

...

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL CONTRACTE MIXT DE  
SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIO D'UNA GUINGUETA AL CAMP DE FUTBOL DE  
CALONGE**

---

## ÍNDIX

|             |                                                             |   |
|-------------|-------------------------------------------------------------|---|
| CLÀUSULA 1. | OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE .....                         | 3 |
| CLÀUSULA 2. | DADES DE LA INSTAL·LACIÓ .....                              | 3 |
| CLÀUSULA 3. | CARACTERÍSTIQUES DEL MÒDUL I LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ ..... | 3 |
| CLÀUSULA 4. | ALTRES ASPECTES DEL SUBMINISTRAMENT .....                   | 3 |
| CLÀUSULA 5. | RECEPCIÓ DELS BÉNS.....                                     | 6 |
| CLÀUSULA 6. | GARANTIA DEL MÒDUL .....                                    | 6 |
| CLÀUSULA 7. | PREU DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DEL MÒDUL .....     | 6 |

## ANNEX 1. Plànol

## 1. OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE

És objecte del present contracte la contractació del subministrament i col·locació d'un mòdul prefabricat amb ús temporal de bar i serveis per al camp de futbol de Calonge, al municipi de Calonge i Sant Antoni, segons prestacions especificades en aquest Plec.

L'abast del contracte inclou el lliurament dels mòduls, inclòs el transport i descàrrega, la instal·lació i assemblatge dels mòduls, la connexió als subministraments d'aigua, llum i evacuació d'aigües brutes així com la llosa base de formigó de 20cm. sobre el qual s'instal·larà el mòdul.

## 2. DADES DE LA INSTAL·LACIÓ

El contracte es durà a la parcel·la on hi ha ubicat el camp de futbol de Calonge, al municipi de Calonge i Sant Antoni. Aquestes instal·lacions estan obertes al públic en general.



**Figura 1.** Vista aèria del CAMP DE FUTBOL DE CALONGE Font: Google Maps

El mòdul serà instal·lat a la zona d'accés al camp de futbol, i tindrà accés tant des de la zona de joc del camp de futbol com des de la zona d'aparcament del pavelló municipal i les escoles.

L'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni és el responsable de la preparació, moviment de terres i retirada de l'arbrat així com de fer arribar els subministres fins a la posició d'instal·lació per a que el contractista realitzi la connexió.

## 3. CARACTERÍSTIQUES DEL MÒDUL I LES OBRES D'INSTAL·LACIO

El contracte inclou el subministrament i instal·lació de mòduls prefabricats i el seu equipament, essent les característiques generals principals requerides les següents:

### Base de fonamentació:

- La base del mòdul estarà formada per una capa d'anivellament i millora formada per entre 5 i 10 mm. de subbase. I una llosa de 20cm de gruix de 19'05m x 7'00m. (133'50m2) de formigó de resistència HA-20, i àrid de diàmetre 20, mitjançant l'estesa, reglejat i anivellat i vibrat del formigó. formada per:
- Capa de barrera de vapor formada per una làmina de polietilè de Galga 400.
- Capa d'aïllament rígid de 50 mm., de gruix, amb panells d'escuma rígida de poliestirè extruït, tipus Polyfoam.
- Malla electrosoldada d'acer, de 20 cm x 20 cm x 5 mm. formant jàsseres al recorregut dels pilars.
- Acabat del paviment amb un tractament lliscat fi.

### Dimensions del mòdul:

Les dimensions exteriors total del mòdul seran de 14'05m x 6'00m. format per:

- Un mòdul de 6'00m x 2'44m. espai cuina.
- Un mòdul de 6'00m x 6'99m. espai bar.
- Un pas lliure tancat amb dues portes practicable amb perfils de ferro i barrots de rodó.
- Un mòdul sanitari/magatzem de 6'00m x 1'94m.

L'alçada lliure interior del mòdul de 2'50m. i l'alçada exterior de 3'20 m.

### Estructura del mòdul

El mòdul ha de tenir una estructura metàl·lica feta amb acer laminat en fred tipus S-36. Pilars quadrats de 100x100x4 mm collat a plaques d'ancoratge de 200x200x10mm, riostres perimetrals i riostres centrals fetes mitjançant tub rectangular estructural de 200x100x4mm i riostres auxiliars per suport de coberta de 100x50x2mm galvanitzat. Tota la estructura exceptuant els tubs galvanitzats, sorrejats i protegits mitjançant una capa de imprimació protectora del rovell. L'estructura complirà les especificacions del CTE-DBSI, R30 de capacitat portant de l'estructura.

