

DOCUMENT CONTRAT - Informe Tècnic: 01 - Informe necessitat servei direcció facultativa obres reurbanització carrer- 4 Lots	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JJW7R-J1FEX-698OG Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Gloria Isabel Conde Rodriguez, Cap de Servei d'Urbanisme, de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/08/2022 12:02	ESTAT SIGNAT 12/08/2022 12:39



PLAÇA DON VERBA
Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

INFORME DE NECESSITATS

OMO-2021-02

D'INICI EXPEDIENT CONTRACTE DE SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA D'OBRES DE REURBANITZACIÓ DE CARRERS QUE INCLOUEN LA SUPRESSIÓ D' INFRAESTRUCTURES AÈRIES I LA RENOVACIÓ INTEGRAL DE SERVEIS PÚBLICS EN 4 LOTS.

1. Durant l'any 2022 el Servei d'Urbanisme ha promou les actuacions de reurbanització de carrers que inclouen el soterrament de línies aèries d'Endesa i Telefònica, previstes al Pla Quadriennal d'Inversions municipal vigent que consten amb els següents projectes d'obres ordinàries locals:

- PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE TORRAS I BAGES I REURBANITZACIÓ PARCIAL DEL CARRER NEGREVERNÍ - EXP. 126/2020/04 subscrit per l'arquitecte Sr. Jordi Sala González per un import de 813.700,74 € IVA inclòs.
- PROJECTE EXECUTIU DE FASE 2 DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DEL CLAVEGUERAM I REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANTA MARCEL·LINA I ENTORN - SEPARATA L'ÀMBIT SANT MEDIR - ÀMBIT P. LLORER, EXP. 126/2020/07. subscrit per l'arquitecte Sr. Marius Quintana, per un import de 1.525.251,16 € IVA inclòs.
- PROJECTE CONSTRUCTIU DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DELS CARRES DEL SOL, LONDRES I AVINGUDA AMERICA, SEPARATA CARRER DEL SOL EXP. 126/2021/06 subscrit per l'enginyer de camins canals i ports José Serra Vicente i per l'enginyer tècnic d'obres públiques Eduardo Negro Francomano, per un import de 2.884.081,52 € IVA inclòs.

Es tracta de projectes que, amb caràcter general, tenen per objecte:

- Renovar la xarxa de clavegueram i d'enllumenat públic municipal, segons disseny i càlcul adequat a les demandes actuals i als criteris de sostenibilitat ambiental exigibles.
- Convertir les xarxes d'infraestructures d'Endesa, Telefònica d'àries a soterrades, incloent les obres necessàries segons les solucions aportades per les companyes subministradores dels serveis afectats, tant en domini públic com en façanes o tanques de finques afectades.
- Adaptar els carrers a l'Ordre TMA/851/2021, amb l'ampliació de voreres mantenint la plataforma segregada en el primer cas i per conversió cap a plataforma única en la resta, amb obres que inclouen la reforestació amb espècies més adequades, la renovació del mobiliari urbà i el reordenació de l'aparcament en calçada legal.
- Renovació de la xarxa de clavegueram municipal redimensionada per rebre les esorrenties pluvials, dotada de xarxa d'embornals, de noves escomeses per finca i de nova connexió a la xarxa de clavegueram municipal.

2.- L'execució dels projectes abans ressenyats requereixen la contractació de serveis de direcció d'obres, de coordinació de seguretat i salut i de gestió integral de companyes subministradores i d'execució de les obres, susceptibles de licitació en 4 lots, consistents a:

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 01 - Informe necessitat servei direcció facultativa obres reurbanització carrer- 4 Lots	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JJW7R-J1FEX-698OG Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Gloria Isabel Conde Rodriguez, Cap de Servei d'Urbanisme, de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/08/2022 12:02	ESTAT SIGNAT 12/08/2022 12:39



Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

Lot 1: Per la licitació dels **serveis de direcció d'obra** del PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE TORRAS I BAGES I REURBANITZACIÓ PARCIAL DEL CARRER NEGREVERNÍS (Exp. 126/2020/04).

Lot 2: Per la licitació dels **serveis de direcció d'obra** del PROJECTE EXECUTIU DE FASE 2 DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DEL CLAVEGUERAM I REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANTA MARCEL·LINA I ENTORN - SEPARATA L'ÀMBIT SANT MEDIR - ÀMBIT P. LLORER. (Exp. 126/2020/07).

