



PAERIA DE CERVERA

Expedient: 1403/2022
UO Responsable: Serveis Tècnics
Assumpte: **Servei de manteniment i de la connexió a central receptora del sistema d'alarma d'intrusió i d'incendis de diferents edificis municipals**
Procediment: Incoació Expedient de Contractació

Informe tècnic de motivació

1 MEMÒRIA JUSTIFICATIVA:

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:





PAERIA DE CERVERA

2 OBJECTE DEL CONTRACTE

2.1 L'objecte del contracte:

L'objecte del contracte són els serveis de:

Servei de manteniment i de la connexió a central receptora del sistema d'alarma d'intrusió i d'incendis de diferents edificis municipals.

1. La prestació del servei de manteniment objecte d'aquest contracte té com a principal finalitat:
 - Garantir el correcte funcionament de les instal·lacions detallades en el Plec Tècnic, amb un manteniment eficient, de qualitat, amb aplicació dels requisits normatius i de control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic de les instal·lacions.
 - Prevenir possibles avaries, realitzar, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions.
 - Assegurar la disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de l'empresa mantenidora.
2. La prestació del servei de Central i recepció d'alarmes, que consisteix en la recepció i gestió de les incidències dels sistemes d'alarma objecte de contracte incloent la connexió, desconnexió, intrusió, tall en els subministrament elèctric, fallada de bateries i qualsevol altre informació d'interès.

2.2 L'objecte del contracte de serveis està compost de les prestacions següents:

Els treballs a realitzar per la prestació del servei de manteniment inclourà els següents apartats, que queden definits amb més detall en el plec de prescripcions tècniques:

- Manteniment preventiu, normatiu i legal.
- Manteniment correctiu, prèviament concertat amb els serveis tècnics municipals i condicionat a disponibilitat econòmica del contracte.
- Servei de Central i recepció d'alarmes.

Les actuacions inclouen la mà d'obra, els materials, les eines, maquinària i els mitjans tècnics necessaris per a la seva execució, així com tots els treballs complementaris.

2.3 De conformitat amb l'article 126.3 de la LCSP el plec de prescripcions tècniques no s'han tingut en compte criteris d'accessibilitat universal i de disseny universal o disseny per a totes les persones, perquè:

No afecten a l'objecte del contracte





PAERIA DE CERVERA

2.4 Codi CPV dels serveis:

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions
45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica
50.324.200-4 Serveis de manteniment preventiu
45343000-3 Treballs d'instal·lació de dispositius de protecció contra incendis
45312200-9 Instal·lació de sistemes d'alarma d'intrusió
50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

2.5 Codi CPA dels serveis:

Els codis CPA d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 451/2008 del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'abril de 2008, pel qual s'estableix una nova classificació estadística de productes per activitats (CPA) i es deroga el Reglament (CEE) núm. 3696/93 del Consell són²:

- 33.14.1 «Serveis de Reparació i manteniment d'equips elèctrics»
- 33.13.1 «Serveis de Reparació i manteniment d'equips electrònics»

3 SUBCONTRACTACIÓ

3.1 Prestacions que s'han de reservar la seva execució al contractista principal:

De l'objecte del contracte les prestacions següents no seran susceptibles de subcontractació i les haurà d'executar el contractista principal:

- Coordinació i direcció dels treballs.
- Aplicació de les mesures de seguretat.
- Totes les d'aquest contracte

4 MOTIVACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE

No escau la divisió en lots de l'objecte del contracte perquè:

El volum i naturalesa de les instal·lacions objecte del servei no justifica la divisió en blocs, ja que es molt més eficient fer els treballs de forma unitària, estalviant costos de gestió control i organització.





PAERIA DE CERVERA

5 IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

5.1 L'Ajuntament és competent en matèria de manteniment dels seus equipaments i instal·lacions, de conformitat amb la legislació següent:

Article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

5.2 És tramita ara aquest expedient de contractació de serveis perquè:

El servei de manteniment objecte d'aquest contracte és necessari per tal de mantenir les condicions de seguretat i funcionament i està obligat per la normativa. L'ajuntament està obligat a mantenir les dependències i instal·lacions sobre les quals té responsabilitat, garantint la funcionalitat, seguretat i salubritat de les mateixes, més en les quals en que estan afectades directament les persones.

