



Data:	Núm. EXP: 26/2022/CSERV
DEPARTAMENT: Departament de Compra Pública	
OBJECTE: APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU, PREDICTIU, CORRECTIU I NORMATIU DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA, LEGIONEL·LOSIS, ENERGIA SOLAR TÈRMICA I GAS, I ELS SEUS ELEMENTS ANNEXES, INSTAL·LATS A LES DIVERSES DEPENDÈNCIES I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT AMB TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, A FAVOR DE L'EMPRESA GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL.- (Exp. AEP/ASG/Contractació/2022/51 – 26/2022/CSERV)	

DECRET

ANTECEDENTS

1. L'anunci d'informació prèvia d'aquest procediment es va publicar en data 1 de juliol de 2022 al DOUE núm. 2022/S 125-354268 i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans.
2. En sessió ordinària de data 13 de juliol de 2022, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT), així com la iniciació i tramitació de l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària, del contracte administratiu de **serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible**, per un període de 2 anys, amb la possibilitat de prorrogar-lo per períodes anuals, sense que la vigència total del contracte, incloses les pròrrogues pugui excedir de 4 anys, d'acord amb les especificacions tècniques que es detallen al plec de prescripcions tècniques, essent el pressupost base de licitació pel període previst de 2 anys d'execució del contracte de **509.819,61 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:



	Import 2 anys SENSE IVA	IVA 21%	TOTAL 2 anys IVA INCLÒS
Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans	278.237,04 €	58.429,78 €	336.666,82 €
(*) Treballs complementaris (part variable).	143.101,48 €	30.051,31 €	173.152,79 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	421.338,52 €	88.481,09 €	509.819,61 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs de manteniment correctiu, reparació, modificació i actualitzacions normatives de les instal·lacions, no inclosos en el servei de manteniment preventiu, dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint, per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

3. En data 14 de juliol de 2022 es va realitzar la tramesa de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) publicant-se en data 19 de juliol de 2022 al DOUE núm. 2022/S 137-392053, i en data 18 de juliol de 2022 es van publicar la convocatòria del procediment i la composició de la Mesa de contractació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans.

4. En data 14 de setembre de 2022, la Mesa de contractació de manera telemàtica mitjançant videoconferència Webex, va procedir a la qualificació de la documentació continguda en els **sobres digitals A** presentada en temps i forma per les següents empreses:

1. CLECE, SA
2. GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL
3. EIFFAGE ENERGIA, SLU
4. SACYR FACILITIES, SA
5. EMURTEL, SA

Analitzada la documentació que havien de contenir els sobres digitals A, segons el plec de clàusules administratives particulars que regeix el present contracte, es va observar per part de la Mesa de Contractació que l'empresa EMURTEL, SA no havia aportat correctament part de la documentació sol·licitada en el citat plec de clàusules, i en conseqüència es va acordar requerir-la per a què procedís a l'esmena d'aquestes mancances en un termini no superior a tres dies hàbils.

La Mesa va declarar admeses a la licitació a les empreses CLECE, SA, GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL., EIFFAGE ENERGIA, SLU i SACYR FACILITIES, SA.

5. En data 21 de setembre 2022, es va realitzar de manera telemàtica mitjançant videoconferència Webex la Mesa de contractació, a l'objecte de procedir a l'obertura i qualificació de les proposicions contingudes en els **sobres digitals B** de les empreses presentades i admeses, prèvia l'oportuna comprovació de l'esmena de documents continguts en el sobre digital A de l'empresa EMURTEL,



SA. El licitador va aportar la documentació sol·licitada en el termini atorgat a l'efecte i la Mesa el va declarar admès a la licitació.

6. Les ofertes presentades pels licitadors van ser traslladades als serveis tècnics municipals per tal que procedissin a avaluar i valorar les proposicions en relació als criteris d'adjudicació del contracte que depenen de judicis de valor assenyalats a la clàusula 4.6. de la part específica del plec de clàusules administratives particulars.

7. En data 26 d'octubre de 2022, el cap de la unitat d'Enllumenat del departament de Serveis Públics i el cap del departament de Serveis Públics de l'Àrea d'Espai Públic de l'Ajuntament de Viladecans van emetre informe motivat sobre la valoració de les ofertes presentades en relació als criteris tècnics d'adjudicació del contracte que depenen de judicis de valor.

