



En relació a **LA CONTRACTACIÓ DELS**

SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU, PREDICTIU, CORRECTIU I NORMATIU DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA, LEGIONEL·LOSIS, ENERGIA SOLAR TÈRMICA I GAS, I ELS SEUS ELEMENTS ANNEXES, INSTAL·LATS A LES DIVERSES DEPENDÈNCIES I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS

englobada dintre del contracte **AEP/ASG/Contractació/2022/51 - 26/2022/CSERV** els tècnics sota signants

INFORMEN

Atès que els criteris de valoració amb judici de valor del Plec de Clàusules Administratives són els següents:

CRITERIS AMB JUDICI DE VALOR (Fins a 37 punts)

La presentació de la documentació corresponent a aquest criteri és de caràcter obligatori per a tots els licitadors.

El licitador aportarà una memòria tècnica **amb un límit de 50 pàgines DIN A4**, amb tipografia Arial 10 o equivalent, on s'expliqui tècnicament cadascun dels aspectes valorables seguint l'estructura dels criteris de valoració subjectes a judici de valor. **Tot el que no estigui inclòs dintre d'aquesta memòria no serà valorable.**

8- Proposta presentada pels licitadors en relació a l'organització del servei de manteniment (fins a 22 punts).

El licitador presentarà una proposta organitzativa del servei tenint en compte els requeriments mínims establerts al Plec de Prescripcions Tècniques, amb la finalitat de millorar l'eficiència en el treball, l'eficàcia, les periodicitats i la qualitat del servei a prestar.

A la Memòria hi haurà de constar, com a mínim:

- **Pla bàsic de funcionament del servei i la seva organització:**

Descripció dels procediments de l'empresa per realitzar les tasques del manteniment preventiu, conductiu, normatiu, fitxes d'operacions i periodicitat, exemples de documentació que utilitzen els operaris, exemples del format dels albarans, i exemples de tota aquella documentació que l'empresa genera en executar els treballs del servei.

- Climatització, Calefacció, ACS, Solar Tèrmica i Gas 3 punts
- Legionel·losi..... 3 punts

- **Disposició de personal, eines/equips, vehicles, locals i oficines, estoc de recanvis:**

Descripció dels recursos que l'empresa adscriurà al contracte: l'equip humà indirecte al personal subrogat al contracte, els vehicles, els recursos materials, la previsió i ubicació del magatzem i oficina, i tota aquella altra informació, explicada amb el màxim detall, de com implantarà el servei local per les instal·lacions municipals.



- Descripció i organigrama del conjunt del personal directe i indirecte destinat al servei, indicant la relació de treballs i les seves funcions, així com les persones assignades a cada tasca. 1 punt
 - Descripció de la dedicació i horaris de treball de tot personal destinat al servei..... 1 punt
 - Descripció de les oficines, local i magatzem per la prestació del servei, indicant situació. 1 punt
 - Descripció i quantitat de l'estoc mínim que disposarà el contractista en el seu magatzem per poder atendre les reposicions necessàries sense dependre del termini d'entrega dels diferents fabricants. 1 punt
 - Descripció i quantitat dels mitjans materials (vehicles, eines/equips) que formaran part del servei. 1 punt
 - **Interacció amb l'empresa que porta la telegestió en edificis :**
 Descripció dels procediments de comunicació amb l'empresa que gestiona el sistema de telegestió dels edificis. 5 punts
 - **Descripció de la proposta d'organització en el manteniment correctiu:**
 Es valorarà la capacitat per l'assistència i resposta davant avisos d'avaries dintre de l'horari de funcionament de les instal·lacions..... 1 punt
 - **Sistema informàtic de gestió del manteniment**
 Es valorarà l'aplicació software de gestió de manteniment (GMAO) proporcionada per tal que l'Ajuntament disposi del màxim d'informació de la gestió del manteniment i de l'organització del servei (avisos, facturació del servei.....). 2 punts
- De la mateixa manera, i tal i com s'ha indicat al PPT, l'Ajuntament disposa d'una aplicació pròpia d'incidències que l'adjudicatari haurà d'utilitzar i per tant es valorarà també la flexibilitat en la connexió entre el GMAO de l'empresa i l'aplicació GECOR pròpia de l'Ajuntament de Viladecans explicant com serà aquesta interrelació. 3 punts

8- Pla de manteniment detallat (fins a 13 punts)

S'aportarà el pla de manteniment detallat pels edificis descrits a continuació separant per instal·lacions existents d'acord amb l'inventari de l'annex 2 del PPT. Aquest pla de manteniment detallarà un llistat de tasques de manteniment preventiu / conductiu / normatiu que inclourà com a mínim les incloses a les normatives aplicables a cada instal·lació. Caldrà que indiqui la planificació d'hores per mes destinada a cadascuna de les tasques tenint en compte el personal destinat al contracte.

- Can Xic 2 punts
- Escola Enxaneta..... 2 punts
- Escola Bressol Municipal la Pineda..... 3 punts
- Escola Garrofer (Passivhaus)..... 3 punts
- Edifici Àrea d'Economia i Gestió Interna 3 punts

9- Quadre resum d'hores de manteniment per edificis (fins a 2 punts)

A més, caldrà aportar el quadre resum de les hores justificades de cada edifici amb el llistat d'edificis i el resum d'hores mensuals i anuals destinades a cada edifici d'acord amb les instal·lacions existents i relacionades a l'inventari (Annex 5 del PPT).



La valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor es realitzarà de la següent manera:

	% de puntuació màxima fins al que es pot valorar cada apartat
Propostes totalment adequades amb contingut coherent, concretes i ben plantejades, detallades de forma clara, proposades per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporten valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes en aquest apartat.	100%
Propostes adequades , amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos, objectius, per assolir la correcta execució del contracte.	75%
Propostes suficients amb continguts coherent però molt genèric, amb objectius que s'ajusten de forma suficient sense aportar millores a les instal·lacions objecte del contracte.	50 %
Propostes mínimes , amb continguts poc rellevants, poc aplicables, amb objectius que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.	25 %
Propostes que aporten informació o elements irrelevants.	0%

NORMES GENERALS DE VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Les ofertes presentades podran obtenir un màxim de 100 punts.

La valoració dels documents aportats atindrà a la ponderació dels criteris indicats en els apartats anteriors.

Que s'han tingut en compte les següents:

CONSIDERACIONS PRÈVIES

❖ S'han presentat al present concurs les següents empreses:

- EIFFAGE ENERGIA
- CLECE
- EMURTEL
- GEINSTAL
- SACYR FACILITIES

❖ En les normes generals de valoració dels criteris d'adjudicació del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'indica que:

“La presentació de la documentació corresponent a aquest criteri és de caràcter obligatori per a tots els licitadors.

El licitador aportarà una memòria tècnica amb un límit de 50 pàgines DIN A4, amb tipografia Arial 10 o equivalent, on s'expliqui tècnicament cadascun dels aspectes valorables seguint l'estructura dels criteris de valoració subjectes a judici de valor. Tot el que no estigui inclòs dintre d'aquesta memòria no serà valorable.



Les empreses ha presentat els següents documents:

- EIFFAGE ENERGIA: memòria de 46 fulls amb tipografia Arial 10 o similar
- CLECE: memòria de 50 fulls amb tipografia Arial 10 o similar
- EMURTEL: memòria de 47 fulls amb tipografia **inferior a Arial 10**
- GEINSTAL: memòria de 50 fulls amb tipografia Arial 10 o similar
- SACYR FACILITIES: memòria de 44 fulls amb tipografia Arial 10 o similar

❖ A cada valoració la puntuació tindrà en compte la fórmula i la següent taula.

	% de puntuació màxima fins al que es pot valorar cada apartat
Propostes totalment adequades amb contingut coherent, concretes i ben plantejades, detallades de forma clara, proposades per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporten valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes en aquest apartat.	100%
Propostes adequades , amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos, objectius, per assolir la correcta execució del contracte.	75%
Propostes suficients amb continguts coherent però molt genèric, amb objectius que s'ajusten de forma suficient sense aportar millores a les instal·lacions objecte del contracte.	50 %
Propostes mínimes , amb continguts poc rellevants, poc aplicables, amb objectius que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.	25 %
Propostes que aporten informació o elements irrelevants.	0%

❖ S'ha detectat que l'empresa EMURTEL ha aportat en aquest punt de la tramitació (Sobre B) la informació següent que havia de trobar-se al sobre C (pàgina 15 de la memòria aportada):

1.2.4 MEDIOS MATERIALES

1 FURGONETA modelo Renault Kangoo o similar, con etiqueta **ZERO** **EMISIONES**

1 Furgón de apoyo con mayor capacidad en caso de necesidad



Atès que ha avançat en l'oferta tècnica valorable amb criteris subjectes a judici de valor dades que s'havien d'aportar en el sobre C atès que es valoraven de forma automàtica; no es procedeix a la valoració del sobre B presentat per aquesta empresa.



VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

8- Proposta presentada pels licitadors en relació a l'organització del servei de manteniment (fins a 22 punts).

El licitador presentarà una proposta organitzativa del servei tenint en compte els requeriments mínims establerts al Plec de Prescripcions Tècniques, amb la finalitat de millorar l'eficiència en el treball, l'eficàcia, les periodicitats i la qualitat del servei a prestar.

A la Memòria hi haurà de constar, com a mínim:

- **Pla bàsic de funcionament del servei i la seva organització:**

Descripció dels procediments de l'empresa per realitzar les tasques del manteniment preventiu, conductiu, normatiu, fitxes d'operacions i periodicitat, exemples de documentació que utilitzen els operaris, exemples del format dels albarans, i exemples de tota aquella documentació que l'empresa genera en executar els treballs del servei.

· Climatització, Calefacció, ACS, Solar Tèrmica i Gas **3 punts**

- **IEFFAGE ENERGIA**

- Aporta ordre en la presentació del pla bàsic de funcionament però la informació aportada és bàsica i genèrica
- El pla bàsic de funcionament és molt teòric i poc desenvolupat.
- Distingeix entre procediments de manteniment conductiu, preventiu/normatiu considerant aquests dos últims equivalents.
- Presenta fitxes d'operacions i exemples de documentació que utilitzarà per treballar al servei.

Proposta mínima, amb continguts poc rellevants, poc aplicables, amb objectius que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.

0,75 / 3 punts

- **CLECE**

- Aporta ordre en la presentació del pla bàsic de funcionament aportant informació molt clara i precisa.
- Presenta pla bàsic de funcionament coherent fent una introducció prèvia i un posterior desenvolupament.
- Distingeix clarament entre els procediments de manteniment conductiu, preventiu, normatiu afegint el manteniment predictiu.
- Presenta una relació d'informes de funcionament normal del manteniment.
- Aporten exemples de fitxes d'operacions i periodicitat.
- Es detecta una incongruència a les gammes de telegestió atès que la periodicitat plantejada es considera insuficient. I discrepàncies en les gammes de la resta del equips.

Proposta adequada, amb contingut coherent, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos, objectius, per assolir la correcta execució del contracte.