6 NECESSITATS A SATISFER AMB EL CONTRACTE

Els objectius d'aquest contracte de serveis, de conformitat amb el què estableix el Plec tècnic, són:

Compliment de la normativa, garantir la seguretat i bon funcionament de les instal·lacions i mantenir les condicions de confort dels edificis i instal·lacions.

La prestació del servei de manteniment objecte d'aquest contracte té com a principal finalitat:

- Garantir el correcte funcionament de les instal·lacions detallades al Plec Tècnic, amb un manteniment eficient, de qualitat, amb aplicació dels requisits normatius i de control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic de les instal·lacions.
- Prevenir possibles avaries, realitzar, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions.
- Assegurar la disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de l'empresa mantenidora.

La prestació del servei de Central i recepció d'alarmes té com a finalitat, disposar d'una central per a la recepció i gestió de les incidències dels sistemes d'alarma

7 INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PER A DUR A TERME EL CONTRACTE DE SERVEIS

L'ajuntament no disposa del personal adequat i suficient ni tampoc dels mitjans tècnics i logístics imprescindibles per dur a terme el servei, per tant es necessària la intervenció d'empreses del sector, convocant una licitació a tal efecte.

8 REQUISITS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA-PROFESSIONAL I ECONÒMICA

Quan l'objecte del contracte s'hagi desglossat per lots, aquests requisits de solvència s'han de desglossar per lots.





PAERIA DE CERVERA

8.1 Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:

De conformitat amb l'article 87.1.b) de la LCSP:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 360.000 euros.

Aquest requisit ha de garantir la cobertura en cas d'accident.

8.2 Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:

De conformitat amb l'article 90.1.a) de la LCSP:

- Un llistat de serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, en el què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Quan li siguin requerits pel servei de contractació, els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en mans del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per a determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es podrà recórrer a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. En defecte de previsió en el plec es tindran en compte els tres primers dígits dels respectius codis de la CPV.

De conformitat amb l'article 90.1.e) de la LCSP:

- Títols acadèmics i professionals de l'empresari o dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.





Com a mínim l'equip tècnic destinat a l'execució del contracte haurà d'estar integrat per:

- 1 Enginyer tècnic o superior (o títol de nivell equivalent), com a responsable i interlocutor que haurà de disposar de la titulació corresponent, i serà l'interlocutor amb l'Ajuntament, amb l'objecte d'assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei. Aquest assumirà la direcció dels treballs objecte del contracte i per tant, haurà d'estar degudament autoritzat i amb poder suficient de decisió per executar el contracte a requeriment de l'òrgan de contractació, amb el qual cooperarà en les operacions d'inspecció, control, etc. pròpies de la prestació del servei.
- 1 Oficial tècnic qualificat en les instal·lacions objecte del contracte, que serà l'encarregat general amb titulació mínima d'oficial d'oficis o formació professional de segon grau.

Son els professionals que es creu necessaris per la bona prestació del servei.

Els mitjans humans relacionats a l'oferta i que siguin acceptats per l'Ajuntament seran els que es trobaran sempre i con mínim a disposició del servei.

Qualsevol modificació sobre els aspectes anteriors haurà de ser notificada al responsable del contracte de l'Ajuntament i l'adjudicatari haurà de realitzar les operacions que calguin per tal d'acreditar i mantenir, durant tota la vigència del contracte, els mitjans adscrits, les condicions de solvència tècnica i professional i econòmica i financera especificades anteriorment.

De conformitat amb l'article 90.1.i) de la LCSP:

- En cas que s'admeti algun tipus de subcontractació parcial, indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar, en cap cas podrà ser una prestació o subestació reservada al contractista principal.

Es tracte de garantir que es conserva la qualitat tècnica del personal destinat al servei i dels recursos disponibles

9 TERMINI D'EXECUCIÓ O DURADA DEL CONTRACTE I EVENTUALS PRÒRROGUES

A.- Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de 48 mesos des del primer dia de formalització del contracte, que en principi està previst pel dia 01/01/2023. No prorrogable.

B.- Termini d'execució Aplicable, no

10 ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Es proposa que la licitació es tramiti pel tràmit *ordinari* perquè: No està justificada la urgència.