En aquest informe, es posa de manifest que l'empresa EMURTEL, SA havia inclòs en el sobre digital B documents del sobre digital C, motiu pel qual, d'acord amb l'establert a la clàusula 4.2 del plec de clàusules administratives particulars l'oferta no va ser objecte de valoració.

8. En data 4 de novembre de 2022, la Mesa de contractació en acte públic al que van assistir els representants de les empreses GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL, CLECE, SA, SACYR FACILITIES, SA i el representant de la CAMBRA DE CONTRACTISTES, va procedir a l'obertura dels **sobres digitals C** de les empreses presentades i admeses, que contenen la proposició econòmica i la documentació acreditativa dels criteris objectius de valoració automàtica.

En base a l'anàlisi i valoració per part del tècnic responsable, la Mesa va declarar l'oferta presentada per l'empresa EMURTEL, SA exclosa del procés de licitació per contaminació de sobres, ja que el sobre B conté informació que s'havia de contenir al sobre C, en concret van facilitar informació relativa al criteri d'aplicació automàtica núm. 6 relatiu a la proposta mediambiental aplicada a l'execució del contracte (informació sobre la tipologia de vehicles a utilitzar), motiu que comporta l'exclusió dels licitadors d'acord amb la clàusula específica 4.2. del PCAP.

9. Les ofertes presentades i admeses són les que consten a l'expedient de contractació i que es troben detallades a l'acta d'obertura dels sobres digitals C.

10. En el mateix acte, la Mesa de contractació, de conformitat amb allò establert al plec de clàusules administratives particulars, acordà traslladar l'expedient als serveis tècnics del departament de Compra Pública de l'Àrea de Serveis Generals, perquè emetessin informe en relació als criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (criteris objectius d'aplicació automàtica) establerts en el plec de clàusules administratives particulars.

11. En data 8 de novembre de 2022, el tècnic del departament de Compra Pública va emetre informe en el que es valoren les ofertes presentades i admeses en relació als criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (criteris objectius d'aplicació automàtica).

12. Vistos els dos informes tècnics de valoració de les ofertes presentades i admeses que consten a l'expedient, la puntuació total obtinguda pels licitadors és la següent:

Licitadors	PUNTUACIÓ CRITERIS SUBJECTIUS	PUNTUACIÓ CRITERIS OBJECTIUS	PUNTUACIÓ TOTAL
CLECE, SA	28	53,77	81,77
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES,	31	62,05	93,05



SL			
EIFFAGE ENERGIA, SLU	24,75	56,77	81,52
SACYR FACILITIES, SA	18,25	50,49	68,74

13. La classificació de les ofertes presentades en el procediment de licitació tramitat per a l'adjudicació del contracte per ordre decreixent, és la següent:

Licitadors	PUNTUACIÓ CRITERIS SUBJECTIUS	PUNTUACIÓ CRITERIS OBJECTIUS	PUNTUACIÓ TOTAL
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	31	62,05	93,05
CLECE, SA	28	53,77	81,77
EIFFAGE ENERGIA, SLU	24,75	56,77	81,52
SACYR FACILITIES, SA	18,25	50,49	68,74

14. En data 9 de novembre de 2022, la Mesa de contractació es va reunir a l'objecte de classificar les ofertes presentades pels licitadors admesos (amb el resultat que s'indica a l'apartat anterior) i, en base a la mateixa, realitzar la proposta d'adjudicació a favor de l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL** i requerir a aquest licitador per tal que, **dins del termini màxim de 10 dies hàbils** a comptar des del dia següent a aquell en que hagués rebut el requeriment, presentés la documentació exigida per la clàusula específica 4.7 del PCAP.

- Acreditació de la constitució de la garantia definitiva a la Tresoreria Municipal (C/ de les Sitges, núm. 6, 1a. planta), per import de **18.876,05 €**, corresponents al 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA).
- La documentació acreditativa de la seva aptitud per a contractar (capacitat d'obrar, personalitat jurídica i solvència) així com la documentació addicional que consta a la clàusula 4.7. de la informació específica del plec de clàusules administratives particulars.

