

CONTRACTE DE SERVEIS

A Sabadell, a 1 de desembre de 2022.

D'una part, **HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL SA (VIMUSA)**, domiciliada al carrer Blasco de Garay, 17, 08202, Sabadell amb CIF A08233991, representada per la seva gerent, la Sra. CARME GOMEZ GAZQUEZ, en endavant VIMUSA.

D'una altra, **NETEGES CREU ALTA, S.L.**, amb CIF B60994738, domiciliada a Sabadell, Ronda Zamenhof, núm. 33-35, representada pel seu gerent JOAN SOLEY BADIA, amb DNI 44987435X, en endavant, ADJUDICATARI.

Ambdues parts manifesten que tenen les seves facultats vigents i no hi ha circumstància alguna que afecti a la capacitat legal i necessària per la signatura del present document, en virtut del qual,

MANIFESTEN

I.- Que HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A (VIMUSA), ha licitat, conforme a la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, la contractació dels serveis de neteja de les dependències i edificis gestionats per VIMUSA, expedient amb referència LSEO/2022/07.

II.- Que la referida licitació es dividia en quatre lots, configurant quatre contractes independents, i que són els següents:

- Lot 1: Contracte de serveis de neteja d'equipaments on es desenvolupa l'activitat empresarial (Oficines, despatxos i arxius...).
- Lot 2: Contracte de serveis de neteja d'Edificis (escales i aparcaments).
- Lot 3: Contracte de serveis de neteja d'elements comuns d'edificis d'habitatges.
- Lot 4: Contracte de serveis de neteja d'aparcaments.

III.- Que la gerència de VIMUSA, com a Òrgan de Contractació, a data 27 d'octubre del 2022 ha adjudicat el LOT 4, corresponent al contracte de serveis de neteja d'aparcaments al licitador NETEGES CREU ALTA, S.L, essent l'empresa que ha obtingut la millor puntuació.

V.- Que d'acord amb el que s'estableix al Plec de Clàusules Administratives, prèviament a l'adjudicació, l'empresa ha acreditat les condicions d'aptitud per contractar i ha constituït la garantia definitiva requerida, mitjançant dipòsit bancari en el número de compte de VIMUSA.

IV.- Que ambdues parts, formalitzen el present CONTRACTE DE SERVEIS, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

PRELIMINAR.- RATIFICACIÓ DELS PLECS QUE CONFORMEN LA LICITACIÓ

L'empresa adjudicatària, NETEGES CREU ALTA S.L., accepta i ratifica íntegrament el contingut del Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques de la present licitació, juntament amb els seus annexos, com a condicions reguladores de la present contractació.

S'annexen com a documents contractuals, donant per reproduïts el PCAP i el PPT, els següents:

- 1) Lloc de prestació del servei i metodologia de treball, corresponent al LOT 4. (Annex 1).
- 2) Oferta econòmica presentada. (Annex 2).
- 3) Còpia de la garantia definitiva formalitzada, en la modalitat de dipòsit bancari per import del 5% del preu del contracte: 138,90.-€, s'adjunta justificant de transferència. (Annex 3).
- 4) Memòria tècnica de la prestació dels Serveis. (Annex 4).
- 5) Compromís de l'adjudicatari d'adscriure al contracte mitjans disposats a l'annex 5 de l'oferta proposada. S'adjunta el compromís de mitjans signat i presentat per l'empresa adjudicatària (Annex 5).

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE.

El contracte té per objecte la prestació dels serveis de neteja d'aparcaments (Lot 4). L'empresa adjudicatària es compromet a prestar els serveis amb estricta subjecció al disposat als plecs, així com a les especificacions tècniques que es preveuen a la memòria tècnica proposada i d'acord amb la resta de documents integrants de la seva oferta, que s'annexen al present contracte.

En tot cas, la prestació objecte del present contracte s'executarà segons es detalla a la descripció de la prestació dels serveis que s'annexa al present contracte.

SEGONA.- PREU I FORMA DE PAGAMENT

El preu del present contracte es fixa en la quantitat anual de DOS MIL SET-CENTS SETANTA VUIT EUROS (2.778,00 €), més els impostos corresponents, d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari, adjuntada al present contracte i sense que hi càpiga revisió de preus.

D'igual forma, es fixa el preu del serveis extraordinaris següent, d'acord amb l'oferta econòmica proposada, adjuntada al present contracte i sense que hi càpiga revisió de preus,

- Servei Extraordinari:
 - o Preu/hora extra: 14,20€ (IVA no inclòs).
 - o Preu/hora extra vidres: 18 € (IVA no inclòs).

