

**CANVI DE DISTRIBUCIÓ AMB AFECTACIÓ ESTRUCTURAL D'UN HABITATGE EN EDIFICI
PLURIFAMILIAR**
PDF1 - PROJECTE TÈCNIC

Arquitecte: Alberto Gaseni de la Torre

Carrer Sant Pere Més Alt, 76, 3º-1ª
08003, Barcelona

Setembre de 2022



ÍNDEX GENERAL

MEMORIA	4
IN INDEX DE LA MEMORIA	5
DD Dades generals	6
DD 1 Identificació i objecte del projecte	6
DD 2 Agents del projecte	6
MD Memòria descriptiva	7
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	7
MD 2 Descripció del projecte	8
MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici	10
MN NORMATIVA APLICABLE	16
PRESSUPOST	32

MEMORIA

IN INDEX DE LA MEMORIA

MEMORIA	4
IN INDEX DE LA MEMORIA	5
DD Dades generals	6
DD 1 Identificació i objecte del projecte	6
DD 2 Agents del projecte	6
MD Memòria descriptiva	7
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	7
MD 2 Descripció del projecte	8
MD 2.1 Descripció general de l'edifici	8
MD 2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars	9
MD 2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació	9
MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici	10
MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici	13
MN NORMATIVA APLICABLE	16
PRESSUPOST	32

DD DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del projecte

- Títol del projecte

Canvi de distribució amb afectació estructural d'un habitatge en edifici plurifamiliar

- Objecte de l'encàrrec

L'objecte de l'encàrrec és la redacció del projecte per l'obtenció de la corresponent llicència d'obres pel canvi de distribució d'un habitatge i la futura direcció de les obres.

- Situació

L'immoble objecte d'aquest projecte està situat al Carrer Sant Pere Més Alt, 76, 3er 1a, de Barcelona, amb codi postal 08003.

Referència cadastral: 1424304DF3812C0001TI.

- Tipus d'intervenció

La intervenció preveu l'enderroc de la totalitat dels envans per, posteriorment, realitzar una nova distribució de l'habitatge. Al forjat s'aixecarà el paviment existent fins arribar a la part superior des les biguetes i es construirà un forjat mixt mitjançant la col·locació de connectors a les biguetes i una capa de compressió de formigó armat. A les biguetes del sostre es realitzaran reforç amb el sistema "Kit Tensor Herms" a les biguetes que es vegin afectades per l'enderroc dels envans.

Es preveu una duració de les obres aproximada d'entre **14 i 16 setmanes** (s'adjunta a annexos Pla d'Obres).

DD 2 Agents del projecte

- Promotor/Propietari

Nom:	Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)	NIF:	P-5801915-I
Adreça:	Carrer Doctor Aiguader, 36		
Municipi:	Barcelona	Codi postal:	08001
Comarca:	Barcelonès	Província:	Barcelona

- Representant del promotor/propietari

Nom:	Juan Carlos Melero Sánchez	NIF:	33883719-G
Adreça:	Carrer Doctor Aiguader, 36		
Municipi:	Barcelona	Codi postal:	08001
Comarca:	Barcelonès	Província:	Barcelona

- Projectista

Arquitecte:	Alberto Gaseni de la Torre	NIF:	48001193-D
Col·legiat	63680-0		
Correu electrònic:	gaseni@coopespais.com	Telèfon:	617843739
Adreça:	C/ Gósol, 15, local		
Municipi:	Barcelona	Codi postal:	08017
Comarca:	Barcelonès	Província:	Barcelona

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec

A petició de l'IMHAB, es demana un projecte tècnic per tal d'obtenir la corresponent llicència d'obres per realitzar una intervenció per realitzar una nova distribució de l'habitatge i alhora solucionar els problemes de desnivells als paviments actuals.

Es fa una primera visita al maig de 2021 i una segona a l'octubre del mateix any. Es comprova que realment existeixen aquests desnivells i s'observa que l'enderroc dels envans actuals podria fer augmentar la fletxa de les biguetes de fusta.

S'observa també que un tram de forjat és de biguetes metàl·liques i, per tant, no necessitarà d'aquest tipus d'intervenció.



1 Paviment entre sala d'estar i habitació



2 Biguetes de fusta

Marc legal indicant que el projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local.

El present projecte de reforma no contempla la modificació dels paràmetres urbanístics de l'edificació existent.

Segons les ORPIMO (Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal de les obres) la intervenció es classifica com una obra menor tipus II: *"Reforma interior d'un local, habitatge o espai comú, que modifiqui la distribució sense afectar l'estructura de l'edifici. La reforma simultània o successiva d'habitatges d'un edifici que formi part d'una mateixa promoció o actuació està subjecta a règim de llicència d'obra o de comunicació d'obra menor tipus I, segons escaigui."*

Pel que fa a les seves prestacions l'habitatge s'ha resolt donant compliment als requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 732/2019 que modifica al RD 314/2006).

Segons l'annex 4 del Decret 141/2012 la intervenció objecte d'aquest informe correspon al grup J, i per tant s'hauran de complir les condicions de l'Annex 2 del Decret 141/2012 a excepció de les habitacions i les cambres higièniques noves que compliran els apartats 3.8 i 3.11 de l'annex 1. La intervenció, al mateix temps, haurà de donar compliment a les OME.

Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li és d'aplicació.

Preexistències i informacions prèvies

L'entitat objecte d'aquest informe es situa al pis 3, porta 1 de la finca situada al Carrer Sant Pere Més Alt, numero 76 del municipi de Barcelona.

D'acord amb la consulta prèvia inicial, l'edifici està catalogat com a "Béns amb elements d'interès (C)", no obstant, **no cal demanar un Informe Previ de Patrimoni**.

A la fitxa de patrimoni ens indiquen el següent:

"Edifici d'habitatges de planta baixa i cinc plantes pis. La façana té una distribució de forats simètrica respecte a un eix vertical centrat que distribueix a banda i banda sengles eixos de balcons i finestres, llevat de la planta superior, on els balcons es transformen en finestrals. Els diferents forjats apareixen remarcats per impostes i sòcol corresponent a l'amplada de la barana del balcó. La planta baixa és de carreus de pedra i a la resta de façana l'estuc dibuixa carreus que imiten pedra."

També s'indiquen les intervencions a tenir en compte:

- "Manteniment de la volumetria original, de la tipologia i dels elements comuns d'interès.
- Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (instal·lacions...); manteniment, neteja i, si s'escau, recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, revestiments, lloses dels balcons, baranes, elements ornamentals, fusteria de totes les obertures i persianes de llibret).
- El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.
- Com a tancament de les obertures de la planta baixa, s'admetrà una solució neutra i harmònica amb la resta de la façana.
- Com a element de regulació lumínica de les obertures de les plantes pis, si s'escau, s'adoptarà una solució unitària, de color harmònic amb el cromatisme de la façana, amb persianes de llibrets, col·locades a l'interior del forat arquitectònic i endarrerides respecte del pla de façana."

