



DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LA NAU 2 DE L'ANTIGA FÀBRICA DEL GAS PER A UBICAR-HI UN CENTRE D'EMPRESSES (CO-WORKING) DE PREMIÀ DE MAR

ANTECEDENTS

En data 5 d'octubre de 2022, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Premià de Mar va aprovar el "Projecte executiu per a l'adequació de la nau 2 de l'antiga fàbrica del gas per a ubicar-hi un centre d'empreses (co-working)". Es tracta d'un projecte d'obres per a l'adequació interior d'unes oficines existents per adequar-ne la distribució a les noves necessitats, formes de treball col·laboratiu i teletreball.

La reforma preveu un canvi de distribució interior i el condicionament de les estances. Tanmateix, el projecte no modifica ni l'ús, ni les compartimentacions i instal·lacions principals, ni els accessos. Només fa una redistribució interna de les oficines i adaptació de les instal·lacions a la nova distribució i actualització per tal de satisfer els requeriments actuals.

Actualment, les esmentades obres, es troben en procés de licitació. Podeu accedir a tota la informació a través del següent [enllaç](#).

OBJECTE

L'objecte del contracte és la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut de les obres d'adequació de la nau 2 de l'antiga fàbrica del gas per a ubicar-hi un centre d'empreses (co-working) a Premià de Mar.

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

- 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.

REQUISITS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA-PROFESSIONAL

L'adjudicatari del contracte de la direcció de les obres i coordinació de Seguretat i Salut haurà de ser una persona degudament qualificada i estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte, d'enginyer de camins, canals i ports o d'enginyer tècnic d'obra pública o equivalent. Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies.

OBJECTE DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS

Els treballs de Direcció de les Obres comporten el seguiment, impulsó i control de les obres, d'acord amb el projecte executiu i a la normativa tècnica d'aplicació. Els diferents aspectes a desenvolupar són:



- Control del replanteig de l'obra general i de detall, així com dels elements d'obra i equips.
- Definició i aprovació del programa de control de qualitat.
- Control econòmic que comprèn la verificació i comprovació de les certificacions periòdiques, preus contradictoris i propostes.
 - Elaboració de l'acta setmanal de visita d'obra.
 - Implementació, impulsió i control dels plànols "as built" i altra documentació final d'obra que correspongui.
 - Recepció de les obres. Confecció de la corresponent Acta, detallant els defectes observats, i seguiment de les mesures per resoldre aquests defectes, si s'escau. Liquidació econòmica de l'obra.

Els treballs de Coordinació de seguretat i salut consistiran en coordinar les activitats de l'obra per garantir que les diferents empreses (contractistes i subcontractistes) i els treballadors apliquin els principis de prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball d'una manera responsable i d'acord amb la legislació vigent i les bones pràctiques. S'elaborarà l'acta setmanal de visita d'obra en matèria de seguretat i salut.

DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte es correspon amb la durada de les obres, que es preveu que sigui de 4 mesos aproximadament, i, en qualsevol cas, no superior a un any.

PREU MÀXIM DEL CONTRACTE

El preu màxim del contracte és de DEU MIL EUROS (IVA inclòs)

- Direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut: 10.000 € (IVA inclòs)

CONTINGUT DE LA OFERTA

L'oferta ha de contenir els següents documents:

- **Criteris i metodologia de treball:** Síntesi dels continguts i de la metodologia del treball (màxim 2 fulls),
- **Composició de l'equip** (màxim 2 fulls),
- **Propostes i/o millores** en relació al contingut de l'encàrrec (màxim 2 fulls)
- **Proposició econòmica**, confirmant o reduint el preu establert al document annex (un full)

No seran valorades les ofertes que superin l'extensió màxima establerta

Document signat electrònicament