



AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Expedient núm.: 625/2022

Acta de la Mesa de Contractació de lectura de l'informe de valoració de la documentació inclosa al Sobre C i proposta d'adjudicació

Procediment: Contractacions.

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LECTURA DE L'INFORME DE VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ INCLOSA AL SOBRE C I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Reunits a l'Ajuntament d'Ascó, el dia 20 d'octubre de 2022, a les 10:10 hores, es constitueix la Mesa de Contractació, en sessió interna, per a l'adjudicació del següent contracte:

Obres del Complex Lúdic d'Ascó			
Procediment: Obert		Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Obres
Classificació CPV: 452120000-6	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 6.972.768,49 €	Impostos: 21%		Total: 8.437.049,87 €
Valor estimat del contracte: 6.972.768,49 €	Impostos: _____		Total: _____
Data d'inici execució:	Data fi execució:	Durada execució: 18 mesos	Durada màxima:
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí (5% de l'import d'adjudicació sense IVA)		Garantia complementària: Sí (5% de l'import d'adjudicació sense IVA)

La composició de la Mesa és la següent:

President	Miquel Àngel Ribes Jornet
Interventor de la Corporació (Vocal)	José Luis Serra Orensanz
Secretari Acctal. de la Corporació (Vocal)	Juan Miguel Monté Ferrús
Vocal	Enric Morelló Elies
Vocal	Montserrat Córcoles Martí
Secretària de la Mesa	Núria Màdico Vilella

La Mesa queda constituïda.

1. LECTURA DE L'INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE C.

Es fa constar que en la sessió de la Mesa de Contractació de data 6 d'octubre de 2022 es va procedir a l'obertura dels Sobres «C», que contenen l'oferta econòmica i criteris de valoració objectiva, amb el resultat que consta a l'acta de l'esmentada sessió.

Així mateix aquesta documentació es va lliurar a l'Arquitecte Municipal Sr. Enric Morelló Elies per a l'emissió d'un informe de valoració dels criteris objectius i sobre l'existència, si s'escau, de valors anormals o desproporcionats.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

En data 18 d'octubre de 2022, l'Arquitecte Municipal Sr. Enric Morelló Elies, ha presentat l'informe de valoració de la documentació aportada al Sobre C per part de les empreses licitadores.

Així mateix informa a la Mesa que no existeix cap oferta amb valors anormals o desproporcionats.

Es dona lectura a l'informe de valoració abans esmentat i la Mesa de Contractació acorda, per unanimitat, donar conformitat i assumir l'informe de valoració de la documentació aportada al sobre C, emès per l'Arquitecte Municipal en data 18 d'octubre de 2022, que s'adjunta com annex a la present acta.

2. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES.

Es procedeix a efectuar el resum de les valoracions obtingudes per les empreses licitadores en els sobres B i C, quedant classificades segons es detalla a continuació:

NÚM.	Empresa	SOBRE B	SOBRE C	TOTAL PUNTS
7	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	37,00	59,14	96,14
10	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, SAU	33,75	60,00	93,75
1	UTE ARNO	33,75	58,81	92,56
3	BOSCH PASCUAL-RECOP-SOGESA	33,00	58,84	91,84
4	UTE GARCIA RIERA SL- EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO, SL- EDIFISA ENTER, SL	33,00	58,76	91,76
5	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU	32,00	58,84	90,84
8	CONSTRUCTORA CARDONER, SA	31,75	58,76	90,51
6	UTE GICSA-COMSA ASCO	34,25	54,26	88,51
2	CONSTRUCCIONES DECO, SA	29,00	58,03	87,03
9	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, SL	23,75	59,21	82,96

Es comprova que l'oferta presentada per ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU és la que ha obtingut més puntuació.

3.- COMPROVACIÓ DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS PER CONTRACTAR AL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I D'EMPRESSES CLASSIFICADES.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Es fa constar que d'acord amb el contingut de les Actes de la Mesa de Contractació de dates 4 i 14 de juliol de 2022, d'obertura de la documentació dels sobres A i d'obertura dels sobres B, respectivament, segons la documentació aportada pel licitador ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU, aquest disposa de la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació i no està incursa en cap prohibició per contractar.

