum BC Híbrida				
Bomba de calor aerotermia	Platinum BC Híbrida				
Recuperador calor	RCAH 650				PSOT
Recuperador calor	RCAH 650				PSOT
Recuperador calor	RCAH 650				PSOT
Recuperador calor	RCAH 650				PSOT
Recuperador calor	RCAH 1250				PB
Recuperador calor	RCAH 1250				PB
Recuperador calor	RCAH 2200				PB
Recuperador calor	RCAH 1250				P1
Recuperador calor	RCAH 900				P1
Recuperador calor	RCAH 900				P1
Recuperador calor	RCAH 1500				P1
Recuperador calor	RCAH 650				P2
Recuperador calor	RCAH 1500				P2

S'adjunta esquema

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ LOCAL SOCIAL CAN PARELLADA

TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Caldera	CH&M Alixia		24	Gas	Sala caldera

Radiadors					
S'adjunta esquema					
SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ LOCAL SOCIAL PLAÇA CAN TUSELL 1					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
NO s'adjunta esquema					
SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ LOCAL SOCIAL C./ ATENES 78					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Clima					
NO s'adjunta esquema					
SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ LOCAL SOCIAL C./ AMÈRICA 17					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Caldera					
NO s'adjunta esquema					
SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ LOCAL SOCIAL BUCS D'ASSAIG					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Clima					
NO s'adjunta esquema					
SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ LOCAL SOCIAL ESPAI BIT					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Clima					
NO s'adjunta esquema					
SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ ANTIC AJUNTAMENT DE TERRASSA					
TIPUS	MARCA / MODEL	KW FRED	KW CALOR	TIPUS GAS	SITUACIÓ
Bomba de calor					
Split paret					PB Casa Esport
Split paret					PB Casa Esport
Split paret					PB Casa Esport
Split paret					P1 Presala
Split paret					P1 Presala
Renovació aire impulsíó					P1 Sala Noble
Renovació aire Extracció					P1 Sala Noble
Split paret					P1 Zona Treball
Split paret					P1 Sala reunions
Bomba calor					P2
Conductes					P2
Split paret					P2 Despatx
Maquina de terra					PSC Zona Treball
Maquina de terra					PSC Zona Treball
Maquina de terra					PSC Zona Treball
Conductes impulsíó					PSC Zona Treball

Split paret					PSC Sala Reunions
Renovació aire impulsió					P1
Renovació aire Extracció					P1
Renovació aire impulsió					P2
Renovació aire Extracció					P2
Renovació aire impulsió					PSC
Renovació aire Extracció					PSC
S'adjunta esquema					