11 ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

11.1 Pressupost base de licitació i preu del contracte:

En el cas que el preu del contracte és defineixi com un preu global (tant alçat) coincidirà amb el pressupost base de licitació, si el preu del contracte es defineix per preus unitaris el pressupost base de licitació actuarà com a despesa màxima consignada.

Per als contractes de serveis (article 309 LCSP): el preu del contracte haurà d'estar referit a components de la prestació, unitats d'execució o unitats de temps, o fixar-se en un tant alçat quan no sigui possible o convenient la seva descomposició, o resultar de l'aplicació de honoraris per tarifes o de una combinació de varies d'aquestes modalitats.

11.2 Pressupost base licitació:

Pressupost base de licitació	Manteniment preventiu i normatiu-tècnic-legal i Servei de CRA	Manteniment correctiu ordinari i extraordinari	Total
Any 1	5.930,00 €	1.000,00 €	6.930,00 €
Any 2	5.930,00 €	1.000,00 €	6.930,00 €
Any 3	5.930,00 €	1.000,00 €	6.930,00 €
Any 4	5.930,00 €	1.000,00 €	6.930,00 €
Base imposable sense IVA	23.720,00 €	4.000,00 €	27.720,00 €
21% IVA	4.981,20 €	840,00 €	5.821,20 €
TOTAL	28.701,20 €	4.840,00 €	33.541,20 €

12 NOTA IMPORTANT:

Tal com s'especifica en el quadre anterior, el Pressupost Base de Licitació 33.541,20 euros, està compost de dos parts:

1. manteniment preventiu, CRA i altres serveis inclosos segons plec de prescripcions, **28.701,20 euros**, sobre la qual es podrà efectuar baixa en la oferta.
2. manteniment correctiu, **4.840,00 euros**, sobre la qual no es podrà fer cap baixa i serà íntegrament inclòs en el contracte. L'ajuntament no adquireix cap compromís de despesa mínima en aquesta part i la seva utilització quedarà a criteri dels serveis tècnics municipals.





PAERIA DE CERVERA

Composició del Pressupost base licitació:

Aplicació pressupostària	Manteniment preventiu i normatiu-tècnic-legal i Servei de CRA	Manteniment correctiu ordinari i extraordinari	Total	Total IVA inclòs
Segons Quadre 1	5.930,00 €	1.000,00 €	6.930,00 €	8.385,30 €
TOTAL	5.930,00 €	1.000,00 €	6.930,00 €	8.385,30 €

Quadre 1. Aplicació pressupostària

Org.	Prog.	Econ.	Sp.	Descripció
1	231	21324	1	Manteniment PCI i alarma Espàtula
				Manteniment PCI i alarma CRP / Espai Jove
1	323	21325	1	Manteniment PCI i alarma CEIP Jaume Balmes
				Manteniment PCI i alarma CEIP Josep Arques
				Manteniment PCI Conservatori
1	326	21322	1	Manteniment BT Escola d'adults
1	333	21310	1	Manteniment PCI i alarma Museu
1	336	21326	1	Manteniment PCI Sant Domènec
1	342	21327	1	Manteniment PCI Pavelló Polivalent
				Manteniment PCI Pavelló Poliesportiu
1	419	21313	1	Manteniment PCI i alarma Sindicat (CIPPA)
				Manteniment PCI i alarma Sala exposicions Sindicat
1	432	21317	1	Manteniment PCI i alarma CAT
1	439	21308	1	Manteniment PCI i alarma CEI, MÒDULS i BRIGADA
1	442	21311	1	Manteniment PCI Bar estació autobusos
1	920	21312	1	Manteniment PCI Ajuntament
				Manteniment PCI Cal Tella
1	3321	21314	1	Manteniment PCI i alarma Biblioteca
1	337	21318	1	Manteniment PCI Auditori
1	337	21319	1	Manteniment PCI Local social Ametllers
1	333	21320	1	Manteniment PCI Àntic Museu del Blat
				Manteniment PCI Sant Joan Degollat
1	337	21321	1	Manteniment PCI antiga Biblioteca
				Manteniment PCI antiga Escola de música





PAERIA DE CERVERA

Org.	Prog.	Econ.	Sp.	Descripció
1	326	21322	1	Manteniment PCI Escola d'adults i pisos
1	231	21323	1	Manteniment PCI Cal Breu
1	231	01329	1	Manteniment PCI Mas Duran
1	153	21328	1	Manteniment PCI i alarma Magatzem Museu
1	920	21330	1	Manteniment PCI Aparcament jutjats
				Manteniment PCI Arxiu pèrgola
1	133	21331	1	Manteniment PCI SENPA

Segons el que preveu l'article 101.5 de la LCSP, el valor estimat del contracte s'ha calculat com la suma de tots els conceptes contemplats en el Plec Tècnic.