No obstant això, d'acord amb la clàusula 16a. del Plec de clàusules administratives particulars la Mesa de Contractació acorda requerir a ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU, per a que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de l'enviament del requeriment, presenti la següent documentació per a l'adjudicació del contracte:

- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb la clàusula 17a. del Plec de Clàusules Administratives i apartat 9 del Quadre de Característiques del contracte.
- Documents que acreditin l'efectiva disposició dels mitjans personals a l'execució del contracte, d'acord amb l'apartat 6.3. del quadre de característiques del contracte del PCAP (Annex 1A: designació i acreditació del delegat d'obra; Annex 1B: designació i acreditació del responsable de seguretat i salut; Annex 1C: designació i acreditació del cap d'obra).

Una vegada l'empresa aporti la documentació i sigui comprovada pels serveis municipals, la Mesa de Contractació acorda, per unanimitat, proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de les obres del Complex Lúdic del municipi d'Ascó al licitador ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU, per ser l'oferta més avantatjosa per l'Ajuntament, per tenir la millor relació qualitat-preu, amb les següents condicions:

- Oferta econòmica: 6.799.146,54 € (exclòs IVA) - 8.226.967,31 € (IVA inclòs)
- Millores: Sondeig – Senyalètica - Equipament piscina – Mobiliari (Sobre C)
- Ampliació termini garantia: 24 mesos
- I les condicions contemplades en la documentació tècnica inclosa en el sobre B, de criteris subjectius.

El President dóna per acabada la reunió a les 11:00 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària, redacto Acta que sotmeto a la signatura del President i Vocals; en dono fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





INFORME VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA (SOBRE C)
PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES
DEL COMPLEX LÚDIC-ESPORTIU D'ASCÓ

Enric Morelló Elies, arquitecte municipal, per tal de fer la valoració del contingut del sobre C: Criteris avaluable de forma automàtica de les propostes presentades per les diferents empreses licitadores del "Projecte del Complex Lúdic-Esportiu del municipi d'Ascó", tenen el parer d'informar el següent:

INFORME:

Els criteris de valoració objectiva que es valoren de forma automàtica són els següents :

1. Oferta econòmica:

fins a 43 punts

Es valorarà segons la següent formula

$$PE_i = 43 - 0,15 * (B_{max} - B_i)$$

On

B_i = baixa de l'oferta respecte tipus licitació del Lot (expressada en % arrodonida a 2 Decimals)

B_{max} = baixa màxima respecte tipus de licitació del Lot (expressada en % arrodonida a 2 decimals)

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 43

Per a determinar el paràmetre $B_{màx}$ i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 11 del Plec.

2. Experiència del Cap d'Obra:

Fins a 5 punts

Es valorarà l'experiència del perfil del Cap d'Obra compromès en actuacions d'obres similars. Idoneïtat del perfil del cap d'obra.

La idoneïtat del perfil del Cap d'Obra (**no nominatiu**) es valorarà mitjançant l'experiència compromesa en el nombre d'Obres similars en el desenvolupant del càrrec de Cap d'Obra, Ajudant de Cap d'Obra o Cap de Producció. El concepte "Obra similar" és el definit a l'Apartat 6.3 del quadre de característiques, sense que en aquest cas es tingui en consideració la limitació d'import.

La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les actuacions finalitzades en els darrers 10 anys que declarï el licitador. D'aquest import acumulat es restarà l'import mínim requerit als efectes d'experiència mínima d'acord amb el previst en la clàusula 6.3 del quadre de característiques del contracte, de manera que el requeriment mínim no sigui objecte de valoració. En cas d'haver participat com Ajudant de Cap d'Obra o com a Cap de Producció, s'aplicarà un coeficient de 0,5 sobre l'import de l'obra corresponent.

