



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Esports

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE SUPORT EXTERN AL MANTENIMENT INTEGRAL, CONSERVACIÓ I GESTIÓ ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS DE VILANOVA I LA GELTRÚ

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE

SEGONA.- ÀMBIT D'APLICACIÓ

TERCERA. - CONDICIONS GENERALS

3.1. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

3.2. EXECUCIÓ DEL MANTENIMENT D'ACORD A LA NORMATIVA D'APLICACIÓ

3.2.1. INSTAL·LACIONS TÈRMiques

3.2.2.- INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

3.2.2.1. - Baixa tensió.

3.2.2.2. - Alta tensió.

3.2.3.- ESTALVI ENERGÈTIC

3.2.4. - INSTAL·LACIONS DE GAS

3.2.5. PREVENCIÓ I CONTROL LEGINEL·LOSI

3.2.6 INSTAL·LACIONS D'AIGUA POTABLE.

3.2.7 AUTOCONTROL I GESTIÓ DE SUBMINISTRAMENTS D'AIGUA

QUARTA. - TREBALLS OBJECTE DEL CONTRACTE

CINQUENA. SERVEI DE MANTENIMENT

5.1. - CONDICIONS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS

5.2. - MANTENIMENT BÀSIC DE LES INSTAL·LACIONS

5.2.1. - MANTENIMENT PREVENTIU

5.2.2. - MANTENIMENT NORMATIU

5.2.3 - MANTENIMENT CONDUCTIU

5.2.4 - PREVISIÓ D'HORES DE MANTENIMENT BÀSIC

5.3 MANTENIMENT CORRECTIU

5.4. - CONDICIONS DE MANTENIMENT DELS EDIFICIS I PETITES OBRES DE REFORMA

5.5. - PLA DE MANTENIMENT

SISENA. - SISTEMES D'INFORMACIÓ



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Esports

6.1 SISTEMA DE GESTIÓ DEL MANTENIMENT ASSISTIT PER ORDINADOR

6.2. - INFORMES DE GESTIÓ DEL MANTENIMENT

6.2.1. - INFORMES

6.2.2.- LLIBRES OFICIALS I REGISTRES ESCAIENTS

6.2.3. - ARXIU DOCUMENTAL DE MANTENIMENT

SETENA. - DEVOLUCIÓ DELS SERVEIS

7.1. TRANSICIÓ DELS SERVEIS

VUITENA. - MITJANS MATERIALS, TALLER I DESPATX

NOVENA. - ALTRES DEURES DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

DESENA. - PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

ONZENA. - COORDINACIÓ EMPRESARIAL

DOTZENA. - GESTIÓ DE RESIDUS

TRETZENA.- INDICADORS CLAU

CATORZENA. - MONITORITZACIÓ

ANNEX DOCUMENTAL 1 - INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS DE VILANOVA I LA GELTRÚ

ANNEX DOCUMENTAL 2 - PLANS D'ESTALVI ENERGÈTIC EN INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS DE VILANOVA I LA GELTRÚ

ANNEX DOCUMENTAL 3 - PLA INICIAL DE MANTENIMENT DEL PAVELLÓ LES CASERNES DE VILANOVA I LA GELTRÚ



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Esports

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària del contracte serà responsable de:

A) Manteniment integral, que comprendrà:

1. La prestació del servei de manteniment bàsic: manteniment preventiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions i de la infraestructura esportiva. La infraestructura esportiva contempla la reparació d'aquells elements necessaris per desenvolupar la pràctica esportiva com són: cistelles, porteries, seients, aspersors, canons de rec, tanques, etc.
2. La prestació del servei de manteniment dels edificis. Treballs de pintura, paletaeria, fusteria, serralleria que siguin necessaris per garantir la conservació dels elements estructurals verticals i horitzontals dels edificis.

B) La prestació del servei d'eficiència energètica, que comprendrà:

1. Manteniment eficient. La totalitat de les actuacions desenvolupades, així com els materials substituïts han de complir amb les normatives medi ambientals i d'estalvi energètic vigents. També ha d'incorporar totes aquelles actuacions que sense cost contribueixin a fer més eficients les instal·lacions, com per exemple: adequació de potències elèctriques, modificació de temperatures de consigna, adequació de les instal·lacions a períodes amb tarifes més reduïdes, aplicació de protocols de funcionament eficient a les instal·lacions.
2. La monitorització de les temperatures dels circuits d'aigua calenta sanitària i freda sanitària, i del clor dels dipòsits d'aigua de cadascuna de les instal·lacions esportives municipals incloses en les unitats de manteniment objecte del present contracte.

SEGONA.- ÀMBIT D'APLICACIÓ

En l'Annex Documental 1 d'aquest plec, titulat *Instal·lacions Esportives Municipals de Vilanova i la Geltrú*, s'enumeren les instal·lacions que són objecte d'aquest contracte i el seu estat a octubre de l'any 2022.

A) L'àmbit d'actuació són els equipaments esportius municipals següents:

1. Estadi de Futbol.

El recinte està íntegrament dedicat a la pràctica de l'esport federat, escolar i lleure, en les especialitats principals de futbol.

Disposa dels serveis i instal·lacions complementaries, necessàries pel correcte funcionament de l'activitat esportiva: consergeria, vestidors, gimnàs, oficina, magatzems, sales tècniques per instal·lacions, bar i zona per a espectadors, pel que fa a serveis. Tots aquest serveis ubicats en espais coberts, i tenen l'accés



Esports

limitat als treballadors i als esportistes. Totes les zones d'accés al públic, aparcament, grades, escales i passadissos, són exteriors a cel obert. Així mateix disposa d'instal·lació d'aigua freda i calenta, ventilació natural, climatització a les oficines, radiadors als vestuaris, descalcificadors, cloració de l'aigua, enllumenat interior i exterior, alimentats tots ells mitjançant els subministraments de gas natural i electricitat en baixa tensió. La instal·lació també disposa de captadors d'energia solar per l'aigua calenta sanitària (ACS).

El subministrament d'electricitat s'efectua mitjançant alta tensió; a l'interior de la instal·lació s'hi troba un transformador que subministra energia elèctrica als camps de futbol annexes a l'Estadi de futbol, el Centre Esportiu Municipal Isaac Gálvez i la pista exterior coberta.

Estadi de futbol	12.802,67 m ²
Mides	85/100 m
Localitats	2.900

Espais complementaris:

Sala gimnàs de 70 m²

Vestuaris col·lectius: 4 vestidors de 40 m² de superfície

Vestuaris àrbitres: 3 vestuaris de 15 m²

L'any de construcció és el 2004.

2. Instal·lacions annexes de l'Estadi de Futbol

2.2.1. - Annex 1 de l'Estadi de Futbol (instal·lació)

El recinte està íntegrament dedicat a la pràctica de l'esport federat, escolar i lleure, en les especialitats principals de futbol. Aquest espai disposa d'un camp de gespa artificial que permet la pràctica de futbol 11, quan no s'utilitza la totalitat del terreny de joc, el mateix espai disposa de 3 camps marcats de futbol 7. Disposa dels serveis i instal·lacions complementaries, necessàries pel correcte funcionament de l'activitat esportiva: consergeria, vestidors, magatzems.

Així mateix disposa d'instal·lació d'aigua freda i calenta, ventilació natural, cloració d'aigua, descalcificadors, calefacció i ventiladors de renovació d'aire als vestuaris, enllumenat interior i exterior, alimentats tots ells mitjançant els subministraments de gas natural i electricitat en baixa tensió.

La instal·lació també disposa de captadors d'energia solar per l'aigua calenta sanitària (ACS).

Mides: 65/100 m

Equipaments complementaris:

Vestidors col·lectius: 8 vestidors de 43 m² de superfície

Vestidors d'àrbitres: 2 vestidors de 12 m²



Esports

2.2.2. - Annex 2 de l'Estadi de Futbol (instal·lació)

El recinte està íntegrament dedicat a la pràctica de l'esport federat, escolar i lleure, en les especialitats principals de rugbi i futbol. Aquest espai disposa d'un camp de gespa artificial que permet la pràctica de futbol 11, quan no s'utilitza la totalitat del terreny de joc, el camp disposa de 2 camps marcats de futbol 7. El camp acull entrenaments i partits de rugbi.

Aquesta instal·lació no disposa de vestuaris i utilitza els serveis existents en la instal·lació referida en el punt 2.2.1.

Mides: 65/100 m

L'any de construcció és el 2004.

3. Centre Esportiu Municipal Isaac Gálvez

El pavelló està íntegrament dedicat a la pràctica de l'esport federat, en les especialitats principals de bàsquet, handbol, voleibol, korfbal, hoquei i billar. Disposa dels serveis i instal·lacions complementaries, necessàries pel correcte funcionament de l'activitat esportiva: consergeria, infermeria, vestidors, gimnàs, despatxos i sala de reunions, magatzems, sales tècniques per instal·lacions, bar i zona per a espectadors.

Equipament: Pista poliesportiva de parquet amb marcatges: 1 pista handbol, 1 pista d'hoquei, 1 pista de korfbal, 2 pistes de voleibol i 3 pistes de bàsquet. Instal·lació amb 2.000 localitats. Ocasionalment s'hi realitzen esports com l'hoquei, el patinatge artístic i la gimnàstica.

Planta baixa	1.383,66 m ²
Pista poliesportiva	1.630,25 m ²
Total planta baixa	3.013,91 m²
Planta primera	782,41 m ²
Planta segona	656,37 m ²
Superfície Total:	4.452,69 m²

Espais complementaris:

Sala de Gimnàs de 70 m², amb 4 taules de billar.

Vestuaris: 8 vestuaris col·lectius de 30 m²

Vestuaris arbitres: 2 vestuaris de 12 m²

Així mateix disposa d'instal·lació d'aigua freda i calenta, ventilació natural, climatització a les oficines, renovació aire i calefacció a la pista, als vestuaris i al



Esports

bar, descalcificadors, enllumenat interior i exterior, alimentats tots ells mitjançant el subministrament de gas natural i electricitat en baixa tensió.

La instal·lació no disposa de captadors d'energia solar per l'aigua calenta sanitària (ACS). Disposa d'instal·lació solar fotovoltaica des de l'any 2021.

L'any de construcció és el 1990.

4. Pista exterior coberta del Centre Esportiu Municipal Isaac Gálvez.

La pista poliesportiva exterior coberta del Centre Esportiu Municipal Isaac Gálvez és un espai obert a la pràctica esportiva. L'equipament té 53 m de llarg i 32m d'ample i una alçada de 8 m que permet disposar de 3 pistes de bàsquet, amb 1 pista d'handbol inclosa i on també es poden fer entrenaments d'altres esports com el voleibol i el korfbal.

La instal·lació disposa de 30 projectors de tecnologia Led, que proporcionen il·luminació a la pista.

La instal·lació utilitza els vestuaris del Pavelló Isaac Gálvez.

La construcció es va iniciar el desembre de 2014 i va finalitzar el mes de juliol de 2015.

5. Pavelló Municipal d'Esports.

El pavelló està íntegrament dedicat a la dedicat a la pràctica de l'esport federat en les especialitats principals de hoquei, futbol sala, basquet, handbol, voleibol, bàdminton, escalada, gimnàstica, tennis taula, esport adaptat i ús escolar.

Disposa dels serveis i instal·lacions complementaries, necessàries pel correcte funcionament de l'activitat esportiva, consergeria, infermeria, vestidors, gimnàs, despatxos i sala de reunions, magatzems, sales tècniques per instal·lacions, bar i zona per a espectadors.

Respecte a l'aigua calenta sanitària actualment disposa de dues calderes. La caldera que facilita l'aigua calenta als vestuaris de la pista interior i gimnàs gran ha estat renovada a meitat de l'any 2018; a la instal·lació hi trobem un altre caldera que facilita aigua calenta als vestuaris de la pista exterior. La instal·lació no disposa d'energia solar tèrmica. Disposa de calefacció als vestuaris i al gimnàs petit.

La superfície total és de: 4.613,90 m²

I. Pista poliesportiva principal

Activitat: Hoquei, futbol sala, esport adaptat i ús escolar. Esporàdicament s'hi realitza basquet i handbol.

Equipament: Pista poliesportiva de terratzo.



Esports

La pista interior té una superfície de: 982,51 m²

Espais complementaris:

Gimnàs petit: I

Gimnàs petit: II

Vestuaris col·lectius: 4 vestidors

Vestuaris arbitres: 1 vestuari.

El gimnàs té una superfície de 414,43 m²

II. Pista poliesportiva segona

Activitat: Hoquei, futbol sala, esport adaptat i ús escolar. Esporàdicament s'hi realitza basquet, handbol, voleibol i bàdminton.

Equipament: pista poliesportiva amb paviment de formigó.

La pista exterior té una superfície de: 958,42 m²

III. Sala del Mur d'escalada artificial

Activitat: escalada.

Alçada lliure de: 7m.

El rocòdrom té una superfície de: 143,65 m²

IV. Gimnàs gran

Activitat: gimnàstica artística.

Equipament: sala completament equipada per la gimnàstica artística.

El gimnàs gran té una superfície de: 414,43 m²

Equipaments complementaris:

Vestidors col·lectius: 2 vestidors.

Vestidor d'entrenador/es: 1 vestidor.

Aquest pavelló està situat en una antiga caserna militar i es tracta d'un edifici catalogat. L'edifici data dels anys 1751-1771. L'any 1957 es van realitzar les obres de condicionament de l'edifici com a pavelló esportiu.

6. Pistes Municipals d'Atletisme Carme Sugrañes Blay.

El recinte està íntegrament dedicat a la pràctica de l'esport federat, escolar i lleure, en les especialitats principals de l'atletisme. L'equipament està constituït per una pista d'atletisme de tartan de 8 carrers, 2 fossats de caigudes, zona de salt d'alçada, zona de salt de perxa, zona de llançament i gàbia de llançament de martell, així com d'una zona de graderia per 300 localitats.

Disposa d'instal·lació d'aigua freda i calenta, ventilació mecanitzada, enllumenat interior i exterior, alimentats tots ells mitjançant els subministraments de gas



Esports

natural i electricitat en baixa tensió. No disposa d'instal·lació solar tèrmica per aigua calenta sanitària ACS.

Espais complementaris:

Gimnàs de 400 m²

Sala de musculació de 250 m²

Vestuaris col·lectius: 4 vestuaris de 40 m²

L'any de construcció és el 1971, amb renovació completa del paviment de la pista d'atletisme a l'any 2017.

7. Pista poliesportiva de La Collada Sis Camins.

El Centre Cívic i Esportiu La Collada- Els Sis Camins té una superfície total de 2.000 m² edificats distribuïts en dues plantes. La planta baixa és on s'ubiquen els vestidors i a la primera planta trobem l'accés a la pista poliesportiva.