2,25 / 3 punts



■ GEINSTAL

- Aporta ordre en la presentació del pla bàsic de funcionament aportant informació molt clara i precisa.
- Té en compte un procediment pel període de transició del servei.
- Presenta pla bàsic de funcionament coherent fent una introducció prèvia i un posterior desenvolupament.
- Distingeix clarament entre els procediments de manteniment conductiu, preventiu, normatiu afegint el manteniment predictiu.
- Enllaça el pla bàsic de funcionament descrit amb el funcionament del seu GMAO, que posteriorment descriurà amb més profunditat.
- Proposa protocol de posada a punt de canvi de temporada.
- Planteja una avaluació periòdica del rendiment energètic dels equips a mantenir
- Presenta una relació d'informes de funcionament normal del manteniment.
- Aporten exemples de fitxes d'operacions i periodicitat.
- Presenta un protocol d'actuació davant situacions especials

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

3 / 3 punts

■ SACYR FACILITIES

- Aporta bastant ordre en la presentació del pla bàsic de funcionament aportant informació clara i detallada.
- Fa menció a la transició del servei referint-se a un traspàs d'informació.
- Distingeix entre els procediments de manteniment conductiu, preventiu i normatiu.
- El seu pla de manteniment fa referència a un constant control de qualitat intern.
- Aporten exemples de fitxes d'operacions i periodicitat.

Proposta suficient amb continguts coherent però molt genèrica, amb objectius que s'ajusten de forma suficient sense aportar millores a les instal·lacions objecte del contracte.

1,5 / 3 punts

Legionel·losi..... 3 punts

■ EIFFAGE ENERGIA

- No han diferenciat un pla de manteniment específic per la tractar la legionel·losi tal i com sol·licitava al plec, sinó que ha quedat englobat en el pla de manteniment global

Proposta mínima, amb continguts poc rellevants, poc aplicables, amb objectius que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.

0,75 / 3 punts

■ CLECE

- Distingeix clarament entre els procediments de manteniment conductiu, preventiu, normatiu afegint el manteniment predictiu.
- Aporten fitxes d'operacions i periodicitat, millorant la periodicitat establerta al PPT.
- Es detecten incongruències en el temps de dedicació en les tasques diàries del manteniment de la legionel·losi.



- Tot i que a la descripció del text indica que ja es tindrà en compte la nova normativa RD 487/2022 les gammes no presenten la modificació en la periodicitat que ha introduït aquesta normativa, produint una incongruència.
- Presenta un model d'informes de funcionament normal del manteniment

Proposta adequada, amb contingut coherent, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos, objectius, per assolir la correcta execució del contracte.

2,25 / 3 punts

■ GEINSTAL

- El protocol de manteniment de les instal·lacions que planteja és coherent i adequat.
- Exposen un planning d'actuacions a les diferents tipologies d'instal·lacions, tenint en compte sempre la periodicitat.
- Aporten fitxes d'operacions i periodicitat, millorant la periodicitat establerta al PPT.

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

3 / 3 punts

■ SACYR FACILITIES

- No desenvolupa ni planteja cap pla de manteniment en referència a les instal·lacions de legionel·losi.

Proposta mínima, amb continguts poc rellevants, poc aplicables, amb objectius que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.

0,75 / 3 punts

• Disposició de personal, eines/equipos, vehicles, locals i oficines, estoc de recanvis:

Descripció dels recursos que l'empresa adscriurà al contracte: l'equip humà indirecte al personal subrogat al contracte, els vehicles, els recursos materials, la previsió i ubicació del magatzem i oficina, i tota aquella altra informació, explicada amb el màxim detall, de com implantarà el servei local per les instal·lacions municipals.

- Descripció i organigrama del conjunt del personal directe i indirecte destinat al servei, indicant la relació de treballs i les seves funcions, així com les persones assignades a cada tasca.
..... 1 punt

■ EIFFAGE ENERGIA

- L'organigrama queda totalment definit.
- Les tasques de cada membre tant directe com indirecte queden definides.
- Es compleix amb el personal mínim indicat al PPT.

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

1 / 1 punt

**CLECE**

- Organigrama queda totalment definit.
- Les tasques de cada membre tant directe com indirecte queden definides.
- Compleixen amb el personal mínim indicat al PPT. Aporten més personal del sol·licitat però quan es veu la quantitat, se'ns planteja un possible problema de viabilitat al contracte.
- Indiquen que per la realització de totes les tasques corresponents a la legiónel·losi destinaran dos operaris independents, ja que es subcontractarà. Tenint en compte que hi ha tasques que obliguen a una periodicitat diària fa pensar també en un problema de viabilitat del contracte.

Proposta adequada, amb contingut coherent, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos, objectius, per assolir la correcta execució del contracte.

0,75 / 1 punt

GEINSTAL

- L'organigrama queda totalment definit.
- Les tasques de cada membre tant directe com indirecte queden totalment definides i detallades
- Compleixen amb el personal mínim exigít pel PPT.

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

1 / 1 punt

SACYR FACILITIES

- L'organigrama queda definit.
- Tot i així, es nomena un equip "Brigades" les tasques del qual no han quedat reflectides en cap punt.
- Compleixen amb el personal mínim exigít al PPT.

Proposta adequada, amb contingut coherent, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos, objectius, per assolir la correcta execució del contracte.

0,75 / 1 punt

· Descripció de la dedicació i horaris de treball de tot personal destinat al servei..... 1 punt

EIFPAGE ENERGIA

- La proposta compleix amb la seva totalitat en aquest punt, amb les exigències del PPT.
- La dedicació i horari de cadascun dels membres, tant directes com indirectes queda totalment definida.
- Proposen un servei de guàrdia 24 h descrit i definit tal i com es demana al PPT

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

1 / 1 punt

**CLECE**

- S'observa que la quantitat d'hores dedicades al contracte fa dubtar de la viabilitat del contracte.
- La dedicació i horari de tots els membres directes / indirectes queden definides. S'observen discrepàncies en la totalitat d'hores de dedicació.
- Proposen un servei de guàrdia 24 h descrit i definit tal i com es demana al PPT

Proposta adequada, amb contingut coherent, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos, objectius, per assolir la correcta execució del contracte.

