



AJUNTAMENT DE REUS
Regidoria d'Urbanisme
i Mobilitat

ARQ 51/2019 OF
CONOBR-0151/2022

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES

CONTRACTE D'OBRES

REFORMA D'UNA NAU PER A ÚS DEL CENTRE CÍVIC GREGAL DE REUS

Fets

1. El Maig de l'any 2022 el despatx d'arquitectura XAVIER SALES I ASSOCIATS SLP redacta el projecte executiu de REFORMA D'UNA NAU PER A ÚS DEL CENTRE CÍVIC GREGAL DE REUS a partir del projecte Bàsic redactat pel departament d'arquitectura de l'Ajuntament de Reus.
2. El projecte determina les característiques tècniques i econòmiques de les obres a realitzar per la Reforma de la nau magatzem del Palau Boule per a la construcció del nou Centre Cívic Gregal i la urbanització de l'entorn.

Aquesta obra es compon en dues fases d'actuació, que queden definides en el projecte.

Fase 1: Edifici + urbanització vinculada

Projecte de reforma de la nau magatzem del Palau Boule per a la construcció del nou Centre Cívic Gregal i la urbanització vinculada

Fase 2: Urbanització de la cruïlla i carrer Castellvell

Projecte d'urbanització dels entorns del Centre Cívic Gregal

La Fase 1 correspon a la reforma de l'edifici per construir-hi el nou centre cívic. També contempla la part d'urbanització de la vialitat que és indispensables per què l'edifici entrar en funcionament.

La Fase 2 correspon a la resta d'urbanització dels vials. Carre Castellvell i Cruïlla Carrer Gaudí amb Carrer Castellvell.

3. El pressupost d'execució per contracte que consta al projecte ascendeix la quantitat de

FASE 1 TOTAL PEC 2.327.258,09 € (IVA inclòs)

FASE 2 TOTAL PEC 213.342,18 € (IVA inclòs)

4. El contracte d'obres es divideix en dos lots, atès a que per una part es contempla el projecte de reforma de l'edifici i la urbanització vinculada a l'edifici perquè pugui entrar en funcionament, i per una altra la urbanització de la cruïlla de carrers i del Carrer Castellvell.

Es defineixen a continuació els lots d'aquest contracte:

LOT 1:

Edifici + urbanització vinculada

Correspon a les obres del Projecte de reforma de la nau magatzem del Palau Boule per a la construcció del nou Centre Cívic Gregal i la urbanització vinculada

LOT 2:

Urbanització de la cruïlla i carrer Castellvell

Correspon a les obres del Projecte d'urbanització dels entorns del Centre Cívic Gregal

5. El Projecte s'ha publicat al perfil del contractant amb la voluntat que les empreses constructores que ho considerin puguin presentar oferta d'acord amb el plec.
6. Es valoren a continuació les ofertes presentades per lots.

LOT 1 Valoració d'ofertes

S'han presentat les següents empreses licitadores:

- CONSTRUCCIONES TOMÁS GRACIA SA
- GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA SA
- JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU
- ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU

Es procedeix a continuació a valorar les ofertes econòmiques:

Criteris econòmics - Oferta econòmica (de 0 a 85 punts).

Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplica la fórmula

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} \times \text{punts màxims que s'atorguen}$$

Un cop vistes les ofertes presentades s'atorga la següent puntuació:

LOT 1

REFORMA D'UNA NAU PER A ÚS DEL CENTRE CÍVIC GREGAL DE REUS
CONOBR-0151/2022

Criteris econòmics

De 0 a 85 punts

NOMBRE D'OFERTES	4
LICITACIÓ (IVA inclòs)	2.327.258,09 €
OFERTA ECONÒMICA MÉS BAIXA (IVA inclòs)	2.302.589,14 €
MITJA D'OFERTES PRESENTADES (IVA inclòs)	2.314.870,01 €
LÍMIT BAIXES DESPROPORCIONADES (mitja -10%)	2.083.383,01 €
LÍMIT OFERTES SUPERIORS A LA MITJANA (mitja +10%)	2.546.357,01 €

