

Número de registre: 2022-12-19 ECAS-17423/2022

Resolució: Ampliació del servei de neteja a les escoles dependents del servei d'educació de l'Ajuntament de Terrassa

Òrgan Gestor: Servei de Contractació

RESOLUCIÓ:

En data 25 d'octubre de 2022, la cap de gestió econòmica i administrativa de l'Àrea de Cicles de la Vida de l'Ajuntament de Terrassa ha informat sobre la necessitat i idoneïtat de contractar servei de neteja als edificis i centres públics del Servei Municipal d'Educació de l'Ajuntament de Terrassa. En data 9 de novembre de 2022 ha signat els plecs de prescripcions tècniques (PPT).

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Terrassa.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en un servei de neteja a les escoles Institut-Escola Antoni Ubach i Soler, Institut Jaume Cabré i Institut- Escola Pere Viver.

El Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya està convertint algunes escoles públiques d'infantil i primària en instituts escola per poder donar resposta a l'increment d'alumnat d'educació secundària obligatòria (ESO) que s'està produint en els darrers cursos i alhora potenciar la innovació i les noves metodologies educatives en aquests centres. Amb aquesta transformació, que en la major part dels casos comporta la construcció de nous espais per donar cabuda a l'alumnat d'ESO, s'incrementa també la superfície objecte dels serveis de neteja. En concret s'han creat 3 instituts escola en les escoles Antoni Ubach, Pere Viver i Sala i Badrinas. En aquest últim cas, està prevista la construcció d'un nou edifici de forma que els cursos d'ESO s'han ubicat provisionalment a l'escola Auró. L'Ajuntament de Terrassa ha signat convenis amb el Departament d'Educació per tal que aquest es faci càrrec del cost proporcional de la neteja, consums i altres despeses de funcionament, però l'Ajuntament continuarà sent responsable de la contractació d'aquests serveis i subministraments.

El pressupost base de licitació del contracte és de 37.540,80 euros, exclòs l'IVA.

Any	Durada inicial	
	Durada	Despesa
2022	3 mesos	15.015,00 €
2023	8 mesos	22.525,80 €

La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 %.

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Costos directes	35.663,76 €
Costos indirectes	1.877,04 €
Total	35.740,80 €

Ref.: Expedient ECAS - 17423 / 2022

El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris referits als components de la prestació (preu/hora de neteja).

El pressupost base de licitació té el caràcter de pressupost màxim. El nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte no es defineix amb exactitud, pel fet d'estar subordinat a les necessitats de l'Ajuntament.

En cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, s'ha de tramitar la modificació corresponent. A aquests efectes, es preveu la possibilitat que es pugui modificar el contracte com a conseqüència d'aquesta circumstància, en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte.

D'acord amb aquestes previsions, s'estableix com a causa prevista de modificació:

Les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment es podria portar a terme un increment del servei

Es podrà incrementar el contracte fins a un màxim de 7.508,16 € exclòs l'IVA.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

De conformitat amb la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, la modificació s'ha de tramitar abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment, i amb aquesta finalitat s'ha de reservar el crèdit necessari per cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

La modificació requerirà el següent procediment:

- I. L'expedient s'iniciarà mitjançant informe del tècnic municipal responsable del servei.
- II. Aquest informe es posarà de manifest al contractista, al qual se li atorgarà un tràmit audiència per un termini de 10 dies hàbils.
- III. Informe de fiscalització prèvia d'intervenció, si la modificació porta un increment o disminució econòmica.
- IV. L'òrgan de contractació, un cop escoltat el contractista, adoptarà l'acord que consideri procedent sobre la modificació del contracte.
- V. L'acord serà notificat al contractista, tot concedint-li un termini de 15 dies hàbils perquè formalitzi la modificació, en el supòsit que resulti finalment aprovada i sense perjudici dels recursos administratius o jurisdiccionals que siguin procedents.

De conformitat amb l'article 109.3 de la LCSP, en el cas que es produeixi una modificació del contracte i el preu del mateix canviï, s'haurà de reajustar la garantia proporcionalment al preu modificat, en el termini de 15 dies comptats des de la data en que es notifiqui al contractista l'acord de modificació.

No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte segons el que preveu l'article 309.1 de la LCSP.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article

Ref.: Expedient ECAS - 17423 / 2022

101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial (11 mesos) i les modificacions previstes, és de 45.048,96 € exclòs l'IVA.

Pressupost màxim	Eventuals increments	Valor estimat
37.540,80 €	7.508,16 €	45.048,96 €

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 45.424,37 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 5422.32303.22700 del pressupost municipal amb la següent distribució:

	Durada	Despesa
2022	octubre - novembre 2022	12.112,10 €
2023	desembre 2022 – juny 2023	33.312,27 €

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

El contracte tindrà una durada d'11 mesos.

El termini d'execució coincidirà amb el curs escolar 2022/2023.

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment negociat (sense publicitat prèvia), de conformitat amb el que estableixen l'article 168, lletra b), apartat 1r, de la LCSP, supòsit en què per una imperiosa urgència resultant imprevisible per l'òrgan de contractació i no imputables a aquest, demani una execució ràpida del contracte que no es pot aconseguir mitjançant l'aplicació de la tramitació d'urgència.