15. En el mateix acte de data 9 de novembre de 2022, la tinenta d'alcalde de Compra Pública, de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb el Decret de delegacions de competències de l'Alcaldia núm. 2021/2366 de data 13 d'abril de 2021, **va acceptar** la proposta d'adjudicació del contracte realitzada per la Mesa de contractació a favor de l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL**; i els serveis tècnics del departament de Compra Pública van realitzar el requeriment a que fa referència l'apartat anterior.

16. Consta a l'expedient que el licitador proposat com a adjudicatari del contracte va ser requerit per presentar la documentació administrativa en data 10 de novembre de 2022, de manera que la data màxima de presentació de l'esmentada documentació era el 24 de novembre de 2022.

17. Així mateix, consta a l'expedient que:



- 1) En en data 23 de novembre de 2022 l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL** va constituir la garantia definitiva per un import de **18.876,05 €** (carta de pagament número **12022000080934**), equivalent al 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA), i va presentar part de la documentació acreditativa de la seva aptitud per a contractar, solvència i resta de documentació sol·licitada a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.
- 2) Un cop revisada la documentació presentada en la part corresponent a la solvència tècnica, en data 23 de novembre de 2022, el cap de la unitat d'Enllumenat del departament de Serveis Públics de l'Àrea d'Espai Públic de l'Ajuntament de Viladecans ha informat per correu electrònic que l'empresa ha presentat la documentació que acredita complir amb els requisits de solvència tècnica i professional exigits al PCAP.
- 3) Després de revisar la resta de la documentació presentada per part dels serveis tècnics municipals del departament de Compra Pública es va detectar que hi havia defectes de caràcter esmenable, motiu pel qual es va requerir al licitador per a que procedís a la seva esmena en el termini màxim de 3 dies hàbils.
- 4) El licitador va accedir al contingut de la notificació del requeriment en data 25 de novembre de 2022, de manera que la data màxima per a esmenar els defectes era el dia 30 de novembre de 2022.
- 5) En data 28 de novembre de 2022 l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL** va presentar la documentació d'esmena requerida a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, per la qual cosa, és evident que aquell requeriment va ser atès dins del termini fixat a l'efecte.

18. En data 29 de novembre de 2022, la Mesa de contractació es va reunir a l'efecte de comprovar el compliment dels requisits de capacitat i els criteris de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, així com el compliment del dipòsit de la garantia definitiva i resta de documentació addicional sol·licitada en el PCAP.

19. Constatat per part de la Mesa el seu compliment va acordar per unanimitat **ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ** l'adjudicació, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i a l'oferta presentada, en tot el que millori els esmentats plecs, del contracte administratiu de **serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible**, per un període de 2 anys, concretament pel període comprès entre **l'1 de gener de 2023 i el 31 de desembre de 2024**, prorrogable per períodes anuals sense que la vigència total del contracte pugui excedir els 4 anys, a favor de l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL**, per un import total pels dos anys d'execució del contracte de **456.800,39 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:



	Import (2 anys) (Sense IVA)	IVA 21%	TOTAL (2 anys) (IVA inclòs)
Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans	234.419,51 €	49.228,10 €	283.647,61 €
(*) Treballs complementaris (part variable).	143.101,47 €	30.051,31 €	173.152,78 €
TOTAL	377.520,98 €	79.279,41 €	456.800,39 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs de manteniment correctiu, reparació, modificació i actualitzacions normatives de les instal·lacions, no inclosos en el servei de manteniment preventiu, dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint, per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

20. Atesa la disponibilitat de fons per atendre la despesa amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries dels pressupostos generals dels exercicis 2023 i 2024, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions derivades del contracte en els exercicis corresponents, d'acord amb el següent detall:

Manteniment preventiu:

Partida	Any 2023	Any 2024
31023 93301 21300 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS	78.348,40 € D_FUT12022000079225	78.348,40 € D_FUT12022000079227
31023 93320 21300 MANTENIMENT	63.475,40 € D_FUT1202200007922	63.475,41 € D_FUT12022000079231



INSTAL·LACIONS ESCOLES		
Total	141.823,80 €	141.823,81 €

Treballs complementaris:

Partida	Any 2023	Any 2024
31023 93301 21300 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS	47.827,81 € D_FUT12022000079233	47.827,81 € D_FUT12022000079234
31023 93320 21300 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ESCOLES	38.748,58 € D_FUT12022000079235	38.748,58 € D_FUT12022000079236
Total	86.576,39 €	86.576,39 €

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 150.1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), segons el qual procedeix elevar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL.**

2. L'article 150.3. de la LCSP, segons el qual procedeix **l'adjudicació del contracte** a favor del licitador proposat com a adjudicatari, dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

3. L'article 151.1. de la LCSP, relatiu a **la notificació i publicació de l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació** en el termini de **15 dies naturals**.