0,75 / 1 punt

GEINSTAL

- La proposta compleix en la seva totalitat en aquest punt, amb les exigències del PPT.
- La dedicació i horari de cadascun dels membres, tant directes com indirectes queda totalment definida.
- Proposen un servei de guàrdia 24 h descrit i definit tal i com es demana al PPT

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

1 / 1 punt

SACYR FACILITIES

- La dedicació i horari de tots els membres directes queda definida, però sense desenvolupar.
- La corresponent a la dels membres indirectes no queda aclarida.
- Proposen un servei de guàrdia 24 h descrit i definit tal i com es demana al PPT

Proposta adequada, amb contingut coherent, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos, objectius, per assolir la correcta execució del contracte.

0,75 / 1 punt

· Descripció de les oficines, local i magatzem per la prestació del servei, indicant situació.
..... 1 punt

EIFPAGE ENERGIA

- Les oficines, local i magatzem compleixen amb les condicions demanades al PPT.

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

1 / 1 punt



CLECE

- Les oficines, local i magatzem compleixen amb les condicions demanades al PPT.

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

1 / 1 punt

GEINSTAL

- Les oficines, local i magatzem compleixen amb les condicions demanades al PPT

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

1 / 1 punt

SACYR FACILITIES

- Les oficines, local i magatzem compleixen amb les condicions demanades al PPT

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

1 / 1 punt

- Descripció i quantitat de l'estoc mínim que disposarà el contractista en el seu magatzem per poder atendre les reposicions necessàries sense dependre del termini d'entrega dels diferents fabricants. 1 punt

EIFPAGE ENERGIA

- Aporta un llistat amb material disponible en estoc adequat d'acord amb el demanat al PPT.

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

1 / 1 punt

CLECE

- Aporta un llistat amb material disponible en estoc adequat d'acord amb el demanat al PPT .

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

1 / 1 punt

**GEINSTAL**

- Aporta un llistat amb material disponible en estoc adequat d'acord amb el demanat al PPT.

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

1 / 1 punt

SACYR FACILITIES

- No aporta cap llistat amb material disponible en estoc adequat d'acord amb el demanat al PPT. Indica que requereix d'una visita prèvia per establir-lo.

Proposta que aporta informació o elements irrelevants.

0 / 1 punt

Descripció i quantitat dels mitjans materials (vehicles, eines/equips) que formaran part del servei. 1 punt

EIFPAGE ENERGIA

- Aporta un llistat amb el material bàsic disponible per al manteniment de les instal·lacions adequat
- Aporta un llistat amb material addicional a utilitzar de forma puntual adequat.
- Relaciona una sèrie d'equips de contingència i mitjans d'elevació que resten al servei del contracte sense definir si el cost d'aquest es troba dintre o a part d'aquest.
- Aporten dues furgonetes petites per als operaris i un vehicle utilitari per al responsable del contracte

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

1 / 1 punt

CLECE

- Aporta un llistat amb el material bàsic disponible per al manteniment de les instal·lacions adequat.
- Aporta un llistat amb material addicional a utilitzar de forma puntual adequat.
- Relaciona una sèrie d'equips de contingència i mitjans d'elevació que resten al servei del contracte sense definir si el cost d'aquest es troba dintre o a part d'aquest.
- Aporten dues furgonetes petites per als operaris i un vehicle utilitari per al responsable del contracte.

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

1 / 1 punt

**▪ GEINSTAL**

- Aporta un llistat amb el material bàsic disponible per al manteniment de les instal·lacions adequat.
- Aporta un llistat amb material adicional a utilitzar de forma puntual molt adequat.
- Aporten un llistat d'eines incloses dintre del cost del contracte.
- Aporten dues furgonetes petites per als operaris i un vehicle utilitari per al responsable del contracte.

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

1 / 1 punt

▪ SACYR FACILITIES

- Aporta un llistat amb el material bàsic disponible per al manteniment de les instal·lacions adequat.
- Aporten dues furgonetes grans per al transport de materials.

Proposta suficient amb continguts coherent però molt genèrica, amb objectius que s'ajusten de forma suficient sense aportar millores a les instal·lacions objecte del contracte.

0,50 / 1 punt

• Interacció amb l'empresa que porta la telegestió en edificis :

Descripció dels procediments de comunicació amb l'empresa que gestiona el sistema de telegestió dels edificis. 5 punts

▪ EIFFAGE ENERGIA

- Fa una proposta bàsica i poc desenvolupada

Proposta mínima, amb continguts poc rellevants, poc aplicables, amb objectius que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.

1,25 / 5 punts

▪ CLECE

- Fa una descripció de les tasques que poden arribar a realitzar conjuntament amb l'empresa que gestiona el sistema de telegestió definint la interrelació entre les dues empreses.
- Es detecta un coneixement genèric del funcionament del programa i de l'abast del mateix.
- Planteja la plataforma de telegestió com una plataforma d'incidències, quan no és així.

Proposta suficient amb continguts coherent però molt genèrica, amb objectius que s'ajusten de forma suficient sense aportar millores a les instal·lacions objecte del contracte.

2,5 / 5 punts



▪ **GEINSTAL**

- Fa una descripció detallada de totes les tasques que poden arribar a realitzar conjuntament amb l'empresa que gestiona el sistema de telegestió definint clarament la interrelació entre les dues empreses.
- Integren el sistema de telegestió dintre del seu propi manteniment definint clarament com s'interrelacionaran.
- Es detecta un coneixement molt exhaustiu del funcionament del programa i de l'abast del mateix.