MD 2 Descripció del projecte

MD 2.1 Descripció general de l'edifici

Es tracta d'una parcel·la de forma trapezoidal de 162m² de superfície segons cadastre.

El conjunt de la construcció data del 1900 segons cadastre, però segons les fitxes de Patrimoni probablement la seva les remunes de les plantes tercera (on es troba l'habitatge) i quarta son de l'any 1871. Es tracta d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, de planta baixa i 5 plantes pis, amb una superfície construïda de 1.052m² segons cadastre, i té façana d'11m aprox. al Carrer Sant Pere Més Alt, per on es produeix l'accés a l'edifici.

L'edifici ha estat en ús continuat com a edifici d'habitatges, a excepció de la planta baixa que té ús comercial.

L'entitat objecte d'aquest encàrrec se situa al 3er 1a, i es tracta d'un habitatge amb façana al Carrer Sant Pere Més Alt i als patis interiors.

L'actuació és general a tot l'habitatge.

MD 2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars

L'actuació a realitzar consisteix en un canvi de distribució total amb reforç estructural del forjat de l'habitatge 3º-1ª mitjançant la realització d'un forjat mixt formigó-fusta seguint els passos següents:

- Mitjans auxiliars: apuntalament a planta inferior de biguetes, puntals clavats per evitar-ne la caiguda en cas de contra fletxa de les biguetes
- Enderrocs d'envans existents.
- Reforç de biguetes afectades per l'enderrocs dels envans mitjançant el sistema Kit Tensor Herms o similar.
- Retirada de paviment existent.
- Buidat del reblert sota paviment
- Col·locació de làmina de plàstic
- Reomplir l'entrebicat amb formigó estructural tipus Latermix Betón 1.400 fins arribar a la cota d'inici de la xapa de compressió
- Col·locació de connectors de cargols roscats M10 de mida 130mm (mida a confirmar en obra), acabat zincat, segons distància indicada a la documentació gràfica.
- Col·locació de malla electrosoldada 15x15 ø6.
- Realització de forats a perímetre de ø20 situats segons documentació gràfica, bufats per treure pols i per rebre posteriorment els rodons d'acer de ø10 fixats amb morter epoxi.
- Execució de la xapa de compressió amb formigó Latermix Betón 1.400 amb un gruix mínim de 6cm.
- Realització dels nous envans de cartró-guix
- Nova instal·lació de ventilació, fontaneria, sanejament i elèctrica segons plànols. ACS mitjançant acumulador elèctric de 100l amb resistència ceràmica.
- Col·locació de nou paviment de parquet laminat (zones seques) o gres porcellànic (bany, cuina i safareig)
- Substitució de balconera d'alumini per una de fusta seguint rèplica del model original en quant a material (fusta), format (seguint el model original de la finca), sistema d'apertura (abatibles) i cromatisme (color tabac, RAL 8007 o similar). A la resta de finestres de fusta existents decapat i pintat (excepte les que ventilen al pati d'escala) i canvi dels vidres simples actuals per doble vidre amb cambra 6-12-4 o el que permeti el gruix de la fusteria.
- Enrajolat de paraments verticals amb gres porcellànic a bany i safareig. També el frontal de la cuina.
- Nova cuina amb mobiliari amb acabats de melamina colors neutre i tiradors d'inoxidable. Taulell de granit nacional o similar. Distribució i equipament segons plànols. Revestiments verticals del frontal de la cuina amb rajola ceràmica (gres porcellànic) de color blanc mate o similar.
- Nou bany complet, compost de pica, inodor i plat de dutxa. Revestiments verticals de rajola ceràmica (gres porcellànic) de color blanc mate o similar.
- Portes interiors de fusta DM esmaltades en color blanc. Mides i posicions segons documentació gràfica.

MD 2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

L'obra es realitzarà en la totalitat de l'habitatge situat al 3e- 1a de l'edifici. La superfície d'actuació queda reflectida en el quadre següent.

Quadre de superfícies

	Estat actual	Estat reformat
Rebedor	6,40 m²	-

Passadís	2,30 m²	-
Sala-menjador	11,10 m²	-
Cuina	8,25 m²	-
Habitació 1	5,95 m²	10,20 m²
Habitació 2	13,00 m²	6,85 m²
Habitació 3	-	11,15 m²
Altres 1	8,25 m²	-
Altres 2	3,10 m²	-
Altres 3	3,15 m²	-
Distribuïdor	1,45 m²	8,45 m²
Bany	3,70 m²	3,40 m²
Sala-cuina	-	25,00 m²
Safareig	-	1,20 m²
Superfície a reformar	66,65 m²	66,25 m²

MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complementar en funció de les característiques de l'edifici

Donada la naturalesa del projecte que ens ocupa, aquesta intervenció queda inclosa en l'àmbit general d'aplicació del Codi Tècnic de la Edificació (CTE), així com de l'annex 2 del Decret 141/2012 i de les OME.

Els requisits generals de projecte a justificar tenint en compte les condicions de l'encàrrec són:

- Utilització: Condicions funcionals relatives a l'ús de l'habitatge
- Accessibilitat
- Estructural
- Seguretat d'utilització. Requisits i prestacions de l'habitatge.
- Seguretat en cas d'incendi
- Salubritat
- Estalvi d'energia

MD 3.1 Utilització: Condicions d'habitabilitat de l'habitatge. Prestacions

El projecte de l'habitatge presenta unes condicions d'habitabilitat que compleixen D. 141/2012, ANNEX 2 "sobre les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat" de manera que es satisfà el requisit bàsic d'utilització establert a la LOE.

MD 3.2 Accessibilitat. Prestacions

L'habitatge reformat dona compliment a l'Annex 4 grup J del Decret 141/2012.

El present projecte de reforma incorpora, en la mesura del possible, unes condicions d'accessibilitat que compleixen el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 135/1995) i el DB SUA9 Seguretat d'Utilització i Accessibilitat.

MD 3.3 Seguretat Estructural

D'acord amb l'article D.2.1 del capítol 2 de l'Annex D del Document Bàsic de Seguretat Estructural (en endavant DB SE), donat que l'edifici existent ha demostrat un comportament satisfactori en el passat, i realitzada una avaluació qualitativa de la capacitat portant i de l'aptitud de servei, amb el compliment dels requisits definits en el capítol D.6 Avaluació Qualitativa del DB SE, es garanteix que l'entitat reformada compleix el requisit de seguretat estructural donant compliment a les exigències bàsiques SE1: Resistència i estabilitat i SE2 Aptitud al servei, en els termes de l'article 10 del CTE.