El «manteniment correctiu» s'ha calculat com previsió aproximada sobre l'experiència d'anys anteriors i els costos segons preus de mercat, però constitueix per la seva naturalesa un fet imprevisible i variable condicionat a les eventualitats que es puguin produir. L'ajuntament no adquireix cap compromís mínim de despesa en aquest apartat. Respecte al manteniment correctiu aquest es realitzarà previ encàrrec dels serveis tècnics municipals pel conducte de comunicació establert en el plec.

La facturació del manteniment correctiu es farà segons preus de contracte, i en el seu defecte s'aplicaran els preus ITEC aprovats pel període corrent i en darrera instància s'acceptarien els preus del material segons tarifes de fabricant. Qualsevol preu estarà plenament justificat (amb referències ITEC, preus de catàleg de fabricant o preus del plec tècnic), aplicant les baixes que correspongui segons l'adjudicació i no s'admetrà cap altre diferent als esmentats.

L'Ajuntament no assumirà cap compromís de despesa mínima en manteniment correctiu. Es podrà fer el manteniment correctiu sense que en cap cas la despesa total superi l'import detallat a aquest apartat sempre prèvia autorització del Responsable del contracte.

El «manteniment preventiu» el constitueixen treballs periòdics, concrets i previstos segons normatives, valorats per l'experiència d'anys anteriors i costos segons preus de mercat. Aquest apartat s'ha d'acomplir en la seva totalitat.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte.

L'import previst per concepte s'ha obtingut en base al coneixement del mercat. Només s'inclouen els costos indispensables pel desenvolupament de les activitats i els directament associats al servei retribuït en aquesta prestació.





PAERIA DE CERVERA

Es considera que aquests costos del servei no estan sotmesos al control de l'operador, ja que depenen en certa manera dels preus de referència del sector i del conveni col·lectiu que tinguin acordades les parts negociadores.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu sectorial. Aquesta indicació no perjudica el conveni que li sigui d'aplicació.

12.1 Valor Estimat del Contracte:

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC) de la forma següent:

Valor estimat del contracte	Manteniment preventiu i normatiu-tècnic-legal i Servei de CRA	Manteniment correctiu ordinari i extraordinari	Total
Any 1	5.930,00 €	1.000,00 €	6.930,00 €
Any 2	5.930,00 €	1.000,00 €	6.930,00 €
Any 3	5.930,00 €	1.000,00 €	6.930,00 €
Any 4	5.930,00 €	1.000,00 €	6.930,00 €
Total	23.720,00 €	4.000,00 €	27.720,00 €

12.2 Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

No afecta

12.3 Finançament:

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és la especificada en el quadre d'anualitats i condicionada a la existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les futures anualitats, (Condició suspensiva):

El pressupost base de licitació és desglossa en el quadre d'anualitats següents:

Aplicació pressupostària	2023	2024	2025	2026	Total
Segons Quadre 1	8.385,30 €	8.385,30 €	8.385,30 €	8.385,30 €	33.541,20 €
Total	8.385,30 €	8.385,30 €	8.385,30 €	8.385,30 €	33.541,20 €

12.4 Revisió de preus

En aquest contracte no procedeix la revisió de preus.





PAERIA DE CERVERA

12.5 Pagament dels serveis

Manteniment Preventiu i CRA

El contractista-adjudicatari presentarà periòdicament factura electrònica corresponent a la part proporcional del període transcorregut, anual, un cop realitzats els treballs de manteniment preventiu corresponents al període esmentat.

Manteniment Correctiu

El contractista adjudicatari presentarà amb la periodicitat màxima d'un trimestre una certificació o relació valorada, de les actuacions realitzades el període anterior, amb la valoració corresponent aplicant els preus de contracte.

Els tècnics Municipals procediran, a comprovar si són correctes les relacions i valoracions i conformaran el llistat dels serveis realitzats.

