



AJUNTAMENT DE GUIMERÀ

Arquitectes redactors:

Antoni Albalade Bosquet - Yolanda Jiménez López



**BASES TÈCNIQUES PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE PAVIMENTACIÓ I
DOTACIÓ DE SERVEIS AL CARRER DE LA TRINITAT, A GUIMERÀ.
Ajuntament de Guimerà - Comarca de l'Urgell - Lleida**

**EXP. NÚM.: 22.532
Novembre 2022**



**BASES TÈCNIQUES PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE PAVIMENTACIÓ I
DOTACIÓ DE SERVEIS AL CARRER DE LA TRINITAT, A GUIMERÀ.
Ajuntament de Guimerà - Comarca de l'Urgell - Lleida**

1.- MEMÒRIA TÈCNICA

1.1.- ANTECEDENTS MUNICIPALS

1.1.1.- SITUACIÓ

El municipi de Guimerà està situat a la part meridional de la comarca de l'Urgell, en un vessant orientat al Sud, a la vall del riu Corb, en una zona de marcades arrels agrícoles i d'orografia molt complicada, a uns 15 km al Sud-est de Tàrrrega, la capital de la comarca de l'Urgell.

Guimerà es un destacat exemple de urbanització medieval, tant es així que el seu nucli urbà o casc històric i les restes del castell, van ser declarats "*Conjunto Historico-Artístico*" a l'any 1.975.

Això ha fet que, des d'aquelles dates, s'iniciés la seva promoció turística, fet que ja s'ha consolidat en l'actualitat, gràcies a les diferents actuacions municipals impulsades des del propi Ajuntament, així com pels organismes públics de caire comarcal, provincial i nacional.

D'aquesta forma, s'ha aconseguit una important tasca de divulgació del patrimoni municipal, traduïnt-se en un creixent flux de visitants, amb un fort interès pels aspectes culturals i patrimonials de Guimerà, i que s'acosten al municipi tant en el període de vacances d'estiu, com en la resta de caps de setmana.

D'altra banda cal tenir en compte que Guimerà, és un municipi que, en l'actualitat, encara es dedica majoritàriament a l'agricultura, amb conreus de cereal (blat, ordi,...), oliveres, vinya i ametllers i per tant disposa d'una important xarxa de camins municipals que comuniquen Guimerà amb les poblacions veïnes, i també mitjançant una xarxa de camins secundaris amb les finques i camps de conreu.

1.1.2.- DADES GENERALS DEL MUNICIPI

Tot i aquesta promoció turística i divulgació del patrimoni municipal de Guimerà, no s'ha pogut impedir una reducció progressiva molt important de la població i l'envelliment de la mateixa.

Les dades de població de Guimerà, segons l'IDESCAT (cens 2021) és d'un total de 263 habitants.

D'aquests 263 habitants de l'any 2021, el 38,02 % de la població supera els 65 anys i només un 8,75 % és inferior als 14 anys.

Per tant, una característica important a tenir en compte en les línies estratègiques per a Guimerà és l'envelliment de la seva població i la regressió demogràfica per pèrdua de població any rere any.

Les dades de població d'aquests darrers anys, segons l'IDESCAT són:

Any 1960:	992 habitants
Any 1970:	660 habitants
Any 1985:	516 habitants
Any 1995:	397 habitants
Any 2008:	341 habitants
Any 2010:	330 habitants
Any 2011:	320 habitants
Any 2015:	277 habitants
Any 2017:	273 habitants
Any 2021:	263 habitants

1.1.3.- BREU HISTÒRIA DE GUIMERÀ

Segles XI i XII: La torre de guaita fou el primer edifici defensiu i de comunicacions, fonamentat sobre la mateixa roca, en el segle X. Més tard fou bastit un castell per controlar el pas del riu Corb i les comunicacions de la vall. El mes de març de 1.154, data de la que es té coneixement de la primera cita històrica: Guimerà era una parròquia confirmada a Tarragona.

El castell i una primitiva església romànica foren el nucli inicial de Guimerà. En el segle XII sorgeix un primer carreró a l'entorn de la torre i en direcció a ponent; el carrer Montserè, primitiu camí de ronda, a l'entorn del castell.

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE GUIMERA - L'URGELL			CASTELL DE GUIMERA		FITXA: C-02
PROTECCIÓ TERRITORIAL:					
LOCALITAT: Guimera (Urgell) - Lleida	NÚM. REG. ORL/DA 1307	SITIGACIÓ: ---			
COORDINADES U.T.M.: X: 348.819 Y: 4.633.292	PROPIETAT: ---	USUA: Romànic			
TIPUS D'ACTIVITATS: ---	TIPOLOGIA: ---	ESTAT DE CONSERVACIÓ ANTERIOR: Bona			
DE DOMINI: Defensiu - Castell	PERÍODE: 19/18	SUPERFÍCIE SOLAR: ---			
DE ACTUAL: Era deia	PLANIFICACIÓ: POM - Aprovat inicial octubre 2011	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: ---			
LA DATA: ---	NOVA S.O. Sòl Urbà	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: ---			
DESCRIPCió:					
DESCRIPCió DEL Bé i DEL CONTEXT: Li queda una torre isolada sobrelleix de dat a l'edifici i restes de mur a la part alta de la potestad. Castell situat a la part més alta del poble de Guimera, marcat al perfil de la potestad medieval. De la construcció defensiva només queda parte del gran part de la torre de vigilància i part de les diverses dependències. En tracte d'una torre de planta circular construïda en diverses etapes com a edificis independentment dividits en tres pisos. Indubitablement ha estat ocupat per una fortificació important, probablement amb una muralla defensiva, les restes dels murs de pedra de la base es venen arribant en funció del desenvolupament del perímetre del poble de Guimera. Segons la documentació del 1402 aquest castell emplaçament coincideix amb el carrer de les batallies, les cantines de P. Ramon, el rebost, rebost, mercader, REXA, la salina REXA, la cantina de vinya, la moreria, el picador, la casa d'Alfonso, la potestad, el carrer, la casa dels grans i l'herència del castell. De crims múltiples crims documentats en la construcció d'aquesta fortalesa són, en primer lloc, el mestre atorgat admeté Mlle, que va treballar-hi entre els anys 1348-1349, també s'esmenta el fratre Bernat Longor i posteriorment Antón Xantus, gendre d'Alfonso i Pere Xantus de Ciutatella.					
NOTICIES HISTÒRIQUES:					
La primera menció documental referent a l'existència d'aquest castell data del 1050. Aquest document és l'escriptura de venda dels comtes de Barcelona, Ramon Berenguer I la seva esposa Almodis, de les terres de Tàrragona pel seu fill Miquel Faguet i el seu nebot Rodolf Llop miquelescu aquells penyes recentment conquerits. El castell havia d'emmagatzemar i defensar dues dels principals d'assalts interns. Posteriorment, hi ha un testament datat del 1172 on Ramon d'Osona Rega i la seva muller l'el seu fill el Castell de Guimera. En dates més recents, el 1220, mateix el document de venda del castell per part de Guillem de Carvera a Guerau Alemany pel preu de 800 maravedis. Guerau Alemany i Guerau de Roobert inclouen les dones de construcció de l'actual església de Guimera. Posteriorment, a mitjan del segle XIV i amb control de la guerra entre Pere el Gran i el Conestable i el rei de Castella comença que ven terrenys de les construccions les muralles del Castell. Al 1402 es realitza un inventari del castell de Guimera, on es descriuen les nombroses cantines que hi conformaven.					
DETERMINACIONS DE PROTECCIó:					
BMU: SI PROTECCIó: BCH Monument històric (B-1.1.1 AD-1114 BMU) Derech: D-1114-1114 D-1114-1114					
			EMPA PART D'EMPA ELEMENT AL·LIT		
PLANO DE LOCALIZACIó (Esc: 1:1000)					
PLANO DE LOCALIZACIó:					
OTRA DOCUMENTACIó URBANÍSTICA: Pla d'ordenació municipal de Guimera (2011)					



AJUNTAMENT DE GUIMERÀ

Arquitectes redactors:

Antoni Albalade Bosquet - Yolanda Jiménez López



Segles XIII i XIV: L'any 1326 es comença l'església actual. Al 1393 s'aixeca la muralla que uneix el castell amb l'església. Del mateix període són les portes de llevant i de ponent. Les cases varen anar recolzant-se a l'antiga muralla. Els carrers de l'Estudi i de la Cendra varen comunicar els primers portals.

Segles XV a XVIII: El nou centre del poble es situa a la Plaça Major. Al carrer de la Capella va continuar el camí de la Bassa del molí de Dalt. La capella de Sant Esteve tenia al seu costat l'antic Hospital. El poble va continuar creixent cap al riu. El carrer Major, el de la Capella, el de la Goleta, formaven la xarxa del nou nucli medieval.

Segles XIX i XX: El portal de Baix i els carrers de Jussà i de les Piques van fer el traspàs als temps moderns. El raval va créixer pel carrer del Portal. El poble ha obert nous carrers als costats de la carretera i a l'altra banda del riu. El carrer de Sant Jordi es va formar a ambdós costats del primitiu camí d'entrada, per la part sud i a l'altra part del riu, on es comunicava amb Vallfogona i Passanant.

1.1.4.- ELS PORTALS DE LES MURALLS DE GUIMERÀ

Els portals d'entrada eren les portes per traspasar les muralles i entrar a la vila closa. Cada portal tenia les portes obertes durant el dia i tancades a la nit, davant de necessitats i d'altres perills. Les grans portes de fusta, amb el seu pany i clau, també es tancaven amb una doble balda de fusta, com es pot veure pels forats que encara es conserven a les parets. Guimerà tenia nou portals: el del Castell, de l'Església, d'Orient, de la trinitat, de la Font, de Baix, de Tàrraga, del carrer de l'estudi i el de cal Coix.