La pista poliesportiva de La Collada - Sis Camins està íntegrament dedicada a la pràctica de l'esport federat, en les especialitats principals de patinatge artístic, futbol sala, basquet, handbol i voleibol.

Els vestuaris disposen d'ACS i calefacció; existeixen tres-centes localitats per a públic.

Espais esportius

- Superfície de la pista: 30x45m; 1344 m²
- 2 pistes de bàsquet
- 1 pista d'handbol
- 2 pistes de voleibol
- 1 pista de futbol sala
- 1 pista patinatge artístic

Espais complementaris

- 6 vestuaris per a col·lectius de 25 m²
- 2 vestuaris per a tècnics de 15 m²
- Serveis higiènics per a persones amb mobilitat reduïda
- Lavabos
- Cafeteria (es troba en edifici annex, pertany al Centre Cívic La Collada)
- Sala d'actes de 140m² (es troba en edifici annex, pertany al Centre Cívic La Collada)

L'any de construcció és el 2001. Els espais del Centre Cívic no entren en el contracte de manteniment.

8. Pistes poliesportives dels centres escolars de titularitat municipal.

La regidoria d'Esports és l'encarregada del manteniment i il·luminació de les pistes poliesportives exteriors i del material esportiu dels següents centres



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Esports

escolars: Escola Arjau, Escola Aragai, Escola Pompeu Fabra, Escola Canigó, Escola Llebetx, Escola Ginesta, Escola Cossetània, Escola Ítaca, Escola Sant Jordi, Escola Margalló.

9. Circuit de ciclisme

Circuit de ciclisme situat a la parcel·la delimitada per l'Av. dels Països Catalans, l'antiga carretera BV-2113 i el Torrent de Santa Magdalena. La zona destinada al circuit de bicicletes té una superfície de 24.255 m². Es tracta d'una pista asfaltada amb un recorregut tancat de 515 metres lineals.

Es preveu en un futur la construcció d'un edifici administratiu de 57,77 m² on s'encabiran les oficines, magatzem i banys.

L'any de construcció és el 2018.

10. Centre de maniobra i Estació Transformadora del Complex Municipal d'Esports.

Per donar subministrament d'electricitat a la majoria de les instal·lacions esportives es disposa d'un centre de mesura soterrat a la Ronda Ibèrica, situat entre el pavelló poliesportiu i el Complex Esportiu del Garraf.

L'estació transformadora es troba ubicada a la planta baixa de l'estadi, en el seu costat sud.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Esports



Per necessitats del servei, i a criteri dels responsables tècnics d'aquest Ajuntament, es podran incorporar noves instal·lacions i/o dependències durant la vigència d'aquest contracte. L'adjudicatari es farà càrrec del seu manteniment i dels elements que la formen afegint-les al contracte amb les mateixes condicions econòmiques i de manteniment que les instal·lacions actuals.

11. Instal·lacions esportives a l'aire lliure

En aquestes instal·lacions la il·luminació no està inclosa en aquest contracte de manteniment, excepte en aquelles instal·lacions que a continuació s'indiqui expressament que s'inclou la il·luminació.

Skate Park

Situació: Rambla de Sant Jordi s/n. Zona esportiva VNG. Inclou la il·luminació.

Street Workout

Situació: Parc de Baix-a-mar, s/n 08800 - Vilanova i la Geltrú

Esports platja



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Esports

Camp de futbol platja

Situació: a la platja de Ribes Robes. 2 porteries de futbol platja i 2 estructures amb xarxa de protecció darrera de les porteries

Camps de Volei Platja

Situació: Platja d'Adarró . 10 camps de volei platja amb xarxes i estructura amb xarxes de protecció a ambdós costats de la zona de camps. S'inclou la il·luminació Durant la temporada d'hivern es cedeix l'espai dels lavabos i magatzem al club Beach Volei Garraf. Durant aquest període de temps el manteniment d'aquests lavabos i magatzems forma d'aquest contracte (exclosa la neteja).

Circuit per córrer Esportiu Cardioprotegit - Zona Esportiva

Inici/final del recorregut: Pistes municipals d'Atletisme Carme Sugrañes Blai. 1'5km

Circuit per córrer cardioprotegit passeig de Ribes Roges

Inici/final del recorregut: Passeig de Ribes Roges (a l'alçada de la cruïlla amb el carrer de Joan d'Austria). 5km

Espais Lúdics per a la gent gran

Espai jardins Francesc Macià

Espai Rambla del Far

Espai platja de la República

Espai al passeig Marítim

Espai a la rambla de Sant Jordi

Cruyff Court

Situació: Parc de la quadra d'Enveja, Carrer del doctor Zamenhof, 40 08800 Vilanova i la Geltrú.

Descripció:

Camp de futbol de 30x20 metres de gespa artificial, amb tanques i d'ús lliure.

Camp de futbol sala Pl. Pobles de Espanya

Camp futbol sala jardins carrer València

Camp futbol sala Santa Maria

Cistella Pl. Beatriu de Claramunt

Cistelles Jardins Joan Papiol

Cistelles Parc de Ribes Roges. Inclou il·luminació.

Cistelles Parc Quadra d'Enveja

Cistelles Pl. Xoriguer

Cistelles Santa Maria

Cistella Plaça de la Rajanta

Espai Esportiu El Tacó

Espai esportiu Parc del Fondo Sumella

Espai Esportiu Pl. Sis Camins

Plaça de la Rajanta, s/n

Espais Esportius Molí de Vent - Pista de Bàsquet

Espais Esportius Molí de Vent - Taula de tennis Taula

Espais Esportius Parc de Baix a Mar. 1 camp de futbol sala i una pista de bàsquet

Espais Esportius Parc de Ribes Roges. 4 pistes de bàsquet i 1 de futbol sala

B) La tipologia d'instal·lacions a mantenir corresponents als edificis descrits en l'apartat anterior es resumeixen a continuació:



Esports

1. Instal·lacions dels sistemes de climatització i ventilació

Comprèn tots els sistemes de climatització dels edificis, incloses les calderes i la ventilació. També inclou tot el que afecta al control directe de normalització i seguiment en matèria de prevenció de la legionel·la.

2. Instal·lacions elèctriques

Instal·lacions elèctriques dels edificis (baixa i alta tensió); canalitzacions, enllumenat, punts de llum, inclosos llums i endolls, tot tipus de quadres generals i de distribució, xarxes de terra i de protecció de les instal·lacions com és el cas dels parallamps, grups electrògens, SAI i centres de transformació.

3. Instal·lacions de gas

Sistema de gas en qualsevol dels edificis que disposi d'aquestes instal·lacions. L'àmbit d'actuació és la part de la instal·lació des de la línia d'enllaç amb l'escomesa de la companyia subministradora fins a les instal·lacions de producció o distribució.

4. Instal·lacions de fontaneria i clavegueram

Comprèn totes les instal·lacions generals de fontaneria, l'aixeteria, les instal·lacions sanitàries, els elements de clavegueram, desguassos, drenatges, baixants i arquetes que siguin pròpies dels edificis.

5. Instal·lació i producció d'aigua sanitària (calenta i freda)

L'àmbit d'actuació és tota la instal·lació de producció i distribució de l'aigua sanitària dels edificis.

6. Instal·lació de xarxes de rec i dipòsits

Inclou tot el sistema de rec així com tot el conjunt d'equipaments d'aspersió, entre d'altres.

7. Instal·lació de fred

Inclou els sistemes i elements de refrigeració previstos als edificis

8. Instal·lacions de pressió

Inclou els compressors i aparells subjectes a la normativa sectorial corresponent.

9. Instal·lació del Mur d'Escalada

Revisió normativa cada dos anys del mur d'escalada situat al Pavelló Municipal d'Esports.



Esports

10. Instal·lacions d'origen renovable

Inclou el manteniment de totes aquelles instal·lacions d'origen renovable que ja estiguin incorporades a les instal·lacions o que s'incorporin en posterioritat, com per exemple: solar tèrmica, fotovoltaica, biomassa, etc..

11. Instal·lacions de parallamps

Inclou el manteniment de les instal·lacions de parallamps que es trobin en els edificis objecte d'aquest contracte.

12. Línies de vida

Inclou el manteniment de les línies de vida que es trobin en els edificis objecte d'aquest contracte.

Núm. Línies	Metratge	Tipus	Núm. suport	Ubicació	Data muntatge
4	20m c/u	Vert. Stopcable	2 c/u	Pistes d'atletisme (Torres il·lumin.)	Abr-03
1	59m	Horitz. Travsafe	2+4	Pavelló esp. "Casernes" – Estr. metàl·lica	Set-05
2	51m c/u	Horitz. Travsafe	2+3 c/u	Sostre	Nov-05 Maig-15
2	47m c/u	Horitz. Travsafe	2+3 c/u	LTD - LTI	
1	37m	Horitz. Travsafe	2+2	Carener	
2	5m c/u	Vert. Stopcable	2 c/u	Pavelló "Isaac Galvez" Escala accés terrasses	Nov-05
1	Punt d'ancoratge fix			Pavelló Poliesportiu "Isaac Galvez"	
1	54m	Horitz. Vectaline	6	Pista poliesportiva de La collada - sis Camins	gen-19
3	Punt d'ancoratge fix			Pista poliesportiva de La collada - sis Camins	gen-19

Elements complementaris de les línies		
Tipus d'element	Quantitat	Ubicació
Amès HT22	3	P. Atletisme (Torres Il·luminació)
Eslingues LCA-1,5 i LC-1m	3+3 (caducades)	
Correderes estàndard/articulades	3 + 3	Pavelló "Isaac Galvez" / Pavelló esp. "Casernes"
Anticaigudes Stopcable	3	P. Atletisme (Torres Il·luminació)

*En la revisió del 2016, es va clausurar la Línia de vida núm. 3 del Poliesportiu Isaac Gálvez, i s'ha substituït al novembre de 2018 per: un sistema de seguretat anticaigudes, consistent en 1 línia de vida horitzontal TRAVSAFE EN-795-C, situada al lateral de la terrassa.

13. Estació Transformadora i centre de maniobra

Inclou el manteniment de la Estació Transformadora i centre de maniobra.

14. Instal·lacions contra incendis

Inclou el manteniment dels grups de pressió contra incendis (SAT) i els seus subquadres elèctrics.

15. Instal·lació fotovoltaica del pavelló Issac Gálvez.



Esports

Inclou el manteniment de tot el sistema des de les plaques fotovoltaïques fins a l'inversor.

16.Instal·lacions de monitorització

Inclou el manteniment de les instal·lacions de monitorització de temperatures i cloració per al control de la legionel·la que estan instal·lats (o està previst que estiguin instal·lats) a:

- Estadi camp de futbol
- Instal·lacions annexes camp de futbol
- Centre Esportiu Municipal Isaac Gálvez
- Pavelló Municipal d'Esports
- Pista poliesportiva de La Collada
- Pistes d'atletisme Carme Sugrañes Blay

TERCERA. - CONDICIONS GENERALS

3.1. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

Els serveis a contractar es portaran a terme d'acord amb el que es preveu en aquest Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i amb la legislació vigent que les regula.

L'empresa adjudicatària serà la responsable tècnica dels plans de conservació, manteniment, optimització i operativitat dels edificis en els camps reglamentaris elèctrics, de climatització i de gas i de la incorporació de mesures d'estalvi energètic a les instal·lacions.

L'empresa adjudicatària del contracte serà la responsable de què el manteniment de les instal·lacions i les reparacions que s'hagin de realitzar siguin les adequades per tal de garantir el seu funcionament, l'ús racional de l'energia i salvaguardar la duració i la seguretat de les mateixes. Caldrà que el manteniment a realitzar s'ajusti a la normativa sectorial de les instal·lacions i serveis corresponents.

L'empresa adjudicatària haurà d'utilitzar tecnologies d'avantguarda, sempre adequades a la normativa vigent, optimitzant les prestacions de confort, seguretat i minorant els costos fins a nivells raonables, d'acord amb els objectius quantitatius i qualitatius determinats pels responsables del Servei d'Esports.

Els serveis contractats restaran sotmesos a la inspecció i vigilància municipal avaluant la qualitat del servei i la capacitat de resposta.

A la finalització de l'any natural, s'haurà d'adjuntar el certificat anual de manteniment de cada edifici inclòs en l'àmbit d'aplicació. Per donar compliment a l'article 28 del Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis, RD 1027/2007, de 20 de juliol, s'acompanyarà el certificat anteriorment esmentat d'un Certificat de Manteniment (CM), quan sigui obligatori subscriure contracte de manteniment.

[Enllaç al model de CM de la Generalitat de Catalunya:



Esports

<https://canalempresa.gencat.cat/es/tramits-i-formularis/formularis/construccio-i-instal-lacions/calefaccio/>]

3.2. EXECUCIÓ DEL MANTENIMENT D'ACORD A LA NORMATIVA D'APLICACIÓ

3.2.1. INSTAL·LACIONS TÈRMiques

Pel que fa a les instal·lacions tèrmiques caldrà donar compliment al RD 1027/2007 de 20 de juliol, que estableix els criteris de disseny, càlcul, execució que han de complir totes les instal·lacions tèrmiques i a la seves instruccions tècniques. Pel que fa al manteniment preventiu caldrà complir la instrucció tècnica IT3 del RITE aprovada pel RD 1027/2007 de 20 de juliol.

Caldrà donar compliment al que estableix el RITE, però en especial al següent articulat:

➤ **Art. 27. - Registre de les operacions de manteniment.**

En aquests apartat entre d'altres s'indica la necessitat de disposar d'un registre de les operacions de manteniment i reparacions de la instal·lació tèrmica que formarà part del llibre de l'edifici. L'empresa instal·ladora realitzarà els registres i serà responsable de les seves anotacions. L'esmentada documentació s'ha de conservar durant un període de com a mínim 5 anys.

➤ **Art. 28. - Certificat de manteniment (CM).**

La validesa del certificat serà anual.

El model del Certificat de Manteniment (CM), com a mínim haurà de tenir el següent contingut:

- Identificació de la instal·lació (amb el número d'expedient inicial).
- Identificació empresa mantenidora, mantenidor habilitat i director de manteniment quan sigui preceptiu.
- Declaració expressa conforme la instal·lació ha estat mantinguda d'acord amb el *MANUAL D'US I MANTENIMENT* i que compleix amb els requisits exigits a l'IT3.
- Resum dels consums anuals d'electricitat, gas, aigua.

3.2.2.- INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

3.2.2.1. - Baixa tensió.

L'empresa adjudicatària té l'obligació de mantenir les instal·lacions de Baixa Tensió, d'acord amb les especificacions definides en el ITC BT 05 del REBT del RD 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i tota aquella normativa que li sigui d'aplicació.