13 CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts avaluable de conformitat amb els criteris següents:

Seràn desestimades les ofertes que no presentin un grau suficient d'adaptació al que preveu aquest plec o un bé un grau de qualitat acceptable de la documentació presentada.

Els criteris de valoració que han de servir de per l'adjudicació del contracte i determinar la oferta més avantatjosa, relacionats en ordre decreixent d'importància, amb la ponderació que se li atribueix a cadascun d'ells, són els que s'estableixen a continuació.

La valoració de les ofertes es realitzarà de conformitat a la documentació presentada, i es regularà en base a una **puntuació total de 100 punts**.





PAERIA DE CERVERA

CRITERIS OBJETIUS

Criteris quantificables de forma automàtica (100 punts)

A. Preu: S'atorgarà **70 punts** al licitador que formuli el preu mes baix sense excedir del pressupost de licitació (IVA exclòs) i a la resta de licitadors la puntuació s'establirà de manera proporcional segons la següent formula :

$$Puntuació\ resultant = \left(\frac{Pressupost\ net\ licitació - Oferta}{Pressupost\ net\ licitació - Oferta\ més\ econòmica} \right) \times Puntuació\ màxima$$

B. Oferta preus unitaris de mà d'obra: es concediran fins **20 punts**, segons el següent quadre de valors:

	Preu horari laborable	Preu fora horari laborable
Oficial de 1a	fins 7 punts	fins 3 punts
Ajudant	fins 7 punts	fins 3 punts

Es dona la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, considerant incloses les despeses generals i el benefici industrial, sense IVA. La resta de propostes es puntuaran amb la regla proporcional inversa, segons la fórmula:

$$Puntuació\ resultant = \frac{Oferta\ més\ econòmica \times Puntuació\ màxima}{Oferta}$$

C. Oferta de percentatge de descompte en materials emprats: es concediran fins **10 punts**.

Es calcularà en base al percentatge de descompte que es proposi a l'oferta econòmica en relació amb el preu unitari que figuri al catàleg del fabricant.

$$Puntuació\ resultant = \frac{Oferta \times Puntuació\ màxima}{Oferta\ amb\ descompte\ més\ alt}$$

13.1 Criteris oferta desproporcionada

Es tindran en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determina l'article 149 de la LCSP i l'article 85 del RGLCAP, sempre i quan hi hagi més de tres licitadors.

Quan concorrin quatre o mes licitadors, s'entendrà com oferta desproporcionada la que compleixi algun dels següents criteris:

1. Quan l'import de la oferta pel manteniment preventiu de la despesa, segons el criteri a) de valoració, sigui inferior en un 10% a la mitja aritmètica de les ofertes admeses.

Malgrat això, si entre les ofertes admeses existeixen algunes que siguin superiors en un 10% a la mitja aritmètica calculada, aquestes no es tindran en consideració i es calcularà una nova mitja aritmètica amb les ofertes restants, aplicant de nou el criteri de l'apartat 1. En tot cas si el





PAERIA DE CERVERA

numero de les restants ofertes es inferior a tres , la nova mitja aritmètica es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

2. Quan l'import del criteri de valoració c) (percentatge de descompte lineal sobre preus de material), sigui superior en un 40% a la mitja de totes les ofertes admeses.

Per justificar suficientment els valors temeraris s'han d'aportar els documents en què es fonamenten, sense cap dubte, l'estalvi en el procediment d'execució, les solucions tècniques adoptades i els preus oferts amb les circumstàncies tècnic-econòmiques i/o excepcionalment favorables per a l'execució, que permetin al licitador obtenir millors preus de compra o prestació dels serveis.

Si, una vegada tramitat el procediment anterior, l'òrgan de contractació considera, a partir de la justificació efectuada pel licitador i dels informes emesos, que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals i/o desproporcionats, resultarà exclosa de la licitació.

13.2 Criteris de valoració mitjançant judici de valor:

No aplicable

14 DESIGNACIÓ DEL RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DE LA UNITAT DE SEGUIMENT

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és l'enginyer municipal, al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.
- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).





PAERIA DE CERVERA

El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és el Cap de departament de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals, al qual li correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Conformar les factures del contracte (article 198 LCSP).

15 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE TIPUS

Els licitadors assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

15.1 Condició especial d'execució del contracte

D'acord amb el que preveu l'article 202.1 i 202.2 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució següents:

Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, s'opta per establir una condició especials d'execució mediambiental i, d'entre les diverses possibles, la que s'indica seguidament perquè és la que millor s'adapta al present contracte i està directament vinculada l'objecte del contracte.