Actualment es conserven tres portals adovellats, de mig punt, que donen l'entrada a la vila pel nord, est i oest, a més de dos coberts-portals, situats a l'oest, lloc per on més va créixer el poble.

Als escuts que hi ha esculpits en els portals s'hi pot observar la cronologia de les famílies Cervelló, Alemany, Pinós i Castre,... així com la pròpia història de la vila i del propi portal.



AJUNTAMENT DE GUIMERÀ

Arquitectes redactors:

Antoni Albalade Bosquet - Yolanda Jiménez López

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE GUIMERÀ - L'URGELL																																	
IDENTIFICACIÓ GENERAL: <table border="1"> <tr> <td>LOCALITAT:</td> <td>Caner de la Gendra</td> <td>ANY: 2017</td> <td>EDIFICI:</td> <td>El xiv</td> </tr> <tr> <td>COORDINATES UTM:</td> <td>430500E 460500N</td> <td>PROTECCió:</td> <td>PROTECCió:</td> <td>PROTECCió:</td> </tr> <tr> <td>DATES D'ACTUALITAT:</td> <td>---</td> <td>TIPOLOGIA:</td> <td>---</td> <td>ESTAT DE CONSERVACIó:</td> </tr> <tr> <td>DE DIGNITAT:</td> <td>Definitiva - Portal</td> <td>PROTECCió:</td> <td>---</td> <td>SUPERFÍCIE SOLAR:</td> </tr> <tr> <td>DE ACTUAL:</td> <td>Esplanada de canals - Portal</td> <td>PLA D'ORDENACIó:</td> <td>---</td> <td>SUPERFÍCIE CONSTRUCCIó:</td> </tr> <tr> <td>DE ACTUAL:</td> <td>Esplanada de canals - Portal</td> <td>PLA D'ORDENACIó:</td> <td>---</td> <td>QUALIFICACIó URBANÍSTICA:</td> </tr> </table>				LOCALITAT:	Caner de la Gendra	ANY: 2017	EDIFICI:	El xiv	COORDINATES UTM:	430500E 460500N	PROTECCió:	PROTECCió:	PROTECCió:	DATES D'ACTUALITAT:	---	TIPOLOGIA:	---	ESTAT DE CONSERVACIó:	DE DIGNITAT:	Definitiva - Portal	PROTECCió:	---	SUPERFÍCIE SOLAR:	DE ACTUAL:	Esplanada de canals - Portal	PLA D'ORDENACIó:	---	SUPERFÍCIE CONSTRUCCIó:	DE ACTUAL:	Esplanada de canals - Portal	PLA D'ORDENACIó:	---	QUALIFICACIó URBANÍSTICA:
LOCALITAT:	Caner de la Gendra	ANY: 2017	EDIFICI:	El xiv																													
COORDINATES UTM:	430500E 460500N	PROTECCió:	PROTECCió:	PROTECCió:																													
DATES D'ACTUALITAT:	---	TIPOLOGIA:	---	ESTAT DE CONSERVACIó:																													
DE DIGNITAT:	Definitiva - Portal	PROTECCió:	---	SUPERFÍCIE SOLAR:																													
DE ACTUAL:	Esplanada de canals - Portal	PLA D'ORDENACIó:	---	SUPERFÍCIE CONSTRUCCIó:																													
DE ACTUAL:	Esplanada de canals - Portal	PLA D'ORDENACIó:	---	QUALIFICACIó URBANÍSTICA:																													
DESCRIPCIó: DESCRIPCIó DEL BÉ I DEL CONTEXT: Portal situat a la part més alta de la població format per un arc de mig punt dovellat i coronat amb el nom del Portal del Caner d'Font. Després de la seva construcció hi ha un arc de mig punt dovellat amb el nom de la casa dels Caner d'Font amb les barres cobertes, però amb una finestra d'arc de mig punt, tot el qual, després de la seva construcció, ha estat el diagnòstic dels seus propietaris d'Font. El portal té una finestra a la part baixa, una a la meitat, i una protecció per l'entrada de canals i animals grans. NOTES HISTòRIQUES: La primera menció del portal es va fer en un document el 1517 en el qual es parla del portal d'Font i generalment hi ha constància que ja el 1517 van ser edificats part de la muralla que s'ha construït al costat del portal. Més tard el 1517 s'ha construït el portal d'Font a la part més alta de la muralla en el qual el portal amb l'arc de mig punt. Aquest portal està en l'entorn de l'edifici dels Caner d'Font (1500-1550). Al 1550 ha construït Pere Ramon per tal de portar a terme les obres del portal del canal.																																	
DETERMINACIó DE PROTECCIó: Segon el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Guimerà (Llei 1/1990, de 20 de Setembre, de l'Ordenació Urbanística Municipal). ☐ BÉ I DEL CONTEXT ☐ BÉ I DEL CONTEXT ☐ BÉ I DEL CONTEXT																																	

PORTAL DE TÀRREGA PISTA: C-04b

FOTOGRAFIES:

PLA D'UBICACIó:

El portal principal devia estar en la part baixa, prop de la carretera actual i del riu, en el lloc on encara avui, per tradició oral, s'anomena precisament "el portal". Allà hi comença el carrer de la Font i tot i que avui no s'hi veu cap mostra d'antic portal, aquest devia ser el seu emplaçament. Possiblement aquest portal el va fer desaparèixer l'anomenada rubina de Santa Tecla, del 23 de setembre de 1874, la que fins i tot s'emportà bona part dels carrers de les Piques i Jussà, degut a les febles parets-muralls-corrals que tenien dites cases per la part sud.

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE GUIMERÀ - L'URGELL																																	
IDENTIFICACIÓ GENERAL: <table border="1"> <tr> <td>LOCALITAT:</td> <td>Caner de la Gendra</td> <td>ANY: 2017</td> <td>EDIFICI:</td> <td>El xiv</td> </tr> <tr> <td>COORDINATES UTM:</td> <td>430500E 460500N</td> <td>PROTECCió:</td> <td>PROTECCió:</td> <td>PROTECCió:</td> </tr> <tr> <td>DATES D'ACTUALITAT:</td> <td>---</td> <td>TIPOLOGIA:</td> <td>---</td> <td>ESTAT DE CONSERVACIó:</td> </tr> <tr> <td>DE DIGNITAT:</td> <td>Definitiva - Portal</td> <td>PROTECCió:</td> <td>---</td> <td>SUPERFÍCIE SOLAR:</td> </tr> <tr> <td>DE ACTUAL:</td> <td>Esplanada de canals - Portal</td> <td>PLA D'ORDENACIó:</td> <td>---</td> <td>SUPERFÍCIE CONSTRUCCIó:</td> </tr> <tr> <td>DE ACTUAL:</td> <td>Esplanada de canals - Portal</td> <td>PLA D'ORDENACIó:</td> <td>---</td> <td>QUALIFICACIó URBANÍSTICA:</td> </tr> </table>				LOCALITAT:	Caner de la Gendra	ANY: 2017	EDIFICI:	El xiv	COORDINATES UTM:	430500E 460500N	PROTECCió:	PROTECCió:	PROTECCió:	DATES D'ACTUALITAT:	---	TIPOLOGIA:	---	ESTAT DE CONSERVACIó:	DE DIGNITAT:	Definitiva - Portal	PROTECCió:	---	SUPERFÍCIE SOLAR:	DE ACTUAL:	Esplanada de canals - Portal	PLA D'ORDENACIó:	---	SUPERFÍCIE CONSTRUCCIó:	DE ACTUAL:	Esplanada de canals - Portal	PLA D'ORDENACIó:	---	QUALIFICACIó URBANÍSTICA:
LOCALITAT:	Caner de la Gendra	ANY: 2017	EDIFICI:	El xiv																													
COORDINATES UTM:	430500E 460500N	PROTECCió:	PROTECCió:	PROTECCió:																													
DATES D'ACTUALITAT:	---	TIPOLOGIA:	---	ESTAT DE CONSERVACIó:																													
DE DIGNITAT:	Definitiva - Portal	PROTECCió:	---	SUPERFÍCIE SOLAR:																													
DE ACTUAL:	Esplanada de canals - Portal	PLA D'ORDENACIó:	---	SUPERFÍCIE CONSTRUCCIó:																													
DE ACTUAL:	Esplanada de canals - Portal	PLA D'ORDENACIó:	---	QUALIFICACIó URBANÍSTICA:																													
DESCRIPCIó: DESCRIPCIó DEL BÉ I DEL CONTEXT: Portal situat a la part més alta de la població format per un arc de mig punt dovellat i coronat amb el nom del Portal del Caner d'Font. Després de la seva construcció hi ha un arc de mig punt dovellat amb el nom de la casa dels Caner d'Font amb les barres cobertes, però amb una finestra d'arc de mig punt, tot el qual, després de la seva construcció, ha estat el diagnòstic dels seus propietaris d'Font. El portal té una finestra a la part baixa, una a la meitat, i una protecció per l'entrada de canals i animals grans. NOTES HISTòRIQUES: La primera menció del portal es va fer en un document el 1517 en el qual es parla del portal d'Font i generalment hi ha constància que ja el 1517 van ser edificats part de la muralla que s'ha construït al costat del portal. Més tard el 1517 s'ha construït el portal d'Font a la part més alta de la muralla en el qual el portal amb l'arc de mig punt. Aquest portal està en l'entorn de l'edifici dels Caner d'Font (1500-1550). Al 1550 ha construït Pere Ramon per tal de portar a terme les obres del portal del canal.																																	
DETERMINACIó DE PROTECCIó: Segon el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Guimerà (Llei 1/1990, de 20 de Setembre, de l'Ordenació Urbanística Municipal). ☐ BÉ I DEL CONTEXT ☐ BÉ I DEL CONTEXT ☐ BÉ I DEL CONTEXT																																	

PORTAL DELS SENYORS D'EVOL PISTA: C-04b

FOTOGRAFIES:

PLA D'UBICACIó:

... Una de les coses que sorprenen de Guimerà són els portals, que en poc espai, n'hi ha per triar en recerca del més bonic i desigual...
 grà que baixa, llindar de fusta, de pedra, amb volta o rectangle i fins algun mal garbat....