3.2.2.2. - Alta tensió.

L'empresa adjudicatària té l'obligació de mantenir les instal·lacions d'alta tensió d'acord al punt 4 -ITC- RAT 22 del RD 337/2014 del Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves ITC., i també Article 10 a de l'ordre 2 de febrer de



Esports

1990, pel qual es regula el procediment d'actuació administrativa per a l'aplicació dels reglaments per a alta tensió en instal·lacions privades, i que corresponen a l'Estació Transformadora, el centre de maniobra i el cablejat d'alta tensió des del centre de maniobra fins a l'estació transformadora.

3.2.3.- ESTALVI ENERGÈTIC

L'empresa adjudicatària ha d'efectuar les actuacions de manteniment d'acord al que estableix el Codi tècnic de l'edificació CTE, i als diferents apartats d'estalvi energètic HE:

- HEO. Limitació del consum energètic.
- HE1. Limitació de la demanda energètica.
- HE2. Rendiment de les instal·lacions tèrmiques.
- HE3. Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació.
- HE4. Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.
- HE5. Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.

3.2.4. - INSTAL·LACIONS DE GAS

L'empresa adjudicatària haurà de donar compliment a tota aquella normativa que li sigui d'aplicació en especial:

- [Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol](#), pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.
- Els criteris d'inspecció i revisió de les instal·lacions receptores de gasos combustibles que es troben recollits a les normes UNE 60670 o UNE 60620

3.2.5. PREVENCIÓ I CONTROL LEGIONEL·LOSI

A fi de minimitzar la presència, proliferació i dispersió de Legionella l'empresa adjudicatària establirà una sèrie de mesures preventives a les instal·lacions de risc, que es basaran en l'aplicació de quatre principis:

- a) Garantir l'eliminació o la reducció de zones brutes, l'acumulació de brutícia, així com els estancaments mitjançant un bon disseny i el manteniment de les instal·lacions i equips.
- b) Evitar les condicions que afavoreixen la supervivència i multiplicació de legionel·la, mitjançant el control de la temperatura de l'aigua i la desinfecció de la mateixa.
- c) Minimitzar l'emissió d'aerosols.
- d) Aplicar mesures correctores per mitigar el risc.

L'empresa adjudicatària aplicarà les mesures sanitàries necessàries a les instal·lacions indicades en aquest contracte per tal de donar compliment al Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi; al Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi; i a la norma UNE 100030:2017 (*Guía para la prevención y control de la*



Esports

proliferación y diseminación de la legionela en instalaciones). I en especial assegurarà el compliment d'allò indicat a continuació.

L'empresa adjudicatària que realitzarà les operacions de prevenció i control de legionel·la a les instal·lacions indicades en aquest plec és la responsable que es duguin a terme correctament les tasques, motiu pel qual constarà aquesta circumstància en el contracte que realitzi amb l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú com a titular de les instal·lacions. En el moment de fer la neteja i desinfecció hauran d'emetre un registre/certificat per a cada instal·lació segons el model de l'annex X del Reial Decret 487/2022.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a atendre les demandes d'informació de l'autoritat sanitària, a disposar dels registres corresponents on figurin el titular de les instal·lacions i les operacions realitzades a les seves instal·lacions, que estaran a disposició de l'autoritat sanitària, qui els podrà sol·licitar quan ho consideri oportú.

Les noves instal·lacions i les existents, quan se sotmetin a remodelació, així com quan ho consideri necessari l'autoritat sanitària per raons de protecció de la salut, comptaran amb declaració responsable del compliment dels requisits indicats a l'article 6 del Reial Decret 487/2022.

L'empresa adjudicatària assegurarà el compliment dels criteris de qualitat de l'aigua a cadascun dels tipus d'instal·lacions objecte d'aquest contracte que s'indiquen en l'annex III, apartat II del Reial Decret 487/2022 de 21 de juny.

El programa de mostreig, la presa de mostres i el seu transport es realitzaran segons el que disposen els annexos V i VI, respectivament del Reial Decret 487/2022 de 21 de juny. També s'ajustaran a l'article 5.1 del Decret 352/2004, de 27 de juliol, en els sistemes d'aigua sanitària.

La presa de mostres es durà a terme sota procediments documentats que figuraran al programa de mostreig i anàlisi de l'aigua que preveu l'article 8 del Reial Decret 487/2022 de 21 de juny.

L'empresa adjudicatària elaborarà i implantarà un Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL) que inclourà el diagnòstic inicial de les instal·lacions i descripció detallada de les instal·lacions incloent com a mínim allò indicat a l'article 8 del Reial Decret 487/2022 de 21 de juny de 2022. També inclourà la descripció dels programes indicats al mateix article 8 del citat Reial Decret. L'empresa adjudicatària nomenarà un responsable tècnic del PPCL entre el seu personal. El termini màxim per a la elaboració i implantació del Pla (PPCL) indicat és el 21 de juny de 2023.

Si es detecten irregularitats, desviacions de temperatura, nivell de desinfectant o davant de qualsevol incidència que es produeixi a la instal·lació, el responsable tècnic del Pla (PPCL) haurà de valorar l'adopció de les mesures corresponents.

Quan es prenguin mostres per analitzar *Legionella* spp., a més s'hauran de determinar in situ almenys els paràmetres físics químics següents: pH, temperatura, conductivitat i, si escau, desinfectant residual. La instal·lació haurà de disposar del neutralitzant específic en relació amb el desinfectant utilitzat en la desinfecció.

Els desinfectants que s'utilitzin en el tractament de desinfecció dels equips de teràpia respiratòria reutilitzables han de complir el que disposa el Reial decret



Esports

1591/2009, de 16 d'octubre, pel qual es regulen els productes sanitaris, i han de ser aplicats seguint els procediments que figuren a les instruccions d'ús.

El personal de l'empresa adjudicatària que exerceixi el programa de tractament per a la prevenció de la legionel·losi en instal·lacions, tant si pertany a una entitat o servei extern contractat com si és personal propi de l'empresa titular de la instal·lació, ha de disposar d'un nivell de coneixements suficients per realitzar una prevenció efectiva dels riscos per a la salut, sense perjudici del que estableix l'article 4 del Reial decret 830/2010, de 25 de juny, haurà d'estar en possessió de la qualificació professional relativa al manteniment higienicosanitari d'instal·lacions susceptibles de proliferació de Legionella i altres organismes nocius i la seva disseminació per aerosolització (SEA492_2), recollida al Reial Decret 1223/2010, d'1 d'octubre, pel qual es complementa el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals, mitjançant l'establiment de tres qualificacions professionals corresponents a la Família Professional Seguretat i Medi Ambient o un certificat de professionalitat que acrediti les unitats de competència corresponents a la formació establerta en aquesta qualificació. També haurà de complir l'article 8 Formació del Decret 352/2004, de 27 de juliol.

La persona responsable tècnica del PPCL haurà de comptar amb la formació i els coneixements suficients per exercir les activitats establertes a l'article 5 d'aquest Reial decret i, si escau, segons el que estableix l'article 5 del Reial decret 830/ 2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per fer tractaments amb biocides.

L'empresa adjudicatària contractarà a laboratori extern les analítiques de control previstes al RD 487/2022, de 21 de juny, les quals hauran de complir com a mínim allò descrit en l'annex VII i l'article 12 del RD 487/2022. El cost d'aquestes analítiques externes està inclòs també en aquest contracte.

3.2.6 INSTAL·LACIONS D'AIGUA POTABLE.

L'empresa adjudicatària haurà de donar compliment a tota aquella normativa que li sigui d'aplicació, en especial:

L'empresa adjudicatària ha de garantir que la instal·lació d'aigua potable compleix amb els requisits assenyalats al Real Decret 314/2016, de 29 de juliol, pel qual es modifica el Real Decreto 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua pel consum humà.

3.2.7 AUTOCONTROL I GESTIÓ DE SUBMINISTRAMENTS D'AIGUA

L'any 2022 és previst l'anàlisi de xarxa interna (ACI) per a assegurar el compliment del Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

L'empresa adjudicatària contractarà els anàlisis de control (ACN) anuals indicats al Reial Decret 140/2003 a les instal·lacions indicades en aquest plec de condicions a laboratoris que compleixin les condicions de l'article 16 del citat RD.



Esports

QUARTA. - TREBALLS OBJECTE DEL CONTRACTE

A continuació es descriu una relació de la tipologia d'instal·lacions on s'haurà d'efectuar el manteniment integral, d'acord amb el que exigeixi la normativa vigent en funció dels elements i/o instal·lacions de cadascun dels edificis que formen part de l'àmbit d'aplicació d'aquest contracte.

En l'Annex Documental 1 d'aquest plec, titulat *Instal·lacions Esportives Municipals de Vilanova i la Geltrú*, s'enumeren les instal·lacions que són objecte d'aquest contracte i el seu estat al tancament de l'any 2018.

Climatització

Calderes de calefacció (revisió anual servei tècnic oficial)
Unitats de generació d'aigua freda/calenta (revisió anual servei tècnic oficial)
Fan-coil
Equip Partit (split)
Xarxa de conductes, comportes i difusors d'aire
Bescanviadors
Bomba de dosificació del tractament d'aigua
Variador de freqüència per control de motors
Caixa ventilació/extracció a conductes
Climatitzadors
Aerothermo
Aïllaments exteriors e interiors

Electricitat

Grup electrogen (revisió anual servei tècnic oficial)
Centre de transformació MT/BT (revisió anual servei tècnic oficial)
Estació de maniobra
Distribució elèctrica
Enllumenat interior, exterior i d'emergència
Xarxa de terra
Bateria de condensadors
Transformador de MT/BT
Equips de producció d'energia fotovoltaica
SAI

Ventilació

Impulsió forçada
Extracció forçada

Instal·lació solar per aigua calenta sanitària (ACS)

Equip generador i acumulador elèctric
Col·lectors solars.
Equip generador i acumulador a gas
Equip producció ACS Solar
Acumulador ACS
Acumulador d'inèrcia
Xarxa de canonades i vàlvules.
Bomba de recirculació
Aïllaments exteriors e interiors



Esports

Sistema de gestió, control i automatització

Quadres d'enllumenat, climatitzadors, calderes, sondes, termòmetres, cabalímetres, pressòstats, instal·lació i cablejat.
Programació, telegestió i enginyeria

Aigua Sanitària

Grup de pressió
Revisió i control dels equips de dosificació del tractament d'aigua
Dipòsit d'expansió
Xarxa de canonades i vàlvules d'aigua
Dipòsits
Control diari de legionel·la
Revisió i control dels equips de descalcificació
Control de duresa d'aigua
Revisió de filtres
Neteja de dipòsits
Analítiques aigua

Control de legionel·losi

L'empresa adjudicatària es farà càrrec del registre de manteniment, la neteja, la desinfecció, realització de les analítiques, així com totes les accions donant resposta a tot el establert Decret 865/2003, de 4 de juliol, sense que aquestes accions signifiquin un cost afegit al contracte.

Cal destacar que aquesta relació no té caràcter limitatiu ni tampoc fix i queda sotmesa a modificacions puntuals que puguin produir-se al llarg de la vigència del contracte.

Es podran incorporar sistemes de control i de monitorització addicionals que facilitin a la persona o persones responsables el compliment de les accions previstes al Decret 8/2003 de 4 de juliol, o qualsevol altra normativa que li sigui d'aplicació.

Control aigua potable

L'empresa adjudicatària és farà càrrec de totes aquells controls que siguin necessaris per garantir que l'aigua potable subministrada pel seu consum, s'adequa a la normativa vigent.

Instal·lació del Mur d'Escalada

L'empresa adjudicatària es farà càrrec de la revisió normativa cada dos anys del rocòdrom situat al Pavelló Municipal d'Esports.

Operacions del servei de manteniment dels edificis

Inclou la conservació dels elements verticals i horitzontals dels edificis que no formin part de les instal·lacions, com la neteja de canalons i baixants, petits treballs de paleta, pintura d'elements i manyà, fusteria, serralleria, portes i finestres, portes d'emergència i elements similars dels diferents elements estructurals dels equipaments esportius.

Manteniment d'infraestructura esportiva

L'empresa adjudicatària es farà càrrec del manteniment de la infraestructura esportiva: cistelles, cistelles monitoritzades, porteries i elements similars.



Esports

Manteniment d'infraestructura esportiva complementària

L'empresa adjudicatària es farà càrrec del manteniment de la infraestructura complementària: seients, aspersors, canons de rec, tanques i elements similars.

Operacions d'inspecció

En totes les inspeccions hi haurà un tècnic/a qualificat/da de l'empresa adjudicatària i caldrà facilitar tota aquella documentació prèvia que sigui necessària per poder desenvolupar correctament la inspecció reglamentària.

CINQUENA. SERVEI DE MANTENIMENT

5.1. - CONDICIONS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS

En relació al manteniment de les instal·lacions, els licitadors tindran l'obligació d'incloure totes les mesures encaminades a:

- Garantir la disponibilitat de les instal·lacions, amb aplicació de les normatives vigents i en resposta als requeriments funcionals i operatius dels centres.
- Implantar un Pla de Manteniment (PM) que garanteixi la funcionalitat dels equips, retardi el seu deteriorament i allargui la seva vida útil, de conformitat amb el PM que es detalla en aquest plec.
- Reparar les avaries produïdes per l'ús i l'envelliment amb eficàcia, procurant minimitzar el impacte sobre l'activitat dels centres.
- Fer tots els treballs que recull el present plec amb criteris d'eficiència energètica i respecte mediambiental, assegurant els nivells de confort requerits en cada àrea del edificis en base a la normativa vigent.
- Assumir les tasques administratives associades al servei.
- Gestionar la informació associada al manteniment mitjançant un programa de Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador (GMAO), amb l'objectiu de garantir un ús eficient dels recursos i permetre el seguiment de les prestacions contractades.

5.2. - MANTENIMENT BÀSIC DE LES INSTAL·LACIONS

Als efectes de tot allò que s'estableix en aquest plec, s'entén per manteniment bàsic el manteniment preventiu, normatiu i conductiu de les instal·lacions, en els termes que a continuació es descriuen:

La totalitat de despeses derivades d'aquest manteniment bàsic (materials, consumibles, subcontractacions, etc.) estan incloses en l'import d'adjudicació i van a càrrec de l'adjudicatari del contracte.

També tindran aquesta consideració aquelles actuacions que tinguin per objecte l'assistència tècnica en la preparació de determinats actes que es desenvolupen.



