



ÀREA DE SERVEIS GENERALS
EXP.: 26/2022/CSERV
AEP/ASG/Contractació/2022/51

PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'ELEVACIÓ A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU, PREDICTIU, CORRECTIU I NORMATIU DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA, LEGIONEL·LOSIS, ENERGIA SOLAR TÈRMICA I GAS, I ELS SEUS ELEMENTS ANNEXES, INSTAL·LATS A LES DIVERSES DEPENDÈNCIES I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, A FAVOR DE L'EMPRESA GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL.- (Exp. AEP/ASG/Contractació/2022/51 – 26/2022/CSERV)

A Viladecans, el dia 29 de novembre de 2022, essent les 8.50 hores, ha estat realitzada per mitjans electrònics la Mesa de contractació, a l'objecte de comprovar el compliment dels requisits de capacitat i els criteris de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, així com la resta de documentació i la constitució de la garantia definitiva per part de l'empresa proposada com a adjudicatària del contracte, i a l'objecte d'eleva a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte administratiu de **serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible, a favor del licitador proposat com a adjudicatari del contracte.**

MEMBRES ASSISTENTS:

Assisteix en condició de:	Nom	Càrrec
Presidenta de la mesa	Rosa Cañisà Abancó	Tinenta d'alcalde de Compra Pública.
Secretària de la mesa	Cristina Muriel Esteban	Cap del departament de Compra Pública de l'Àrea de Serveis Generals.
Vocal	Miguel Ángel García Gómez	Secretari General de la Corporació.
Vocal	Eliane Cabanes Perellón	Interventora accidental de la Corporació.
Vocal	Joan Josep Pérez-Montes García	Cap del departament d'Assessorament Jurídic de l'Àrea de Serveis Generals.
Vocal	Rafael López Romera	Cap de la unitat d'Enllumenat del departament de Serveis Públics de l'Àrea d'Espai Públic.

La convocatòria de la Mesa de Contractació ha estat realitzada d'acord amb el Pla de Contingència de serveis amb motiu de l'afectació per Coronavirus SARS-CoV-2 de l'Àrea de Serveis Generals, que en l'apartat relatiu a **l'assistència a Meses de contractació**



ÀREA DE SERVEIS GENERALS

EXP.: 26/2022/CSERV

AEP/ASG/Contractació/2022/51

estableix, entre d'altres, que les reunions de la Mesa per elevar la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació podran realitzar-se de manera no presencial, per mitjans electrònics (es convocarà la reunió i aquesta es realitzarà per correu electrònic o eines telemàtiques, exposant els fets que corresponguin, realitzant les aportacions de cada membre de la mesa, en el seu cas, i adjuntant l'esborrany de l'acta per a la seva revisió i validació per part dels membres de la Mesa de contractació, abans d'enviar-la a circuit de signatures).

Constituïda la Mesa per correu electrònic de la forma indicada i constatada l'existència de quòrum legal necessari, es dóna compte de la part del plec de condicions referent a aquest acte, i s'examinen els antecedents que consten a l'expedient de contractació, constatant que:

- 1) El licitador proposat com a adjudicatari del contracte va ser requerit per presentar la documentació administrativa en data 10 de novembre de 2022, de manera que la data màxima de presentació de l'esmentada documentació era el 24 de novembre de 2022.
- 2) Consta a l'expedient que en data 23 de novembre de 2022 l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL** va constituir la garantia definitiva per un import de **18.876,05 €** (carta de pagament número **12022000080934**), equivalent al 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA), i va presentar part de la documentació acreditativa de la seva aptitud per a contractar, solvència i resta de documentació sol·licitada a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.
- 3) Un cop revisada la documentació presentada en la part corresponent a la solvència tècnica, en data 23 de novembre de 2022, el cap de la unitat d'Enllumenat del departament de Serveis Públics de l'Àrea d'Espai Públic de l'Ajuntament de Viladecans ha informat per correu electrònic que l'empresa ha presentat la documentació que acredita complir amb els requisits de solvència tècnica i professional exigits al PCAP.
- 4) Després de revisar la resta de la documentació presentada per part dels serveis tècnics municipals del departament de Compra Pública es va detectar que hi havia defectes de caràcter esmenable, motiu pel qual es va requerir al licitador per a que procedís a la seva esmena en el termini màxim de 3 dies hàbils.
- 5) El licitador va accedir al contingut de la notificació del requeriment en data 25 de novembre de 2022, de manera que la data màxima per a esmenar els defectes era el dia 30 de novembre de 2022.
- 6) Consta a l'expedient que en data 28 de novembre de 2022 l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL** va presentar la documentació d'esmena requerida a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, per la qual cosa, és evident que aquell requeriment va ser atès dins del termini fixat a l'efecte.