- Condició especial d'execució de caràcter mediambiental: Per tal de garantir que l'empresa adjudicatària sigui mediambiental responsable, les empreses licitadores





PAERIA DE CERVERA

hauran d'estar en possessió del **Certificat del sistema de gestió ambiental ISO 14001** o certificat anàleg.

- Verificació de l'aplicació de la mesura: El seguiment del compliment efectiu d'aquesta condició especial d'execució es durà a terme mitjançant l'aportació del certificat ISO 14001 o certificat anàleg en el moment del requeriment previ a l'adjudicació, que s'haurà de mantenir vigent durant el contracte.
- La plantilla del personal de l'empresa adjudicatària adscrita a l'execució del contracte no podrà tenir un percentatge de persones treballadores amb contracte de caràcter temporal superior al 50 %.

L'empresa adjudicatària haurà de complir les condicions especials d'execució establertes, tenint aquesta condició caràcter d'obligació contractual essencial. En cas de que no es compleixi, es considerarà causa de resolució del contracte.

Aquestes condicions seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en la seva execució.

16 OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Són obligacions essencials del contracte:

Els licitadors assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui

sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sense perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Així mateix s'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte la següent:

L'adjudicatari certificarà el compliment de les condicions pel manteniment i millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte, per exemple el reciclatge dels materials sobrants, envasos i embalatges.

Establint-se el seu incompliment com a causa de la seva resolució.





PAERIA DE CERVERA

16.1 Responsabilitats de l'adjudicatari

L'adjudicatari serà responsable de les instal·lacions detallades en el plec així com del seu control i funcionament, de la conservació de tots els seus components, de la qualitat dels materials i del treball que s'efectuï, i també del compliment de les ordenances municipals, lleis i reglaments que afectin el servei, i de tots els danys o accidents motivats per les pròpies instal·lacions o pels treballs desenvolupats en el compliment del servei contractat.

Amb més detall, les responsabilitats del Contractista seran:

Responsabilitat pel que fa a elements i equips:

- L'adjudicatari serà responsable dels danys i desperfectes o trencaments en les instal·lacions excepte pels següents:
 - Els motivats per accidents i els provocats per cataclismes vandalisme o causes de força major alienes a les instal·lacions. En aquests casos el Contractista restarà obligat a donar-ne compte immediatament a l'Ajuntament i a reparar-los en el moment en el que se li giri l'ordre de treball corresponent. Els costos d'aquests treballs aniran a càrrec de l'Ajuntament.
 - Els danys causats per accidents fortuïts o per qualsevol altre tercer, sigui de manera intencionada o per treballs efectuats a l'edifici per tercers seran arranats amb càrrec a aquest contracte, un cop rebí la conformitat de l'Ajuntament. En aquests casos el Contractista cobrarà els costos dels arranjaments directament als responsables del danys
 - Responsabilitat respecte al control i funcionament:

L'adjudicatari serà l'únic responsable dels treballs que es realitzin i els realitzarà causant la mínima incomoditat possible als usuaris.

En l'execució dels treballs s'actuarà conforme a les diverses reglamentacions, ordenances i ordres dictades pels organismes competents.

Responsabilitat civil: L'adjudicatari serà responsable civil dels danys a tercers causats per les instal·lacions objecte d'aquesta contracte ja sigui en el transcurs dels treballs realitzats en la contracta o per accidents en les instal·lacions durant la durada del contracte. A tal efecte disposarà de l'assegurança definida en els criteris de solvència econòmica.

16.2 Genèricament

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Fer us de les dades personals de conformitat amb la finalitat per les quals han estat cedides per l'Ajuntament o els usuaris de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.