Esports

5.2.1. - MANTENIMENT PREVENTIU

El manteniment preventiu comprèn totes aquelles actuacions sistemàtiques planificades necessàries per mantenir els edificis, les instal·lacions i els equips en condicions de treball amb l'objectiu que no es produeixin interrupcions d'ús, alteracions en les seves funcions o pertorbació dels seus paràmetres de funcionament i/o resultat, allargant la seva vida útil i mantenint el seu rendiment a nivells similars als del seu disseny.

El servei de manteniment preventiu d'instal·lacions es concretarà en un Pla Anual de Manteniment Bàsic (PAMB), que prepararà l'empresa adjudicatària i que formarà part del Pla de Manteniment (PM) que es detalla en el punt 5.5 d'aquest Plec de condicions.

La gestió de totes les tasques administratives associades a l'execució del Pla de Manteniment seran responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

El nivells de compliment del Pla de Manteniment respecte a allò planificat i la seva correcta execució formaran part dels conjunt d'indicadors de qualitat del servei i obligacions del contractista.

L'adjudicatari també serà responsable del subministrament i emmagatzemament de tots els recanvis, fungibles, eines i materials associats a la gestió i execució del Pla de Manteniment.

Qualsevol modificació del Pla de Manteniment durant la durada del contracte requerirà l'aprovació expressa del Responsable/s del contracte.

5.2.2 MANTENIMENT NORMATIU

L'empresa adjudicatària haurà de dur a terme de forma rigorosa i exhaustiva totes les operacions de manteniment i d'inspecció, amb les freqüències establertes per la normativa legal vigent. Aquestes operacions es duran a terme mitjançant cicles preestablerts subjectes a calendari planificat, segons indicat pels diferents organismes oficials.

L'adjudicatari es responsabilitzarà dels costos i de totes les gestions associades a l'execució de les actuacions de manteniment normatiu, incloses les inspeccions tècniques obligatòries per part de les Entitats d'Inspecció i Control (comanda, cost, planificació, control, actualització dels Llibres Oficials de Manteniment i supervisió).

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment del 100% dels treballs normatius que requereixin les instal·lacions. Un incompliment no justificat en aquest àmbit podrà comportar la imposició de penalitzacions o la resolució del contracte, d'acord amb allò establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Les revisions i operacions de manteniment normatiu de les instal·lacions i infraestructura esportiva objecte d'aquest contracte aniran a càrrec de l'adjudicatari, i en especial de:

- Prevenció i control legionel·la.
- Instal·lacions de calefacció i climatització.



Esports

- Calderes.
- Protecció contra el llamp i de la xarxa de terra.
- Instal·lació Mitja (alta) tensió.
- Instal·lació Baixa tensió.
- Control de l'aigua.
- Línies de vida
- Sistema antinícendis

L'adjudicatari tindrà tota la informació i els llibres oficials actualitzats a data de la darrera revisió normativa duta a terme, i posarà la informació a disposició de la regidoria d'Esports. També s'encarregarà de gestionar els tràmits davant de les entitats i laboratoris oficials, prèvia conformitat de la regidoria d'Esports, de totes les instal·lacions i aparells sotmesos a normativa.

El manteniment normatiu implica la utilització dels llibres oficials següents:

- Llibre oficial de manteniment de instal·lacions de climatització, calefacció i A.C.S.
- Llibre oficial d'alta tensió.
- Llibre oficial de manteniment de baixa tensió.
- Llibre de registre de manteniment, neteja i desinfecció de les instal·lacions de A.C.S. i A.F.S., en la prevenció i control de la legionel·losi.
- Resta de llibres i registres preceptius en relació a les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

5.2.3 - MANTENIMENT CONDUCTIU

S'entén com a manteniment conductiu totes aquelles operacions necessàries per tal de garantir que instal·lacions funcionen correctament, en condicions de seguretat, mínim consum energètic, sense interrupcions ni incidències que afectin a l'activitat dels centres.

L'empresa adjudicatària haurà de dur a terme l'operativa diària de totes aquelles operacions de control, comprovació, verificació i ajustament necessàries per tal que les instal·lacions proporcionin en tot moment les prestacions de servei requerides.

El manteniment conductiu d'instal·lacions inclou:

- Arrancada i parada programada de les instal·lacions, d'acord amb l'ús de cada espai i els seus requeriments funcionals i de confort, mitjançant el sistema de gestió centralitzat d'instal·lacions i rutes periòdiques d'inspecció visual.
- Supervisió i control de correcte funcionament de les instal·lacions.
- Operar les instal·lacions de calefacció, climatització i enllumenat mitjançant el sistema centralitzat de gestió d'instal·lacions per tal de proporcionar les condicions de confort requerides pels usuaris i amb el mínim consum energètic possible.
- La lectura diària de comptadors d'electricitat, aigua i gas natural, comprovant la coherència de les lectures i analitzant la correcta evolució dels consums.
- Supervisar l'actuació de terceres empreses procurant que no alterin el normal funcionament de les instal·lacions i els usos dels espais.



Esports

- Manteniment d'un arxiu de documentació de la conducció de les instal·lacions en que s'inclourà i detallarà les mesures efectuades, observacions, aturades, etc. El suport documental podrà ser el mateix programa informàtic de manteniment.
- Atesos els actes i esdeveniments que es poden produir fora de l'horari establert com de presència necessària, l'empresa adjudicatària haurà de tenir la capacitat de resposta suficient per donar el servei de conducció fora dels horaris previstos.

5.2.4 - PREVISIÓ D'HORES DE MANTENIMENT BÀSIC

Per dur a terme el manteniment bàsic de les instal·lacions, s'han calculat, per cadascun dels edificis objecte d'aquesta contractació, una previsió mínima d'hores anuals, que s'indiquen en la distribució següent.

Centre Esportiu Isaac Gàlvez i pista exterior coberta	1600 h
Pavelló Municipal d'Esports	1500 h
Pistes d'Atletisme Carme Sugrañes Blay	800 h
Complex Municipal de Futbol i instal·lacions annexes	2070 h
Pista poliesportiva de la Collada Sis Camins	1250 h
Circuit de ciclisme	50 h
Centre de transformació	25 h
Pistes Centres Escolars i a l'aire lliure	275 h

Total: 7.570 hores/anuals

D'acord amb el Servei d'Esports, podran distribuir-se de manera diferent al Pla de Manteniment (PM) aprovat.

Tots els consumibles necessaris així com les eines per tal de realitzar el manteniment bàsic aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària i resten inclosos en l'import de la licitació.

Aquesta previsió d'hores només podrà reduir-se mitjançant l'automatització de tasques de manteniment normatiu, com per exemple els anàlisis diaris de clor a les instal·lacions esportives que ho requereixen. En aquest cas, les inversions corren a càrrec de l'adjudicatari i cal autorització prèvia de l'Ajuntament. El contractista podrà sol·licitar-ho per escrit, indicant la inversió a realitzar i les hores de manteniment normatiu que ja no caldria realitzar, essent discrecional per part de l'Ajuntament la seva autorització. L'import total anual del manteniment bàsic no variaria.

5.3 MANTENIMENT CORRECTIU

L'empresa adjudicatària haurà de dur a terme totes aquelles intervencions no sistemàtiques originades per la detecció d'avaries o anomalies, especialment en aquells supòsits en els quals es produeixi la interrupció del servei, el funcionament fora de paràmetres normals del servei, i el funcionament en condicions que puguin generar danys pel propi equip o perjudicis en les instal·lacions pròpies del centre, així com la seguretat física del personal propi i els usuaris. També tindran aquesta consideració aquelles actuacions diverses de manteniment dels elements



Esports

constructius dels edificis. Té com a objecte portar els elements a un estat en què puguin desenvolupar la funció requerida.

Els serveis extraordinaris es realitzaran en dies laborables, festius, en horaris nocturn o bé diürn, sempre segons les necessitats de cada cas.

Pel que fa al manteniment correctiu tot seguit s'indica un nombre màxim d'hores i que caldrà justificar si es produeixen avaries.

Previsió d'hores de manteniment de paleteria

a) Reparació de la paleteria vinculada a estructura i edifici:

- Treballs de neteja de teulades i terrasses, revisant les canals i punts de connexió amb els baixants dels desguassos pluvials (quadrimstral)
- Revisió i reparació, si s'escau de trencaigües, ampits i impermeabilitzacions (semestral).
- Revisió, neteja i segellament de les arquetes i registres del clavegueram (anual)
- Revisió panots voreres i accessos.

b) Reparació de la paleteria vinculada als vestuaris i a les instal·lacions esportives:

- Repàs de planxes de guix de sostres dels passadissos i habitacions
- Repàs d'alicatats de sales de bany i passadissos
- Ajudes a diferents industrials (electricistes, calefactors, fontaneria, etc.)

c) Treballs d'adequació obra civil: Adequació de l'obra civil per diferents actuacions de manteniment segons les necessitats funcionals del Servei d'Esports.

- Reparacions d'obra civil en cas d'emergència
- Adequacions d'obra civil segons necessitats funcional de (actuacions imprevistes de manteniment, urgències fora de l'horari laboral, etc.

Centre Esportiu Isaac Gàlvez i pista exterior coberta	80 h
Pavelló Municipal d'Esports	100 h
Pistes d'Atletisme Carme Sugrañes Blay	150 h
Complex Municipal de Futbol	120 h
Pista poliesportiva de la Collada Sis Camins	50 h
Circuit de ciclisme	10 h
Pistes Centres Escolars i al carrer	10 h

Previsió d'hores de fusta, aluminis o altres materials de tancament

- Treballs de reparació o substitució de finestres.
- Treballs de reparació o substitució de portes.
- Treballs de reparació de graderies mòbils.
- Treballs substitució o reparació de marcs.



Esports

Centre Esportiu Isaac Gàlvez i pista exterior coberta	30 h
Pavelló Municipal d'Esports	80 h
Pistes d'Atletisme Carme Sugrañes Blay	20 h
Complex Municipal de Futbol	60 h
Pista poliesportiva de la Collada Sis Camins	30 h
Circuit de ciclisme	10 h
Pistes Centres Escolars i al carrer	10 h

Previsió d'hores de pintura

- Treballs de pintura als vestuaris.
- Treballs de reposició de parets i sostres en el cas d'obrir regates.
- Treballs de pintura en el cas d'esquerdes.
- Treballs de pintura en el cas de reparacions.
- Treballs de pintura a les instal·lacions.
- Treballs d'impregnació de pintura per evitar la corrosió.

En total es preveuen

Centre Esportiu Isaac Gàlvez i pista exterior coberta	250 h
Pavelló Municipal d'Esports	200 h
Pistes d'Atletisme Carme Sugrañes Blay	300 h
Complex Municipal de Futbol	500 h
Pista poliesportiva de la Collada Sis Camins	150 h
Pistes Centres Escolars i al carrer	100 h

Previsió d'hores de serralleria

- Treballs de reparació o substitució de tanques perimetrals.
- Treballs de reparació de graderies mòbils.
- Treballs de soldadura de ferro i alumini.
- Treballs de reparació de cadires.
- Treballs de reparació o substitució de portes.
- Soldadura o reparació de canonades.
- Treballs reparació cistelles.

Complex Municipal Isaac Gàlvez	100 h
Pavelló Municipal d'Esports	60 h
Pistes d'Atletisme	80 h
Complex Municipal de Futbol	300 h
Pista poliesportiva de la Collada Sis Camins	50 h
Circuit de ciclisme	10 h
Pistes Centres Escolars i al carrer	50 h

En total, es preveu un màxim anual de 2910 hores, a justificar.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Esports

Per dur a terme les actuacions correctives, la proposta que efectuïn les empreses licitadores haurà de considerar tres nivells d'intervenció en cas d'avaries:

a) Urgents

Precisaran d'una resposta immediata aquelles avaries que suposin perill per a persones, així com també puguin generar d'anys pel propi equip o perjudicis en les instal·lacions pròpies del centre.

Tanmateix donades les especials circumstàncies que es donen en les activitats i actes que es realitzen, es consideren actuacions urgents, les avaries o alteracions del servei que puguin pertorbar el normal desenvolupament de les tasques realitzades, independentment de l'hora i del dia (feiner o festiu).

La notificació de les avaries es farà o per telèfon al cap de manteniment que hagi assignat l'empresa adjudicatària o bé a un telèfon de l'empresa amb resposta 24 hores, els 365 dies de l'any.

Un cop fet l'avís d'avaria urgent es donarà resposta presencial en un màxim de 30 minuts des que s'ha efectuat la notificació d'avaria.

El dispositiu organitzatiu i la capacitat de resposta de les intervencions haurà de ser l'adequat per a assolir la resposta immediata una vegada fet acte de presència.

El cost dels materials necessaris anirà referenciat als preus ITEC (o el PVP en la seva absència) i amb el descompte indicat per a cadascuna de les famílies de materials que resulti de l'oferta licitadora adjudicatària del contracte. S'inclou a l'informe per a la motivació del servei un import màxim anual per al cost dels materials de manteniment correctiu.

b) Ordinàries

Les reparacions corresponents a avisos d'avaria normal seran realitzades en un termini inferior a 36 hores. En qualsevol cas, quan el termini sigui superior a aquest termini, s'informarà a la regidoria d'Esports explicant el motiu del retard, referenciant equip i avaria.

Tot el manteniment correctiu anirà vinculat a la corresponent ordre de treball. Per part del/s responsable/s dels contracte, s'establirà quines ordres de treball han de ser prèviament autoritzades.

Tots els material emprats a les avaries o reparacions diverses hauran de ser de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment. Si fos necessari canviar-los, l'adjudicatari haurà de sol·licitar autorització per escrit, justificant-ne la necessitat de la substitució.

La reparació d'avaries inclou tots els treballs auxiliars així com els treballs d'obra civil i pintura necessaris per retornar la instal·lació al seu estat inicial.

Els costos dels materials i recanvis a utilitzar en les reparacions de manteniment de les instal·lacions esportives hauran de ser validats pel responsable/s del contracte.



Esports

No obstant, caldrà tenir en compte que per als costos dels materials i recanvis de les reparacions serà necessari seguir el següent procediment:

- Per als costos de materials fins als 299€ es podran adquirir sense autorització prèvia.
- Per als costos de materials entre 300 i 14.999€ serà necessària autorització expressa per part del responsable/s del contracte.
- Per als costos de materials entre 18.000 i 39.999€ serà necessari presentar un informe raonat i memòria tècnica descriptiva i serà necessària l'autorització expressa per part de del responsable/s del contracte, previ al corresponent informe tècnic.