Les prescripcions d'aplicació del CTE estableixen que el Document Bàsic de Seguretat Estructural en els Fonaments (DB SE-C) serà d'aplicació en els següents casos:

- Obra nova, excepte que es pugui classificar d'escassa entitat constructiva, no tingui caràcter residencial ni públic, d'una sola planta i que no afecti a la seguretat de les persones.
- Obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació d'edificis existents que impliquin una intervenció en els fonaments o en el terreny que els suporta o una intervenció en els elements de contenció o en el terreny que contenen.
- Obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació d'edificis existents que modifiquin les condicions existents d'estabilitat i/o resistència i d'aptitud al servei (assentaments i durabilitat) dels fonaments o elements de contenció existents.
- Obres de rehabilitació integral.
- Canvis d'ús característic d'un edifici existent.

Donat que la naturalesa de la intervenció no correspon a cap d'aquests supòsits es considera que el DB SE-C no és d'aplicació, i per tant tampoc és necessària la realització d'un estudi geotècnic.

MD 3.4 Seguretat d'utilització

D'acord amb l'àmbit d'aplicació el Document Bàsic de Seguretat d'Utilització, DB SUA, els requisits de seguretat d'utilització s'apliquen només als elements afectats per la reforma.

Seguretat en front el risc de caigudes

Aquells paviments que es modifiquen en el projecte degut al reforç del forjat inferior compliran amb la resistència al lliscament que estableix la taula 1.1 del DB SUA segons la classe que pertoca en cada cas. No hi hauran desnivells a l'interior del immoble i les discontinuïtats del paviment es tractaran tal i com estableix el Document Bàsic.

Seguretat en front el risc d'impacte o atrapament

Aquest apartat de la norma es considera fora de l'àmbit d'aplicació.

Seguretat en front el risc d'arraconament en recintes

Aquest apartat de la norma es considera fora de l'àmbit d'aplicació.

Seguretat per risc causat per il·luminació inadequada

En aquest apartat de la norma es considera fora de l'àmbit d'aplicació.

MD 3.5 Seguretat en cas d'incendi

D'acord amb l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI, els requisits de seguretat en cas d'incendi s'apliquen només als elements afectats per la reforma. En aquest cas es tracta d'un canvi de distribució amb afectació estructural puntual, que no suposa cap intervenció en l'envolupant ni en els espais comuns de l'edifici.

Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici

El projecte no modificarà les característiques actuals dels espais exterior, i per tant la intervenció no suposarà una disminució de les mesures de seguretat existents. Així doncs, aquest apartat de la norma queda fora de l'àmbit d'actuació

Condicions per limitar la propagació interior de l'edifici

El projecte actual no modifica les característiques actuals dels diferents sectors d'incendi de composen l'edifici ni de compartimentació d'espais d'instal·lacions. Per tant, la intervenció no suposarà una disminució de les mesures de seguretat existents i aquest apartat de la norma resta fora de l'àmbit d'aplicació.

Condicions per limitar la propagació exterior de l'incendi

El projecte que ens ocupa no modifica les característiques actuals dels tancaments exteriors del edifici. Per tant, la intervenció no suposarà una disminució de les mesures de seguretat existents i aquest apartat de la norma resta fora de l'àmbit d'aplicació.

Condicions de resistència al foc de l'estructura

Aquells elements estructurals que es modifiquen en el projecte degut al reforç del forjat inferior compliran amb una resistència al foc R90 tal i com determina el CTE DB SI6 per una altura d'evacuació <28 m, tot i que en aquest cas el que s'aplicaria segons la Taula d'Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis TINSCI DT-B seria d'una resistència al foc de R60.

Condicions per a la evacuació dels ocupants

El projecte que ens ocupa no modifica les característiques actuals dels elements comunitaris com són caixes d'escala i vestíbuls. Per tant, aquest apartat de la norma no es considera d'aplicació.

MD 3.6 Salubritat

Protecció enfront la humitat (HS 1)

El present projecte de reforma queda fora de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic de Salubritat, DB HS1 donada la naturalesa de la intervenció.

Recollida i evacuació de residus (HS 2)

El present projecte de reforma queda fora de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic de Salubritat, DB HS2 donada la naturalesa de la intervenció.

Qualitat de l'aire interior (HS 3)

El present projecte de reforma garanteix les exigències bàsiques de qualitat interior de l'aire, HS 3, d'acord amb el Document Bàsic de Salubritat, DB HS.

Subministrament d'aigua (HS 4)

El present projecte de reforma garanteix les exigències bàsiques de subministrament d'aigua, HS 4, d'acord amb el Document Bàsic de Salubritat, DB HS.

Evacuació d'aigües (HS-5)

El present projecte de reforma garanteix les exigències bàsiques d'evacuació d'aigües, HS 5, d'acord amb el Document Bàsic de Salubritat, DB HS.

MD 3.7 Estalvi d'Energia

Limitació de la demanda energètica (HE 1)

El present projecte de reforma queda fora de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia, DB HE1 donada la naturalesa de la intervenció.

Rendiment de les instal·lacions tèrmiques (HE 2)

El present projecte de reforma satisfà les exigències bàsiques d'estalvi d'energia (HE) incorporant instal·lacions tèrmiques amb el rendiment adequat d'acord amb el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, RITE.

Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació (HE 3)

El present projecte de reforma queda exclòs de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia, DB HE3, donada la naturalesa de la intervenció.

Contribució Solar mínima per a la producció d'ACS (HE 4)

El present projecte de reforma queda exclòs de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia, DB HE4, donada la naturalesa de la intervenció.

MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici

Sistema estructural

L'estructura portant vertical està formada per murs de càrrega de fàbrica massissa, revestida amb guix per l'interior i revocat i pintat per la seva cara exterior. L'estructura horitzontal està formada principalment per un forjat unidireccional format per bigues i biguetes de fusta de perfil rectangular i entrebigat ceràmic, capa de compressió de reblert i sorra sobre el qual hi ha el paviment hidràulic o ceràmic. Una part del forjat del sostre és de biguetes metàl·liques entrebigat ceràmic.

L'actuació que es realitza proposa el reforç del forjat inferior començant amb la retirada del paviment hidràulic i el reblert del forjat actual, la posterior reparació i segellat de les esquerdes y forats de l'actual entrebigat i finalment la disposició en perforacions de connectors de forjat, fixats a les biguetes, la col·locació d'una malla electrosoldada i l'abocament d'una capa de formigó lleuger. A la vegada, es col·locaran connectors en tot el perímetre del forjat i la façana.