El licitador indicarà, seguint el model de l'Annex 6.B, l'import d'increment acumulat (INCR) al que es compromet en l'experiència del perfil tècnic del Cap d'Obra, un cop restat l'import de requeriment mínim i aplicat el coeficient reductor corresponent en cas d'haver desenvolupat un càrrec diferent al de Cap d'Obra (Ajudant de Cap d'Obra o Cap de Producció).

La puntuació associada a l'import acumulat d'increment d'experiència, és la següent:

$INCR < 0,1 * IMIN$

$0,1 * IMIN \leq INCR < 0,5 * IMIN$

$0,5 * IMIN \leq INCR < IMIN$

$IMIN \leq INCR < 1,5 * IMIN$

$1,5 * IMIN \leq INCR < 2 * IMIN$

1,5

3

4

5

0

on $IMIN$, és l'import mínim definit per requeriment a la clàusula 8.1.2 del Plec.

3. Millores en l'execució de l'obra

Fins a 10 punts

Els licitadors podran presentar millores en l'execució de l'obra d'entre les que seguidament es plantegen:

3.1. Realització de sondeig a 150 m. de profunditat

1 punts

Es valorarà la realització per part d'una empresa especialitzada d'un sondeig a rotació a 150 m. de profunditat incloent la mesura del nivell freàtic e informe de la columna (litologia del terreny) per tal de valorar sis es necessari en canvi en el sistema mixt de l'aerotèrmica i geotèrmia que hi ha al projecte d'execució.

El pressupost d'aquesta actuació és de 8.000 € IVA exclòs





AJUNTAMENT D'ASCÓ (RIBERA D'EBRE)

3.2. Estudi, subministrament i col·locació de la senyalètica de tot el Complex. 1,5 punts

Es valorarà la realització d'un estudi del disseny de la senyalètica del Complex així com el seu subministrament i la seva col·locació.

El pressupost d'aquesta actuació és de 12.000 € IVA exclòs

3.3. Subministrament i col·locació equipament Complex. Fins a 7,5 punts

3.3.1. Conjunt equipament piscina

Descripció	Quantitat	Preu	TOTAL
Podis de sortida	6	1.500,00	9.000,00
Sureres de competició 25 m	5	1.500,00	7.500,00
Enrotllador de sureres	3	2.000,00	6.000,00
Pals de senyalització (1 joc de 6)	1	1.700,00	1.700,00
Banderols (1 joc)	1	1.800,00	1.800,00
Línia de sortida nul·la (1 joc)	1	650,00	650,00
Robot de neteja	1	11.000,00	11.000,00
TOTAL			37.650,00

Aquesta millora es valorarà en 5 punts

3.3.2. Mobiliari i equipament

Descripció	Quantitat	Preu	TOTAL
Cadires oficina	10	75,00	750,00
Mobiliari de zones comuns	1	4.200,00	4.200,00
Rel·lotges sala de fitness, dirigides i vestidors	5	25,00	125,00
Rel·lotge Piscina	1	90,00	90,00
Bancs a la piscina per la gent gran	10	200,00	2.000,00
Taules i cadires per reunions	1	3.500,00	3.500,00
Mobiliari fisioterapeuta (camilla, taula, cadira i armari	1	3.000,00	3.000,00
Mobiliari infermeria (camilla, taula, cadira i armari)	1	3.000,00	3.000,00
Armaris	5	500,00	2.500,00
TOTAL			19.165,00

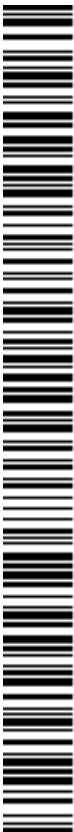
Aquesta millora es valorarà en 2,5 punts

Les millores s'inclouran com a partides d'un capítol, dins de la certificació per tal de justificar la seva execució i aquesta no sumarà al final de la mateixa.