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

5 / 5 punts

▪ **SACYR FACILITIES**

- La descripció que fa de la interrelació és poc concreta i molt genèrica centrant-se en l'explicació dels seus propis procediments.

Proposta mínima, amb continguts poc rellevants, poc aplicables, amb objectius que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.

1,25 / 5 punts

• **Descripció de la proposta d'organització en el manteniment correctiu:**

Es valorarà la capacitat per l'assistència i resposta davant avisos d'avaries dintre de l'horari de funcionament de les instal·lacions..... 1 punt

▪ **EIFFAGE ENERGIA**

- Es planteja una resposta molt genèrica i teòrica
- Disposa d'un protocol de resolució d'incidències detallat i concret
- Planteja un servei 24 h el funcionament del qual queda totalment descrit.

Proposta adequada, amb contingut coherent, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos, objectius, per assolir la correcta execució del contracte.

0,75 / 1 punt

▪ **CLECE**

- Es planteja una resposta ordenada i estudiada diferenciant entre horaris operatius i no operatius (guàrdies)
- Ofereix un call-center per rebre les trucades fora de l'horari laboral.
- Disposa un protocol per la resolució d'incidències detallat i concret.

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

1 / 1 punt



▪ **GEINSTAL**

- Es planteja una resposta ordenada i estudiada diferenciant entre horaris operatius i no operatius (guàrdies)
- Ofereix un call-center per rebre les trucades fora de l'horari laboral.
- El manteniment correctiu ofereix protocols d'actuació en funció del tipus d'instal·lació detallats i concrets.

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

1 / 1 punt

▪ **SACYR FACILITIES**

- Es planteja una proposta de manteniment correctiu adequada descrivint una operativa de treball.
- Ofereix un servei de guàrdia 24 h explicant el procediment de resposta.
- Disposa de protocol d'actuació en funció del tipus d'instal·lació.

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

1 / 1 punt

• **Sistema informàtic de gestió del manteniment**

Es valorarà l'aplicació software de gestió de manteniment (GMAO) proporcionada per tal que l'Ajuntament disposi del màxim d'informació de la gestió del manteniment i de l'organització del servei (avisos, facturació del servei.....). 2 punts

▪ **EIFPAGE ENERGIA**

- Disposa d'un GMAO complint així amb el sol·licita al PPT
- Fa una descripció molt detallada del funcionament i aplicacions d'aquest GMAO
- Els SSTT poden accedir al GMAO segons queda establert al plec.

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

2 / 2 punts

▪ **CLECE**

- Disposa d'un GMAO complint així amb el sol·licita al PPT
- Fa una descripció molt detallada del funcionament i aplicacions d'aquest GMAO
- Els SSTT poden accedir al GMAO segons queda establert al plec

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

2 / 2 punts



■ GEINSTAL

- Disposa d'un GMAO complint així amb el sol·licita al PPT
- Fa una descripció molt detallada del funcionament i aplicacions d'aquest GMAO
- Els SSTT poden accedir al GMAO segons queda establert al plec.

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

2 / 2 punts

■ SACYR FACILITIES

- Disposa d'un GMAO complint així amb el sol·licita al PPT
- Fa una descripció genèrica del funcionament i aplicacions d'aquest GMAO
- Els SSTT poden accedir al GMAO segons queda establert al plec.

Proposta adequada, amb contingut coherent, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos, objectius, per assolir la correcta execució del contracte.

1,5 / 2 punts

De la mateixa manera, i tal i com s'ha indicat al PPT, l'Ajuntament disposa d'una aplicació pròpia d'incidències que l'adjudicatari haurà d'utilitzar i per tant es valorarà també la flexibilitat en la connexió entre el GMAO de l'empresa i l'aplicació GECOR pròpia de l'Ajuntament de Viladecans explicant com serà aquesta interrelació. 3 punts

■ EIFFAGE ENERGIA

- Fa una proposta d'integració al seu GMAO bàsica i poc desenvolupada

Proposta mínima, amb continguts poc rellevants, poc aplicables, amb objectius que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.

0,75 / 3 punts

■ CLECE

- Fa una descripció detallada de com a nivell informàtic el seu GMAO es pot adaptar al GECOR de manera que qualsevol incidència introduïda al GECOR arribi de forma directa a l'operari per procedir a la seva resolució.
- No queda definit durant el temps de transició com es gestionaran les incidències atès que l'adaptació pot arribar a allargar-se més de tres mesos.

Proposta adequada, amb contingut coherent, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos, objectius, per assolir la correcta execució del contracte.

2,25 / 3 punts



▪ **GEINSTAL**

- Fa una descripció detallada de com el seu GMAO es pot adaptar al GECOR de manera que qualsevol incidència introduïda al GECOR arribi de forma directa a l'operari per procedir a la seva resolució.
- Estableix un protocol d'incidències per establir prioritats en funció dels avisos.
- El temps de transició fins a la total integració dintre del seu GMAO, l'entrada d'incidències la realitzaran manualment.

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

3 / 3 punts

▪ **SACYR FACILITIES**

- Fa una descripció poc detallada i genèrica indicant que disposa d'un GMAO que s'adaptarà al GECOR.

Proposta mínima, amb continguts poc rellevants, poc aplicables, amb objectius que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.

0,75 / 3 punts

8- Pla de manteniment detallat (fins a 13 punts)

S'aportarà el pla de manteniment detallat pels edificis descrits a continuació separant per instal·lacions existents d'acord amb l'inventari de l'annex 2 del PPT. Aquest pla de manteniment detallarà un llistat de tasques de manteniment preventiu / conductiu / normatiu que inclourà com a mínim les incloses a les normatives aplicables a cada instal·lació. Caldrà que indiqui la planificació d'hores per mes destinada a cadascuna de les tasques tenint en compte el personal destinat al contracte.