El cost dels materials necessaris anirà referenciat als preus ITEC (o el PVP en la seva absència) i amb el descompte indicat per a cadascuna de les famílies de materials que resulti de l'oferta de la oferta licitadora adjudicatària del contracte. S'estableix un import màxim anual per al cost dels materials de manteniment correctiu.

c) Reposicions

En el cas d'obres, adequacions, reformes majors o modificació substancial d'una instal·lació per a millorar-ne l'eficiència o seguretat, en previsió de la finalització de la vida útil o perquè ja hagi exhaurit la seva vida útil (exemple: substitució d'una caldera, canvi dels captadors solars, la totalitat de la il·luminació, etcètera), l'adjudicatari presentarà una memòria al responsable/s del contracte. Dita memòria haurà d'incorporar un pressupost i la durada prevista de l'actuació.

El cost dels materials necessaris aniran referenciats als preus ITEC i amb el descompte indicat per a cadascuna de les famílies de materials que resulti de l'oferta de la licitadora adjudicatària del contracte. En cas de què l'adjudicatari consideri convenient aplicar major descompte podrà fer-ho.

La resta de costos necessaris aniran també referenciats als preus ITEC i amb el descompte ofert per l'adjudicatari. En cas de què l'adjudicatari consideri convenient aplicar major descompte podrà fer-ho.

En tot cas, el Servei d'Esports podrà demanar valoració a altres empreses i adjudicarà els treballs a aquella que es consideri tècnica o econòmicament més avantatjosa, segons la qualitat i els costos de les ofertes presentades.

En el cas de què sigui escollida l'empresa adjudicatària, per executar aquests projectes, assignarà el personal necessari per donar compliment al calendari previst. En cap cas aquesta reforma afectarà al desenvolupament diari del manteniment correctiu, normatiu i conductiu a les instal·lacions esportives municipals.

Totes les modificacions fetes en les instal·lacions passaran a formar part de l'àmbit d'aplicació de l'objecte del contracte.

Per altra banda, l'empresa adjudicatària podrà proposar i assessorar sobre qualsevol tipus de millora o reforma en les instal·lacions que puguin suposar un increment de la seguretat, la funcionalitat, el confort o l'estètica.



Esports

5.4. - CONDICIONS DE MANTENIMENT DELS EDIFICIS I PETITES OBRES DE REFORMA

L'empresa adjudicatària haurà d'assegurar les mesures adequades encaminades a:

- Garantir el correcte estat de conservació dels elements estructurals verticals i horitzontals dels edificis.
- Reparar les avaries produïdes per l'ús i l'envelliment amb eficàcia, procurant minimitzar l'impacte sobre l'activitat dels centres.
- Assumir les tasques administratives associades al servei.
- Gestionar la informació associada al manteniment mitjançant un suport informàtic de Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador (GMAO), amb l'objectiu de garantir un ús eficient dels recursos i permetre el seguiment de les prestacions contractades.

En funció de la gravetat de l'avaria, les seves conseqüències o l'àrea funcional afectada, l'actuació haurà de ser més o menys immediata, distingint-se dos nivells de resposta necessària: molt urgent i normal.

Resposta ordinària

Les reparacions corresponents a avisos de elements constructius i altres elements que formin part dels edificis (excloses les instal·lacions) seran realitzades en un termini inferior a 36 hores. En qualsevol cas, quan el termini sigui superior a aquest termini, s'informarà al Servei d'Esports explicant el motiu del retard, l'estat en què es troba la reparació a les 36 hores i la previsió de finalització.

Aquestes actuacions aniran vinculades a la corresponent ordre de treball. Per part de responsable/s del contracte s'establirà quines ordres de treball han de ser prèviament autoritzades.

Tots els materials emprats hauran de ser de les **mateixes característiques que els instal·lats inicialment**. En cas de no ser possible mantenir les mateixes característiques dels materials, s'haurà de demanar permís raonat per escrit al Servei d'Esports.

Resposta molt urgent

La resposta molt urgent es requerirà en aquells casos en què l'avaria suposi un perill per a les persones, pugui causar desperfectes greus a equips o instal·lacions o afectar l'activitat ordinària d'utilització dels equipaments esportius.

L'empresa de manteniment haurà d'intervenir el més ràpidament possible i com a màxim en 30 minuts. Aplicarà les mesures correctores que calgui per restituir les condicions de seguretat i funcionalitat en els equipaments esportius afectats.

5.5. - PLA DE MANTENIMENT

Definim el Pla de Manteniment (PM) com el conjunt estructurat de tasques que inclou les activitats, els procediments, els recursos i la durada necessària per executar el manteniment bàsic de les instal·lacions i el manteniment dels edificis i



Esports

de la infraestructura esportiva. Per a la redacció del PM es facilitarà a l'adjudicatari l'accés a la documentació que es disposi, relativa a l'obra i a les instal·lacions.

L'annex 1, titulat *Instal·lacions Esportives Municipals de Vilanova i la Geltrú*, inclou detall de les instal·lacions a mantenir i el seu estat.

L'annex 2, titulat *Plans d'Estalvi Energètic*, inclouen estudis del grau d'eficiència energètica de centres esportius inclosos en aquest contracte, analitzant els equips consumidors d'energia, l'envoltant tèrmic i els hàbits de consum. Dels resultats obtinguts, es recomanen les accions idònies per optimitzar el consum en funció del seu potencial d'estalvi, la facilitat de la implementació i el cost d'execució.

L'adjudicatari, en el termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de l'inici del servei, haurà de presentar el Pla de Manteniment (PM) adaptat a les necessitats de les instal·lacions, edificis i infraestructura esportiva i un cop validat per part del Servei d'Esports, l'adjudicatari serà el responsable de la seva introducció al Programa de Gestió del Manteniment Assistit per Ordinador (GMAO) elegit per l'adjudicatari.

El Servei d'Esports podrà rebutjar o fer modificar el PM presentat per l'empresa adjudicatària en cas que aquest no assegurí el compliment dels plecs de condicions i de la legalitat vigent. En cap cas l'omissió en el PM d'un aspecte normatiu o d'obligat compliment d'una instal·lació que estigui recollida al Plec de Condicions no impedirà que l'empresa hagi d'efectuar els controls o tasques assenyalats per normativa, pel Plec tècnic o pel fabricant.

El PM estarà desenvolupat per cadascun dels centres que gestionen la regidoria d'Esports, en l'actualitat:

- Estadi de futbol i instal·lacions annexes de l'estadi de futbol 1 i 2
- Centre Esportiu Municipal Isaac Gálvez i pista exterior coberta del Centre Esportiu Municipal Isaac Gálvez.
- Pavelló Municipal d'Esports.
- Pistes Municipals d'Atletisme Carme Sugrañes Blay.
- Pista poliesportiva de La Collada Sis Camins.
- Pistes poliesportives dels centres escolars de titularitat municipal.
- Circuit de ciclisme
- Centre de maniobra i Estació Transformadora del Complex Municipal d'Esports.
- Pistes centres escolars
- Pistes al carrer

El PM inclourà un Pla Anual de Manteniment Bàsic (PAMB) que complirà els següents requeriments mínims:

- Englobarà totes les instal·lacions i equips relacionats a l'Annex Documental 1 d'aquest plec de prescripcions, titulat *Instal·lacions Esportives Municipals de Vilanova i la Geltrú*, segons centre.
- Inclourà la relació de maquinària, diferenciada per zones o seccions.
- Recopilació, revisió i anàlisi dels manuals de manteniment dels equips.
- Confecció de FITXES DE MANTENIMENT, amb anotació dels punts de revisió i la periodicitat dels controls
- Previsió de recanvis.



Esports

- Dotació de recursos humans.
- Actuació per punts crítics.
- Revisió i actualització.
- Inclourà operacions de neteja de sales tècniques i galeries d'instal·lacions.
- Tindrà en compte cicles de màquina, recursos tècnics disponibles, restriccions d'ús, etc,

S'adjunta també Annex Documental 3 en aquest plec de prescripcions, titulat *Pla inicial de manteniment del pavelló les casernes de Vilanova i la Geltrú* que aporta una ajuda en quant a la provisió de recursos necessaris per al manteniment preventiu i correctiu al pavelló municipal d'esports.

El Pla anual de Manteniment Bàsic (PAMB) inclourà un Pla de vigilància que té per objectiu determinar aquells elements que a partir de la inspecció visual és poden determinar el correcte funcionament de la instal·lació, com per exemple la visualització de la pressió en un circuit solar tèrmic.

Es defineixen les FITXES DE MANTENIMENT com aquell document que s'inclou al Pla de manteniment i que és l'eina de treball per a la revisió de les màquines o instal·lacions.

El contingut bàsic d'aquestes fitxes que l'empresa guanyadora del concurs haurà d'incloure al GMAO elegit per l'adjudicatari és:

- Dades d'identificació de l'equip a revisar.
- Autorització del responsable.
- Punts a comprovar i/o peces a substituir segons la intervenció que s'hagi de fer.
- Llista de control (*check list*).
- Referències de recanvis específics.
- Temps invertit per tasques.
- Apartat d'observacions.
- Identificació i signatura personal de l'operari que ha intervingut.

L'estructura d'aquest GMAO ha de ser flexible i capaç d'incorporar noves aplicacions que sorgeixin en el pas del temps.

SISENA. - SISTEMES D'INFORMACIÓ

6.1 SISTEMA DE GESTIÓ DEL MANTENIMENT ASSISTIT PER ORDINADOR

L'empresa adjudicatària haurà d'utilitzar un programa de Gestió del Manteniment Assistit per Ordinador (GMAO) amb un sistema obert de programació a fi d'organitzar i quantificar totes les operacions de manteniment descrites per al servei objecte del contracte, i permetre en tot moment el seu control per part dels tècnics de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. També haurà d'incorporar l'assimilació dels arxius de l'anterior concessionària (és el GMAO GIM de TCMAN) sense que aquest fet suposi cap cost a l'administració.

L'adjudicatari té l'obligació de traslladar a l'Ajuntament totes les dades contingudes al GMAO en el moment en què sigui requerit i, en qualsevol cas, a la finalització del contracte, d'acord amb allò establert en la clàusula SETENA d'aquest Plec.



Esports

6.2. - INFORMES DE GESTIÓ DEL MANTENIMENT

6.2.1. - INFORMES

Informació diària

L'encarregat de l'equip informarà diàriament de les incidències al Servei d'Esports mitjançant el sistema de comunicació que s'estableixi. Aquesta informació haurà de comptar d'un suport informàtic consultable. Un cop finalitzada la intervenció haurà de complimentar i fer arribar al Servei d'Esports l'informe o albarà tècnic amb les anomalies solucionades o possibles millores a realitzar.

Informe mensual

Durant els primers 15 dies de cada mes s'emetrà un informe tècnic de l'activitat duta a terme el mes anterior en relació al manteniment correctiu amb indicació d'avaries, defectes o anomalies a les instal·lacions, número d'ordres de treball realitzades i hores empleades.

Així mateix, dins el mateix termini s'emetrà un informe tècnic en relació al manteniment preventiu indicant les actuacions preventives que s'han dut a terme de conformitat amb el programa de manteniment proposa i el nombre d'hores invertides.

En cas que l'empresa adjudicatària no hagi dedicat les hores previstes en el PM haurà de justificar-ho en l'informe i el Servei d'Esports valorar si pot ser motiu d'un incompliment de les seves obligacions i comportar penalització o altres conseqüències.

Informe anual

Durant el primer mes de l'any es realitzarà un informe resum de l'activitat realitzada durant l'any anterior desglossada per mesos.

6.2.2.- LLIBRES OFICIALS I REGISTRES ESCAIENTS

És obligació i responsabilitat de l'empresa adjudicatària establir en el pla de manteniment (PM) les actuacions tècniques necessàries per garantir el compliment de la normativa escaient en matèria d'instal·lacions dels equipaments esportius objecte d'aquest contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de complir els requisits i obligacions legals de les empreses instal·ladores per a desenvolupar els treballs objecte del plec (http://infonorma.gencat.cat/agen_requisits.html). Com a mínim, haurà d'ajustar-se a allò previst en:

- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
- Reial Decret 298/2021, de 27 d'abril, pel que es modifiquen diverses normes reglamentàries de seguretat industrial.



Esports

- Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23.
- Ordre 2 de febrer de 1990, pel qual es regula el procediment d'actuació administrativa per a l'aplicació dels reglaments per a alta tensió en instal·lacions privades. Els articles 5, 7, 8, 9.4, 12.3, 12.4 i 13, i el capítol 6 es troben derogats per la LLEI 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
- Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol, pel que s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.
- Instrucció 1/2007, de 28 de febrer de 2007, de la Direcció General d'Energia i Mines, sobre procediment administratiu per a l'aplicació del RD 919/2006.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
- Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Norma UNE 100030:2017 ("Prevenció i control de la proliferació i disseminació de legionel·la en instal·lacions").
- Directiva Europea 89/656/CE, i normatives europees EN 795 y EN 365.

6.2.3. - ARXIU DOCUMENTAL DE MANTENIMENT

L'empresa adjudicatària estarà obligada a custodiar durant la vigència del contracte tota aquella documentació, ja sigui digital o en format paper que faci referència a l'arxiu documental de les instal·lacions i els equips objecte del contracte.

Durant la vigència del contracte, l'adjudicatari haurà d'actualitzar l'Arxiu que s'adjunta a l'Annex Documental 1, titulat *Arxiu documental de manteniment. Instal·lacions Esportives Municipals de Vilanova i la Geltrú*, amb totes les modificacions de les instal·lacions que es produeixin, altes i baixes de maquinària i equips, en general, qualsevol canvi que es produeixi en els actius objecte del present concurs.

L'adjudicatari tindrà l'obligació de traslladar-lo a Ajuntament en el moment en què sigui requerit i, en qualsevol cas, a la finalització del contracte.

SETENA. - DEVOLUCIÓ DELS SERVEIS

Amb una antelació mínima de quinze dies abans de finalitzar el període contractual s'ha de programar un traspàs dels serveis. Aquest traspàs s'ha de realitzar de forma



Esports

que en tot moment el funcionament dels sistemes quedin assegurats durant el període de transició.

En tot cas, a la finalització del servei, l'empresa adjudicatària haurà de garantir tant a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú com, si s'escau, a la nova empresa adjudicatària, els mitjans tècnics que permetin la continuïtat de la gestió del manteniment assistida per ordinador.

Documentació a lliurar:

Una vegada finalitzi el contracte l'adjudicatari tindrà les següents obligacions:

- Facilitar a l'Ajuntament un informe tècnic detallat de la situació de les instal·lacions a la finalització del contracte. Aquest informe s'haurà de presentar a l'Ajuntament, com a mínim abans dels dos mesos a la finalització del contracte. En el cas que en posterioritat al lliurament d'aquest document es produeixin actuacions de millora o s'hagin produït uns defectes no contemplats a l'informe tècnic final caldrà lliurar un informe complementari. El termini de lliurament d'aquest informe complementari no serà superior a un mes a comptar des de la data de finalització del contracte.
- Lliurament de tota aquella documentació que forma part de la modificació o adequació d'una instal·lació per part de l'adjudicatari i que encara no hagi estat lliurada a l'Ajuntament. Aquesta documentació serà lliurada a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú abans de la finalització del contracte.
- L'empresa que fins el moment presta el servei haurà de facilitar a la nova empresa adjudicatària del servei de manteniment, tota aquella informació que es trobi al GMAO, així com aquella informació sobre inspeccions, controls i documentació de les instal·lacions.

