



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU, PREDICTIU, CORRECTIU I NORMATIU DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA, LEGIONEL·LOSIS, ENERGIA SOLAR TÈRMICA I GAS, I ELS SEUS ELEMENTS ANNEXES, INSTAL·LATS A LES DIVERSES DEPENDÈNCIES I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS.

A Viladecans, el dia 9 de novembre de 2022, essent les 8.49 hores, ha estat realitzada per mitjans electrònics la Mesa de contractació a l'objecte de procedir a la classificació de les ofertes presentades per a la contractació, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària, del contracte administratiu de **serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible**, així com de realitzar la proposta d'adjudicació del contracte.

MEMBRES ASSISTENTS:

Assisteix en condició de:	Nom	Càrrec
Presidenta de la mesa	Rosa Cañisa Abancó	Tinenta d'alcalde de Compra Pública.
Secretària de la mesa	Cristina Muriel Esteban	Cap del departament de Compra Pública de l'Àrea de Serveis Generals.
Vocal	Miguel Ángel García Gómez	Secretari General de la Corporació.
Vocal	Eliane Cabanes Perellón	Interventora accidental de la Corporació.
Vocal	Joan Josep Pérez-Montes García	Cap del departament d'Assessorament Jurídic de l'Àrea de Serveis Generals.
Vocal	Rafael López Romera	Cap de la unitat d'Enllumenat del departament de Serveis Públics de l'Àrea d'Espai Públic.

La convocatòria de la Mesa de Contractació ha estat realitzada d'acord amb el Pla de Contingència de serveis amb motiu de l'afectació per Coronavirus SARS-CoV-2 de l'Àrea de Serveis Generals, en l'apartat relatiu a **l'assistència a mesos de contractació** estableix que les reunions de la Mesa de contractació consistents en realitzar la proposta d'adjudicació del contracte, ordenar el requeriment de documentació i l'acceptació de la proposta d'adjudicació



ÀREA DE SERVEIS GENERALS

EXP.: 26/2022/CSERV

AEP/ASG/Contractació/2022/51

per part de l'òrgan de contractació, així com les reunions de la Mesa per elevar la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, podran realitzar-se de manera no presencial, per mitjans electrònics (es convocarà la reunió i aquesta es realitzarà per correu electrònic o eines telemàtiques, exposant els fets que corresponguin, realitzant les aportacions de cada membre de la mesa, en el seu cas, i adjuntant l'esborrany de l'acta per a la seva revisió i validació per part dels membres de la Mesa de contractació, abans d'enviar-la a circuit de signatures).

Constituïda la Mesa de la forma indicada, es va donar compte de la part del plec de condicions referent a aquest acte, examinant els antecedents i informes de valoració de les ofertes que consten a l'expedient de contractació:

1. En data 14 de setembre de 2022, la Mesa de contractació de manera telemàtica mitjançant videoconferència Webex, va procedir a la qualificació de la documentació continguda en els **sobres digitals A** presentada en temps i forma per les següents empreses:

1. CLECE, SA
2. GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL
3. EIFFAGE ENERGIA, SLU
4. SACYR FACILITIES, SA
5. EMURTEL, SA

Analitzada la documentació que havien de contenir els sobres digitals A, segons el plec de clàusules administratives particulars que regeix el present contracte, es va observar per part de la Mesa de Contractació que l'empresa EMURTEL, SA no havia aportat correctament part de la documentació sol·licitada en el citat plec de clàusules, i en conseqüència es va acordar requerir-la per a què procedís a l'esmena d'aquestes mancances en un termini no superior a tres dies hàbils.

La Mesa va declarar admeses a la licitació a les empreses CLECE, SA, GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL., EIFFAGE ENERGIA, SLU i SACYR FACILITIES, SA.

2. En data 21 de setembre 2022, es va realitzar de manera telemàtica mitjançant videoconferència Webex la Mesa de contractació, a l'objecte de procedir a l'obertura i qualificació de les proposicions contingues en els **sobres digitals B** de les empreses presentades i admeses, prèvia l'oportuna comprovació de l'esmena de documents continguts en el sobre digital A de l'empresa EMURTEL, SA. El licitador va aportar la documentació sol·licitada en el termini atorgat a l'efecte i la Mesa el va declarar admès a la licitació.

3. Les ofertes presentades pels licitadors van ser traslladades als serveis tècnics municipals per tal que procedissin a avaluar i valorar les proposicions en relació als criteris d'adjudicació del contracte que depenen de judicis de valor assenyalats a la clàusula 4.6. de la part específica del plec de clàusules administratives particulars.

4. En data 26 d'octubre de 2022, el cap de la unitat d'Enllumenat del departament de Serveis Públics i el cap del departament de Serveis Públics de l'Àrea d'Espai Públic de l'Ajuntament de Viladecans van emetre informe motivat sobre la valoració de les ofertes presentades en relació als criteris tècnics d'adjudicació del contracte que depenen de judicis de valor.

En aquest informe, es posa de manifest que l'empresa EMURTEL, SA havia inclòs en el sobre digital B documents del sobre digital C, motiu pel qual, d'acord amb l'establert a la clàusula 4.2 del plec de clàusules administratives particulars l'oferta no va ser objecte de valoració.



5. En data 4 de novembre de 2022, la Mesa de contractació en acte públic al que van assistir els representants de les empreses GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL, CLECE, SA, SACYR FACILITIES, SA i el representant de la CAMBRA DE CONTRACTISTES, va procedir a l'obertura dels **sobres digitals C** de les empreses presentades i admeses, que contenen la proposició econòmica i la documentació acreditativa dels criteris objectius de valoració automàtica.

