

7/22

GIRONA  
RGG CREU DE PALAU

**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES  
D'IMPLEMENTACIÓ D'UN SISTEMA D'ENERGIA FOTOVOLTAICA A LA RESIDÈNCIA PER A  
GENT GRAN "CREU DE PALAU" A GIRONA**

|                                                |                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Exp. Núm.:                                     | BE-2023-16 LOT 4                                                                                                                                                   |
| Procediment d'adjudicació:                     | Obert                                                                                                                                                              |
| Import de sortida, IVA exclòs:                 | 145.143,11 € (inclosos 4.720,10 € d'impost i taxes municipals)                                                                                                     |
| IVA aplicable (21%)                            | 29.488,83 €                                                                                                                                                        |
| Pressupost màxim de licitació:<br>(IVA inclòs) | 174.631,94 €                                                                                                                                                       |
| Termini d'execució:                            | Fins un màxim 3 mesos, des de l'acta de replanteig.                                                                                                                |
| Empreses presentades:                          | BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA SLU<br>IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL<br>GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL SL<br>URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA |

**CRITERIS DE SELECCIÓ DE LES OFERTES**

**1.1.- OFERTA ECONÒMICA: la puntuació màxima serà de 60 punts.**

L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes rebran la puntuació de la següent manera:

$$Px = Oe \cdot Pm / Ox$$

**Px** és la puntuació de l'oferta **x**; **Oe** l'oferta més econòmica; **Pm** és la puntuació màxima; **Ox** l'oferta **x**.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclòs l' IVA.

Finançat per



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Next Generation  
Catalunya



Generalitat  
de Catalunya



Doc.original signat per:  
Oscar Herranz Martínez  
21/10/2022,  
Rosario Manjón Doncel  
21/10/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web csv.gencat.cat fins al 07/12/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PH2LGJL42DTASIA5XZF2ZNT2GHZS4QL

Data creació còpia:  
07/12/2022 16:18:24

**1.2.- ESCURÇAMENT DE TERMINI I PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ (fins a 23 punts)**

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en ¼, se li adjudicaran **17 punts**. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la formula:

$$Px = 4Pm ( T-Tx ) / T$$

**Px** es la puntuació de l'oferta **x** ; **Pm** és la puntuació màxima; **T** és el termini de sortida ; **Tx** és el termini de l'oferta

Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en **3 punts**. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres foli, amb **3 punts**.

**1.3- PLA DE CONTROL DE QUALITAT (fins a 17 punts)**

Les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost obtindran **17 punts**.

La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb **14 punts**.

Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic , però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb **7 punts**.

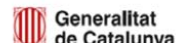
A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà **3 punts**.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.

**Ofertes anormalment baixes**

Es considerarà una oferta incursa en presumpció d'anormalment baixa quan la proposició d'una empresa licitadora estigui per sota de la mitjana aritmètica del percentatge de les baixes econòmiques ofertades per les empreses licitadores en 8 punts.

Finançat per



2/5



Doc.original signat per:  
Oscar Herranz Martínez  
21/10/2022,  
Rosario Manjón Doncel  
21/10/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web csv.gencat.cat fins al 07/12/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PH2LGJL42DTASIA5XZF2ZNT2GHZS4QL

Data creació còpia:  
07/12/2022 16:18:24

Pàgina 2 de 5

**ASSIGNACIÓ DE PUNTUACIONS****1.1.- Proposta econòmica** (fins a 60 punts)

S'adjunta quadre amb l'oferta sense IVA, el percentatge de baixa i la puntuació de cada oferta.

| BE 2023-16 LOT 4 Creu de Palau                 |                               |              |                     |
|------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------------|
| Empresa                                        | Proposta econòmica IVA exclòs | % Baixa      | Puntuació econòmica |
|                                                | Import licitació:             | 145.143,11 € |                     |
| IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL               | 100.683,33 €                  | 30,63%       | 60,00               |
| GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL SL       | 118.234,61 €                  | 18,54%       | 51,09               |
| BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA SLU               | 121.873,17 €                  | 16,03%       | 49,57               |
| URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | 101.499,05 €                  | 30,07%       | 59,52               |
|                                                | Mitjana aritmètica            | 23,82%       |                     |
|                                                | Límit + 8 punts               | 31,82%       |                     |

Cap de les ofertes compleix els requisits per ser considerada anormalment baixa.

**1.2.- Escurçament de termini i programa de construcció** (fins a 23 punts)**- Termini d'execució** (fins a 17 punts)

Segons l'establert en els criteris de puntuació, els escurçaments de termini iguals o superiors a ¼ del total seran valorats amb **17 punts**. **BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA SLU, IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL i GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL SL** han escurçat un termini igual a ¼ del termini màxim de 3 mesos, essent 2,25 mesos, i reben els **17 punts**.

**URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA i SERVICIOS SA** es compromet a un termini d'execució de 2,75 mesos, segons la fórmula especificada en els criteris de selecció d'ofertes rep **5,66 punts**.

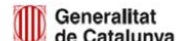
**- Programa de construcció** (3 punts)

**Totes les empreses presentades** presenten gràfic de barres amb identificació dels terminis i fases d'execució, costos i programació mensual de certificacions amb el que reben **3 punts**.

**- Memòria descriptiva** (3 punts)

**Totes les empreses presentades** presenten una memòria descriptiva de l'organització del procés d'execució i reben **3 punts**.