Preventivament s'apuntalaran les biguetes a la planta inferior.

Tenint en compte que probablement els envans existents que s'han d'enderrocar han entrat en càrrega, en aquelles biguetes que es vegin afectades (augment de llum) es realitzarà una intervenció mitjançant el sistema Kit Tensor Herms o similar, que consisteix en la col·locació de dos pletines antilliscants connectades a la bigueta mitjançant tirafons units entre sí amb dos barres tensores. Amb aquest sistema no variem la distribució de càrregues.

Es buscarà, en tot moment, que aquesta actuació no augmenti l'estat de càrrega actual del forjat, tal i com s'especifica en el quadre següent:

Estat actual		Estat reformat	
Materials:	Kg/m²	Materials:	Kg/m²
Forjat unidireccional de biguetes de fusta i entrebigat ceràmic	160,00	Forjat unidireccional de biguetes de fusta i entrebigat ceràmic	160,00
Paviment hidràulic	110,00	Capa de compressió de formigó estructural alleugerit (6cm de gruix)	84,00
Envans (ceràmic 3cm enguixat a dos cares)	70,00	Envans (cartró-guix 15+48+15)	35,00
		Paviment laminat	6,10
Pes propi	340,00		
		Pes propi	285,10

Sistema d'envolvent

Els tancaments de les façanes principals estan formats per dos fulls de paret de fàbrica de maó massís arrebossat amb morter de cal i pintat. L'actuació que es realitza no modifica cap dels tancaments existents.

Sistema de compartimentació

La compartimentació interior actual de l'immoble està formada per envans de fàbrica.

S'enderrocaran la totalitat dels envans i els nous es realitzaran en cartró-guix.

Fusteries

Les fusteries de finestres i balconeres de l'habitatge són de fusta, a excepció de la balconera de la sala-menjador que és d'alumini. En aplicació de l'article 61 de l'ordenança d'Usos del Paisatge Urbà de la ciutat de Barcelona, aquesta balconera d'alumini s'ha de substituir per una seguint una rèplica del model original.

A la resta de fusteries es canviaran els vidres simples tal i com s'ha indicat a l'apartat MD 2.2.

Sistema d'acabats

El paviment actual és de rajola ceràmica de 2cm de gruix a tot l'habitatge a excepció del bany i la cuina. Es preveu la substitució d'aquest paviment per un parquet laminat a excepció de bany, cuina i safareig que es realitzarà amb gres porcellànic.

Els paraments verticals aniran tots enguixats i pintats a excepció de bany, safareig i frontal de cuina que anirà enrajolat amb gres porcellànic.

Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

L'immoble disposa actualment d'instal·lació elèctrica, xarxa d'aigua freda i calenta sanitària, xarxa d'evacuació d'aigües i telecomunicacions.

Les instal·lacions es retiraran i es col·locaran noves. Amb coure per la xarxa de fontaneria i PVC per la xarxa de sanejament.

En el cas de l'extracció de fums de la cuina, es realitzarà mitjançant tub rígid de PVC de 125mm de diàmetre i s'aprofitarà el forat existent de ventilació de gas butà anterior.

En el cas de bafes del bany, es mantindrà la ventilació a través del shunt existent.

Es considerarà la instal·lació d'un motor auxiliar pel tub d'extracció de fums de la cuina.

Fi de la memòria
Barcelona, Setembre de 2022

Alberto Gaseni de la Torre
Arquitecte col·legiat 63680-0

MN NORMATIVA APLICABLE

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, DE 17 DE MARÇ DE 2006 (BOE 28/03/2006), MODIFICAT PER RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) I PER RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), I LES SEVES CORRECCIONS D'ERRADES (BOE 20/12/2007 I 25/01/2008)

ORDEN VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), I LA SEVA CORRECCIÓ D'ERRADES (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 PEL QUAL ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ, EN MATÈRIA D'ACCESSIBILITAT I NO DISCRIMINACIÓ A PERSONES AMB DISCAPACITAT (BOE 11/03/2010)

LEY 8/2013 (BOE 27/6/2013)

ORDEN FOM/ 1635/2013, D'ACTUALITZACIÓ DEL DB HE (BOE 12/09/2013) AMB CORRECCIÓ D'ERRADES (BOE 08/11/2013)

ORDEN FOM/588/2017, PEL LA QUAL ES MODIFICA EL DB HE I EL DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, DE 20 DE DESEMBRE DE 2019, PEL QUE ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ (BOE 27/12/2019).

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT ESTRUCTURAL, SE

CTE DB SE DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT ESTRUCTURAL, BASES DE CàLCUL

CTE DB SE AE DOCUMENT BÀSIC ACCIONS A L'EDIFICACIÓ

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPi 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERiors MODIFICACIONS

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'HABITABILITAT PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL, HR

CTE DB HR DOCUMENT BÀSIC PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERiors MODIFICACIONS

LEY DEL RUIDO

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA, OBJETIVOS DE CALIDAD Y EMISIONES ACÚSTICAS

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) I LA SEVA POSTERIOR MODIFICACIÓ

LLEI DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

REGLAMENT DE LA LLEI 16/2002 DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

ORDENANCES MUNICIPALS

Estalvi d'energia

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'ESTALVI D'ENERGIA, HE

CTE DB HE DOCUMENT BÀSIC ESTALVI D'ENERGIA

HE-0 LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC

HE-1 CONDICIONS PER AL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 CONTRIBUCIÓ MÍNIMA D'ENERGIA RENOVABLE PER COBRIR LA DEMANDA D'ACS

HE-5 GENERACIÓ MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT ESTRUCTURAL, BASES DE CàLCUL

CTE DB SE AE DOCUMENT BÀSIC ACCIONS A L'EDIFICACIÓ

CTE DB SE C DOCUMENT BÀSIC FONAMENTS

CTE DB SE A DOCUMENT BÀSIC ACER

CTE DB SE M DOCUMENT BÀSIC FUSTA

CTE DB SE F DOCUMENT BÀSIC FÀBRICA

CTE DB SI 6 RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA I ANNEXES C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE. PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE CODI ESTRUCTURAL

RD 470/2021, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL CODI ESTRUCTURAL

NRE-AEOR-93 NORMA REGLAMENTÀRIA D'EDIFICACIÓ SOBRE ACCIONS EN L'EDIFICACIÓ EN LES OBRES DE REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL DELS SOSTRES D'EDIFICIS D'HABITATGES

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT DE LA HUMITAT

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL

CTE DB HE 1 CONDICIONS PER AL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

CTE DB SE AE ACCIONS EN L'EDIFICACIÓ

CTE DB SE F FÀBRICA I ALTRES

CTE DB SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI, SI 1 I SI 2, ANNEX F

CTE DB SUA SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT, SUA 1 I SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERiors MODIFICACIONS.

CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA, DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 SEURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT (*ASCENSOR ACCESSIBLE*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA, DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/91 (*ASCENSOR ADAPTAT I PRACTICABLE*)

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 SEURETAT EN CAS D'INCENDI. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ EN CAS D'INCENDI (*ASCENSOR D'EMERGÈNCIA*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

REQUISITOS ESENCIALES DE SEGURIDAD PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE ASCENSORES Y COMPONENTES DE SEGURIDAD DE ASCENSORES

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y SU MANUTENCIÓN. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA AEM 1 "ASCENSORES" DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

PRESCRIPCIONES PARA EL INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DEL PARQUE DE ASCENSORES EXISTENTES

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

NORMES PER A LA COMERCIALITZACIÓ I POSADA EN SERVEI DE LES MÀQUINES

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES SIN CUARTO DE MÁQUINAS

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES CON MÁQUINAS EN FOSO

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'APROVA EL PROCEDIMENT ADMINISTRATIU PER A LA POSADA EN SERVEI DE NOVES INSTAL·LACIONS D'ASCENSORS EN EDIFICIS EXISTENTS SENSE ESPAI LLIURE DE SEURETAT O REFUGI EN ELS EXTREMS DEL RECORREGUT

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

APLICACIÓ A CATALUNYA DEL REIAL DECRET 88/2013, DE 8 DE FEBRER, PEL QUAL S'APROVA LA INSTRUCCIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA AEM 1 "ASCENSORS" DEL REGLAMENT D'APARELLS D'ELEVACIÓ I MANUTENCIÓ, APROVAT PEL RD 2291/1985, DE 8 DE NOVEMBRE

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

INSTAL·LACIONS D'AIGUA

CTE DB HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CRITERIOS SANITARIOS DEL AGUA DE CONSUMO HUMANO

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

CRITERIOS HIGIÉNICO-SANITARIOS PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

REGLAMENTO D'EQUIPS A PRESSIÓ. INSTRUCCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECONOMIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

CONDICIONS HIGIENICOSANITÀRIES PER A LA PREVENCIÓ I EL CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

MESURES DE FOMENT PER A L'ESTALVI D'AIGUA EN DETERMINATS EDIFICIS I HABITATGES (D'APLICACIÓ OBLIGATÒRIA ALS EDIFICIS DESTINATS A SERVEIS PÚBLICS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, AIXÍ COM EN ELS HABITATGES FINANÇATS AMB AJUTS ATORGATS O GESTIONATS PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[ORDENANCES MUNICIPALS](#)

INSTAL·LACIONS D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC16/7/2009)

ORDENANCES MUNICIPALS

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA EL RADÓ

CTE DB HS 6 PROTECCIÓ CONTRA L'EXPOSICIÓ AL RADÓ

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

CTE DB HE 2 CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES (REMET AL RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

ORDENANCES MUNICIPALS

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors i modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

ORDENANCES MUNICIPALS

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS

REGLAMENTO GENERAL DEL SERVICIO PÚBLICO DE GASES COMBUSTIBLES

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

REGLAMENTO DE REDES Y ACOMETIDAS DE COMBUSTIBLES GASEOSOS E INSTRUCCIONES

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MI-IP-03 "INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA (ITC) BT 52 “INSTALACIONES CON FINES ESPECIALES. INFRAESTRUCTURA PARA LA RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS”, DEL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN, Y SE MODIFICAN OTRAS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL MISMO.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 GENERACIÓ MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

REGLAMENTO DE CONDICIONES TÉCNICAS Y GARANTÍAS DE SEGURIDAD EN LÍNEAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSIÓN Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS, ITC-LAT 01 A 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

REGLAMENTO SOBRE CONDICIONES TÉCNICAS Y GARANTÍAS DE SEGURIDAD EN CENTRALES ELÉCTRICAS Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

NORMAS SOBRE VENTILACIÓN Y ACCESO DE CIERTOS CENTROS DE TRANSFORMACIÓN

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

CONEXIÓN A RED DE INSTALACIONES DE PRODUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE PEQUEÑA POTENCIA

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE A LAS INSTALACIONES SOLARES FOTOVOLTAICAS CONECTADAS A LA XARXA ELÈCTRICA

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

NORMES TÈCNIQUES PARTICULARS DE FECSA-ENDESA RELATIVES A LES INSTAL·LACIONS DE XARXA I A LES INSTAL·LACIONS D'ENLLAÇ

RESOLUCIÓ ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

ESPECIFICACIONES PARTICULARES I PROJECTES TIPUS D'ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÉCTRICA, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

PROCEDIMIENTO A SEGUIR EN LAS INSPECCIONES A REALIZAR PELS ORGANISMES DE CONTROL QUE AFECTEN A LES INSTAL·LACIONS EN ÚS NO INSCRITES AL REGISTRE D'INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES DE SEURETAT INDUSTRIAL DE CATALUNYA (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

CERTIFICAT SOBRE COMPLIMENT DE LES DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LÍNIES ELÈCTRIQUES

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

CONDICIONS I PROCEDIMENT A SEGUIR PER FER MODIFICACIONS EN INSTAL·LACIONS D'ENLLAÇ ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSÍO

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

VEHICLE ELÈCTRIC

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA (ITC) BT 52 "INSTALACIONES CON FINES ESPECIALES. INFRAESTRUCTURA PARA LA RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS", DEL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN, Y SE MODIFICAN OTRAS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL MISMO.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 SEURETAT ENFRONT AL RISC CAUSAT PER IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 INSTAL·LACIONS EN LOCALS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