### Façanes del mòdul

Les parets perimetrals del mòduls seran de panells sandvitx arquitectònic HI-STL de 60 mm de gruix, amb la cara interior i exterior semi-llises, exterior de color a triar per l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, i l'interior de color blanc.

Exterior del panell amb xapa metàl·lica d'acer estructural S220GD, lacat amb polièster de 25 m, galvanitzat a l'interior del panell, i de 0,5 mm de gruix.

### Coberta del mòdul

Coberta aïllada feta amb panells sandvitx de 60 mm. de gruix de color blanc amb pendent del 3% a una aigua cap al darrera de la construcció. Incloent canal de recollida d'aigües en xapa lacada blanca i baixants en tub de PVC.

### Paviment

Capa formada per una làmina acústica per esmorteir els sorolls d'impacte en sòls flotants en tarimes o fustes laminades.

Capa d'acabat formada per una làmina de parquet laminat Kronotex "Robusto" de 12 mm. de gruix, amb junta central de dilatació i qualitat AC5, o amb gres porcellànic imitació parquet.-

### Fals sostre

Sala pública bar:

Cel ras registrable format per una estructura metàl·lica lacada plata que forma quadricules de 600 x 600 mm. acabat mitjançant plaques tipus "celenit" de fibres de fusta i material minerals de color cru marronós de 600 x 600 x 12 mm.

Lavabos i espai cuina:

Cel ras registrable format per una estructura metàl·lica lacada plata que forma quadricules de 600 x 600 mm. acabat mitjançant plaques tipus "vinílic" format per una capa de guix de 10mm i revestiment vinílic de color blanc, mida de les plaques: 600 x 600 x 10 mm.

### Tancaments practicables

- 1 porta vidriera doble amb dos fulles de 80 cm. feta amb bastidor d'alumini plata i vidre laminat de càmera 3+3/8/4 mm, pany i clau.
- 2 portes vidriera amb pas lliure de 80 cm. feta amb bastidor d'alumini plata i vidre laminat de càmera 3+3/8/4 mm, pany i clau
- 2 portes cegues amb pas lliure de 80 cm. feta amb bastidor d'alumini plata, amb pany i clau.
- 2 portes cegues amb pas lliure de 80 cm. feta amb bastidor d'alumini plata, amb balda lavabo.
- 2 portes de dos fulles practicables formades amb perfils de ferro i barrots de rodo de 14mm massissos amb acabat zincat, de mides aprox. 2.200x2.400mm, amb pany i clau.

### Finestres i vidres fixes

- 4 Fixes de vidre de 1.900 x 1.900 mm.
- 1 Finestra tipus porticó abatible manual de 1.700 x 900mm.
- 3 Finestres de ventilació de 500x500mm amb mosquitera fixe

### Passa-plats

Passa plats entre la cuina i el bar de 3.000 x 1.200 mm. amb un taulell de 3.000 x 450 mm. fet amb placa d' HPL de 13 mm. de gruix.

### Voladís exterior

Barbacana sobre la façana davantera de 9.000 x 1.150 mm feta amb el mateix panell sandvitx de la façana, collada a la façana mitjançant a una U , reforçada amb esquadres col·locades a la part superior del voladís i sustentat mitjançant vuit cables d'acer inoxidable amb tensors d'acer inoxidable.

### Instal·lació elèctrica

Instal·lació elèctrica completa (enllumenat i força) i quadre/s (complint REBT) segons els requeriments de cada espai.

Cuina, lavabos i magatzem: 6 lluminàries tipus Downlight empotrable LED de 18 W

Passadís : 2 lluminàries tipus Pantalla estanca LED de 2x18 W

Bar : 9 ut.- Pantalla LED empotrable de 600x600 mm de 40W

Mecanismes:

- 3 interruptors unipolar.
- 4 detectors de presència per accionament de les lluminàries dels lavabos i el passadís.
- 6 lluminàries d'emergència empotrables de 75 Lúmens.
- 10 endolls dobles "simon" sèrie 75.
- 1 caixa de control amb IGA, diferencials i magneto tèrmics complint RBT.

Tot el cablejat de l'edifici amb cable fumex entubat i connexions a caixes de connexió estanques.