En base a l'anàlisi i valoració per part del tècnic responsable, la Mesa va declarar l'oferta presentada per l'empresa EMURTEL, SA exclosa del procés de licitació per contaminació de sobres, ja que el sobre B conté informació que s'havia de contenir al sobre C, en concret van facilitar informació relativa al criteri d'aplicació automàtica núm. 6 relatiu a la proposta mediambiental aplicada a l'execució del contracte (informació sobre la tipologia de vehicles a utilitzar), motiu que comporta l'exclusió dels licitadors d'acord amb la clàusula específica 4.2. del PCAP.

6. Les ofertes presentades i admeses són les que consten a l'expedient de contractació i que es troben detallades a l'acta d'obertura dels sobres digitals C.

7. En el mateix acte, la Mesa de contractació, de conformitat amb allò establert al plec de clàusules administratives particulars, acordà traslladar l'expedient als serveis tècnics del departament de Compra Pública de l'Àrea de Serveis Generals, perquè emetessin informe en relació als criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (criteris objectius d'aplicació automàtica) establerts en el plec de clàusules administratives particulars.

8. En data 8 de novembre de 2022, el tècnic del departament de Compra Pública ha emès informe en el que es valoren les ofertes presentades i admeses en relació als criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (criteris objectius d'aplicació automàtica).

9. Vistos els dos informes tècnics de valoració de les ofertes presentades i admeses que consten a l'expedient, la puntuació total obtinguda pels licitadors és la següent:

Licitadors	PUNTUACIÓ CRITERIS SUBJECTIUS	PUNTUACIÓ CRITERIS OBJECTIUS	PUNTUACIÓ TOTAL
CLECE, SA	28	53,77	81,77
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	31	62,05	93,05
EIFPAGE ENERGIA, SLU	24,75	56,77	81,52
SACYR FACILITIES, SA	18,25	50,49	68,74

10. La classificació de les ofertes presentades en el procediment de licitació tramitat per a l'adjudicació del contracte per ordre decreixent, és la següent:

Licitadors	PUNTUACIÓ CRITERIS SUBJECTIUS	PUNTUACIÓ CRITERIS OBJECTIUS	PUNTUACIÓ TOTAL
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	31	62,05	93,05



ÀREA DE SERVEIS GENERALS
EXP.: 26/2022/CSERV
AEP/ASG/Contractació/2022/51

CLECE, SA	28	53,77	81,77
EIFPAGE ENERGIA, SLU	24,75	56,77	81,52
SACYR FACILITIES, SA	18,25	50,49	68,74

11. El licitador que obté la màxima puntuació és l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL**, resultant la seva oferta la més avantatjosa en relació qualitat-preu.

A la vista de la puntuació obtinguda pels licitadors, i en base als informes tècnics emesos, la Mesa de contractació **ACORDA PER UNANIMITAT**:

PRIMER.- PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ EXCLOURE del procediment de licitació l'oferta presentada per l'empresa **EMURTEL, SA**, per contaminació de sobres, ja que el sobre B conté informació que s'havia de contenir al sobre C, en concret han facilitat informació relativa als criteris d'aplicació automàtica, motiu que comporta l'exclusió dels licitadors d'acord amb la clàusula específica 4.2 del plec de clàusules administratives particulars.

SEGON- Classificar les ofertes presentades pels licitadors admesos de la forma següent i **realitzar la proposta d'adjudicació** del contracte a favor de l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL**, al haver obtingut la millor puntuació:

Licitadors	PUNTUACIÓ CRITERIS SUBJECTIUS	PUNTUACIÓ CRITERIS OBJECTIUS	PUNTUACIÓ TOTAL
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	31	62,05	93,05
CLECE, SA	28	53,77	81,77
EIFPAGE ENERGIA, SLU	24,75	56,77	81,52
SACYR FACILITIES, SA	18,25	50,49	68,74

TERCER.- Requerir al licitador proposat com a adjudicatari del contracte, **mitjançant una comunicació electrònica**, als efectes de que **dins del termini màxim de 10 dies hàbils**, a comptar des del dia següent a aquell en que hagi rebut el requeriment, presenti la següent documentació:

- Acreditació de la constitució de la garantia definitiva a la Tresoreria Municipal (C/ de les Sitges, núm. 6, 1a. planta), per import de **18.876,05 €**, corresponents al 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA).
- La documentació acreditativa de la seva aptitud per a contractar (capacitat d'obrar, personalitat jurídica i solvència) així com la documentació addicional que consta a la clàusula 4.7. de la informació específica del plec de clàusules administratives particulars.

Finalment, en exercici de les seves competències **de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic**, i d'acord amb el **Decret de delegacions de competències de l'Alcaldia núm. 2021/2366 de data 13 d'abril de 2021, la tinenta d'alcalde de Compra Pública de l'Ajuntament de Viladecans, ACCEPTA** la proposta d'adjudicació del contracte administratiu de serveis de manteniment preventiu,



ÀREA DE SERVEIS GENERALS

EXP.: 26/2022/CSERV

AEP/ASG/Contractació/2022/51

predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible, realitzada per la Mesa de contractació a favor de l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL**.

Sense més manifestacions per part de les persones assistents i essent les 10.04 hores, finalitza la sessió, i jo com a secretària de la Mesa en dono fe.

La present acta serà signada electrònicament pels membres de la Mesa de contractació.