4. L'article 153.3. de la LCSP, que estableix que procedeix requerir a l'adjudicatari perquè, una vegada transcorreguts els 15 dies hàbils següents a aquell en que s'hagi tramès la notificació de l'adjudicació als licitadors, sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació, formalitzi el corresponent contracte administratiu, en el termini màxim de 5 dies naturals.

5. L'article 154.1. de la LCSP, relatiu a la **publicitat de la formalització** del contracte juntament amb el contracte corresponent, en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació i en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), en un termini no superior a quinze dies naturals després del perfeccionament del contracte.

6. L'article 62 de la LCSP, que estableix la figura del **responsable del contracte**.

7. L'article 63 de la LCSP, relatiu al **perfil del contractant**.

8. L'article 174.2 b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, segons el qual la despesa derivada d'aquest contracte és de caràcter plurianual. La despesa derivada del present contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis de 2023 i 2024.

9. L'article 117.2. de la LCSP relatiu al compromís de crèdits d'exercicis futurs amb les limitacions



que determinin les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a la LCSP.

10. L'article 335 de la LCSP, referent a la remissió dels contractes a l'òrgan fiscalitzador corresponent de la Comunitat Autònoma.

11. L'article 346.3 de la LCSP, relatiu a la remissió de la informació dels contractes adjudicats al Registre de Contractes del Sector Públic.

12. La disposició addicional vuitena de la Llei 19/2014 de 29 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableix que als efectes de facilitar la consulta a la informació sobre la contractació pública, les administracions locals han d'informar el Registre Públic de Contractes i la Plataforma de Serveis de Contractació Pública dels contractes formalitzats i els que estan en licitació o en altres fases contractuals.

13. L'Ordre de la Generalitat de Catalunya ECO/47/2013, modificada per l'ordre ECO/294/2015, estableix al seu article 1.2. que les entitats de l'Administració local catalana i els ens, organismes o entitats del seu sector públic han de comunicar al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya les dades i els documents dels contractes públics que adjudiquin, incloent-hi els contractes menors, d'acord amb el que disposa la legislació de contractes del sector públic.

14. L'article 346.6 de la LCSP, que estableix que en els casos d'administracions públiques que disposin de registres de contractes anàlegs en el seu àmbit de competències, la comunicació de dades es pot substituir per comunicacions entre els respectius registres de contractes. El Ministeri d'Hisenda i Funció Pública ha de determinar les especificacions i els requisits per a l'intercanvi de dades entre el Registre de contractes del sector públic i els altres registres de contractes.

15. La Resolució ECO/228/2011, de 25 de gener, per la qual es dona publicitat al Conveni de col·laboració entre el Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya i la Sindicatura de Comptes per a la tramesa de les dades i documents des del Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

16. L'adopció d'aquesta resolució és competència de l'Alcalde-President de la Corporació, segons l'establert a la disposició addicional segona, apartat primer, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic; fent avocació de les competències delegades a la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia núm. 2019/3658, de data 18 de juny de 2019, d'acord amb l'establert a l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Vist l'informe emès per la tècnica graduada en dret del departament de Compra Pública, amb el vistiplau de la cap del departament de Compra Pública de l'Àrea de Serveis Generals, amb la conformitat del Secretari general de la corporació.

DECRETO:

PRIMER.- AVOCAR les competències delegades a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 2019/3658 de data 18 de juny de 2019, per a l'adopció de la present resolució administrativa, d'acord amb l'establert a l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i **DONAR** compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local, en la propera sessió que es celebri.

SEGON.- DECLARAR vàlid l'acte de licitació.