7.1. TRANSICIÓ DELS SERVEIS

L'empresa adjudicatària és responsable de la captura i recopilació de la documentació relativa a les dades relacionades amb el servei, així com de l'assessorament tècnic i pràctic del funcionament dels sistemes.

Per portar a terme aquesta transició l'empresa adjudicatària assumirà les despeses derivades d'aquestes actuacions i de la dedicació addicional que es necessiti.

L'empresa adjudicatària haurà de donar compliment a la proposta del pla de transició i devolució del servei que hagi fet en la seva oferta de participació en el procés de contractació.

VUITENA. - MITJANS MATERIALS, TALLER I DESPATX

S'estableixen amb caràcter d'obligacions essencials les següents obligacions per a l'empresa adjudicatària:

a) L'adjudicatària haurà d'aportar tots aquells vehicles, mitjans d'elevació, grues, mitjans de senyalització, EPIs, útils i eines de treball i mesura que siguin necessaris per la correcta realització del servei, que en cap cas repercutirà a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú ni directa ni indirectament. Com a mínim, l'empresa licitadora haurà d'incorporar al servei dos vehicles que serveixin per transportar materials i



Esports

poder desplaçar als operaris que han de desenvolupar el servei de manteniment, als diferents centres esportius.

b) El contractista haurà de complir en tot moment allò que disposa la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, sent responsable de què s'emprin els mitjans de protecció, facilitar-los i verificant que aquests s'utilitzin de manera adequada.

c) Els vehicles que l'empresa contractista ha de posar a disposició del servei estaran pintats amb els colors que indiqui l'Ajuntament, amb les inscripcions i anagrames que aquest igualment indiqui, de mutu acord amb l'empresa adjudicatària. El cost de la retolació i pintura dels vehicles anirà a càrrec de l'empresa contractista.

d) Tots els càrrecs, impostos, assegurances i revisions que és derivin de l'ús dels vehicles aniran a compte de l'empresa adjudicatària del servei, sent aliè aquest Ajuntament de totes les sancions que puguin originar-se per l'ús i manipulació dels mateixos.

e) Els vehicles assignats al servei de manteniment d'aquest Ajuntament, restaran en tot moment a disposició del mateix, durant les hores dedicades al manteniment municipal, per la prestació dels serveis que en cada moment reclamin els tècnics de la regidoria d'Esports.

f) Quan el vehicle o vehicles estiguin reparant-se o de revisió, l'adjudicatari d'aquest contracte de prestació de serveis restarà obligat a substituir-los temporalment per altres de característiques equivalents, de forma que no s'interrompi el servei en cap moment.

g) En cap moment ni els vehicles, eines ni personal assignats al contracte podran realitzar tasques al marge del manteniment, dintre de l'horari establert com tal.

h) L'adjudicatari haurà d'aportar tots aquells útils, eines i mitjans d'elevació per qualsevol alçada, necessaris per la correcta realització del servei per part dels seus operaris.

i) L'adjudicatària disposarà d'un despatx d'uns 16m² situat al Centre Esportiu Municipal Isaac Gálvez. També disposarà d'un local d'uns 15m² per a ús de taller i emmagatzematge d'eines i material de reposició situat a l'Estadi de futbol o bé als annexes de l'Estadi de Futbol.

j) Ateses les tasques que s'encomanen al contractista les prestacions s'han de realitzar en dependències municipals on es troben els elements objecte de manteniment. Per això, als efectes d'evitar la confusió de plantilles els treballadors de l'empresa contractista i els seus mitjans materials s'identificaran mitjançant els corresponents signes distintius tals com uniformat o retolacions i procuraran en tot moment no compartir espais i llocs de treball amb el personal de l'Ajuntament (article 312, apartat f) de LCSP).

NOVENA. - ALTRES DEURES DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

El personal designat per realitzar els serveis de manteniment integral serà sempre el mateix, a excepció de les substitucions per motiu de vacances, permisos,



Esports

malaltia, etc, tenint cura de la substitució immediata en aquest supòsit per tal d'evitar que el servei quedi sense cobrir.

El personal de l'empresa adjudicatària ha de recollir i guardar totes les eines una vegada utilitzades, així com netejar tot allò que s'embruti arrel dels serveis inclosos en el present plec de condicions. També ha de mantenir net i recollit el local assignat per a l'emmagatzematge de les seves eines de l'Estadi de futbol i el despatx, ubicat al Pavelló Isaac Gálvez.

Les intervencions es duren a terme procurant el mínim destorb al desenvolupament de les activitats pròpies dels edificis. Si calgués i en certes operacions particularment molestes o sorolloses, o bé que requereixin l'aportació de mitjans molt aparatosos s'haurien d'establir horaris especials.

Les intervencions o treballs que es duguin a terme es realitzaran atenent a criteris d'eficiència i qualitat, finalitzant amb la neteja de la instal·lació intervinguda per part dels mateixos operaris de forma immediata.

El personal de l'empresa adjudicatària haurà de complir en tot moment les normes de seguretat aplicables i en particular les que es derivin de la normativa de riscos laborals.

L'empresa adjudicatària es farà càrrec en tot cas del cost íntegre del personal encarregat de realitzar el servei: sous, seguretat social, formació, roba de treball i equips de protecció individual, desplaçaments, substitucions per baixes i malalties o vacances, seguretat social i qualsevol altra despesa que comporti l'execució del contracte, amb plena indemnitat per a l'Ajuntament.

L'adjudicatària donarà compliment estricte a la normativa laboral i de seguretat social, respecte al nombre d'hores de treball per dia, hores de descans entre jornades i vacances relatives als treballadors que realitzin les tasques al centre.

DESENA. - PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària garantirà a tots els operaris (propis o subcontractats) tots els mitjans de seguretat necessaris, resta obligat a complir tota la legislació vigent en matèria de salut laboral, en particular la normativa de Prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995 i normativa de desenvolupament), i el Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció, així com a la resta de la normativa de desplegament de la llei esmentada, i, en particular, al Reial Decret 664/1997, de 12 de maig, sobre la protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball i al Reial decret 374/2001, de 6 d'abril, sobre la protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb els agents químics durant el treball. El seu incompliment és motiu de resolució del contracte, en virtut del que es contempla en el punt 3 de l'article 24 de la Llei 31/1995.

La Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals té com a objectiu promoure la seguretat i salut dels treballadors mitjançant l'aplicació de les mesures i activitats necessàries per a la prevenció dels riscos derivats del treball, per tant, cal desenvolupar aquesta activitat preventiva d'acord amb els següents principis generals:



Esports

- Evitar els riscos i avaluar-ne els que no es puguin evitar, combatent-los en el seu origen.
- Substituir el que sigui perillós per allò que comporti poc o gens perill.
- Establir mesures i mitjans de protecció col·lectiva i dotar de mitjans de protecció individual quan siguin necessaris.
- Formar i informar als treballadors.

En aquest sentit les empreses licitadores hauran de tenir la corresponent avaluació de riscos, així com l'activitat preventiva.

Quant a la integració de la prevenció en l'activitat de l'empresa, les empreses licitadores tindran establerta la formació en prevenció de riscos laborals dels seus treballadors, incloent l'ensinistrament en els aparells i eines que s'hagin d'emprar en la seva activitat laboral, així com dotar el personal dels mitjans de protecció col·lectiva i individual que siguin necessaris en el desenvolupament de la seva tasca. En aquest sentit, l'empresa, en compliment de la normativa vigent, nomenarà una persona que exerceixi les funcions relatives a recursos preventius, haurà de tenir formació bàsica (curs de 50 hores) en prevenció de riscos laborals i acreditar-se per escrit en la documentació que aportin les empreses licitadores.

Respecte als diferents plans d'emergència dels edificis, l'empresa adjudicatària s'haurà d'implicar i participar en la mesura que indiqui el pla corresponent i el Manual general d'autoprotecció de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per garantir la pròpia seguretat i la de les altres persones que puguin romandre en els centres esportius municipals; així com per preservar la integritat dels béns i patrimoni dels centres.

En el cas que a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú se l'imposés alguna sanció per part de l'autoritat competent, com conseqüència de l'incompliment de mesures preventives per part del personal de l'empresa adjudicatària, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú repercutirà i deduirà aquestes quantitats de les factures que hagi d'abonar a l'empresa.

La contractista té l'obligació de presentar la planificació de la implementació del Pla de Riscos Laborals en els edificis (avaluació de riscos, acció preventiva, formació), detallant per a cada fase mitjans humans i materials.

S'estableix un termini màxim de dos mesos des de l'adjudicació, per a que l'empresa adjudicatària, desenvolupi el seu Pla de Prevenció de Riscos Laborals, propi de l'activitat a desenvolupar a les instal·lacions esportives, on es recollirà l'avaluació dels riscos i la planificació de l'acció preventiva, essent el seu incompliment motiu de resolució del contracte i d'indemnització dels danys i perjudicis causats a l'Ajuntament.

Del compliment dels requisits relacionats en aquest apartat hauran de lliurar la corresponent documentació acreditativa.

ONZENA. - COORDINACIÓ EMPRESARIAL

L'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, estableix que quan en un mateix centre de treball s'hi duguin a terme activitats treballadors de dues o



Esports

més empreses, aquestes han de cooperar en la aplicació de la norma de prevenció de riscos laborals i amb aquesta finalitat han d'establir els mitjans de coordinació que siguin necessaris.

L'article 4 del RD 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació serà d'aplicació a totes les empreses concurrents en el centre de treball.

En aquest sentit l'empresa adjudicatària informará al Servei d'Esports dels treballs a realitzar en cadascun dels equipaments, dels treballadors que intervinguin i de la sistemàtica emprada, per tal que es puguin establir les mesures de protecció i prevenció adequades en relació amb els riscos existents en el centre i adreces a tots els treballadors que hi desenvolupin la activitat laboral, i per la seva banda, la Regidoria d'Esports liderarà la coordinació atenent a allò que disposa aquest reial decret en el seu capítol V, "Mitjans de coordinació". En tot cas, quedarà garantida:

- La comunicació a la persona designada per la Regidoria dels incidents, accidents o malalties professionals derivats de les tasques desenvolupades en els equipaments objecte del contracte.
- La comunicació a la persona designada per la Regidoria la detecció de l'existència de riscos no determinats, per la seva possible correcció.

S'establiran els protocols d'actuació necessaris per al flux d'informació entre el Servei d'Esports i l'empresa adjudicatària.

Per tal de garantir la coordinació empresarial, les empreses licitadores han de presentar la corresponent declaració responsable. El Servei d'Esports lliurarà a l'empresa els plans d'emergència dels equipaments que són objecte del contracte, i la informació sobre riscos i mesures preventives dels centres de treball.

DOTZENA.- GESTIÓ DE RESIDUS

L'empresa adjudicatària estarà obligada a gestionar i registrar, mitjançant transportistes i gestors autoritzats, l'activitat de retirada i destrucció de tots els residus generats durant l'execució de les tasques de manteniment. Per assegurar el compliment dels requeriments legals, hi haurà coordinació amb el responsable de residus de l'Ajuntament de Vilanova. En tot cas, el cost d'aquestes operacions anirà a càrrec del contractista.

TRETZENA. - INDICADORS CLAU

Els indicadors clau són aquells que permeten al contractant mesurar quantitativament i qualitativament els factors crítics per l'èxit del servei i a l'empresa adjudicatària ésser avaluada per la seva eficiència i productivitat en les tasques desenvolupades.

Les empreses licitadores hauran de donar compliment als indicadors clau de seguiment que hagin presentat en la seva oferta i que, com a mínim, han de contemplar les variables mostrades en la següent taula:



Esports

Indicadors claus	Periodicitat	Nivell d'acceptació
Percentatge mensual d'OT preventives executades respecte les planificades	Mensual	> 80%
Temps de resolució de les sol·licituds de desperfectes i de reposició de petit material	Mensual	> 75% en 24 h
Mostreig d'ordres de treball preventives/normatives per comprovar la seva correcta execució	5% OT editades mensuals	100% correcte execució
Mostreig d'ordres de treball correctives per comprovar la seva correcta execució	5% OT editades mensuals	100% correcte execució
Percentatge d'ordres de treball tancades no resoltes sense justificació	Mensual	< 2%
Percentatge anual d'OT normatives realitzades respecte les planificades	Anual	100%
Actualització de l'inventari a la base de dades al GMAO	Als 3 mesos de l'inici del servei	100%
Presentació de l'informe mensual d'activitat	Dia 15 del mes següent	100%

Les dues parts es reuniran trimestralment per analitzar l'evolució dels indicadors i valorar, en el seu cas, les correccions que corresponguin.

CATORZENA. - MONITORITZACIÓ

Inclou el manteniment del sistema de monitorització actual de LOXONE (o migració a un altre sistema equivalent i de codi obert) que permet mesurar la temperatura dels acumuladors, anells de recirculació, punts crítics, pel control de la legionel·la a la totalitat de les instal·lacions esportives municipals amb circuits ACS.