OFERTES PRESENTADES	OFERTA IVA INCLÒS	% BAIXA	PUNTS
$P = \frac{((\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora}) / (\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})) \times 85}{1}$			
CONSTRUCCIONES TOMÁS GRACIA SA	2.326.830,00 €	0,02%	1,48
GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA SA	2.306.293,70 €	0,90%	72,24
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	2.302.589,14 €	1,06%	85,00
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	2.323.767,20 €	0,15%	12,03

Quan concorren quatre o més licitadors i el criteri per determinar les l'existència de baixes presumptament anormals es determina si son inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest cas no hi ha cap oferta que es consideri anormal ja que no ens trobem en cap d'aquests supòsits.

Criteris no econòmics - Augment del termini de garantia (de 0 a 15 punts)

	Anys	Punts
CONSTRUCCIONES TOMÁS GRACIA SA	3	9
GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA SA	5	15
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	5	15
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	5	15

Resum puntuació LOT 1

OFERTES PRESENTADES	Oferta econòmica	Garantia	TOTAL
CONSTRUCCIONES TOMÁS GRACIA SA	1,48	9,00	10,48
GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA SA	72,24	15,00	87,24
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	85,00	15,00	100,00
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	12,03	15,00	27,03

Així, vistos els criteris d'adjudicació, es determina que el licitador amb millor puntuació és JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU

Vist igualment que la baixa econòmica no està en temeritat respecte a l'establert en el plec es proposa a aquesta empresa com a adjudicatària del contracte.



LOT 2 Valoració d'ofertes

En aquest cas només s'ha presentat una empresa licitadora:

- GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA SA

Es procedeix a continuació a valorar les ofertes econòmiques:

Criteris econòmics - Oferta econòmica (de 0 a 85 punts).

Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplica la fórmula

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} \times \text{punts màxims que s'atorguen}$$

Un cop vistes les ofertes presentades s'atorga la següent puntuació:

LOT 2 REFORMA D'UNA NAU PER A ÚS DEL CENTRE CÍVIC GREGAL DE REUS CONOBR-0151/2022

Criteris econòmics De 0 a 85 punts

NOMBRE D'OFERTES	1
LICITACIÓ (IVA inclòs)	213.342,18 €
OFERTA ECONÒMICA MÉS BAIXA (IVA inclòs)	211.381,57 €
MITJA D'OFERTES PRESENTADES (IVA inclòs)	211.381,57 €
LÍMIT BAIXES DESPROPORCIONADES (mitja -10%)	190.243,41 €
LÍMIT OFERTES SUPERIORS A LA MITJANA (mitja +10%)	232.519,73 €

OFERTES PRESENTADES	OFERTA IVA INCLÒS	% BAIXA	PUNTS
$P = \frac{((\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora}) / (\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})) \times 85}{1}$			
GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA SA	211.381,57 €	0,92%	85,00

Quan concorre un sol licitador i el criteri per determinar les l'existència de baixes presumptament anormals es determina si és inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

En aquest cas no es considera baixa anormal ja que no ens trobem en aquest supòsit.

Criteris no econòmics - Augment del termini de garantia (de 0 a 15 punts)

	Anys	Punts
GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA SA	5	15

Resum puntuació LOT 2

OFERTES PRESENTADES	Oferta econòmica	Garantia	TOTAL
GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA SA	85,00	15,00	100,00

Així, vistos els criteris d'adjudicació, es determina que el licitador amb millor puntuació és GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA SA

Vist igualment que la baixa econòmica no està en temeritat respecte a l'establert en el plec es proposa a aquesta empresa com a adjudicatària del contracte.

Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Conclusions

A tals efectes, vistes les ofertes presentades, i un cop revisades, es proposa l'adjudicació d'aquest contracte a les següents empreses.

LOT 1

JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU
per un valor de 2.302.589,14 € IVA inclòs

LOT 2

GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA SA
per un valor de 211.381,57 € IVA inclòs

Reus, a la data de la signatura digital del document

Josep Anglès Pascual

Arquitecte del Departament
d'Arquitectura

Gabriel Bosques Sáncz

Arquitecte Cap de Servei
d'Arquitectura