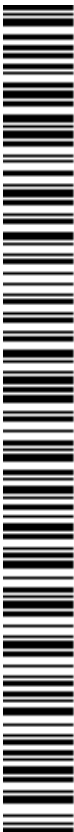
En cas que durant el transcurs de l'obra no es dugués a terme alguna de les millores proposades, el valor de la part no realitzada es restarà del pressupost de l'obra certificat abans d'aplicar el benefici industrial i les despeses indirectes.

4. Ampliació termini de garantia Fins a 2 punts

Per a determinar la puntuació es donarà 0,5 punts per cada sis mesos d'ampliació de la garantia en un màxim de 2 punts



Codi Validació: 4SRAYJSLTDCEQK29LFFDQJTL | Verificació: https://asco.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 5



Codi Validació: W9G9GSLDY53KDQSEGENJFLNZ | Verificació: https://asco.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 8



AJUNTAMENT D'ASCÓ (RIBERA D'EBRE)

Una vegada fixat el criteris d'avaluació, les empreses que s'han presentat al procés de licitació i s'han valorat son les següents:

- Construccions Deco SA
- Acsa, Obras e Infraestructures SAU. Sorigue
- Roma Infraestructures i Serveis SAU
- UTE Garcia Riera SL, Edifisa Enter SL i Edificacions i Reparacions Tarraco SL
- UTE Benito Arno e hijos SAU i Arno Infraestructures SLU
- UTE Gicsa SA-Comsa SAU
- Romero Polo SAU
- Constructora del Cardoner SA
- UTE Bosch Pascual, Recop i Sogesa
- Serveis, Obres i Manteniment SL , SEROM

D'acord amb el resultat de la valoració dels criteris automàtics de la documentació del sobre C el resum de les puntuacions atorgades per a cada apartat responen al següent:

OFERTA ECONOMICA		
	OFERTA ECONOMICA	PUNTUACIO
CONSTRUCCIONS DECO SA	6.848.200,01	42,03
ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURES SAU. SORIGUE	6.937.020,06	41,84
ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU	6.799.146,54	42,14
UTE GARCIA RIERA SL, EDIFISA ENTER SL I EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO SL	6.971.769,78	41,76
UTE BENITO ARNO E HIJOS SAU I ARNO INFRAESTRUCTURES SLU	6.950.000,00	41,81
UTE GICSA SA-COMSA SAU	6.740.888,42	42,26
ROMERO POLO SAU	6.397.159,73	43,00
CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA	6.972.768,48	41,76
UTE BOSCH PASCUAL, RECOP I SOGESA	6.936.440,37	41,84
SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT SL , SEROM	6.736.585,44	42,21

EXPERIENCIA CAP D'OBRA			
	IMPORT MINIM (1.000.000,00)	IMPORT ACUMULAT	PUNTUACIO (5)
CONSTRUCCIONS DECO SA	10.034.790,39	1.319.749,78	4,00
ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURES SAU. SORIGUE	12.024.501,39	13.044.039,30	5,00
ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU	2.835.586,20	1.855.261,00	5,00
UTE GARCIA RIERA SL, EDIFISA ENTER SL I EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO SL	6.091.036,85	4.023.554,00	5,00
UTE BENITO ARNO E HIJOS SAU I ARNO INFRAESTRUCTURES SLU	1.000.00,01	2.000.000,01	5,00
UTE GICSA SA-COMSA SAU	3.986.557,45	2.717.510,30	0,00
ROMERO POLO SAU	1.500.000,00	3.000.000,00	5,00
CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA	3.959.716,84	4.883.085,53	5,00



Codi Validació: 4SRAYJSLTDCEQK29LFFDQJUL | Verificació: <https://asco.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5



Codi Validació: W9G9SLDY53KQDSNEGJENFLNZ | Verificació: <https://asco.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 8



AJUNTAMENT D'ASCÓ (RIBERA D'EBRE)

UTE BOSCH PASCUAL, RECOPI SOGESA	11.858.000,00	47.742.000,00	5,00
SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT SL, SEROM	1.575.827,87	4.049.324,82	5,00

La puntuació de l'empresa UTE GICSA SA-COMSA SAU es zero degut a que a l'oferta s'ha adjuntat el certificat nominatiu de les obres realitzades pel cap d'obra. Al Plec constava que la proposta havia de ser no nominativa.

