



INFORME TÈCNIC RELATIU A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR EN LA LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I REFORMA DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT I CONSTRUCCIÓ DE MARQUESINA A L'ESTADI DE PITORT DE CASTELLDEFELS

Fets

1. En data 5 d'octubre de 2022 s'ha dut a terme l'obertura del sobre A, resultant que les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

EMPRESSES LOT 1	
1	JUAN CARLOS LÓPEZ GONZÁLEZ
2	EDDAB arquitectura SLP
3	PLANA HURTOS ENGINYERS, SLP

EMPRESSES LOT 2	
1	XAVIER GONZALEZ FERRERI
2	QiQ TECNICS I ARQUITECTES SLP
3	EDDAB arquitectura SLP

Consideracions

1. Segons allò que estableix la clàusula 15ena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació en relació amb els criteris de valoració de les ofertes, per poder procedir a determinar la puntuació que li correspon a cada oferta en els criteris que depenen d'un judici de valor, cal valorar prèviament la justificació de l'experiència, aportada pels licitadors, per a cadascun dels perfils tècnics:

LOT 1:

1. JUAN CARLOS LÓPEZ GONZÁLEZ

- S'ha valorat l'experiència del projectista en la redacció d'1 projecte d'obra similar.
- S'ha valorat l'experiència del director d'obra en l'execució d'1 obra similar.
- No s'ha pogut valorar l'experiència del director d'execució d'instal·lacions perquè no s'ha acreditat degudament.

2. EDDAB arquitectura SLP

- S'ha valorat l'experiència del projectista en la redacció de 3 projectes d'obra similars.
- S'ha valorat l'experiència del director d'obra en l'execució de 2 obres similars.

- No s'ha pogut valorar l'experiència del director d'execució d'instal·lacions perquè no s'ha acreditat degudament.

3. PLANA HURTOS ENGINYERS, SLP

- S'ha valorat l'experiència del projectista en la redacció de 2 projectes d'obra similars, però no s'ha pogut valorar el següent:
 - Projecte de construcció de l'edifici de vestidors de la piscina municipal de Besalú:
En l'informe emès per l'Ajuntament de la Comptal Vila de Besalú no hi figuren les dades del projecte per acreditar que és una actuació similar.
 - Projecte d'un pavelló doble poliesportiu situat al municipi de Santa Pau
En l'informe emès per l'Ajuntament de Santa Pau no hi figuren les dades del projecte per acreditar que és una actuació similar.
 - Projecte executiu per de l'edifici de vestidors del nou pavelló municipal de Torroella de Montgrí
En la documentació emesa per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí no hi figuren les dades del projecte per acreditar que és una actuació similar.
 - Projecte de construcció d'una nova graderia a la zona esportiva Tomàs Claramunt de Calella
En la documentació aportada per l'empresa no hi figuren la descripció de l'obra, la seva ubicació, l'empresa constructora, la data de finalització de les obres i la resta d'informació que es fixa per acreditar les actuacions similars.
 - Projecte de construcció d'una sala esportiva al nucli de la Canya a dins del municipi de la Vall de Bianya
En la documentació aportada per l'empresa no hi figuren la descripció de l'obra, la seva ubicació, l'empresa constructora, la data de finalització de les obres i la resta d'informació que es fixa per acreditar les actuacions similars. Tampoc queda clar qui és el promotor de l'obra o si més no qui signa la documentació presentada.
 - Projecte de construcció de l'edifici de vestidors del camp doble poliesportiu de Besalú
En la documentació aportada per l'empresa hi figura un certificat final d'obra, cosa que no acredita haver realitzat la redacció del projecte. Tampoc hi figuren la descripció de l'obra, l'empresa constructora, la data de finalització de les obres i la resta d'informació que es fixa per acreditar les actuacions similars. Tampoc s'ha signat degudament la documentació presentada.
 - Projecte de construcció de la coberta de la pista poliesportiva de Montagut
Es presenta únicament el full resum del pressupost de l'obra, sense signar.
 - Projecte de construcció d'un espai per destinar-lo a aules d'ús i activitats culturals a les instal·lacions del GEIEG de Sant Narcís
Es presenta únicament un extracte de la memòria del projecte, sense signar.
- No s'ha valorat l'experiència del director d'obra pels motius següents:
 - Direcció de les obres de construcció de l'edifici de vestidors de la piscina municipal de Besalú
En l'informe emès per l'Ajuntament de la Comptal Vila de Besalú no hi figuren les dades de l'obra per acreditar que és una actuació similar.