· Can Xic 2 punts

▪ **EIFFAGE ENERGIA**

- Presenta un planejament molt detallat, visual i intuïtiu.
- Integra totes les instal·lacions a mantenir de l'edifici.
- Ha tingut en compte el nostre inventari, per realitzar un pla de manteniment detallant un llistat de tasques de manteniment preventiu/conductiu/normatiu.

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

2 / 2 punts



■ CLECE

- Presenta un planejament detallat, però menys intuïtiu i visual.
- Integra totes les instal·lacions a mantenir de l'edifici, segons inventari.
- Ha tingut en compte el nostre inventari, però sense especificar les tasques de manteniment, però en canvi indica les hores destinades.
- Es troba a faltar que no separa les diferents instal·lacions existents a l'edifici de manera que aporta un pla de manteniment preventiu / conductiu / normatiu on no especifica de manera concreta les tasques a realitzar a cada tipus de manteniment.

Proposta adequada, amb contingut coherent, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos, objectius, per assolir la correcta execució del contracte.

1,5 / 2 punts**■ GEINSTAL**

- Presenta un planejament molt detallat, intuïtiu i visual, que fa que sigui molt fàcil d'entendre.
- Fa una explicació molt detallada de com realitzarà el pla de manteniment separant cada tipus de instal·lació, fent una relació de tasques de manteniment preventiu/conductiu/normatiu, indicant periodicitat, però mancaria la planificació d'hores per mes.
- Integra totes les instal·lacions a mantenir de l'edifici, més algunes que no hi ha a l'edifici.
- No ha tingut en compte el nostre inventari

Proposta suficient amb continguts coherent però molt genèrica, amb objectius que s'ajusten de forma suficient sense aportar millores a les instal·lacions objecte del contracte.

1 / 2 punts**■ SACYR FACILITIES**

- Presenta un planejament molt bàsic, genèric i poc visual.
- Integra totes les instal·lacions a mantenir de l'edifici.
- No ha tingut en compte el nostre inventari.
- Presenta un pla de manteniment detallant tasques per tipus de instal·lació, indicant la planificació d'hores destinades per mes, però amb incongruències en periodicitats del manteniment i manquen tasques de manteniment segons inventari.
- No separa les instal·lacions existents segons tipologia de manteniment preventiu/conductiu/normatiu.

Proposta suficient amb continguts coherent però molt genèrica, amb objectius que s'ajusten de forma suficient sense aportar millores a les instal·lacions objecte del contracte.

1 / 2 punts



· Escola Enxaneta..... 2 punts

▪ **EIFPAGE ENERGIA**

- Presenta un planejament molt detallat, visual i intuïtiu.
- Integra totes les instal·lacions a mantenir de l'edifici.
- Ha tingut en compte el nostre inventari, per realitzar un pla de manteniment detallant un llistat de tasques de manteniment preventiu/conductiu/normatiu.

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

2 / 2 punts

▪ **CLECE**

- Presenta un planejament detallat, però menys intuïtiu i visual.
- Integra totes les instal·lacions a mantenir de l'edifici, segons inventari.
- Ha tingut en compte el nostre inventari, però sense especificar les tasques de manteniment, però en canvi indica les hores destinades.
- Es troba a faltar que no separa les diferents instal·lacions existents a l'edifici de manera que aporta un pla de manteniment preventiu / conductiu / normatiu on no especifica de manera concreta les tasques a realitzar a cada tipus de manteniment.

Proposta adequada, amb contingut coherent, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos, objectius, per assolir la correcta execució del contracte.

1,5 / 2 punts

▪ **GEINSTAL**

- Presenta un planejament molt detallat, intuïtiu i visual, que fa que sigui molt fàcil d'entendre.
- Fa una explicació molt detallada de com realitzarà el pla de manteniment separant cada tipus de instal·lació, fent una relació de tasques de manteniment preventiu/conductiu/normatiu, indicant periodicitat, però mancava la planificació d'hores per mes.
- Integra totes les instal·lacions a mantenir de l'edifici, més algunes que no hi ha a l'edifici.
- No ha tingut en compte el nostre inventari.

Proposta suficient amb continguts coherent però molt genèrica, amb objectius que s'ajusten de forma suficient sense aportar millores a les instal·lacions objecte del contracte.

1 / 2 punts



▪ SACYR FACILITIES

- Presenta un planejament molt bàsic, genèric i poc visual.
- Integra totes les instal·lacions a mantenir de l'edifici.
- No ha tingut en compte el nostre inventari.
- Presenta un pla de manteniment detallant tasques per tipus de instal·lació, indicant la planificació d'hores destinades per mes, però amb incongruències en periodicitats del manteniment i manquen tasques de manteniment segons inventari.
- No separa les instal·lacions existents segons tipologia de manteniment preventiu/conductiu/normatiu.

Proposta suficient amb continguts coherent però molt genèrica, amb objectius que s'ajusten de forma suficient sense aportar millores a les instal·lacions objecte del contracte.

1 / 2 punts

· Escola Bressol Municipal la Pineda..... 3 punts

▪ EIFFAGE ENERGIA

- Presenta un planejament molt detallat, visual i intuïtiu.
- Integra totes les instal·lacions a mantenir de l'edifici.
- Ha tingut en compte el nostre inventari, per realitzar un pla de manteniment detallant un llistat de tasques de manteniment preventiu/conductiu/normatiu.