MILLORES EN L'EXECUCIÓ DE L'OBRA					
	SONDEIG (1)	SENYALÈTICA (1,5)	EQUIPAMENT PISCINA(5)	MOBILIARI(2,5)	PUNTUACIÓ
CONSTRUCCIONS DECO SA	SI	SI	SI	SI	10,00
ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURES SAU. SORIGUE	SI	SI	SI	SI	10,00
ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU	SI	SI	SI	SI	10,00
UTE GARCIA RIERA SL, EDIFISA ENTER SL I EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO SL	SI	SI	SI	SI	10,00
UTE BENITO ARNO E HIJOS SAU I ARNO INFRAESTRUCTURES SLU	SI	SI	SI	SI	10,00
UTE GICSA SA-COMSA SAU	SI	SI	SI	SI	10,00
ROMERO POLO SAU	SI	SI	SI	SI	10,00
CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA	SI	SI	SI	SI	10,00
UTE BOSCH PASCUAL, RECOPI SOGESA	SI	SI	SI	SI	10,00
SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT SL, SEROM	SI	SI	SI	SI	10,00

AMPLIACIÓ GARANTIA		
	MESOS AMPLIACIÓ	PUNTUACIÓ
CONSTRUCCIONS DECO SA	24 mesos	2,00
ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURES SAU. SORIGUE	24 mesos	2,00
ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU	24 mesos	2,00
UTE GARCIA RIERA SL, EDIFISA ENTER SL I EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO SL	24 mesos	2,00
UTE BENITO ARNO E HIJOS SAU I ARNO INFRAESTRUCTURES SLU	24 mesos	2,00
UTE GICSA SA-COMSA SAU	24 mesos	2,00
ROMERO POLO SAU	24 mesos	2,00
CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA	24 mesos	2,00
UTE BOSCH PASCUAL, RECOPI SOGESA	24 mesos	2,00
SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT SL, SEROM	24 mesos	2,00

El resum de la puntuació del sobre C, criteris de valoració objectiva que es valoren de forma automàtica, són els següents





AJUNTAMENT D'ASCÓ (RIBERA D'EBRE)

RESUM PUNTUACIÓ SOBRE C					
	OFERTA ECONOMICA	EXPERIENCIA CAP D'OBRA	MILLORES EXECUCIO OBRA	AMPLIACIO GARANTIA	PUNTUACIO
CONSTRUCCIONS DECO SA	42,03	4,00	10,00	2,00	58,03
ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURES SAU. SORIGUE	41,84	5,00	10,00	2,00	58,84
ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU	42,14	5,00	10,00	2,00	59,14
UTE GARCIA RIERA SL, EDIFISA ENTER SL I EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO SL	41,76	5,00	10,00	2,00	58,76
UTE BENITO ARNO E HIJOS SAU I ARNO INFRAESTRUCTURES SLU	41,81	5,00	10,00	2,00	58,81
UTE GICSA SA-COMSA SAU	42,26	0,00	10,00	2,00	54,26
ROMERO POLO SAU	43,00	5,00	10,00	2,00	60,00
CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA	41,76	5,00	10,00	2,00	58,76
UTE BOSCH PASCUAL, RECOP I SOGESA	41,84	5,00	10,00	2,00	58,84
SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT SL , SEROM	42,21	5,00	10,00	2,00	59,21

El que poso en coneixement de la Mesa de contractació, per a que resolgui el que consideri més escaient.

Ascó, a data de signatura digital

Enric Morelló Elies
Arquitecte municipal



Codi Validació: 4SRAYJSLTDCEQK29LFFDQJTL | Verificació: <https://asco.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5



Codi Validació: W9G9GSLDY53KDQSNENLFLNZ | Verificació: <https://asco.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 8