

**INFORME JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE
NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES OCUPADES PER L'AGÈNCIA DE
RESIDUS DE CATALUNYA A L'EDIFICI UBICAT AL CARRER PROVENÇA,
204-208 DE LA CIUTAT DE BARCELONA**

1. ANTECEDENTS

L'Agència de Residus de Catalunya (en endavant ARC) té la seva seu central a les oficines del C/Provença, 204-208 de la ciutat de Barcelona. Aquest edifici és compartit amb la Secretaria d'Acció Climàtica, alguns serveis de l'ACA i l'ARC.

És voluntat de l'ARC de concentrar totes les seves instal·lacions a Barcelona en un únic emplaçament per aprofitar les sinergies de treballar conjuntament totes les àrees. Aquesta integració és molt important per a que l'Àrea Med Waves (antic SCP-RAC) participi i s'integri més a les dinàmiques de treball de l'ARC i aprofiti la interacció amb altres àrees de l'ARC.

En paral·lel a aquesta voluntat de concentració i optimització de la distribució de l'espai disponible s'afegeix que l'any 2023 finalitza l'arrendament de les actuals instal·lacions per part de l'ACA al C/Provença 204-208. La voluntat de no continuar amb l'arrendament d'aquestes instal·lacions forma part del projecte del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural d'optimització del conjunt de les seves seus. En aquest projecte li pertoca a l'ARC la recerca d'una nova seu per encabir la totalitat dels seus serveis a Barcelona.

El personal de la Secretaria d'Acció Climàtica i de l'ACA deixa l'edifici del C/Provença a finals de l'any 2022, sent l'ARC l'únic ocupant de part de les instal·lacions d'aquest edifici a partir del 1 de gener de 2023.

L'actual contracte de neteja d'aquest edifici és gestionat pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural i finalitza la seva vigència el 31 de desembre de 2022.

Així doncs, l'ARC ha de licitar el servei de neteja de les dependències ocupades a l'edifici del C/Provença, 204-208 mentre ocupi espais d'aquest edifici durant l'annualitat de 2023.

2. OBJECTE

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient a les dependències ocupades per personal de l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) a l'edifici del carrer Provença, 204-208 de la ciutat de Barcelona.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les actuacions objecte de la prestació d'aquest servei es duran a terme atenent a criteris de respecte mediambiental i amb la implantació d'un sistema de neteja de qualitat.

El treball de neteja es farà de tal manera que, en cap moment, es vegi pertorbat el normal funcionament de les activitats desenvolupades en les dependències i instal·lacions objecte d'aquest contracte.

Tasques a realitzar

Les tasques específiques a realitzar, així com la seva freqüència mínima queden definides en el plec de prescripcions tècniques particulars d'aquesta contractació.

4. DADES ECONÒMIQUES

El desglossament del pressupost i del VEC és el següent:

Edifici C/Provença, 204-208 de Barcelona (any 2023: gener-juny)	
Hores a la setmana de servei	102,5
Nº de setmanes a realitzar (26-de gener a juny)	26
Total hores del servei	3.587,5
Preu màxim hora de servei	16,72 €
Pressupost base licitació (6 mesos=26 setmanes)	44.558,80 €
IVA (21%)	9.357,35 €
Import total amb IVA	53.916,15 €
Prorroga contracte (2 mesos=9 setmanes)	15.424,20 €
Valor estimat del contracte	59.983,00 €

Preu de l'oferta: Es valorarà a tant alçat el cost del servei (6 mesos) amb un import màxim de 44.558,80 € sense IVA.

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini de durada del contracte serà de 6 mesos des de l'1 gener 2023. En tot cas, si el contracte es signa amb posterioritat la durada serà des de la data de signatura fins al 30 de juny de 2023.

Es preveu la possibilitat d'una pròrroga de dos mesos (fins el 31 d'agost de 2023).

6. LLOC DE LLIURAMENT/PRESTACIÓ DEL SERVEI

Edificis, locals i dependències objecte del servei

Edifici a la ciutat de Barcelona: Carrer Provença, 204-208 de Barcelona.

Locals i dependències objecte del servei:

- Planta baixa: sencera.
- Planta altell: zona d'oficines i sala del Consell de Direcció.
- Planta segona: sencera.
- Planta cinquena: sencera.
- Planta setena: sencera.
- Zones comuns de l'edifici com ara escales, ascensors, etc., no afectades per la zona d'obres que determini la propietat.

Nota: Pot haver-hi un canvi de la ubicació del personal de l'ARC a les plantes de l'edifici però en cap cas suposarà un increment de la superfície em m2.

7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Procediment obert simplificat abreujat.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ EN BASE A LA MILLOR RELACIÓ QUALITAT-PREU

Els criteris d'adjudicació són els següents:

A. Oferta econòmica: Màxim 100 punts

Oferta econòmica (màxim 100 punts).

Es valorarà a tant alçat el cost del servei (6 mesos) amb un import màxim de 44.558,80 € sense IVA.

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{PL} \right) \right] \times P$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i", O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), PL és el pressupost de licitació i P són els punts del criteri.

9. JUSTIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ EXIGIDA

Grup: U	Subgrups: 1	Categoria: 1
---------	-------------	--------------

10. INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS EN CONTRACTES DE SERVEIS

L'ARC no disposa dins de la seva plantilla personal de neteja ni es preveu de que en pugui tenir. Per tant, al no disposar de mitjans propis per poder realitzar el servei, es contracta de forma externa.

11. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Al tractar-se d'un servei que només s'ha de realitzar en un únic edifici, la contractació no requereix la divisió en lots.

12. TERMINI DE GARANTIA

3 mesos des de la finalització de la contractació.

13. GARANTIA PROVISIONAL

No es requereix la constitució de garantia provisional.

14. PAGAMENT DE LES FACTURES

Facturació mensual a mes vençut.

15. SUBCONTRACTACIÓ

No es preveu, ja que tots els serveis objecte d'aquest plec estan interrelacionats i és del tot imprescindible que sigui una única empresa la que els coordini i gestioni per tal de no perdre la visió global de tot el servei per tal que sigui el més eficient possible.

16. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu en aquesta licitació però sí es preveu la subrogació del personal (veure Annex nº 4 del Plec de Prescripcions Tècniques).

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen en aquesta licitació.

18. REVISIÓ DE PREUS

No es preveuen en aquesta licitació.

19. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Sra. Anna García Solano (Cap del departament de Persones i Serveis Generals).

20. MESA DE CONTRACTACIÓ

Pel tipus de contractació no és necessària la constitució de la mesa de contractació.

SIGNATURES

Anna García Solano

Cap del departament de Persones i Serveis Generals

Xavier Reinaldos Martínez

Director Adjunt