LLEI D'ORDENACIÓ AMBIENTAL DE L'ENLLUMENAMENT PER A LA PROTECCIÓ DEL MEDI NOCTURN

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

PRESSUPOST

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost SANT PERE MÉS ALT
 Capítol 01 DEMOLICIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P21DE-HBJ1	u			
		Desmuntatge p/subst.comptador elèctric,a/mitj.manuals,càrr.manual	32,94	1,000	32,94
		Desmuntatge per a substitució de comptador elèctric muntat superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 7)			
2	P2140-4RRN	u			
		Arranque hoja+marco puerta int.,m.man.,carg.man.	46,21	9,000	415,89
		Arranque de hoja y marco de puerta interior con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor (P - 1)			
3	PESGL-HCXO	ut			
		Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior	144,74	1,000	144,74
		Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície o sota tub protector, en habitatges plurifamiliars de 150 m² de superfície construïda per habitatge; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge del quadre elèctric, del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials i càrrega amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor. (P - 40)			
4	P21G1-4RCO	u			
		Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos	256,21	1,000	256,21
		Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant,, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclòs pica de cuina i safareig (P - 8)			
5	P21GP-4RVM	u			
		Arrenc.inst.aigua,tub+acces.+aixet. per a unit.100m2 sup.inst.,m.man.,càrr.man.	334,87	1,000	334,87
		Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 160 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 10)			
6	P21GG-COXG	u			
		Desmuntatge de xarxa d'instal·lació audiovisual i telecomunicacions	81,25	1,000	81,25
		Desmuntatge de xarxa d'instal·lació audiovisual i telecomunicacions, sota tub protector, en habitatges plurifamiliars de fins a 150 m² de superfície construïda per habitatge; amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor. (P - 9)			
7	P21Q0-COXJ	u			
		Desmuntatge de lavabo, inodoro o bidet	41,32	2,000	82,64
		Desmuntatge de lavabo, inodoro o bidet, amb mitjants manuals, previa desconexió de la xarxa d'aigua i sanejament, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als que pugui estar subjecte. Inclòs griferia. Inclòs p/p d'obturació de les conduccions connectades a l'element, neteja, acopi, retirada i càrrega manual de runa a camió o contenidor (P - 12)			
8	P21Q0-CO1J	u			
		Desmuntatge banyera	85,40	1,000	85,40
		Desmuntatge banyera, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclòs griferia (P - 11)			
9	P214T-COQF	m2			
		Demolició de particions verticals de fàbrica revestida	26,02	79,750	2.075,10
		Demolició de particions verticals de fàbrica revestida no estructural de qualsevol gruix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus. Inclòs p/p de demolició dels seus revestiments (guix, morter, enrajolats, etc.), instal·lacions empotrades i fusteries, previ desmuntatge dels marcs i fulles; neteja, acopi, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 6)			
10	P214I-COZM	m2			
		Demolició de cel ras de qualsevol tipus	12,47	56,000	698,32
		Demolició de cel ras de qualsevol tipus, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 5)			

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 2

11	P2143-COR2	m2	Arrencada pavim. ceràmic,m.man.,càrrega manual	21,28	68,700	1.461,94
			Demolició de totes les capes de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou el picat del material d'unió adherit al suport (P - 4)			
12	P2143-COJ6	m2	Retirada de la totalitat del reblert/volta, amb mitj/manuais	10,68	68,700	733,72
			Retirada de la totalitat del reblert de la volta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 3)			
13	P2140-CORM	m2	Aixecat de fusteria envidrada de qualsevol tipus	15,20	2,310	35,11
			Aixecat de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada a façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 2)			

TOTAL	Capítol	01.01	6.438,13
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost SANT PERE MÉS ALT
Capítol	02	FUSTERIA I VIDRES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PA1G-COVY	u	Emmassilat i pintat amb esmalt sintètic de porta d'accés a habitatge	253,30	1,000	253,30
		Emmassilat i pintat amb esmalt sintètic de porta d'accés a habitatge i substució de tapetes. Substitució de pany i entrega de 4 còpies de claus, model a determinar amb la propietat. (P - 32)				
2	PA21-COEY	u	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm	399,10	5,000	1.995,50
		Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 100x35 mm; galzes de MDF de 100x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca d'alumini anoditzat. (P - 33)				
3	PA12-83KY	u	Balconera exterior de fusta de 110x210cm amb vidres dobles amb cambra d'aire 6-12-4	1.426,76	1,000	1.426,76
		Balconera exterior de fusta de 110x210cm amb vidres dobles amb cambra d'aire 6-12-4, de dos fulls abatibles. Color tabac. (P - 30)				
4	PA1G-COVX	u	Reparació i pintura amb esmalt sintètic de fusteria exterior de fusta	394,93	5,000	1.974,65
		Reparació i pintura amb esmalt sintètic de fusteria exterior de fusta "in situ", amb un grau de deterioració mig, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Amb substitució d'envidrament simple existent per envidrament doble amb estàndar 6/12/4 o 4/6/4, fixat sobre fusteria amb falques de fusta clavades. (P - 31)				

TOTAL	Capítol	01.02	5.650,21
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost SANT PERE MÉS ALT
Capítol	03	INSTAL·LACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	PG03-COTW	u			
		Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge	3.640,20	1,000	3.640,20
		Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge d'edifici plurifamiliar amb electrificació elevada, amb les següents estances: vestíbul, passadís, sala-cuina, dormitori doble, bany, i safareig composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, 2 C8; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclou fins a un màxim de 40 mecanismes. Total punts de llum: 21 Total preses de corrent d'ús general i frigorífic: 19			

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 3

		Total preses de corrent cuina i forn: 2 Total preses de corrent rentadora i termo elèctric: 2 Total preses de corrent bany i cuina: 4 Total preses de corrent calefacció: 6 Total preses TV: 1 Total interruptors simples: 7 Total interruptors commutats simples: 3				
		Inclou canvi de posició del comptador i quadre segons documentació gràfica				
		Inclou entrega del certificat final de la nova instal·lació i modificació/alta registral de la nova instal·lació. (P - 41)				
2	PJ06-COHY	u	Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany	808,32	1,000	808,32
		Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, dutxa, realitzada amb coure rígid, per la xarxa d'aigua freda i calenta. (P - 45)				
3	PJ06-CO2Y	u	Instal·lació interior de fontaneria per cuina	450,08	1,000	450,08
		Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, realitzada amb coure rígid, per la xarxa d'aigua freda i calenta. (P - 43)				
4	PJ06-CO3Y	u	Instal·lació interior de fontaneria per safareig	206,89	1,000	206,89
		Instal·lació interior de fontaneria per safareig amb dotació per: presa i clau de pas per rentadora i termo elèctric, realitzada amb coure rígid, per la xarxa d'aigua freda i calenta. (P - 44)				
5	PD18-CO4X	m	Instal·lació sanejament bany	521,08	1,000	521,08
		Xarxa interior d'evacuació per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, dutxa, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos (P - 34)				
6	PD18-CO5X	m	Instal·lació sanejament cuina	175,32	1,000	175,32
		Xarxa interior d'evacuació per cuina amb dotació per: aigüera, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos. (P - 35)				
7	PD18-CO6X	m	Instal·lació sanejament safareig	107,87	1,000	107,87
		Xarxa interior d'evacuació per safareig amb dotació per: presa de desguàs per a rentadora i del termo elèctric, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos. (P - 36)				
8	PEMA-COZU	u	Instal·lació d'extractor per ventilació bany	265,41	1,000	265,41
		Subministrament i instal·lació d'extractor per ventilador helicoidal model EDM-80N de S&P o similar, connectat a interruptor bany. Inclou conducte de tub rígid aïllat de diàmetre 100mm a través de fals sostre fins a façana pati. Inclou obertura de forat a façana i reixa de protecció. Totalment instal·lat i en funcionament. (P - 38)				
9	PEMA-JOZU	u	Instal·lació d'extractor de fums cuina	420,35	1,000	420,35
		Subministrament i instal·lació d'extractor tubular, connectat a interruptor de campana extractora de cuina. Inclou conducte de tub rígid aïllat de 125mm de diàmetre a través de fals sostre fins a façana pati. Inclou obertura de forat a façana i reixa de protecció. Totalment instal·lat i en funcionament. (P - 39)				
10	PE22-CO7X	u	Subministrament i instal·lació de termo elèctric	768,07	1,000	768,07
		Subministrament i instal·lació de termo elèctric de 100 litres amb resistència ceràmica. (P - 37)				
11	PY03-CO8P	m2	Adjudes de paleta per instal·lacions	21,18	66,650	1.411,65
		Adjudes de paleta per instal·lacions elèctriques, de fontaneria i sanejament per m2 d'habitatge (P - 59)				
12	PH11-AZWP	u	Subministrament i col·locació llum encastats de LED	35,01	17,000	595,17
		Subministrament i col·locació de punts de llum encastats de LED a cuina, bany i distribuïdor (P - 42)				