TERCER.- EXCLOURE del procediment de licitació l'oferta presentada per l'empresa **EMURTEL, SA**, per contaminació de sobres, ja que el sobre B conté informació que s'havia de contenir al sobre C, en concret han facilitat informació relativa als criteris d'aplicació automàtica, motiu que comporta l'exclusió dels licitadors d'acord amb la clàusula específica 4.2 del plec de clàusules administratives particulars.

QUART.- APROVAR L'ADJUDICACIÓ, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i a l'oferta presentada, en tot el que millori els esmentats plecs, del contracte administratiu de **serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans**, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible, per un període de 2 anys, concretament pel període comprès entre l'1 de gener de 2023 i el 31 de desembre de 2024, prorrogable per períodes anuals sense que la vigència total del contracte pugui excedir els 4 anys, a favor de l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL**, per un import total pels dos anys d'execució del contracte de **456.800,39 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

	Import (2 anys) (Sense IVA)	IVA 21%	TOTAL (2 anys) (IVA inclòs)
Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans	234.419,51 €	49.228,10 €	283.647,61 €
(*) Treballs complementaris (part variable).	143.101,47 €	30.051,31 €	173.152,78 €
TOTAL	377.520,98 €	79.279,41 €	456.800,39 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs de manteniment correctiu, reparació, modificació i actualitzacions normatives de les instal·lacions, no inclosos en el servei de manteniment preventiu, dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint, per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

CINQUÈ.- DISPOSAR una despesa per un import total de **456.800,39 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries dels pressupostos generals dels exercicis 2023 i 2024, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions derivades del contracte en els exercicis corresponents, d'acord amb el següent detall:

**Manteniment preventiu:**

Partida	Any 2023	Any 2024
31023 93301 21300 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS	78.348,40 € D_FUT12022000079225	78.348,40 € D_FUT12022000079227
31023 93320 21300 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ESCOLES	63.475,40 € D_FUT1202200007922	63.475,41 € D_FUT12022000079231
Total	141.823,80 €	141.823,81 €

Treballs complementaris:

Partida	Any 2023	Any 2024
31023 93301 21300 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS	47.827,81 € D_FUT12022000079233	47.827,81 € D_FUT12022000079234
31023 93320 21300 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ESCOLES	38.748,58 € D_FUT12022000079235	38.748,58 € D_FUT12022000079236
Total	86.576,39 €	86.576,39 €

SISÈ.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ COMPLEMENTÀRIA NEGATIVA del sobrant de les operacions d'autorització corresponents a la diferència entre el pressupost de licitació i el preu d'adjudicació (**53.019,22 €**), d'acord amb el següent detall:

Manteniment preventiu:

Partida	Any 2023	Any 2024
31023 93301 21300 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS	14.644,83 € AC/-12022000079226	14.644,83 € AC/-12022000079228
31023 93320 21300 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ESCOLES	11.864,78 € AC/-12022000079230	11.864,78 € AC/-12022000079232

SETÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL** i a la resta d'interessats en el procediment i **PUBLICAR-LA** al perfil del contractant de l'Ajuntament de Viladecans.

VUITÈ.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu en el termini màxim de **5 dies naturals**, una vegada transcorreguts els **15 dies hàbils** següents a aquell en que s'hagi tramès la notificació de l'adjudicació als licitadors, sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació; **PUBLICAR** la seva formalització al perfil del contractant de l'Ajuntament de Viladecans i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), i **TRAMETRE** la informació del contracte al **Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya** per a que des d'aquest registre es trameti la informació i dades del contracte a la Junta Consultiva de



Contractació Administrativa de l'Estat i a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, d'acord amb l'establert a la normativa d'aplicació.

NOVÈ.- NOMENAR el **Sr. Rafael López Romera**, cap de la unitat d'Enllumenat del departament de Serveis Públics de l'Àrea d'Espai Públic de l'Ajuntament de Viladecans, **com a responsable** per part de l'Administració de la comprovació i vigilància de la correcta realització dels serveis objecte del contracte adjudicat.

DESE.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució a l'Àrea d'Espai Públic (departament de Serveis Públics - unitat d'Enllumenat (responsable del contracte)) i a l'Àrea de Serveis Generals (Intervenció General, Tresoreria i departament de Gestió Econòmica) als efectes que hi corresponguin.

Així ho mana i signa l'Alcalde-President, davant meu, el Secretari general que ho certifico.

Viladecans, a data de la signatura electrònica