Es preveu que a la data d'entrada de la nova empresa adjudicatària el sistema de monitorització també incorpori les plaques fotovoltaïques del CEM Isaac Gálvez, la automatització de la sala de calderes de l'Annex de l'estadi i la lectura del clor en els punts de subministrament d'aigua. L'adjudicatari també mantindrà aquestes recents monitoritzacions.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Esports

ANNEX DOCUMENTAL 1

INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS DE VILANOVA I LA GELTRÚ



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Esports

		ANNEX ESTADI				
		EQUIP	SERVEI	MARCA	MODEL	UBICACIÓ
1	ACS00-1-1	DEPOSITO ACUMULADOR ACS	ACS	SICC 4000	S 235JR	SALA CALDERES
2	ACS00-1-1	DEPOSITO ACUMULADOR ACS	ACS	SUICALSA 2000	DAB200PW08RFP	SALA CALDERES
3	BA400-1-1	BOMBA PRIMARI 1	CLIMA	SEDICAL	SDP 50/150	SALA CALDERES
4	BA400-2-1	BOMBA PRIMARI 2	CLIMA	SEDICAL	SDP 50/150	SALA CALDERES
5	BA400-3-1	BOMBA PRIMARI SOLAR	SOLAR	SEDICAL	SAP 25/125	SALA CALDERES
6	BA400-4-1	BOMBA RECIRCULACIÓ ACS	ACS	SEDICAL	SAP 25/8T	SALA CALDERES
7	BA400-5-1	BOMBA SECUNDARI ACS 1	ACS	SEDICAL	SAP 50/12T	SALA CALDERES
8	BA400-6-1	BOMBA SECUNDARI ACS 2	ACS	SEDICAL	SAP 50/12T	SALA CALDERES
9	CA010-1-1	70KW < CALDERA < 1000 (RITE)	ACS/CLF	VARBLOK	YGNIS ECO2 120C	SALA MAQUINES
10	CE100-10-1	SUBQUADRE COMANDAMENT LLUM CAMP 1 Y 2	BT	HIMEL		RECEPCIÓ
11	CE100-1-1	QUADRE ELÈCTRIC EN TORRE 1	BT			CAMP 1
12	CE100-11-1	SUBQUADRE ELÈCTRIC SALA CALDERES	BT			SALA CALDERES
13	CE100-2-1	QUADRE ELÈCTRIC EN TORRE 2	BT			CAMP 1
14	CE100-3-1	QUADRE ELÈCTRIC EN TORRE 3	BT			CAMP 1
15	CE100-4-1	QUADRE ELÈCTRIC EN TORRE 4	BT			CAMP 1
16	CE100-5-1	QUADRE ELÈCTRIC EN TORRE 1 CAMP 2	BT			CAMP 2
17	CE100-6-1	QUADRE ELÈCTRIC EN TORRE 2 CAMP 2	BT			CAMP 2
18	CE100-7-1	QUADRE ELÈCTRIC EN TORRE 3 CAMP 2	BT			CAMP 2
19	CE100-8-1	QUADRE ELÈCTRIC EN TORRE 4 CAMP 2	BT			CAMP 2
20	CE100-9-1	SUBQUADRE ELÈCTRIC CONSERGERIA	BT	MG		CONSERGERIA
21	CT001-1-1	COMPTADOR DE GAS	GAS	-	-	-
22	CT001-2-1	COMPTADOR LLUM BAR	BT	-	-	-
23	DF000-1-1	DEFRIBILADOR	-	20LL	10761	RECEPCIÓ
24	EX000-1-1	EXTRACCIÓ EDIFICI	CLIMA	-	-	-
25	IC100-1-1	BESCANVIADOR DE PLAQUES ACS	ACS	SEDICAL	USX4/41	SALA CALDERES
26	IC100-2-1	BESCANVIADOR DE PLAQUES SOLARS	SOLAR	SEDICAL	USX3/19	SALA CALDERES
27	IL003-1-1	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	BT			
28	RAD00-1-1	RADIADORS	CLIMA	-	-	-
29	RONDA-1-1	ronda mto. Preventivo	-	-	-	-
30	VE000-1-1	DIPÒSIT D'EXPANSIÓ ACS NO SOLAR	ACS	IBAIONDO	100 AMR-P	SALA CALDERES
31	VE000-2-1	DIPÒSIT D'EXPANSIÓ ACS	ACS	IBAIONDO	100 AMR-P	SALA CALDERES
32	VE000-3-1	DIPÒSIT D'EXPANSIÓ SOLAR	SOLAR	IBAIONDO	140 CMF	SALA CALDERES
33	VE000-4-1	DIPÒSIT D'EXPANSIÓ CALDERA	CLIMA	IBAIONDO	CMF-P	SALA CALDERES
34	VE000-4-1	DIPÒSIT D'EXPANSIÓ CALDERA	CLIMA	IBAIONDO	CMF-P	SALA CALDERES



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Esports

		ESTADI				
		EQUIP	SERVEI	MARCA	MODEL	UBICACIO
1	ACS00-1-1	DEPOSITO ACUMULADOR ACS	ACS	SICC	S235JR 4000L	SALA MAQUINES
2	ACS00-2-1	DEPOSITO ACUMULADOR ACS	SOLAR	SICC	S235JR 4000L	SALA MAQUINES
3	BA400-3-1	BOMBA CIRCULACIÓ D'AIGUA	REG	EMEL	-	GRADES
4	BA400-4-1	BOMBA CIRCULACIÓ D'AIGUA	REG	EMEL	-	GRADES
5	CA010-1-1	70KW < CALDERA < 1000 (RITE)	ACS/CLF	VARBLOK	YGNIS ECO2 120C	SALA MAQUINES
6	CE100-5-1	QUADRE ELÈCTRIC TORRE 1	BT	HIMEL		MAGATZEM GENERAL
7	CE100-1-1	QUADRE ELÈCTRIC TORRE 2	BT	HIMEL		GRADES
8	CE100-10-1	QUADRE ELÈCTRIC TORRE 3	BT	HIMEL		GRADES
9	CE100-8-1	QUADRE ELÈCTRIC TORRE 3	BT	HIMEL		GRADES
10	CE100-9-1	QUADRE ELÈCTRIC TORRE 3	BT	HIMEL		GRADES
11	CE100-2-1	QUADRE ELÈCTRIC TORRE 4	BT	HIMEL		GRADES
12	CE100-3-1	QUADRE ELÈCTRIC TORRE 4	BT	HIMEL		GRADES
13	CE100-4-1	QUADRE ELÈCTRIC TORRE 4	BT	HIMEL		GRADES
14	CE100-6-1	QUADRE ELÈCTRIC MARQUESINA	BT	HIMEL		MAGATZEM GENERAL
15	CE100-7-1	QUADRE ELÈCTRIC MARQUESINA	BT	HIMEL		MAGATZEM GENERAL
16	CE100-11-1	QUADRE FUSIBLES DISTRIBUCIÓ	BT			MAGATZEM GENERAL
17	CE100-12-1	SUBQUADRE ELÈCTRIC CONSERGERIA	BT	MG		CONSERGERIA
18	CE100-13-1	SUBQUADRE ELÈCTRIC AMPLIACIÓ FUCUS.	BT	MG		CONSERGERIA
19	CE100-14-1	SUBQUADRE ELÈCTRIC SALA MAQUINES	BT	HIMEL		SALA MAQUINES
20	CE100-15-1	SUBQUADRE ELÈCTRIC APARCAMENT	BT	MG		MAGATZEM GENERAL
21	CE100-16-1	SUBQUADRE ELÈCTRIC BAR	BT	MG		MAGATZEM GENERAL
22	CE100-17-1	SUBQUADRE ELÈCTRIC BOMBES	BT	MG		GRADES
24	CE100-19-1	QUADRE ELÈCTRIC BOMBES REG ESTADI	BT			GRADES
25	CE100-20-1	SUBQUADRE ELÈCTRIC ASCENSOR	BT	MG		ASCENSOR
26	CT001-1-1	COMPTADOR AIGUA BAR	-	-	-	-
27	CT001-2-1	COMPTADOR GAS	GAS	-	-	-
28	CT001-3-1	COMPTADOR GAS BAR	GAS	-	-	-
29	CT001-4-1	COMPTADOR LLUM BAR	BT	-	-	-
30	CT001-5-1	COMPTADOR LLUM GENERAL ESTADI	BT	-	-	-
32	DOSCL-1-1	DOSIFICADOR DE CLOR	ACS	EMEC	POMPA VCO 0706 FP 230 VAC	SALA GRADES
33	DOSCL-2-1	DOSIFICADOR DE CLOR	ACS	INJECTA	HELIOS 05 PANEL CL	SALA GRADES
34	EX000-1-1	EXTRACCIÓ EDIFICI	CLIMA	-	-	-
35	IC100-1-1	BESCANVIADOR DE PLAQUES ACS	ACS	SEDICAL	UFD-321	SALA MAQUINES
37	IL003-1-1	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	BT			
38	RONDA-1-1	ronda mto. Preventivo	-	-	-	-
39	VE000-1-1	DIPÒSIT D'EXPANSIÓ	CLIMA	-	-	-
40	VE000-2-1	DIPÒSIT D'EXPANSIÓ	CLIMA	-	-	-
41	VE000-3-1	DIPÒSIT D'EXPANSIÓ CALDERA	CLIMA	IBAIONDO	50 CMF	SALA MAQUINES
42	VE000-4-1	DIPÒSIT D'EXPANSIÓ CALDERA SOLAR	SOLAR	IBAIONDO	140 CMR	SALA MAQUINES
43	VE000-5-1	DIPÒSIT D'EXPANSIÓ AIGUA SANITARIA	ACS	IBAIONDO	900 AMR	-
44	VE000-6-1	DIPÒSIT D'EXPANSIÓ AIGUA WC	ACS	IBAIONDO	300 AMR	GRADES



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Esports

LA COLLADA

		EQUIP	SERVEI	MARCA	MODEL	UBICACIÓ
1	BA.05.	BOMBES FLUXORS	FLUXORS	BLOCH	V200T	SALA MAQUINES
4	BA.08.	BOMBA RECIRCULACIÓ DIPÒSIT AF PER CLOR	ACS	CILLIT	-	SALA MAQUINES
8	BA.12.	BOMBA DOSIFICADOR DE CLOR	ACS	CILLIT		SALA MAQUINES
11	RONDA.	ronda mto. Preventivo	-	-	-	-
12	CT.	COMPTADOR DE GAS	GAS	-	-	-
14	CE.01.	SUBQUADRE ELÈCTRIC PISTA	BT	HIMEL		PISTA
15	CE.02.	SUBQUADRE ELÈCTRIC TALLER	BT	MOLLER	WN4	TALLER
16	CE.03.	SUBQUADRE ELÈCTRIC SALA BOMBES	BT	MOELLE	XAM5	SALA MAQUINES
17	IL.	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	BT			
18	GE.01.	VAS EXPANSIÓ ACS		IBAIONDO	200 AMR-B90	SALA MAQUINES
19	GE.02.	VAS EXPANSIÓ FLUXORS		LAUSA	100L	SALA MAQUINES
20	CA.03.	TERMOACUMULADOR		BFM SMITH	50E (47Kw Gasna	SALA CALDERES

PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS (CASERNES)

		EQUIP	SERVEI	MARCA	MODEL	UBICACIÓ
1	ACS.01.	DEPOSITO ACUMULADOR ACS GIMNAS NOU	ACS	SMART ACV 600	A107610	SALA CALDERES INTERIOR
2	ACS.02.	DEPOSITO ACUMULADOR ACS PISTA INTERIOR	ACS			SALA CALDERES INTERIOR
3	ACS.03.	DEPOSITO ACUMULADOR ACS PISTA EXTERIOR	ACS	ACV	XVS 300	SALA CALDERES EXTERIOR
4	ACS.04.	DEPOSITO ACUMULADOR ACS PISTA EXTERIOR	ACS	ACV	XVS 300	SALA CALDERES EXTERIOR
5	BA.01.	GRUPO BOMBA AIGUA SANITÀRIA	ACS	MERCABOMBA	VM 7/8T	GIMNAS NOU
6	BA.02.	GRUPO BOMBA AIGUA SANITÀRIA	ACS	MERCABOMBA	VM 7/8T	GIMNAS NOU
7	BA.04.	BOMBA RECIRCULACIÓ ACS	ACS	BAXIROCA	QUANIUM ECO	GIMNÀS
8	BA.05.	BOMBA RECIRCULACIÓ CALEFACCIÓ	CLIMA	DAB	AMP 300	GIMNÀS
9	BA.05.	BOMBA RECIRCULACIÓ CALEFACCIÓ	CLIMA	DAB	AMP 300	GIMNÀS
10	BA.03.	BOMBA DOSIFICADOR DE CLOR DEPÒSIT PISTA INTERIOR GIMNÀS	ACS	-	-	GIMNAS NOU
11	BA.06.	BOMBA RECIRCULACIÓ CALEFACCIÓ PRIMARIO 1	CLIMA	DAB	AMP 300	GIMNÀS / PISTA INTERIOR
12	BA.06.	BOMBA RECIRCULACIÓ CALEFACCIÓ PRIMARIO 2	CLIMA	DAB	AMP 300	GIMNÀS / PISTA INTERIOR
13	BA.05.	BOMBA RECIRCULACIÓ CALEFACCIÓ	CLIMA	DAB	AMP 300	PISTA INTERIOR
14	BA.05.	BOMBA RECIRCULACIÓ CALEFACCIÓ	CLIMA	DAB	AMP 300	PISTA INTERIOR
15	BA.04.	BOMBA RECIRCULACIÓ ACS	ACS	BAXIROCA	QUANIUM ECO	PISTA INTERIOR
16	BA.05.	BOMBA RECIRCULACIÓ CALEFACCIÓ	CLIMA	DAB	ALP800T	PISTA EXTERIOR
17	BA.07.	BOMBA RECIRCULACIÓ ACS PRIMARI	ACS	GRUNFOS	UPS253280189	PISTA EXTERIOR
18	BA.08.	BOMBA RECIRCULACIÓ ACS				PISTA EXTERIOR
19	BA.09.	BOMBA BESCAMBIADOR DE PLAQUES SECUNDARI	ACS	ROCA	MAXI MYL	PISTA EXTERIOR
20	BOS.	BOMBA SUMERGIDA PRINCIPAL	AIGUA PLUVIAL	-	-	PASSADISOS
21	BOS.01.	BOMBA SUMERGIDA AUXILIAR	AIGUA PLUVIAL	-	-	PASSADISOS
22	CA.02.	CALDERA < 70KW (ACS PISTA INTERIOR)	ACS	ACV		SALA CALDERES INTERIOR
23	CA.03.	CALDERA < 70KW (CALEFACCIÓ GIMNAS NOU)	CLIMA	ACV		SALA CALDERES GIMNAS
24	CA.04.	CALDERA < 70KW (CALEFACCIÓ PISTA EXTERIOR)	CLIMA	ROCA		SALA CALDERA EXTERIOR
25	CE.01.	QUADRE ELÈCTRIC CALDERA I GRUP PRESSIÓ	BT	GEWIS		SALA CALDERES GIMNAS GRAN
26	CE.02.	QUADRE ELÈCTRIC BOMBES CALEFACCIÓ	BT	BJC	H-9024	SALA CALDERES EXTERIOR
27	CE.03.	SUBQUADRE ELÈCTRIC PISTA EXTERIOR	BT	HIMEL	2000	QUADRE LLUM EXTERIOR
28	CE.04.	QUADRE ELÈCTRIC ENLLUMENAT PISTA	BT	HIMEL	A-947	PISTA EXTERIOR
29	CE.05.	QUADRE ELÈCTRIC PISTA TENIS TAULA	BT	EGA		TENIS TAULA
30	CE.06.	QUADRE ELÈCTRIC ENLLUMENAT GIMNÀS NOU	BT	HIMEL		GIMNAS
31	CE.07.	QUADRE ELÈCTRIC CALEFACCIÓ GIMNÀS NOU	BT			RECEPCIÓ
32	CE.08.	QUADRE BOMBA DESAGÜE PISTA (GRUP NOU)	BT	HIMEL		ALTILLO