D'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic, la Mesa de contractació comprova el compliment dels requisits de capacitat i els criteris de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, així com la resta de documentació presentada i el compliment del dipòsit de la garantia definitiva per part de l'empresa proposada com a adjudicatària del contracte, constatant el seu compliment.

Tenint en compte els informes tècnics i antecedents que consten a l'expedient, **LA MESA**



ÀREA DE SERVEIS GENERALS
EXP.: 26/2022/CSERV
AEP/ASG/Contractació/2022/51

DE CONTRACTACIÓ ACORDA PER UNANIMITAT ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'ADOPCIÓ DELS SEGÜENTS ACORDS:

PRIMER.- APROVAR L'ADJUDICACIÓ, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i a l'oferta presentada, en tot el que millori els esmentats plecs, del contracte administratiu de **serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans**, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible, per un període de 2 anys, concretament pel període comprès entre l'1 de gener de 2023 i el 31 de desembre de 2024, prorrogable per períodes anuals sense que la vigència total del contracte pugui excedir els 4 anys, a favor de l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL**, per un import total pels dos anys d'execució del contracte de **456.800,39 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

	Import (2 anys) (Sense IVA)	IVA 21%	TOTAL (2 anys) (IVA inclòs)
Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans	234.419,51 €	49.228,10 €	283.647,61 €
(*) Treballs complementaris (part variable).	143.101,47 €	30.051,31 €	173.152,78 €
TOTAL	377.520,98 €	79.279,41 €	456.800,39 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs de manteniment correctiu, reparació, modificació i actualitzacions normatives de les instal·lacions, no inclosos en el servei de manteniment preventiu, dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint, per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

SEGON.- DISPOSAR una despesa per un import total de **456.800,39 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries dels pressupostos generals dels exercicis 2023 i 2024, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions derivades del contracte en els exercicis corresponents, d'acord amb el següent detall:

**Manteniment preventiu:**

Partida	Any 2023	Any 2024
31023 93301 21300 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS	78.348,40 € D_FUT12022000079225	78.348,40 € D_FUT12022000079227
31023 93320 21300 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ESCOLES	63.475,40 € D_FUT1202200007922	63.475,41 € D_FUT12022000079231
Total	141.823,80 €	141.823,81 €

Treballs complementaris:

Partida	Any 2023	Any 2024
31023 93301 21300 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS	47.827,81 € D_FUT12022000079233	47.827,81 € D_FUT12022000079234
31023 93320 21300 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ESCOLES	38.748,58 € D_FUT12022000079235	38.748,58 € D_FUT12022000079236
Total	86.576,39 €	86.576,39 €

TERCER.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ COMPLEMENTÀRIA NEGATIVA del sobrant de les operacions d'autorització corresponents a la diferència entre el pressupost de licitació i el preu d'adjudicació (53.019,22 €), d'acord amb el següent detall:

Manteniment preventiu:

Partida	Any 2023	Any 2024
31023 93301 21300 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS	14.644,83 € AC/-12022000079226	14.644,83 € AC/-12022000079228
31023 93320 21300 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ESCOLES	11.864,78 € AC/-12022000079230	11.864,78 € AC/-12022000079232

Sense més manifestacions per part de les persones assistents i essent les 9.55 hores, finalitza la sessió, i jo com a secretària de la Mesa en dono fe.

La present acta serà signada electrònicament pels membres de la Mesa de contractació.