Lot 3: Per la licitació dels **serveis de coordinació de seguretat i salut en fase d'execució** del PROJECTE CONSTRUCTIU DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DELS CARRES DEL SOL, LONDRES I AVINGUDA AMERICA, SEPARATA CARRER DEL SOL EXP. 126/2021/06.

Lot 4: Té per objecte els **serveis de gestió integral de companyes i finques afectades i de suport al control d'execució i gestió ambiental i d'afectacions durant l'execució de les obres** dels tres projectes ressenyats (Expedients 126/2020/04, 126/2020/07 i 126/2021/06).

- L'article 116 apartat 1er en relació amb l'article 28 apartat 1er, ambdós de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) estableix que als acords que han de ser adoptats pels òrgans de contractació ha de constar la motivació del contracte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen ser ateses i la idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-les.

Al respecte, es fa constar que el contracte de serveis proposat respon a prestacions obligatòries per l'ajuntament com a ens promotor d' obres necessàries per a donar compliment a les competències municipals pròpies previstes a la Llei 7/1985, del 2 d'abril, de bases de règim local, al seu art. 25. 1.d) en matèria d'Infraestructura Viària, de servei obligatori segons l'art. 26 del mateix cos legal, pel que el contracte que es proposa celebrar respon al compliment i realització de fins institucionals.

- Es tracta d'obres de reforma de l'espai públic segons les defineix l'art. 232 LCSP, que requereixin d'equips tècnics qualificats, materials, eines i maquinàries adscrites a destí de manera continua durant més de 6 mesos; que no consten disponibles a l'Ajuntament atenent la pròpia organització municipal de la Secció d'Obres formada per 3 tècnics per atendre la totalitat de les demandes d'aprovació de projectes i d'execució de les obres ordinàries promogudes per l'ajuntament, pel que es proposa la realització de les prestacions amb recursos externs per contractació administrativa.
- L'expedient per a la contractació dels serveis de direcció d'obres, coordinació de seguretat i salut i de gestió integral de companyes, finques afectades i control ambiental i de seguiment durant l'execució del contracte de les obres en 4 lots es refereix a la totalitat del contracte, pel que es fa constar que amb aquesta contractació no s'altera el seu objecte per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació establertes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



DOCUMENT CONTRAT. Informe Tècnic: 01 - Informe necessitat servei direcció facultativa obres reurbanització carrer- 4 Lots	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JJW7R-J1FEX-698OG Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Gloria Isabel Conde Rodriguez, Cap de Servei d'Urbanisme, de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/08/2022 12:02
	ESTAT SIGNAT 12/08/2022 12:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3618104 JJW7R-J1FEX-698OG AB168ECDEAF945979E5E9675ADA438152F269C796) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



FACTURA
Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

5. Consta aplicació pressupostaria amb fons suficients en els Projectes de despesa 2021-2-obra-52 Reurbanització altra Fase (IV) entorn Martinica (Torras i Bages), 2018-2-obra-47 Intervenció clavegueram St. Marcel.lina II Fase, 2018-2-obra-51 Reurbanització Fase II a Serrapera, pel que es tracta de partides són aplicables a les obres que motiven el contracte.
6. Sobre la relació clara, directa i proporcional entre l'objecte del contracte i les necessitats que l'ajuntament ha de satisfer, es fa constar la idoneïtat de la seva contractació, als efectes de la qual el projecte aprovat aporta el document de prescripcions tècniques particulars d'aplicació a la seva execució.

Conclusions

Tot d'acord al que determina l'article 116 apartat 1er, en relació amb l'article 28 apartat 1er, tots dos de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sent que als acords que han de ser adoptats pels òrgans de contractació ha de constar la motivació del contracte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen ser ateses i la idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-les.

Havent comprovat l'ajust de la contractació proposada al compliment i realització dels fins institucionals que la motiven, s'informa la necessitat d'iniciar l' expedient de CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA d'OBRES DE REURBANITZACIÓ DE CARRERS QUE INCLOUEN LA SUPRESSIÓ D' INFRASTRUCTURES AÈRIES I LA RENOVACIÓ INTEGRAL DE SERVEIS PÚBLICS EN 4 LOTS.

A Cerdanyola del Vallès, en la data de la signatura electrònica