Gregori Satorres (del llibre "La Vall del Corb imatge i poesia")

En el segle XVI, s'obrí un portal en la part nord de la muralla citada i que uneix la torre-campanar amb el castell. Es tracta del portal dels Senyors d'Èvol on s'hi poden veure dos espitlleres defensives.

Aquest portal es descriu detalladament en la fitxa del Catàleg de béns a protegís que s'adjunta al final de la pàgina anterior.

1.1.5.- DECLARACIÓ DE CONJUNT HISTORICOARTÍSTIC

La Vila de Guimerà, va ser declarada “Conjunt Historicartístic” per l'estat espanyol per Decret de 10 de juliol de 1975, publicat al BOE núm. 210, de data 2 de setembre de 1975.

Posteriorment, l'any 1986, es van presentar els treballs de Revisió de la Declaració de Conjunt Històric - Artístic de la Vila de Guimerà, terme municipal de Guimerà, dins l'àmbit geogràfic de la Vall del riu Corb i la comarca de l'Urgell.

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE GUIMERÀ - L'URGELL		GUIMERÀ	FITXA: C-01
IDENTIFICACIÓ GENERAL:			
LOCAL/TANCIS:	IMP. ÚNICA DE TUA: 198	BATEIG: S. XIV - XX (-2000)	
COORDINADES U.T.M.: N 396.793 i N 4.663.325	PROPIETAT: ---	ESTAT: ---	
SUPERFÍCIE TOTAL:	TIPOLOGIA:	ESTAT DE CONSERVACIÓ APARANT:	
DE ORIGINARI:	INDICAR:	SUPERFÍCIE SOLAR:	
DE ACTUAL:	PLANEJAMENT: PORN - APROVADA NOVA ACTUACIÓ XLI	SUPERFÍCIE CONSTRUEIXA:	
DE ADAPT:	REGIM DEL Sòl: Sòl Urbà	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	
DESCRIPCIÓ:			
DESCRIPCIO: El poble de Guimerà es va anar formant, de dalt a baix, al peu del castell i l'església gòtica, envoltat per muralls amb quatre portes, dels quals queden en el sector N, el de l'E i el de l'O. El lloc que ocupava el portal de la banda S, possiblement destruït per la ruïna de Santa Trada (1614), de ara conegut pel edifici, porta actual. Els camins, amb ara que indiquen un carrer i l'altre, tenien un traçat irregular, sense cap punt de referència, de regat encara medieval. Les cases, construïdes en part sobre poccs, conservaven portes i finestres d'èpoques anteriors. Del Castell de Guimerà resten murets de les diverses dependències i la torre de planta circular, mig enderrocada, que possiblement era la torre maestra. L'església, gòtica, de fons pla i tres trams amb arcuat i altre penjant de arcs rebaixats, amb volutes de creueres i façana de carterès per la portada amb quatre arquivades apuntades i una finestra alta i cim. Al costat esquerre s'eleva la torre campanar de planta quadrada, acabada a finals del segle XV o inicial del XVI i la part superior més un seguit de la família Castella-Pineda, que correspon en aquesta època. Les reconstruccions arquitectòniques realitzades en el decenni dels darrers anys per part de l'Institut d'Estudis Ilerdenc han posat al descobert els estances de la torre baixa dels castells, així com el carrer d'accés des del poble.			
NOTÍCIAS HISTÓRIQUES:			
La vila de Guimerà, situada a la direcció del riu Cardener, és precedida per les restes de fons del castell, documentat des del segle XI, que fou primer centre d'una baronia i després d'un comtat. Durant el segle XII va pertànyer a la família Alanyon de Cervelló. El 1343 va passar als Centells, al 1371 als Pinós i al castell Pinós i al 1603 als de la Vila, que van ser engorjats pel Duc de Feny 1632, on els de van establir les seves residències. En temps de la primera guerra civil, i concretament del 10 al 30 de setembre de 1938, el castell va quedar molt maltratada. El temps ell envoltat de la resta. L'església, dedicada inicialment a Santa Maria i ara a Sant Isidori, fou reconstruïda al segle XIX pel senyor del lloc, Guaspar Alanyon de Cervelló i Gerdola de Rocafort; els seus drets dels quals són a la façana. Hui no hi ha més que una petita porxada, el mateix nom que Portals, que inclouent pertanyia al lloc de l'Orde i que el 1914 va passar al de Terranova. En aquest edifici, de murs i una portada i, al llarg de Guimerà, alguns capitans romanes.			
DIRECCIONAMENTS DE PROTECCIÓ:			
REGLA DE PROTECCIÓ: BCHN Monument històric/N-148-0165 Cercle 13571978 BCCE 13508-1978			
		ESPICI PART D'OPINIÓ ELABORAT PER	
		INSTITUT D'ESTUDIS ILERDENCOS Departament d'Arquitectura i Urbanisme Desempeñados el 2011	

FOTOGRAFIES








PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ:



La vila closa o vila medieval, es caracteritza per tenir un recinte tancat i emmurallat. A Guimerà, actualment es conserven diferents parts complertes de l'antiga muralla i el casc antic queda ben delimitat per quatre portals d'entrada (Portal dels Senyors d'Evol, Portal d'Orient o dels Alemany - Pinós, i Portal de Ponent o de Tàrrega), i tres coberts de cap de carrer.

A continuació s'adjunten fotografies d'alguns d'aquests elements arquitectònics més singulars.



AJUNTAMENT DE GUIMERÀ

Arquitectes redactors:

Antoni Albalade Bosquet - Yolanda Jiménez López



Portal de Tàrraga



Església de Santa Maria



Capella de Sant Esteve

La necessitat de defensar-se fou, des del segle IX, una de les causes que, per tot arreu, s'aixequessin fortaleeses i recintes emmurallats.

Aquesta vila closa emmurallada va anar creixent per la part de migdia fins trobar la frontera natural del riu Corb. El recinte de Guimerà va quedar tancat per la part nord i est, fent l'església gòtica, des del segle XIV, de paret i de muralla.

Aquestes circumstàncies motivaren que ja en l'època moderna s'estengués, també, cap a ponent, pel camí de la Bovera, de Verdú i de Tàrraga, amb un raval que davallà fins trobar el pla del riu, és el carrer del Portal.

En cada angle del rectangle urbanístic es bastiren altres cases cantoneres com a torres de defensa, de les quals una era el mateix campanar i les altres fortificacions quadrangulars en la seva base, es poden situar en la xarxa urbanística, les quals sobresortien uns metres del pany de les muralles pel sud.

1.2.- NORMATIVA APLICABLE A LES BASES TÈCNIQUES

El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, serveis i activitats i serveis dels ens locals, estableix a l'article 12, la classificació de les obres ordinàries, segons el seu objecte i la naturalesa, i defineix tres grups:

- a) Obres de primer establiment, reforma o gran reparació.
- b) Obres de reparacions menors.
- c) Obres de conservació i manteniment.

En el mateix article 12, apartat 4, es defineixen les obres de reparació, identificant quines són les de gran reparació, de les que són reparacions menors:

12.4 Es consideren obres de reparació les necessàries per esmenar un dany produït en un bé immoble per causes fortuïtes o accidentals. Quan afecten fonamentalment l'estructura de la resistència, la sustentació, la seguretat dels edificis i instal·lacions, o suposen alteració del volum, tenen la qualificació de gran reparació.



En els altres casos, que no revesteixen complexitat tècnica constructiva, per no ser necessàries obres arquitectòniques bàsiques com les esmentades, es consideren obres de reparació menor.

Per tant, en aquest cas, les obres de pavimentació i dotació de serveis a realitzar en el carrer de la Trinitat, es classifiquen com a OBRES DE REPARACIONS MENORS, atès que no suposen, ni revesteixen cap complexitat tècnica, ni constructiva.

Així doncs, és d'aplicació l'article 23.2 d'aquest mateix Decret 179/1995, de 13 de juny, que defineix el següent:

23.2 També els ens locals poden aprovar unes bases tècniques per a l'execució de les obres que no requereixin projecte. Aquestes bases han de definir i valorar les obres amb la precisió convenient per a la seva realització, sens perjudici que s'hagi de donar compliment a la documentació que s'exigeix en els supòsits que preveuen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament.

Finalment l'article 34 d'aquest mateix Decret 179/1995, de 13 de juny, defineix la documentació necessària per a les obres de reparacions menors, i literalment diu el següent:

Per a l'execució de les obres que tinguin la consideració de reparacions menors, d'acord amb el que estableix l'article 12.4 d'aquest Reglament, només és preceptiu, com a document integrant, el pressupost. No obstant això, si la quantia de les reparacions excedeix els 5.000.000 de pessetes (30.000,00 euros) o de la que la normativa aplicable a Catalunya determini en endavant, s'hi ha d'incorporar una memòria i la documentació tècnica o administrativa necessàries per tal de definir, executar i valorar les obres i els treballs que exigeixin les reparacions.

1.3.- AUTORS DE LES BASES TÈCNIQUES

Els arquitectes i arquitectes tècnics Antoni Albalade Bosquet i Yolanda Jiménez López, amb DNI número 37.314.811-W i 46.321.440-S, respectivament, col·legiats en el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), amb els números 37.592-6 i 25.786-9, i en el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona (CAATEEB), amb els números 5.056 i 5.201, son els facultatius autors i responsables d'aquestes bases tècniques.