PAERIA DE CERVERA

- Les condicions especials d'execució de conformitat amb l'article 202.3 de la LCSP.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

17 SUPÒSITS DE MODIFICACIÓ DE CONTRACTE QUE S'HAN PREVEURE EN ELS PLECS

Les circumstàncies previstes que poden donar lloc a una modificació del contracte, posterior a la seva signatura, són les que es relacionen a continuació amb un límit del 20% sobre el valor estimat del contracte en el període de contracte proposat:

- Quan s'integri un nou edifici municipal que disposi dels equips en què s'han de prestar els serveis objecte d'aquest contracte i que sigui de la mateixa tipologia.
- Quan es produeixi una modificació molt substancial dels equips instal·lats relacionats a al plec tècnic.
- Que les actuacions de manteniment correctiu i els treballs d'adequació a nova normativa siguin tals que el seu import difereixi dels imports previstos.
- Que sigui necessari realitzar més revisions de les previstes inicialment per motius tècnics justificats.
- Per modificació de la normativa d'obligat compliment.

Així mateix, aquest contracte es podrà modificar quan concorrin algunes de les circumstàncies a què fa referència l'article 205 de la LCSP.

Els preus unitaris per al càlcul del preu d'aquestes modificacions són els mateixos que els del contracte inicial, als quals els hi seran d'aplicació el percentatge de baixa ofert per al pressupost base de licitació.

18 RÈGIM DE PENALITATS DEL CONTRACTE

Faltes sancionables

Seràn faltes sancionables les accions i omissions de l'adjudicatari que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències del present Plec de Prescripcions Tècniques així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

Tipificació i import de les sancions

- Manteniment preventiu
 - Si es demora el programa de treballs acordat amb l'Ajuntament s'aplicarà una sanció de (300€ x N) euros cada setmana de retard o fracció superior a un dia, on "N" representa el nombre de setmanes o fraccions de retard respecte a la data acordada.
 - Si l'execució dels programes de manteniment no es realitza d'acord amb les prescripcions municipals, s'aplicarà una sanció de 150 euros per dia i instal·lació afectada fins que es repari l'anomalia.





- **Manteniment correctiu**
 - Si no s'atenen les incidències de manteniment correctiu, s'imposarà al Contractista una sanció de 300 euros. Si una vegada advertit el Contractista, aquest no ho realitza d'immediat, es considerarà una falta greu i s'augmentarà la sanció fins a 1.000 euros si es demostra reincidència o mala fe (sense que la sanció eximeixi de la resolució de la incidència, si així ho determina l'Ajuntament).
 - Si es detecta mala qualitat dels elements o materials instal·lats, d'acord amb les prescripcions municipals, s'aplicarà una sanció de 50 euros per dia i unitat defectuosa a partir del tercer dia de denunciada l'anomalia. En cas de reiteració en altres punts de les instal·lacions, la quantitat anterior s'aplicarà des del dia en que es denunciï l'anomalia.
 - Si es repara sense aplicar la normativa vigent i no s'informa a l'Ajuntament dels fets justificats s'imposarà una sanció de 300 euros (sense que la sanció eximeixi de l'execució de la reparació d'acord a la normativa vigent).

Sancions que afecten a diferents serveis

Per incompliment de la obligació d'informar puntualment, d'acord amb el que s'assenyala en aquest Plec, o que la informació sigui incompleta o equivocada, s'imposarà al Contractista una sanció de 300 euros. També es considerarà una falta greu que els informes del Contractista hagin estat falsejats. En cas de reincidència o mala fe, es podrà augmentar la sanció fins als 1000 euros.

Per no enregistrar les actuacions realitzades al Registre de Manteniment de l'edifici s'imposarà una sanció de 50 euros per actuació no enregistrada.

Risc d'accident

Si en opinió de l'Ajuntament qualsevol de les anomalies abans esmentades representés un incompliment greu o molt greu, s'aplicarà una sanció addicional de 500 euros per dia i unitat de risc.

18.1 Es consideraran incompliment molt greus del contracte:

Els que afectin a la seguretat de les persones i de les instal·lacions, amb possible perjudici econòmic. Praxis voluntàriament malintencionada.

18.2 Es consideraran incompliment greus del contracte:

Els que afectin a la seguretat de les instal·lacions, amb possible perjudici econòmic. Mala praxis involuntària.

18.3 Es consideraran incompliments lleus del contracte:

Els endarreriments injustificats en el servei contractat i comportaments incorrectes sense voluntat expressa de perjudici. Els que afectin la prestació del servei de forma injustificada.





PAERIA DE CERVERA

19 CESSIÓ DE DADES AL CONTRACTISTA EN OCASIÓ DEL CONTRACTE

No aplicable

20 INFORMACIÓ SOBRE LA SUBROGACIÓ DE PERSONAL

No Aplicable