Finançat per



3/5



Doc. original signat per:  
Oscar Herranz Martínez  
21/10/2022,  
Rosario Manjón Doncel  
21/10/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 07/12/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PH2LGJL42DTASIA5XZF2ZNT2GHZS4QL

Data creació còpia:  
07/12/2022 16:18:24

Pàgina 3 de 5

**1.3.- Pla del control de qualitat (fins a 17 punts)**

**Totes les empreses presentades** aporten un pla de control específic amb partides valorades i l'assumpció dels controls que pogués demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació i reben **17 punts**.

**CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT – PREU**

Nom de l'empresa: **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL**

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| (a) Import oferta (sense IVA ni impost i taxes municipals): | <b>95.963,23 €</b>  |
| (b) Import de l'IVA, al 21 %:                               | <b>20.152,28 €</b>  |
| (c) Impost i taxa municipal (4% PEM 118.002,53 €):          | <b>4.720,10 €</b>   |
| Import oferta (sense IVA) (a+c):                            | <b>100.683,33 €</b> |
| Import oferta (IVA inclòs) (a+b+c):                         | <b>120.835,61 €</b> |

Termini d'execució: **2,25 mesos**

Termini de garantia: **1 any** des de la recepció de l'obra

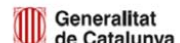
Barcelona, a 29 de Setembre de 2022

Oscar Herranz Martínez  
Tècnic Secció d'Obres i Manteniment

Vist i plau

Rosario Manjón Doncel  
Cap de Servei de Projectes, Obres i Equipaments

Finançat per



Doc. original signat per:  
Oscar Herranz Martínez  
21/10/2022,  
Rosario Manjón Doncel  
21/10/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 07/12/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



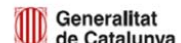
0PH2LGJL42DTASIA5XZF2ZNT2GHZS4QL

Data creació còpia:  
07/12/2022 16:18:24

**ANNEX B. QUADRE COMPARATIU DE PUNTUACIONS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES DE LES OBRES D'IMPLEMENTACIÓ D'UN SISTEMA D'ENERGIA FOTOVOLTAICA A LA RESIDÈNCIA PER A GENT GRAN "CREU DE PALAU" A GIRONA**  
**BE-2023-16 Lot 4**

| QUADRE COMPARATIU DE VALORACIONS                             |                 |  |                                        |                                                |                                        |                                                      |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|--|----------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                              |                 |  | IBERLAND<br>INMUEBLES Y<br>REFORMAS SL | GREENING<br>INGENIERIA CIVIL Y<br>AMBIENTAL SL | BILBA<br>CONSTRUCTORA<br>ANDALUCIA SLU | URBIA INTERMEDIACION<br>INGENIERIA Y<br>SERVICIOS SA |
| <b>1.1. - Proposta econòmica</b>                             |                 |  |                                        |                                                |                                        |                                                      |
| Pressupost projecte:                                         | 145.143,11 €    |  | 100.683,33 €                           | 118.234,61 €                                   | 121.873,17 €                           | 101.499,05 €                                         |
| Baixes presentades:                                          |                 |  | -30,63%                                | -18,54%                                        | -16,03%                                | -30,07%                                              |
|                                                              | (Fins 60 punts) |  | <b>60,00</b>                           | <b>51,09</b>                                   | <b>49,57</b>                           | <b>59,52</b>                                         |
| <b>1.2.-Escrutament de termini i programa de construcció</b> |                 |  |                                        |                                                |                                        |                                                      |
| Diagrama .....                                               | 3 punts         |  | 3,00                                   | 3,00                                           | 3,00                                   | 3,00                                                 |
| Memòria.....                                                 | 3 punts         |  | 3,00                                   | 3,00                                           | 3,00                                   | 3,00                                                 |
| Escrutament.....                                             | 17 punts        |  | 17,00                                  | 17,00                                          | 17,00                                  | 5,66                                                 |
|                                                              | (Fins 23 punts) |  | <b>23,00</b>                           | <b>23,00</b>                                   | <b>23,00</b>                           | <b>11,66</b>                                         |
| termini sortida                                              | 3 mesos         |  | 2,25 mesos                             | 2,25 mesos                                     | 2,25 mesos                             | 2,75 mesos                                           |
| <b>1.3. - Pla de control de qualitat</b>                     |                 |  |                                        |                                                |                                        |                                                      |
| Específic + 2%.....                                          | 17 punts        |  | 17,00                                  | 17,00                                          | 17,00                                  | 17,00                                                |
| 2%.....                                                      | 14 punts        |  |                                        |                                                |                                        |                                                      |
| Específic.....                                               | 7 punts         |  |                                        |                                                |                                        |                                                      |
| Genèric.....                                                 | 3 punts         |  |                                        |                                                |                                        |                                                      |
|                                                              | (Fins 17 punts) |  | <b>17,00</b>                           | <b>17,00</b>                                   | <b>17,00</b>                           | <b>17,00</b>                                         |
| <b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>                                       |                 |  | <b>(Fins 100 punts)</b>                | <b>100,00</b>                                  | <b>91,09</b>                           | <b>89,57</b>                                         |
|                                                              |                 |  |                                        |                                                | <b>88,18</b>                           |                                                      |

Finançat per



5/5



Doc.original signat per:  
Oscar Herranz Martínez  
21/10/2022,  
Rosario Manjón Doncel  
21/10/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/12/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PH2LGJL42DTASIA5XZF2ZNT2GHZS4QL

Data creació còpia:  
07/12/2022 16:18:24

Pàgina 5 de 5