1.4.- DADES DEL PROMOTOR DE LES BASES TÈCNIQUES

El promotor de les presents "Bases tècniques per l'execució de les obres de pavimentació i dotació de serveis al carrer de la Trinitat, a Guimerà", és el propi Ajuntament de Guimerà, amb N.I.F. número: P 2513800-I, i adreça a la carretera de Tàrraga, núm. 26, del municipi de Guimerà, amb codi postal número 25341, a la comarca de l'Urgell (Lleida).

1.5.- EMPLAÇAMENT DE LES OBRES

Les obres de pavimentació i dotació de serveis al carrer de la Trinitat, que són l'objecte d'aquestes bases tècniques, es situen en el tram de carrer sense pavimentar que es troba a l'extrem oriental (Est) del nucli urbà.

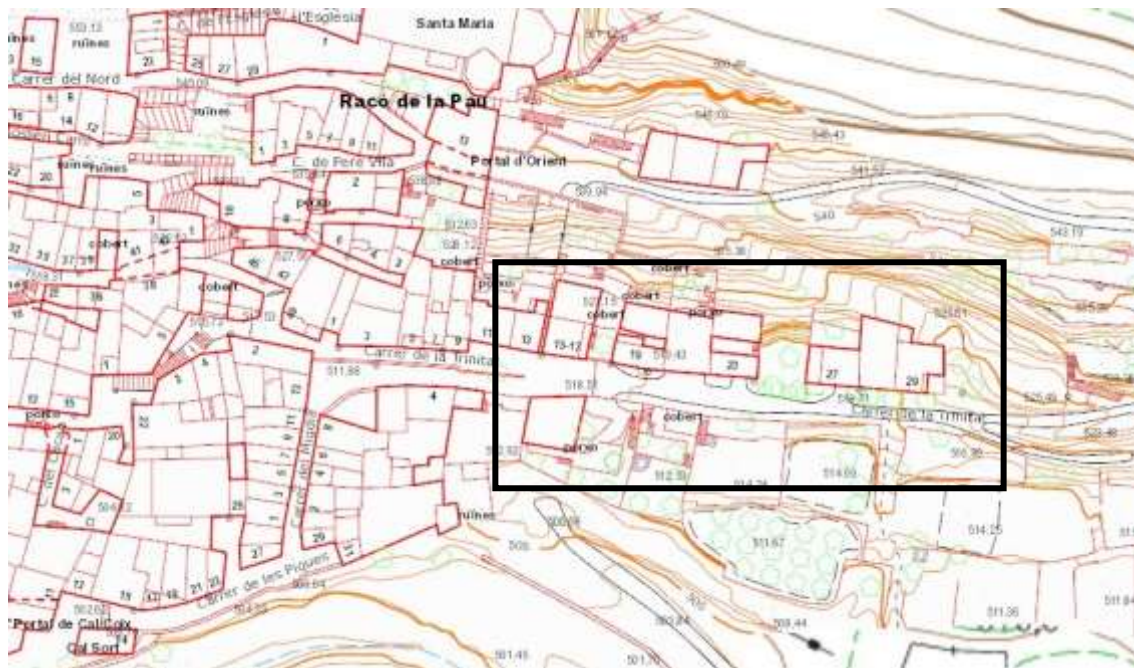
A continuació s'adjunta plànol topogràfic parcial de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, per identificar la ubicació de les actuacions proposades en aquestes bases tècniques (actuacions emmarcades en color negre).



AJUNTAMENT DE GUIMERÀ

Arquitectes redactors:

Antoni Albalade Bosquet - Yolanda Jiménez López



Aquesta actuació permetrà dotar, actualitzar, millorar i adequar tots els serveis urbanístics bàsics, inclosa la pavimentació del carrer de la Trinitat, que es situa dins el nucli urbà de Guimerà.

A continuació s'adjunten algunes fotografies del carrer de la Trinitat, on s'ha previst actuar.





AJUNTAMENT DE GUIMERÀ

Arquitectes redactors:

Antoni Albalade Bosquet - Yolanda Jiménez López



Prèviament a la redacció d'aquestes bases tècniques s'han realitzat tot un seguit d'estudis per a la correcta execució de les mateixes: Presa de dades sobre el terreny, redacció d'una base topogràfica de la situació actual de la pavimentació dels àmbits de la memòria valorada, la comprovació de les xarxes d'instal·lacions existents per tal d'assegurar-ne les connexions, verificació dels preus vigents a la zona, possibilitat d'adquisició de materials, i d'altres.

Tot l'àmbit d'actuació d'aquestes bases tècniques, es situa al nucli urbà de Guimerà, a la comarca de l'Urgell i per tant son terrenys de titularitat municipal, propietat de l'Ajuntament de Guimerà.

1.6.- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Actualment l'Ajuntament de Guimerà disposa com a figura de planejament urbanístic de les Normes Subsidiàries de Planejament de Guimerà, amb aprovació del Text Refós, en sessió de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Lleida, del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, de data 18 de novembre de 1992 i publicades en el D.O.G.C. de data 23 de desembre de 1992.

És d'aplicació la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, publicada en el DOGC núm. 6077, del 29 de febrer de 2012.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística . Publicat al DOGC núm. 6623, del 15 de maig de 2014.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme.

També és d'aplicació el contingut de l'acord del Govern de Catalunya, de data 24 de juliol de 2007, pel qual s'aprova definitivament el Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida) que inclou la Normativa del Pla i que va ser publicat en el DOGC núm. 4982 de 5 d'octubre de 2007 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

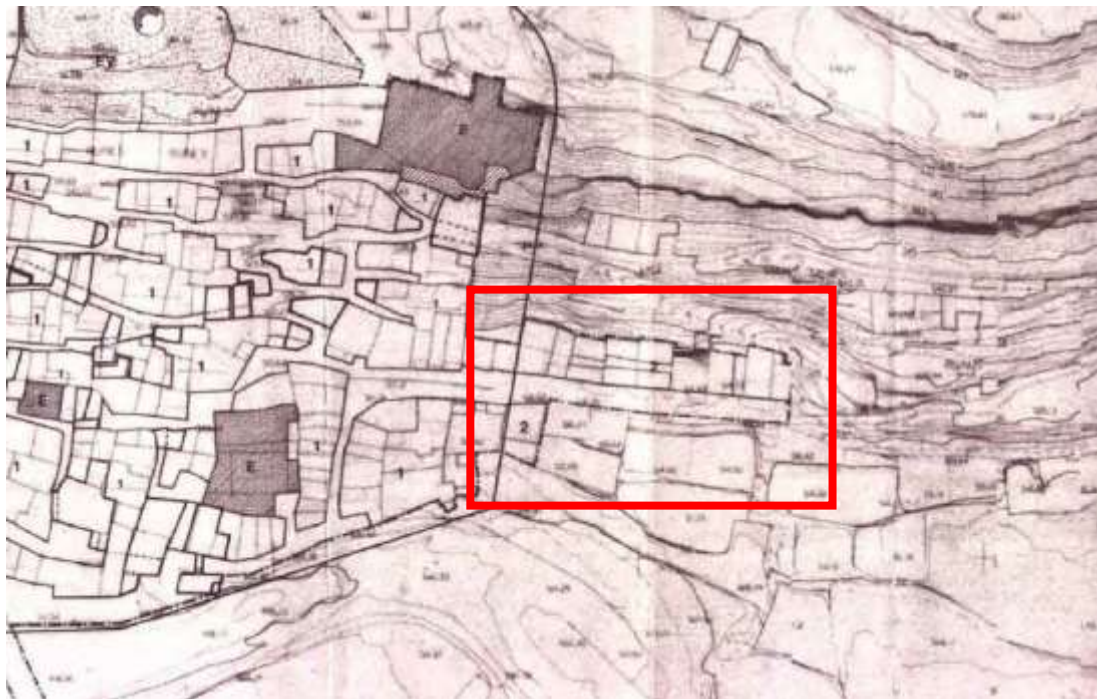
Que d'acord amb el plànol normatiu d'ordenació del sòl urbà i les Normes Urbanístiques de les esmentades Normes Subsidiàries, les obres de pavimentació i dotació de serveis al carrer de la Trinitat, incloses en aquestes bases tècniques, es troben emplaçades en sòl urbà, qualificat com a "Creixements suburbans", (clau 2, els ravals), del municipi de Guimerà.



AJUNTAMENT DE GUIMERÀ

Arquitectes redactors:

Antoni Albalade Bosquet - Yolanda Jiménez López



1.7.- JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ

L'Ajuntament de Guimerà, considera que l'execució de les obres i treballs inclosos en aquestes bases tècniques son del tot necessaris per a millorar les condicions urbanes d'aquest tram de carrer que resta pendent de pavimentar.

Amb la pavimentació d'aquest tram de carrer es completarà la pavimentació de la trama urbana de carrers de Guimerà.

Així doncs i als efectes de millorar el servei i l'accessibilitat en aquest carrer, s'ha considerat del tot necessari la pavimentació d'aquest tram de carrer del nucli urbà de Guimerà.

Per tant, l'Ajuntament de Guimerà ha considerat prioritària aquesta actuació per completar la pavimentació de la seva trama urbana de carrers, i per aquest motiu es va acollir al "*Pla de Cooperació Municipal per al finançament d'inversions dels Ajuntaments i Entitats Municipals Descentralitzades del territori de Lleida 2020 - 2021*", publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, número 235, de data 4 de desembre de 2020.

Les obres incloses en aquestes bases tècniques, tindran la consideració de subvencionables, com a despeses d'inversions noves i de reposició d'infraestructures i béns destinats a l'ús general. Apartats A i B) del punt 3. Objecte, de dit Pla de finançament de la Diputació de Lleida.