PRESSUPOST

Pàg.: 4

TOTAL	Capítol	01.03	9.370,41
Obra	01	Pressupost SANT PERE MÉS ALT	
Capítol	04	REFORÇ ESTRUCTURAL	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P4C3-4SK6	u			
		Muntatge+desm.apunt. sostre,h<= 5m,puntal metàl·lic+tauló	1.080,06	1,000	1.080,06
		Apuntament per la part inferior (habitatge 2-1) i pel sostre de l'habitatge 3-1 amb separació mitjançants taulons de fusta entre els puntals i les biguetes. Els puntals aniran clavats als puntals (P - 14)			
2	P4S1-6101	m2			
		Realització de forjat mixt fusta-formigó	98,12	68,700	6.740,84
		Col·locació de làmina de PVC de separació. Reforç de forjat de biguetes de fusta, mitjançant la disposició en perforacions de connectors segons documentació gràfica, formats per cargols d'acer galvanitzat o zincats (qualitat 6.8 segons UNE-EN ISO 898-1), de 10 mm de diàmetre i 130 mm de longitud, amb cabota hexagonal, rosca mètrica total, rosques i volanderes. Mides a confirmar en obra; col·locació de malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 i abocament de capa de compressió de 6 cm de gruix de formigó estructural lleuger tipus Latermix Betón 1400. Inclou: . Neteja i sanejat de les bigues i biguetes. Replanteig i realització de les perforacions en bigues i biguetes. Neteja de les perforacions. Preparació del cartutx. Aplicació de la resina en els forats. Col·locació dels connectors a les perforacions. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Preparació del formigó. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja de les restes generades. (P - 15)			
3	P4S3-6R06	u			
		Reforç biguetes sostre	721,41	13,000	9.378,33
		Realització del sistema Kit Tensor Herms o similar mitjançant la col·locació de dos pletines antilliscants connectades a la bigueta/jàssera mitjançant tirafons units entre si amb dos barres tensores. Inclou assaig previ de les viguetes i la jàssera per confirmar viabilitat del sistema. Inclòs estudi previ de diagnosi de les biguetes afectades per comprovar la seva integritat i resistència (P - 16)			

TOTAL	Capítol	01.04	17.199,23
Obra	01	Pressupost SANT PERE MÉS ALT	
Capítol	05	PALETERIA I REVESTIMENTS	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P93I-HYON	m2			
		Capa fina (2 a 10 mm) de morter autoanivellant de ciment.	13,51	68,700	928,14
		Capa fina de pasta anivelladora de terres, de 2 a 10 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació de resines sintètiques modificades, que actua com a pont d'unió (sense incloure la preparació del suport), preparada per rebre paviment ceràmic i de fusta laminat (no inclòs en aquest preu). (P - 25)			
2	P815-3FM9	m2			
		Reparacions paraments existents vistos enguixat de guix.	7,51	114,380	858,99
		Guarnit puntual de paraments verticals existents de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'alçària, amb cantoneres on sigui necessari (P - 20)			
3	P811-3EYQ	m2			
		Arrebossat de ciment per a base d'enrajolat.	29,72	9,880	293,63
		Arrebossat de ciment, mestrejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior			

EUR

PRESSUPOST

4	P89I-4V81	u	enrajolat, amb morter de ciment M-5 (P - 19) Pintura plàstica sobre paraments interiors de guix projectat o plaques de guix laminat.	1.439,81	1,000	1.439,81
			Pintura plàstica textura llisa, color a definir, acabat mat, sobre paraments horitzontals i verticals interiors de guix projectat o plaques de guix laminat, preparació del suport amb massilla d'interior, mà de fons amb resines acríliques en dispersió aquosa i dues mans d'acabat amb pintura plàstica (rendiment: 0,187 l/m² cada mà). Habitatge de menys de 100m2. Inclou sanejament i pintura esmaltada de biguetes de fusta d'habitació 1 (5,50m2) (P - 24)			
5	P9D5-3662	m2	Enrajolat paviment de rajoles ceràmiques amb morter de ciment com a material d'unió. Bany, cuina i s	49,54	10,500	520,17
			Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres esmaltat, de 60x30 cm o similar, 10 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup Blb, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, rebudes amb morter de ciment M-5 de 3 cm d'espessor i rejuntades amb beurada de ciment. L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces. (P - 26)			
6	P9D5-H609	m2	Enrajolat sobre superfície suport interior de qualsevol tipus. Bany, cuina i safareig	49,49	30,130	1.491,13
			Alicat amb gres porcellànic acabat mat o natural, 31,6x59,2 cm o similar, 10 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície de qualsevol material, mitjançant adhesiu de ciment normal, C1 blanc, amb doble encolat, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); cantoneres de PVC (P - 27)			
7	P9Q5-5VC4	m2	Paviment laminat	41,99	56,000	2.351,44
			Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, resistència AC4 o superior,, format per tauler base de HDF laminat decoratiu model a escollir, emboetat amb adhesiu, col·locades sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor. Inclou part proporcional de sòcol MDF lacat blanc (P - 28)			
8	P9U0-6RZ8	m	Sòcol laminat	5,50	75,500	415,25
			Suministrament i col·locació de sòcol MDF lacat blanc (P - 29)			
9	P846-HJO2	u	PA - Afectació revestiments i fals sostres habitatge inferior	957,13	1,000	957,13
			Partida alçada - Retirada puntual de fals sostres allà on sigui necessari i la seva posterior reparació i pintura, durant l'apuntament i la seva retirada al pis inferior per la intervenció al forjat superior. (P - 21)			