- Direcció de les obres d'un pavelló doble poliesportiu situat al municipi de Santa Pau
En l'informe emès per l'Ajuntament de Santa Pau no hi figuren les dades de l'obra per acreditar que és una actuació similar.
- Direcció de les obres del nou pavelló poliesportiu de Torroella de Montgrí
En la documentació emesa per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí no hi figuren les dades de l'obra per acreditar que és una actuació similar.
- Direcció de les obres de construcció de l'edifici de vestidors del camp doble poliesportiu de Besalú
En la documentació aportada per l'empresa hi figura un certificat final d'obra, en el qual no hi figuren la descripció de l'obra, l'empresa constructora, la data de finalització de les obres ni la resta d'informació que es fixa per acreditar les actuacions similars.
- Direcció de les obres per a la reforma, adequació i ampliació de la piscina municipal de Bescanó
En la documentació emesa per l'Ajuntament de Bescanó es fa constar que encara s'està executant l'obra, i a més no hi figuren les dades de l'obra per acreditar que és una actuació similar.
- Direcció de les obres de construcció d'un camp de gespa artificial de 24x12 m al camp de futbol municipal de Bescanó
En la documentació aportada per l'empresa hi figura un certificat, en el qual no hi figuren la descripció de l'obra, l'empresa constructora, la data de finalització de les obres ni la resta d'informació que es fixa per acreditar les actuacions similars.
- Direcció de les obres d'ampliació i millora del camp de futbol de Sant Roc
En la documentació aportada per l'empresa hi figura un certificat, en el qual no hi figuren la descripció de l'obra, l'empresa constructora, la data de finalització de les obres ni la resta d'informació que es fixa per acreditar les actuacions similars.
- Direcció de les obres d'adequació i obra nova al camp de fútbol i enllumenat i substitució de gespa del terreny de joc a Sils
El certificat de bona execució emès per l'Ajuntament de Sils certifica que la mercantil ha redactat el projecte, però no la Direcció de les obres.
- Direcció de les obres d'un rocòdrom a Besalú
En l'informe emès per l'Ajuntament de la Comptal Vila de Besalú no hi figuren les dades de l'obra per acreditar que és una actuació similar.
- No s'ha pogut valorar l'experiència del director d'execució d'instal·lacions perquè no s'ha acreditat degudament:
 - Direcció de les obres de construcció de l'edifici de vestidors de la piscina municipal de Besalú
En l'informe emès per l'Ajuntament de la Comptal Vila de Besalú no hi figuren les dades de l'obra per acreditar que és una actuació similar.
 - Direcció de les obres d'un pavelló doble poliesportiu situat al municipi de Santa Pau
En l'informe emès per l'Ajuntament de Santa Pau no hi figuren les dades de l'obra per acreditar que és una actuació similar.
 - Direcció de les obres del nou pavelló poliesportiu de Torroella de Montgrí
En la documentació emesa per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí no hi figuren les dades de l'obra per acreditar que és una actuació similar.
 - Direcció de les obres de construcció de l'edifici de vestidors del camp doble poliesportiu de Besalú
En la documentació aportada per l'empresa hi figura un certificat final d'obra, en el qual no hi figuren la descripció de l'obra, l'empresa

constructora, la data de finalització de les obres ni la resta d'informació que es fixa per acreditar les actuacions similars.

- Direcció de les obres per a la reforma, adequació i ampliació de la piscina municipal de Bescanó

En la documentació emesa per l'Ajuntament de Bescanó es fa constar que encara s'està executant l'obra, i a més no hi figuren les dades de l'obra per acreditar que és una actuació similar.

- Direcció de les obres de construcció d'un camp de gespa artificial de 24x12 m al camp de futbol municipal de Bescanó

En la documentació aportada per l'empresa hi figura un certificat, en el qual no hi figuren la descripció de l'obra, l'empresa constructora, la data de finalització de les obres ni la resta d'informació que es fixa per acreditar les actuacions similars.

- Direcció de les obres d'ampliació i millora del camp de futbol de Sant Roc

En la documentació aportada per l'empresa hi figura un certificat, en el qual no hi figuren la descripció de l'obra, l'empresa constructora, la data de finalització de les obres ni la resta d'informació que es fixa per acreditar les actuacions similars.