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

3 / 3 punts

▪ CLECE

- Presenta un planejament detallat, però menys intuïtiu i visual.
- Integra totes les instal·lacions a mantenir de l'edifici, segons inventari.
- Ha tingut en compte el nostre inventari, però sense especificar les tasques de manteniment, però en canvi indica les hores destinades.
- Es troba a faltar que no separa les diferents instal·lacions existents a l'edifici de manera que aporta un pla de manteniment preventiu / conductiu / normatiu on no especifica de manera concreta les tasques a realitzar a cada tipus de manteniment.

Proposta adequada, amb contingut coherent, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos, objectius, per assolir la correcta execució del contracte.

2,25 / 3 punts

**▪ GEINSTAL**

- Presenta un planejament molt detallat, intuïtiu i visual, que fa que sigui molt fàcil d'entendre.
- Fa una explicació molt detallada de com realitzarà el pla de manteniment separant cada tipus de instal·lació, fent una relació de tasques de manteniment preventiu/conductiu/normatiu, indicant periodicitat, però manca la planificació d'hores per mes.
- Integra totes les instal·lacions a mantenir de l'edifici.
- No ha tingut en compte el nostre inventari

Proposta adequada, amb contingut coherent, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos, objectius, per assolir la correcta execució del contracte.

2,25 / 3 punts

▪ SACYR FACILITIES

- Presenta un planejament molt bàsic, genèric i poc visual.
- No integra totes les instal·lacions a mantenir de l'edifici.
- No ha tingut en compte el nostre inventari.
- Presenta un pla de manteniment detallant tasques per tipus de instal·lació, indicant la planificació d'hores destinades per mes, però amb incongruències en periodicitats del manteniment i manquen tasques de manteniment segons inventari.
- No separa les instal·lacions existents segons tipologia de manteniment preventiu/conductiu/normatiu

Proposta suficient amb continguts coherent però molt genèrica, amb objectius que s'ajusten de forma suficient sense aportar millores a les instal·lacions objecte del contracte.

1,5 / 3 punts

· Escola Garrofer (Passivhaus)..... 3 punts

▪ EIFFAGE ENERGIA

- Presenta un planejament molt detallat, visual i intuïtiu.
- Integra totes les instal·lacions a mantenir de l'edifici.
- Ha tingut en compte el nostre inventari, per realitzar un pla de manteniment detallant un llistat de tasques de manteniment preventiu/conductiu/normatiu.

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

3 / 3 punts



■ CLECE

- Presenta un planejament detallat, però menys intuïtiu i visual.
- Integra totes les instal·lacions a mantenir de l'edifici, segons inventari.
- Ha tingut en compte el nostre inventari, però sense especificar les tasques de manteniment, però en canvi indica les hores destinades.
- Es troba a faltar que no separa les diferents instal·lacions existents a l'edifici de manera que aporta un pla de manteniment preventiu / conductiu / normatiu on no especifica de manera concreta les tasques a realitzar a cada tipus de manteniment

Proposta adequada, amb contingut coherent, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos, objectius, per assolir la correcta execució del contracte.

2,25 / 3 punts

■ GEINSTAL

- Presenta un planejament molt detallat, intuïtiu i visual, que fa que sigui molt fàcil d'entendre.
- Fa una explicació molt detallada de com realitzarà el pla de manteniment separant cada tipus de instal·lació, fent una relació de tasques de manteniment preventiu/conductiu/normatiu, indicant periodicitat, però manca la planificació d'hores per mes.
- Integra totes les instal·lacions a mantenir de l'edifici.
- No ha tingut en compte el nostre inventari

Proposta adequada, amb contingut coherent, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos, objectius, per assolir la correcta execució del contracte.

2,25 / 3 punts

■ SACYR FACILITIES

- Presenta un planejament molt bàsic, genèric i poc visual.
- Integra totes les instal·lacions a mantenir de l'edifici.
- No ha tingut en compte el nostre inventari.
- Presenta un pla de manteniment detallant tasques per tipus de instal·lació, indicant la planificació d'hores destinades per mes, però amb incongruències en periodicitats del manteniment i manquen tasques de manteniment segons inventari.
- No separa les instal·lacions existents segons tipologia de manteniment preventiu/conductiu/normatiu

Proposta suficient amb continguts coherent però molt genèrica, amb objectius que s'ajusten de forma suficient sense aportar millores a les instal·lacions objecte del contracte.

1,5 / 3 punts



· Edifici Àrea d'Economia i Gestió Interna 3 punts

▪ **EIFPAGE ENERGIA**

- Presenta un planejament molt detallat, visual i intuïtiu.
- Integra totes les instal·lacions a mantenir de l'edifici.
- Ha tingut en compte el nostre inventari, per realitzar un pla de manteniment detallant un llistat de tasques de manteniment preventiu/conductiu/normatiu.

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

3 / 3 punts

▪ **CLECE**

- Presenta un planejament detallat, però menys intuïtiu i visual.
- Integra totes les instal·lacions a mantenir de l'edifici, segons inventari.
- Ha tingut en compte el nostre inventari, però sense especificar les tasques de manteniment, però en canvi indica les hores destinades.
- Es troba a faltar que no separa les diferents instal·lacions existents a l'edifici de manera que aporta un pla de manteniment preventiu / conductiu / normatiu on no especifica de manera concreta les tasques a realitzar a cada tipus de manteniment

Proposta adequada, amb contingut coherent, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos, objectius, per assolir la correcta execució del contracte.

2,25 / 3 punts

▪ **GEINSTAL**

- Presenta un planejament molt detallat, intuïtiu i visual, que fa que sigui molt fàcil d'entendre.
- Fa una explicació molt detallada de com realitzarà el pla de manteniment separant cada tipus de instal·lació, fent una relació de tasques de manteniment preventiu/conductiu/normatiu, indicant periodicitat, però mancava la planificació d'hores per mes.
- Integra totes les instal·lacions a mantenir de l'edifici, més algunes que no hi ha a l'edifici.
- No ha tingut en compte el nostre inventari.

