



**Ajuntament de
La Coma i la Pedra**

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

En aquesta zona sud del PAU, on habitualment, com a conseqüència dels episodis de pluja, la xarxa viària existent es malmet de forma especial. Actualment aquests vials estan acabats amb terres i periòdicament s'han de realitzar tasques de manteniment per possibilitar l'accés als habitatges. Per tant, en el cas de portar a terme una actuació de millora dels elements d'urbanització existents en el PAU, és convenient començar-la per la zona sud. Així es fa necessària la redacció dels projectes executius de reparcel·lació i d'urbanització, coordinació de seguretat i salut, i direcció de les obres d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística PAU UR.PC.2 Polígon III – Polígon 1. Delimitat pel Projecte de Divisió de Polígons d'Actuació Urbanística, aprovat definitivament en data 24 de març de 2022 (BOP Lleida de 1/4/2022).

Així mateix, la present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local, en l'exercici de les competències i funcions que respecte d'aquesta matèria té atribuïdes el municipi d'acord amb els articles 25 i 26 de la LRBRL.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

L'Ajuntament de La Coma i la Pedra està promovent l'adequació dels serveis existents a la Urbanització del Port del Comte; en alguns casos mitjançant actuacions directes redactant els projectes d'urbanització dels carrers de sòl urbà consolidat i en d'altres mitjançant el desenvolupament dels polígons en sòl urbà, com es el cas del PAU Ur PC2 "Polígon III Port del Comte". En aquest polígon, de les 182 parcel·les previstes en el POUM, destinades a habitatges unifamiliars aïllats, una cinquantena ja estan consolidades amb habitatges dispersos per tot l'àmbit del PAU, però majoritàriament concentrades a la zona sud, en el quadrant definit per la carretera del Coll de Jou i l'Avinguda del Bosc de la Serra.

b. Marco normatiu

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementaries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.
- Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, en el Reglament de contractes de l'Estat en tot allò que no s'oposi a l'esmentat text refós i en el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995, de 13 de juny)



Ajuntament de La Coma i la Pedra

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.
- Ordre VIV/561/2010, de 1 de febrer, per la que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.
- Decret 135/1995, de 24 de març Codi d'accessibilitat de Catalunya
- Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'Obra Pública a Catalunya
- Reial Decret 1627/97

I qualsevol altra normativa que sigui d'aplicació vigent.

3. Objecte del contracte

Redacció dels projectes executius de reparcel·lació i d'urbanització, coordinació de seguretat i salut, i direcció de les obres d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística PAU UR.PC.2 Polígon III – Polígon 1

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Els serveis a contractar tenen per finalitat realitzar les prestacions amb les condicions que fixi el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

Els mitjans personals i tècnics necessaris per a la correcta prestació del servei, amb les especificacions mínimes assenyalades al PPTP, més les que es proposin, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

La contractista serà responsable de l'execució d'aquestes prestacions, i l'Ajuntament es limitarà a verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències. Com a responsable final davant de la ciutadania sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin al servei dins dels paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

El valor estimat del present contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 101 LCSP, ascendeix a la quantitat de 135.698,44 € (IVA exclòs).



**Ajuntament de
La Coma i la Pedra**

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

1.- El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos o els capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

La despesa prevista es troba recollida al pressupost inicial o en la modificació pressupostària tramitada a aquest efecte, i que per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària, tal com informa la intervenció.

2.- El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent a això s'ha d'assenyalar en aquest punt, en quan el deute financer, que no es formalitza cap operació de crèdit per finançar la contractació referida.

Els compromisos de despesa generats per aquesta contractació previsiblement es faran complint el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions normatives, si es continua amb la mateixa dinàmica.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert tramitació simplificada.

b. Qualificació del contracte

Es un contracte de serveis

c. Anàlisi d'execució per lots

La divisió en lots de les diferents prestacions podria posar en risc la correcta execució del contracte, ja que faltaria la correcta coordinació entre els diferents contractistes i per tan la qualitat del servei a prestar.

d. Durada

6 mesos