TOTAL	Capítol	01.05	9.255,69
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost SANT PERE MÉS ALT
Capítol	06	DIVISORIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P654-HBP7	m2	Entramat autoportant de plaques de guix laminat amb placa normal	55,64	42,500	2.364,70
			Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (1 normal + 1 normal), amb plaques de guix laminat, sobre banda acústica, format per una estructura simple, amb disposició normal "N" dels muntants; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, en l'ànima; 78 mm de gruix total. (P - 17)			
2	P654-HBP9	m2	Entramat autoportant de plaques de guix laminat amb hidròfuga	58,04	23,750	1.378,45
			Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (1 hidrofugat + 1 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, sobre banda acústica, format per una estructura simple, amb disposició normal "N" dels muntants; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, en l'ànima; 78 mm de gruix total. (P - 18)			

PRESSUPOST

Pàg.: 6

3	P846-HJO6	m2	Fals sostre continu de plaques de guix laminat. Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis amb estructura metàl·lica (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada. (P - 22)	34,45	51,000	1.756,95
4	P846-HJO9	m2	Fals sostre continu de plaques de guix laminat zones humides Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis amb estructura metàl·lica (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. (P - 23)	37,05	10,500	389,03

TOTAL	Capítol	01.06	5.889,13
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost SANT PERE MÉS ALT
Capítol	07	MOBILIARI I EQUIPAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PQ72-79K3	u	Mobiliari per a cuina Mobiliari per a cuina linial segons documentació gràfica, d'aglomerat amb melamina, color blanc, incloent mòdul sobre campana i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 700 mm d'alçària, i mòduls alts de 350 mm de fondària i 700 mm d'alçària. Tot col·locat i muntat (P - 54)	1.383,64	1,000	1.383,64
2	PQ54-4301	u	Taulell de cuina de pedra natural. Taulell de granit nacional, Blanc Cristall polit, segons documentació gràfica, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits per aigüera sota encimera, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. (P - 53)	812,18	1,000	812,18
3	PJ181-3DY8	u	Aigüera Cata CB 45-40 o similar AAigüera d'acer inoxidable per instal·lació sota taulell, de CATA o similar, d'una cubeta, equipat amb aixetes monocomandament model Victòria Roca o similar amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat. Inclou sífó (P - 49)	143,51	1,000	143,51
4	PQ81-HB32	u	Placa vitro per a cuina Cata TD 302 o similar Subministrament i instal·lació de placa vitro model Cata TD 302 o similar (P - 57)	262,78	1,000	262,78
5	PQ81-FB18	u	Forn elèctric Forn elèctric convencional. (P - 56)	340,85	1,000	340,85
6	PQ80-H9U4	u	Grup filtrant model Cata G45X o similar Subministrament i col·locació de campana a mobiliari model Cata G45X o similar. Segons UNE-EN 60335-1, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini. (P - 55)	165,02	1,000	165,02
7	PJ11C-HCW7	u	IWC Victoria amb tanc, tapa i seient Subministrament i col·locació d'inodor model Victoria amb tanc. Tapa i seient amb frontisses d'acer inoxidable (P - 48)	291,65	1,000	291,65
8	PJ119-3CBN	u	Plat de dutxa model Italia de Roca de 1200 x 800mm Subministrament i col·locació de plat de dutxa model Italia de Roca ref. A3740HP000 o similar de 1200 x 800mm. Inclou sífó (P - 47)	336,59	1,000	336,59
9	PJ117-3BK2	u	Lavabo mural amb pedestal model Victoria de Roca o Similar Subministrament i col·locació de lavabo de porcelana model Victoria de Roca o similar, amb pedestal. Inclou sífó (P - 46)	163,57	1,000	163,57
10	PJ217-3SC3	u	Aixeteria monocomandament tipus VICTORIA de ROCA o similar. Subministrament i col·locació d'aixeteria monocomandament tipus VICTORIA de ROCA o similar formada per aixeta mescladora monocomandament mural per a bany/dutxa, elements de connexió, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. (P - 51)	123,64	1,000	123,64

PRESSUPOST

Pàg.: 7

11	PJ217-3SCH	u	Aixeta monocomandament lavabo model Vitoria de ROCA o similar Subministrament i col·locació d'aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i sense desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Totalment instal·lada, connexionada, provada i en funcionament. (P - 52)	69,74	1,000	69,74
12	PJ210-3YIW	u	Aixeta mescl. p/aigüera munt.superf.,mural,llautó cromat,preu mitjà,broc fosa,duesx1/2" Aixeta mescladora per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó cromat preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2" (P - 50)	81,89	1,000	81,89

TOTAL	Capítol	01.07	4.175,06
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost SANT PERE MÉS ALT
Capítol	08	ALTRES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PQUH-H5LZ	h			
		Neteja interior habitatge	182,79	2,000	365,58
		Neteja final de l'habitatge intervingut i l'habitatge inferior per entrega a nou ocupant, realitzat amb mitjans manuals. Inclou tots els productes necessaris. (P - 58)			

TOTAL	Capítol	01.08	365,58
--------------	----------------	--------------	---------------

Obra	01	Pressupost SANT PERE MÉS ALT
Capítol	09	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R5-HT2N	u			
		Gestió de residus	735,86	1,000	735,86
		Gestió de residus (P - 13)			

TOTAL	Capítol	01.09	735,86
--------------	----------------	--------------	---------------

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	DEMOLICIONS	6.438,13
Capítol	01.02	FUSTERIA I VIDRES	5.650,21
Capítol	01.03	INSTAL·LACIONS	9.370,41
Capítol	01.04	REFORÇ ESTRUCTURAL	17.199,23
Capítol	01.05	PALETERIA I REVESTIMENTS	9.255,69
Capítol	01.06	DIVISORIES	5.889,13
Capítol	01.07	MOBILIARI I EQUIPAMENT	4.175,06
Capítol	01.08	ALTRES	365,58
Capítol	01.09	GESTIÓ DE RESIDUS	735,86
Obra	01	Pressupost SANT PERE MÉS ALT	59.079,30
			59.079,30
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost SANT PERE MÉS ALT	59.079,30
			59.079,30

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	59.079,30
13 % Gastos Generals SOBRE 59.079,30.....	7.680,31
6 % Benefici Industrial SOBRE 59.079,30.....	3.544,76
Subtotal	70.304,37
21 % IVA SOBRE 70.304,37.....	14.763,92
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 85.068,29

Barcelona, Setembre de 2022

Alberto Gaseni de la Torre
Arquitecte col·legiat 63680-0