



INFORME DE VALORACIÓ TÈCNICA DE JUSTIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES CONSIDERADES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques PER LA CLIMATITZACIÓ DE LA PLANTA 1A DE L'EDIFICI CASA DELS ENTREMESOS DE BARCELONA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA.

Expedient: 2022/6084

Contracte.: 22001995

Codi CPV: 42512000- *Instalaciones de aire acondicionado*

Import: 83.940,35 € (IVA no inclòs)

1.- Consideracions prèvies:

La Mesa de Contractació, en sessió pública celebrada en data 3 de novembre de 2022, va acordar:

- Requerir, a l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., la justificació de l'oferta presentada en ser considerada, en principi, amb valors anormals o desproporcionats, en virtut del que disposa l'article 149 de la LSCP.

En data 4 de novembre de 2022 es va enviar a l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L el requeriment per justificar la seva oferta en ser considerada, en principi, amb valors anormals o desproporcionats, donant un termini de 5 dies hàbils, per a la presentació de la documentació requerida. Es sol·licita que procedeixi a justificar i desglossar raonada i detalladament el baix nivell del preu ofert mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que es considerin pertinents a efectes de justificar plena i oportunament la viabilitat de la seva oferta i en particular les condicions susceptibles de determinar el baix nivell de preus o costos de la mateixa pel que es refereix als següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201 de la LSCP.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

L'empresa respon al requeriment el dia 07 de novembre de 2022, dins del termini establert.



2.- Resposta al requeriment:

A continuació procedim a exposar la documentació presentada i els arguments justificatius:

Documentació presentada

- L'empresa presenta un escrit exposant els percentatges de diferencials negatius del seu pressupost respecte del de licitació. Aquests els classifica per temàtiques: Obra Civil, Climatització, Ventilació, Electricitat, Legalització, Residus, Seguretat i Partides alçades.
- Presenta el preu proposat per a cadascuna de les partides de projecte.
- Presenta la oferta obtinguda del fabricant dels equips de clima sol·licitats en projecte.

Arguments justificatius

- Justifica la seva oferta a partir de descomptes amb proveïdors habituals fruit de la seva fidelitat i historial d'operacions realitzades. Obtenen avantatges importants de manteniment i facilitats.
- Justifiquen un alt rendiment d'hores d'instal·lació en el valor afegit de la seva oficina tècnica i enginyeria coneixedora de la feina i maquinària.
- Respecte l'electricitat exposen que tenen grans stocks de materials comuns al seu magatzem, per realitzar aquesta feina.
- Respecte els residus, justifiquen que el preu serà el mateix per tots els licitadors.
- Respecte la seguretat, justifica que aprofiten els equips de protecció individual i senyalitzacions d'altres obres ja amortitzades.
- Respecte les partides alçades apliquen el descompte del seu marge d'indirectes.
- Garanteix la qualitat de les principals partides de la licitació

2.1.- Valoració de la documentació i justificació de la admissió o no admissió de la oferta:

A continuació els serveis tècnics del Districte de Ciutat Vella procedim a la valoració de la documentació i justificació presentada:

1.- Amb la justificació presentada considerem que exposa arguments d'obtenció de millores econòmiques relatives als apartats a) i b) anteriorment exposats.

2.- Al pressupost de justificació no informa el preu unitari de la partida. Només informa de l'amidament i l'import total de la partida. Tampoc desglossa quina part del pressupost és material i quina mà d'obra.

3.- No consta al pressupost pel càlcul de costos la partida del capítol ventilació:

13 XEKL-36CM u Reixeta d'impulsió/extracció magatzem, de dues fileres d'aletes, a la



vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment. Reixa estimada a replantejar en obra per integració en calaix ventilació efectuat. (P - 55)

4.- Hi ha incongruències entre la oferta presentada entre el fabricant de maquinària i el pressupost de la oferta:

- Els costos de subministrament per part del fabricant Daikin de la partida Unitat Exterior. Mini VRV Bomba de Calor R410A model RXYSQ8TY1 és de 23.428,00 € sense incloure mà d'obra. L'oferta presentada en aquesta partida per l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L és de 11.344,56 € molt inferior als costos de fabricació.
- Els costos de subministrament per part del fabricant Daikin de la partida Unitat interior mural tipus FXAQ20A és de 1.151,00 € sense incloure mà d'obra. L'oferta presentada en aquesta partida per l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L és de 724,58 € molt inferior als costos de fabricació.
- Els costos de subministrament per part del fabricant Daikin de la partida Unitat interior VRV Cassete 4 vies FXQ50A 60x60 és de 8.735,00 € sense incloure mà d'obra. L'oferta presentada en aquesta partida per l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L és de 5.457,90 € molt inferior als costos de fabricació.
- A la oferta presentada per Daikin no consta cap descompte respecte la tarifa de preus presentada per Casa d'Entremesos 1a planta.

5.- Respecte els residus justifiquen que el preu serà el mateix per tots els licitadors, fa una baixa respecte el preu de licitació, sense presentar una oferta o tarifes de l'abocador competent pel volum previst.

6.- Respecte la seguretat i salut, justifica que utilitzen els equips de protecció individual i col·lectiva reaprofitats d'altres obres, els quals ja tenen amortitzats. No presenta un desglossament dels equips amb els preus previstos, i la seva partida defineix un "plan de seguridad obra reforma genérico". Considerem que no es pot obtenir un benefici de les mesures de seguretat i salut en obra basant-se en reutilització de proteccions.

Per tant, vist l'informe, concloem que els motius presentats per SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L amb NIF B66928490 resumits en aquesta justificació, **NO** demostren la reducció de costos per l'obra a executar. Aquest departament conclou que, **NO S'ADMET L'OFERTA**.

De tot l'exposat s'informa als efectes oportuns,

Signa,

Vist i plau

Rubén Elvira Ayuso
Tècnic del Departament
d'Obres i Manteniment
del Districte de Ciutat Vella

Sílvia Julian i Garcia
Cap del Departament
d'Obres i Manteniment
del Districte de Ciutat Vella