Proposta suficient amb continguts coherent però molt genèrica, amb objectius que s'ajusten de forma suficient sense aportar millores a les instal·lacions objecte del contracte.

1,5 / 3 punts



■ SACYR FACILITIES

- Presenta un planejament molt bàsic, genèric i poc visual.
- No integra totes les instal·lacions a mantenir de l'edifici.
- No ha tingut en compte el nostre inventari.
- Presenta un pla de manteniment detallant tasques per tipus de instal·lació, indicant la planificació d'hores destinades per mes, però amb incongruències en periodicitats del manteniment i manquen tasques de manteniment segons inventari.
- No separa les instal·lacions existents segons tipologia de manteniment preventiu/conductiu/normatiu

Proposta suficient amb continguts coherent però molt genèrica, amb objectius que s'ajusten de forma suficient sense aportar millores a les instal·lacions objecte del contracte.

1,5 / 3 punts

9- Quadre resum d'hores de manteniment per edificis (fins a 2 punts)

A més, caldrà aportar el quadre resum de les hores justificades de cada edifici amb el llistat d'edificis i el resum d'hores mensuals i anuals destinades a cada edifici d'acord amb les instal·lacions existents i relacionades a l'inventari (Annex 5 del PPT).

■ EIFFAGE ENERGIA

- S'han detectat discrepàncies en les hores totals de diversos edificis.
- S'han detectat incongruències en assignar més hores de manteniment a instal·lacions que segons el nostre inventari requereixen de menys hores que d'altres, comparativament.
- S'ha detectat una errada de transcripció al sumatori d'hores en diferents edificis.
- El sumatori d'hores total no coincideix amb el personal que s'ha indicat que es destinarà al contracte.

Proposta mínima, amb continguts poc rellevants, poc aplicables, amb objectius que detalla de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.

0,5 / 2 punts**■ CLECE**

- El quadre es troba ben plantejat, amb una bona distribució de les hores a realitzar periòdicament.
- Es detecta una alta assignació d'hores d'acord amb el personal previst al contracte.
- La suma total d'hores del quadre no correspon amb la suma d'hores indicada per CLECE.
- A la relació d'edificis amb instal·lació de gas es troben a faltar dues instal·lacions de educació i s'afegeix una que no en disposa.

Proposta adequada, amb contingut coherent, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos, objectius, per assolir la correcta execució del contracte.

1,5 / 2 punts



■ GEINSTAL

- El quadre es troba ben plantejat, amb una molt bona distribució de les hores a realitzar periòdicament
- Es detecta que la suma total d'hores del quadre és inferior a la suma total d'hores destinades al contracte.

Proposta suficient amb continguts coherent però molt genèrica, amb objectius que s'ajusten de forma suficient sense aportar millores a les instal·lacions objecte del contracte.

1 / 2 punts

■ SACYR FACILITIES

- El quadre es troba ben plantejat, amb una molt bona distribució de les hores a realitzar periòdicament
- Es detecta que la suma total d'hores es la suma total d'hores destinades al contracte.

Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporta valor afegit, o que es consideri que és millors que la resta de propostes en aquest apartat.

2 / 2 punts

RESUM DE PUNTUACIÓ

*CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR
(FINS A 37 PUNTS)

	PUNTUACIÓ MÀXIMA	EIFFAGE ENERGIA	CLECE	GEINSTAL	SACYR SERVICIOS	EMURTEL
8. Proposta presentada pels licitadors en relació a l'organització del servei de manteniment	22	11,25	16,75	22,00	9,75	0,00
Pla bàsic de funcionament del servei i la seva organització	6	1,50	4,50	6,00	2,25	0,00
Disposició de personal, eines/equipos, locals i oficines, estoc recanvis	5	5,00	4,50	5,00	3,00	0,00
Interacció amb l'empresa que porta la telegestió d'edificis	5	1,25	2,50	5,00	1,25	0,00
Descripció de la proposta organització manteniment correctiu	1	0,75	1,00	1,00	1,00	0,00
Sistema informàtic de gestió de manteniment	5	2,75	4,25	5,00	2,25	0,00



8. Pla manteniment detallat	13	13,00	9,75	8,00	6,50	0,00
Can Xic	2	2,00	1,50	1,00	1,00	0,00
Escola Enxaneta	2	2,00	1,50	1,00	1,00	0,00
Escola Bressol La Pineda	3	3,00	2,25	2,25	1,50	0,00
Escola Garrofer Passivhaus	3	3,00	2,25	2,25	1,50	0,00
Àrea d'Economia i Gestió Interna	3	3,00	2,25	1,50	1,50	0,00
9. Quadre resum hores manteniment per edifici	2	0,50	1,50	1,00	2,00	0,00
TOTAL	37	24,75	28,00	31,00	18,25	0,00

CLASSIFICACIÓ FINAL

La classificació final queda:

GEINSTAL	31 / 37	punts
CLECE	28 / 37	punts
EIFPAGE ENERGIA	24,75 / 37	punts
SACYR FACILITIES	18,25 / 37	punts
EMURTEL	0 / 37	punts

I per que consti es signa el present document a la data de la signatura electrònica

Rafael López Romera
 Cap Unitat Enllumenat
 Departament Serveis Públics
 Àrea Espai Públic
 Ajuntament de Viladecans

Ramon Borda Pijuan
 Cap Departament Serveis Públics
 Departament Serveis Públics
 Àrea Espai Públic
 Ajuntament de Viladecans