Els treballs es pagaran mensualment i a 30 dies des de la presentació de la factura, prèvia validació de la mateixa per part del responsable del contracte, o persona en qui delegui.

TERCERA.- DURADA DEL CONTRACTE

El present contracte tindrà una durada D'UN ANY, prorrogable anualment fins a un màxim de QUATRE anualitats.

En cas que alguna de les parts no volgués prorrogar el contracte, d'acord amb el disposat a la clàusula 13 PCAP, s'estableix un termini mínim de preavis de 2 mesos d'antelació al venciment de cada anualitat.

S'estableix l'inici de la prestació dels serveis objecte del contracte el dia: 1 de desembre de 2022.

QUARTA.- PERSONAL ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària es compromet a aportar el personal necessari i suficient per a dur a terme la prestació dels serveis contractats, d'acord amb el disposat a la clàusula 19 PCAP.

Així mateix, l'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació, previ a l'inici de l'execució del contracte, una relació del personal concret que executarà els serveis objecte del present contracte, i acreditar la seva afiliació i situació d'alta al règim general de la Seguretat Social.

Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a VIMUSA i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

Les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's al servei contractat serà notificada a VIMUSA, juntament amb l'acreditació de la seva afiliació i alta en el règim general de la Seguretat Social.

VIMUSA podrà requerir en qualsevol moment una còpia segellada del butlletí de cotització a la Seguretat Social (RNT i RLC) del mes anterior al mes en curs de tot el personal adscrit a l'execució d'aquest contracte.

L'extinció del contracte no produirà en cap cas, la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte, com a personal de VIMUSA. No obstant, d'acord amb el disposat a la clàusula 19 PCAP, en relació amb l'article 130 LCSP, arribada la finalització dels serveis, els treballadors adscrits a l'execució del present contracte, tindran dret a ésser subrogats per la nova empresa adjudicatària que continuï amb la prestació dels serveis.

CINQUENA.- CONSECUÈNCIES DE L'INCOMPLIMENT CONTRACTUAL

En cas d'incompliment de les obligacions assumides per part del CONTRACTISTA serà d'aplicació la clàusula 21 del PCAP.

SISENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Seràn causes de resolució del contracte:

- a) La demora en l'inici de les prestacions
- b) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici dels casos de successió d'empresa.
- c) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- d) El mutu acord entre l'òrgan de contractació i el contractista.
- e) La demora en el compliment dels terminis per part del prestador dels serveis
- f) La demora en el pagament per part de l'òrgan contractant per un termini superior a sis mesos.
- g) El incompliment de l'obligació principal del contracte.
- h) Seràn també causes de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions essencials, sempre que hagin estat qualificades així en els plecs de condicions.
- i) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme al que preveuen els articles 204 i 205 LCSP; o quan donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del contracte en quantia superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- j) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estigueren participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per aquests treballadors durant l'execució de l'obra.
- k) La no acreditació de tenir en vigència una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'estar al corrent en les seves obligacions davant l'Agència Tributària o d'estar al corrent de pagament de les obligacions en matèria de Seguretat Social.

A més el contracte es podrà resoldre, quan l'òrgan de contractació opti per aquesta opció de forma alternativa a la imposició de penalitats, disposades a la clàusula 21 del PCAP, conforme al previst als articles 192, 193, 201 i següents de la LCSP.

SETENA.- PROTECCIÓ DE DADES

De conformitat amb la normativa aplicable en matèria de protecció de dades, les Parts es comprometen a tractar les dades personals que es comuniquin, concretament, les relatives a les persones representants i/o a les persones de contacte, amb la finalitat de dur a terme la gestió i l'execució de la relació contractual existent entre ambdues Parts, així com de donar compliment a les obligacions legals que les hi siguin exigibles. A aquests efectes, les Parts han d'informar del contingut de la present clàusula a les persones titulars de les dades.

La base jurídica que legitima aquest tractament és l'execució del contracte i el compliment de les obligacions legals.

Les dades personals tractades seran conservades mentre duri la relació contractual entre les Parts, i un cop aquesta hagi finalitzat, es conservaran degudament bloquejades durant el termini de prescripció de les accions que puguin derivar-se de la relació i durant el temps necessari per atendre els requeriments legals aplicables.

Així mateix, les Parts s'informen que les dades personals tractades podran ser comunicades a les Administracions Públiques per al compliment d'obligacions legals. No obstant això, aquestes no seran comunicades a tercers ubicats fora de l'Espai Econòmic Europeu i, en el cas que en un futur es transferissin les dades personals fora de l'EEE, les Parts s'informaran en posteriors comunicacions d'aquests fets, garantint que els tercers països en què es realitzin les transferències de dades disposin de les garanties adequades o de decisions d'adequació aprovades per la Comissió Europea i, en tot cas, oferint un nivell de protecció adequat.