- Direcció de les obres d'adequació i obra nova al camp de fútbol i enllumenat i substitució de gespa del terreny de joc a Sils

El certificat de bona execució emès per l'Ajuntament de Sils certifica que la mercantil ha redactat el projecte, però no la Direcció de les obres.

- Direcció de les obres d'un rocòdrom a Besalú

En l'informe emès per l'Ajuntament de la Comptal Vila de Besalú no hi figuren les dades de l'obra per acreditar que és una actuació similar.

LOT 2:

1. XAVIER GONZALEZ FERRERI

- S'ha valorat l'experiència del director d'execució en l'execució d'1 obra similar.
- S'ha valorat l'experiència del coordinador de seguretat i salut en l'execució d'1 obra similar.

2. QIQ TÈCNICS I ARQUITECTES SLP

- S'ha valorat l'experiència del director d'execució en l'execució d'1 obra similar, però no s'ha pogut valorar en les següents:
 - Parc d'oci infantil:
El tipus d'ús d'aquesta obra no es considera similar a l'actuació objecte de la present licitació.
- S'ha valorat l'experiència del coordinador de seguretat i salut en l'execució de 5 obres similars, però no s'ha pogut valorar en les següents:
 - Obra POMO Remodelació del llac de La Muntanyeta, Sant Boi de Llobregat.
El tipus d'obra no es considera similar a l'actuació objecte de la present licitació.
 - Obra del projecte executiu de millores a la piscina CEM Horta, Ajuntament de Barcelona
Es presenta l'acta de designació de coordinador de Seguretat i Salut, cosa que no acredita la correcta execució ni finalització dels treballs.
 - Obra del projecte executiu per la millora de la climatització de la Zona de les Piscines de CEM Bordeta, Ajuntament de Barcelona
Es presenta l'acta de designació de coordinador de Seguretat i Salut, cosa que no acredita la correcta execució ni finalització dels treballs.

- Obra de “distribución de plantas diáfanas para la implantación de las oficinas de ferrovial servicios en barcelona”
El tipus d'ús d'aquesta obra no es considera similar a l'actuació objecte de la present licitació.
- Reformes edifici terciari, ús comercial
El tipus d'ús d'aquestes obres no es consideren similars a l'actuació objecte de la present licitació.
- Reforma ús terciari, oficines
El tipus d'ús d'aquesta obra no es considera similar a l'actuació objecte de la present licitació.
- Parc d'oci infantil:
El tipus d'ús d'aquesta obra no es considera similar a l'actuació objecte de la present licitació.
- REFORMA OFICINES INSTITUT CATALÀ DE FINANCES
El tipus d'ús d'aquesta obra no es considera similar a l'actuació objecte de la present licitació.

3. EDDAB arquitectura SLP

- S'ha valorat l'experiència del director d'execució en l'execució de 2 obres similars.
- S'ha valorat l'experiència del coordinador de seguretat i salut en l'execució de 2 obres similars.

Conclusions

1. Per tant, les puntuacions assignades en relació amb l'experiència del personal adscrit a l'obra queden de la següent manera:

LOT 1: PRESSUPOST LICITACIÓ, IVA EXCLÒS: 38.000,00€				
EMPRESSES		1. Experiència en obres similars (fins a 40 punts)		
		Projectista: 2 pts per obra de superfície 100m2 i/o PEM 120.000€, màx. 20 pts per projecte	Director Obra: 1 pts per obra de superfície 100m2 i/o PEM 120.000€, màx. 10 pts per obra	Director Execució Instal·lacions: 1 pts per obra de superfície 100m2 i/o PEM 120.000€, màx. 10 pts per obra
1	JUAN CARLOS LÓPEZ GONZÁLEZ	2	1	0
2	EDDAB arquitectura SLP	6	2	0
3	PLANA HURTOS ENGINEERS, SLP	4	0	0

LOT 2: PRESSUPOST LICITACIÓ, IVA EXCLÒS: 11.400,00€			
EMPRESSES		1. Experiència en obres similars (fins a 40 punts)	
		Director Execució: 2 pts per obra de superfície 100m2 i/o PEM 120.000€, màx. 20 pts per obra	Coordinador SiS: 2 pts per obra de superfície 100m2 i/o PEM 120.000€, màx. 20 pts per obra
1	XAVIER GONZALEZ FERRERI	2	2
2	QIQ TECNICS I ARQUITECTES SLP	2	10
3	EDDAB arquitectura SLP	4	4

El que s'informa als efectes oportuns.

La tècnica municipal,