1.8.- OBJECTE D'AQUESTES BASES TÈCNIQUES

Les presents bases tècniques, es redacten a petició de l'Ajuntament de Guimerà, amb la finalitat de definir les obres necessàries per la pavimentació i dotació de serveis del carrer de la Trinitat, situat dins el nucli urbà de Guimerà, amb la finalitat de garantir un millor servei i accessibilitat als habitants d'aquesta part de la Vila.



AJUNTAMENT DE GUIMERÀ

Arquitectes redactors:

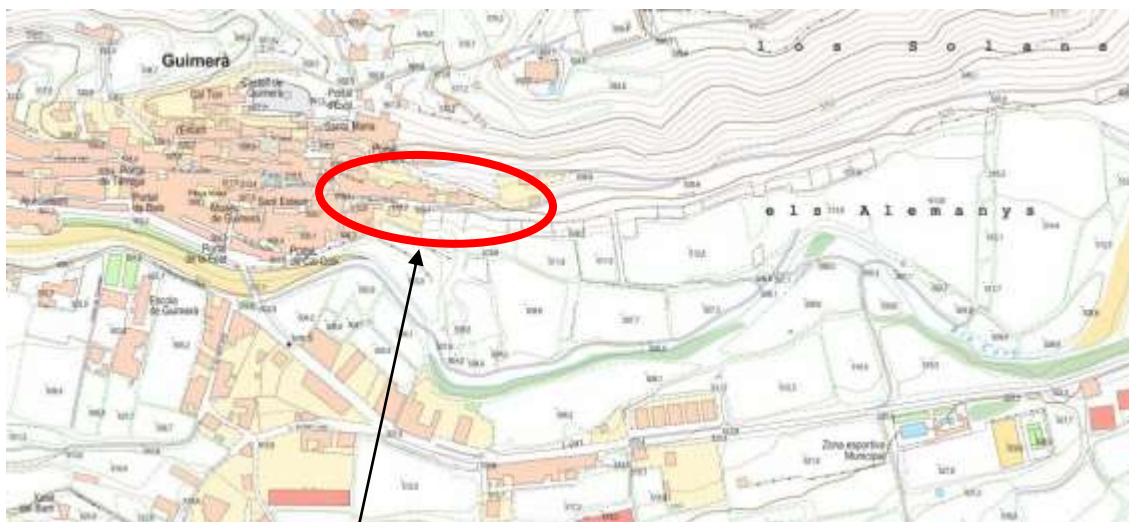
Antoni Albalade Bosquet - Yolanda Jiménez López

Aquesta memòria valorada servirà com a document de base, per a ser presentat davant dels diferents Organismes Oficials, per aconseguir les subvencions econòmiques necessàries per a dur a terme aquestes obres, dins dels diferents programes de finançament establerts.

Pel finançament d'aquestes actuacions, l'Ajuntament de Guimerà va sol·licitar i obtenir una subvenció de la Diputació de Lleida, d'acord amb la convocatòria del *"Pla de Cooperació Municipal per al finançament d'inversions dels Ajuntaments i Entitats Municipals Descentralitzades del territori de Lleida 2020 - 2021"*, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, número 235, de data 4 de desembre de 2020.

D'altra banda es defineixen també, de forma detallada, les partides necessàries per la seva execució, així com el preu de cadascuna d'elles, a fi i efecte d'obtenir el pressupost d'execució material i per a contracte de l'obra descrita.

El promotor d'aquestes bases tècniques, és l'Ajuntament de Guimerà, que és també el titular del carrer de la Trinitat.



Situació del carrer de la Trinitat



(Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya)



1.9.- DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS A REALITZAR

Per l'execució de les obres previstes i relacionades anteriorment, que inclouen la pavimentació amb formigó i la dotació de serveis, en concret l'aigua destinada al consum, i el clavegueram, així com la previsió d'altres serveis al carrer de la Trinitat, al municipi de Guimerà, s'ha de tenir molt en compte que tots els treballs es faran a la via pública, per tant caldrà que l'execució de les obres es faci d'acord amb criteris de màxima seguretat i amb el compliment de totes les mesures de seguretat pel personal que les durà a terme.

La intervenció preveu com a capítols d'obres principals els següents:

- Demolicions
- Excavacions, moviments i transport de terres
- Murs de contenció
- Paviments
- Xarxa de sanejament
- Xarxa d'aigua potable
- Xarxa d'enllumenat públic
- Previsió xarxes altres serveis
- Mobiliari urbà i proteccions
- Seguretat i salut i d'altres

Està previst un pla únic de pavimentació que faciliti els treballs de neteja i manteniment d'aquest carrer.

A continuació es fa una breu descripció general de les obres a realitzar:

- Demolició del paviment existent a l'inici del carrer de la Trinitat.
- Moviment de terres per a excavacions de caixa de paviment i de rases per a instal·lacions.
- Transport de materials sobrants a abocador o centre de gestió de residus.
- Formació de la base per a la plataforma plana a tota l'amplada del carrer.
- Obertura de rases i substitució de les instal·lacions de clavegueram, incorporant doble circuit (aigües brutes o clavegueram per a residuals i aigües netes o pluvials), d'aigua potable, d'enllumenat públic i de previsió de serveis per a baixa tensió i telefonia.
- Arranjament de murs de pedra seca i escales, al costat sud (prop del final de l'actuació).
- Subministrament i col·locació de tubs i cablejat per a totes les instal·lacions indicades.
- Escomeses dels diferents serveis a cadascun dels habitatges i parcel·les o solars, del lateral nord del carrer.
- Reblert de rases amb materials adequats.
- Formació de base de tot-u.
- Formació de canal de recollida d'aigües pluvials i col·locació d'embornals.
- Formació de paviment de formigó raspallat per al carrer.
- Disposició de proteccions (baranes).

Les partides d'obra, el seu import i amidament, queden detallats en el document de "*Pressupost de les obres de pavimentació i dotació de serveis al carrer de la Trinitat - Guimerà*", que s'adjunta com a document independent a aquestes bases tècniques.

Tal com s'ha indicat anteriorment, l'execució de les obres previstes i relacionades anteriorment, es situen a l'interior del nucli urbà de Guimerà.



1.10.- NORMATIVA GENERAL I LEGISLACIÓ APLICABLE

En document adjunt i dins del contingut d'aquestes bases tècniques, s'inclou la relació de les normes vigents aplicables sobre construcció durant l'execució de les obres, i per tant, s'haurà de donar compliment a les mateixes.

Així mateix, caldrà donar compliment als documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que siguin d'aplicació en aquest cas.

1.11.- COMPLIMENT DEL DECRET 135/1995, DE 24 DE MARÇ DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/1991, DE 25 DE NOVEMBRE, DE PROMOCIÓ DE L'ACCESSIBILITAT I DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES, I D'APROVACIÓ DEL CODI D'ACCESSIBILITAT.

Als efectes de donar compliment a la Llei d'Accessibilitat de Catalunya (Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat) i al Decret 135/1995, de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, i en referència a la pavimentació d'aquest tram del carrer de la Trinitat, aquestes bases tècniques proposen l'execució d'una plataforma plana de paviment de formigó, sense voreres ni desnivells en tot l'àmbit de la via pública.

1.12.- COMPLIMENT DEL REIAL DECRET 210/2018, DE 6 D'ABRIL, PEL QUAL S'APROVA EL PROGRAMA DE PREVENCIÓ I GESTIÓ DE RESIDUS I RECURSOS DE CATALUNYA (PRECAT20), DELS DECRET 201/1994 I 161/2001, REGULADORS DELS ENDERROCS I ALTRES RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ, DEL DECRET 21/2006 D'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIÈNCIA ALS EDIFICIS I DEL REIAL DECRET 105/2008, PEL QUAL ES REGULA LA PRODUCCIÓ I GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ.

Els residus es poden classificar segons la toxicitat i el perill en: Inerts, no especials i especials.

Cadascuna de les legislacions estableix la frontera entre un tipus de residu i un altre.

Aquesta classificació s'efectua d'acord amb les característiques específiques de cada residu (comportament en relació amb els agents ambientals, evolució potencial en el temps, ...) i a partir del seu impacte en el medi ambient i en la salut de les persones (article 29 de la Llei 6/93 Reguladora dels Residus).

D'acord amb aquesta classificació, es considera residu inert, aquell que, una vegada dipositat en un abocador, no experimenta cap transformació física, química o biològica significativa, i a més compleix els criteris de lixiviació determinats a nivell normatiu.

Per tant, els materials generats per l'execució de les obres i treballs inclosos en aquesta memòria valorada, així com els formigons, pedra, runes i els altres residus de la construcció, s'inclouen dins d'aquest apartat de residus inerts.

Aquests residus contenen fraccions valorables que s'han de recuperar i altres fraccions que han de ser objecte de deposició controlada en el sòl. Aquesta matèria residual s'elimina avui quasi en la seva totalitat, mitjançant el sistema d'abocament controlat en un monodipòsit.

En aquest cas, caldrà traslladar tota la runa al monodipòsit de terres i runes de Tàrraga, situat a les afores, a l'indret anomenat "Plans de l'Ofegat" en el propi terme municipal de Tàrraga.



1.13.- TERMINI I CALENDARI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Tret que es determini el contrari, i sempre que no concorrin circumstàncies especials i prèvia aprovació per part de l'Ajuntament de Guimerà, es considera que el termini adequat, per l'execució de les obres anteriorment descrites, serà com a màxim de quatre mesos, comptant a partir de l'inici d'aquestes.

D'acord amb les previsions de l'Ajuntament, les obres incloses en aquestes bases tècniques, es pretenen dur a terme durant el primer semestre de 2023, atès que es disposa del finançament corresponent, atorgat en el seu moment per la Diputació de Lleida, mitjançant resolució o acord de concessió de les subvencions del *"Pla de Cooperació Municipal per al finançament d'inversions dels Ajuntaments i Entitats Municipals Descentralitzades del territori de Lleida 2020 - 2021"*, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, número 235, de data 4 de desembre de 2020.