L'òrgan de contractació ha sol·licitat oferta a l'empresa CLECE SA, d'acord amb l'informe de necessitat i idoneïtat, en el qual s'especifica que en aquest moment és l'única empresa que està en disposició d'assumir de manera immediata la correcta prestació del servei sense distorsions i alteracions en el mateix perquè és adjudicatària del servei de neteja dels centres dependents del Servei d'Educació de l'Ajuntament de Terrassa i per tant disposa de plena capacitat per assumir fins l'adjudicació del EXP. ECAS 4627/2020 en tràmit, les obligacions derivades d'aquest contracte i té els recursos necessaris que li permeten complir amb l'objecte del mateix.

En data 11 de novembre de 2022 l'empresa CLECE SA va presentar mitjançant instància amb registre d'entrada E-AJT-2022174223 l'empresa CLECE SA documentació acreditativa de la seva personalitat jurídica, capacitat d'obrar i l'apoderament de conformitat amb la clàusula 13a del PCAP i de tenir les condicions de solvència econòmica i financera i tècnica i professional d'acord amb les clàusules 15a i 16a del PCAP.



Ref.: Expedient ECAS - 17423 / 2022

En data 17 de novembre de 2022 l'empresa CLECE SA va presentar oferta mitjançant instància amb registre d'entrada E-AJT-2022177628 per un preu de 16,50 euros per hora de neteja, exclòs l'IVA.

L'empresa CLECE SA va autoritzar l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa de l'AEAT i la TGSS l'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Segons la comprovació que va fer l'òrgan de contractació, l'empresa CLECE SA està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Atès allò que disposa la disposició addicional tercera de la LCSP, correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte del contracte.

L'alcalde-president, mitjançant decret amb número de registre 2020-11-05 DELE-11407/2020 de 5 de novembre de 2020, delegà les atribucions en aquesta matèria en el tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert. Aquesta tinença d'alcaldia declara no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Per tot això i en ús de les facultats delegades pel decret d'Alcaldia-Presidència amb número de registre 2020-11-05 DELE-11407/2020, aquest tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert,

RESOL

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte del servei de neteja als edificis i centres públics del Servei Municipal d'Educació de l'Ajuntament de Terrassa.

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) que han de regir l'adjudicació del contracte.

Tercer.- El pressupost base de licitació del contracte és de 37.540,80 euros, exclòs l'IVA..

Any	Despesa
2022	15.015,00 €
2023	22.525,80 €

La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 %.

Quart.- Adjudicar a l'empresa CLECE SA el contracte del servei de neteja als edificis i centres públics del Servei Municipal d'Educació de l'Ajuntament de Terrassa , per un preu de 16,50 euros per hora de neteja, exclòs l'IVA., d'acord l'oferta presentada.

El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris referits als components de la prestació (preu/hora de neteja).

El contracte tindrà una durada d'11 mesos.

Ref.: Expedient ECAS - 17423 / 2022

El termini d'execució coincidirà amb el curs escolar 2022/2023.

Cinquè.- El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 45.424,37 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 5422.32303.22700 del pressupost municipal amb la següent distribució:

	Durada	Despesa
2022	octubre - novembre 2022	12.112,10 €
2023	desembre 2022 – juny 2023	33.312,27 €

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Sisè.- L'empresa CLECE SA dins del termini de 10 dies hàbils, i de conformitat amb el que disposa l'article 107 de la LCSP, haurà de constituir una garantia definitiva d'un 5% del de pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, de 1.877,04 €.

S'ofereixen dues opcions en relació a la constitució de la garantia definitiva:

- a) Fer un ingrés al compte bancari que us facilitaríem, si això us va bé.
- b) En el cas de constituir-la mitjançant aval bancari, hi ha tres opcions:
 1. Aval amb signatura digital sempre i quan la custòdia la faci la Fàbrica Nacional de Moneda i Timbre d'Espanya (FNMT). Poden presentar-lo mitjançant la Seu electrònica (<https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=3641>).
 2. Aval amb signatura manuscrita. Poden presentar-lo presencialment a la Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC) de la plaça Didó, amb prèvia sol·licitud de cita urgent per entregar un aval, trucant al 010 (o al 900 922 010 si truca des de fora de Terrassa).
 3. Per correu postal a l'adreça següent:
Ajuntament de Terrassa
Tresoreria
Plaça Didó, núm. 5, 2 planta
08221 Terrassa

Setè.- Aquesta adjudicació tindrà efecte en el moment de la constitució de la garantia definitiva i es perfeccionarà amb la formalització del contracte.

Vuitè.- Advertir l'empresa adjudicatària que les factures hauran de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (Oficina comprable, òrgan gestor i unitat tramitadora). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o

Ref.: Expedient ECAS - 17423 / 2022

l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indican a les factures són:

Servei	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Educació	LA0003834	LA000 4540	LA000 4540

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques és obligatori per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

Novè.- Designar responsable del contracte, a què es refereix l'article 62 de la LCSP, la directora del Servei d'Educació de l'Ajuntament de Terrassa.

Desè.- Publicar aquesta adjudicació en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

Onzè.- Comunicar al Registre de contractes del sector públic, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte, segons el que preveu l'article 346 LCSP.

Dotzè.- Notificar el contingut d'aquesta resolució a l'adjudicatari i als departaments de l'Ajuntament que correspongui perquè el facin efectiu.

Isaac Albert i Agut
El tinent d'alcalde de l'Àrea de
Serveis Generals i Govern Obert