Els titulars de les dades personals tenen dret a accedir a les seves dades personals, a rectificar-les, a sol·licitar la seva supressió, a sol·licitar la limitació del seu tractament, a sol·licitar la portabilitat de les mateixes i a oposar-se al seu tractament. Per a exercir els drets aquí esmentats o per a resoldre qualsevol dubte, els titulars de les dades personals poden enviar un correu electrònic a l'adreça de contacte del PROMOTOR dpd@vimusa.com indicant la referència "Protecció de dades". Així mateix, els titulars de les dades personals també tenen dret a presentar una reclamació davant l'autoritat de protecció de dades corresponent.

VUITENA – DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

Es podrà retornar la fiança o garantia definitiva constituïda quan, finalitzada la durada contractual i, eventualment, les seves prorrogues; el responsable del contracte certifiqui la correcta execució de les prestacions encarregades.

Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, s'haurà de procedir, si s'escau, a la devolució de la garantia definitiva o la cancel·lació de l'aval o caució, en el termini màxim de 2 mesos, conforme a l'article 111 de la LCSP.

NOVENA.- RESOLUCIÓ DE CONFLICTES.

Ambdues parts de comú acord, sotmetran a arbitratge totes les qüestions i/o discrepàncies litigioses, sorgides o que sorgeixin entre ells, en relació amb el present contracte, confiant-ne la decisió a l'àrbitre o àrbitres designats pel Tribunal de l'Associació per a l'Arbitratge de Sabadell, al qual correspondrà l'administració de tal arbitratge d'acord amb el seu Estatut i Reglament corresponents.

DESENA.- NOTIFICACIONS

Totes les notificacions, requeriments, peticions i altres comunicacions que s'hagin d'efectuar les parts en relació a aquest contracte es farà preferentment mitjançant direcció electrònica a les següents adreces:

- Per part de VIMUSA: f.segura@vimusa.com
- Per part de NETEGES CREU ALTA S.L: nca@netegescreualta.com

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present Contracte per mitjà de signatura electrònica en el lloc indicat a l'encapçalament i acorden i convenen que la data de formalització del Contracte que es tindrà en consideració a efectes del còmput de terminis i qualsevol altre que correspongui és la que consta en l'encapçalament del present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.

ANNEX 1 - LLOC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI I METODOLOGIA DE TREBALL

(LOT 4) – SERVEIS NETEJA D'APARCAMENTS

LLOCS DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS:

Plça. Dolors Miralles, s/n

Aparcament de dues plantes soterrànies amb un total de 107 places d'aparcament. L'aparcament disposa d'un accés per a vehicles i de dos accessos peatonals. No disposa d'ascensor.

C/ Leonardo Da Vinci, 79

Aparcament en planta soterrània amb un total de 51 places d'aparcament per a cotxe i 4 de moto. L'aparcament disposa d'un accés per a vehicles i dos accessos de vianants. Disposa d'ascensor d'ús exclusiu pels residents dels habitatges.

Plça. Galileo, 9

Aparcament en planta soterrània amb un total de 112 places d'aparcament. L'aparcament disposa d'un accés per a vehicles i dos accessos vianants. Disposa d'ascensor d'ús exclusiu pels residents dels habitatges.

C/ Sallarés i Marra, 88

Aparcament en planta soterrània amb un total de 62 places d'aparcament. L'aparcament disposa d'un accés per a vehicles i dos accessos vianants. Disposa d'ascensor d'ús exclusiu pels residents dels habitatges.

C/ Sau, 142

Aparcament en planta soterrània amb un total de 31 places d'aparcament. L'aparcament disposa d'un accés per a vehicles i dos accessos vianants. No disposa d'ascensor.

METODOLOGIA DE TREBALL

Amb periodicitat trimestral cal portar a terme les tasques de neteja de tots els espais de l'aparcament:

- 1.- Escombrat del terra de l'aparcament i rampes d'accés de vehicles amb serradures humides.
- 2.- Neteja portes d'entrada, retirada de teranyines i eliminació taques d'oli.
- 3.- Desempolsat de tots els elements de l'aparcament com lluminàries, extintors, centrals d'alarmes, canonades, etc...
- 4.- Desempolsat de baranes, lluminàries, extintors, etc.. de les escales d'accés vianants a l'aparcament.
- 5.- Escombrat i fregat escales d'accés vianants i vestíbuls ascensors.