Tot això, sempre que els terminis legals d'adjudicació i contractació ho permetin, i en tot cas, al llarg del primer semestre de l'any 2023, atès que l'Ajuntament considera que es tracta d'una actuació prioritària pel municipi.

1.14.- CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS, ASSAIGS

Per part de la Direcció d'Execució de l'obra es portarà el control de qualitat dels materials mitjançant l'execució dels assaigs i proves que es creguin oportunes.

D'acord amb les condicions fixades en els Plecs i Normes aplicables, els assaigs i proves incloses en aquestes bases tècniques tindran un import total màxim del 2% del pressupost d'execució material, i aniran a càrrec i per compte del contractista, d'acord amb un pla d'execució.

A l'inici de les obres, el contractista presentarà un pla de realització dels assaigs, per rebre el vist i plau de la Direcció d'Obra.

1.15.- ESTUDI BÀSIC DE SEURETAT I SALUT

D'acord amb la legislació vigent, es redacta l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, inclòs, com un document independent, en les presents bases tècniques, i que ha estat redactat i signat per aquests mateixos arquitectes.

1.16.- PERÍODE DE GARANTIA

El període de garantia serà com a mínim d'un any (dotze mesos), a comptar des de la data de recepció de les obres.

En tot cas, i si s'escau, en el Plec de clàusules administratives particulars per l'execució de les obres, es podrà incrementar aquest termini de garantia si l'òrgan de contractació així ho considera oportú.

1.17.- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Atès el tipus d'obra i l'import del pressupost de les bases tècniques, d'acord amb la normativa vigent en els processos de contractació i adjudicació de les obres, no es necessària la classificació de contractista per a la seva execució.



1.18.- EXPROPIACIONS

Al tractar-se d'obres a realitzar en carrers amb alineacions definides i que tan sols estan pendents de completar i/o substituir els serveis urbanístics bàsics, no es preveu la necessitat de realitzar cap tipus d'expropiació.

Tampoc s'ha previst l'afectació de serveis de companyies, ni altres afectacions que no siguin les pròpies dels serveis urbans, atès que es tracta de via pública, i per tant són de titularitat municipal.

Únicament, caldrà tenir en compte per part de l'Ajuntament de Guimerà, que una de les finques urbanes, disposa d'una petita superfície de terreny que ocupa l'àmbit d'actuació d'aquest projecte i que per tant caldrà negociar amb el propietari la cessió o adquisició d'aquesta superfície de terreny.

Aquestes bases tècniques no inclouen cap import per la cessió i/o expropiació d'aquesta superfície de terreny.

1.19.- PRESSUPOST

Les partides d'obra, el seu import i amidament, queden detallats en el document de "Pressupost de les obres de pavimentació i dotació de serveis al carrer de la Trinitat - Guimerà", que s'adjunta com a document independent a aquesta memòria valorada.

Per cadascun dels capítols d'obra a desenvolupar en els treballs de pavimentació i dotació de serveis al carrer de la Trinitat, situats dins el nucli urbà de Guimerà, els imports seran els següents:

Pressupost de les obres de pavimentació i dotació de serveis al carrer de la Trinitat

Capítols d'obra:

1. Demolicions	1.540,39 euros.
2. Moviment de terres	11.452,85 euros.
3. Murs de contenció	1.142,79 euros.
4. Paviments	13.519,62 euros.
5. Xarxa de sanejament.....	8.372,58 euros.
6. Xarxa d'aigua potable	3.627,96 euros.
7. Xarxa d'enllumenat públic	2.942,28 euros.
8. Previsió xarxes altres serveis	4.456,57 euros.
9. Mobiliari urbà i proteccions	3.091,60 euros.
10. Seguretat i salut i d'altres	1.139,20 euros.
Import total d'execució material:	51.285,84 euros.
13 % Despeses generals:	6.667,16 euros.
6 % Benefici industrial:	3.077,15 euros.
Suma:	61.030,15 euros.
21 % IVA:	12.816,33 euros.
Pressupost execució per contracte:	73.846,48 euros.



AJUNTAMENT DE GUIMERÀ

Arquitectes redactors:

Antoni Albalate Bosquet - Yolanda Jiménez López

El pressupost d'execució material (P.E.M.) de les obres incloses en aquestes "*Bases tècniques per l'execució de les obres de pavimentació i dotació de serveis al carrer de la Trinitat, a Guimerà*", ascendeix a la quantitat de **51.285,84 euros (Cinquanta-un mil dos-cents vuitanta-cinc euros, amb vuitanta-quatre cèntims d'euro)**.

El pressupost d'execució per contracta, inclòs l'I.V.A., és de **73.846,48 euros (Setanta-tres mil vuit-cents quaranta-sis euros amb quaranta-vuit cèntims d'euro)**.

D'aquest pressupost d'execució per contracte, la quantitat de 61.030,15 euros correspon a obra pròpiament dita i la resta, és a dir 12.816,33 euros a l'impost sobre el valor afegit (IVA), al tipus vigent del 21 %.

1.20.- CONCLUSIONS

Amb totes les dades indicades en les presents bases tècniques, es considera que estan suficientment definides les condicions tècniques de les obres a realitzar en aquestes "*Bases tècniques per l'execució de les obres de pavimentació i dotació de serveis al carrer de la Trinitat, a Guimerà*".

Per tant, la funció d'aquestes "Bases Tècniques", d'acord amb l'article 23 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, serveis i activitats i serveis dels ens locals, serà la d'un document que servirà per l'adjudicació i contractació de les obres indicades, així com per la seva execució, ja que disposa dels documents necessaris, amb tots els aspectes tècnics de l'obra i de compliment de la normativa vigent.

Antoni Albalate Bosquet - Yolanda Jiménez López

Arquitectes i Arquitectes Tècnics

Guimerà, novembre de 2022



2.- NORMATIVA TÈCNICA GENERAL APLICABLE ALS PROJECTES D'EDIFICACIÓ D'ACORD AMB EL CTE I D'URBANITZACIÓ

El Decret 462/71 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A l'entrada en vigor del Codi Tècnic de l'Edificació, CTE, es deroguen diverses normatives i per donar compliment a les noves exigències bàsiques s'han d'aplicar els documents bàsics, DB, que componen la part II del CTE.

Degut a l'ampli abast del CTE, aquest es referència tant en l'àmbit general com en cada tema indicant el document bàsic o la secció del mateix que li sigui d'aplicació

A més, els productes de construcció (productes, equips i materials) que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció de l'ús previst, duran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, transposada pel RD 1630/1992, de desembre, modificat pel RD 1329/1995.

En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complimentar en el projecte.

Àmbit general

Ley de Ordenación de la Edificación.

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002, (BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D. 462/71 (BOE: 24/3/71)



Requisits bàsics de qualitat

REQUISIT BÀSIC DE FUNCIONALITAT

Funcionalitat

Normativa en funció de l'ús: Habitatge

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges

D. 282/91 (DOGC: 15/1/92)

Llei de l'habitatge

Llei 24/91 (DOGC: 15/1/92)

Llibre de l'edifici

D. 206/92 (DOGC: 7/10/92)

Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges

D. 158/97 (DOGC: 16/7/97)

Requisits mínims d' habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat

D 259/2003 (DOGC: 30/10/03) correcció d'errades: DOGC: 6/02/04)

Accessibilitat

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 DOGC: 25/11/91

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la llei 20/91

D 135/95 DOGC: 24/3/95

Ley de integración social de los minusválidos

Ley 13/82 BOE 30/04/82

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98), modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005)

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones.
(deroga el RD. 279/1999, (BOE: 9/03/99; d'aplicació a Catalunya en quant al servei de telefonia bàsica).

RD 401/2003 (BOE: 14/06/2003)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento reguladores de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)



AJUNTAMENT DE GUIMERÀ

Arquitectes redactors:

Antoni Albalade Bosquet - Yolanda Jiménez López

Modificació de l'àmbit d'aplicació del RD Ley 1/98 en la modificació de la Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999 (BOE 6/11/99)

Canalitzacions i infraestructures de radiodifusió sonora, televisió, telefonia bàsica i altres serveis per cable als edificis.

D. 172/99 (DOGC: 07/07/99)

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit.

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya

D 360/1999 (DOGC: 31/12/99) D. 122/2002 (DOGC: 30/04/2002)

REQUISIT BÀSIC DE SEGURETAT

Seguretat estructural

SE 1 DB SE 1 Resistència i estabilitat

SE 2 DB SE 2 Aptitud al servei

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Seguretat en cas d'incendis

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris a l'NBE-CPI-91

D 241/94 (DOGC: 30/1/95)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RSCIEI)

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Seguretat d'utilització

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

CTE DB SU-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

CTE DB SU-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"



AJUNTAMENT DE GUIMERÀ

Arquitectes redactors:

Antoni Albalade Bosquet - Yolanda Jiménez López

CTE DB SU-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

CTE DB SU-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

CTE DB SU-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

REQUISIT BÀSIC D'HABITABILITAT

Estalvi d'energia

CTE DB HE-1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (RITE)

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) Donada la incidència en diferents àmbits es torna a referenciar en cadascun d'ells

Salubritat

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Protecció enfront del soroll

NBE-CA-88 condiciones acústicas en los edificios

O 29/9/88 BOE: 8/10/88

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002, DOGC 3675, 11.07.2002

Ley del ruido

Ley 37/2003, BOE 276, 18.11.2003

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006



Sistemas estructurals

CTE DB SE 1 Resistència i estabilitat

CTE DB SE 2 Aptitud al servei

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE C Fonaments

CTE DB SE A Acer

CTE DB SE M Fusta

CTE DB SE F Fàbrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

NRE-AEOR-93. norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

EFHE Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizado con elementos prefabricados

RD 642/2002 (BOE: 6/08/02)

EHE Instrucción de Hormigón Estructural

RD 2661/98 de 11 desembre (BOE: 13/01/99)

Sistemas constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Materials i elements de construcció

RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción

O 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

RC-03 Instrucción para la recepción de cementos

RD 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

RY-85 pliego general de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción

O 31/5/85 (BOE: 10/6/85)

RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción

O 27/7/88 (BOE: 3/8/88)



Instal·lacions

Instal·lacions de protecció contra incendis

Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI)

RD 1942/93 (BOE:14/12/93)

Instal·lacions de fontaneria

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Regulación de los contadores de agua fría

O 28/12/88 (BOE: 6/3/89)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la generalitat de Catalunya).