#### Instal·lació de fontaneria

Instal·lació completa de fontaneria i sanejament incloent accessoris amb els següents sanitaris:

- 1 Inodor elevat ceràmic amb barres adaptades.
- 1 Lavabo ceràmic sense pedestal, aixeta gerontològica d'aigua freda i mirall.
- 1 Inodor ceràmic amb mecanisme de doble descarrega.
- 1 Lavabo ceràmic amb pedestal, aixeta temporitzada d'aigua freda i mirall.
- 2 Assecadors de mans elèctric blanc accionat amb detector.

#### Instal·lació de climatització

Instal·lació completa de climatització mitjançant 2 aparells tipus Split, model MUNDOCLIMA MUPR 12 H11 de 3.500 frg/cal. amb tecnologia inverter i classificació de eficiència energètica A++.

### **4. ALTRES ASPECTES DEL SUBMINISTRAMENT**

#### **Escomeses**

Cada mòdul ha d'incloure les escomeses següents: aigua potable, electricitat, i evacuació aigües brutes.

L'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni portarà cada una de les tres escomeses fins a la zona d'instal·lació dels mòduls per a que el contractista realitzi la connexió als equipaments dels mòduls i verifiqui el seu funcionament.

#### **PRL**

Pel que fa a les prestacions dels mòduls, aquests hauran de donar compliment amb els requisits indicats al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006 i posteriors modificacions), així com amb la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

### **5. RECEPCIÓ DELS BÉNS**

El contractista és el responsable d'executar totes les activitats necessàries per la instal·lació del conjunt del mòdul prefabricat. Els treballs s'han d'executar en una fase.

El mòdul s'ha de descarregar a la zona de l'emplaçament dins de l'horari habitual de treball, de dilluns a divendres de 08.00 a 17.30 hores. No obstant això, aquest horari podria patir modificacions si les circumstàncies de l'obra així ho requerissin, no suposant en cap cas increment dels preus unitaris contractats. Seguidament el contractista procedirà al muntatge.

La recepció del bé a subministrar es formalitzarà en una acta de recepció.

L'acta de recepció inclourà la verificació de les característiques tècniques establertes en aquest plec, un reportatge fotogràfic, les característiques de l'oferta del contractista aprovades pel Consorci, i, si s'escau, les proves que es considerin necessàries.

L'acta de recepció l'ha de signar el responsable del contractista i el/la responsable del contracte de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni o persona en qui delegui, el/la interventor/a o persones en qui deleguin.

El contractista ha de lliurar l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni la documentació següent, en el termini de 10 dies des de la signatura del document contractual:

- Fitxa tècnica amb la descripció dels materials a emprar. Manual d'ús de les instal·lacions.
- Plànols amb la implantació definitiva.

## 6. GARANTIA DEL MÒDUL

La garantia serà de 5 anys per danys materials ocasionats en el mòdul a causa de defectes dels elements constructius o instal·lacions, que ocasionen incompliment dels requisits d'habitabilitat, com humitats, mal aïllament, esquerdes, problemes amb les instal·lacions. La garantia serà de 2 anys per la resta d'elements que afecten a acabats.

## 7. PREU DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DEL MÒDUL

|    | Descripció                                                                                                                | Unitats                 | Preu unitari          | Import              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------|
|    | <b>Construcció de llosa de 20cm.</b>                                                                                      |                         |                       |                     |
| M3 | Excavació de caixa per a fonamentació                                                                                     | 27'30 m3                | 8'50€/m3              | 232'05 €            |
| M2 | Encofrat per a llosa mitjançant panells metàl·lics.                                                                       | 21 m2                   | 26'00€/m2             | 546'15 €            |
| M3 | Llosa de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba. | 27'30 m3                | 208'08 €/m3           | 5.680'58 €          |
|    | <b>TOTAL CONSTRUCCIÓ LLOSA</b>                                                                                            |                         |                       | <b>6.458'78 €</b>   |
|    |                                                                                                                           | 13% Despeses generals   |                       | 839'64 €            |
|    |                                                                                                                           | 6 % Benefici industrial |                       | 387'53 €            |
|    |                                                                                                                           | <b>Total PEC llosa</b>  |                       | <b>7.685'95 €</b>   |
|    | <b>Subministrament de mòdul</b>                                                                                           | <b>1 ut.</b>            | <b>74.958'68 €/ut</b> | <b>74.958'68 €</b>  |
|    |                                                                                                                           |                         | Total sense IVA       | 82.644'63 €         |
|    |                                                                                                                           |                         | 21% IVA               | 17.355'37 €         |
|    |                                                                                                                           |                         | <b>TOTAL amb IVA</b>  | <b>100.000'00 €</b> |