21	DF.	DESFIBILADOR	-	20LL	10761	
----	-----	--------------	---	------	-------	--



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Esports

33	CE.09.	QUADRE ELÈCTRIC BOMBA AIGUA SANITARIA	BT			
34	CE.10.	QUADRE ELÈCTRIC RECEPCIÓ GIMNÀS NOU	BT	SIEMENS		RECEPCIÓ
35	CE.11.	QUADRE ELÈCTRIC GENERAL	BT	MERLIN GERIN		SALA COMPTADORS
36	CE.12.	QUADRE ELÈCTRIC GENERAL DISTRIBUCIÓ	BT	CAHOS	TMF-10	SALA ELECTRICA
37	CT.01.	COMPTADOR GAS PISTA EXTERIOR	GAS	-	-	-
38	CT.02.	COMPTADOR GAS PISTA INTERIOR	GAS	-	-	-
39	CT.03.	COMPTADOR LLUM PABELLÓ	BT	-	-	-
40	CT.04.	COMPTADOR LLUM BAR	BT	-	-	-
41	DF.	DESFRIBILADOR	-	20LL	10761	RECEPCIÓ
42	DOS.	DOSIFICADOR DE CLOR	ACS	INJECTA	ELIOS 05 PANEL C	GIMNÀS
43	IC.	BESCANVIADOR DE PLAQUES	CLIMA	-	-	-
44	IL.	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	BT			
45	RAD.01.	RADIADORS VESTUARIS PISTA INTERIOR	CLIMA	-	-	VESTUARIS PISTA INTERIOR
46	RAD.02.	RADIADORS VESTUARIS GIMNÀS NOU	CLIMA	-	-	VESTUARIS GIMNÀS NOU
47	RONDA.	ronda mto. Preventivo	-	-	-	-
48	UTA.01.	CLIMATITZADOR VESTUARI 1 PISTA EXTERIOR	CLIMA	ROCA	UL-210	VESTUARI 1
49	UTA.02.	CLIMATITZADOR VESTUARI 2 PISTA EXTERIOR	CLIMA	ROCA	UL-210	VESTUARI 2
50	UTA.03.	CLIMATITZADOR VESTUARI 3 PISTA EXTERIOR	CLIMA	ROCA	UL-210	VESTUARI 3
51	UTA.04.	CLIMATITZADOR VESTUARI 4 PISTA EXTERIOR	CLIMA	ROCA	UL-210	VESTUARI 4
52	VE.01.	DIPÒSIT D'EXPANSIÓ ACS PISTA INTERIOR	ACS	IBAIONDO	50 CMF P	SALA CALDERES INTERIOR
53	VE.02.	DIPÒSIT D'EXPANSIÓ ACS ACUMULADOR	ACS	IBAIONDO	50 AMR P	SALA CALDERES INTERIOR
54	VE.03.	DIPÒSIT D'EXPANSIÓ CALEFACCIÓ GIMNÀS NOU	CLIMA	-	-	SALA CALDERES GIMNAS
55	VE.04.	DIPÒSIT D'EXPANSIÓ ACS GIMNÀS NOU	ACS	VAREM	EXTRAVAREMLR	GIMNAS NOU
56	VE.05.	DIPÒSIT D'EXPANSIÓ ACS PISTA INTERIOR	ACS	IBAIONDO	50 AMR P	SALA CALDERES INTERIOR
57	VE.06.	DIPÒSIT D'EXPANSIÓ ACS PISTA EXTERIOR	CLIMA	IBAIONDO	50 CMF P	SALA CALDERES EXTERIOR

PISTES ATLETISME						
		EQUIP	SERVEI	MARCA	MODEL	UBICACIÓ
1	AA.	ACONDICIONADOR AUTONOM PARTIT	CLIMA	DAITSU 6,5Kw	DS-24UIE K-2	CONSERGERIA
2	GE.01.	VASO EXPANSIÓ		BAXIROCA	25L	VESTUARIS
3	GE.01.	VASO EXPANSIÓ		WAFT	8L	
4	GE.01.	VASO EXPANSIÓ		WAFT	8L	
5	ACS.01.	Dipòsit Acumulador ACV Heatmaster 45tc V15 (1)	ACS	WAFT	8L	SALA CALDERES
6	ACS.02.	Dipòsit Acumulador ACV Heatmaster 45tc V15 (2)	ACS	WAFT	8L	SALA CALDERES
7	AVM.	MEGAFONIA	MEGAFONIA	-	-	-
8	BA.01.	BOMBA RECIRCULACIÓ ACS	ACS	GRUNDFOS	UP 20-30 N 150	SALA CALDERES
9	CE.01.	SUBQUADRE ELÈCTRIC PISTES FUTBOL SALA	BT			PISTA
10	CE.02.	QUADRE ELÈCTRIC PISTES 4	BT			
11	CE.03.	QUADRE ELÈCTRIC PISTES 5	BT			
12	CE.04.	QUADRE ELÈCTRIC PISTES 6	BT			
13	CE.05.	QUADRE ELÈCTRIC GENERAL TORRES LLUM	BT			
14	CE.06.	QUADRE ELÈCTRIC TORRE 1	BT			
15	CE.07.	QUADRE ELÈCTRIC TORRE 2	BT			
16	CE.08.	QUADRE ELÈCTRIC TORRE 3	BT			
17	CE.09.	QUADRE ELÈCTRIC TORRE 4	BT			
18	CE.10.	QUADRE ELÈCTRIC PISTES 1	BT			
19	CE.11.	QUADRE ELÈCTRIC PISTES 2	BT			
20	CE.12.	QUADRE ELÈCTRIC PISTES 3	BT			
21	CE.15.	QUADRE ELÈCTRIC GENERAL DISTRIBUCIÓ	BT			
22	CE.16.	SUBQUADRE ELÈCTRIC GIMNÀS	BT			
23	CE.17.	QUADRE ELÈCTRIC GENERAL FUTBOL SALA	BT			TALLER
24	CT.01.	COMPTADOR DE GAS	GAS	-	-	-
25	CT.02.	COMPTADOR DE LLUM	BT	-	-	-
26	DF.	DESFRIBILADOR	-	20LL	10761	GIMNÀS



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Esports

27	IL.	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	BT			
28	RONDA.	ronda mto. Preventivo + 1 FILTRO MANUAL AUTOLIMPIANTE	-	-	-	-
30	VE000-1-1	DIPOÏT D'EXPANSIÓ ACS	ACS	BAXIROCA	VASOFLEX 25L	SALA CALDERES



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Esports

ISAAC GALVEZ						
	EQUIP	SERVEI	MARCA	MODEL	UBICACIÓ	
1	ACS00-1-1	DIPÒSIT ACUMULADOR ACS	ACS	SICC 4000	-	SALA CALDERES
2	BA400-10-1	BOMBA CALEFACCIÓ	CLIMA	GRUNDFOS	LP 80/125	SALA CALDERES
3	BA400-11-1	BOMBA CALEFACCIÓ	CLIMA	GRUNDFOS	LP 80/125	SALA CALDERES
4	BA400-12-1	BOMBA CIRCULACIÓ D'AIGUA CONTRAINCENDIS			-	SALA CALDERES
5	BA400-12-1	BOMBA CIRCULACIÓ D'AIGUA CONTRAINCENDIS			-	SALA CALDERES
6	BA400-13-1	BOMBA CIRCULACIÓ D'AIGUA CONTRAINCENDIS			-	SALA CALDERES
7	BA400-1-1	BOMBA CIRCULACIÓ D'AIGUA PRIMARI 1	ACSPRIMARIO	GRUNDFOS	UPT50-120Y-A-A	SALA CALDERES
8	BA400-1-1	BOMBA CIRCULACIÓ D'AIGUA PRIMARI 2	ACSPRIMARIO	GRUNDFOS	UPT50-120Y-A-A	SALA CALDERES
9	BA400-1-1	BOMBA CIRCULACIÓ D'AIGUA SECUNDARI 1	SECUNDARIO	SEDICAL	SIN 32/145	SALA CALDERES
10	BA400-1-1	BOMBA CIRCULACIÓ D'AIGUA SECUNDARI 2	SECUNDARIO	SEDICAL	SIN 32/145	SALA CALDERES
11		BOMBA RECIRCULACIÓ ACS 1	ACS	CALPEDA		
12		BOMBA RECIRCULACIÓ ACS 2	ACS	CALPEDA		
13	CA010-1-1	70KW < CALDERA < 1000KW (RITE)	CLIMA	HYDROTHERM	STIEBEL ELTRON	SALA CALDERES
14	CA010-2-1	70KW < CALDERA < 1000KW (RITE)	CLIMA	HYDROTHERM	STIEBEL ELTRON	SALA CALDERES
15	CA010-3-1	70KW < CALDERA < 1000KW (RITE)	CLIMA	HYDROTHERM	STIEBEL ELTRON	SALA CALDERES
16	CA010-4-1	70KW < CALDERA < 1000KW (RITE)	CLIMA	HYDROTHERM	STIEBEL ELTRON	SALA CALDERES
17	CA010-5-1	70KW < CALDERA < 1000KW (RITE)	CLIMA	HYDROTHERM	STIEBEL ELTRON	SALA CALDERES
18	CA010-6-1	70KW < CALDERA < 1000KW (RITE)	ACS	HYDROTHERM	STIEBEL ELTRON	SALA CALDERES
19	CA010-7-1	70KW < CALDERA < 1000KW (RITE)	ACS	HYDROTHERM	STIEBEL ELTRON	SALA CALDERES
20	CA010-8-1	70KW < CALDERA < 1000KW (RITE)	ACS	HYDROTHERM	STIEBEL ELTRON	SALA CALDERES
21	CE100-10-1	SUBQUADRE ELÈCTRIC BOMBES ACS	BT			
22	CE100-1-1	QUADRE ELÈCTRIC CISTELLES I CORTINES	BT	MG		CONSERGERIA
23	CE100-11-1	SUBQUADRE ELÈCTRIC BOMBES INCENDI	BT			SALA CALDERES
24	CE100-12-1	SUBQUADRE ELÈCTRIC BOMBES AIGUA FLUXORES	BT			SALA CALDERES
25	CE100-13-1	QUADRE ELÈCTRIC BOMBES AIGUA SANITARIA	BT			
26	CE100-14-1	QUADRE ELÈCTRIC CLIMATITZACIÓ	BT	MG		CONSERGERIA
27	CE100-15-1	SUBQUADRE CLIMATITZACIÓ	BT	SCHNEIDER		SALA MAQUINES
28	CE100-16-1	SUBQUADRE ENLLUMENAT PISTA	BT	MG		SALA MAQUINES
29	CE100-17-1	QUADRE ELECTRIC GENERAL DISTRIBUCIÓ	BT	CAHOS	TMF-10	SALA ELECTRICA
30	CE100-2-1	QUADRE ELÈCTRIC ENLLUMENAT	BT	MG		
31	CE100-3-1	SUBQUADRE ENLLUMENAT I EMERGÈNCIA	BT	MG		SALA MAQUINES
32	CE100-4-1	QUADRE GENERAL DISTRIBUCIÓ	BT	MG		SALA MAQUINES
33	CE100-5-1	QUADRE ELÈCTRIC CLIMATITZACIÓ	BT	MG		CONSERGERIA
34	CE100-6-1	QUADRE TELEVISIÓ	BT	MG		SALA MAQUINES
35	CE100-7-1	SUBQUADRE LLUM I FORÇA SECTOR B	BT	MG		CONSERGERIA
36	CE100-8-1	SUBQUADRE ENLLUMENAT I FORÇA SECTOR A	BT	MG		SALA MAQUINES
37	CE100-9-1	SUBQUADRE ELÈCTRIC CALEFACCIÓ I ACS	BT	HIMEL		SALA CALDERES
38	CT001-1-1	COMPTADOR DE GAS	GAS	-	-	-
39	CT001-2-1	COMPTADOR LLUM BAR	BT	-	-	-
40	DOSCL-1-1	DOSIFICADOR DE CLOR	ACS	INJECTA	HELIOS 05 PANEL CL	SALA MAQUINES
41	GE010-1-1	GRUP ELECTRÒGEN	BT	DEUTZ DITER	D 302-2	SALA GRUP
42	IC100-1-1	BESCANVIADOR DE PLAQUES	CLIMA	ALFA LAVAL	-	SALA MAQUINES
43	IL003-1-1	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	BT			
44	RONDA-1-1	ronda mto. Preventivo	-	-	-	-
45	UTA00-1-1	CLIMATIZADOR PISTA GRADA A	CLIMA	KOOLAIR	PAWELMASTER ACC35	COBERTA
46	UTA00-2-1	CLIMATIZADOR PISTA GRADA B	CLIMA	KOOLAIR	PAWELMASTER ACC35	COBERTA
47	UTA00-3-1	CLIMATIZADOR PASADISOS EXTRACTOR	CLIMA	KOOLAIR	NORMABLOC NB5	SALA NETEJA
48	UTA00-4-1	CLIMATIZADOR VESTUARIS	CLIMA	KOOLAIR	NORMABLOC NB8	SALA ROBA BRUTA
49	UTA00-5-1	CLIMATIZADOR BAR	CLIMA	KOOLAIR	NORMABLOC NB3	BAR



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Esports

50		DEFIBRILADOR		20LL	10761	
51	VE000-1-1	DIPÒSIT D'EXPANSIÓ CALEFACCIÓ	CLIMA	ROCA	VASOFLEX 200L	SALA CALDERES
52	VE000-2-1	DIPÒSIT D'EXPANSIÓ ACS PRIMARI	ACS	IBAIONDO	AP-465	SALA CALDERES
53	VE000-3-1	DIPÒSIT D'EXPANSIÓ ACS	ACS	IBAIONDO	220 AMR	SALA CALDERES
54	VE000-4-1	DIPÒSIT D'EXPANSIÓ AIGUA SANITARIA	ACS	IBAIONDO	200 AMR	SALA CALDERES
55	VE000-5-1	DIPÒSIT D'EXPANSIÓ AIGUA SANITARIA	ACS	IBAIONDO	200 AMR	SALA CALDERES



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Esports

ANNEX DOCUMENTAL 2

Plans d'Estalvi Energètic en instal·lacions esportives municipals de Vilanova i la Geltrú



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Esports

ANNEX DOCUMENTAL 3

Pla inicial de manteniment del pavelló les Casernes de Vilanova i la Geltrú