D 202/98 (DOGC: 06/08/98)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

RITE Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis

RD 1751/1998, modificat pel RD 1218/2002

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-mantenidores de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries.

O 3.06.99 (DOGC: 11/05/99)

Directiva 2002/91/CE Eficiència Energètica de los edificios

(DOCE 04.01.2003)

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas

RD 275/1995



AJUNTAMENT DE GUIMERÀ

Arquitectes redactors:

Antoni Albalade Bosquet - Yolanda Jiménez López

Aplicación de la Directiva 97/23/CE relativa a los equipos de presión y que modifica el RD 1244/1979 que aprobó el reglamento de aparatos a presión.

(deroga el RD 1244/79 en los aspectos referentes al diseño, fabricación y evaluación de conformidad)

RD 769/99 (BOE: 31/06/99)

Reglamento de aparatos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

(en vigor per als equips exclosos o no contemplats al RD 769/99)

RD 1244/79 (BOE: 29/5/79) correcció d'errades (BOE: 28/6/79) modificació (BOE: 12/3/82)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal·lacions d'electricitat

Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT). Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió

Instrucció 7/2003, de 9 de setembre

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/82 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión

D 3151/1968

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006



Instal·lacions de parallamps

CTE DB SU-8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento de instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales

RD 1853/93 (BOE: 24/11/93)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/73 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84)

Instrucción sobre documentación y puesta en servicio de las instalaciones receptoras de gases combustibles

O 17/12/85 (BOE: 9/1/86) correcció d'errades (BOE: 26/4/86)

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones mig

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84)

Reglamento sobre instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (glp) en depósitos fijos

O 29/1/86 (BOE: 22/2/86) correcció d'errades (BOE: 10/6/86)

Normes per a instal·lacions de gasos líquats del petroli (glp) amb dipòsits mòbils de capacitat superior a 15 kg

Resolució 24/07/63 (BOE: 11/09/63)

Extracte de les normes a les quals s'han de sotmetre els dipòsits mòbils amb capacitat no superior als 15 kg de gasos líquats del petroli (glp) i la seva instal·lació

Resolució 25/02/63 (BOE: 12/03/63)

Reglamento de aparatos que utilizan combustibles gaseosos. Instrucciones técnicas complementarias

RD 494/88 (BOE: 25/5/88) correcció d'errades (BOE: 21/7/88)

Aparatos a gas

RD 1428/1992

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/99 (BOE: 22/10/99)



Instal·lacions d'ascensors

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99) correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Aclariments de diferents articles del reglamento de aparatos elevadores

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención

Instrucciones Técnicas Complementarias

(Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23)

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90)

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

(Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remetent als articles vigents del reglament anteriorment esmentats)

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de descripciones técnicas

derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remetent als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolució 3/04/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolució 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Control de qualitat

Directiva 89/106/CEE de productos de construcción

Transposada pel RD 1630/1992, de desembre, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)



AJUNTAMENT DE GUIMERÀ

Arquitectes redactors:

Antoni Albalade Bosquet - Yolanda Jiménez López

Control de qualitat en l'edificació

D 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents

O 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.

R 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas

RD 1630/80 (BOE: 8/8/80)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes

D 71/95 (DOGC: 24/3/95) desplegament (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

Residus d'obra i enderrocs

Residus

Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O. MAM/304/2002, de 8 febrero

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny

D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Normativa de Seguretat i Salut

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES

Directiva 92/57/CEE 24 Junio
(DOCE: 26/08/92)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

R.D. 1627/1997. 24 octubre
(BOE: 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE

LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Ley 31/1995. 8 noviembre
(BOE: 10/11/95)

REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Ley 54/2003. 12 diciembre
(BOE: 13/12/2003)

REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN

R.D. 39/1997. 17 de enero
(BOE: 31/01/97).
Modificacions: RD 780/1998 . 30 abril (BOE: 01/05/98)



AJUNTAMENT DE GUIMERÀ

Arquitectes redactors:

Antoni Albalade Bosquet - Yolanda Jiménez López

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	R. D. 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	R.D. 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	R.D. 486/1997 . 14 de abril (BOE: 23/04/97) En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	R.D. 487/1997 .14 abril (BOE: 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	R.D. 488/97. 14 abril (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 664/1997. 12 mayo (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 665/1997. 12 mayo (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	R.D. 773/1997.30 mayo (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	R.D. 1215/1997. 18 de julio (BOE: 07/08/97) transposició de la directiva 89/655/CEE modifica i deroga alguns capítols de la "ordenanza de seguridad e higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)
PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO	R.D. 1316/1989 . 27 octubre (BOE: 02/11/89)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	R.D. 614/2001 . 8 junio (BOE: 21/06/01)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-APQ-006. ALMACENAMIENTO DE LÍQUIDOS CORROSIVOS	R.D 988/1998 (BOE: 03/06/98)



AJUNTAMENT DE GUIMERÀ

Arquitectes redactors:

Antoni Albalade Bosquet - Yolanda Jiménez López

REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

O. de 20 de mayo de 1952
(BOE: 15/06/52)
modificacions: O. 10 diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
O. 23 septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66) ART. 100 A 105 derogats per O de 20 gener de 1956 Derogat capítol III pel RD 2177/2004

ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA

O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70)
correcció d'errades: BOE: 17/10/70

SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO

O. de 31 de agosto de 1987
(BOE: 18/09/87)

REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES PARA OBRAS

O. de 23 de mayo de 1977
(BOE: 14/06/77)
modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.

R.D. 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003.
(deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 d'abril de 1990 (BOE: 24/04/90))

REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO

O. de 31 octubre 1984
(BOE: 07/11/84)

NORMAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO

O. de 7 enero 1987
(BOE: 15/01/87)

ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO

O. de 9 de marzo DE 1971
(BOE: 16 I 17/03/71)
correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997

S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ

O. de 12 de gener de 1998
(DOGC: 27/01/98)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METÁLICOS

R. de 14 de diciembre de 1974
(BOE: 30/12/74): N.R. MT-1

PROTECTORES AUDITIVOS

R. de 28 de julio de 1975
(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2



AJUNTAMENT DE GUIMERÀ

Arquitectes redactors:

Antoni Albalade Bosquet - Yolanda Jiménez López

PANTALLAS PARA SOLDADORES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5 modificació: BOE: 27/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

Per la redacció de les presents bases tècniques que desenvoluparan els treballs i obres d'urbanització que s'inclouen en el mateix, s'han tingut i caldrà tenir en compte també la següent normativa i reglamentació:

- L'Ajuntament de Guimerà disposa com a figura de planejament urbanístic de les Normes Subsidiàries de Planejament de Guimerà, amb aprovació del Text Refós, en sessió de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Lleida, del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, de data 18 de novembre de 1992 i publicades en el DOGC de data 23 de desembre de 1992.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. Desenvolupat pels documents bàsics que siguin d'aplicació per aquestes obres.
- Instrucció de carreteres 6.1 "Firmes Flexibles".
- Instrucció de carreteres 3.1 "Traçat" - Normes UNE.
- Disposicions relatives a la seguretat i higiene en el treball.
- "Instruccions EHE-99 para proyecto de ejecución de obra de hormigón estructural".
- "Pliego de Prescripciones Técnicas para tuberías de abastecimiento de agua" del M.O.P.U.
- Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics. (DOGC núm. 1954 de 30/09/1994, correccions DOGC núm. 2005 de 30/01/1995)



AJUNTAMENT DE GUIMERÀ

Arquitectes redactors:

Antoni Albalade Bosquet - Yolanda Jiménez López

- Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.
- Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la llei 20/1991.

Així mateix, caldrà tenir en compte, respecte a cadascun dels grans capítols en que es pot subdividir aquesta obra, la següent normativa:

VIALITAT

- **Ordre FOM/3460/2003**, de 28 de novembre, por la que se aprueba la norma 6.1-IC "Secciones de firme", de la Instrucción de Carreteras. (BOE núm. 297 de 12/12/2003)
- **Ordre FOM/3459/2003**, de 28 de novembre, por la que se aprueba la norma 6.3-IC: "Rehabilitación de firmes", de la Instrucción de carreteras. (BOE núm. 297 de 12/12/2003)
- **Ordre 27/12/1999**, Norma 3.1-IC. "Trazado, de la Instrucción de carreteras" (BOE núm. 28 de 2/02/2000)
- **Orden de 14/05/1990** por la que se aprueba la Instrucción de carreteras 5.2-IC "Drenaje superficial" (BOE 17/09/1990)
- **UNE-EN-124 1995**. Dispositivos de cubrimiento y de cierre para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos. Principios de construcción, ensayos de tipo, marcado, control de calidad.
- **Ordre 2/07/1976, "PG-3/88, Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras"** (BOE núm. 162 i 175 de 2/07/1976 i 7/07/1976 respectivament).

Posteriors modificacions:

Ordre Circular 292/86 T, de maig de 1986

Ordre Ministerial 31/07/86 (BOE 5/09/86)

Ordre Circular 293/86 T.

Ordre Circular 294/87 T., de 23/12/87.

Ordre Circular 295/87 T

Ordre Ministerial de 21/01/88 (BOE 3/02/88) sobre modificació de determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts. (Modificació pasa a denominar-se PG-4)

Ordre Circular 297/88 T., de 29/03/88.

Ordre Circular 299/89.

Ordre Ministerial de 8/05/89 (BOE 18/05/89), modificació de determinats articles del PG.

Ordre Ministerial de 18/09/89 (BOE 910/89)

Ordre Circular 311/90, de 20 de març.

Ordre Circular 322/97, de 24 de febrer.

Ordre Circular 325/97, de 30/12/97.

Ordre Ministerial de 27/10/99 pel que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a obres de Carreteres i ponts en el relatiu a conglomerants hidràulics i lligants hidrocarbonats (BOE 22/1/2000).

Ordre Ministerial de 28/10/1999 pel que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a obres de Carreteres i ponts en el relatiu a senyalització, balissament i sistemes de contenció de vehicles (BOE 28/01/2000).

Ordre Circular 326/2000, de 17 de febrer.

Ordre Circular 5/2001, de 24 de maig.

Ordre Ministerial FOM/475/2002, de 13 de febrer, per la que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts relatius a formigons i acers. (BOE 6/03/2002)



AJUNTAMENT DE GUIMERÀ

Arquitectes redactors:

Antoni Albalade Bosquet - Yolanda Jiménez López

Ordre Ministerial FOM 1382/2002, de 16 de maig, per la que se actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i ponts relatius a la construcció d'explanacions, drenatges i fonaments (BOE, de l'11 de juliol).
Ordre Circular 8/01.

Ordre FOM/891/2004, de l'1 de març, per la que s'actualitzen determinats articles del Plec de prescripcions tècniques generals per a obres de carreteres i ponts, relatius a fers i paviments.

GENÈRIC D'INSTAL·LACIONS URBANES

- **Decret 120/1992** del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya: Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que recorren pel subsòl.
(DOGC núm. 1606 de 12/06/1992)

Decret 196/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya pel que es modifica l'apartat a) del preàmbul i el punt 1.2 de l'article 1 del Decret 120/1992.
(DOGC núm. 1649 de 25/09/1992)
- **Ordenança d'obres** i d'instal·lacions de serveis en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona. (Per consulta i en cap cas preceptiu.)
(BOP núm. 122 de 22/05/1991)
- **Especificacions Tècniques** de les companyies subministradores dels diferents serveis.
- **Normes UNE** de materials, sistemes o mètodes de col·locació i càlcul

XARXES DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE

- **Reial Decret 606/2003**, de 23 de maig de 2003, modificació del Reglament de domini públic hidràulic.
(BOE 6/6/2003)
- **Decret Legislatiu 3/2003**, de 4 de novembre de 2003, Text refós legislació en matèria d'aigües de Catalunya
(DOGC 21/11/2003)
- **Real Decreto 140/2003**, de 7 de febrer, per el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua i el consumo humano
(BOE 21/02/2003)
- **Real Decreto Legislativo 1/2001** de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de aguas.
(BOE 24/07/01)
- **Llei 6/1999**, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua.
(DOGC 22/07/99)
- **Ordre 28/07/1974**, s'aprova el "Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua
(BOE núm. 236 i 237 de 2/10/1974 i 3/10/1974 respectivament)
- **Norma Tecnològica NTE-IFA/1976**, "Instalaciones de fontanería: Abastecimiento"
- **Norma Tecnològica NTE-IFR/1974**, "Instalaciones de fontanería: Riego"
- **Reglament general del servei metropolità d'abastament domiciliari d'aigua a l'àmbit metropolità** (Per consulta i en cap cas preceptiu.)



AJUNTAMENT DE GUIMERÀ

Arquitectes redactors:

Antoni Albalade Bosquet - Yolanda Jiménez López

Hidrants d'incendi

- **Decret 241/1994** sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91
(DOGC núm. 1954 de 30/09/1994, correccions DOGC núm. 2005 de 30/01/1995)
- **Real Decret 2177/1996** pel que s'aprova la Norma Bàsica de l'Edificació "NBE-CPI/96: Condiciones de Protección contra Incendios en los edificios"
(BOE núm. 261 de 29/10/1996. Apèndix 2 art. 2.4)
- **Real Decret 1942/1993** pel que s'aprova el "Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios"
(BOE núm. 298 de 14/12/1993)

XARXES DE SANEJAMENT

- **Decret 130/2003**, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament
(DOGC núm. 3894 de 29/05/2003)
- **Reial Decret-Llei 11/1995**, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes.
(BOE núm. 312 de 20/12/1995)
- **Ordre 15/09/1986**. "Tuberías. Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones".
(BOE núm. 228 de 23/09/1986)

Àmbit municipal o supramunicipal:

- **Reglament metropolità d'abocaments d'aigües residuals.**
(Àrea metropolitana de Barcelona) (Per consulta i en cap cas preceptiu.)
(BOPB núm. 128, de 29/05/1997)
- **Ordenança General del Medi Ambient Urbà** del municipi de Barcelona
Títol V: Sanejament d'aigües residuals i pluvials (Per consulta i en cap cas preceptiu.)
(BOPB núm. 143, de 16/06/1999, correcció d'errades BOP núm. 181 de 30/07/1999)

XARXES DE DISTRIBUCIÓ DE GAS CANALITZAT

- **Llei 34/1998** del Sector d'Hidrocarburs
(BOE 7/10/1998)
- **Decret 2913/1973** "Reglamento general del Servicio Público de Gases Combustibles"
(BOE núm. 279 de 21/11/1973 i modificat per BOE 20/02/84)
Decret 1091/1975: complementari art. 27 (competències i obligacions) (BOE núm. 121 de 21/05/1975)
- **Ordre 18/11/1974** s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos."
Ordre de 26/10/1983 modifica la Ordre de 18/11/74, per la que s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos".
(BOE núm. 267 de 8/11/1983)

Modificacions al "Reglamento de redes y acometidas de Combustibles Gaseosos" que afecten a sus Instrucción Técnica Complementaria (ITC)



AJUNTAMENT DE GUIMERÀ

Arquitectes redactors:

Antoni Albalade Bosquet - Yolanda Jiménez López

- Ordre 9/03/1994 es modifica l'apartat 3.2.1 de la ITC-MIG 5.1 (BOE núm. 68 de 21/03/1994)
- Ordre 29/05/1998 es modifiquen les ITC-MIG –R.7.1 i la ITC-MIG –R.7.2 (BOE 11/06/1998)
- **Real Decret 1085/1992**, s'aprova el "Reglamento de la actividad de distribución de gases licuados del petróleo" (BOE núm. 243 de 9/10/92)
- **Ordre 29/01/1986**, "Reglamento sobre instalaciones y almacenaje de gases licuados del petróleo en depósito fijo" (BOE núm. 46 de 22/02/1986 i correcció d'errors BOE núm. 138 de 10/06/1986)

XARXES DE DISTRIBUCIÓ D'ENERGIA ELÈCTRICA

Sector elèctric

- **Llei 54/1997** del Sector elèctric
- **Real Decret 1955/2000**, pel que es regulen les activitats de transport, distribució comercialització d'instal·lacions d'energia elèctrica. (BOE núm. 310 de 27/12/2000) correcció d'errades (BOE 13/03/2001)
- **Decret 329/2001**, de 4 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de subministrament elèctric. (DOGC 18/12/2001)

Alta Tensió

- **Decret 3151/1968** "Reglamento de líneas eléctricas aéreas de alta tensión". (BOE núm. 311 de 27/12/1968, correcció d'errors BOE núm. 58 de 8/03/1969)

Baixa Tensió

- **R.D. 842/2002** por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. (BOE núm. 224 18/09/2002)

En particular:

ITC BT-06 Redes aéreas para distribución en baja tensión
ITC BT-07 Redes subterráneas para distribución en baja tensión
ITC BT-08 Sistemas de conexión del neutro y de las masas en redes de distribución
ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior
ITC BT-10 Previsión de cargas para suministros en baja tensión
ITC BT-11 Redes de distribución de energía eléctrica. Acometidas

Centres de Transformació

- **Real Decret 3275/1982**, "Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación" (BOE núm. 288 de 1/12/1982, Correcció d'errors BOE núm. 15 de 18/01/83)
- **Ordre de 6/07/1984**, s'aprova les "Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-MIE-RAT, del Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación" (BOE núm. 183 de 01/08/1984)
- **Resolució 19/06/1984**: "Ventilación y acceso de ciertos centros de transformación". (BOE núm. 152 de 26/06/1984)
- **Especificacions tècniques** de companyies subministradores



AJUNTAMENT DE GUIMERÀ

Arquitectes redactors:

Antoni Albalade Bosquet - Yolanda Jiménez López

Enllumenat públic

- **Llei 6/2001**, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi ambient (DOGC 12/06/2001)
- **R.D. 842/2002** por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior. (BOE núm. 224 18/09/2002)
- **Norma Tecnològica NTE-IEE/1978**. "Instalaciones de electricidad: Alumbrado exterior".

XARXES DE TELECOMUNICACIONS

- Especificacions tècniques de les Companyies:
 - **NP-PI-001/1991 C.T.N.E.** "Redes Telefónicas en Urbanizaciones y Polígonos Industriales".
 - **NT-f1-003/1986 C.T.N.E.** "Canalizaciones subterráneas en urbanizaciones y polígonos industriales".
 - **Acuerdo UNESA - C.T.N.E.** del 19 d'abril de 1976
- **Plec de Condicions de LOCALRET**

Antoni Albalade Bosquet - Yolanda Jiménez López

Arquitectes i Arquitectes Tècnics

Guimerà, novembre de 2022